

circunvalación. Divisible. Inscrita al tomo 1.126, libro 53 de Besalú, folio 61, finca 1.857 del Registro de la Propiedad de Olot.

El presente edicto sirve de notificación en forma a las personas interesadas.

Dado en Olot a 29 de septiembre de 1997.—El Juez.—El Secretario.—60.692.

## ORENSE

### Edicto

Don Fernando Alañón Olmedo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Orense,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 464/1995, se sigue juicio declarativo menor cuantía, a instancia de Caja de Ahorros Municipal de Vigo (Caixavigo), con domicilio en calle García Barbón, 1 y 3, Vigo (Pontevedra), representada por el Procurador don Andrés Tabares Pérez-Piñeiro, contra don Alfonso Araujo Sánchez, con documento nacional de identidad número 34.966.063, domiciliado en carretera La Granja-Rampa Mosquera, sin número (Orense); doña Avelina Sánchez Rodríguez, con documento nacional de identidad número 34.553.076, domiciliada en carretera La Granja-Rampa Mosquera, sin número (Orense), y don Antonio Araujo Sánchez, domiciliado en carretera La Granja-Rampa Mosquera, sin número (Orense), sobre reclamación de cantidad, cuantía de 2.651.156 pesetas de principal, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, y por término de veinte días, el bien inmueble embargado a los demandados, que han sido tasados pericialmente, en forma conjunta, en 6.058.500 pesetas, especificándose en la respectiva relación y que a continuación se transcribirá, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

Primera subasta: El día 5 de diciembre de 1997, a las diez horas, por el tipo de la tasación.

Segunda subasta: Caso de no quedar rematado el bien en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el día 8 de enero de 1998, a las diez horas.

Tercera subasta: Si no rematara en ninguna de las anteriores, el día 4 de febrero de 1998, a las diez horas, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones fijadas para la segunda.

Se advierte: Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subasta, que no cubra las dos terceras partes de los tipos de licitación; que para tomar parte deberán consignar previamente los licitadores, a excepción del acreedor ejecutante, en la cuenta de consignaciones y depósitos de este Juzgado, número 01-983227-8, del Banco Bilbao Vizcaya de Orense, una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación; que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana; si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado; sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate; que a instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; se hace constar, respecto a los títulos de propiedad del bien embargado y que es objeto de subasta, de conformidad con el artículo 1.497 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que los títulos de propiedad no están a disposición judicial, y que las cargas ante-

riores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

### Bien que se saca a subasta

Inmueble compuesto de planta de sótano, tasado pericialmente en 975.000 pesetas, planta baja, tasada en 1.995.000 pesetas, y primer piso y bajo cubierta, tasados en 3.088.500 pesetas, ubicado en la calle denominada Diego Sarmiento Acuña, señalado anteriormente con el número 40, siendo en la actualidad el número 6 de Orense. El mencionado inmueble tiene una superficie de 89,33 metros cuadrados, formando un rectángulo de 8,29 metros de fachada por 10,80 metros de fondo, el cual linda: Norte, con solar número 4 de la mencionada calle Diego Sarmiento Acuña; sur, con solar número 8 de la misma calle; este, con la calle Diego Sarmiento Acuña, y oeste, con patio manzana y resto.

Al propio tiempo se notifica y cita a dicho demandado, a través del presente edicto, de los días y horas respectivas en que se hallan señaladas las subastas, para el caso de que el mismo se encuentre en ignorado paradero.

Dado en Orense a 30 de septiembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Fernando Alañón Olmedo.—El Secretario.—60.686.

## ORIHUELA

### Edicto

Doña María Ángeles Ruiz Olivás, Magistrada-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Orihuela,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 165/1995, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banesto Leasing, Sociedad Anónima», contra don Pablo Romero Moya y doña Eduvigis Martínez López, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que al final se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 23 de enero de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0182 0000 18 0165 95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 23 de febrero de 1998, a

las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 23 de marzo de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastas.

### Bienes que se sacan a subasta

1. Rústica. En término de Pilar de la Horadada, paraje de los Campillos, trozo de tierra seco, de 20 áreas 91 centiáreas. Linda: Norte, don Fernando Pérez Samper y doña Pilar Sáez; sur, hermanos Francisco y José Sáez Hernández, camino por medio; este, Pilar y Francisco Sáez Hernández; y oeste, Torre-Segura. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pilar de la Horadada, al tomo 1.374, libro 8, folio 151 vuelto, finca registral número 739 (antes 32.760), inscripción cuarta.

Valorada, a efectos de subasta, en 31.243.492 pesetas.

2. Urbana 19. Piso cuarto D, situado al frente del edificio mirando desde la calle de su situación, del edificio «Ebro» señalado con el número 1 de la calle de José Antonio, de Pilar de la Horadada, destinado a vivienda, distribuida en varias dependencias y con una superficie de 102,96 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de la Pilar de la Horadada, al tomo 1.390, libro 11, folio 163, finca registral número 1.050, inscripción segunda.

Valorada, a efectos de subasta, en 31.243.492 pesetas.

Dado en Orihuela a 5 de septiembre de 1997.—La Magistrada-Juez accidental, María Ángeles Ruiz Olivás.—El Secretario.—60.878.

