Los licitadores deberán consignar, previamente, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo en primera subasta, así como en segunda, y el 20 por 100 del tipo de la segunda en tercera subasta.

Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el caso de que cualquiera de las subastas señaladas coincidiera en domingo o día festivo, la misma se celebrará el primer día hábil siguiente.

Bien objeto de subasta

Número 109, piso tipo I, situado en la planta o nivel 5, en Cenes de la Vega (Granada), urbanización «Vista Blanca», de 51,47 metros cuadrados, finca número 3.742.

Valorado en 6.400.000 pesetas.

Dado en Granada a 16 de octubre de 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—71.774.

GRANADA

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Granada,

Hace saber: Que en las fechas y horas que se expresarán se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado primera y, en su caso, segunda y tercera subastas del bien que al final se expresará, acordado en los autos de juicio ejecutivo número 122/1994, seguidos a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra don Francisco Martín Fernández, don José Huertas Muñoz y doña Josefá Fabiana Labrador Calvo.

Tercera subasta: Se celebrará el día 27 de enero de 1998, a las once horas, y sin sujeción a tipo.

Los licitadores deberán consignar previamente una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de tasación en primera y segunda subasta, y el 20 por 100 del tipo de la segunda en tercera subasta.

Los títulos de propiedad, suplidos con certificación del Registro, estarán de manifiesto en Secretaría para que puedan ser examinados por los interesados en la subasta, debiendo los licitadores estar conformes con ellos, sin derecho a exigir ningunos otros, y las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el caso de que alguna de las subastas señaladas coincidiera en domingo o día festivo, la misma se celebrará el siguiente día hábil.

Bien objeto de subasta

Urbana. Vivienda derecha, en planta segunda del portal 2 del bloque 1, del conjunto residencial «Playa Marina», edificado sobre la parcela procedente de la finca conocida por «Vega de la Batería», en Torre del Mar (Málaga), término de Vélez-Málaga. Finca número 8.133.

Valorada en 10.195.172 pesetas.

Dado en Granada a 22 de octubre de 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—72.044.

GRANADA

Edicto

Doña María Torres Donaire, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Granada,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo, 288/1993, a instancia de «Banco Urquijo, Sociedad Anónima», contra don Francisco Caballero Aroca y don Francisco Jesús García Pérez, en los que se ha acordado sacar a pública subasta los bienes que se describen, que tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado.

Primera subasta: 30 de enero de 1998, a las once horas.

Segunda subasta: 27 de febrero de 1998, a las once horas.

Tercera subasta: 27 de marzo de 1998, a las once horas.

Condiciones

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán consignarse en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado el 20 por 100 del tipo de licitación para la primera y segunda de las subastas, y para la tercera, del tipo que sirvió para la segunda.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de licitación.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas a calidad de ceder el remate a un tercero, dentro de los ocho días siguientes, consignando previa o simultáneamente el precio del remate.

Cuarta.—Los autos y certificación del Registro de la Propiedad están de manifiesto en Secretaría, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores preferentes al crédito del actor quedarán subsistentes y sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Que, a instancia del actor, podrá reservarse el depósito de aquellas posturas que cubran el tipo de licitación, para el supuesto de que el adjudicatario no cumpla sus obligaciones.

Sexta.—Sirviendo el presente para, en su caso, de notificación a los deudores, por si lo estima conveniente, libere antes del remate sus bienes, pagando principal o costas.

Bienes a subastar

Primero.—Mitad indivisa de la finca número 3.391. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Granada, a nombre de don Francisco García Pérez, al tomo 1.275, libro 72 de Güejar Sierra. Urbana, vivienda familiar en Güejar Sierra, paraje Viboras, sin número, de dos plantas, con superficie construida de 60 metros cuadrados, sobre parcela de 300 metros cuadrados.

Tasada en 2.750.000 pesetas.

Segundo.—Mitad indivisa de la finca 3.394. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Granada, a nombre de don Francisco García Pérez, al tomo 1.275, libro 72. Urbana, vivienda familiar, en término de Güejar Sierra, paraje Viboras, sin número, de dos plantas, con superficie construida de 60 metros cuadrados, contando con una cochera de 48 metros cuadrados, sobre parcela de 304 metros 70 decímetros cuadrados.

Tasada en 3.150.000 pesetas.

Tercero.—Mitad indivisa de la finca número 46.935. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Granada, a favor de don Francisco Caballero Aroca, al tomo 1.630, libro 975. Urbana número 8, piso segundo A, situado en la planta tercera, segunda de pisos, del edificio en Granada, calle Salvador, número 15, con una superficie construida de 67 metros 7 decímetros cuadrados, con una terraza, ubicada en la planta superior, de 58 metros 63 decímetros cuadrados.

Tasándola en 3.250.000 pesetas.

Dado en Granada a 22 de octubre de 1997.—La Magistrada-Juez, María Torres Donaire.—El Secretario.—72.047.

GRANADA

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Granada,

Hace saber: Que en las fechas y a la hora que se expresará, se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado, primera y, en su caso, segunda y tercera subastas, para la venta de la finca que al final se describirá, acordadas en los autos de juicio especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 457/1997, a instancias de Banco Hipotecario de España, contra don Francisco Egea Velázquez y otra, haciendo saber a los licitadores:

Que la primera subasta tendrá lugar el día 2 de febrero de 1998, a las once horas no admitiéndose posturas inferiores al tipo de tasación.

La segunda subasta tendrá lugar el día 2 de marzo de 1997, a las once horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la tasación, no admitiéndose posturas inferiores a dicho tipo.

La tercera subasta tendrá lugar el día 2 de abril de 1997, a las once horas, sin sujeción a tipo.

Los licitadores deberán consignar, previamente, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo en la primera subasta, así como en segunda, y el 20 por 100 del tipo de la segunda en tercera subasta.

Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en Secretaría; entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y para el caso de que alguna de las subastas señaladas coincidiera en sábado, domingo o día festivo, la misma se celebrará el primer día hábil siguiente.

Bienes objeto de subasta

Piso tercero A, sito en Granada, calle Maestro Alonso, número 8, edificio «La Calesera»; de 80 metros 16 decímetros cuadrados, finca número 46.907.

Valorado en 6.140.000 pesetas.

Dado en Granada a 29 de octubre de 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—71.874.

GRANADA

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Granada,

Hace saber: Que en las fechas y horas que se expresarán, se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, primera y, en su caso, segunda y tercera subastas del bien que al final se expresará, acordado en los autos de juicio de mayor cuantía, número 1.070/1981, seguidos a instancias de doña María Ángeles Puga Frías, contra doña Carmen Rueda Toledo.

Primera subasta: Día 2 de febrero de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el de valoración, no admitiéndose posturas inferiores a las dos terceras partes.

Segunda subasta: Se celebrará el día 2 de marzo de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la valoración, no admitiéndose posturas inferiores al 50 por 100 de la valoración.

Tercera subasta: Se celebrará el día 2 de abril de 1998, a las once horas, y sin sujeción a tipo.

Los licitadores deberán consignar, previamente, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de tasación, en primera y segunda subastas, y el 20 por 100 del tipo de la segunda en tercera subasta.