IV. Administración de Justicia

JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN

ALGECIRAS

Edicto

Don Juan Ignacio Pérez de Vargas, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Algeciras,

Hace saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 289/1996, instado por «Banesto Hipotecario, Sociedad Anónima, Sociedad de Crédito», contra don Francisco Javier Perles Román y doña Mercedes Oñate Sánchez, he acordado, por resolución de esta fecha, sacar a primera y, en su caso, segunda y tercera pública subasta, ésta en prevención de que no hubiere postores para la primera y segunda, la finca hipotecada a los deudores, cuya descripción es la siguiente:

Urbana 26. Vivienda número 20 del edificio sito en la avenida de Andalucía, sin número, en el término municipal de Tarifa. Tiene una superficie total construida incluida su participación de elementos comunes del inmueble de 141,28 metros cuadrados. Se ubica en plantas primera y segunda del edificio. La planta baja se compone de «hall» de entrada, cocina, estar-comedor, escalera de acceso a planta alta y aseo, y la planta alta, distribuidor, cuatro dormitorios, dos baños y terraza. Linda: Por el frente, con galería de acceso y vuelo sobre el patio interior de primera planta alta; por la izquierda, entrando, con vivienda número 22 de su misma planta; por la derecha, con vivienda número 18 de su misma planta y zona común de escaleras, y por el fondo, con vuelo sobre la calle Covadonga. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Algeciras, en el tomo 964, libro 275 de Tarifa, folio 25, finca número 14.263.

Para cuya celebración se ha señalado la hora de las once de los días 27 de noviembre de 1997; 30 de diciembre de 1997, y 30 de enero de 1998, teniendo lugar las mismas ante este Juzgado de Primera Instancia número 2 de Algeciras, anunciándola con veinte días de antelación y bajo las condiciones siguientes:

Servirá de tipo para la primera la suma de 19.746.650 pesetas, cantidad acordada en la escritura de hipoteca, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo; que para tomar parte en el remate deberán los licitadores consignar, previamente, en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal, cuenta de consignaciones número 120100018289/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del expresado tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos; que se carece de título de propiedad, que ha sido sustituido por certificación expedida por el señor Registrador de la Propiedad número 2 de Algeciras, de la que aparece inscrita aquélla a favor de los demandados, por lo que los licitadores no tendrán derecho a exigir otro, entendiéndose que acepta aquéllas; que la certificación de cargas, estará de manifiesto en la Secretaría de este juzgado, donde podrá ser examinada; que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar,

entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, no destinándose a su extinción el precio del remate.

Para la segunda subasta servirá de tipo la suma de 14.809.987 pesetas, equivalente al 75 por 100 del fijado para la primera, no admitiéndose, asimismo, posturas que no cubran dicho tipo y con las demás condiciones expresadas para aquélla.

Y para la última y tercera subasta, se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo los licitadores consignar, previamente, en el Banco Bilbao Vizcaya la suma equivalente al 20 por 100 del tipo que sirvió para la segunda y con las demás condiciones expresadas para la misma.

Desde el anuncio de este edicto hasta la celebración de las subastas podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo del importe de la consignación expresada anteriormente.

Para el caso de que los deudores no fueren hallados en la finca hipotecada y encontrarse los mismos en paradero desconocido, sirva la presente publicación de notificación en legal forma a los deudores del señalamiento de las presentes subastas, de conformidad con lo que establece el Reglamento Hipotecario.

Y para que conste expido el presente en Algeciras a 10 de junio de 1997.—El Magistrado-Juez, Juan Ignacio Pérez de Vargas.—La Secretaria.—62.575.

ALGECIRAS

Edicto

Don Manuel Docavo Pau, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Algeciras,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 350/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banesto Hipotecario, Sociedad Anónima, Sociedad de Crédito Hipotecario», contra doña Leonor Rosano González, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 3 de diciembre de 1997, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 1209.0000.18.0350.96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 14 de enero de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 18 de febrero de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Vivienda número 17 del edificio sito en la avenida de Andalucía, sin número, en el término municipal de Tarifa. Se ubica en las plantas primera y segunda del edificio. Tiene una superficie construida, incluida su participación en los elementos comunes del inmueble de 140 metros 87 decímetros cuadrados. La planta baja se compone de «hall» de entrada, cocina, estar-comedor, escalera de acceso a planta alta y aseo, y la planta alta, distribuidor, cuatro dormitorios, dos baños y terraza. Linda: Por el frente, con galería de acceso y vuelo sobre el patio interior de primera planta alta; por la izquierda, entrando, con zona común de escaleras y vivienda número 15 de su misma planta; por la derecha, con vivienda número 19 de su misma planta, y por el fondo, con vuelo sobre la calle Almadraba.

Cuota: 1,36 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Algeciras, en el tomo 964, libro 275 de Tarifa, folio 16, finca número 14.260.

Tipo de subasta: 19.746.650 pesetas.

Dado en Algeciras a 1 de septiembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Manuel Docavo Pau.—El Secretario.—62.573.

BARCELONA

Edicto

Don Altamira Miranda Gómez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 23 de Barcelona,

Hace saber: Que en este Juzgado y bajo el número 772/1990-4, se siguen autos de ejecutivo, a instancias del Procurador señor Anzizu Forest, en

representación de don Luis Lugo Otero, contra don Antonio Cano García y don Aurelio Moya Martín, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada a los demandados:

Urbana.—Terreno o solar para edificar, sito en término de Bañeras, de figura rectangular, de superficie 4.819 metros cuadrados, equivalentes a 127.254 palmos cuadrados, y que son las parcelas números 1.291 a la 1.307, ambas inclusive, de la manzana número 30 de la zona residencial «Ciudad Jardín», intensiva de la urbanización «Priorato de Bañeras». Linda: Al norte, en línea recta de 123 metros, con la calle de las Martaritas; sur, en línea recta de 94,50 metros y línea curva de 25,70 metros, con la avenida de la Marquesa de Griny; este, en línea recta de 40,60 metros, con la calle Jazmín, y al oeste, en línea recta y curva de 13,80 y 17,10 metros, respectivamente, con la avenida de la Marquesa de Griny. Inscrita en el Registro de la Propiedad de El Vendrell, número 1, al tomo 427, libro 28 de Banyeres, folio 19 y finca número 1.180-N.

La subasta tendrá lugar en la Sala de este Juzgado, sito en vía Layetana, números 8-10, piso octavo, el día 12 de enero de 1998, a las once horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 30.907.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta provisional de depósitos y consignaciones de este Juzgado número 23 en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», oficina 1000, clave de banco 0182, plaza Catalunya, número 5, de Barcelona, cuenta número 0556, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, adjuntando resguardo de ingreso en la forma, cantidad y lugar indicados, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración. Si una de estas posturas fuere la última, por no haber quien la mejor, y no se hallare el licitador presente en el acto del remate, se le requerirá para que en el plazo de tres días acepte la adjudicación, previéndole de que si no lo hiciera perderá la cantidad consignada.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancias del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Las certificaciones del Registro se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, constando en ellas la titularidad del dominio y de los demás derechos reales de la finca o derecho gravado, así como las hipotecas, censos y gravámenes a que estén afectos los bienes o que se hallan libre de cargas, así como que ha comunicado a los titulares de asientos posteriores al del gravamen que se ejecuta el estado de la ejecución por si les conviniera intervenir en el avalúo y subasta de los bienes; debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, sin cancelar del ejecutante quedarán subsistentes y al cédular, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 12 de febrero de 1998, a las once horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera y, caso de resultar desierta dicha

segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 12 de marzo de 1998, a las once horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

En caso de que alguna de las subastas señaladas no pudiera realizarse por causas de fuerza mayor y ajenas a este Juzgado, se llevará a cabo el día siguiente hábil, exceptuándose los sábados, en el mismo local y a la misma hora de las subastas ya señaladas.

