parte. Inscrita al libro 31 de San Miguel de Salinas, tomo 1.937, folio 46, finca número 3.041.

Valorada en 2.000.000 de pesetas.

Lote cuarto. Urbana 5. Vivienda en planta primera elevada del bloque XV del conjunto residencial «Mirador del Mediterráneo», segunda fase, en término de San Miguel de Salinas, partido de los Dolces, Campo de Salinas, hacienda «Las Filipinas», es la primera de izquierda a derecha, según se mira desde el norte, desde donde arranca la escalera para su acceso, le corresponde una superficie construida de 37 metros 84 decímetros cuadrados; linda, según se entra: Derecha, escalera de acceso, izquierda, fondo y frente, vuelos de la parcela destinada a zonas de recreo, piscina, paso y acceso del conjunto del que forma parte. Inscrita al libro 31 de San Miguel de Salinas, tomo 1.937, folio 55, finca número 3.044.

Valorada en 2.000.000 de pesetas.

Lote quinto. Urbana 6. Vivienda en planta primera elevada del bloque XV del conjunto residencial «Mirador del Mediterráneo», segunda fase, en término de San Miguel de Salinas, partido de los Dolces, Campo de Salinas, hacienda «Las Filipinas», es la segunda de izquierda a derecha, según se mira desde el norte, desde donde arranca la escalera para su acceso. Le corresponde una superficie construida de 37 metros 84 decímetros cuadrados. Linda, según se entra: Derecha, componente siguiente; izquierda, escalera de acceso, y fondo y frente, vuelos parcela destinada a zonas de recreo, piscina, paso y acceso del conjunto del que forma parte. Inscrita al libro 31 de San Miguel de Salinas, tomo 1.937, folio 58, finca número 3.045.

Valorada 2.000.000 de pesetas.

Lote sexto. Urbana 4. Vivienda en planta baja del bloque VIII del conjunto residencial «Mirador del Mediterráneo», segunda fase, en término de San Miguel de Salinas, partido de los Dolces, Campo de Salinas, hacienda «Las Filipinas»; es la cuarta o última de izquierda a derecha, según se mira desde el norte, por donde tiene su acceso independiente; le corresponde una superficie construida de 37 metros 84 decímetros cuadrados; linda, según se entra: Izquierda, escalera de acceso a las viviendas de la planta alta, y derecha, fondo y frente, parcela destinada a zonas de acceso y recreo, piscina, paso y acceso del conjunto del que forma parte. Inscrita al libro 30 de San Miguel de Salinas, tomo 1.922, folio 112, finca número 2.988.

Valorada en 2.000.000 de pesetas.

Lote séptimo. Urbana 1. Vivienda en planta baja del bloque IX del conjunto residencial «Mirador del Mediterráneo», segunda fase, en término de San Miguel de Salinas, partido de los Dolces, Campo de Salinas, hacienda «Las Filipinas», es la primera de izquierda a derecha, según se mira desde el norte, por donde tiene su acceso independiente; le corresponde una superficie construida de 37 metros 84 decímetros cuadrados; linda, según se entra: Derecha, escalera de acceso a las viviendas de la planta alta; izquierda, fondo y frente, parcela destinada a zonas de acceso y recreo, piscina, paso y acceso del conjunto del que forma parte. Inscrita al libro 30 de San Miguel de Salinas, tomo 1.922, folio 130, finca número 2.994.

Valorada en 2.000.000 de pesetas.

Lote octavo. Urbana 1. Vivienda en planta baja del bloque X del conjunto residencial «Mirador del Mediterráneo», segunda fase, en término de San Miguel de Salinas, partido de los Dolces, Campo de Salinas, hacienda «Las Filipinas», es la primera de izquierda a derecha, según se mira desde el este, por donde tiene su acceso independiente; le corresponde una superficie construida de 37 metros 84 decímetros cuadrados; linda, según se entra: Derecha, escalera de acceso a las viviendas de la planta alta; izquierda, fondo y frente, parcela destinada a zonas de acceso y recreo, piscina, paso y acceso del conjunto del que forma parte. Inscrita al libro 30 de San Miguel de Salinas, tomo 1.992, folio 157, finca número 3.003.

Valorada en 2.000.000 de pesetas.

Lote noveno. Urbana 6. Vivienda en planta primera elevada del bloque X del conjunto residencial «Mirador del Mediterráneo», segunda fase, en tér-

mino de San Miguel de Salinas, partido de los Dolces, Campo de Salinas, hacienda «Las Filipinas», es la segunda de izquierda a derecha, según se mira desde el este, desde donde arranca la escalera para su acceso; le corresponde una superficie construida de 37 metros 84 decímetros cuadrados; linda, según se entra: Derecha, componente siguiente; izquierda, escalera de acceso, y fondo y frente, vuelos parcela destinada a zonas de recreo, piscina, paso y acceso del conjunto del que forma parte. Inscrita al libro 30 de San Miguel de Salinas, tomo 1.922, folio 172, finca número 3.008.

