

LUGO

Edicto

Don Francisco Julián Hinojal Gijón, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de los de Lugo,

Certifico y hago saber: Que en los autos de ordenamiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 217/1997, que ante este Juzgado se tramitan a instancia de «Sociedad Crédito Hipotecario Bansander, Sociedad Anónima», con código de identificación fiscal A39036132, domiciliado en plaza Manuel Gómez Moreno, 2, edificio «Mahou» (Madrid), representado por el Procurador don Julio López García, contra don Germán Pérez Mourenza, con documento nacional de identidad número 33.753.262, domiciliado en rua das Anduriñas, número 5, 1.º A (Lugo), y doña María Virtudes Núñez Vázquez, con documento nacional de identidad número 33.816.873, domiciliada en rua das Anduriñas, número 5, 1.º A (Lugo), por resolución del día de la fecha se acordó sacar a pública subasta, por término de veinte días y primera vez, la finca hipotecada que se describirá, propiedad de los ejecutados y a instancia del ejecutante.

Para la celebración de la primera subasta se señala el día 3 de marzo de 1998, a las diez cuarenta y cinco horas, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Por haberlo solicitado el ejecutante, y a prevención de que no hubiere postores en esta primera subasta, para la celebración de la segunda subasta, se señala el día 27 de marzo de 1998, a la misma hora, que tendrá lugar en el mismo lugar que la primera.

Igualmente, a prevención de que tampoco hubiere licitadores en esta segunda subasta, para la celebración de la tercera subasta se señala el día 24 de abril de 1998, a la misma hora, en el mismo lugar y sitio que las anteriores.

Condiciones de la subasta

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiendo postura alguna que sea inferior a dicho tipo.

Segunda.—Servirá de tipo para la segunda subasta el 75 por 100 de la primera.

Tercera.—La tercera subasta se llevará a efecto, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de cada subasta.

Quinta.—Para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán consignar, al menos, el 20 por 100 del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos. Esta consignación se llevará a efecto en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Lugo, y en la cuenta especial de subastas abierta en la entidad bancaria mencionada, debiendo presentar el día del remate el correspondiente resguardo de haber efectuado el ingreso ante la Mesa del Juzgado.

Sexta.—El depósito a que se refiere el número anterior no será necesario que lo efectúe el demandante, para tomar parte en las posturas.

Séptima.—En todas las subastas podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, al que se acompañarán el resguardo de haber efectuado la consignación a que se refiere el número 5 del presente.

Octava.—Podrán hacer posturas a calidad de ceder el remate a terceros.

Novena.—De conformidad con lo dispuesto en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se hace saber que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes,

si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bien objeto de subasta y justiprecio

Único.—Vivienda letra A, en la parte de la primera planta alta de viviendas del bloque, con frente a la rua das Anduriñas, del edificio al que corresponden los números 5 al 15 por la rua das Anduriñas, y 5 al 15 por la calle Centollo, de esta ciudad de Lugo. Corresponde como anejo un espacio para aparcamiento de vehículo o plaza de garaje, en el local del sótano de la derecha señalado con el número 4, y un trastero señalado con el número 2 del desván de la izquierda del edificio. Registral número 38.468 del Registro de la Propiedad de Lugo.

Tipo de subasta, el pactado en la constitución de hipoteca: 12.760.000 pesetas.

Y para que así conste a los fines legalmente establecidos y para su inserción en los sitios públicos que la Ley previene, expido y firmo el presente en Lugo a 21 de noviembre de 1997.—El Secretario, Julián Honojal Gijón.—73.563.

LLERENA

Edicto

Doña Mercedes Rafael Penco, Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Llerena,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 90/1995, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Monte de Piedad y Caja General de Ahorros de Badajoz, contra don Fernando Martín Moliner, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 2 de febrero de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 2 de marzo de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para

la celebración de una tercera, el día 2 de abril de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bienes que se sacan a subasta

Urbana.—Solar en esta ciudad de Llerena, sita en la carretera de circunvalación, sin número de gobierno, al sitio Barriga, hoy en el paseo de San Antón, número 43. Tiene una superficie de 585 metros cuadrados, siendo su fachada de 15 metros por 39 de fondo; linda: Por su frente o fachada, con la carretera de circunvalación, hoy paseo de San Antón; por la derecha, entrando, con finca de don Agustín, don Antonio Rafael y doña María Isabel García Tena; por la izquierda, con finca de don Mariano Pérez López, hoy de don Rafael Zapata Castillo, y por las traseras o fondo, con el camino que conduce a la dehesa de hondo.

Dentro de esta finca existe construida la siguiente edificación:

Urbana. Casa en esta ciudad de Llerena, situada en la carretera de circunvalación, sin número de gobierno, hoy paseo de San Antón, número 43; ocupa una superficie construida de 221 metros 80 decímetros cuadrados, y se compone de dos plantas: La baja, que ocupa la superficie dicha, distribuida en porche con acceso a la vivienda y local almacén de uso agrícola. La planta superior, que ocupa una superficie de 176 metros 40 decímetros cuadrados, y está destinada a vivienda, y se compone de cuatro dormitorios y dos cuartos de baño con zona diferenciada de noche y en la zona de día, salón, estar-comedor, cocina con lavadero y despensa, que conecta con terrazas principales y terraza tendadero, linda esta edificación: Por su frente, con la citada carretera de circunvalación o paseo de San Antón; por la derecha, entrando, y por la izquierda, con los mismos linderos del solar, y por las traseras con el solar donde está ubicado.

Inscripción: Segunda, número 12.667 N, folio 60 del libro 177 de Llerena.

Tipo de subasta: 9.238.754 pesetas.

Dado en Llerena a 22 de octubre de 1997.—La Juez sustituta, Mercedes Rafael Penco.—El Secretario.—73.640.

LLERENA

Edicto

Doña María Concepción Rodríguez Acevedo, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Llerena,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 133/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra don José Laso Sánchez y doña Albertina Fernández García, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 23 de marzo de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0366 0000 18 0133 97, una cantidad igual, por