Sirviendo el presente edicto de notificación a los demandados de la fecha y condiciones de la subasta para el caso que no se haya podido llevar a cabo la notificación personal.

Dado en Barcelona a 29 de septiembre de 1997.—El Secretario, Altamira Miranda Gómez.—61.259.

CÁDIZ

Edicto

Don Luis Arenas Ibáñez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de los de Cádiz,

Hago saber. Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos número 202/1996-A, sobre procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco de Andalucía, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Sánchez Romero, contra don Antonio Rebollo Lianes y doña Luisa Montero de la Rosa, en reclamación de cantidad, en los que por resolución de fecha 18 de septiembre de 1997, he acordado sacar a la venta, en pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, y término de veinte días cada una, la finca hipotecada que luego se describirá, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, que asciende a la suma de 14.480.000 pesetas, para la primera; el 75 por 100 para la segunda y sin sujeción a tipo para la tercera.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Los Balbo, sin número, primera planta, a las once treinta horas de los siguientes días: Primera subasta, el día 17 de diciembre de 1997; segunda subasta, el día 19 de enero de 1998, y tercera subasta, el día 18 de febrero de 1998, y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para la primera subasta no se admitirán posturas que sean inferiores al tipo pactado.

Segunda.—Los licitadores para tomar parte en la primera y segunda subastas deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal calle Brasil, 2, de Cádiz, número de cuenta 01-482650-6, código del Juzgado 1236, el 20 por 100 del tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, a excepción del ejecutante, si concurriera a la misma. En tercera o ulteriores subastas que puedan celebrarse, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda. Dichas cantidades se devolverán a los licitadores, salvo la que corresponda al mejor postor.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, lo que se efectuará ante el propio Juzgado, con asistencia del cesionario, previa o simultáneamente al pago del precio del remate. Las posturas podrán realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto para la realización de la subasta de que se trate, acompañando el resguardo de haber efectuado la consignación en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mis-

mos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acta de subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá, igualmente, para notificación al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Séptima.—Haciéndose constar de que si por causas de fuerza mayor no pudieran celebrarse las subastas en los días anteriormente expuestos, se entenderán que se celebrarán al día siguiente hábil, y a las once treinta horas.

Bien hipotecado que se subasta

Urbana, piso número 7, en planta tercera, derecha de la casa en construcción, plaza de la Almudaina, 5, hoy 2. Ocupa una superficie de 97 metros 37 decímetros cuadrados, y consta de vestíbulo, estar-comedor, tres dormitorios, cuarto de baño, cocina con despensa y terraza lavadero y dormitorio y aseo de servicio. Linda: Al sur, con la plaza de la Almudaina; al este, con la casa número 4 de la misma calle; norte, calle Guadiz, y oeste, escalera, caja de ascensores y piso izquierda. Inscrita al tomo 477, libro 262, sección de Santa Cruz, folio 163 vuelto, finca 9.929, tercera.

Dado en Cádiz a 18 de septiembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Luis Arenas Ibáñez.—La Secretaria.—61.236.

CASTELLÓN DE LA PLANA

Edicto

En virtud de lo acordado en providencia de esta fecha por la ilustrísima señora Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Castellón, en los autos de juicio del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 178-1996, en ejecución de sentencia, instado por la Procuradora señora Pesudo Arenos, en nombre y representación de don Rafael Fernández-Rex Oliva, contra doña Carmen Rodríguez Delso y su esposo, don Antonio Quirós Benjumea, se anuncia, por medio del presente edicto, la venta en pública subasta de los bienes que al final se reseñan, por término de veinte días.

Condiciones

Primera.—La primera subasta tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en la plaza Juez Borrull, número 10, 1.ª planta de esta ciudad, el próximo día 12 de diciembre de 1997. A prevención de que no haya postor en la primera, se señala para la segunda el día 12 de enero de 1998, sirviendo de tipo para esta segunda el precio de tasación rebajado en un 25 por 100 y debiendo los licitadores consignar el 20 por 100 del mismo. Igualmente y a prevención de que no haya postor en la segunda, se señala para la tercera subasta, ésta sin sujeción a tipo, el 11 de febrero de 1998, celebrándose las tres a las diez horas, debiendo los licitadores hacer la consignación expresada.

Segunda.—Los bienes señalados salen a pública subasta por el tipo de tasación.

Tercera.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Cuarta.—Todo postor deberá de consignar previamente en la Mesa del Juzgado el 20 por 100 del tipo de tasación, sin cuyo requisito no podrá ser admitido a licitación.

Quinta.—Los títulos de propiedad han sido suplidos por la certificación que sobre los mismos ha expedido el señor Registrador de la Propiedad.

Sexta.—Todas las cargas anteriores o que fueren preferentes quedan subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose

que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad y obligaciones que de los mismos se deriven.

Séptima.—Sin perjuicio de que se lleve a cabo personalmente, este edicto servirá igualmente para la notificación a los deudores del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Bienes que se sacan a subasta

Finca y participación indivisa de finca que forma parte del complejo urbanístico que se denomina Pinarlandia, en el término de Benicasim (Castellón de la Plana), partidas de Las Villas de Senies Noves o de Santa Agueda. Actualmente la finca total es confluencia esquina entre las calles Obispo Serra o Conde Bau.

1. Treinta y tres. Vivienda unifamiliar situada en la tercera planta alta al fondo izquierda del bloque segundo mirando desde la calle Conde Bau. Se halla distribuida interiormente en varias dependencias y ocupa una superficie construida de 70 metros 57 decímetros cuadrados, con una terraza a la izquierda con una superficie de 15 metros 17 decímetros cuadrados. Linda, mirando desde la calle Conde Bau: Frente, vivienda número 32 y pasillo; derecha, vivienda número 34 y pasillo; fondo e izquierda, vuelo común. Inscrita al tomo 753, libro 210, folio 65, finca número 19.432. Precio de tasación: 7.000.000 de pesetas.

2. Una sesentaicuatroava parte indivisa de la siguiente finca: Uno. Local destinado a garaje en la planta sótano con acceso directo desde la calle Obispo Serra. Tiene una superficie total de 1.602 metros 56 decímetros cuadrados. Está situado en el subsuelo del bloque primero y segundo. Precio de tasación, 700.000 pesetas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Castellón, libro de Benicasim, al tomo 816, libro 230, folio 106, finca número 19.368.

Dado en Castellón a 6 de octubre de 1997.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.

Diligencia.—La pongo yo, el Secretario, para hacer constar que en esta misma fecha se inserta en el tablón de anuncios de este Juzgado el precedente edicto de subasta, por término de veinte días, doy fe.—61.320.

EL EJIDO

Edicto

Don Francisco Navarro Campillo, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de El Ejido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se sigue procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 384/1994, instados por Caja Rural de Almería, representada por el Procurador señor Alcoba López, frente a «Cooperativa Hermanos Moya, Sociedad Limitada», en reclamación de préstamo hipotecario por lo que he acordado sacar a pública subasta la siguiente finca especialmente hipotecada:

Registral número 44.213.

Nave de fabricación de envases en un solar de 4.469 metros cuadrados que ocupa las parcelas 32, 34 y 36 de la manzana E-5 del polígono industrial «La Redonda», en El Ejido, con oficinas instaladas en su interior. Superficie útil de 2.428 metros cuadrados. Linda: Norte, calle X; sur, parcela 30; este, parcelas 33, 35 y 37, y oeste, calle I.

