

## C. ANUNCIOS PARTICULARES

### NOTARÍA DE DON URBANO ÁLVAREZ MERINO

#### Subasta de fincas

Yo, Urbano Álvarez Merino, Notario del Ilustre Colegio de Barcelona, con residencia en Lleida, con despacho en la plaza Sant Joan, 17, 5.º.

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 1/1997, de 20 de noviembre, de las siguientes fincas:

1. Pieza de tierra, sita en la Huerta, término municipal de Lleida, partida Guindavols, hoy avenida Alcalde Porqueras, número 49, de extensión superficial 3.679,43 metros cuadrados. Linda: Norte, acequia Clamor; sur, en línea de 105 metros, finca segregada de ésta; este, en línea aproximada de 72 metros, «Baró Lérica, Sociedad Anónima», hoy «Bastir, Sociedad Anónima»; sobre esta pieza de tierra existe un edificio compuesto de una nave y dos pisos destinados a vivienda.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1, al tomo 37, libro 5, folio 94, finca 492.

No obstante, los linderos registrales actuales de esta finca son:

Norte: Calle Hermanos Recasens.

Sur: Línea de 105 metros, aproximadamente, con finca registral número 73.125, propiedad de «Bastir, Sociedad Anónima».

Este: Línea de 72 metros, aproximadamente, con finca registral número 73.123, propiedad de «Bastir, Sociedad Anónima».

Oeste: Con finca propiedad de «Bastir, Sociedad Anónima».

Título: Aportación a la sociedad en el acto constitutivo de la misma en escritura otorgada ante el Notario de Madrid don Alberto Ballarín Marcial, el día 11 de mayo de 1968.

2. Urbana.—Porción de terreno, en término de Lleida, partida Balafia o Guindavols, de extensión superficial aproximada de 70 metros cuadrados. Es de forma sensiblemente triangular. Linda: Al norte, con vial de apertura que se denominará Hermanos Recasens; al sur y este, con finca de «José Baró Travé, Sociedad Anónima», y al oeste, con el resto de la finca mediante vial en proyecto.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Lleida, al tomo 1.950, libro 1.160, folio 204, finca número 73.122, colindante con la anterior.

Título: Compra a la mercantil «Baró Lérica, Sociedad Anónima» en escritura otorgada ante el Notario de Barcelona don Tomás Caminán Casanovas el día 12 de mayo de 1973.

Se señala la primera subasta para el día 23 de enero de 1998, a las once horas; la segunda, en su caso, para el día 17 de febrero de 1998, a las once horas; y la tercera, en el suyo, para el día 13 de marzo de 1998, a las once horas; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 19 de marzo de 1998, a las once horas.

Todas las subastas se celebrarán en mi Notaría domiciliada en Lleida, en la plaza Sant Joan, número 17, 5.º

El tipo para la primera subasta es el siguiente:

Finca registral número 492: 300.000.000 de pesetas.

Finca registral número 73.122: 39.616.000 pesetas.

El tipo para la segunda subasta es el siguiente:

Finca registral número 492: 225.000.000 de pesetas.

Finca registral número 73.122: 29.712.000 pesetas.

El tipo para la tercera subasta se hará sin sujeción a alguna.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca de las dos fincas registrales que se ejecutan continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar, previamente, en esta Notaría el 30 por 100 del tipo correspondiente, o el 20 por 100 del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Lleida, 16 de diciembre de 1997.—72.823.

### PROYECTO CULTURAL DE CASTELLÓN, S. A.

1. Entidad adjudicadora: «Proyecto Cultural de Castellón, Sociedad Anónima», empresa pública de la Generalidad Valenciana.

2. Objeto del contrato:

a) Descripción del objeto: Ejecución de las obras de construcción del edificio de la Kunsthalle (sala de exposiciones temporales) de la ciudad de Castellón.

b) División por lotes y número: No hay.

c) Lugar de ejecución: Castellón ciudad.

d) Plazo de ejecución: Dieciséis meses.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Forma: Concurso.

4. Presupuesto base de licitación: Importe total, 410.751.825 pesetas (IVA incluido).

5. Garantía provisional: 8.215.036 pesetas.

6. Obtención de documentación e información:

a) Entidad: «Proyecto Cultural de Castellón, Sociedad Anónima».

b) Domicilio: Calle Mayor, número 78, 1.º, Casa dels Caragols.

c) Localidad y código postal: 12001 Castellón de la Plana.

d) Teléfono: 96-435 82 02.

e) Fax: 96-435 80 67.

7. Requisitos específicos del contratista:

a) Clasificación: Grupo C, subgrupo 4, categoría e; grupo C, subgrupo 6, categoría e.

b) Otros requisitos: Según pliego.

8. Presentación de ofertas:

a) Fecha límite de presentación: Veintiséis días naturales siguientes desde su publicación en el «Boletín Oficial del Estado».

b) Documentación a presentar: Según pliego.

c) Lugar de presentación: «Proyecto Cultural de Castellón, Sociedad Anónima», calle Mayor, número 78, Casa dels Caragols, 12001 Castellón de la Plana.

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Ver pliego.

e) Admisión de variantes: Admitidas según pliego.

9. Apertura de ofertas: Ver pliego.

10. Otras informaciones: Ver pliego.

11. Gastos de anuncios: A cuenta del adjudicatario.

Castellón, 4 de diciembre de 1997.—La Secretaria del Consejo de Administración, Cristina Serrano Mateo.—71.630.

### PROYECTO CULTURAL DE CASTELLÓN, S. A.

1. Entidad adjudicadora: «Proyecto Cultural de Castellón, Sociedad Anónima», empresa pública de la Generalidad Valenciana.

2. Objeto del contrato:

a) Descripción del objeto: Ejecución de las obras de construcción del edificio del Museo de Bellas Artes de la ciudad de Castellón.

b) División por lotes y número: No hay.

c) Lugar de ejecución: Castellón ciudad.

d) Plazo de ejecución: Veinticuatro meses.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Forma: Concurso.

4. Presupuesto base de licitación: Importe total, 1.875.750.668 pesetas (IVA incluido).

5. Garantía provisional: 32.340.529 pesetas.

6. Obtención de documentación e información:

a) Entidad: «Proyecto Cultural de Castellón, Sociedad Anónima».

b) Domicilio: Calle Mayor, número 78, 1.º, Casa dels Caragols.

c) Localidad y código postal: 12001 Castellón de la Plana.

d) Teléfono: 96-435 82 02.

e) Fax: 96-435 80 67.

7. Requisitos específicos del contratista:

a) Clasificación: Grupo C, subgrupo 2, categoría f.

b) Otros requisitos: Según pliego.

8. Presentación de ofertas:

a) Fecha límite de presentación: 24 de enero de 1998.

b) Documentación a presentar: Según pliego.

c) Lugar de presentación: «Proyecto Cultural de Castellón, Sociedad Anónima», calle Mayor, número 78, Casa dels Caragols, 12001 Castellón de la Plana.

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Ver pliego.

e) Admisión de variantes: Admitidas según pliego.

9. Apertura de ofertas: Ver pliego.

10. Otras informaciones: Ver pliego.

11. Gastos de anuncios: A cuenta del adjudicatario.

12. Fecha de envío del anuncio al «Diario Oficial de las Comunidades Europeas»: 4 de diciembre de 1997.

Castellón, 4 de diciembre de 1997.—La Secretaria del Consejo de Administración, Cristina Serrano Mateo.—71.631.