a dicho tipo, y la tercera se anuncia sin sujeción a tipo, pudiendo hacerse en calidad de ceder el remate a tercero, exclusivamente por la actora ejecutante.

Segunda.—Para tomar parte en las subastas, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán efectuarse en la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, sita en calle Larios, número 8, de esta ciudad, debiendo los depositantes facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 11 de Málaga. Concepto: Subasta. Número de procedimiento: 94/1997 (artículo 131 de la Ley Hipotecaria) y aportar antes del inicio de la subasta el resguardo de ingreso correspondiente.

No se admitirá el depósito de dinero en metálico en la Mesa del Juzgado.

Tercera.—Que desde la publicación de este anuncio de subastas hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado en la Mesa del Juzgado y, junto a él, el resguardo de haberse efectuado el depósito de la consignación mencionada en el número 2 de este edicto.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Sexta.—Sirva el presente edicto de notificación en forma a los demandados don Jesús de los Santos Parrado Díaz y don Basilio Parrado Díaz, del señalamiento de subastas acordado, para el supuesto de que intentada la notificación en forma personal a los mismos, en las fincas hipotecadas, tuviese resultado negativo.

Bienes objeto de subasta

A) Finca número 157. Vivienda tipo N, en planta tercera del portal 2 del edificio situado en Málaga, calle Pedro de Espinosa, donde le corresponden los números 7 y 9. Ocupa una superficie construida, incluida parte proporcional de elementos comunes de 47 metros 96 decímetros cuadrados distribuida, en varias dependencias. Linda: Por su frente, con rellano de acceso y escaleras; derecha, entrando, vivienda tipo C del portal 1; izquierda, con vivienda tipo M de este portal y planta, y fondo, zona común. A esta vivienda le pertenece como anejo el tendadero señalado con el número 16, situado en la planta de cubierta del edificio, que mide 2 metros 72 decímetros cuadrados, y linda: Por su frente, con pasillo de acceso y tendadero número 17; derecha, entrando, tendadero número 15; izquierda, zona de cubierta, y fondo, cubierta del edificio.

Cuotas: En el edificio: 1,09 por 100. Y en gastos de zonas y elementos comunes de las viviendas: 1,46 por 100.

Inscrita: Registro de la Propiedad de Málaga número 8, folio 22, tomo 2.190, libro 241, finca número 8.576-A.

Tasación: 7.031.250 pesetas.

B) Finca número 133. Vivienda tipo A, en planta cuarta del portal 3 del edificio situado en Málaga, calle Pedro de Espinosa, donde le corresponden los números 7 y 9. Ocupa una superficie construida, incluida parte proporcional de elementos comunes,

de 118 metros 61 decímetros cuadrados, distribuida en varias dependencias. Linda: Por su frente, con rellano de acceso, escaleras del portal 3, hueco de ascensor y vivienda tipo B de este portal; derecha, entrando, zona común; izquierda, calle Pedro de Espinosa, y fondo, vivienda tipo A del portal 2.

A esta vivienda le pertenece como anejo el tendadero señalado con el número 26, situado en la planta de cubierta del edificio, que mide 5 metros 60 decímetros cuadrados, y linda: Por su frente, con pasillo de acceso y tendadero número 27; derecha, entrando, tendadero número 44; izquierda, tendadero número 24, y fondo, cubierta del edificio.

Cuotas: En el edificio: 2,84 por 100. Y en gastos de zonas y elementos comunes de las viviendas: 3,63 por 100.

Inscrita: Registro de la Propiedad de Málaga número 8, folio 118, tomo 2.136, libro 212, finca número 6.146-A.

Tasación: 17.275.000 pesetas.

C) Finca número 80. Aparcamiento señalado con el número 29, en planta primera bajo rasante, nivel 1 del edificio situado en calle Pedro de Espinosa, donde le corresponden los números 7 y 9 de esta ciudad de Málaga. Ocupa una superficie útil de 9 metros 90 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de acceso y maniobra; derecha, entrando, zona común; izquierda, trastero número 1, y fondo, muro.