La expresada finca ha sido valorada en 83.000.000 de pesetas la que se celebrará sin sujeción a tipo, al ser reproducción de la última de las celebradas con anterioridad que se declaró en quiebra.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en El Ejido (Almería), calle El Cine, número 5, bajo, señalándose para la misma, el próximo día 19 de diciembre de 1997 y hora de las diez treinta, previniendo a los licitadores sobre los siguientes extremos: Que para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previa-

mente en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto la cantidad del 20 por 100 del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Los autos y certificaciones se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, y sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a un tercero, haciendo constar, que en el caso de que alguno de los días señalados para esta tercera subasta, fuese inhábil, ésta se celebrará el siguiente día hábil y a la hora acordada. Igualmente, y para el caso de no hallarse la demandada en el domicilio designado sirva el presente edicto de notificación en forma.

Dado en El Ejido (Almería) a 10 de octubre de 1997.—El Juez, Francisco Navarro Campillo.—El Secretario judicial.—61.293.

ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Edicto

Doña María Teresa González Gómez, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Esplugues de Llobregat,

Por el presente edicto, hago saber: Que en este Juzgado y bajo el número 136/1997-E, se tramita procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria a instancia de Procurador don Miguel Ángel Montero Reiter, en nombre y representación de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, contra don Jorge Bistagne Pineda y doña María Teresa Rodríguez Corchete, sobre crédito hipotecario, en cuyo procedimiento y en virtud de resolución dictada con fecha de hoy, se ha acordado por medio del presente sacar a pública subasta la finca que más adelante se describe, por primera, segunda y tercera vez si a ello hubiera lugar y por término de veinte días, señalándose para que tenga lugar la Audiencias de este Juzgado a las once horas de los días 11 de diciembre de 1997, 15 de enero de 1998 y 17 de febrero de 1998, y si no pudieran celebrarse dichos días, se celebrarán el siguiente día hábil y a la misma hora señalada, advirtiéndose a los licitadores que las condiciones son las siguientes:

Primera.—Que servirá de tipo para la primera subasta el pacto en la escritura de constitución de la hipoteca, concretamente 126.684.091 pesetas, y no se admitirá postura alguna que sea inferior a dicho tipo, sirviendo de tipo para la segunda subasta el 75 por 100 de la primera, y para la tercera, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta, están de manifiesto en la Secretaría, que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Tercera.—Que el acreedor demandante podrá concurrir como postor a todas las subastas y no necesitará consignar cantidad alguna para tomar parte en la licitación.

Cuarta.—Que todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en el Banco Bilbao Vizcaya, en la cuenta del Juzgado, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera, como en la segunda subasta, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la tercera o ulteriores subastas, que, en su caso, puedan celebrarse, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda.

Quinta.—Que en todas las subastas desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

Sexta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Finca objeto de la subasta

Urbana, vivienda unifamiliar y local comercial o industrial con frente a la avenida de la Miranda, números 61, 61 bis y 63, y fondo a la calle Nostra Senyora de Lourdes, números 70, 72 y 74 del término municipal de Esplugues de Llobregat. Tiene una superficie útil de 673 metros cuadrados, construidos 731 metros 60 decímetros cuadrados, así como un garaje, de 49 metros 10 decímetros cuadrados. Consta de sótanos, sobresótanos, entre ambos sótanos existe una escalera interior de comunicación. La planta primera está destinada a vivienda con terraza delantera, trasera y laterales. Planta altísimo con un estudio, escalera de acceso y tres terrazas. El resto de la finca está destinada en parte a jardín y en parte a yermo. El terreno tiene una superficie de 1.248 metros 73 decímetros cuadrados. Sobre el mismo y en la parte izquierda, entrando, hay una casa de planta baja de 84 metros cuadrados. Linda: Al frente, con la calle de su situación; al fondo, con la calle Nostra Senyora de Lourdes; derecha, entrando, con doña Susana Bistagne Pineda; y a la izquierda, con don Miguel Huertos. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Esplugues, al tomo 2.147, folio 1, libro 286 de Esplugues de Llobregat. Inscripción primera. Finca número 20.478.

Dado en Esplugues de Llobregat a 6 de octubre de 1997.—La Juez, María Teresa González Gómez.—La Secretaría.—61.220.

GRANADILLA DE ABONA

Edicto

Doña María Teresa Martín Segovia, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Granadilla de Abona,

Hago saber: Que en este Juzgado bajo el número 113/1996 de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Las Chafiras, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Ángel Oliva Tristán contra «Construcciones J. Méndez, Sociedad Limitada», don Juan José Méndez Toledo y doña Clara Hernández Martín, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la tercera parte indivisa propiedad de los deudores de las siguientes fincas contra las que se procede:

1. Rústica. Trozo de terreno, donde llaman «Puerto del Clérigo» o «Agua Dulce» en Los Abrigos, de este término municipal, que tiene una superficie inscrita de 2 hectáreas 55 áreas 82 centiáreas, aunque según el catastro de rústica, donde figura como parcela 45 del polígono 1, tiene de cabida, 8 hectáreas 73 áreas 85 centiáreas. Linda hoy: Norte y este, la parcela 28 propiedad de la compañía mercantil «Hacienda El Campillo, Sociedad Anónima», lindando también por el norte, en una pequeña parte con la parcela 52 de los herederos de don Antonio Domínguez Afonso; sur, la zona marítimo-terrestre, y al oeste, la misma parcela 52, herederos de don Antonio Domínguez Afonso.

Inscrita al tomo 1.100, libro 157 de Granadilla, folio 64, finca número 19.706, inscripción segunda.

3. Rústica. Trozo de terreno conocido por «Corral de las Toscas» o «Atogo» de este término municipal, que es la parcela 52 del polígono 1 del catastro de rústica, dedicado a erial, con superficie actual de 6 hectáreas 61 áreas 45 centiáreas, a que ha quedado reducida la primitiva de 68 hectáreas 5 áreas 55 centiáreas, después de la expropiación por el Ministerio del Aire de dos parcelas. Linda en la actualidad: Norte, con el Ministerio del Aire; sur, con el litoral del mar; este, con más terreno

de don Juan José Méndez Toledo y otros, y oeste, con doña María Calzadilla Alfonso y con don Eugenio Domínguez Sierra y doña Lourdes García Alonso.

Inscrita al tomo 988, libro 144 de Granadilla, folio 70, finca número 4.180-N, inscripción quinta.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle San Francisco, sin número, de Granadilla de Abona, el próximo día 20 de enero de 1998, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate es de: Finca registral número 19.706, 31.452.000 pesetas, y finca registral número 4.180-N, 9.200.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado a tal efecto una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad, el importe de la consignación a que se refiere la condición segunda.

Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Y, a prevención de que no hay postor en la primera subasta y no haga uso el actor de las facultades que la Ley le confiere, se señala para la celebración de la segunda el próximo día 19 de febrero de 1998, a las doce horas, en el mismo lugar y bajo las mismas condiciones, sirviendo de tipo para ésta el 75 por 100 de la primera, sin que se pueda admitir postura inferior a este tipo.

Igualmente y, para el supuesto de quedar desierta la segunda subasta y no haga uso el actor de las facultades que la Ley le confiere, se señala para que tenga lugar la tercera subasta, sin sujeción a tipo, pero con las mismas condiciones establecidas en la regla 8.ª, el próximo día 19 de marzo de 1998, a las doce horas, en el mismo lugar, debiendo efectuar los posibles licitadores la misma consignación que para intervenir en la segunda, haciéndose constar que, en el supuesto de que alguno de los señalamientos efectuados recayera en día inhábil, se celebrará en el siguiente día hábil, sin necesidad de nuevo señalamiento.

