IV. Administración de Justicia

JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN

ALCALÁ DE GUADAIRA

Edicto

Don Óscar Pérez Corrales, Juez de Primera Instancia número 2 de Alcalá de Guadaira,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 6/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra doña María José Olivero Cruz, don Pedro S. Bermúdez Gallego, doña Antonia Gámez Iglesias, don Juan Carlos González Gámez y doña Isabel Barcojo López, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 14 de noviembre de 1997, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no ceder el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3951/0000/0006/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 9 de diciembre de 1997, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 9 de enero de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora

señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

1. Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaira al tomo 748, folio 27, libro 448, inscripción cuarta, finca número 27.264.

2. Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaira al tomo 748, folio 7, libro 448, finca número 27.250, inscripción cuarta.

3. Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaira al tomo 748, folio 22, libro 448, finca número 27.260, inscripción cuarta.

4. Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaira al tomo 748, folio 12, libro 448, finca número 27.254, inscripción cuarta.

Tipos de subasta:

5.450.000 pesetas, en cuanto a la finca número 27.264.

5.400.000 pesetas, en cuanto a la finca número 27.250.

5.450.000 pesetas, en cuanto a la finca número 27.260.

5.450.000 pesetas, en cuanto a la finca número 27.254.

Dado en Alcalá de Guadaira a 25 de julio de 1997.—El Juez, Óscar Pérez Corrales.—El Secretario.—55.084.

ALGECIRAS

Edicto

Don Juan Ignacio Pérez de Vargas Gil, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Algeciras,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 217/1993, se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancia del Procurador señor Molina García, en representación de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Vicente Elena Macías, doña Encarnación Pérez de Cáceres, don Antonio Sánchez Cercera Senra y doña Inés Molina Mátteo, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada al demandado don Antonio Sánchez Cervera, cuya descripción es la siguiente:

Urbana.—Apartamento número 4, en planta baja, del núcleo A, denominado A-0-4, del bloque número 4 del complejo llamado «Apartamento Playa», en la playa norte de Sotogrande, en este término municipal de San Roque. Comprende una superficie construida de 106 metros 25 centímetros cuadrados, distribuidos en estar-comedor, tres dormitorios, dos cuartos de baño, «office», cocina y terraza. Linda: Frente, portal meseta escalera; derecha, entrando, apartamento A-0-1 y patio de luces; izquierda, resto de terreno y donde está la rampa de acceso al semisótano, y fondo, mismo acceso y patio de luces. Figura como finca registral número 9.657, libro 154, folio 121, de San Roque.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza de la Constitución, sin número, el día 21 de noviembre de 1997, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 16.900.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación, deberán los licitadores consignar previamente en la cuenta de consignaciones que este Juzgado tiene en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal, número de cuenta 1201000170217/93, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo del ingreso del 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—No podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultara desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 22 de diciembre de 1997, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 22 de enero de 1998, también a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Y, para el caso de que no fuere hallado en el domicilio el demandado, servirá la presente publicación de notificación de subasta al mismo.

Dado en Algeciras a 2 de septiembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Juan Ignacio Pérez de Vargas Gil.—El Secretario.—55.182.

ALMANSA

Edicto

Doña María Pilar Zafrilla Sáez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Almansa y su partido,

Por el presente, hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 155/1997, seguidos a instancia de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (BANCAJA), representada por el Pro-

curador don Rafael Arráez Briganty, contra don Eduardo González Serrano y doña Belén Aguilar Llamas, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien inmueble constituido en garantía hipotecaria de la propiedad de los demandados que al final se describe, con indicación del tipo pactado para la subasta.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 13 de enero de 1998, a las diez horas, por el tipo pactado para la subasta, sin que se admitan posturas inferiores a dicho tipo.

En segunda subasta, caso de no haber habido postores en la primera ni haberse pedido adjudicación en debida forma por el actor, el día 6 de febrero de 1998, a las diez horas, por el tipo pactado rebajado en un 25 por 100, sin que se admitan posturas inferiores a este tipo pactado.

En tercera subasta, si no hubo postores en la segunda ni se pidió con arreglo a Derecho la adjudicación por el actor, el día 3 de marzo de 1998, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

La subasta se regirá por las siguientes condiciones:

Primera.—Que para tomar parte en primera y segunda subastas deberá consignarse previamente en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación.

Segunda.—En tercera, el depósito consistirá en el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda.

Tercera.—Que podrá licitarse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Cuarta.—Que a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta, a fin de que si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Quinta.—Que los autos y certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—En el acto de la subasta, el rematante viene obligado a aceptar las obligaciones consignadas en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, y si no las acepta expresamente no le será admitida la proposición.

Séptima.—Se hace constar que si cualquiera de las subastas tuviera que suspenderse por causa de fuerza mayor, se celebraría al día siguiente hábil respectivo, a la misma hora, sin necesidad de nuevo anuncio, así como que para el caso de haber sido imposible la notificación de las fechas de las subastas a los demandados de forma personal, la publicación del presente servirá de notificación en forma a éstos.

Bien objeto de subasta

Urbana 6. Piso segundo izquierda, según la fachada principal del inmueble o derecha según a él se entra, destinado a vivienda, y que tiene su acceso por la escalera y zaguán. Es del tipo B. Su superficie o área plaza es de 84,38 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Almansa, al tomo 1.214, libro 506, folio 162, finca número 16.041.

Valorada, a efectos de subasta, en 9.000.000 de pesetas.

Y para que se fije en el tablón de anuncios de este Juzgado y se publique en el «Boletín Oficial del Estado» y en el «Boletín Oficial de la Provincia de Albacete», expido el presente, que firmo en Almansa a 19 de septiembre de 1997.—La Secretaria, María Pilar Zafrilla Sáez.—55.295.

ALMERÍA

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Almería,

Hace saber: Que ante este Juzgado, y con el número 439/1995-A, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Soler Meca, contra el bien especialmente hipotecado por don Juan Vicente Gallardo y doña Dolores González Cardo, que responden de un préstamo hipotecario del que se adeuda la tasación de costas por importe de 725.149 pesetas, más la liquidación de intereses que asciende a 1.635.991 pesetas, total 2.361.140 pesetas, en cuyo procedimiento, por diligencia de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera, y, en su caso, por segunda y tercera vez y término de veinte días, la finca especialmente hipotecada que luego se dirá y que responde de dichas cantidades.

La primera subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado sito en la calle Gerona, número 14, segunda planta, el día 19 de diciembre de 1997, a las once horas. La segunda subasta tendrá lugar en el mismo sitio el día 19 de enero de 1998, a las once horas. Y la tercera subasta tendrá lugar el día 19 de febrero de 1998, a las once horas; bajo las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad en que cada finca ha sido tasada. Respecto de la segunda subasta, servirá de tipo el 75 por 100 de la cantidad en que dicha finca ha sido tasada. La tercera subasta sale sin sujeción a tipo.

No se admitirán posturas inferiores a los respectivos tipos de subasta en cuanto a la primera y segunda, y por lo que respecta a la tercera, si la postura ofrecida alcanza el tipo de la segunda subasta, se aprobará el remate. Si fuere inferior a dicho tipo de la segunda subasta, podrá el actor, que no hubiese sido rematante, el dueño de la finca o un tercero autorizado por ellos mejorar la postura, en el término de nueve días, haciendo el depósito del 20 por 100 aludido y se procederá a nueva licitación entre ambos.

Caso de ser festivo alguno de los días señalados, la subasta se llevará a cabo el siguiente día hábil, con excepción del sábado.

En todas las subastas referidas y desde este anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositándose, junto con aquél, el resguardo de haber verificado la consignación en el establecimiento destinado al efecto del 20 por 100 efectivo del valor del bien que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, lo que también realizará cualquier otro postor que quiera participar en ellas.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

La falta de títulos de propiedad, en el caso de bienes inmuebles, queda suplida con la certificación de cargas que obra unida en los autos, para que puede ser examinada por los licitadores.

Bien objeto de subasta

Urbana, edificio de dos plantas sito en la calle del Algarrobo, número 6, esquina a la de Santa Rosa de los Molinos de Viento, de esta ciudad, con superficie de 263 metros cuadrados. La planta baja consta de un local comercial y el alto de un almacén con superficie construida, respectivamente, de 249 metros 20 decímetros cuadrados y 194 metros 6 decímetros cuadrados, estando el resto del solar destinado a portal, caja de escalera y patio. Lindante: Derecha, entrando, don Servando Serrano Moreno; espaldá, don Evaristo Giménez Herrada y don Francisco López Gálvez; izquierda, calle de Santa Rosa, y su frente o fachada principal que

mira al oeste, la calle de su situación. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Almería, en el tomo 891, libro 288, folio 102, finca registral número 13.368.

Tasada a efectos de subasta en 14.000.000 de pesetas.

Dado en Almería a 8 de septiembre de 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—55.271.

ARENYS DE MAR

Edicto

En méritos de lo acordado por el ilustrísimo señor Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Arenys de Mar en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 306/1996, instados por Institut Catalá de Finances, Director don Ernest Sena i Calabuig, representado por el Procurador don Lluís Pons Ribot, contra las fincas especialmente hipotecadas por don Francisco Codina Miralles, doña María Roser Román Ruiz, don Isidro Codina Miralles y doña Nuria Soteras Masagu, por el presente se anuncia la pública subasta de las fincas que se dirán, por primera vez, para el próximo 4 de diciembre de 1997, a las diez horas, o, en su caso, por segunda vez, término de veinte días y rebaja del 25 por 100 de la tasación escriturada, para el próximo día 13 de enero de 1998, a las diez horas, y, para el caso de que la misma quedase desierta, se anuncia la pública subasta, por tercera vez, término de veinte días y sin sujeción a tipo, para el próximo día 17 de febrero de 1998, a las diez horas.

Tales subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, haciéndose constar expresamente que los autos y certificaciones de títulos y cargas se hallan de manifiesto en Secretaría, que se acepta como bastante la titulación obrante en autos, y que las cargas anteriores y preferentes subsistirán, aceptándolos y quedando subrogado en ellos el rematante, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y que podrá hacerse en calidad de ceder el remate a terceros.

Para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en el Juzgado o establecimiento destinado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, salvo el acreedor demandante.

Las fincas objeto de subasta son las siguientes:

Finca propiedad de don Isidro Codina Miralles y don Francisco Codina Miralles:

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pineda de Mar, en el tomo 1.275, libro 45 de Palafoxs, folio 119, finca número 3.773-N, inscripción tercera. Valor de tasación: 168.512.431 pesetas.

Finca propiedad de don Francisco Codina Miralles y doña Nuria Soteras Masagu:

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arenys de Mar, en el tomo 1.297, libro 158 de Calella, folio 123, finca 11.199 (antes 454), inscripción segunda. Valor de tasación: 6.028.315 pesetas.

Finca propiedad de don Francisco Codina Miralles y doña Nuria Soteras Masagu:

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arenys de Mar, en el tomo 611, libro 72 de Calella, folio 103, finca número 5.886, inscripción segunda. Valor de tasación: 8.131.215 pesetas.

Finca propiedad de don Isidro Codina Miralles:

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arenys de Mar, en el tomo 611, libro 72 de Calella, folio 162, finca número 5.906, inscripción cuarta. Valor de tasación: 9.883.633 pesetas.

Finca propiedad de don Isidro Codina Miralles y doña María Roser Román Ruiz:

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arenys de Mar, en el tomo 1.311, libro 162 de Calella, folio 172, número 11.335, inscripción segunda. Valoración de tasación: 10.093.923 pesetas.

Asimismo sirva de notificación el presente edicto a los demandados.

Dado en Arenys de Mar a 1 de julio de 1997.—El Secretario.—55.337.

ARGANDA DEL REY

Edicto

Doña Pilar Serrano Cordón, Juez Primera Instancia e Instrucción número 1 de Arganda del Rey,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 397/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad, contra «Las Villas del Soto, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 6 de noviembre de 1997, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2363, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 4 de diciembre de 1997, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 8 de enero de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Finca número 3. Local comercial número 3, situado en planta baja de la calle Montes de Toledo,

número 1, en Arganda del Rey. Ocupa una superficie construida aproximada de 31,39 metros cuadrados y es totalmente diáfano, teniendo un aseó. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arganda del Rey al tomo 1.905, libro 328, folio 56, finca registral número 26.377.

Tipo de subasta: 8.730.000 pesetas.

Dado en Arganda del Rey a 10 de junio de 1997.—La Juez, Pilar Serrano Cordón.—El Secretario.—55.042.

ARUCAS

Edicto

Don Juan Ignacio Calabuig Alcalá del Olmo, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Arucas,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 169/1990, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Matías Marrero Construcciones y Obras» contra don Jesús Medina Osorio, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 11 de noviembre de 1997, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3466000017016990, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 10 de diciembre de 1997, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 13 de enero de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana.—Edificio en tres plantas ubicado en la villa de Teror, donde dicen «Hoya de San Lazar». Tiene una superficie en solar más o menos de 2 áreas 40 centiáreas, estando destinada la baja a garaje y portal de acceso, con superficie más o menos de 80 metros cuadrados; la segunda planta cons-

truida en parte sobre la anterior y en parte sobre el propio desnivel del solar desmontado y sobre ésta la tercera planta destinadas las dos últimas a vivienda y ocupando cada una de ellas 140 metros cuadrados, y la superficie restante del suelo se destina a patio y zonas verdes. Linda: Naciente, camino carretero por donde tiene su acceso y es frente; poniente, camino; norte, propiedad de don Francisco Arencibia Sánchez, y sur, la de don Francisco Sánchez. Está inscrita en el libro 111 de Teror, folio 161, número de finca 8.806-bis.

Tipo de subasta: 17.960.000 pesetas.

Dado en Arucas a 21 de julio de 1997.—El Juez, Juan Ignacio Calabuig Alcalá del Olmo.—El Secretario.—55.360.

ARUCAS

Edicto

Don Juan Ignacio Calabuig Alcalá del Olmo, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Arucas,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 536/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de entidad Banco Hipotecario de España, contra don Miguel Ángel Medina Vega y doña Elvira Dámaso Henríquez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 7 de noviembre de 1997, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 346600001853696, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 2 de diciembre de 1997, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 30 de diciembre de 1997, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora

señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana 11. Piso vivienda letra D, situado en la planta segunda del portal o zaguán número 2, del edificio compuesto de tres plantas con sótano, sito en la calle Clemente Jordán, en lugar conocido por la Fuentequilla, del término municipal de Arucas; ocupa una superficie de 79,44 metros cuadrados y útiles. Linda mirando desde la calle: Al frente, con la vía pública; fondo, en parte con patio de luces y en parte con resto de la finca principal de donde procede el solar; a la derecha, con el piso vivienda letra E de esta misma planta y portal, y a la izquierda, con el piso vivienda letra C de estos mismos, planta y portal. cuota: 3,88 por 100.

Título: Dicho señor adquirió la finca descrita por compra a la entidad «Mafal, Sociedad Limitada», mediante escritura autorizada en Arucas, el de Guía, don José Hornillos Blancos como sustituto de la Notaría de Arucas vacante.

Resulta de la inscripción tercera de dicha finca, obrante al folio y libro citados.

Tipo de subasta: 7.060.000 pesetas.

Dado en Arucas a 12 de julio de 1997.—El Juez, Juan Ignacio Calabuig Alcalá del Olmo.—El Secretario.—55.347.