Valorada en 2.000.000 pesetas.

Lote décimo. Urbana 4. Vivienda en planta primera elevada del bloque XI del conjunto residencial «Mirador del Mediterráneo», segunda fase, en término de San Miguel de Salinas, partido de los Dolces, Campo de Salinas, hacienda «Las Filipinas», es la segunda o última de izquierda a derecha, según se mira desde el este, desde donde arranca la escalera para su acceso; le corresponde una superficie construida de 37 metros 84 decímetros cuadrados; linda, según se entra: Izquierda, escalera de acceso; derecha, fondo y frente, vuelos parcela destinada a zonas de recreo, piscina, paso y acceso del conjunto del que forma parte. Inscrita al libro 30 de San Miguel de Salinas, tomo 1.922, folio 193, finca número 3.015.

Valorada en 2.000.000 de pesetas.

Lote undécimo. Urbana 1. Vivienda en planta baja del bloque IV del conjunto residencial «Mirador del Mediterráneo», segunda fase, en término de San Miguel de Salinas, partido de los Dolces, Campo de Salinas, hacienda «Las Filipinas», es la primera de izquierda a derecha, según se mira desde el sur, por donde tiene su acceso independiente; le corresponde una superficie construida de 37 metros 84 decímetros cuadrados; linda, según se entra: Derecha, escalera de acceso a las viviendas de la planta alta; izquierda, fondo y frente, parcela destinada a zonas de acceso del conjunto del que forma parte. Inscrita al libro 30 de San Miguel de Salinas, tomo 1.922, folio 13, finca número 2.955.

Valorada en 1.800.000 pesetas.

Dado en Elche a 28 de noviembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Francisco Javier Saravia Aguilár.—La Secretaria.—54.

ELCHE

Edicto

Dña Paloma Pérez de Landazábal Expósito, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Elche y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria con el número 157/1997, seguidos a instancia de «Hispaner Servicios Financieros, Sociedad Anónima», contra don José Clement Bru, doña Ángela Agulló Dura y don Gregorio Clement Espinosa, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, los bienes inmuebles constituidos en garantía hipotecaria de la propiedad de los demandados que más adelante se describen, con indicación del tipo pactado para la subasta.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 6 de marzo de 1998, a las doce treinta horas, por el tipo pactado para la subasta, sin que se admitan posturas inferiores a dicho tipo.

En segunda subasta, caso de no haber habido postores en la primera ni haberse pedido adjudicación en debida forma por el actor, el día 2 de abril de 1998, a las doce treinta horas, por el tipo pactado rebajado en un 25 por 100, sin que se admitan posturas inferiores a este tipo pactado.

En tercera subasta, si no hubo postores en la segunda ni se pidió con arreglo a derecho la adjudicación por el actor, el día 30 de abril de 1998, a las doce treinta horas, sin sujeción a tipo.

La subasta se regirá por las siguientes condiciones:

Primera.—Que para tomar parte en primera y segunda subastas deberá consignarse previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación.

Segunda.—En tercera, el depósito consistirá en el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda.

Tercera.—Que podrá licitarse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Cuarta.—Que, a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta, a fin de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Quinta.—Que los autos y certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—En el acto de la subasta, el rematante viene obligado a aceptar las obligaciones consignadas en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, y si no las acepta expresamente no le será admitida la proposición.

Bienes objeto de subasta

1. 53 áreas 60 centiáreas de tierra en este término, partido de Altabix, a lindes: Norte, José Clement; sur, Juan Clement Bru; este, camino de los Molinos que separa finca de Juan Clement Bru, y oeste, Margarita Guill. Inscrita al libro 371 de Santa María, folio 199, finca número 19.166, inscripción quinta.

Está valorada en 21.526.522 pesetas.

2. Una parcela de tierra con algunos plantados, situada en el partido de Altabix, de este término, comprensiva de 1 hectárea 73 áreas 98 centiáreas, equivalentes a 18 tahúllas 2 octavas 2 brazas, linderos: Por el norte, camino rural que separa finca de Teresa Vives Esteva; por el este, el indicado camino rural y finca de Jaime Clement Bru; sur, José Berna Bru, y oeste, Margarita Ripoll. Tiene el riego de aguas de riegos de Levante y por los sitios de costumbre. Hoy existe una casa de labor que mide 108 metros cuadrados. Inscrita al libro 362 de Santa María, folio 207 vuelto, finca número 18.115, inscripción quinta.

Está valorada en 69.873.322 pesetas.

Dado en Elche a 10 de diciembre de 1997.—La Secretaria, Paloma Pérez de Landazábal Expósito.—74.493-11.

ELCHE

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Elche,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número de registro....., se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Banco Hipotecario, representado por el Procurador señor Tormo Ródenas, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca contra la que se procede:

Vivienda tipo B, en la segunda planta o piso segundo, que es la primera puerta a la derecha según se sube por la escalera del edificio, sito en Elche, partida de Torrellano Alto, con frente a calle de Las Flores, calle de Hispanoamérica, y calle Conde