Servirá el presente como notificación a la parte demandada de las fechas de las distintas subastas, conforme a lo prevenido en la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, para el caso de no ser hallada en las fincas hipotecadas.

Y para general conocimiento se expide el presente en Granadilla de Abona a 8 de octubre de 1997.—La Juez, María Teresa Martín Segovia.—El Secretario.—61.224.

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Edicto

Don Francisco José Rodríguez Morilla, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Las Palmas de Gran Canaria,

Hago saber: Que en este Juzgado si siguen autos de juicio ejecutivo número 870/1994, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Alfredo Crespo

Sánchez, contra doña María del Pino Pérez Ramos y don Agustín Romero Alemán, y en ejecución de sentencia dictada en ellos se anuncia la venta en pública subasta y término de veinte días, el bien inmueble embargado a los demandados que ha sido tasado pericialmente en la cantidad que se indicará.

Cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en la calle Granadera Canaria, número 2, tercera planta de esta ciudad, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 12 de enero de 1998, a las diez horas, y al tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el día 11 de febrero de 1998, a las diez horas.

Y en la tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores el día 11 de marzo de 1998, a las diez horas, sin sujeción a tipo pero con las demás condiciones de la segunda.

Para el caso de que se suspendiere alguno de los señalamientos por causa de fuerza mayor o fuere día inhábil, se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, y en sucesivos días si se repitiere o persistiere tal impedimento.

Se advierte:

Primero.—Que no se admitirán posturas en primera ni en segunda subastas que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente los licitadores en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento designado a tal efecto, una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación.

Tercero.—Que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado.

Cuarto.—Que podrá hacerse el remate en calidad de ceder a tercero, por la parte actora, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Quinto.—Que, a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efecto de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones puede adprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexto.—Que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, no teniendo derecho a exigir ningunos otros, estando de manifiesto los autos en Secretaría.

Séptimo.—Que las cargas anteriores y los preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bien objeto de subasta

Rústica: Terreno, situado en la carretera que conduce de Telde a Valsequillo, del término municipal de Valsequillo. Ocupa una superficie aproximada de 2.293 metros cuadrados. En la actualidad se ubica una edificación estimada en 140 metros cuadrados. Linda: Al norte, con terreno de don Antonio Afonos Monzón; al sur, con la carretera de Telde a Valsequillo; al este, con terrenos de don Antonio Martel y al oeste, con terreno de don Andrés López Jiménez. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Telde, finca número 4.842, folio 50, libro 130, tomo 1.798. Valorada en 16.754.220 pesetas.

Se hace constar que el presente edicto sirve de notificación en legal forma a los demandados, en el supuesto de que no fuere posible verificarse personalmente. Asimismo, y para en el caso de que el señalamiento de la subasta cayera en día inhábil, se entenderá que se celebrará al día siguiente hábil.

Dado en Las Palmas de Gran Canaria a 14 de octubre de 1997.—El Secretario, Francisco José Rodríguez Morilla.—61.318.

LORCA

Edicto

Don Juan Manuel Marín Carrascosa, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de la ciudad de Lorca y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 97/1997, a instancia del Procurador don Antonio Valero Torres, en nombre y representación de La Caixa, contra don Diego Gallardo Sagra y doña Josefa Sánchez López, mayores de edad, casados, agricultor y sin profesión especial, vecinos de Águilas, y con domicilio en paraje de Cañada Brusca, Diputación del Cocón, y con documento nacional de identidad 75.037.465 y 23.171.644, respectivamente, sobre reclamación de 13.974.006 pesetas de principal, 266.104 pesetas de intereses, más 879.525 pesetas para costas y gastos, y en el mismo se ha acordado sacar a pública subasta, por tres veces y por término de veinte días, los bienes que se indican más adelante, y ello a instancia de la actora.

La primera tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 11 de diciembre de 1997, y hora de las once; para la segunda subasta se señala el día 12 de enero de 1998, y hora de las once, y para la tercera el día 12 de febrero de 1998, y hora de las once, celebrándose al día siguiente hábil de la fecha señalada en el supuesto de que las mismas fuesen festivas, todo ello bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar en el Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del tipo de cada subasta, y así como para la tercera, el 50 por 100 del tipo de la segunda, sin cuyos requisitos no serán admitidos.

Segunda.—Que no se admitirán posturas inferiores a dicho tipo, pudiéndose hacer a calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Que en todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación antes referida o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del referido artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, o sea, el de 9.282.000 pesetas para la primera finca y 9.249.500 pesetas para la segunda; para la segunda subasta el 75 por 100 de la primera, y sin sujeción a tipo para la tercera.

Bienes objeto de subasta

1. Trozo de terreno de riego, destinado a invernadero, sito en el paraje de Cañada Brusca, Diputación del Cocón, término de Águilas, señalado con la letra B, con una superficie de 5.692 metros cuadrados. Linda: Norte, la finca letra C; este y oeste, caminos de la finca letra M que se describirá, y sur, la finca letra A, señalado en el plano protocolizado como invernadero número 78.

2. Trozo de terreno de riego, destinado a invernadero, sito en el paraje de Cañada Brusca, Diputación del Cocón, término de Águilas, señalado con la letra D, con una superficie de 5.712 metros cuadrados. Linda: Norte, la finca letra E; este y oeste, caminos de la finca letra M que se describirá, y sur, con la finca letra C, señalado en el plano pro-

TOCOLIZADO como invernadero número 76. Las fincas descritas tienen derecho al agua para riego de la Comunidad de Regantes de Pulpi, en la parte que corresponda. Esta finca tiene como anejo inseparable una treceava parte indivisa de la finca M, que se describe a continuación.

Finca M. Trozo de terreno seco, labor y monte, con algunos árboles y palas, en el paraje de Cañada Brusca, Diputación del Cocón, término de Águilas, que se destina solo y exclusivamente a caminos, de 1 hectárea 68 áreas 39 centiáreas 36 decímetros cuadrados, lindando exteriormente: Norte, «Sol de Águilas, Sociedad Limitada»; sur, carretera del Cocón y «Agrícola del Sureste, Sociedad Anónima»; este, resto de la finca matriz de donde ésta se segregó, y oeste, «Agrícola del Sureste, Sociedad Anónima»; linda en su interior por todos sus vientos con todas las fincas formadas por división de donde ésta proceda. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Águilas, al tomo 2.098, libro 405, folio 168, finca 41.701, inscripciones primera y segunda, la primera de las fincas. Y la segunda de ellas en el Registro de la Propiedad de Águilas, tomo 2.098, libro 405, folio 178, finca 41.705, inscripciones primera y segunda.

Dado en Lorca a 26 de septiembre de 1997.—El Juez, Juan Manuel Marín Carrascosa.—El Secretario.—61.314.

LORCA

Edicto

Don Juan Manuel Marín Carrascosa, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de la ciudad de Lorca y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 108/1997, a instancia del Procurador don Antonio Valero Torres, en nombre y representación de La Caixa, contra don Juan Vera Asensio y doña Isabel Ramírez Gil, agricultor y sin profesión especial, mayores de edad, vecinos de Águilas, y con domicilio en calle San Marcelino, 1, y con documento nacional de identidad 23.190.145 y 23.200.195, respectivamente, sobre reclamación de 8.404.662 pesetas de principal, 164.350 pesetas de intereses, más 1.059.840 pesetas para costas y gastos, y en el mismo se ha acordado sacar a pública subasta, por tres veces y por término de veinte días, los bienes que se indican más adelante, y ello a instancia de la actora.