AYAMONTE

Edicto

Doña María Belén Paniagua Plaza, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Ayamonte y su partido judicial,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 375/1996, a instancias de «Banesto Hipotecario, Sociedad Anónima», contra doña María Gracia Rodríguez Rodríguez, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, y, cumpliendo providencia de esta fecha, se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien inmueble que más adelante se describirá, y sirviendo de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, de 24.850.000 pesetas, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida de la Playa, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 15 de diciembre de 1997, a las doce horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, el día 12 de enero de 1998, a las doce horas, caso de no quedar rematado el bien en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo.

En tercera subasta, el día 11 de febrero de 1998, a las doce treinta horas, si no se rematara en ninguna de las anteriores, sin sujeción al tipo, pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subasta, que sea inferior al tipo de licitación. Que para tomar parte deberán consignar previamente los licitadores, en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación. Que las subastas se celebrarán en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado. Se podrá licitar en calidad de ceder a un tercero. Que, a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y que lo admitan, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas. Que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán en la Secretaría de este Juzgado.

Bien que se saca a pública subasta

Vivienda en planta cuarta, señalada con la letra F, del conjunto urbanístico «José María-3», edificio primera fase, en Cartaya, al sitio Campo Común de Abajo, El Portil. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Huelva, al tomo 1.652, libro 128 de Cartaya, folio 83, finca número 9.471.

Dado en Ayamonte a 23 de septiembre de 1997.—La Juez, María Belén Paniagua Plaza.—55.348.

BALAGUER

Edicto

Doña Inmaculada Martín Bagant, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Balaguer y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo en actuaciones de juicio del artículo 131 de la Ley Hipotecaria seguidas con el número 48/1994, a instancias de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, representada por el Procurador señor Vilalta Escobar contra don Jacinto Solanes Mur y doña María Pilar Ros Boldu, en reclamación de 5.241.055 pesetas de principal, más 719.750 pesetas que se calculan de costas, más los intereses que se devenguen se ha acordado sacar a la venta en pública subasta por primera vez y término de veinte días el bien que después se describirá, para cuyo acto se ha señalado el día 6 de noviembre de 1997, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Ángel Guimerá, sin número, de Balaguer.

En prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, se ha señalado para la celebración de la segunda, el día 18 de diciembre de 1997, a las doce horas, y para la tercera subasta el día 22 de enero de 1998, a las doce horas, en el mismo lugar que para la primera, y con las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el de tasación fijado en la escritura de constitución de hipoteca y que asciende a la cantidad de 9.600.000 pesetas. Para la segunda subasta, el tipo de la primera con una rebaja del 25 por 100 y para la tercera sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, el 20 por 100 del tipo de la subasta. Para ello, ingresarán el importe en la cuenta de depósitos y consignaciones a nombre de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya con el número 2182000018004894, y entregarán en Secretaría el resguardo de ingreso debidamente cumplimentado.

Se devolverán dichas consignaciones a sus respectivos dueños, acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor, la cual se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación, y, en su caso, como parte del precio del remate.

Tercera.—No se admitirán posturas que sean inferiores al tipo fijado para cada subasta.

Cuarta.—Se podrán realizar posturas en la calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Desde el anuncio de la celebración de la subasta podrán verificarse posturas por escrito, en pliego cerrado, consignando previamente el depósito establecido.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado. Los licitadores deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—El ejecutante podrá tomar parte en la subasta y mejorar las posturas que se hicieren sin necesidad de consignar el depósito mencionado.

Bien objeto de subasta

Lote primero. Porción de terreno, en el término de Cubells, partida Botera de superficie 1.000 metros cuadrados, sobre el cual y en el centro aproximadamente del mismo se ha construido la siguiente vivienda unifamiliar que consta de planta baja, que comprende dos almacenes y mide 180 metros 12 decímetros cuadrados y de otra planta superior o primera, destinada a vivienda que mide 145 metros 75 decímetros cuadrados útiles. Linda norte y oeste con la calle San Miguel; este con don Salvador Solé y don Estanislao Abella; y sur con el resto de la finca de que se segregó propia de don Manuel Solanes Balagué. La vivienda referida está acogida al régimen de viviendas de protección oficial, grupo I, según la cédula de calificación provisional de fecha 29 de junio de 1997.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Balaguer, tomo 2.103, libro 47, folio 229, finca 2.901.

Este edicto sirve de notificación en forma a las personas interesadas.

Dado en Balaguer a 30 de mayo de 1997.—Doy fe. La Juez, doña Inmaculada Martín Bagant.—La Secretaria.—55.203.

BARAKALDO

Edicto

Doña Lucía Lamazares López, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de los de Barakaldo,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 225/1997 se sigue, a instancia de doña María Matador Rivero, expediente para la declaración de fallecimiento de don Joaquín Matador Rivero, natural de Albuquerque, vecino de Sestao, de cuarenta y ocho años de edad, quien se ausentó de su último domicilio en Sestao, en la calle Lorenzo Llona, número 11, 4.º, derecha, no teniendo de él noticias desde el mes de septiembre de 1979, ignorándose su paradero.

Lo que se hace público para los que tengan noticias de su existencia puedan ponerlos en conocimiento del Juzgado y ser oídos.

Dado en Barakaldo a 16 de junio de 1997.—La Magistrada-Juez, Lucía Lamazares López.—El Secretario.—51.322. y 2.ª 6-10-1997

BARCELONA

Edicto

Doña Teresa León Leal, Secretaria accidental del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Barcelona,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 350/1997 se sigue, a instancia de don Domingo González Rodríguez expediente para la declaración de fallecimiento de don Francisco Vázquez Parente, nacido en San Lorenzo, en Orense; el día 19 de noviembre de 1911, hijo de Francisco y de Emilia, con domicilio en Barcelona, no teniendo noticias de él desde la primera quincena de enero de 1939 e ignorándose su paradero; si viviera en estas fechas el desaparecido tendría ochenta y cinco años de edad.

Lo que se hace público para los que tengan noticias de su existencia puedan ponerlas en conocimiento del Juzgado y ser oídos.

Dado en Barcelona a 14 de julio de 1997.—La Secretaria judicial, Teresa León Leal.—55.269.

1.ª 6-10-1997

BARCELONA

Edicto

Doña Ana Jesús Fernández San Miguel, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Barcelona,

Hace saber: Que en virtud de lo acordado en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 783/1995, sección 5.ª, instado por «Cahispa, Sociedad Anónima», de seguros de vida, contra doña Tomasa Soriano Olivares y López Alonso, por el presente se anuncia, con veinte días de antelación, y con las condiciones fijadas en dicha Ley Hipotecaria, la venta en pública subasta, de la finca que se dirá, y cuyo acto tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la vía Layetana, número 10, 7.ª planta, los próximos días 11 de noviembre de 1997, 11 de diciembre de 1997 y 12 de enero de 1998, a las diez horas en todas ellas. Asimismo, se hace constar, que si por causa de fuerza mayor no se pudieran celebrar las subastas en los días señalados, se celebrarán en el siguiente día hábil, excepto si éste fuese sábado, que se celebrará en el día siguiente hábil.

La subasta se celebrará con sujeción a lo fijado en la Ley Hipotecaria, previniéndose a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de remate será para la primera subasta el de la valoración pactada en la escritura; para la segunda subasta, el 75 por 100 del tipo de la primera, y en la tercera subasta saldrá sin sujeción a tipo.

Segundo.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo fijado para cada una de las subastas, excepto para la tercera, que, será libre; para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento público destinado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para cada una de ellas, o del de la segunda, tratándose de la tercera subasta.

Tercero.—Hasta la celebración de las respectivas subastas podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado el importe de la consignación a que se ha hecho mención.

Cuarto.—Las cantidades depositadas se devolverán a sus respectivos dueños, acto seguido del remate, excepto la del mejor postor, que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta, y también podrán reservarse en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los demás postores que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el rematante no cumplierse la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas. Las cantidades consignadas por éstos se devolverán una vez cumplida la obligación por el adjudicatario.

Quinto.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, y tal cesión deberá hacerla el rematante, mediante comparecencia ante el Juzgado, con asistencia y aceptación del cesionario, previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate.

Sexto.—Los autos y la certificación registral de cargas y última inscripción vigente, estarán de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptimo.—El presente edicto servirá también, en su caso, de notificación al deudor si resultare negativa la practicada en la finca subastada.

La finca objeto de subasta es la siguiente: Entidad número 92. Departamento puerta cuarta de la quinta planta, con entrada por la escalera número 395 de

la calle Lepanto, del total inmueble que luego se dirá. Tiene su entrada por la escalera general y una superficie de 65 metros 68 decímetros cuadrados de terraza. Linda: Al frente, tomando como tal su puerta de entrada, parte con remano de la escalera y parte con el departamento puerta tercera de esta misma planta; a la derecha, entrando, con el vuelo de la calle de Lepanto; a la izquierda, con el hueco del ascensor, hueco de la escalera, patio de luces y mediante la terraza, con terraza del departamento puerta primera de esta misma planta, y al fondo, con el departamento puerta cuarta de la escalera 397, en esta misma planta. Coeficiente general: 0,58 por 100. Coeficiente particular de la escalera: 2,54 por 100.

Forma parte del edificio sito en Barcelona, barrio de San Martín de Provencals, con frentes a la calle Lepanto, números 395 y 397 y a la calle Encarnación, números 202 al 212, compuesto de cinco cuerpos de edificio o escaleras señalados con los números 202-204, 206-208 y 210-212 de la calle Encarnación, números 395 y 397, de la calle Lepanto, respectivamente. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Barcelona, inscripción tercera de la finca 110.416, al folio 163 del tomo 2.076, libro 1.733 de la sección primera.

Valorada en la escritura de constitución de hipoteca en la suma de 2.900.000 pesetas, que es el tipo de la primera subasta.

Dado en Barcelona a 31 de julio de 1997.—La Magistrada-Juez, Ana Jesús Fernández San Miguel.—La Secretaria.—55.200.

BARCELONA

Edicto

Don Antonio P. Nuño de la Rosa y Amores, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 24 de Barcelona,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 412/92/1ª, se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancia del Procurador don Leopoldo Rodes Durall, en representación de «Banco Urquijo, Sociedad Anónima», contra don J. Bautista Badía Perot, la herencia yacente o ignorados herederos de don Joel Badía Perot, doña María Teresa Badía Perot y don Juan Badía Badamunt, en rebeldía, por razón de estas actuaciones en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada a los demandados:

Finca urbana. Tercera parte indivisa.—Edificio sito en Lérida y su calle del Príncipe de Viana, número cuarenta y dos, construida sobre solar de 176 metros 43 decímetros 25 centímetros cuadrados, aproximadamente, constituido por dos cuerpos de edificio, un cuerpo de una sola planta destinada a almacén, de unos 46 metros cuadrados y, el otro, con planta baja, en la que se ubican el portal y hueco de la escalera y un almacén de unos 75 metros cuadrados y dos plantas altas en cada una de las cuales se contiene una vivienda, cada una de ellas de unos 100 metros cuadrados. El resto del solar no ocupado por la edificación está destinado a patio posterior, a través del cual se comunican los dos almacenes en planta baja. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lérida, al tomo 1.350 del libro 729, al folio 1, finca número 54.383.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en vía Layetana, 10 bis, el día 9 de diciembre de 1997, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 6.845.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumplierse la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidios por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 9 de enero de 1997, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 9 de febrero de 1997, todas ellas a las once horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

En caso de suspensión por causa de fuerza mayor de cualquiera de las tres convocatorias se entenderá prorrogada para el siguiente día hábil, a la misma hora y, caso de que recayere en sábado, el día siguiente hábil.

A los efectos previstos por la Ley, por medio del presente, se notifica a los deudores las fechas de subasta.

Dado en Barcelona a 15 de septiembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Antonio P. Nuño de la Rosa y Amores.—El Secretario.—55.232-16.

BARCELONA

Edicto

Doña Victoria Mora Lombarte, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 22 de los de Barcelona,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 1.062/1996-2, se siguen autos de ejecutivo otros títulos, a instancia de la Procuradora doña Marta Pradera Rivero, en representación de «Banco de Sabadell, Sociedad Anónima», contra don Dionisio Arroyo Santos y doña María Ángeles Blanco Catalá, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada al demandado don Dionisio Arroyo Santos, cuya descripción registral es la siguiente:

Urbana.—Departamento número 7, vivienda bajos interior, puerta segunda de la casa sita en Barcelona, señalada de números 24 y 26 de la calle Bismarck, y 35 y 37 de la calle Valseca.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Barcelona con el número 88.675, procedente de la finca número 88.661, folio 38 vuelto, folio 1.718, libro 1.384.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en esta ciudad, calle vía Layetana, números 8 y 10, planta octava, el próximo día 17 de diciembre de 1997, a las once horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 7.037.875 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento a tal fin destinado, el importe del 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo acreditativo del ingreso en el establecimiento correspondiente del importe del 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Solo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el próximo 20 de enero de 1998, a las once horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 24 de febrero de 1998, a las once horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Se hace constar que, caso de no poderse celebrar cualquiera de las subastas en los días para ellas señalados, por causas de fuerza mayor, éstas tendrán lugar en el siguiente día y a la misma hora. Y, en el supuesto de que tampoco puedan celebrarse en su respectivo siguiente día, por causas ajenas a la voluntad del Juzgado, se entenderán señaladas para los sucesivos y a la misma hora.

A los efectos previstos por la Ley, por medio del presente, se notifica a los deudores las fechas de subasta.

Dado en Barcelona a 16 de septiembre de 1997.—El Secretario.—55.233.16.

BILBAO

Edicto

Doña María de los Ángeles Filloy Rubio, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 13 de Bilbao,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 779/1995 se tramita procedimiento de juicio de cognición, a instancia de C. P. número 4 de la calle Concepción, de Bilbao, contra la herencia yacente y los desconocidos e ignorados paraderos de doña María Dolores Canalejo Gutiérrez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 9 de diciembre de 1997, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 4751, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito

no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 9 de enero de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 9 de febrero de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta

Vivienda D, interior centro, planta alta séptima del número 4 (antes número 6) de la calle Concepción, número 4, de Bilbao, inscrita a nombre de doña María Dolores Canalejo Gutiérrez, en el Registro de la Propiedad número 8 de Bilbao, al tomo 781, libro 761, folio 152, finca número 29.160. Valoración: 5.800.000 pesetas.

Dado en Bilbao a 22 de julio de 1997.—La Magistrada-Juez, María de los Ángeles Filloy Rubio.—El Secretario.—55.364.

BILBAO

Edicto

Doña María Ángeles Filloy Rubio, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 13 de Bilbao,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 110/1997, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de Bilbao Bizkaia Kutxa, contra don Javier Espinosa Fernández e «Instanor, Sociedad Limitada», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 4 de noviembre, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4.751, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por

escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 9 de diciembre de 1997, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de enero de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Local comercial en planta baja a la izquierda del portal del edificio sito en Galdácano, señalado con el número 40 bis de la calle Iberluze. Inscrito en el tomo 1.012, libro 260 de Galdácano, folio 177, finca 18.152, inscripción cuarta. Valorado en la cantidad de 12.000.000 de pesetas.

