letín Oficial de la Comunidad de Madrid", y se fijarán en el tablón de anuncios de este Juzgado, haciéndose constar que los licitadores deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones abierta por este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, con número 2448, el 20 por 100 de la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos; que desde el anuncio hasta la celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, debiendo acompañar igualmente el resguardo acreditativo de haber realizado la consignación previa referida anteriormente; que sólo el ejecutante podrá ceder el remate a terceros; que los autos y la certificación del Registro se hallan de manifiesto en la Secretaría; que los licitadores deberán aceptar como bastante los títulos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros; así como que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor seguirán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Notifíquese la presente resolución a los demandados, sirviendo la publicación de los edictos referidos de notificación en legal forma, para el caso de que resultare negativa la notificación personal, y hágase entrega al actor de los correspondientes despachos.

Descripción de la finca objeto de subasta

Parcela en la zona Virgen del Val, en la calle Burgos, número 12 A, hoy número 27, en Alcalá de Henares. Superficie, 316,50 metros cuadrados. Sobre la misma se ha construido una vivienda unifamiliar, con una superficie construida de 163,44 metros cuadrados. Inscrita en el libro 156, tomo 3.487, folio 60, finca 10.127, del Registro de la Propiedad número 4 de Alcalá de Henares.

Respecto a la subasta del local de garage que también se solicita una vez que por la actora se aporte el mandamiento de prórroga de anotación que se le entregó se acordará.

Contra esta resolución se puede interponer recurso de reposición, en plazo de tres días, ante el Magistrado-Juez de este Juzgado.

Así lo manda y firma su señoría; doy fe.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.»

Y para que sirva de notificación a los demandados y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Madrid a 10 de septiembre de 1997.—El Secretario, Manuel Cristóbal Zurdo.—60.664.

MADRID

Edicto

Don Agustín Gómez Salcedo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 32 de los de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 117/1997, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Francisco Nevado Carrillo y doña María del Pilar Pérez Martín, en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta por término de veinte días, los bienes que luego se dirán, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el próximo día 2 de diciembre de 1997, a las once horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, por el tipo de 20.520.000 pesetas, para la finca número 22.047, y 1.710.000 pesetas, para la finca número 22.025.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta

el próximo día 20 de enero de 1998, a las diez treinta horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el próximo día 17 de febrero de 1998, a las diez treinta horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo, para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta, respecto al tipo de la segunda, suma que podrá consignarse en la cuenta provisional de consignaciones número 2.460, del Banco Bilbao Vizcaya (Capitán Haya, 55, oficina 4.070), de este Juzgado, presentando, en dicho caso, el resguardo del ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad de los inmuebles subastados se encuentran suplidos por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador lo acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado, y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el siguiente viernes hábil de la semana dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de la celebración, o hubiese un número excesivo de subastas para el mismo día.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación, y en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—Si se hubiere pedido por los acreedores hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Undécima.—La publicación de los presentes edictos sirve como notificación en las fincas hipotecadas de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131.

Bienes objeto de subasta

1. Finca sita en la calle Nicolasa Gómez, número 76, tercero, A, Madrid. Inscripción: Registro de la Propiedad número 17 de Madrid, folio 26, libro 586 de Canillejas, tomo 1.572, finca número 22.047.

2. Una séptima parte de la finca sita en la calle Nicolasa Gómez, número 76, correspondiente a la plaza de garaje número 13 de Madrid. Inscripción: Registro de la Propiedad número 17 de Madrid, folio 66, libro 395, de Canillejas, tomo 1.208, finca número 22.025.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Madrid a 12 de septiembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Agustín Gómez Salcedo.—La Secretaria.—60.837.

MADRID

Edicto

Don Aquilino Sánchez Medina, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 43 de los de Madrid,

Hago saber: Que en los autos de juicio universal de quiebra voluntaria seguidos en este Juzgado, bajo el número 673/1996, a instancia de «Núñez y Loja, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Teresa Uceda Blasco, sobre quiebra voluntaria, se ha dictado auto de aprobación de convenio, encontrándose el mismo a disposición en la Secretaría de este Juzgado, sito en calle Capitán Haya, 66, 6.ª planta, siendo la parte dispositiva del auto de aprobación del tenor literal siguiente:

«Se aprueba el convenio celebrado entre el quebrado y sus acreedores en la Junta general de acreedores de fecha 30 de junio de 1997, y se deja sin efecto el auto de declaración de quiebra de fecha 26 de noviembre de 1996 y llévase a efecto el mencionado convenio; hágase pública esta resolución mediante edictos que se fijen en el sitio público de costumbre e inserten en el «Boletín Oficial» de esta provincia y en el mismo periódico en que se publicó la convocatoria de aquella Junta, así como en el «Boletín Oficial del Estado». Librese mandamiento al Registrador Mercantil, entregándose dichos despachos a la quebrada para su diligenciado y cumplimiento. Previo testimonio del mismo en autos, incluyase el presente en el libro de sentencias. Así lo manda y firma Su Señoría; doy fe. E/La Secretaria judicial.—E/Aquilino Sánchez Medina. Firmado y rubricado.»

Y para que sirva de notificación en forma a los acreedores con domicilio desconocido, en ignorado paradero y su publicación en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», en el «Boletín Oficial del Estado» y en el periódico «ABC», expido el presente en Madrid a 15 de septiembre de 1997.—Doy fe.—El Magistrado-Juez, Aquilino Sánchez Medina.—La Secretaria.—60.830.

MADRID

Edicto

Don Agustín Gómez Salcedo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 32 de los de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 421/1997, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Plácido Corbacho Terreros y doña Julia Pérez Garrido, en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el día 4 de diciembre de 1997, a las once horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, por el tipo de 10.455.048 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el día 22 de enero de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el día 19 de febrero de 1998, a las once horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar previamente el 20 por 100 del tipo, para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta, respecto al tipo de la segunda, suma que