La primera tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 11 de diciembre de 1997, y hora de las diez cuarenta y cinco; para la segunda subasta se señala el día 12 de enero de 1998, y hora de las diez cuarenta y cinco, y para la tercera el día 12 de febrero de 1998, y hora de las diez cuarenta y cinco, celebrándose al día siguiente hábil de la fecha señalada en el supuesto de que las mismas fuesen festivas, todo ello bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar en el Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del tipo de cada subasta, y así como para la tercera, el 50 por 100 del tipo de la segunda, sin cuyos requisitos no serán admitidas.

Segunda.—Que no se admitirán posturas inferiores a dicho tipo, pudiéndose hacer a calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Que en todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación antes referida o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del referido artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador

acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, o sea, el de 11.145.875 pesetas; para la segunda subasta el 75 por 100 de la primera, y sin sujeción a tipo para la tercera.

Bienes objeto de subasta

Finca 1. Trozo de terreno de riego, destinado a invernadero, sito en el paraje de Cañada Brusca, Diputación del Cocón, término de Águilas, señalado con la letra J, con una superficie de 6.859 metros cuadrados. Linda: Norte, la finca letra K; este y oeste, caminos de la finca letra M que se describirá, y sur, la finca letra I, señalado en el plano protocolizado como invernadero número 70. La finca descrita tiene derecho al agua para riego de la Comunidad de Regantes de Pulpi (Almería), en la parte que le corresponda. Esta finca tiene como anejo inseparable, una treceava parte indivisa de la finca M, que se describe a continuación.

Finca M. Trozo de terreno seco, labor y monte, con algunos árboles y palas, en el paraje de Cañada Brusca, Diputación del Cocón, término de Águilas, que se destina solo y exclusivamente a caminos, de 1 hectárea 68 áreas 39 centiáreas 36 decímetros cuadrados, lindando exteriormente: Norte, «Sol de Águilas, Sociedad Limitada»; sur, carretera del Cocón y «Agrícola del Sureste, Sociedad Anónima»; este, resto de la finca matriz de donde ésta se segregó, y oeste, «Agrícola del Sureste, Sociedad Anónima»; linda en su interior por todos sus vientos con todas las fincas formadas por división de donde ésta proceda. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Águilas, al tomo 2.098, libro 405, folio 204, finca 41.717, inscripciones primera y segunda.

Dado en Lorca a 26 de septiembre de 1997.—El Juez, Juan Manuel Marín Carrascosa.—El Secretario.—61.310.

MADRID

Edicto

Advertida errata en la inserción del edicto del Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, procedimiento número 1.229/1991, publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 258, de fecha 28 de octubre de 1997, página 19194, se transcribe a continuación la oportuna rectificación.

En el número de procedimiento, donde dice: «1.299/1991», debe decir: «1.229/1991».—60.282 CO.

MIRANDA DE EBRO

Edicto

Doña Hortensia Domingo de la Fuente, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Miranda de Ebro y su partido,

Hago saber: Que en los autos de juicio sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 106/1997, seguidos a instancia de la sociedad mercantil «Banco de Castilla, Sociedad Anónima», con domicilio social en Salamanca y titular del NIF número A-37000163, representada por el Procurador de los Tribunales don Juan Carlos Yela Ruiz, y asistido por el Letrado don Luis Pérez González, contra «Orosco, Sociedad Limitada», con domicilio en esta ciudad y titular del CIF número B-09-048679, se ha acordado la venta en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien objeto de la hipoteca y que luego se dirá, señalando para que tenga lugar la primera subasta, el día 12 de enero de 1998, y hora de las once horas; y si hubiere lugar a la segunda subasta, se

señala para su celebración el día 9 de febrero de 1998, y hora de las once, y si hubiere lugar a la tercera subasta, se señala el día 5 de marzo de 1998, y hora de las once, todas ellas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, haciéndose saber a los licitantes que:

Primero.—Que los autos y las certificaciones del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría, que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Segundo.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente en el Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, número de cuenta 10950000180106/97, una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidas.

Tercero.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo por el que se anuncia la subasta.

Cuarto.—Que en todas las subastas, desde el anuncio hasta la celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo de haber hecho efectivo el importe a que se refiere el apartado segundo.

Quinto.—Que todo rematante podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a terceros.

Sexto.—Que el valor de las subastas serán, la primera de ellas, el previo del avalúo, si hubiere lugar a la segunda subasta, será con la rebaja del 25 por 100 del precio del avalúo y si hubiere necesidad de una tercera subasta, ésta se saca sin sujeción a tipo.

Séptimo.—En el supuesto de que haya de procederse a la suspensión de la subasta, se entiende convocados a todos los licitadores y partes para el próximo día hábil, a la misma hora y lugar.

Bien objeto de subasta

Número uno «A». Local comercial de la planta baja, situado a la izquierda del portal de la casa número 89, de la calle Arenal, de Miranda de Ebro. Mide 79 metros 25 decímetros cuadrados de superficie construida. Linda: Al frente, con calle Arenal; derecha, entrando, con el local de doña Carmen Martínez, hoy, derecha, izquierda y fondo, locales de don Daniel Conde Lete; izquierda, con casa de don Juan Villante y otros, y fondo, con finca de don José Fernández Bustamante y don Daniel Conde Lete. Inscrita al tomo 1.219, libro 326, folio 34, finca 34.833, inscripción tercera del Registro de la Propiedad de Miranda de Ebro.

Valorada a efectos de subasta en la suma de 22.365.000 pesetas.

Dado en Miranda de Ebro a 10 de octubre de 1997.—La Juez, Hortensia Domingo de la Fuente.—El Secretario.—61.210.

OVIEDO

Edicto

En el juicio voluntario de quiebra Ceñal y Zalaoña número 162/1991, del Juzgado de Primera Instancia número 3 de los de Oviedo, se ha dictado resolución acordando convocar nueva Junta general de acreedores, con el fin de acordar la manera en que hayan de adjudicarse los bienes no vendidos, si no prefieren la tercera subasta sin sujeción a tipo, señalando al efecto el día 21 de enero de 1998, y hora de las diez, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, cuidando los señores Síndicos de citar a los acreedores en la forma prevenida en la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Dado en Oviedo a 10 de octubre de 1997.—61.233.

OVIEDO

Edicto

Don Jaime Rianza García, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Oviedo,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 439/1993, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Unión Financiera Asturiana, Sociedad Anónima», contra don Alfredo Ramos Suárez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 22 de diciembre de 1997, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3351-17-0439-93, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 23 de enero de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de febrero de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta

Urbana. Casa de construcción antigua, compuesta de planta baja a cuadras y piso alto a vivienda, de 72 metros cuadrados, con el terreno unido a la misma, de 2 áreas 40 centiáreas, en el que existe un hórreo de 6 pies, formando todo una sola finca, sita en el lugar de Cuñas, parroquia y municipio de Puente Caldelas.

Está inscrita a favor de doña María Remedios Cousiño Moreira y don Alfredo Ramos Suárez, con carácter ganancial, inscrita al folio 122, libro 57 de Puente Caldelas, tomo 154, finca registral número 7.111.

La finca está valorada a efectos de subasta en la cantidad de 7.500.000 pesetas.

Dado en Oviedo a 15 de septiembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Jaime Rianza García.—El Secretario.—61.272.