Dado en Bilbao a 12 de septiembre de 1997.—La Magistrada-Juez, María Ángeles Filloy Rubio.—El Secretario.—55.048.

CARLET

Edicto

Doña Carmen Terradez Murillo, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de esta ciudad y su partido:

Hace saber: Que en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 134/1995, instado por el Procurador don Jesús Rivaya Carol, en nombre y representación de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra don José Sanz Ferrer y doña Luisa Boluda Palatsi, vecinos de Carlet, sobre reclamación de préstamo hipotecario, he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera y, en su caso, por segunda y tercera vez, por término de veinte días, la finca hipotecada que al final se describe.

Para la celebración de la primera subasta se ha señalado el día 17 de noviembre de 1997, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y para la segunda y tercera subasta, en su caso, para los días 17 de diciembre de 1997 y 19 de enero de 1998, respectivamente, a la misma hora y lugar; si alguna de ellas se suspendiera por causa de fuerza mayor, se celebrará en el siguiente día o sucesivos días hábiles, a la misma hora, si persistiere el impedimento, con arreglo a las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de hipoteca; para la segunda, el 75 por 100 del anterior, no siendo admisibles posturas inferiores al tipo respectivo, y la tercera subasta se llevará a cabo sin sujeción a tipo.

Los autos y la certificación a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se encuentran de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito

del actor continuarán subsistentes y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en la cuenta de consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la subasta, según se trate de la primera o de la segunda subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose acto seguido del remate, excepto la que corresponda al rematante.

El remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros, y desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación en la forma ya establecida con el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Para los efectos de cumplimentar lo previsto en la regla 7.ª, párrafo último, del mencionado artículo 131 de la Ley Hipotecaria (modificado por Ley 19/1986, de 14 de mayo, «Boletín Oficial del Estado» del 20), se entenderá que, caso de no ser posible la notificación personal a los deudores respecto al lugar, día y hora del remate, quedan aquéllos suficientemente enterados de tales particulares con la publicación del presente edicto.

Finca objeto de subasta

Vivienda unifamiliar situada en Carlet, partida Pucha de Pere, con una superficie de 160 metros cuadrados.

Inscripción: Tomo 1.464, libro 235 de Carlet, folio 71, finca número 18.650, inscripción segunda, del Registro de la Propiedad de Carlet.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de 15.600.000 pesetas.

Dado en Carlet a 28 de julio de 1997.—La Juez, Carmen Terradez Murillo.—El Secretario.—55.338.

CARTAGENA

Edicto

Doña Ana Alonso Ródenas, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Cartagena,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 188/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra don Alberto Csefko Terol, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 8 de enero de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3048/0000/18/188/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador

acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 5 de febrero de 1998, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 5 de marzo de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana.—Un edificio destinado a centro comercial, sito en el paraje de La Manga del Mar Menor, Diputación del Rincón de San Ginés, término municipal de Cartagena. Consta de un solo bloque en forma de T. En la parte baja del palo horizontal de la T existe un solo local, estando el resto en el semisótano de la parte de dicho palo horizontal de la T, y el resto, en el palo vertical del mismo edificio, en 12 hexágonos, existiendo en cada uno de dichos hexágonos tres locales. La superficie total de la finca es de 20.456 metros cuadrados, sobre los que hay una superficie total construida de 6.518 metros cuadrados en planta baja y 1.350 metros cuadrados en semisótano. El resto del terreno, o sea, 13.937 metros cuadrados, aproximadamente, se destinan a accesos, jardines y aparcamientos. Linda: Por el oeste, con la carretera de La Manga; por el este y sur, con fincas propiedad de «Ribenor, Sociedad Anónima», y por el norte, con camino. Finca número 9.580, libro 391, folio 214, sección primera, inscripción novena.

Tipo de subasta: 7.500.000 pesetas.

Dado en Cartagena a 9 de septiembre de 1997.—La Secretaria, Ana Alonso Ródenas.—55.046.

CARTAGENA

Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Cartagena,

Hace saber: Que advertido error en la publicación del edicto aparecido en el «Boletín Oficial del Estado» número 168, de fecha 15 de julio de 1997, se rectifica lo siguiente:

Que en los presentes autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 147/1996, a instancia del «Banco de Comercio, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Lozano Conesa, contra «Sovicar 92, Sociedad Anónima», se ha producido un error aritmético, consignándose que el tipo de la primera subasta de la finca número 36.432 era 28.392.000 pesetas, siendo en realidad el tipo de la primera subasta de dicha finca la cantidad de 27.040.000 pesetas. Haciéndose constar la segunda subasta se celebrará el día 15 de octubre de 1997, a las once horas, y la tercera subasta, el día 10 de noviembre de 1997, igualmente a las once horas.

Dado en Cartagena a 22 de septiembre de 1997.—El Secretario.—55.344.

COSLADA

Edicto

Doña Consolación González Sánchez, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Coslada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 86/1994 se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra «Searoad Madrid, Sociedad Anónima», don Hipólito Esperanza Gutiérrez, doña María Isabel Herráez Alonso, don Emilio Sánchez García y doña María Mercedes León Ureña, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 5 de noviembre de 1997, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2369/0000/17/0086/94, oficina 874, avenida de la Cañada, de San Fernando de Henares, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 10 de diciembre de 1997, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de enero de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta

Finca urbana sita en Torrejón de Ardoz (Madrid). Chalé número 84, entre las calles de La Solana, del Azufre, calle denominada A, paso peatonal y calle denominada 1, en la urbanización «Los Jardines de la Solana». Inscrita al tomo 3.122, libro 502, folio 57, finca número 37.259-N, inscripción tercera. Por valor de 11.506.296 pesetas.

Dado en Coslada a 11 de junio de 1997.—La Juez, Consolación González Sánchez.—El Secretario.—55.227.

DON BENITO

Edicto

Don Francisco José Gordillo Peláez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Don Benito,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 345/1994, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Eurofred, Sociedad Anónima», representada por el Procurador señor Almeida, contra «Friex, Sociedad Limitada», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 17 de noviembre de 1997, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco de Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 0347-0000-17-0345-94, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 15 de diciembre de 1997, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 13 de enero de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Finca urbana.—Terreno para la construcción en esta ciudad, enclavado al final de la calle Pajaritos, en la zona industrial, finca registral número 42.818, libro 652, tomo 1.469, folio 185. Tasada en 22.775.500 pesetas.

Dado en Don Benito a 1 de septiembre de 1997.—El Juez, Francisco José Gordillo Peláez.—El Secretario.—55.187.

EL EJIDO

Edicto

Don Antonio Alcázar Fajardo, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de El Ejido,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 531/1995, se tramita procedimiento judicial

sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra don Manuel González Yeste y doña Francisca Moya Martínez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 14 de enero de 1998, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0250/0000/18/0531/95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 11 de febrero de 1998, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 11 de marzo de 1998, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta

Finca urbana.—Local comercial en planta baja, en la calle Sierra Nevada, de El Ejido (Almería). Tiene una superficie construida de 222 metros cuadrados. Linda: Norte, calle Sierra Nevada; sur, portal y caja de escaleras; este y oeste, resto de la finca matriz.

Inscrita al tomo 1.442, libro 614 de El Ejido, folio 140, finca número 49.806, inscripción segunda.

Esta finca fue valorada a efectos de subasta en 11.340.000 pesetas.

Dado en El Ejido a 10 de septiembre de 1997.—El Juez, Antonio Alcázar Fajardo.—El Secretario.—55.047.

EL PUERTO DE SANTA MARÍA

Edicto

En virtud de lo acordado, en providencia dictada, por el Juzgado de Primera Instancia número 2 de El Puerto de Santa María, con esta fecha, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria con el número 409/1995, seguido

a instancia de Bansabadell Hipotecario, representado por el Procurador don Eduardo Terry Martínez contra don José Quiles Checa, doña Juana María Machado Sánchez, reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta, por primera vez, la siguiente finca:

Urbana número 75-C, local comercial número 3, letra C. En planta baja situado en portal número 3 del edificio «Valdemar IV», sito en Valdelagrana, con frente a la avenida de la Paz y al paseo Marítimo, con una superficie de 142 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de esta localidad al libro 739, folio 202, finca número 35.929, inscripción segunda.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza del Castillo, número 9, el día 5 de noviembre de 1997, a las diez horas, previniéndose a los licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es el de 37.000.000 de pesetas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en el Juzgado el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 5 de diciembre de 1997, a las diez horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 8 de enero de 1998, a la misma hora, sin sujeción a tipo.

De no haber sido notificado el demandado en forma, sirva el presente de notificación en forma.

Dado en El Puerto de Santa María a 31 de julio de 1997.—El Secretario.—55.322.

EL PUERTO DE SANTA MARÍA

Edicto

En virtud de lo acordado en providencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia número 2 de El Puerto de Santa María, con esta fecha, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 311/1996, seguido a instancias de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, representada por el Procurador don Eduardo Terry Martínez, contra don José Antonio Bayo Hachero y doña Manuela Barroso Mora, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta por primera vez la siguiente finca:

Finca hipotecada: Urbana, vivienda tipo B, edificio «Fuentebravia-Sol I», en término de El Puerto de Santa María, en planta primera, con una superficie de 67 metros 21 decímetros cuadrados. Inscripción en el Registro de la Propiedad de El Puerto de Santa María, al tomo 1.378, libro 729, folio 53, finca registral número 35.270, inscripción primera.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza del Castillo, número 9, el día 13 de noviembre, a las trece horas, previniéndose a los licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es el de 6.800.000 pesetas fijado a tal efecto en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en el Juzgado el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 12 de diciembre, a las trece horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 12 de enero de 1998, a la misma hora, sin sujeción a tipo.

De no haber sido notificado el demandado en forma, sirva el presente de notificación en forma.

Dado en El Puerto de Santa María a 31 de julio de 1997.—El Juez.—El Secretario.—55.325.

EL PUERTO DE SANTA MARÍA

Edicto

En el procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 84/1996, seguido en el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de El Puerto de Santa María (Cádiz), a instancias de Unicaja contra «Marina del Rey, Sociedad Anónima», se ha dictado la resolución del tenor literal siguiente:

«Propuesta de providencia de la Secretaria doña Covadonga Herrero Udaondo.

En el Puerto de Santa María a 11 de septiembre de 1997.

Por recibido el anterior escrito por el Procurador don Emilio Rubio Pérez, en la representación que ostenta de Unicaja, devolviendo con el mismo exhorto librado al Juzgado Decano de los de Madrid para requerir de pago a la demandada «Marina del Rey, Sociedad Anónima», y sin cumplimentar; únase los mismos a las presentes actuaciones. Según viene solicitado por la actora, practíquense los requerimientos establecidos en la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a la parte demandada, por medio de edictos que se publicarán en el tablón de anuncios de este Juzgado, en el «Boletín Oficial del Estado» y en el «Boletín Oficial de la Provincia de Cádiz» para que la demandada, en paradero desconocido, abone a la actora el capital reclamado de 103.478.815 pesetas, correspondientes a principal, intereses ordinarios e intereses de demora hasta la expedición de la certificación de 11 de diciembre de 1995, y en el término de diez días.

Así lo propongo a su señoría, de que doy fe.—Conforme, el Juez.—La Secretaria.»

Y, como consecuencia del ignorado paradero de «Marina del Rey, Sociedad Anónima», se extiende la presente para que sirva de cédula de notificación y requerimiento.

Dado en el Puerto de Santa María a 11 de septiembre de 1997.—La Secretaria.—55.239.

FUENGIROLA

Edicto

Doña Esperanza Brox Martorell, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 7 de Fuengirola,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 131/1997, se tramita procedimiento judicial

sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Banco Hipotecario de España, contra «Instalaciones Terrestres y Marítimas, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 15 de diciembre de 1997, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2.025, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 16 de enero de 1998, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 16 de febrero de 1998, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana. Vivienda denominada «A-tres», del edificio de construcción que constituye la primera fase del conjunto «El Lobo», en término de Mijas, al partido del Chaparral. Situada en el nivel inferior del módulo o portal 3, y ocupa una superficie construida de 72,51 metros cuadrados, más 7,04 metros cuadrados de terrazas y 5,57 metros cuadrados de parte proporcional de comunes, lo que hacen una superficie total construida de 85,12 metros cuadrados, distribuida en hall, cocina, lavadero, salón-comedor, dos dormitorios, cuarto de baño y terraza. Linda: Al norte y al sur, con vuelo sobre la parcela común; al este, con la vivienda A-dos, y al oeste, con subsuelo de la vivienda A-cuatro y el cuarto trastero de ese mismo módulo o portal.

Tipo de subasta: 9.200.000 pesetas.

Dado en Fuengirola a 28 de julio de 1997.—La Magistrada-Juez, Esperanza Brox Martorell.—El Secretario.—55.365.

FUENGIROLA

Edicto

Doña Inmaculada Vacas Hermida, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Fuengirola,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 304/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra Daya Singh Sangha, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 4 de febrero de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2.918, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 11 de marzo de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 22 de abril de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Número 68. Apartamento o vivienda tipo F1, de una sola planta, situado a la derecha según se entra por la calle D. José de Orbaneja, en el portal número 6, señalado como 2A, en la urbanización sitio de Calahonda, zona especial B de la tercera fase, en término de Mijas. Se compone de vestíbulo, salón-comedor, cocina, dos dormitorios, dos cuartos de baño y terrazas. Ocupa una superficie construida de 119,31 metros cuadrados.

Finca número 25.050, inscripción de hipoteca cuarta, del Registro de la Propiedad de Mijas.

Tipo de subasta: 12.700.000 pesetas.

Dado en Fuengirola a 10 de septiembre de 1997.—La Magistrada-Juez, Inmaculada Vacas Hermida.—El Secretario.—55.370.

GIJÓN

Edicto

Doña María José Cordero Escalonilla, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Gijón,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de ejecutivo-letras de cambio, número 993/1991, a instancias de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Manuel Morilla Muñiz, contra doña Isabel Lavandera Blanco y don Fidel Joaquín Pérez Pérez, en reclamación de 2.799.790 pesetas de principal, más 1.000.000 de pesetas, presupuestadas para gastos y costas del procedimiento, en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, los siguientes bienes embargados a doña Isabel Lavandera Blanco y don Fidel Joaquín Pérez Pérez.

Relación de bienes

1. Nuda propiedad de una cuarta parte indivisa del departamento número 2, piso primero, derecha, de la casa número 29, de la calle Saavedra, de Gijón. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Gijón, al libro 191, sección primera, folio 220, finca número 16.833.

Valorada en 869.000 pesetas.

2. Nuda propiedad de una cuarta parte indivisa del departamento número 1, local comercial de la casa número 29 de la calle Saavedra, de Gijón. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Gijón, al libro 191, sección primera, folio 218, finca 16.831.

Valorada en 4.750.000 pesetas.

La primera subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Gijón, calle Prendes Pando, el día 3 de diciembre de 1997, a las once diez horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será el valor de cada finca, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar previamente, en la cuenta de consignaciones del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Gijón, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina sita en la tercera planta del Palacio de Justicia, calle Decano Prendes Pando, de Gijón, el 20 por 100 del tipo del remate, debiendo reseñar el tipo del procedimiento, así como número y año del mismo.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Secretaría de este Juzgado, junto con aquél, el resguardo acreditativo de haber consignado el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas a calidad de ceder el remate a un tercero. El ejecutante que ejercitare esta facultad habrá de verificar dicha cesión mediante comparecencia ante este Juzgado, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. El precio del remate se

destinará sin dilación al pago del crédito del ejecutante; el sobrante se entregará a los acreedores posteriores o a quien corresponda, depositándose en el establecimiento destinado al efecto.

Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el 14 de enero de 1998, a las once diez horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 9 de febrero de 1998, a las once diez horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Dado en Gijón a 15 de septiembre de 1997.—La Secretaria, María José Cordero Escalonilla.—55.339.

GIJÓN

Edicto

Doña María León Escobedo, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Gijón,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 788/1995, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Manuel Ángel Acebal Fernández, doña María Covadonga Peón Rayón, don José Ramón Acebal Fernández, doña Luzdivina Fernández Rodríguez y doña María Luisa Peón Rayón, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 31 de octubre de 1997, a las nueve treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3285, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Quinta.—Para el caso de que los demandados estuviesen en paradero desconocido, se le tiene por notificación del señalamiento de las subastas mediante la publicación del presente edicto.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 26 de noviembre de 1997, a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de diciembre de 1997, a las nueve treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Departamento número 33. Vivienda 7.º izquierda de la avenida Pablo Iglesias, número 14, de Gijón. Inscrita al tomo 732, folio 227, finca 10.516 del Registro de la Propiedad número 5 de Gijón. Valorada en 30.000.000 de pesetas.

Dado en Gijón a 22 de septiembre de 1997.—La Magistrada-Juez, María León Escobedo.—El Secretario.—55.163.

JEREZ DE LA FRONTERA

Edicto

Doña Estrella Delgado Arnaiz, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Jerez de la Frontera y su partido,

Hago saber: Que por providencia de esta fecha, dictada en procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria que con el número 257/1996 se tramita en este Juzgado, promovido por «Banco de Andalucía, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Rafael Marín Benítez, contra «Comicer, Sociedad Limitada», sobre efectividad de un préstamo hipotecario, por medio del presente se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, la finca hipotecada que más adelante se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores consignar previamente en la cuenta de consignaciones de este Juzgado una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien según el tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, pudiendo hacerse el remate a calidad de ceder a tercero.

Segunda.—Desde el anuncio de este edicto hasta la celebración de las subastas, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en este Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación expresada anteriormente.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Fechas de las subastas

Las subastas tendrán lugar en este Juzgado, sito en avenida Tomás García Figueras, 14 (sede de los Juzgados), a las doce horas, en las fechas siguientes:

Primera subasta: El día 9 de diciembre de 1997. En ella no se admitirán posturas inferiores a la cantidad en que la finca ha sido tasada en la escritura de constitución de hipoteca y que al final se indica. Si resultare desierta y el ejecutante no pidiera su adjudicación, se celebrará:

Segunda subasta: El día 13 de enero de 1998. Servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, sin que se admitan posturas inferiores a dicho tipo. De darse las mismas circunstancias que en la primera, se celebrará:

Tercera subasta: El día 10 de febrero de 1998. Será sin sujeción a tipo, si bien para tomar parte en la misma habrá de consignarse el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda.

Sirviendo el presente de notificación en forma a la demandada para el supuesto de no poder ser notificado en su persona.

Bien objeto de las subastas

Fracción de terreno procedente de la parcela C del rancho llamado «Rancho de Zarandilla», de este término municipal. Tiene una superficie de 1 hectárea 93 áreas 28 centiáreas. Linda: Al norte, con finca del Instituto Nacional de Colonización, de la que se halla separada por la acequia A-161, hoy finca de don José Molina Castillo; este, finca de don Raimundo Molina Castillo; oeste, con fincas de don Joaquín Villegas Gallego, don Manuel López Mateos y don Juan Fernández Argandoña. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de esta ciudad, finca registral número 820.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad 15.150.000 pesetas.

Dado en Jerez de la Frontera a 4 de septiembre de 1997.—La Magistrada-Juez, Estrella Delgado Arnaiz.—El Secretario.—55.358.

JEREZ DE LA FRONTERA

Edicto

Doña Concepción Moreno Tarrero, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de los de Jerez de la Frontera,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 702/1996, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco de Andalucía, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Rafael Marín Benítez, contra doña María Delmira Gómez, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días, por primera, segunda o tercera vez, en su caso, y sin perjuicio de la facultad que le confiere la Ley a la actora de interesar en su momento la adjudicación del bien que al final se describe, bajo las siguientes condiciones:

Que las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a las doce horas.

La primera, el día 17 de diciembre de 1997.

La segunda, el día 21 de enero de 1998.

La tercera, el día 25 de febrero de 1998.

Primera.—Que el tipo de subasta es el de 10.646.277 pesetas, pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo. El tipo de tasación de la segunda es el 75 por 100 de la primera, sin que se pueda admitir postura inferior a este tipo, siendo la tercera subasta sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que para tomar parte en la primera y segunda subastas deberán consignar los licitadores previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado a tal efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos. Para la tercera subasta es necesario la consignación del 20 por 100 del tipo fijado para la segunda.

Tercera.—Que las posturas podrá hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero con los requisitos que previene la regla 6.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Cuarta.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Quinta.—Que los autos y la certificación registral a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría, que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la situación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por causas de fuerza mayor, tuviera que suspender alguna de las subastas, se entenderá señalada su celebración para el día hábil inmediato, a la misma hora.

El presente edicto sirve de notificación al deudor de los señalamientos de las subastas conforme a lo prevenido en la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso que dicha notificación hubiere resultado negativa en la finca hipotecada.

Finca objeto de subasta

Urbana.—Vivienda señalada con el número 2, de las diversas dependencias separadas del edificio de dos plantas con fachadas a la calle Claustro, número 2, esquina a calle Bailén, de esta ciudad, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de esta ciudad al tomo 1.386, sección primera, libro 325, folio 118, finca número 27.886, inscripción segunda. Tipo de la subasta: 10.646.277 pesetas.

Dado en Jerez de la Frontera a 9 de septiembre de 1997.—La Magistrada-Juez, Concepción Moreno Tarrero.—El Secretario.—55.359.

JEREZ DE LA FRONTERA

Edicto

Don Ignacio Rodríguez Bermúdez de Castro, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Jerez de la Frontera,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 49/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Enrique Valenzuela Guardiola y don Gonzalo Checa Fernández de Bobadilla, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 20 de enero de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 1258/0000/18/0049/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 16 de febrero de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 16 de marzo

de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana número 77. Vivienda señalada con la letra E, sito en planta tercera del bloque número 3, integrante de la edificación sita en la parcela 3-2, pago de Valdepajuelas y Pie de Rey, en este término municipal, denominada segunda fase. Tiene una superficie construida, con inclusión de su parte de los elementos comunes, de 136,60 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 al tomo 1.404, folio 67, libro 343, sección primera, finca registral 28.576.

Tipo de subasta: 13.416.000 pesetas.

Dado en Jerez de la Frontera a 15 de septiembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Ignacio Rodríguez Bermúdez.—El Secretario.—55.335.

LA CORUÑA

Edicto

El Juzgado de Primera Instancia número 1 de los de La Coruña,

Hace saber: Que en los autos de juicio ejecutivo, otros títulos, que se tramitan en este Juzgado con el número 1.008/1988, promovidos por «Banco Gallego, Sociedad Anónima» (antes «Banco de Crédito y Banco Gallego, Sociedad Anónima»), contra don Manuel López de Santiago, domiciliado en avenida Puerta de Aires, número 3 (La Coruña); doña María Luisa Borrás Loureiro, domiciliada en avenida Puerta de Aires, número 3 (La Coruña); doña Elena Lucía de Santiago Gadea, domiciliada en avenida Puerta de Aires, número 3 (La Coruña), y doña Elena Lucía de Santiago Gadea, domiciliada en avenida Puerta de Aires, número 3 (La Coruña), se ha dispuesto con esta fecha sacar a subasta pública el bien embargado en el procedimiento con las formalidades, condiciones y requisitos establecidos en los artículos 1.495 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Tendrá lugar, por primera vez, el día 5 de noviembre de 1997, y su tipo será el de tasación pericial de 9.310.400 pesetas.

Para el caso de que quedara desierta la anterior, se celebrará segunda subasta el día 11 de diciembre de 1997, y su tipo será el 75 por 100 del de aquella.

Y, si también ésta quedara desierta, se celebrará tercera subasta el día 15 de enero de 1998, sin sujeción a tipo.

Todas ellas en la Secretaría de este Juzgado, a las once horas de los días indicados.

No se admitirán posturas que no cubran los dos tercios de los tipos expresados, en la primera y segunda.

Para tomar parte en ellas deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento público destinado al efecto, una cantidad, igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de la subasta, en la primera y segunda, y en la tercera, del de la segunda.

Se advierte que no han sido presentados los títulos de propiedad ni han sido suplidos, previéndose a los licitadores que después del remate no se admitirá reclamación alguna por insuficiencia o defecto de ellos, así como que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bien que se subasta

Urbana, piso tercero derecha de la casa número 3 de la avenida Puerta de Aires, de La Coruña. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4, al libro 64, folio 49, finca 3.794-N.

Dado en La Coruña a 1 de septiembre de 1997.—La Secretaria.—55.234.

LEÓN

Edicto

Doña Vicenta de la Rosa Prieto, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e instrucción número 10 de León,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo bajo el número 227/1996, y promovidos por «Banco Pastor, Sociedad Anónima», contra «Ferrallas Ridhcar, Sociedad Limitada», don Juan Manuel Barreiro y doña Deyanira J. Fulcar Fermin, sobre reclamación de 3.222.310 pesetas, más otras 1.450.000 pesetas para intereses y costas, en los que se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien embargado a la parte demandada que luego se relacionará y cuyo acto tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en el paseo Sáenz de Miera, de esta localidad, el día 4 de noviembre de 1997, para la primera; 4 de diciembre de 1997, para la segunda, y el 8 de enero de 1998, para la tercera, a las once horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, deberán los licitadores consignar previamente en el Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad, oficina Juzgados, cuenta número 2117000017022796, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de la primera y segunda subastas, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo o tipo correspondiente, siendo la segunda con rebaja del 25 por 100 y la tercera sin sujeción a tipo.

Tercera.—Que las cantidades consignadas se devolverán a los licitadores, excepto la que corresponda al mejor postor, que quedará, en su caso, a cuenta y como parte del total precio de remate no podrá hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, salvo en el caso del ejecutante, quien deberá verificar dicha cesión mediante comparecencia ante el propio Juzgado que haya celebrado la subasta, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate.

Cuarta.—Que, a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta a fin de que si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por orden de sus respectivas posturas.

Quinta.—Que el rematante deberá consignar la diferencia entre lo depositado para tomar parte en la subasta y el total precio del remate en los términos y condiciones señalados en la Ley.

Sexta.—Que respecto a los títulos de propiedad las certificaciones de cargas se encuentran de manifiesto en esta Secretaria, entendiéndose que todo licitador se conforma con las mismas.

Séptima.—Que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bien objeto de subasta

Piso vivienda. Situado en plaza de la Iglesia, número 3, 1.º C, de Trobajo del Camino, San Andrés del Rabanedo (León). Inscrita en el Registro de la Propiedad 2 de León, finca 15.101, libro 192, tomo 2.571, folio 174, superficie útil de 86 metros cuadrados.

Valoración: 10.948.805 pesetas.

Y, en cumplimiento de lo acordado y su exposición en el tablón de anuncios de este Juzgado, «Boletín

Oficial del Estado» y «Boletín Oficial» de la provincia, expido y firmo el presente en León a 3 de septiembre de 1997.—La Secretaria judicial, Vicenta de la Rosa Prieto.—55.186.

MADRID

Edicto

En virtud de lo dispuesto por el Juez del Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 676/1996, a instancia de «Banco Popular Hipotecario, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Eduardo Codes Feijoo, contra don Juan Podstatzky Lichtenstein Harrach, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Fecha, 7 de noviembre de 1997, a las diez y diez horas. Tipo de licitación, 22.000.000 de pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: Fecha, 12 de diciembre de 1997, a las diez cuarenta horas. Tipo de licitación, 16.500.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha, 16 de enero de 1998, a las diez cuarenta horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid; cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia; número de expediente o procedimiento 2459000000676/1996. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en el numeral anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaria, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la

obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación de los presentes edictos sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas a los efectos de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo en la misma del modo ordinario.

Bien objeto de subasta

Finca sita en Madrid, piso 6.º, izquierda, planta sexta de la casa número 3 del bloque número 5, plaza Conde de Casal, antes número 11 de la avenida del Mediterráneo, con fachada a esta avenida de esta capital. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 24 de Madrid, al folio 216, tomo 717, finca 24.594.

Dado en Madrid a 30 de mayo de 1997.—La Secretaria, Carmen Calvo Velasco.—55.067.

MADRID

Edicto

En virtud de lo dispuesto por el Juez del Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 960/1995, a instancias de Caja de Madrid, representada por el Procurador don José Manuel Fernández Castro, contra «Sociedad Azulejo y Construcciones Palo» y don Emeterio López López y doña Isabel de Pablo Asenjo, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Fecha, 5 de noviembre de 1997, a las diez diez horas. Tipo de licitación, 15.400.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: Fecha, 21 de enero de 1998, a las diez diez horas. Tipo de licitación, 11.550.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha, 18 de febrero de 1998, a las diez diez horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid; cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia; número de expediente o procedimiento 2459000000960/1995. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en la condición anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del pre-

sente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas a los efectos de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo en la misma del modo ordinario.

Bien objeto de subasta

Finca sita en calle Alción, número 21, segundo B, de Madrid. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 9 de Madrid, tomo 703, folio 1, finca 61.135, inscripción segunda.

Dado en Madrid a 6 de junio de 1997.—La Secretaria, Carmen Calvo Velasco.—55.044.

MADRID

Edicto

En virtud de lo dispuesto por el Juez del Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 456/1995, a instancia de «Banesto Hipotecario, S.A.S.C.H.», representado por el Procurador don Emilio García Guillén, contra «FR 5, Sociedad Anónima», en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, los bienes que al final del presente edicto se describirán, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Fecha, 12 de diciembre de 1997, a las nueve cuarenta horas. Tipo de licitación, 16.310.000 pesetas para cada una de las fincas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: Fecha, 16 de enero de 1998, a las diez diez horas. Tipo de licitación, 12.232.500 pesetas para cada una de las fincas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha, 13 de febrero de 1998, a las nueve cuarenta horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid; cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia; número de expediente o procedimiento 2459000000456/1995. En tal supuesto, deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en el numeral anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación de los presentes edictos sirve como notificación en las fincas hipotecadas de los señalamientos de las subastas, a los efectos de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo en las mismas del modo ordinario.

Bienes objeto de subasta

Fincas sitas en calle Francos Rodriguez, número 36, de Madrid:

Plaza de aparcamiento número 5 en el primer sótano. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Madrid número 26, al tomo 193, folio 22, finca registral número 18.678, inscripción segunda.

Plaza de aparcamiento número 9 en el primer sótano. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Madrid número 26, al tomo 193, folio 34, finca registral número 18.686, inscripción segunda.

Plaza de aparcamiento número 10 en el segundo sótano. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Madrid número 26, al tomo 193, folio 37, finca registral número 18.688, inscripción segunda.

Plaza de aparcamiento número 11 en el segundo sótano. Inscrita en el Registro de la Propiedad de

Madrid número 26, al tomo 193, folio 40, finca registral número 18.690, inscripción segunda.

Aparcamiento sito en la planta tercera, letra D. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Madrid número 26, al tomo 193, folio 100, finca registral número 18.730, inscripción segunda.

Dado en Madrid a 3 de septiembre de 1997.—La Secretaria, Carmen Calvo Velasco.—55.341.

MADRID

Edicto

Doña María Luisa Freire Diéguez, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 4 de los de Madrid,

Hace constar: Que, en el día de la fecha, se ha dictado la resolución en la que se manda publicar el presente edicto, en los autos ejecutivo-letras de cambio, bajo el número 1.339/1990, seguidos a instancias de don Alejandro Lorenzo Martín, contra don Francisco Izquierdo Gómez, y en la que se acuerda anunciar la venta en pública subasta, por término de veinte días, del bien inmueble embargado al demandado, y que más adelante se parará a describir y por el tipo que para cada una de las subastas también se indicará. Los remates tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en los días y formas siguientes:

En primera subasta, el día 21 de enero de 1998 y hora de las doce, por el tipo de tasación efectuado en autos, y que es el de 25.000.000 de pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 25 de febrero de 1998 y hora de las doce, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 25 de marzo de 1998, y hora de las doce, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Las condiciones de las subastas anunciadas son:

Que en caso de no poder ser celebradas las subastas en los días señalados por causa que lo justifique, a criterio del Juez, éstas se celebrarán el mismo día y hora de la semana siguiente, en el mismo lugar y en las mismas condiciones.

Que no se admitirá postura, en primera ni segunda subastas que no cubra las dos terceras partes de los respectivos tipos de licitación.

Que para tomar parte se deberá consignar, previamente, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal sita en la sede judicial de los Juzgados de Primera Instancia (plaza de Castilla y Capitán Haya), en la cuenta de consignaciones y depósitos de este Juzgado, número 2432, una cantidad igual al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación, y presentar el resguardo justificativo del ingreso en la Secretaría del Juzgado.

Que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana.

Que hasta el día señalado para los remates podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, aportando el correspondiente resguardo de ingreso bancario.

El remate podrá hacerse en calidad de ceder a tercero.

Que, a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que, si el primer adjudicatario no consignare el precio, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Que los títulos de propiedad, en su caso, suplidos por sus correspondientes certificaciones registrales, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores interesados, quienes no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Que, asimismo, los autos estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, para su consulta.

Que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del ejecutado continuarán subsistentes y sin cancelarse, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse el precio del remate a la extinción de las mencionadas cargas.

Que antes de verificarse el remate podrá el deudor librar su bien pagando principal y costas, después de celebrado quedará la venta irrevocable.

Que el presente edicto servirá de notificación en legal forma al público en general y al ejecutado, don Francisco Izquierdo Gómez, para el caso de que las notificaciones ordinarias resultaren negativas. Instada ejecución tercerista mejor derecho «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima».

Bien objeto de subasta

Urbana 32.—Vivienda letra A, situada en la planta séptima, de la casa V-2, situada en la unidad vecinal V, del barrio de Moratalaz, de Madrid, hoy calle de Arroyo de la Media Legua, número 46. Tiene una superficie construida de 133,30 metros cuadrados, y consta de vestíbulo, comedor-estar con terraza, cuatro dormitorios, cocina con terraza, cuarto de baño, cuarto de aseo y oficio. Linda: Por la derecha, entrando, con la vivienda B de la misma planta; por la izquierda, entrando, con la finca matriz; por el fondo, con la finca matriz, y por el frente, noreste, por donde tiene su puerta de acceso, con pasillo y escalera común, cabina de ascensor y vivienda C de la misma planta. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 8 de los de Madrid, con el número 16.504, al folio 118, libro 379, sección segunda.

Y para su publicación en general, se expide el presente en Madrid a 5 de septiembre de 1997.—La Secretaria judicial, María Luisa Freire Diéguez.—55.343.

MAJADAHONDA

Edicto

Don José Enrique Sánchez-Paulete Hernández, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Majadahonda,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 105/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra doña María del Prado Arriba Santos, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 18 de noviembre de 1997, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2875, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes,

si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiera postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 18 de diciembre de 1997, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere postores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de enero de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Las Rozas al tomo 2.349, libro 356, folio 136, finca número 9.341, inscripción 52.

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Las Rozas al tomo 1.766, libro 149, folio 242, finca número 9.401, inscripción quinta.

Tipo de la subasta: 14.185.213 pesetas.

Dado en Majadahonda a 9 de septiembre de 1997.—El Magistrado-Juez, José Enrique Sánchez-Paulete Hernández.—La Secretaria.—55.366.

MARBELLA

Edicto

Don Fructuoso Jimeno Fernández, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 6 de Marbella,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 64/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra Bashir Ahmad Ahmad Bakir, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 12 de enero de 1998, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3.011-18-64/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán sub-

sistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 13 de febrero de 1998, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 16 de marzo de 1998, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Finca número 14.985, tomo 50, libro 121, finca número 14.985 del Registro de la Propiedad número 2 de Marbella:

Urbana número 204 del edificio 56-3, vivienda letra D del piso noveno, que forma parte del conjunto integrado por seis edificios en la avenida Ricardo Soriano, en Marbella.

Consta de varias habitaciones y servicios. Ocupa una superficie útil aproximada de 90 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, con los vientos de la cubierta del local y con la vivienda letra C de igual piso pero del edificio 56-2; izquierda, entrando, con los vientos de zona no edificable; fondo, con los vientos de zona no edificable, y frente, con rellano de acceso hueco de ascensores y con los vientos de la cubierta del local.

A esta vivienda le pertenece como anejo inseparable de la misma lo siguiente:

A) La plaza de aparcamiento número 64, sita en el sótano segundo, que tiene una superficie aproximada de 22,40 metros cuadrados.

B) Y el trastero número 57, sito en el sótano segundo que tiene una superficie aproximada de 5,27 metros cuadrados.

Tipo de subasta: 8.766.000 pesetas.

Dado en Marbella a 4 de septiembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Fructuoso Jimeno Fernández.—El Secretario.—55.136.

MARBELLA

Edicto

Don Fructuoso Jimeno Fernández, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Marbella,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 135/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra doña Estefanía Román González, don Miguel Román González, don Vicente Román González, doña María Ramírez Montenegro y don José Román Aguilar, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 12 de enero de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en

la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3.011-18-135/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 13 de febrero de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 16 de marzo de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Casa situada en Marbella en la plaza de José Palomo, donde tiene el número 8 de gobierno. Está compuesto por piso bajo y planta alta con varias habitaciones en cada uno de ellos, siendo su frente de 3 metros y su fondo de 14 metros, si bien por la parte posterior su anchura es mayor. Su superficie es de 130 metros cuadrados, siendo sus linderos; Al frente, la calle de su situación; a la espalda, casa de los herederos de don Manuel Bellido; por la derecha, entrando, al norte, casas de don José Ruiz Martín y don Salvador Villada en la calle de la Gloria, y por la izquierda, al sur, casa de los herederos de don José Arcángel Romero y calle Alameda.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Marbella, al tomo 1.419, libro 434, folio 68, finca número 38.526.

Tipo de subasta: 108.700.000 pesetas.

Dado en Marbella a 11 de septiembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Fructuoso Jimeno Fernández.—El Secretario.—55.346.

MARTORELL

Edicto

Por el presente se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por doña María Angels Cavado Demangeot, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Martorell, que cumpliendo lo acordado en providencia de esta fecha, dictada en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 345/1996, promovido por el Procurador don Robert Martí Campo, en representación de Caixa d'Estalvis del Penedés, contra «Olimpic Park, Sociedad Limitada», se saca a pública subasta, por

las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada, que al final de este edicto se identifica concisamente.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez el día 4 de noviembre de 1997, a las diez horas, al tipo de precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 8.250.000 pesetas; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 9 de diciembre de 1997, a las diez horas, con el tipo de tasación del 75 por 100 de esta suma; no habiendo postores en la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 8 de enero de 1998, a las diez horas.

Condiciones

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad de 8.250.000 pesetas, que es el tipo pactado en la mencionada escritura; en cuanto a la segunda subasta, al 75 por 100 de esta suma y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones del mismo, abierta en la sucursal número 0234 del Banco Bilbao Vizcaya de Martorell, cuenta corriente número 0771, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, por lo menos del tipo fijado para la segunda, y lo dispuesto en el párrafo anterior será también aplicable a ella.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en la citada cuenta corriente.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acto de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a efecto en la finca hipotecada conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil; de no ser hallado en ella, este edicto servirá, igualmente, de notificación al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Finca objeto de la subasta

Entidad número 40. Piso octavo, puerta segunda, bloque I, escalera derecha, hoy señalado con el número 2, del grupo de edificio sito en Sant Andreu de la Barca, paraje denominado antes, Las Tiras del Palau, hoy parque Vall Palau, de superficie 64 metros 16 decímetros cuadrados de terraza. Linda: Al frente, con rellano de la escalera, caja de ascensor y patio de luces; a la izquierda, entrando, con patio de luces y zona verde; a la derecha, con rellano de la escalera y vivienda puerta primera de igual planta y escalera, y fondo, con zona verde.

Tiene asignada una cuota de participación de 54 centésimas por 100 y por un porcentaje en los beneficios y cargas que afectan única y exclusivamente a su escalera de 2,67 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Martorell, al tomo 2.169, libro 121 de Sant Andreu de la Barca, folio 2, finca 2.287, inscripción 10.

Dado en Martorell a 31 de julio de 1997.—La Juez, María Angels Cavado Demangeot.—El Secretario.—55.206.

MARTORELL

Edicto

Doña María Ángeles Cavado Demangeot, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de los de Martorell,

Hago saber: Que en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, que se tramita en este Juzgado al número de autos 131/1997, a instancias de Caixa d'Estalvis del Penedés, representado por el Procurador don Robert Martí Campo, contra don Manuel Escalera Martínez y doña Concepción Buzón Lobo, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta, por primera vez, la siguiente finca:

Entidad número 11. Piso segundo puerta tercera, sito en la segunda planta alta del edificio sito en Olesa de Montserrat, calle Lluís Puigener, números 5 y 7. Destinado a vivienda, distribuyéndose en varias habitaciones y servicios, con una superficie construida de 97 metros 12 decímetros cuadrados, en los que se incluyen una terraza anterior de 3 metros 72 decímetros cuadrados y otra posterior de 6 metros 75 decímetros cuadrados, y una terraza en la planta primera de 97 metros 94 decímetros cuadrados, en el lindero fondo del piso primero puerta quinta, con la que se comunica mediante escalera exterior y que es anejo de esta ciudad. Linda: Frente, vuelo de la calle Lluís Puigener mediante terraza, piso segundo puerta segunda y caja de ascensor; derecha, entrando, vuelo de la finca de don José Subirana; izquierda, piso segundo puerta segunda, caja de escalera donde abre puerta de acceso, caja de ascensor y patio de luces, que si bien es elemento común, será en su mitad de uso exclusivo de esta entidad, y fondo, vuelo de la finca señor Puig mediante terraza. Cuota: 4,09 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Terrasa 3, tomo 2.257, libro 221, folio 186 y 186 vuelto, finca 10.154, inscripción segunda.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la plaza de la Villa, número 26, quinta planta, el día 13 de noviembre de 1997, a las once treinta horas, previniendo a los licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es de 16.050.000 de pesetas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores previamente en el Juzgado el 20 por 100 de dicha cantidad sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

De no haber postores en la primera subasta, se señala el día 12 de diciembre de 1997, a las once treinta horas para la celebración de la segunda, para la que servirá el 75 por 100 del tipo de la valoración celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 12 de enero de 1998, a las once treinta horas, sin sujeción a tipo.

Dado en Martorell a 2 de septiembre de 1997.—La Juez, María Ángeles Cavado Demangeot.—La Secretaría.—55.198.

MATARÓ

Edicto

En méritos de lo acordado en autos de quiebra necesaria de Fermín Balaguer Verge, con domicilio en Riu Noguera-Francolí, sin número, Mataró, segui-

da ante este Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Mataró con el número 0267/1994-J, instada por el acreedor don Felipe García Chicote, representado por la Procuradora doña María Ángeles Opisso Julia, en acta de fecha 23 de julio de 1997, celebrada en la pieza cuarta del juicio referenciado, se ha acordado convocar a los acreedores para que el próximo día 10 de diciembre, a las diez horas, comparezcan ante dicho Juzgado a celebrar Junta general de acreedores para examen y reconocimiento de créditos, habiéndose concedido un término hasta la fecha de 22 de noviembre de 1997, inclusive, para que los acreedores presenten a la sindicatura nombrada los títulos justificativos de sus créditos.

Dado en Mataró a 23 de julio de 1997.—El Secretario.—55.184.

MATARÓ

Edicto

En virtud de lo acordado en autos de juicio del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos en este Juzgado de Primera Instancia número 6 de Mataró, con el número 82/97-R, del Procurador señor Navarro, en representación de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, contra don Santiago Cabanillas Cerrato y doña Montserrat Ribas Rebollo, en ejecución de escritura de préstamo hipotecario se hace saber, por medio del presente, haberse acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, la finca que se dirá, término de veinte días, señalándose para el acto del remate el día 24 de noviembre de 1997, a las nueve treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las siguientes condiciones:

Que los títulos de propiedad de los bienes que se subastan están de manifiesto en esta Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, servirá de tipo para la subasta el justipreciado que se dirá, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo, ni postor que no haya depositado, previamente, en la cuenta provisional de este Juzgado, en Banco Bilbo Vizcaya, oficina número 4170, de Mataró, cuenta número 0793, el 20 por 100 de aquél, quedando eximido de este depósito el actor. Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Para el caso de que no hubiera postores en la primera subasta se señala para que tenga lugar la segunda el día 22 de diciembre de 1997, a las nueve treinta horas, con rebaja de un 25 por 100 del tipo por el que salió la primera subasta, debiendo depositar, previamente el 20 por 100 de dicho tipo.

Asimismo, si en esta segunda no hubiera postor se señala para que tenga lugar una tercera subasta el día 26 de enero de 1998, a las once treinta horas, sin sujeción a tipo, debiendo depositar el 20 por 100 del tipo que sirvió para la segunda.

El tipo de la subasta es: 8.242.500 pesetas.

Descripción de la finca

Departamento veintidós.—Vivienda radicada en la escalera segunda, piso quinto, puerta primera, compuesta de vestíbulo, tres dormitorios, comedor, cocina, aseo, balcón al frente y galería con lavadero en su parte posterior, ocupando la superficie de 67,50 metros cuadrados, aproximadamente y linda: Al norte, con vuelo del patio del departamento 2; al sur, con vuelo de la calle 928, hoy calle Astronauta Armstrong; al este, con el local aparcamiento; al oeste, con caja de escalera y departamento 23; por abajo, con el departamento 18 y por arriba, con la cubierta y mediante ésta con el vuelo. Tiene un coeficiente del 3,70 por 100.

Forma parte del bloque C, sito en Mataró, calle Astronauta Armstrong, 5. Ocupa el solar la superficie de 334 metros 90 decímetros cuadrados. Inscrito en el Registro de la propiedad número 4 de Mataró al tomo 3.001, libro 64 de Mataró-4, folio 23, finca número 3.881, inscripción primera.

Para el caso de que los días señalados para las subastas debieran suspenderse las mismas, por causa de fuerza mayor, se celebrarán las subastas los días hábiles inmediatamente siguientes, excepto sábados.

Sirviendo el presente edicto de notificación en legal forma a los deudores o terceros poseedores, caso de resultar negativa su notificación personal.

Dado en Mataró a 4 de septiembre de 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—55.228-16.

MONCADA

Edicto

Don Alberto Martínez de Santos, Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia número 3 de los de Moncada,

Hago saber: Que en este Juzgado, con el número 65/1997, se sigue procedimiento judicial sumario de ejecución del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja), representada por la Procuradora doña María Consuelo Gomis Segarra, contra don José Visiedo Capella y doña Concepción Juliá Albuixech, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate, en primera subasta, el día 24 de noviembre de 1997, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en calle Pintor Sorolla, número 51, de Moncada (Valencia). Para el supuesto de resultar desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el día 29 de diciembre de 1997, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado y, para la tercera subasta, si resultare desierta la segunda, el día 26 de enero de 1998, a las doce horas.

Segunda.—Servirá de tipo para la primera subasta el fijado en la escritura de hipoteca, que se indicará junto a la descripción de la finca. En segunda el 75 por 100 del de la primera, celebrándose la tercera, si fuere necesario, sin sujeción a tipo.

Tercera.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar previamente una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio del tipo de cada una de las subastas, o del de la segunda tratándose de la tercera subasta. La consignación se efectuará en cualquier sucursal del Banco Bilbao Vizcaya, facilitando el depositante los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Moncada (Valencia), sucursal 576 del Banco Bilbao Vizcaya, cuenta número 4531/0000/18/0065/97; presentando resguardo acreditativo de dicho ingreso y sin que sean admitidos cheques o entrega de metálico. En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, en la Secretaría de este Juzgado, haciendo la consignación prevenida a que se ha hecho referencia, presentando resguardo acreditativo y aceptando de forma expresa las obligaciones descritas en la condición sexta del presente edicto.

Cuarta.—En primera subasta no se admitirá postura alguna inferior al tipo fijado; en segunda subasta no se admitirá postura alguna inferior al 75 por 100 del tipo de la primera, celebrándose la tercera sin sujeción a tipo. Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma prevista en la regla 14.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que hace referencia la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de mani-

fiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de no poder celebrarse cualquiera de las subastas en el día y hora señalados, se entenderá que se celebra en el siguiente día hábil, excepto los sábados, y a la misma hora.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas a los postores, excepto la que corresponda al mejor, la que se reservará en depósito conforme lo establecido en la regla 15.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria. Asimismo, y a instancia del acreedor podrán reservarse en depósito las consignaciones de los postores que lo admitan y que hayan cubierto el tipo de la subasta, por si el primer rematante incumple su obligación y al efecto de poder celebrarse el remate a favor de los demás licitadores, por el orden de sus respectivas posturas.

Novena.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos regulados en la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo la misma.

Bien objeto de subasta

Urbana. Vivienda puerta 1, sita en la primera planta alta del edificio en Alboraya, calle Ronda de los Caídos, 59, hoy calle Botánico Cabanilles, 61, a la que se accede por escalera situada a la izquierda mirando al edificio. Mide 100 metros cuadrados. Linda: Frente, calle de situación; derecha entrando, edificio número 61, de la misma calle; izquierda, escalera y don Ángel Visiedo, y fondo, vuelo del edificio. Cuota de participación del 30 por 100. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia, tomo 644, libro 140 de Alboraya, folio 181, finca número 11.204, inscripción primera.

Tipo de subasta: Primera, 5.400.000 pesetas; segunda, 4.050.000 pesetas; tercera, sin sujeción a tipo.

Dado en Moncada a 17 de septiembre de 1997.—La Juez.—El Secretario judicial, Alberto Martínez de Santos.—55.293-11.

MÓSTOLES

Edicto

Doña Pilar Palá Castán, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Móstoles,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 259/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Antonio Pastor López y doña María de la Luz Cabrera Valido, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 5 de noviembre de 1997, a las doce quince horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2683, sito en la avenida Dos de Mayo, número 4, de Móstoles, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 3 de diciembre de 1997, a las doce quince horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 14 de enero de 1998, a las doce quince horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Piso segundo, letra C, situado en la planta segunda subiendo, de la urbanización «Villa Fontana II» y perteneciente a la casa número 7 del grupo C de Móstoles (Madrid), hoy camino de Leganés, número 30. Ocupa una superficie de 99 metros 86 decímetros cuadrados y está compuesto de vestíbulo, salón-comedor, tres dormitorios, pasillo, cocina, terraza y tendedero y cuarto de baño. Linda: Por su frente, según se entra, con rellano, caja de escalera; derecha, entrando, con piso letra D; izquierda, piso letra B, y fondo, vuelo sobre el resto de la finca matriz y piso letra B de la casa número 6. Tipo de subasta: 12.500.000 pesetas.

Dado en Móstoles a 30 de julio de 1997.—La Magistrada-Juez, Pilar Palá Castán.—La Secretaria.—55.049.

MÓSTOLES

Edicto

Doña Matilde Aparicio Fernández, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Móstoles,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 84/1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don José Javier Ros Infanta, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 17 de noviembre de 1997, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2673000017008496, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva

de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de diciembre de 1997, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de enero de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Mitad indivisa de la finca 1.745, inscrita en el Registro de la Propiedad de Arenas de San Pedro, al tomo 445, libro 46, folio 23.

Precio: 23.229.400 pesetas.

Dado en Móstoles a 15 de septiembre de 1997.—La Magistrada-Juez, Matilde Aparicio Fernández.—El Secretario.—55.336.

MURCIA

Edicto

Doña Ana María Ortiz Gervasi, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Murcia,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 203/1982, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Lacsur, Sociedad Anónima», contra don Francisco González Hernández, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 28 de enero de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3084, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 25 de febrero de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 25 de marzo de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Notifíquese la resolución de los señalamientos de subastas al deudor, y para el caso de que no pudiera llevarse a efecto sirva el presente edicto de notificación en forma.

Bien que se saca a subasta y su valor

Vivienda número 15, en planta cuarta, letra B, en Orihuela, plaza de Capuchinos, con una superficie construida de 80 metros 1 decímetro cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Orihuela, libro 600, tomo 780, folio 141, finca número 57.399. Tasada pericialmente en 7.300.000 pesetas.

Dado en Murcia a 2 de septiembre de 1997.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria, Ana María Ortiz Gervasi.—55.368.

MURCIA

Edicto

Doña María López Márquez, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 8 de los de Murcia,

Hace saber: Que en resolución del día de la fecha, recaída en autos de juicio número 803/1996-C, que se siguen a instancia de «Banco Santander, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Pérez Cerdán, contra «Creaciones de Murcia, Sociedad Anónima», se ha acordado sacar a pública subasta, por primera, segunda y, en su caso, tercera vez, si fuere preciso, y término de veinte días hábiles, el bien embargado y que a continuación se relacionará, señalándose para que tenga lugar la primera subasta el día 9 de diciembre de 1997, a las once horas.

Si no concurrieran postores para la segunda subasta, se llevará a efecto, con rebaja del 25 por 100 del precio de tasación, se señala el día 12 de enero de 1998, a las once horas.

Y de no haber postores, para la tercera subasta, que será sin sujeción a tipo, se señala el día 9 de febrero de 1998, a las once horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en la primera de las subastas deberán los posibles licitadores consignar, previamente, en la cuenta provisional de este Juzgado abierta en la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya, sita en el Palacio de Justicia, de esta ciudad, número 3108, el 20 por 100 del precio de tasación del bien, y para tomar parte en la segunda y tercera subastas, deberán, igualmente, consignar el 20 por 100 de la tasación, con rebaja del 25 por 100, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—En la primera subasta no se admitirán posturas que no cubran el precio de tasación. En

la segunda subasta no se admitirán posturas que no cubran el 75 por 100 del precio de tasación, y la tercera subasta sin sujeción a tipo.

Tercera.—Que las cargas y gravámenes anteriores o preferentes al crédito del actor, si los hubiere, quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y se subroga en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Que el rematante aceptará los títulos de propiedad que aparezcan en los autos, sin poder exigir otros, y que quedan de manifiesto en Secretaría mientras tanto a los licitadores.

Quinta.—Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros.

Sexta.—Que en todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, consignando, junto con aquél, el resguardo de la consignación de las cantidades antes dichas, efectuada en la entidad bancaria y cuenta señalada en la primera de las condiciones.

Séptima.—Que en caso de ser festivo cualquier día de los señalados se entenderá que la subasta se celebrará el siguiente día hábil.

Octava.—Que en caso de no haber podido notificarse a la demandada los señalamientos de subasta, sirva el presente de notificación en forma.

Bien objeto de subasta

Nave de forma rectangular de 1.950 metros cuadrados, con una superficie total de 2.250 metros cuadrados, de 30 metros de luz y 65 metros de largo, enclavada en un trozo de tierra seca, riego de motor, con algunos árboles frutales, situado en término municipal de Murcia, partido de Espinardo, paraje denominado «Casas Blancas», actualmente en la zona norte de Cabezo de Torres, próximo a Camino Viejo de Fortuna, camino denominado «Tovar», que tiene una extensión superficial de 2 hectáreas 46 áreas 62 centiáreas. Linda: Norte, herederos de don Fulgencio Sánchez; sur, herederos de don José Sánchez, mediando canal de riego; este, don Pedro Tovar, camino de 4,5 metros medianero, hoy denominado de «Tovar», y oeste, finca de los señores Meseguer Rodnas, camino medianero. Inscripción: Finca número 154 de la sección séptima, a los folios 214 a 216 del libro 2, 116 a 120 del libro 216, y 37 y 38 del libro 223, del Registro de la Propiedad número 1 de Murcia. Valorada, a efectos de subasta, en 79.077.960 pesetas.

Dado en Murcia a 9 de septiembre de 1997.—La Secretaria judicial, María López Márquez.—55.363.

NOVELDA

Edicto

Don Tomás Mingot Cortés, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Novelda y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos sobre juicio ejecutivo número 48/1995, seguidos a instancia de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Pastor Marhuenda, contra don José Ramón Amorós Tortosa, doña María Teresa Prieto Miralles, don Ramón Amorós Mira, y «SAT 7.849 Viñes Amorós», con domicilio todos en calle Felipe II, número 10, de Novelda, en reclamación de 20.000.000 de pesetas de principal, más 9.000.000 de pesetas prudencialmente presupuestadas para intereses, gastos y costas. Por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta y por término de veinte días los bienes embargados que al final se dirán, junto con su tasación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, señalándose, para la primera subasta, el día 12 de diciembre de 1997, a las doce horas, por el tipo de tasación.

Para la segunda subasta, en el caso de no haber postores en la primera, ni haber pedido la adjudicación la parte demandante, el día 14 de enero

de 1998, a las doce horas, por el tipo de tasación rebajado en un 25 por 100.

Para la tercera subasta, en el caso de no haber postores en la segunda, ni pedido el actor la adjudicación en legal forma, el día 11 de febrero de 1998, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera.—El tipo para la primera subasta será el valor de tasación indicado junto a su descripción y que más adelante se dirá, no admitiéndose postura alguna inferior a las dos terceras partes del tipo de la primera o segunda, según se trate, y, en todo caso, el precio de remate no podrá ser inferior al tipo de la subasta.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación, sin cuyo resguardo no serán admitidos.

Tercera.—Las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse pujas por escrito, en sobre cerrado, acompañando el resguardo de la consignación, y aceptando expresamente las obligaciones del artículo 1.512 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Que la titulación o, en su caso, certificación están de manifiesto en Secretaría para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta, previéndoseles que deberán conformarse con los mismos y no tendrán derecho a exigir ningún otro.

Sexta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—A instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta, a fin de si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Octava.—Sirva la publicación del presente de notificación en legal forma a la parte demandada, para el caso en que sea negativa la personal, por no ser hallado en su domicilio o encontrarse en paradero desconocido.

Novena.—Caso de ser festivo el día señalado para subasta, o no poderse celebrar por otro motivo, lo sería el siguiente día hábil, a la misma hora, excepto sábados.

Bienes objeto de subasta

Lote primero:

Tres tahúllas, equivalentes a 32 áreas 34 centiáreas de tierra seca, plantada de viña, sita en el término de Novelda, partido de Beties, trozo llamado «Tres Bancales»; sus lindes: Por Levante, con tierras incultas; mediodía y norte, las de doña Encarnación Alberola Sellés, y por poniente, con camino.

Finca número 10.542 del Registro de Novelda. Valorada, a efectos de subasta, en 400.000 pesetas.

Lote segundo:

Nueve tahúllas, equivalentes a 97 áreas 2 centiáreas de tierra seca, con algarrobos, situada en el término de Novelda, partido de Beties, trozo llamado «De Diez»; sus lindes: Por levante y poniente, con tierras incultas, y por mediodía y norte, con las de doña Encarnación Alberola Sellés.

Finca número 7.859 del Registro de Novelda.

Valorada, a efectos de subasta, en 1.350.000 pesetas.

Lote tercero:

Rústica. Trozo de 13 jornales 4 tahúllas y media, que según reciente medición tiene 78 tahúllas 3 cuartas, equivalente a 9 hectáreas 21 áreas 69 centiáreas, de tierra seca, con algarrobos y pasto, situada en término de Novelda, partido de la Horna Alta y Pozo de Colás; que linda hoy: Por levante,

con tierras de don Ramón Amorós Mira y don Antonio Piqueres Amorós; sur, con resto de la finca de la que se segrega, tierras de don Francisco Gran Monzó, doña María Luisa Crespo Patro, otra finca vendida en la misma escritura que se dirá y don Antonio Piqueres Pastor; oeste, con tierras de don Antonio Torregrosa Vida, don Vicentè Beltrá Navarro, doña María Reus Avellá y camino, y al norte, con caminos y terrenos del Ayuntamiento de Novelda.

Finca número 33.529 del Registro de Novelda.

Valorada, a efectos de subasta, en 13.000.000 de pesetas.

Lote cuarto:

Rústica. Siete tahúllas, o sea, 75 áreas 36 centiáreas de tierra seca, o sea, situada en término de Novelda, partida de Beties, al Pozo de Colás o Cueva de Antonio Mira, trozo llamado «Viñeta del Niño»; que linda: Por el norte, este y oeste, con otra finca vendida en la misma escritura.

Finca número 16.735 del Registro de Novelda.

Valorada, a efectos de subasta, en 1.000.000 de pesetas.