Cuota: En el edificio: 0,22 por 100. Y en gasto de zonas y elementos comunes de aparcamiento: 0,89 por 100.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Málaga número 8, tomo 2.135, folio 178, libro 211, finca número 6.040-A.

Tasación: 1.375.000 pesetas.

Dado en Málaga a 29 de octubre de 1997.—El Magistrado-Juez, Eusebio Aparicio Auñón.—La Secretaria.—71.984.

MÁLAGA

Edicto

Don Bernardo María Pinazo Osuna, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Málaga,

Hago saber: Que en resolución dictada con esta fecha en autos de juicio de cognición número 404/1994, seguidos a instancia de «Italfarmaco, Sociedad Anónima», representada por el Procurador señor Olmedo Jiménez, contra doña Encarnación Núñez Sanbruno, he acordado sacar a la venta, en pública subasta, por primera, segunda y tercera vez y término de veinte días, el bien que se expresa al final de este edicto, embargados a la parte demandada.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Tomás de Heredia, 26, tercera planta, en la forma establecida en los artículos 1.488 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil:

Por primera vez, el día 4 de marzo de 1998, a las doce horas.

Por segunda vez, el día 2 de abril de 1998, a las doce horas, con rebaja del 25 por 100 del avalúo.

Y por tercera vez, el día 4 de mayo de 1998, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

Se previene a los licitadores: Que para tomar parte en las subastas, deberán consignar, previamente, una cantidad equivalente al 20 por 100, al menos, del tipo que sirva de base, sin cuyo requisito no serán admitidos; que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del expresado precio, excepto en la tercera, por ser sin sujeción a tipo; que el remate podrá hacerse a calidad de ceder a tercero; que los bienes se sacan a pública subasta sin haberse suplido previamente la falta de títulos de propiedad; que los autos y la certificación del Registro de la Propiedad se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde pueden ser examinados por los licitadores, entendiéndose

que los mismos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la parte actora, continuarán subsistentes y el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bien objeto de subasta

Finca número 1.848-B, piso 58 del edificio denominado «Soficos», con fachada a la calle Salitre, callejón de Nobleja y Cuarteles.

Tasada, a efectos de subasta, en la suma de 10.500.000 pesetas.

El presente edicto sirve de notificación en forma a la demandada, caso de resultar negativa su notificación personal.

Dado en Málaga a 5 de noviembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Bernardo María Pinazo Osuna.—El Secretario.—72.195.

MÁLAGA

Edicto

Don José Pablo Martínez Gámez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 13 de Málaga,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 285/1997, se tramita procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias del Procurador señor Olmedo Jiménez, en nombre y representación de Montes de Piedra y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera (Unicaja), contra la finca que después se dirá, que fue hipotecada por la mercantil «Desinfecciones y Desinsectaciones del Sur, Sociedad Limitada», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, dicho bien, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en la cuarta planta del antiguo edificio de los Juzgados, calle Tomás de Heredia, número 26, el día 10 de febrero de 1998, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la subasta la cantidad en que la finca fue tasada en la escritura de hipoteca y que se dirá, no admitiéndose posturas inferiores a dicho tipo, debiendo los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, número 3029, clave 4109, el 20 por 100 del mismo para poder tomar parte en la subasta, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Segunda.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose también que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Tercera.—El remate podrá hacerse a calidad de ceder a tercero. De no haber postores ese día, se celebrará segunda subasta, con la rebaja del 25 por 100 en el tipo de tasación, el día 10 de marzo de 1998, a las once cincuenta horas, debiendo en este caso consignar los licitadores el 20 por 100 de dicho tipo, y si tampoco a ella concurren postores, se celebrará tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 14 de abril de 1998, a las once cuarenta horas, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base a la segunda subasta; ambas subastas se celebrarán en el mismo sitio que la primera.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora