

tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Número diecisiete.—Vivienda izquierda de la séptima planta alta, correspondiente a la casa física número 11 de la calle Adriano VI, de esta ciudad. La indicada denominación izquierda se entiende subiendo la escalera de su casa física, por la cual, así como por dos ascensores, se tiene acceso. Tiene dos entradas, una de ellas desde la escalera y ascensor de servicio, y la otra desde el ascensor principal. Ocupa una superficie construida de 166 metros 85 decímetros cuadrados, siendo la superficie útil de 138 metros 9 decímetros cuadrados. Se la atribuye como anejo inseparable, el departamento trastero o camarote señalado con el número 13 de la planta de entrecubiertas de su casa física. Cuota: 1,60 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vitoria número 3, al tomo 3.735, libro 178, folio 134 vuelto, finca 7.061, inscripción tercera. Tipo de subasta: 34.880.000 pesetas.

Dado en Vitoria-Gasteiz a 20 de septiembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Jesús Alfonso Poncela García.—El Secretario.—60.683.

#### VITORIA

##### Edicto

Don Justo García Barros, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Vitoria-Gasteiz,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 504/1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Masla, Sociedad Limitada», contra «Damperteck, Sociedad Anónima», en el que, por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que al final se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 30 de diciembre de 1997, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0011/000/17/0504/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 30 de enero de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 5 de marzo de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Sirva el presente edicto de notificación en forma a la demandada, caso de no poder llevarse a efecto la notificación personal.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Torno control numérico, marca «Hyundai», modelo MIT-18-S. Ref. Maker-Kitama-B-210A-815-B. Cylinder S1875-15Y.

Valor: 9.500.000 pesetas.

Dado en Vitoria-Gasteiz a 25 de septiembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Justo García Barros.—El Secretario.—60.691.

#### ZARAGOZA

##### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Zaragoza,

Hace saber: Que en este Juzgado de su cargo, bajo el número 816/1993, sección A, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, a instancia de la Procuradora doña María José Cristina San Juan-Grasa, en representación de Caja de Ahorros de La Rioja, contra «Inmobiliaria Torre España, Sociedad Limitada», Gracia Galán, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la finca embargada a la demandada.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en plaza del Pilar, 2, de Zaragoza, el día 11 de diciembre de 1997, a las diez horas, con la siguiente de condiciones:

Primera.—El tipo del remate será del precio de tasación, y que se hará constar al final de la presente resolución, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de la subasta.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente los licitadores, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 4901, el 20 por 100, por lo menos, del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, y cuyas consignaciones se devolverán a sus respectivos dueños acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor, la cual se reservará como garantía del cumplimiento de su obligación y como parte del precio de la venta.

Tercera.—Que podrán hacerse también posturas por escrito, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá ceder el remate a terceros.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Que los títulos de propiedad de la finca, suplidos por la certificación del Registro que corresponde, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastante, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar

la segunda el 12 de enero de 1998, a las diez horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 12 de febrero de 1998, también a las diez horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Novena.—Sirva el presente de notificación a la demandada sobre el supuesto de no poder practicarse por los medios ordinarios.

#### Bien objeto de subasta

Terreno vallado con edificio de nave y oficinas, situado en la carretera de Madrid, kilómetro 315,800, del término de Miralbueno, partida de Valdefierro. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 10 de Zaragoza, al tomo 2.500, libro 966, folio 209, finca número 67.223, inscripciones primera, segunda, tercera y cuarta. Valorado, a efectos de subasta, en 196.125.000 pesetas.

Dado en Zaragoza a 18 de septiembre de 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—60.727.

#### ZARAGOZA

##### Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Zaragoza,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue el procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 381/1997, promovido por «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra «Promociones Socor Nortea, Sociedad Anónima Limitada», en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, los inmuebles que al final se describen, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente, a las diez horas:

En primera subasta el día 5 de diciembre de 1997, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma que luego se dirá para cada una de las fincas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día 16 de enero de 1998, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 13 de febrero de 1998, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

#### Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a la licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

## Bienes objeto de subasta

Las siguientes fincas registrales sitas en el Burgo de Ebro (Zaragoza), calle Miguel Primo de Rivera, sin número, bloques I, II y III:

- Finca registral número 4.065. Valorada en 8.323.306 pesetas.
- Finca registral número 4.069. Valorada en 8.762.523 pesetas.
- Finca registral número 4.070. Valorada en 8.782.915 pesetas.
- Finca registral número 4.080. Valorada en 8.867.574 pesetas.
- Finca registral número 4.081. Valorada en 8.321.638 pesetas.

Sirva el presente, en su caso, para notificación de las subastas a los demandados y a sus actuales titulares «Exmina, Sociedad Limitada» y «Nazamalev, Sociedad Limitada».

Dado en Zaragoza a 24 de septiembre de 1997.—El Juez.—El Secretario.—60.687.

## ZARAGOZA

## Edicto

Don Jesús Ignacio Pérez Burred, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 14 de Zaragoza,

Hago saber: Que en dicho Juzgado de mi cargo, y con el número 86/1995-C, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de don Roberto Unzueta Blanco, contra don Patrick Rosetti y doña Coral Nivesa Aisa, en el que por resolución de fecha 24 de septiembre del corriente se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en este Juzgado el día 10 de diciembre de 1997, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, pudiéndose hacer por escrito en sobre cerrado, depositado en la Mesa del Juzgado con anterioridad a iniciarse la licitación.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4944, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—Los autos y las certificaciones de cargas están de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, las cargas y gravámenes anteriores o preferentes, si los hubiere, al crédito de los actores quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—El presente edicto servirá de notificación en forma a los deudores, para el caso de que resultare negativa la intentada personalmente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 12 de enero de 1998, a las

diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de febrero de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

## Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Nuda propiedad y derechos hereditarios a favor de doña Coral Nivelá Aisa sobre el piso sexto izquierda, sito en la calle Casa Jiménez, número 6, de Zaragoza. Vivienda con trastero, anejo. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Zaragoza, inscripción segunda, tomo 2.287, libro 971, sección primera, folio 97, finca 16.983. Valoración de la mitad indivisa en nuda propiedad de doña Coral Carmen Nivelá Aisa: 13.665.805 pesetas.

2. Garaje número 1 en sótano del edificio en avenida José Antonio, hoy avenida Primer Viernes de Mayo, número 14, de la localidad de Jaca (Huesca). Inscrito en el Registro de la Propiedad de Jaca (Huesca), tomo 982, folio 151, finca 9.165, inscripción 42, libro 127. Valoración: 1.000.000 de pesetas.

3. Trastero número 18, en sexta planta del edificio sito en avenida José Antonio, hoy avenida Primer Viernes de Mayo, 14, de Jaca. Inscrito en el Registro de la Propiedad de dicha localidad al tomo 923, libro 103, folio 109, finca 9.297, inscripción tercera. Valoración: 200.000 pesetas.

Valoración total de todos los inmuebles: 14.865.805 pesetas.

Dado en Zaragoza a 24 de septiembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Jesús Ignacio Pérez Burred.—la Secretaria.—60.714.

## ZARAGOZA

## Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Zaragoza,

Hace saber: Que en autos número 642/1995-A, a instancia de la actora comunidad de propietarios «Centro Comercial San Clemente», representada por el Procurador señor don Guillermo García-Mercadal, y siendo demandada doña Manuela Gracia Ibáñez, con domicilio en San Clemente, 6-8, puerta 3 A, 11, Zaragoza. Se ha acordado librar el presente y su publicación por término de veinte días, anunciándose la venta pública del bien embargado como de la propiedad de ésta, que con su valor de tasación se expresará, en las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte deberá consignarse previamente el 20 por 100 de dicho precio de tasación.

Segunda.—Se admitirán posturas por escrito, en sobre cerrado, depositado en la Mesa del Juzgado con anterioridad a iniciarse la licitación.

Tercera.—Dicho remate podrá cederse a tercero, únicamente por el actor rematante.

Cuarta.—Los autos y certificaciones de cargas están de manifiesto en Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Tendrá lugar en este Juzgado, a la diez horas, de las siguientes fechas:

Primera subasta: El 9 de diciembre de 1997, en ella no se admitirán posturas inferiores a las dos terceras partes de dichos avalúos. De no cubrirse lo reclamado y quedar desierta en todo o en parte,

Segunda subasta: El 19 de enero de 1998, en ésta las posturas no serán inferiores a la mitad de los avalúos. De darse las mismas circunstancias:

Tercera subasta: El 19 de febrero de 1998, será sin sujeción a tipo.

Es dicho bien:

Local comercial en planta sótano-I, o primer sótano, señalado con el número 11. Forma parte del edificio sito en calle San Clemente, números 6-8, en Zaragoza. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Zaragoza, inscripción sexta, de la finca 18.403, al folio 162, del tomo 1.850 del archivo, libro 740 de la sección primera.

Valorado en 6.149.000 pesetas.

Dado en Zaragoza a 29 de septiembre de 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—60.701.

## ZARAGOZA

## Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Zaragoza,

Hace saber: Que en autos número 1.026/1994, a instancia del actor «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», siendo demandada doña Felicidad Minguillón Lapuerta, con domicilio en Rodrigo Rebollo, 24, 1.º-F (Zaragoza), don Mariano Berne Serrano, con domicilio en Rodrigo Rebollo, 24, 1.º-F (Zaragoza), doña Carmen Berne Minguillón, con domicilio en Monasterio Samos, 31, 4.º-L (Zaragoza) y don Juan Antonio Laborda López, con domicilio en Monasterio Samos, 31, 4.º-L (Zaragoza), se ha acordado librar el presente y su publicación por término de veinte días, anunciándose la venta pública del bien embargado como de la propiedad de éstos, que con su valor de tasación se expresará en las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte deberá consignarse, previamente, el 20 por 100 de dicho precio de tasación, en el Banco Bilbao Vizcaya, agencia urbana número 2, de esta ciudad y número de cuenta 4.900.

Segunda.—Se admitirán posturas por escrito, en sobre cerrado, depositado en la Mesa del Juzgado, con anterioridad a iniciarse la licitación.

Tercera.—Dicho remate sólo podrá cederse a terceros por la parte ejecutante.

Cuarta.—Los autos y certificaciones de cargas están de manifiesto en Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Tendrá lugar en este Juzgado, a las diez horas, de las siguientes fechas:

Primera subasta: El día 4 de diciembre de 1997, en ella no se admitirán posturas inferiores a las dos terceras partes de dicho avalúo. De no cubrirse lo reclamado y quedar desierta en todo o en parte,

Segunda subasta: El día 8 de enero de 1998, en ésta las posturas no serán inferiores a la mitad de los avalúos. De darse las mismas circunstancias,

Tercera subasta: El día 5 de febrero de 1998 y será sin sujeción a tipo.

Es dicho bien:

Piso 1.º-E, en calle Rodrigo Rebollo, 24. Inscrito al tomo 4.281, folio 147, finca 10.559. Tasado en 7.000.000 de pesetas.

Sirva el presente, en su caso, de notificación de las subastas a los demandados.

Dado en Zaragoza a 2 de octubre de 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—60.688.