POLA DE SIERO

Edicto

Por auto, número 2/1996, de este Juzgado de Primera Instancia número 1 de Pola de Siero (Asturias), de fecha 20 de enero, dictado en el juicio necesario de quiebra de «Marmolería Lieres, Sociedad Limitada», instado por el Procurador don José María Secades de Diego, en representación de don Luis García Solís, don Ángel Fernández Huerta, doña María Carmen Peña Sánchez, don José Luis Iglesias Botrán, don Cesáreo Rúa Rioperde, don Javier Rodríguez Menéndez, don Félix Camblor Redondo, don Gumersindo Forcelledo Gómez y doña María Antonia Fernández Mújica, se ha declarado en estado de quiebra a «Marmolería Lieres, Sociedad Limitada», quien ha quedado incapacitada para la administración y disposición de sus bienes, declarándose vencidas todas sus deudas a plazo, por lo que se prohíbe hacer pagos o entregar bienes a la quebrada, debiendo verificarlo desde ahora al Depositario Administrador don Arcadio Álvarez Díaz y, posteriormente, a los señores Síndicos, con apercibimiento de no tenerlos por descargados de sus obligaciones y previniendo a todas aquellas personas en cuyo poder existan bienes pertenecientes a la quebrada para que lo manifiesten la señora Comisaria doña Ana Mansilla Lozano, entregándole nota de los mismos, bajo apercibimiento de ser tenidos por ocultadores de bienes y cómplices de la quebrada.

Dado en Pola de Siero (Asturias) a 20 de enero de 1997.—El Juez.—61.239.

SABADELL

Edicto

Don José Luis Gil Cerezo, Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Sabadell,

Hago saber: Que en los autos de juicio ejecutivo registrados bajo número 383/1995, promovidos por Caixa d'Estalvis de Sabadell, contra don José Antonio Guillue Barta y doña M. Sierra Jiménez Caballero, he acordado en proveído de esta fecha, rectificar el señalamiento de la tercera subasta acordada en los indicados autos, señalándose para la celebración de la misma, el día 19 de enero de 1998, y hora de las doce, dejando sin efecto el señalamiento para el día 17 de enero de 1998, y no modificándose los días señalados para la primera y segunda, que ya fueron publicados en el anterior edicto librado en fecha de 17 de julio de 1997.

Dado en Sabadell a 18 de septiembre de 1997.—El Secretario judicial, José Luis Gil Cerezo.—61.213.

SAN LORENZO DE EL ESCORIAL

Edicto

Doña Mónica de Anta Díaz, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de San Lorenzo de El Escorial,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento hipotecario número 411/1996, a instancia de Caja Madrid, representada por la Procuradora señora Jiménez Cuerva, contra «Promociones y Financiaciones Inmobiliarias Pérez de los Ríos, Sociedad Limitada», y «A.C.P. 94, Sociedad Anónima», en las que ha recaído la siguiente:

Providencia Juez.

Señora de Anta Díaz.

En San Lorenzo de El Escorial, a 31 de julio de 1997.

Dada cuenta; por presentado el anterior escrito por el Procurador actor, únase a los autos de su razón, y conforme se solicita por el mismo, procédase a la venta en pública subasta, por primera, y en su caso, segunda y tercera vez, y término de veinte días, de las fincas perseguidas, para cuyos

actos que tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, se señalan los días 4 de diciembre de 1997; 13 de enero de 1998, y 13 de febrero de 1998, respectivamente, y todas ellas a las diez horas, anunciándose el acto por medio de edictos, que se publicarán en el «Boletín Oficial del Estado» «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid» y tablón de anuncios, celebrándose bajo las siguientes condiciones:

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad de 21.900.000 pesetas, que es la pactada en la mencionada escritura; en cuanto a la segunda subasta, el 75 por 100 de esta suma y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos de concurrir como postor a la subasta sin verificar tales depósitos, todos los demás postores sin excepción deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 26950000.18.0421/1996, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subastas, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda, y lo dispuesto en el párrafo anterior será también aplicable a ella.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en el numeral anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación de los presente edictos sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, en caso de resultar negativa su notificación personal.

Bienes objeto de subasta

Parcela de terreno número 21, situada en el sector tres «La Solana», en término municipal de San Lorenzo de El Escorial (Madrid), conjunto residencial Felipe II. Ocupa una superficie aproximada de 322 metros cuadrados. Linda: Al frente, por donde tiene su acceso con calle sin denominación y en

una línea de 11 metros 75 decímetros cuadrados; derecha entrando, con la parcela señalada con el número 20 y en una línea de 31 metros 98 decímetros cuadrados; izquierda, con la parcela señalada con el número 22 y en una línea de 32 metros 51 decímetros cuadrados; y fondo, con la zona deportiva y en una línea de 8 metros 33 decímetros cuadrados. Cuota de participación de la parcela en los elementos comunes de la urbanización: 5,166 por 100 y en la Mancomunidad 0,27870 por 100. Sobre esta parcela se está construyendo una vivienda unifamiliar tipo 3D, construida en tres plantas denominadas sótano, baja y alta. La planta de sótano, que es la primera en orden de construcción, tiene una superficie construida de 35 metros cuadrados. Dicha planta está destinada a garaje. La planta baja, que es la segunda en orden de construcción, tiene una superficie construida de 56 metros 45 decímetros cuadrados. Consta de varias dependencias. La planta alta, que es la tercera en orden de construcción, tiene una superficie construida de 56 metros 9 decímetros cuadrados. Consta de varias dependencias. Linda: Por su frente, derecha y fondo, con vuelo sobre la parcela de su situación; y por la izquierda, con vivienda unifamiliar ubicada en la parcela número 22, a la que está adosada. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de San Lorenzo de El Escorial, al tomo 2.827, libro 220, folio 57, finca número 11.137, inscripción segunda, en cuanto al terreno, pendiente de inscripción la declaración de obra nueva de la edificación a la que el Notario hace la oportuna advertencia.

Librense exhortos a los juzgados de igual clase Decanos de Colmenar Viejo y Madrid, que junto con los edictos, se entregarán a la actora para que cuide de su diligenciado.

Y para que conste y sirva de edicto en forma, expido el presente en San Lorenzo de El Escorial, a 31 de julio de 1997.—La Juez, Mónica de Anta Díaz.—La Secretaria.—61.321.

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 8 de Santa Cruz de Tenerife, en el procedimiento de venta en subasta pública, seguido en este Juzgado con el número de autos 463/1993, a instancias de la Procuradora doña Elena Rodríguez de Azero Machado, en nombre y representación de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Julián Fernández Muñoz, ha acordado sacar a pública subasta el bien embargado consistente en:

Vivienda letra A de la planta 4.ª, del edificio sito en la calle Tenerife, sito en el Médano, término municipal de Granadilla de Abona, con una superficie útil de 58 metros 44 decímetros cuadrados y una superficie total construida de 65 metros 102 decímetros cuadrados. Inscripción, al libro 126, folio 107, inscripción primera, finca 16.887, tomo 793, a cuyo efecto se señala en primera subasta el próximo día 12 de enero de 1998, a las diez horas, con el necesario transcurso de veinte días entre la publicación de la presente y su celebración; se significa que el avalúo del descrito bien asciende a la cifra pactada en la escritura de constitución de hipoteca de 5.309.872 pesetas, y que en esta primera no se admitirá postura que no lo cubra íntegramente; asimismo, podrán hacerse posturas en pliego cerrado consignando previamente el importe correspondiente al 20 por 100 de la valoración del bien; se admitirá también el que las pujas lo sean en calidad de ceder el remate a terceros; las referidas consignaciones serán devueltas a sus propietarios, salvo que el actor solicite y los consignatarios admitan su reserva, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumple su obligación de consignar el resto en el plazo de ocho días, pueda aprobarse el remate en favor de los que le sigan, quedando en todo caso el acreedor exento del referido depósito. Se señala para segunda subasta en el caso de que en la primera no hubiese postor válido, el día

12 de febrero de 1998, a las diez horas, salvo que el ejecutante solicite la adjudicación del bien en la cifra del avalúo, y que se llevará a cabo con rebaja del 25 por 100 de la tasación, sirviendo la propia valoración de ésta como puja mínima. Se señala, asimismo, para el caso de que en ésta no hubiere tampoco postor, el día 12 de marzo de 1998, a las diez horas, salvo que el actor solicite la adjudicación por el tipo de la segunda, para la celebración de una tercera subasta que se llevará a cabo sin sujeción a tipo, y en la que si hubiere postor que ofrezca menos del tipo de la segunda, con suspensión de la aprobación del remate, podrá el actor que no hubiese sido rematante, el dueño de la finca o un tercero autorizado por ellos, mejorar la postura por término de nueve días.

