

Finca número 76.141: 11.900.000 pesetas.
Fincas números 76.148 y 76.149: 13.200.000 pesetas.

Finca número 76.155: 12.900.000 pesetas.
Fincas números 76.157, 76.159, 76.160 y 76.151: 14.300.000 pesetas.

Finca número 76.163: 10.500.000 pesetas.
Fincas números 76.162, 76.165, 76.167 y 76.169: 10.200.000 pesetas.

Sin que sea admisible postura inferior.
Segunda subasta; Fecha 23 de enero de 1998, a las nueve cuarenta horas. Tipo de licitación:

Finca número 76.115: 8.700.000 pesetas.
Finca número 76.123: 9.000.000 de pesetas.
Finca número 76.141: 8.925.000 de pesetas.
Fincas números 76.148 y 76.149: 9.900.000 pesetas.
Finca número 76.155: 9.675.000 pesetas.
Fincas números 76.157, 76.159, 76.160 y 76.161: 10.725.000 pesetas.
Finca número 76.163: 7.875.000 pesetas.
Fincas números 76.162, 76.165, 76.167 y 76.169: 7.650.000 pesetas.

Sin que sea admisible postura inferior.
Tercera subasta; Fecha, 27 de febrero de 1998, a las diez diez horas. Sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y, en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid; cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia; número de expediente o procedimiento 2459000000635/1996. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en la condición anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por la acreedora, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario

no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en las fincas hipotecadas de los señalamientos de las subastas, a los efectos de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo en la misma del modo ordinario.

Bienes objeto de subasta

Finca número 100.—Piso bajo B, en planta baja, con una superficie construida aproximada de 81,60 metros cuadrados, distribuidos en varias piezas y servicios. Linda, tomando como frente la calle Mica: Frente, dicha calle; izquierda, piso bajo A del portal 2; derecha, piso bajo A de su portal, zona de su portal y hueco de su ascensor, y fondo, por donde tiene su acceso, zonas de su portal y zona ajardinada. Cuotas: En el conjunto, 1,0779 por 100; en su portal, 9,04965 por 100. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 16 de Madrid, al tomo 975, folio 65, finca número 76.115, inscripción primera.

Finca número 108.—Piso cuarto B, en planta cuarta, con la misma superficie, distribución y linderos respecto de su planta y cuotas que el primero B, finca 102 de orden de división. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 16 de Madrid, al tomo 975, folio 73, finca número 76.123, inscripción primera.

Finca número 126.—Piso tercero B, en planta tercera, con la misma superficie, distribución y linderos respecto de su planta y cuotas que el primero B, finca 122 de orden de división. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 16 de Madrid, al tomo 975, folio 91, finca número 76.141, inscripción primera.

Finca número 133.—Piso segundo A, en planta segunda, con la misma superficie, distribución y linderos respecto de su planta y cuotas que el primero A, finca 131 de orden de división. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 16 de Madrid, al tomo 975, folio 98, finca número 76.148, inscripción primera.

Finca número 134.—Piso segundo B, en planta segunda, con la misma superficie, distribución y linderos respecto de su planta y cuotas que el primero B, finca 132 de orden de división. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 16 de Madrid, al tomo 975, folio 99, finca número 76.149, inscripción primera.

Finca número 140.—Piso bajo B, en planta baja, con una superficie construida aproximada de 85,60 metros cuadrados, distribuidos en varias piezas y servicios. Linda, tomando como frente la calle Mica: Frente, piso bajo A del portal 6; izquierda, zona ajardinada, hueco de su ascensor y zona de su portal; derecha, zona ajardinada; fondo, por donde tiene su acceso, piso bajo A de su portal, zona de su portal y hueco de su ascensor. Cuotas: En el conjunto, 1,13071 por 100; en su portal, 10,1653 por 100. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 16 de Madrid, al tomo 975, folio 105, finca número 76.155, inscripción primera.

Finca número 142.—Piso primero B, en planta primera, con una superficie construida aproximada de 110,06 metros cuadrados, distribuidos en varias piezas y servicios. Linda, tomando como frente la calle Mica: Frente, piso A de su planta, portal 6; izquierda, zona ajardinada, hueco de su ascensor y descansillo de su escalera; derecha, zona ajardinada; fondo, por donde tiene su acceso, piso B de su misma planta y portal, hueco de su ascensor y descansillo de su escalera. Cuotas: En el conjunto, 1,45381 por 100; en su portal, 13,0708 por 100. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 16 de Madrid, al tomo 975, folio 107, finca número 76.157, inscripción primera.

