

Bienes objeto de subasta y tipos de licitación

Primera. Propiedad de don Manuel Rosa Fernández y doña Pilar Real Zarco. Urbana. Vivienda tipo A, planta baja, calle Belén, 4, de Palma del Río. Inscritas al tomo 1.103, libro 337, folio 152v, finca 15.068. Tipos de licitación. Primera subasta: 8.100.000 pesetas, y segunda subasta: 6.075.000 pesetas.

Segunda. Propiedad de don Francisco García Real. Urbana. Edificio de dos plantas, sito en calle Belén, sin número, de Palma del Río. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Posadas, al libro 283, folio 150, finca 666.

Una tercera parte indivisa. Tipos de licitación. Primera subasta: 5.460.400 pesetas, y segunda subasta: 4.095.300 pesetas.

Dado en Posadas a 7 de noviembre de 1997.—El Secretario, Francisco E. Rodríguez Rivera.—71.843.

PUIGCERDÁ

Edicto

Don Josep Maria Flaquer i Fuster, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Puigcerdá,

Hace saber: Que en este Juzgado, al número 51/1995, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, promovidos por «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra «Excavaciones Ribot, Sociedad Limitada», y don José Ribot Ester, en los que en resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su valoración, para cuyo acto se ha señalado en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 5 de febrero de 1998, a las doce horas, en lotes separados, los bienes embargados a don José Ribot Ester. Y para el caso de resultar desierta la primera subasta, se ha señalado para que tenga lugar la segunda subasta, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, excepto que será con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera, el día 5 de marzo de 1998, a las doce horas. Y que para el caso de no rematarse los bienes en las anteriores subastas, se celebrará tercera subasta de los referidos bienes, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, excepto que será sin sujeción a tipo, la que tendrá lugar el día 16 de abril de 1998, a las doce horas, celebrándose las mismas con arreglo a las siguientes condiciones:

Que para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores, previamente, consignar en la cuenta número 0182.0844.55.0584592005 que este Juzgado tiene abierta en la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya de Ripoll, código del procedimiento 1686.0000.17.0051.95, una suma igual, al menos, al 20 por 100 de la respectiva valoración de los bienes; que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación; que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, como mínimo, una cantidad igual al 20 por 100 del remate. Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero; que a instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; que los títulos de propiedad, suplidos con certificación registral, se hallan en Secretaría a su disposición, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir otros; y que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Los bienes objeto de subasta son los siguientes:

1. Lote: Finca rústica. Un prado, situado en el término municipal de Prats y Sampor, de medida superficial 54 áreas 27 centiáreas, poco más o menos. Linda: Al norte, con prado de don Joaquín Casadesús, mediante carretera; al sur, con prado de don Jaime Gasch y Soler, mediante carretera; al este, con restante finca, que forma el lote número 35, y al oeste, también con restante prado, que forma el lote número 33.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Seu d'Urgell, finca número 564, al folio 135 del tomo 585 del archivo, libro 11 de Prats i Sampor.

Tasada, a efectos de subasta, en 1.000.000 de pesetas.

2. Lote: Prado sito en Vilallovent, término de Puigcerdá, denominado «Del Rector», de extensión 32 áreas 80 centiáreas.

Inscrita al tomo 913, libro 150, folio 194, finca número 7.622-V del Registro de la Propiedad de Puigcerdá.

Valorada, a efectos de subasta, en 6.000.000 de pesetas.

3. Lote: Terreno sito en Isóvol, denominado «Feixas», de superficie 67 metros 50 decímetros cuadrados.

Inscrita en el tomo 862, folio 92, libro 17 de Isóvol, finca número 1.164-N, del Registro de la Propiedad de Puigcerdá.

Valorada, a efectos de subasta, en 15.000 pesetas.

Dado en Puigcerdá a 21 de noviembre de 1997.—El Juez, Josep Maria Flaquer i Fuster.—El Secretario.—72.129.

QUART DE POBLET

Edicto

Don Carlos Aparicio Urtasun, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de los de Quart de Poblet (Valencia),

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 56/1997, promovido por «Hierros Masamagrell, Sociedad Limitada», con domicilio social en Masamagrell, calle Oeste, sin número (polígono industrial), código de identificación fiscal número B-46689980, representada por la Procuradora señora Jiménez Tirado, contra «Cami de la Cova, Sociedad Limitada», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 26 de enero de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 30.000.000 de pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar el bien rematado en la primera, el día 26 de febrero de 1998, a la misma hora, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 26 de marzo de 1998, a la misma hora, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Si por causa de fuerza mayor se suspendiere cualquiera de las subastas, se celebrará al siguiente día, a la misma hora y en el mismo lugar, y en días sucesivos si persistiere tal impedimento.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a tercero.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo expresado en la cuenta número 4535 0000185697, de la oficina

principal del Banco Bilbao Vizcaya, sita en Quart de Poblet (Valencia), calle Primero de Mayo, número 2, aportado resguardo justificativo en que conste fecha y número de procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación a la deudora del lugar, día y hora señalados para el remate.

Finca objeto de subasta

Parcela en término de Manises, denominada V2-B de las resultantes del proyecto de compensación del polígono 5 del sector 1, situada en suelo urbano de uso residencial en la calle Villafamés; de 1.318 metros 79 decímetros cuadrados, de los que 702 metros cuadrados corresponden a la parte edificable, y 616 metros 79 decímetros cuadrados corresponden a la parte de espacio libre de carácter privado. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna, al tomo 1.637, libro 195 de Manises, folio 66, finca número 19.787.

Y para que sirva de publicación en el «Boletín Oficial» de la provincia y «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Quart de Poblet a 3 de noviembre de 1997.—El Secretario judicial, Carlos Aparicio Urtasun.—72.125.

REUS

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Reus y su partido,

Hago saber: Que en el procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 2/1997, seguido a instancia de Ibercaja, representada por el Procurador señor Just Aluja, contra don Santiago Fortuny Font y doña Elisa García Reñe, se ha acordado sacar a subasta, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a la hora de las doce treinta, por primera vez, el día 28 de enero; en su caso, por segunda el día 25 de febrero, y por tercera vez el día 25 de marzo, las fincas que se describen, propiedad de don Santiago Fortuny Font y doña Elisa García Reñe, que son:

Local en planta baja, conocido por local número 3, del edificio sito en Cambrils, calle Valencia, hoy número 14; al tomo 728, folio 154, finca número 16.693-N. Se valora en la cantidad de 5.208.000 pesetas.

Vivienda tercer piso, puerta única, del edificio en Cambrils, barrio de la Marina, calle Barcas, número 4. Finca número 21.267, al tomo 519, folio 56. Se valora en la cantidad de 13.562.500 pesetas.

Bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta la valoración de cada finca; para la segunda, el 75 por 100 de aquel tipo, y la tercera será sin sujeción a tipo, no admitiéndose posturas en las dos primeras inferiores al tipo de cada una.

Segunda.—Los licitadores deberán consignar previamente, en la cuenta del Juzgado, sita en la plaza Prim, número 1, de Reus, Banco Bilbao Vizcaya, al número 4194/000/18/0002/97, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de cada subasta,