

Quinta.—No existen en Secretaría los títulos de propiedad, ni certificación del Registro.

Sexta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Para el supuesto de que resultare desierta la segunda subasta, se señala para que tenga lugar la tercera el día 10 de marzo de 1998, a las doce treinta horas, en las mismas condiciones que la segunda, sin sujeción a tipo.

En caso de no poder celebrarse alguna de las subastas en el día y hora señalado, se celebrará el siguiente día hábil.

Dado en Burgos a 3 de diciembre de 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—74.250.

BURGOS

Edicto

La Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 9 de Burgos,

Hago saber: Que en autos de juicio ejecutivo, seguidos en este Juzgado al número 250/1995-E, a instancias del Procurador don José María Manero de Pereda, en representación de «Banco de Castilla, Sociedad Anónima», con domicilio social en Salamanca, plaza de los Bandos, 10, con Código de Identificación Fiscal A-37.000.163, contra Club Deportivo Espada Tizona, plaza Calvo Sotero, 12, 2, Número de Identificación Fiscal G-09244732; don Sebastián Rodrigo Almendes, avenida Cid, 6 bis, documento nacional de identidad 13.030.453, y don Gabriel Álvarez Rodríguez, avenida Generalísimo, 5, documento nacional de identidad 12.334.913, por resolución dictada con esta fecha, he acordado sacar a la venta, en pública subasta, los bienes que al final se indicarán, embargados en dicho procedimiento como de la propiedad de los demandados, por el precio que para cada una de las subastas que se anuncian se indica a continuación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en todas ellas los días y en la forma siguiente:

En primera subasta el día 26 de febrero de 1998, a las diez horas, por el precio de tasación.

En segunda subasta, caso de no haber postores en la primera, el día 26 de marzo de 1998, a las diez horas, con rebaja del 25 por 100 del precio de tasación.

En tercera subasta, si no hubiera postores en la segunda, el día 28 de abril de 1998, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

Se advierte a los licitadores

Primero.—Que no se admitirán posturas que en primera y segunda subastas no cubran las dos terceras partes del tipo de licitación que se fija.

Segundo.—Que para tomar parte en la primera o segunda subastas deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones judiciales, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, haciendo constar el número del procedimiento y el concepto de ingreso, el 20 por 100 del precio de cada subasta, y para la tercera el 20 por 100 del precio fijado para la segunda subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, presentando en dicho caso el resguardo de ingreso que se expida por la indicada entidad, número de cuenta 1083.

Tercero.—Que el ejecutante podrá tomar parte en las subastas y mejorar las posturas que se hicieren, sin necesidad de consignar cantidad alguna.

Cuarto.—Que en todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, presentando el res-

guardo de ingreso efectuado en el Banco y cuenta a que alude la condición segunda.

Quinto.—Que, a instancias del acreedor, podrán reservarse las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexto.—Si por causa de fuerza mayor no pudieran celebrarse alguna de las subastas en el día y hora señalados, se llevará a efecto en el siguiente inmediato hábil, a la misma hora.

Séptimo.—De no ser posible la notificación personal a los demandados-deudores, respecto del lugar, día y hora del remate, quedarán enterados de tales particulares con la publicación del presente edicto.

Octavo.—Sólo el ejecutante tendrá facultades para ceder a terceros.

Noveno.—Las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, si existieren, quedan subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de los mismos se derivan.

Décimo.—Los títulos de propiedad de las fincas sacadas a subasta se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan ser examinados por quienes deseen tomar parte en la subasta, previniéndose a los licitadores que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Fincas a subastar

Finca número 1: Finca 36.257, folio 201, tomo 3.745, libro 450, Registro de la Propiedad número 1 de Burgos. Valorada en 34.570.000 pesetas. Urbana planta quinta, a la derecha, calle San Francisco, 12, edificio C-4-3, de Venerables; superficie construida de 144,61 metros cuadrados, útil 123,37 metros cuadrados, con vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, cuarto de baño, ropero, tres dormitorios con armario empotrado y conjunto de dormitorio cuarto de baño y armarios empotrados, anejo trastero señalado con número 6 planta de entrecubierta, con superficie de 6,03 metros cuadrados.

Finca número 2: Finca 36.073, folio 113, tomo 3.744, libro 449, Registro de la Propiedad número 1 de Burgos. Valorada en 785.000 pesetas. Urbana: Cuarto trastero situado en la planta segunda de sótano, señalado con el número 4 del edificio «C-4-3», de Venerables, calle San Francisco; con una superficie útil de 6,49 metros cuadrados.