## ORIHUELA

### Edicto

Doña María del Carmen Arias Giner, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Orihuela,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 206/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja Rural Central Sociedad Cooperativa de Crédito Limitada, contra don José Antonio Barba Martínez y doña María Jesús Martínez Francés, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 18 de diciembre de 1997, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 0183, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 20 de enero de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 19 de febrero de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Doscientos dieciséis. Vivienda tipo F7, en segunda planta de elevación, en el bloque quinto de la urbanización de nominada «Pueblo Latino», fase C-1. Sita en término municipal de Pilar de la Horadada, paraje de la Torre de la Horadada. Tiene una superficie construida de 64 metros 57 decímetros cuadrados, tiene una terraza que ocupa una superficie de 9 metros 37 decímetros cuadrados y un solarium de 19 metros 89 decímetros cuadrados. Está distribuida en: Salón comedor-cocina, cuarto de baño y dos dormitorios. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pilar de la Horadada en el libro 59, folio 187 vuelto, finca número 6.334, inscripción tercera. Tipo de subasta: 9.000.000 de pesetas.

Dado en Orihuela a 12 de septiembre de 1997.—La Magistrada-Juez, María del Carmen Arias Giner.—El Secretario.—60.808.

## OVIEDO

### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Oviedo,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria con el número 418/1996, promovido por «Caja de Ahorros de Asturias, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora señora Felgueroso Vázquez, contra «El Horreo de Trelles, Sociedad Limitada», doña María del Carmen Acedo del Préstamo, doña Elisa Braña Acedo y don Jaime Braña Acedo, en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en forma siguiente:

En primera subasta el día 11 de diciembre de 1997, a las diez horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 25.500.000 pesetas, para la finca registral número 10.057, y de 2.125.000 pesetas, para la participación indivisa de la finca número 10.058.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día 22 de enero de 1998, a las diez horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 26 de febrero de 1998, a las diez horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

### Condiciones de la subasta

Primera.—Las posturas podrán presentarse por escrito.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Tercera.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo expresado en la cuenta de depósitos y consignaciones número 33620018041896, del Banco Bilbao Vizcaya, de la calle Uría, número 14, de Oviedo, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

En caso de que la subasta no se pueda celebrar en los días señalados, se celebrará al día siguiente hábil.

En caso de que sea desconocido el domicilio del demandado o se encuentre en ignorado paradero, sirva el presente de notificación en forma.

### Bienes objeto de la subasta

1. Urbana número cuarenta y ocho.—Vivienda del piso séptimo, letra C, tipo N, del edificio con ocho portales, sito en las calles de Fray Ceferino, Llano Ponte, Económicos, Jerónimo Ibrán y plaza del General Franco, en Oviedo, entrada por el portal número 37, de la calle Fray Ceferino, que mide una superficie útil de 80 metros 30 decímetros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Oviedo, al tomo 2.745, libro 2.000, folio 71, finca número 10.057.

Sale a subasta en 25.500.000 pesetas.

2. Una participación indivisa de 1,15 por 100 del departamento número 1, en cuya participación va implicado el uso y disfrute exclusivo de la plaza de garaje señalada con el número 19-A. Urbana, número 1, local de la planta de sótano segundo, del edificio con ocho portales sito en las calles Fray Ceferino, Llano Ponte, Económicos, Jerónimo Ibrán y plaza del General Franco, en Oviedo, destinado a garaje con cinco accesos. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Oviedo, al tomo 2.745, libro 2.000, folio 74, finca número 10.058-1.

Dado en Oviedo a 15 de septiembre de 1997.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria.—60.743.

REUS

Edicto

Doña Amparo Cerdá Miralles, Magistrada-Juez actual de Primera Instancia del Juzgado número 5 de Reus y su partido,

Hace saber: Que en los días que luego se dirán, tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en méritos de los autos de juicio del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 110/1997, instados por La Caixa contra don Francisco Javier Jansa Marsal y doña Marina Aubi Guillemat, la venta en pública subasta de las fincas hipotecadas siguientes:

Vivienda en planta tercera, puerta segunda, del edificio sito en Reus, calle Ramón J. Sender, 15, escalera primera. Superficie útil, 99 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Reus, tomo 625, libro 244 de Reus, folio 52, finca registral número 15.771, inscripción cuarta.

Valorada en 15.402.500 pesetas.

La primera subasta se celebrará el día 3 de diciembre de 1997, a las once horas.

La segunda subasta se celebrará el día 7 de enero de 1998, a las nueve cuarenta y cinco horas.

La tercera subasta se celebrará el día 9 de febrero de 1998, a las nueve cuarenta y cinco horas.

Previéndose a los licitadores que para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente en el Banco de Bilbao Vizcaya, de Reus, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, pudiendo hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado junto a aquél, el justificante de haber efectuado en el Banco de Bilbao Vizcaya el importe de la consignación a que se ha hecho referencia; que la descrita finca sale a subasta por el tipo de tasación, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo; que los autos y la certificación del Registro al que se refiere la regla 4.ª están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos sin destinarse a su extinción el precio del remate. Que para la segunda subasta servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, sin que se pueda admitir postura inferior a este tipo, y que la tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo, pero con las mismas condiciones establecidas en la regla 8.ª.

Asimismo y a los efectos del párrafo final de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, por medio del presente y para, en su caso, se notifica al deudor personalmente la celebración de las mencionadas subastas. Los autos sólo se exhibirán los lunes.

Dado en Reus a 15 de septiembre de 1997.—La Magistrada-Juez, Amparo Cerdá Miralles.—El Secretario.—60.769.

REUS

Edicto

Don Rafael Carnicero Giménez de Azcárate, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de los de Reus y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 7/1997, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Joan Torrents Sardá, contra doña Susana Fort Cañellas, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo la finca contra la que se procede:

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el próximo día 17 de diciembre, a las once treinta horas, bajo las condiciones que se dirán y demás previstas en la Ley.

Para en su caso se convoca segunda subasta para el día 28 de enero, a las once treinta horas, y tercera subasta para el día 25 de febrero, a las once treinta horas.

a) El tipo de remate es el que corresponde según la Ley a cada subasta, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

b) Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en la cuenta de