Finca número 144.—Piso segundo B, en planta segunda, con la misma superficie, distribución y linderos respecto de su planta y cuotas que el primero B, finca 142 de orden de división. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 16

de Madrid, al tomo 975, folio 109, finca número 76.159, inscripción primera.

Finca número 145.—Piso tercero A, en planta tercera, con la misma superficie, distribución y linderos respecto de su planta y cuotas que el primero A, finca 141 de orden de división. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 16 de Madrid, al tomo 975, folio 110, finca número 76.160, inscripción primera.

Finca número 146.—Piso tercero B, en planta tercera, con la misma superficie, distribución y linderos respecto de su planta y cuotas que el primero B, finca 142 de orden de división. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 16 de Madrid, al tomo 975, folio 111, finca número 76.161, inscripción primera.

Finca número 147.—Piso bajo A, en planta baja, con una superficie construida aproximada de 68,98 metros cuadrados, distribuidos en varias piezas y servicios. Linda, tomando como frente la calle Mica: Frente, por donde tiene su acceso, piso bajo B de su portal, hueco de su ascensor, zona de su portal; izquierda, zona ajardinada, hueco de su ascensor y zona de su portal; derecha, zona ajardinada, y fondo, piso bajo B del portal 5. Cuotas: En el conjunto, 0,9112 por 100; en su portal, 9,9872 por 100. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 16 de Madrid, al tomo 975, folio 112, finca número 76.162, inscripción primera.

Finca número 148.—Piso bajo B, en planta baja, con una superficie construida aproximada de 74,36 metros cuadrados, distribuidos en varias piezas y servicios. Linda, tomando como frente la calle Mica: Frente, en chaflán, dicha calle y zona ajardinada; izquierda, zona de su portal, hueco de su ascensor y medianería de la registral 52.228; derecha, zona ajardinada, y fondo, por donde tiene su acceso, piso bajo A de su portal, zona de su portal y hueco de su ascensor. Cuotas: En el conjunto, 0,9823 por 100; en su portal, 10,7660 por 100. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 16 de Madrid, al tomo 975, folio 113, finca número 76.163, inscripción primera.

Finca número 150.—Piso primero B, en planta primera, con una superficie construida aproximada de 86,68 metros cuadrados, distribuidos en varias piezas y servicios. Linda, tomando como frente la calle Mica: Frente, en chaflán, dicha calle y zona ajardinada; izquierda, hueco de su escalera, descansillo de su escalera y medianería de la registral 52.228; derecha, zona ajardinada, y fondo, por donde tiene su acceso, piso A de su misma planta y portal, hueco de ascensor y descansillo de su escalera. Cuotas: En el conjunto, 1,1450 por 100; en su portal, 12,54985 por 100. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 16 de Madrid, al tomo 975, folio 115, finca número 76.165, inscripción primera.

Finca número 152.—Piso segundo B, en planta segunda, con la misma superficie, distribución y linderos respecto de su planta y cuotas que el primero B, finca 150 de orden de división. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 16 de Madrid, al tomo 975, folio 117, finca número 76.167, inscripción primera.

Finca número 154.—Piso tercero B, en planta tercera, con la misma superficie, distribución y linderos respecto de su planta y cuotas que el primero B, finca 150 de orden de división. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 16 de Madrid, al tomo 975, folio 119, finca número 76.169, inscripción primera.

Dado en Madrid a 7 de julio de 1997.—La Secretaria, Carmen Calvo Velasco.—60.835.

MADRID

Edicto

En virtud de lo dispuesto por el Juez del Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 265/1996, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano,

Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Carlos Mairata Laviña, contra doña María del Carmen Baragoitia Gómez, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Fecha, 12 de diciembre de 1997, a las diez diez horas. Tipo de licitación, 6.174.700 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: Fecha, 23 de enero de 1998, a las diez diez horas. Tipo de licitación, 5.036.025 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha, 27 de febrero de 1998, a las diez cuarenta horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia, número de expediente o procedimiento 2459000000265/1996. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en el numeral anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación de los presentes edictos sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas a los efectos de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo en la misma del modo ordinario.

Bien objeto de subasta

Finca sita en Madrid, calle Olmo, número 10 (interior-entresuelo). Inscrita en el Registro de la Propiedad de Madrid número 37 al tomo 1.490, libro 109, sección tercera, folio 40, finca número 5.342, inscripción primera.

Dado en Madrid a 15 de julio de 1997.—La Secretaria, Carmen Calvo Velasco.—60.781.