Finca número 3: Finca 36.061, folio 101, tomo 3.744, libro 449, Registro de la Propiedad número 1 de Burgos. Valorada en 1.450.000 pesetas. Urbana: Plaza de garaje sita en planta segunda sótano, señalada con el número 50, edificio en la unidad C-4-3, de Venerables, en la Calle San Francisco; tiene una superficie útil de 11,97 metros cuadrados.

Finca número 4: Finca 35.967, folio 7, tomo 3.744, libro 449, Registro de la Propiedad número 1 de Burgos. Valorada en 1.581.000 pesetas. Urbana: Plaza de garaje situada en la planta segunda de sótano, señalada con el número 3 del edificio de esta ciudad, en la unidad de actuación C-4-3, de Venerables, calle San Francisco; con superficie útil de 13,05 metros cuadrados.

Finca número 5: Finca 22.318, folio 144, tomo 1.946 del Registro de la Propiedad número 6 de Valladolid. Valorada en 12.760.000 pesetas. Urbana de la letra A en la entreplanta del edificio sito en Valladolid, calle Recondo, número 15, de varias habitaciones y servicios; con superficie de 58,20 metros cuadrados, superficie construida de 81,25 metros cuadrados.

Dado en Burgos a 10 de diciembre de 1997.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—74.243.

CABRA

Edicto

Don José Javier Vigil Cañavate, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Cabra (Córdoba),

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 37/1994, se siguen autos de juicio ejecutivo a instancias de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Blanco Fernández, contra don Joaquín Espinosa Ramírez y doña Vicenta Ramírez Granados, vecinos de esta ciudad, en calle La Cruz, número 29, a los que servirá el presente de notificación, en los que por proveído de esta fecha, y a petición de la parte actora, he acordado sacar a pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, y término de veinte días hábiles, los bienes embargados a la parte demandada y que luego se describirán, habiéndose señalado para los actos del remate el día 10 de febrero de 1998, a las doce horas, para la primera subasta, en caso de no existir postores el día 12 de marzo de 1998, a la misma hora para la segunda, y si tampoco hubieren postores, igual hora del día 16 de abril de 1998, para la tercera subasta, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y en cuyas subastas regirán las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el que se indica como valor de los bienes en su descripción; para la segunda, el tipo de la primera con la rebaja del 25 por 100, y sin sujeción a tipo la tercera subasta.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán consignar previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado, pero consignando al presentarlo en el Juzgado el tanto por ciento indicado para cada caso; lo que podrán verificar desde el anuncio hasta el día respectivamente señalado.

Cuarta.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de subasta.

Quinta.—Las cargas o gravámenes anteriores, y las preferentes, si las hubiera, al crédito que se ejecuta en estos autos, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bienes que se sacan a subasta

Rústica. Tierra secana, indivisible, dedicada al cultivo de cereales, al sitio de Benavente Alto, término de Montilla, con superficie de 1 fanega, equivalente a 61 áreas 22 centiáreas. Linda: Al norte, con el partidor que le separa de finca de doña Felisa Pedraza Cobos; al sur, con olivos de herederos de doña Adolfinia Roldán; al este, con finca de don Julio Roldán y al oeste, con finca adjudicada en nuda propiedad a don Antonio Roldán Espejo. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Montilla, al folio 1 del tomo 505, finca número 27.190.

Dicha finca sale a licitación por la suma de 2.500.000 pesetas.

Urbana. Local A-4, situado en el edificio sin número de orden, de la prolongación de la calle Santo Cristo, de la ciudad de Cabra, esquina a la cuesta Garrote, situado a la izquierda de dicha calle siguiendo su dirección a la cuesta, de la comunidad A-4. Tiene una superficie útil de 60 metros 41 decímetros cuadrados, y construida, con inclusión de elementos comunes de 67 metros 24 decímetros cuadrados. Linda, visto desde la calle: Derecha, entrando, con resto de finca de que se segrega que se reserva la entidad Immons; izquierda, con el parque infantil de tráfico; fondo, con las escuelas del Ave María, y al frente, con la calle de su situación. Su cuota, en relación a la comunidad A-7 es de 7,37. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cabra, al folio 7, libro 521 de Cabra, finca número 24.391.