Se hace constar que los autos, los títulos (de disponerse de ellos), la certificación comprensiva de la última inscripción de dominio, censos, hipotecas, cargas y gravámenes a que esté afecto el bien o negativa en su caso, obran para su examen a disposición de los interesados. Que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, y que el rematante así lo acepta quedando subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. La subasta se celebrará en el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 8 de esta capital. Y por último, el edicto en el que se publique el señalamiento de las subastas servirá de notificación a los deudores y acreedores posteriores por si los mismos no fueren habidos en su domicilio.

Lo mandó y firma su señoría, de lo que doy fe.

Dado en Santa Cruz de Tenerife a 6 de octubre de 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—61.294.

SEVILLA

Edicto

Don Rafael Sarazá Jimena, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 10 de Sevilla,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 222/1992-4, se tramita procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco de Granada, Sociedad Anónima», contra don Rafael Ruiz Martínez y doña Dolores Campo Ojeda, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 9 de febrero de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4032/0000/18/0222/92, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta

y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 9 de marzo de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 1 de abril de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 50 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados, sirviendo la publicación del presente edicto de notificación en legal forma a los demandados, caso de no poder verificarse la misma personalmente.

Bienes que se sacan a subasta

Rústica, parcela número 6.042, en el término de Utrera, que ocupa una superficie de 12 hectáreas 29 áreas 20 centiáreas. Linda: Al norte, con parcela 6.055 de don Ramón Valle González, de la que la separa un desagüe; al este, parcela 6.043 de don Manuel Egea Izquierdo, de la que la separa un desagüe; al sur, parcela 6.031 de don Manuel Ruiz Martínez, de la que la separa un camino rural, y al oeste, parcela 6.041 de don Juan Sánchez Requena, de la que le separa una acequia. Inscrita al tomo 1.322, folio 121, finca 22.190.

Tipo de la subasta: 10.665.000 pesetas.

Urbana. Casa en Utrera, poblado de Pinzón, en calle Pájaro Azul, número 1, sobre solar de 600 metros, que linda: Por la derecha, entrando, casa número 3 de dicha calle; por la izquierda, casa número 1 de la calle Mayor, y por el fondo, calle Carros. Inscripción: Pendiente de ella por haberse segregado de la finca registral 12.965 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Utrera, tomo 1.352, libro 485, folio 176, finca 22.223.

Tipo de la subasta: 1.185.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 14 de octubre de 1997.—El Magistrado-Juez, Rafael Sarazá Jimena.—El Secretario.—61.234.

SEVILLA

Edicto

Don Rafael de los Reyes Sainz de la Maza, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 19 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 88/1992-11, se tramitan autos de juicio ejecutivo a instancia de «Banco de Granada, Sociedad Anónima», contra Técnicas Constructivas Industrializadas, don Antonio Román Ortiz, doña Teresa Mellado Gutiérrez y «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 15 de enero de 1998, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», cuenta corriente número 4091000/17/88/92, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admi-

tidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existentes y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 17 de febrero de 1998, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 17 de marzo de 1998, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores Técnicas Constructivas Industrializadas, don Antonio Román Ortiz, doña Teresa Mellado Gutiérrez y «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», para el caso de no poder llevarse a efecto la notificación personal en su domicilio.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Vivienda sita en calle Jiménez Aranda, número 6-B, 3.º E, inscrita en el Registro de la Propiedad número 9 de Sevilla, al tomo 886, libro 1, folio 78, finca número 56.554, valorada en 13.000.000 de pesetas.

2. Urbana número 42 en avenida de Sevilla, 47, 57, bloque 3, 3.º, en Rota, inscrita en el Registro de la Propiedad número 3, de El Puerto de Santa María (Cádiz), al folio 107, libro 367, tomo 1.106, finca número 15.477, valorada en 10.000.000 de pesetas.

3. Local número 1 de avenida de Sevilla, número 47. Aparcamiento número 84, inscrito en el anterior Registro de la Propiedad, al tomo 1.304, libro 442 de Rota, folio 42, finca número 15.436-5, valorada en 1.000.000 de pesetas.

Dado en Sevilla a 15 de octubre de 1997.—El Magistrado-Juez, Rafael de los Reyes Sainz de la Maza.—El Secretario.—61.229.

TELDE

Edicto

Don Florencio Luis Barrera Espinel, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de la ciudad de Telde y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 378/1996 de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Francisco M. Santana Montesdeoca, contra don Julio Sánchez Martel y doña Lucrecia Caldera Liria, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las fincas que al final se describen, cuyo

remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 1 de diciembre del presente año, a las diez horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca y que se hace constar en las descripciones de las fincas objeto de subasta.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día 12 de enero de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 9 de febrero de 1998, a las diez horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad que figura como valor a efectos de subasta. Para la segunda, el 75 por 100 de dicha cantidad, y la tercera, será sin sujeción a tipo, sin que se admitan posturas que no cubran el tipo de la subasta correspondiente.

Segunda.—Para tomar parte en la primera y segunda subastas los licitadores deberán consignar, al menos, el 20 por 100 del tipo correspondiente, y para la tercera subasta la consignación será la misma que para la segunda. Dicha consignación podrá hacerse en metálico en la Mesa del Juzgado, o mediante ingreso en la cuenta corriente de este Juzgado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—La subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, debiendo acreditarse la consignación.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—La segunda subasta se ha señalado para el caso de que la primera quedara desierta y la tercera, por si lo fuera la segunda. Igualmente, para el caso de que por razón de fuerza mayor, hubiera de suspenderse alguno de los señalamientos acordados, quedará trasladada, automáticamente, la subasta correspondiente para el jueves más próximo hábil, a las diez horas.

Bienes objeto de subasta

1. Urbana.—Vivienda tipo B, marcada sobre puerta con el número 107, situada en la planta primera del bloque número 1, del complejo denominado «Faycán Residencial», enclavado en la confluencia de las calles Alférez Quintana Suárez y prolongación de la calle Argentina, en la ciudad de Telde. Se compone de dos baños, solana, cuatro dormitorios, estar, cocina y balcón. Ocupa una superficie de 96 metros 55 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, con pasillo común de entrada y vivienda tipo B número 108; derecha, entrando en ella, vivienda tipo B número 109 de esta planta y patio común de luces; izquierda, vivienda tipo D número 105 y patio común de luces, y al fondo, con calle y pasillo centrales comunes del complejo. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Telde al tomo 990, libro 400, folio 13, finca número 29.917, inscripción segunda.

Valor, a efectos de subasta: 14.160.000 pesetas.