Lote quinto:

Una hacienda denominada «De Beties», de 38 jornales 3 tahúllas y media, equivalentes a 20 hectáreas 95 áreas 93 centiáreas, o lo que hubiere, de tierra seca, con casa de labor de dos pisos, bodega y otras dependencias, cuya medida superficial no puede precisarse, sin número de policía, y era de pan trillar, situada en término municipal de Novelda, partido de Beties y de la Morachel, compuesta de cinco trozos, que son el primero, tercero, cuarto, quinto y sexto. Primero: 22 jornales 4 tahúllas y media, equivalentes a 12 hectáreas 34 áreas 31 centiáreas, o lo que hubiere, de tierra seca, viña y algarrobos, y parte de pasto, en la que se halla enclavada la casa de labor, bodega y dependencias y la era de pan trillar, en el partido de Beties y de la Morachel; lindante: Por levante, con tierras de doña Josefa Moya, doña Francisca García y el camino de la Sala; mediodía, el dicho camino, el cual atraviesa esta finca y tierras de doña Teresa García; poniente, más tierras de esta herencia y de doña Josefa Serrano Navarro, y por norte, con las de don Vicente López Campos y el camino de la Morachel. Dentro de esta finca hay un entradizo de 2 jornales y medio, aproximadamente, de garroferos y viña de don Francisco Serrano Navarro. Tercero: 9 jornales, equivalente a 4 hectáreas 85 áreas 10 centiáreas de tierra seca blanca con algarrobos, sita en el mismo partido; sus lindes: Por levante, con tierras de don José García Escolano; poniente, las de don Francisco García y con sierra de Beties; mediodía, senda, y norte, con tierras de Beties. A esta finca van anexas dos terceras partes de una casa de labor de dos pisos de la que no consta su área ni el número de policía, con derecho de ensanches, era de trillar mieses y cisterna, en el partido de Beties; lindante: Levante, tierras de don José García; mediodía, ensanches; poniente, casa sin número de don Aparicio García, y por norte, con sierras. Cuarto: 5 tahúllas, o sea, 53 áreas 90 centiáreas de tierra seca blanca, de Beties; sus lindes: Por norte, con tierra de doña Francisca Mira Castelló; levante, con las de doña Genoveva Mira Castelló; mediodía, camino de Galera, y poniente, las de don José García Jover. Quinto: 24 tahúllas, o sea, 2 hectáreas 58 áreas 72 centiáreas de tierra blanca, con algún pasto, en el mismo partido de Beties; lindante: Por norte, con tierras de don Eduardo García Jover; levante, las de don Joaquín García Jover; mediodía, camino de la Galera, y poniente, la de doña Teresa García Jover. Y sexto: 1 jornal, equivalente a 53 áreas 90 centiáreas, o lo que hubiere, de tierra seca con algarrobos, en el partido de Morachel; sus lindes: Por levante, camino de la Galera; mediodía, tierras de herederos de don Tomás Ayala; poniente, las de herederos de don Pedro García, y por norte, con ésta y el camino de la Galera.

Finca número 19.672 del Registro de Novelda.

Valorada, a efectos de subasta, en 36.438.950 pesetas.

Lote sexto:

Urbana. La participación indivisa de 22,08 por 100 de 317,12 por 100 del componente 1 o local comercial situado en la planta baja de la calle Bono Guarner, junto con la planta de sótano recayente a la calle Bono Guarner, a la derecha del edificio según se mira al mismo desde dicha calle, además de acceso para personas por los dos núcleos de comunicación vertical con que cuenta el edificio, recayente cada uno de ellos a las dos calles citadas. El edificio está situado en esta ciudad, con fachadas a la calle Bono Guarner, número 8 de policía. Ocupa dicho local una superficie construida de 341 metros 10 decímetros cuadrados, siendo la útil de 317 metros 21 decímetros cuadrados. Se compone de amplia nave diáfana, y linda: Frente o fachada, calle Bono Guarner, local comercial componente 2 y núcleo de comunicación vertical de la finca a este viento; derecha, entrando, con la mercantil «Promotora de Viviendas Amparadas, Sociedad Anónima»; izquierda, local comercial componente número 2 y parcela propiedad de «Edificaciones Ripoll, Sociedad Anónima», y fondo, subsuelo de la calle Callosa de Segura. Se le asigna una cuota de participación en el valor total de inmueble, elementos, cargas y beneficios comunes del mismo de 14,88 por 100, con las excepciones que se indican en las normas de comunidad de la finca matriz, de la cual procede. A la participación indivisa que se transmite le corresponde la utilización singular y exclusiva de la plaza de garaje número 4.

Finca número 45.539-7 del Registro de la Propiedad número 3 de Alicante.

Valorada, a efectos de subasta, en 850.000 pesetas.

Lote séptimo:

Urbana. La participación indivisa de 7,22 por 100 de 317,12 por 100 del componente 1 o local comercial situado en la planta baja de la calle Bono Guarner, junto con la planta de sótano recayente a la calle Bono Guarner, a la derecha del edificio según se mira al mismo desde dicha calle, además de acceso para personas por los dos núcleos de comunicación vertical con que cuenta el edificio, recayente cada uno de ellos a las dos calles citadas. El edificio está situado en esta ciudad, con fachadas a la calle Bono Guarner, número 8 de policía. Ocupa dicho local una superficie construida de 341 metros 10 decímetros cuadrados, siendo la útil de 317 metros 21 decímetros cuadrados. Se compone de amplia nave diáfana, y linda: Frente o fachada, calle Bono Guarner, local comercial componente 2 y núcleo de comunicación vertical de la finca a este viento; derecha, entrando, con la mercantil «Promotora de Viviendas Amparadas, Sociedad Anónima»; izquierda, local comercial componente número 2 y parcela propiedad de «Edificaciones Ripoll, Sociedad Anónima», y fondo, subsuelo de la calle Callosa de Segura. Se le asigna una cuota de participación en el valor total de inmueble, elementos, cargas y beneficios comunes del mismo de 14,88 por 100, con las excepciones que se indican en las normas de comunidad de la finca matriz, de la cual procede. A la participación indivisa que se transmite le corresponde la utilización singular y exclusiva del trastero número 4.

Finca número 45.539-8 del Registro de la Propiedad número 3 de Alicante.

Valorada, a efectos de subasta, en 300.000 pesetas.

Dado en Novelda a 1 de septiembre de 1997.—El Secretario, Tomás Mingot Cortés.—55.096.

PALMA DE MALLORCA

Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Palma de Mallorca,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 172/1995, se siguen autos de eje-

cuto otros títulos, a instancia del Procurador don Antonio Colom Ferrá, en representación de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares, contra entidad mercantil «Tramullas, Sociedad Anónima», don Bartolomé Tramullas Vich, doña Catalina Rubí Jaume y don Antonio Tramullas Piza, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas embargadas a los demandados:

Urbana: Espacio de aparcamiento del semisótano número 3 de un edificio en calle Soldado Valles Terrasa. Mide 8,40 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1, al folio 7, libro 802, tomo 4.838, finca 47.240.

Urbana: Espacio de aparcamiento del semisótano número 7 de un edificio en calle Soldado Valles Terrasa. Mide 9,60 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Palma número 1, al folio 25, libro 802, tomo 4.838, finca 47.246.

Urbana: Cuarto trastero del semisótano señalado con el número 1 de un edificio en calle Soldado Valles Terrasa. Mide 2 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Palma, al folio 31, libro 802, tomo 4.838, finca 47.248.

Urbana: Cuarto trastero del semisótano señalado con el número 2 de un edificio en calle Soldado Valles Terrasa. Mide 2 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Palma, al folio 31, libro 802, tomo 4.838, finca 47.249.

Urbana: Cuarto trastero señalado con el número 4 de un edificio en calle Soldado Valles Terrasa. Mide 2 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1, al folio 40, libro 802, tomo 4.838, finca 47.251.

Urbana: Trastero señalado con el número 5 de un edificio de la calle Soldado Valles Terrasa, mide 2 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Palma número 1, al folio 43, libro 802, tomo 4.838, finca 47.252.

Urbana: Trastero señalado con el número 6 de un edificio en calle Soldado Valles Terrasa. Mide 2 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Palma, al folio 46, libro 802, tomo 4.838, finca 47.253.

Mitad indivisa y dominio útil de urbana, solar de la finca Son Company, en Santa María, que es el número 24 del plano y mide 259 metros cuadrados, pertenece a don Antonio Tramullas Piza y a doña Catalina Vich Santandreu. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Palma número 5, Ayuntamiento de Santa María, libro 158, tomo 5.468, folio 7, finca 4.480. Se hace constar que sobre el mencionado solar se halla en la actualidad construido un edificio de dos plantas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de este Juzgado, sito en calle General Riera, 113 «Llar de la Infancia», el día 22 de diciembre de 1997, a las once horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 850.000 pesetas para la finca 4.720; 850.000 pesetas para la finca 47.246; 100.000 pesetas para la finca 47.248; 100.000 pesetas para la finca 47.249; 100.000 pesetas para la finca 47.251; 100.000 pesetas para la finca 47.252; 100.000 pesetas para la finca 47.253, y 9.000.000 de pesetas para la finca 4.480, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dichas sumas.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento que se destine al efecto, el 20 por 100 del tipo del remate respecto del lote por el que se desee pujar.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando, en el establecimiento destinado al efecto, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación,

pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 22 de enero de 1998, a las once treinta horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 23 de febrero de 1998, también a las once treinta horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Y para conocimiento general y en particular a los demandados en caso de que intentada la notificación personal ésta no pudiera llevarse a cabo, expido el presente en Palma de Mallorca a 18 de septiembre de 1997.—El Secretario.—55.256.

PAMPLONA

Edicto

El Magistrado-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Pamplona,

Hace saber: Que, a las doce horas de los días 5 de noviembre, 9 de diciembre de 1997 y 12 de enero de 1998, tendrá lugar en este Juzgado por primera, segunda y tercera vez, respectivamente, la venta en pública subasta de la finca especialmente hipotecada para garantía del préstamo que se reclama, en autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos en este Juzgado con el número 237/1997-A, a instancia de La Caixa-Caja Ahorros y Pensiones de Barcelona, contra «Inmobiliaria Aranzadi y Arellano, Sociedad Anónima», haciéndose constar:

Primero.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, en el Banco Bilbao Vizcaya, indicando clase de Juzgado, número de asunto y año, el 20 por 100 de la valoración en la primera y segunda subastas, y en la tercera el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segundo.—Que no se admitirán posturas que no cubran, en la primera subasta el precio de tasación; en la segunda, el 75 por 100 del valor, y la tercera será sin sujeción a tipo.

Tercero.—Que los autos y certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª de dicho artículo estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Cuarto.—Que las cargas o gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de importe establecido en el apartado segundo, en la entidad bancaria aludida, hasta el momento de la celebración de la subasta, debiendo contener la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la regla 8.ª, sin cuyo requisito no serán admitidas.

Sexto.—En caso de que alguna de las subastas en los días señalados, no se pudiese celebrar por causas de fuerza mayor y ajenas a este Juzgado, se celebraría la misma al día siguiente hábil, a excep-

ción de los sábados, a la misma hora y lugar de la ya señalada y caso de que ocurriese lo mismo en dicha subasta se efectuaría la misma al siguiente día hábil, a la misma hora y lugar y así sucesivamente.

Bien objeto de subasta

Sita en jurisdicción de Brañain (Navarra). Local comercial, con una superficie de 60,80 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 4 de Pamplona al tomo 958, folio 167, finca 4.581. Resultó de la segregación de la finca matriz. Inscrita en el Registro de la Propiedad al tomo 892, folio 195, finca 3.516. Linda: Norte, con local segregado y vendido a don Bartolomé Navarrete Redín, con caja de escalera y portal 1, hoy calle Comunidad de Castilla-La Mancha; sur y este, con rampa de acceso a los garajes sitos en la planta del sótano, y oeste, calle Comunidad Castilla-La Mancha, por donde tiene su entrada.

Valorado en 9.699.000 pesetas.

Dado en Pamplona a 17 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—55.225.

POLA DE SIERO

Edicto

Doña Carmen Santos Roy, Juez del Juzgado de Primera Instancia e instrucción número 2 de Pola de Siero,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 16/1993, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don José Manuel Álvarez Martínez, doña Dolores Martínez Cimadevilla y herederos desconocidos e inciertos del difunto don Manuel Álvarez Fernández, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 5 de noviembre de 1997, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3389/000/17/0016/93, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Quinta.—Que las posturas que se admitan y hayan cubierto el tipo de subasta se reservarán en depósito a efectos de que si el primer rematante no cumplierse con la obligación pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por orden de sus respectivas posturas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 28 de noviembre de 1997,

a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de diciembre de 1997, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Rústica. Huerta de 148 metros cuadrados, sita en Colloto, Oviedo. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Oviedo, al tomo 1.597, libro 958, folio 204, finca número 6.335.

Valorada en: 720.000 pesetas.

2. Urbana. Casa de planta baja (destinada a establecimiento y cocina) y piso (destinado a sala y habitaciones) en la parroquia de Colloto, Concejo de Oviedo. Ocupa 128,29 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Oviedo, al tomo 1.131, libro 532, folio 62, finca número 36.287.

Valorada en 11.520.000 pesetas.

3. Cuarta parte indivisa de la urbana. Patio situado al oeste de la casa de don Luciano Valdés y don César Cimadevilla Llerandi, que todo mide 32 metros cuadrados. Sita en Colloto, Concejo de Oviedo. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Oviedo, al tomo 1.131, libro 532, folio 68, finca número 36.289.

Valorada en 40.000 pesetas.

Dado en Pola de Siero a 16 de septiembre de 1997.—La Juez, Carmen Santos Roy.—El Secretario.—55.389.

PONTEVEDRA

Edicto

Don Manuel Pérez Pérez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de los de Pontevedra,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 185/1997, a instancias de Caja de Ahorros Municipal de Vigo, representada por la Procuradora doña Alejandra Freire Riande, contra «Entidad Mercantil Construcciones y Promociones Iber, Sociedad Limitada», sobre reclamación de cantidad, en cuantía de 4.462.007 pesetas, en cuyos autos por resolución del día de la fecha, se ha ordenado sacar a pública subasta, por primera vez, término de veinte días, y precio de su valoración, el bien que al final se dirá.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Salvador Moreno, número 5, Palacio de Justicia, de esta ciudad, el día 13 de noviembre de 1997, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El bien que se reseña sale a pública subasta por el tipo de tasación en que ha sido valorado, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Para poder tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado (clave: 3581/0000/185/1997), abierta en la oficina principal del Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Desde el anuncio hasta la celebración de la subasta podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, que se depositarán en la Secretaría del Juzgado, acompañando el resguardo acreditativo

de haber efectuado la consignación a que se refiere la condición anterior.

Cuarta.—Los títulos de propiedad, suplidos por la certificación del Registro de la Propiedad, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados por los posibles licitadores, quienes deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Quinta.—Las cargas anteriores y las preferentes al crédito del actor, si existieren, quedarán subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones de que las mismas deriven.

A prevención de que no hubiere postores en la primera subasta se señala, para que tenga lugar la segunda, con rebaja del 25 por 100 en el precio de tasación, el día 18 de diciembre de 1997 y, en su caso, para la tercera, sin sujeción a tipo, el día 15 de enero de 1998, en los mismos lugar y hora señalados para la primera.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudieran celebrarse las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrarán en el siguiente día hábil, excepto sábados, a la misma hora.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de que no pueda llevarse a efecto en la forma indicada por la ley.