MADRID

Edicto

Doña María Asunción Merino Jiménez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 35 de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita juicio de menor cuantía número 614/1992, a instancia de don Alberto Mancebo Manzano, representado por la Procuradora doña Soledad San Mateo García, contra «Curipa, Sociedad Anónima», y en ejecución de sentencia dictada en ellos, se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, del bien embargado a la demandada, que ha sido tasado pericialmente en la cantidad de 21.060.000 pesetas, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado sito en calle Capitán Haya, 66, cuarta planta, de Madrid, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 11 de diciembre de 1997, a las once horas, por el tipo de rematado.

En segunda subasta, caso de no quedar tasado el bien en la primera, el día 15 de enero de 1998, a las once horas, con las mismas condiciones de la primera, pero con la rebaja en el tipo del 25 por 100.

En tercera subasta, si no se rematará en ninguna de las anteriores ni se pudiese adjudicar en pingua de la actora conforme a derecho, el día 12 de febrero de 1998, a las once horas, con las condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Se advierte a los licitadores:

Primero.—Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subasta, que no cubra las dos terceras partes de los tipos de licitación.

Segundo.—Que, para tomar parte, deberán consignar los licitadores previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, agencia urbana 4070, cuenta corriente número 2529000015061492, una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación.

Tercero.—Que las subastas se celebrarán en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse pujas por escrito, en sobre cerrado, previa consignación del depósito.

Cuarto.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero. El ejecutante que ejercitare esta facultad habrá de verificar dicha cesión mediante comparecencia ante el propio Jefe que haya celebrado la subasta, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate.

Quinto.—Que a instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexto.—Que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, están de manifiesto en Secretaría, debiendo conformarse con ellos los licitadores,

que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Séptimo.—Que, asimismo, están de manifiesto los autos y que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octavo.—Sirva el presente edicto de notificación a la parte demandada en el caso de que haya dado resultado negativo la notificación a las mismas de las subastas.

Noveno.—En caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, por motivos de fuerza mayor, se traslada su celebración para el siguiente martes hábil, a la misma hora y con las mismas condiciones.

Décimo.—Podrá la parte demandada liberar el bien antes del remate pagando principal y costas.

El bien que se subasta es el siguiente:

Local procedente del edificio Poniente, zona del puerto deportivo de Estepona (Málaga), plaza de Poniente, número 22. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Estepona, en el tomo 376, libro 241, folio 66, finca número 20.866, inscripción tercera.

Dado en Madrid a 8 de septiembre de 1997.—La Magistrada-Juez, María Asunción Merino Jiménez.—La Secretaria.—60.725.

MADRID

Edicto

Don Manuel Cristóbal Zurdo, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 20 de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita autos de juicio ejecutivo bajo el número 468/1992, a instancia de «Banco Urquijo Unión, Sociedad Anónima», contra «Grupo Papelero, Sociedad Anónima», don Jesús Collado Romero, doña María Teresa Galván Belloso, don Benito García Canelo, doña Tarsilla Martín Martín, don Jesús González Rodríguez y doña María Jesús Martínez Barra, en los que se ha dictado resolución del tenor literal siguiente:

«Juzgado de Primera Instancia número 20 de Madrid.

Ejecutivo-otros títulos 468/1992.

«Banco Urquijo Unión, Sociedad Anónima», actualmente, «Banco Urquijo, Sociedad Anónima», Procurador don Esteban Jabardo Margareto, contra doña María Jesús Martínez Barra, don Jesús González Rodríguez, doña Tarsilla Martín Martín, don Benito García Canelo, doña María Teresa Galván Belloso, don Jesús Collado Romero y «Grupo Papelero, Sociedad Anónima».

Providencia: Magistrado-Juez, don José María Pereda Laredo.

En Madrid a 10 de septiembre de 1997.

Dada cuenta:

El anterior escrito únase a los autos de su razón, y, de conformidad con lo solicitado en el mismo, procédase a la venta en pública subasta, por primera y, en su caso, segunda y tercera vez, y término de veinte días, de la finca indicada, para cuyos actos, que tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, se señalan los días 3 de diciembre de 1997, 21 de enero de 1998 y 25 de febrero de 1998, respectivamente, y todos ellos a las diez treinta horas, entendiéndose que si alguno de los señalamientos fuere día festivo, se entenderá su celebración al siguiente día hábil, sirviendo de tipo para la primera subasta 32.148.020 pesetas; para la segunda el 75 por 100 del tipo de la primera, y para la tercera, sin sujeción a tipo, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo.

Anúnciese el acto por medio de edictos que se publicarán en el «Boletín Oficial del Estado», «Bo-