2. Urbana.—Plaza de garaje o aparcamiento en la finca número 2. Una cincuentava parte indivisa, que se concreta en la plaza de garaje número 45, con una superficie de 17 metros cuadrados, del local destinado a plazas de garaje situado en la planta de semisótano del bloque número 1 del complejo denominado «Faycán Residencial», enclavado en la confluencia de las calles Alférez Quintana Suárez

y prolongación de la calle Argentina, en término municipal de Telde. Se compone de una sola nave con servicios. Ocupa la local una superficie de 1.301 metros 10 decímetros cuadrados, y linda: Al poniente, con calle interior del complejo; a naciente, con calle en proyecto; al norte, con otra calle en proyecto, y al sur, con calle Alférez Quintana Suárez. Tiene acceso desde la calle Alférez Quintana Suárez por una rampa de acceso en sentido descendente que arranca de dicha calle y por escaleras de bajadas interiores del bloque. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Telde al tomo 1.491, libro 565, folio 221, finca número 29.901-45, inscripción primera.

Valor, a efectos de subasta: 1.770.000 pesetas.

3. Urbana.—Una cincuentava parte indivisa, que se concreta en la plaza de garaje número 44, del local comercial situado en la planta semisótano del bloque número 1 del complejo denominado «Faycán Residencial», el cual se halla enclavado en la confluencia de las calles Alférez Quintana Suárez y prolongación de la calle Argentina, en la ciudad de Telde. Se compone de una sola nave con servicios y ocupa una extensión superficial de 1.301 metros 10 decímetros cuadrados. Linda: Al poniente, con calle interior del complejo; al naciente, con calle en proyecto; al norte, con otra calle en proyecto, y al sur, con la calle Alférez Quintana Suárez. Tiene acceso desde la calle Alférez Quintana Suárez, por una rampa de acceso en sentido descendente, que arranca de dicha calle, y por escaleras de bajada interiores del bloque. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Telde al tomo 1.076, libro 429, folio 15 vuelto, finca número 29.901, inscripción trigésimo cuarta.

Valor, a efectos de subasta: 1.770.000 pesetas.

Y para general conocimiento, se expide el presente en Telde a 11 de septiembre de 1997.—El Juez, Florencio Luis Barrera Espinel.—El Secretario.—61.322.

VIC

Edicto

Doña Roser Sala Balmes, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Vic,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 458/1995, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Citibank España, Sociedad Anónima», contra don Antonio Pares Camps y doña Ana María Ciruela Corbalán, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de diciembre de 1997, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 0885/0000/18/0459/95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o los gravámenes anteriores y los pre-

ferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiera postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 20 de enero de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere postores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 18 de febrero de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Entidad número 9. Finca señalada con número 9, en la cuarta planta alta del inmueble señalado con número 2, en la calle San Bartolomé, del poblado de Hostalet, en el término municipal de Balenyá, destinada a vivienda. Tiene la superficie útil de 71 metros 59 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Vic al tomo 1.195, libro 28, de Balenyá, folio 114, finca número 1.158, inscripción quinta.

Tipo de subasta: Tasada, a efectos de subasta, en la cantidad de 5.575.000 pesetas.

Dado en Vic a 20 de octubre de 1997.—La Secretaria judicial, Roser Sala Balmes.—61.290.

VIGO

Edicto

Don Francisco Sánchez Reboredo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Vigo,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 301/1997, promovido por Caja de Ahorros de Vigo, representado por el Procurador don Ricardo Estévez Lagoa, contra «Inversiones Gaifar, Sociedad Anónima», en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta lo que servirá de notificación a los interesados en ignorado paradero, el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a las nueve treinta horas, en los días y bajo las condiciones que se indican:

En primera subasta el día 16 de diciembre de 1997.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 16 de enero de 1998, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 18 de febrero de 1998, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Y si por alguna circunstancia no pudieran celebrarse en el día expresado, quedarán para el siguiente día hábil, a la misma hora.

Condiciones de la subasta

Primera.—No admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, sita en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal avenida La Florida, de esta ciudad, haciendo constar la clave 3633000018030197, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, previa consignación.

Cuarta.—Los autos y las certificaciones del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Finca que se subasta

Número 1-5. Local, oficina, número 4, en planta primera del edificio «El Moderno», señalado con el número 1 a la calle Policarpo Sanz, de Vigo. Mide 66 metros cuadrados; linda: Sur o frente, la calle Policarpo Sanz, en su zona con frente a la plaza del Capitán Carreró o Puerta del Sol; norte o espalda, con pasillos comunes de acceso; este o derecha, viéndole desde la calle a que se numera, con la oficina número 5, y oeste o izquierda, con la oficina número 3. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1, de Vigo, al tomo 662, de Vigo, folio 106 vuelto, finca número 42.991, inscripción cuarta.

Valoración: 6.000.000 de pesetas.

Dado en Vigo a 18 de septiembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Francisco Sánchez Reboredo.—El Secretario.—61.303.

VIGO

Edicto

Don José Ramón Sánchez Herrero, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de los de Vigo,

Hace público: Que en este Juzgado se sustancian autos de juicio ejecutivo número 910/1993, promovidos por Banco Central Hispanoamericano, domiciliado en calle Alcalá, número 49, y Barquillo, número 2 (Madrid), representado por el Procurador

don Andrés Gallego Martín-Esperanza, contra don César Fidel Montero Sotelo y doña María Núñez Iglesias, con domicilio en Cerqueiro, número 5, 4.º B, y Cerqueiro, número 5, 4.º B (Vigo), sobre reclamación de cantidad (cuantía 6.100.999 pesetas).

Por providencia de esta fecha se acordó sacar a pública subasta, por término de veinte días, en las fechas que se indicarán, los bienes embargados:

Primera subasta: Tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 21 de enero de 1998, a las doce horas.

Segunda subasta: Se celebrará en el mismo lugar, caso de resultar desierta la primera, el día 18 de febrero de 1998, a las doce horas.

Tercera subasta: De resultar desierta la segunda, se celebrará la tercera, sin sujeción a tipo, el día 18 de marzo de 1998, a las doce horas.

Las condiciones de las subastas serán las siguientes:

Primera.—Para tomar parte en las mismas deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, Banco Bilbao Vizcaya, número 1-66-21, Vigo, número 3614-000-17, una cantidad igual, por lo menos, al 25 por 100 efectivo del que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, pudiendo hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando el resguardo de haberlo hecho en el citado establecimiento. En cuanto a la tercera subasta, el depósito será el 25 por 100 del tipo de la segunda.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de la subasta, excepto la tercera.

Tercera.—Que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Que servirá de tipo para las dos primeras subastas el de valoración de los bienes, si bien en la segunda, será con la rebaja del 25 por 100, y la tercera se celebrará sin sujeción a tipo. Asimismo por medio del presente y para, en su caso, se notificará al deudor la celebración de las mencionadas subastas.

Quinta.—Caso de tener que suspenderse alguna de las subastas señaladas, por causas de fuerza mayor, se celebrará la misma el siguiente día hábil a la misma hora.

Bienes objeto de subasta

1. Urbana Número 108, apartamento número 320, situado en la planta tercera, situada en el complejo denominado «Torres del Castillo», en el sitio de «El Cuchillete». Registro de la Propiedad de Puerto del Rosario, folio 109, del libro 53, tomo 366, finca 6.369.

Valorada en 4.600.000 pesetas.

2. 3.87/386 avas partes de la finca 6.378 del local sótano situado en el subsuelo del mismo edificio de la finca anterior, de la superficie de 386 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Puerto del Rosario, folio 127, libro 52, tomo 366.

Valorada en 975.000 pesetas.

Dado en Vigo a 14 de octubre de 1997.—El Magistrado-Juez, José Ramón Sánchez Herrero.—El Secretario.—61.211.