Bien objeto de subasta

Número 10, piso primero letra D, destinado a vivienda tipo D. Situado en la primera planta alta del edificio sito en Pontevedra, urbanización «Monteporreiros», con frente a la calle Bégica, tras el aparcamiento, sin número actual de gobierno (parcela 12-J), hoy denominado edificio «Azor». Ocupa una superficie útil de 71 metros cuadrados. Linda: Frente, rellano de la escalera y piso letra C de la misma planta; derecha, entrando, en el terreno accesorio y después grupo escolar; izquierda, piso letra E de la misma planta, y fondo, terreno accesorio de la edificación y después parcela 12-H. Por pacto expreso la hipoteca se extiende a cuanto determina el artículo 111 de la Ley Hipotecaria en sus tres apartados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pontevedra número 1 al tomo 989, libro 433 de Pontevedra, folio 137, finca 41.076, inscripción segunda, referencia catastral 1095045 NG1939N.

Dicho bien consta en autos como de propiedad de la entidad mercantil «Construcciones y Promociones Iber, Sociedad Limitada». Tasada a efectos de subasta en 6.900.000 pesetas, y los mismos responden por la cantidad de 4.462.007 pesetas.

Dado en Pontevedra a 17 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez, Manuel Pérez Pérez.—55.050.

REUS

Edicto

Doña Ana María Mestre Soro, Magistrada-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Reus y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramita ejecutivo-otros títulos, número 315/1992, promovido por «Banco Sabadell, Sociedad Anónima», contra doña Purificación San Nicolás Fullea y don Julián Sandoval Pascual, y por resolución del día de hoy, se ha acordado sacar a pública subasta la siguiente finca:

Urbana.—Casa habitación sita en San Mateo, calle Cantacorps, número 39, de 78 metros cuadrados, compuesta de planta baja, piso y desván. Finca número 6.314, inscrita el tomo 362, libro 46, folio 88 del Registro de la Propiedad de San Mateo (Castellón).

Tasada en 6.000.000 de pesetas.

Cargas existentes: Hipoteca a favor de la Cooperativa Agrícola San Isidro Coop. V., de San

Mateo, por 2.000.000 de pesetas, de fecha 7 de octubre de 1991.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 12 de noviembre de 1997, a las diez quince horas, siendo requisito indispensable consignar, previamente, el 30 por 100 del tipo de tasación, y que asciende a la cantidad de 1.800.000 pesetas, para tomar parte en ella, debiéndose ingresar tal depósito en el Banco Bilbao Vizcaya, cursual de la plaza Prim de esta ciudad y en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, número 4190 000 017 031592, y no admitiéndose posturas que no cubran sus dos tercios.

Sólo podrá ceder el remate a tercero la parte ejecutante.

Caso de no existir postor, se señala una segunda subasta para el día 17 de diciembre de 1997, a las diez quince horas, con rebaja del 25 por 100 del tipo de tasación, con un depósito previo también del 30 por 100 del tipo de tasación, es decir, 1.800.000 pesetas.

Y si tampoco hubiere postor, una tercera sin fijación de tipo para el día 21 de enero de 1998, a las diez quince horas, pero con un depósito previo igual a la de la primera y segunda.

Se advierte a los licitadores que tanto los autos como la certificación están de manifiesto en Secretaría, donde podrán ser examinados una hora antes de las señaladas para las subastas respectivas, no permitiéndoles exigir más datos que los que hay, así como también que las cargas anteriores y preferentes quedarán subsistentes, sin destinarse el precio del remate a su extinción, subrogándose en su pago el adquirente y según todas las normas legales. Sirviendo éste de notificación a los demandados, en el caso de que no se pudiese hacer personalmente.

Dado en Reus a 1 de septiembre de 1997.—La Magistrada-Juez, Ana María Mestre Soro.—El Secretario.—55.354.

RIPOLL

Edicto

Doña Laura Arrieta Nieto, Juez sustituta adscrita permanentemente al Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Ripoll,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen las actuaciones de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registradas con el número 181/1993, promovidas por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, que litiga acogida al beneficio de justicia gratuita, contra don Jaume Puig Puig y doña Montserrat Puig Baldrich, y que con el presente edicto se pone en venta en primera, segunda y tercera subastas públicas, por un periodo de veinte días, la finca que se describe más adelante y que garantiza, en el procedimiento mencionado, el crédito de la actora.

Para la primera subasta servirá de tipo el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, que ascienda a 6.480.000 pesetas.

Para la segunda, si es necesaria, el 75 por 100 del importe que sirve de tipo para la primera, es decir, 4.860.000 pesetas.

La tercera, en su caso, se celebrará sin sujeción a tipo.

Se advierte a los posibles licitadores que:

Primero.—No se admitirán posturas inferiores a los tipos indicados para cada subasta y el remate se podrá hacer a calidad de cederlo a un tercero.

Segundo.—Los postores que deseen intervenir en la subasta, excepto el acreedor demandante, deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo indicado para cada subasta (en la tercera, en su caso, el 20 por 100 del tipo de la segunda), en la cuenta corriente número 1690/18/0181/93 del Banco Bilbao Vizcaya. Requisito sin el cual no serán admitidos.

Tercero.—Las subastas se celebrarán en la Sección Civil de esta Juzgado, con domicilio en el paseo Honorat Vilamanyà, 6, los días siguientes:

La primera, el día 12 de noviembre de 1997, a las trece horas.

La segunda, el día 12 de diciembre de 1997, a las trece horas.

La tercera, el día 12 de enero de 1998, a las trece horas.

Cuarto.—Las actuaciones y el certificado del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Quinto.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bien objeto de subasta

Finca registral 417 de Ripoll, inscrita en el Registro de la Propiedad de Puigcerdà, al folio 139, del libro 7 del término, tomo 483 del archivo, descrita como sigue:

Departamento número 18. Vivienda en planta alta primera, puerta tercera, de la escalera segunda o derecha mirando desde el punto norte, ubicada en el edificio sito en Ds. Despoblado, número 226, en término de Ripoll. Ocupa una superficie útil de 66,79 metros cuadrados. Consta de un comedor, cocina, cuatro dormitorios y aseo. Linda: Frente o sur, con escalera de acceso y departamento número 19 o vivienda puerta cuarta de su misma planta y escalera; derecha, entrando, este, con departamento número 17 o vivienda puerta segunda de su misma planta y escalera, y recae a patio interior; izquierda, oeste, con terraza a ella anexa que recae a resto de finca matriz, recayendo también, en parte, sobre dicho resto, y fondo, norte, recae a resto de finca matriz. El departamento descrito tiene como anexo una terraza exterior de 39 metros cuadrados de superficie, existente en su linder o oeste y con la que comunica directamente a través de puerta en dicho muro.

El presente edicto sirve de notificación en forma a las personas interesadas.

Dado en Ripoll a 1 de septiembre de 1997.—La Juez, Laura Arrieta Nieto.—El Secretario.—55.199.

RIPOLL

Edicto

Doña Laura Arrieta Nieto, Juez sustituta adscrita permanentemente al Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Ripoll,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen las actuaciones de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registradas con el número 73/1996, promovidas por «Banca Catalana, Sociedad Anónima», contra don Manuel Morillo Barro, y que con el presente edicto se pone en venta en primera, segunda y tercera subasta pública, por un periodo de veinte días, la finca que se describe más abajo y que garantiza en el procedimiento mencionado el crédito de la actora.

Para la primera subasta servirá de tipo el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, que ascienda a 6.000.000 de pesetas.

Para la segunda, si es necesaria, el 75 por 100 del importe que sirve de tipo para la primera, es decir, 4.500.000 pesetas.

La tercera, en su caso, se celebrará sin sujeción a tipo.

Se advierte a los posibles licitadores que:

Primero.—No se admitirán posturas inferiores a los tipos indicados para cada subasta y el remate se podrá hacer a calidad de cederlo a un tercero.

Segundo.—Los postores que deseen intervenir en la subasta, excepto el acreedor demandante, deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo indi-

cado para cada subasta; en la tercera, en su caso, el 20 por 100 del tipo de la segunda, en la cuenta corriente número 1690/18/0073/96 del Banco Bilbao Vizcaya. Requisito sin el cual no serán admitidos.

Tercero.—Las subastas se celebrarán en la sección civil de esta Juzgado, con domicilio en el paseo Honorat Vilamanyà, 6, los días siguientes:

La primera, el día 12 de noviembre de 1997, a las diez treinta horas.

La segunda, el día 12 de diciembre de 1997, a las diez treinta horas.

La tercera, el día 12 de enero de 1998, a las diez treinta horas.

Cuarto.—Las actuaciones y el certificado del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Quinto.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bien objeto de subasta

Finca registral 1.344 de Sant Joan de les Abadesses, inscrita en el Registro de la Propiedad de Puigcerdà, al folio 147 del libro 44 del término, tomo 936 del archivo, descrita como sigue:

Departamento número 26. Piso primero, puerta segunda. Vivienda ubicada en la planta primera, con entrada por la escalera B de la casa sin numerar, sita en la villa de Sant Joan de les Abadesses, kilómetro 9, hm. 7, de la carretera de Ripoll a la frontera francesa (hoy, calle Roser, número 3); se compone de cuatro habitaciones, comedor-estar cocina, cuarto de aseo y cuarto con lavadero; tiene una superficie de 64,10 metros cuadrados. Linda: Frente, caja de la escalera, departamento número 27 y patio de luces común; fondo, vuelo del resto de finca; derecha, entrando, departamento número 25, caja de la escalera y patio de luces; izquierda, departamento número 5 y patio de luces común; arriba, departamento número 30, y debajo, departamento número 24.

El presente edicto sirve de notificación en forma a las personas interesadas.

Dado en Ripoll a 1 de septiembre de 1997.—La Juez, Laura Arrieta Nieto.—El Secretario.—55.189.

RIPOLL

Edicto

Doña Laura Arrieta Nieto, Juez sustituta adscrita permanentemente al Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Ripoll,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen las actuaciones de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registradas con el número 59/1996, promovidas por «Bansabadell Hipotecaria, Sociedad de Crédito Hipotecaria, Sociedad Anónima», contra doña Susana Sánchez Basagaña, y que con el presente edicto se pone en venta en primera, segunda y tercera subasta pública, por un periodo de veinte días, la finca que se describe más abajo y que garantiza en el procedimiento mencionado el crédito de la actora.

Para la primera subasta servirá de tipo el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, que ascienda a 16.000.000 de pesetas.

Para la segunda, si es necesaria, el 75 por 100 del importe que sirve de tipo para la primera, es decir, 12.000.000 de pesetas.

La tercera, en su caso, se celebrará sin sujeción a tipo.

Se advierte a los posibles licitadores que:

Primero.—No se admitirán posturas inferiores a los tipos indicados para cada subasta y el remate se podrá hacer a calidad de cederlo a un tercero.

Segundo.—Los postores que deseen intervenir en la subasta, excepto el acreedor demandante, deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo indicado para cada subasta; en la tercera, en su caso, el 20 por 100 del tipo de la segunda, en la cuenta corriente número 1690/18/0059/96 del Banco Bilbao Vizcaya. Requisito sin el cual no serán admitidos.

Tercero.—Las subastas se celebrarán en la sección civil de esta Juzgado, con domicilio en el paseo Honorat Vilamanyà, 6, los días siguientes:

La primera, el día 12 de noviembre de 1997, a las diez horas.

La segunda, el día 12 de diciembre de 1997, a las diez horas.

La tercera, el día 12 de enero de 1998, a las diez horas.

Cuarto.—Las actuaciones y el certificado del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Quinto.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bien objeto de subasta

Finca registral 2.284 de Campdevánol, inscrita en el Registro de la Propiedad de Puigcerdà, al folio 76 del libro 35 del término, tomo 831 del archivo, descrita como sigue:

Vivienda número 3. Vivienda unifamiliar en hilera, situada en la avenida Sant Pere d'Uira, sin numerar, esquina calle Doctor Fleming, del término municipal de Campdevánol. Tiene una superficie global construida de 149,24 metros cuadrados, de los que 3,60 metros cuadrados corresponden a las terrazas que se dirán. Se compone de planta baja, de superficie construida de 45,32 metros cuadrados, que consta de garaje, trastero y «hall» de entrada; planta primera, de superficie construida 51,96 metros cuadrados, en la que se ubican comedor-estar; cocina, aseo y dos terrazas (una delantera y otra posterior), y planta segunda, de superficie construida 51,96 metros cuadrados, que consta de distribuidor, tres dormitorios, un baño y dos terrazas (una delantera y otra posterior). Todas las plantas tienen comunicación interior mediante una escalera. Linda, en junto: Frente, oeste, con la avenida Sant Pere d'Uira; fondo, este, con propiedad de don Francisco Ibáñez Gómez y doña Concepción Bares Novas; derecha, entrando, sur, parte con la calle Doctor Fleming y parte con chaflán de vial, e izquierda, norte, con la vivienda número 2.

El presente edicto sirve de notificación en forma a las personas interesadas.

Dado en Ripoll a 1 de septiembre de 1997.—La Juez, Laura Arrieta Nieto.—El Secretario.—55.190.

RIPOLL

Edicto

Doña Laura Arrieta Nieto, Juez sustituta adscrita permanentemente al Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Ripoll,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen actuaciones de juicio ejecutivo, registrado con el número 386/1993, a instancia de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, que litiga acogida al beneficio de justicia gratuita, contra don Gabriel Solà Roget, y que con el presente edicto se pone en venta en primera, segunda y tercera subasta pública, por un periodo de veinte días, los bienes que se describen más abajo

y que garantizan en el procedimiento mencionado el crédito de la actora.

Para la primera subasta servirá de tipo la cantidad en que se han valorado pericialmente los bienes y que asciende a 78.135 pesetas para la finca 266, 180.000 pesetas para la finca 354, 15.063.000 pesetas para la finca 580, 25.500 pesetas para la finca 579, 562.500 pesetas para la finca 578 y 133.965 pesetas para la finca 396.

Para la segunda, si procede, el 75 por 100 del importe que sirve de tipo para la primera, es decir, 58.601 pesetas para la finca 266, 135.000 pesetas para la finca 354, 11.297.250 pesetas para la finca 580, 19.125 pesetas para la finca 579, 421.875 pesetas para la finca 578 y 100.474 pesetas para la finca 396.

La tercera, en su caso, se celebrará sin sujeción a tipo.

Se advierte a los posibles licitadores que:

Primero.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo indicado para cada subasta y sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero.

Segundo.—Los licitadores que deseen intervenir en la subasta, a excepción de ejecutante, deberán consignar, previamente, el 20 por 100 en efectivo del importe indicado en la cuenta corriente número 1690/17/0386/93 del Banco Bilbao Vizcaya, requisito sin el cual no serán admitidos.

Tercero.—Las subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este juzgado, situado en el paseo Honorat Vilamanyà, número 6, los días siguientes:

La primera, el día 21 de noviembre de 1997, a las doce treinta horas.

La segunda, el día 19 de diciembre de 1997, a las doce treinta horas.

La tercera, el día 21 de enero de 1998, a las doce treinta horas.

Cuarto.—En el caso que se celebre una tercera subasta, si hubiera un postor que ofreciese las dos terceras partes del precio que sirvió de tipo para la segunda subasta y que acepte las condiciones de la misma se aprobará el remate.

Quinto.—Las cargas y los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiese, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexto.—Los títulos de propiedad de los bienes estarán de manifiesto en la secretaria del Juzgado para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, quienes deberán conformarse con los mismos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Bienes objeto de subasta

Nuda propiedad de una cuarta parte indivisa y pleno dominio de otra cuarta parte indivisa de la finca registral 266 de Llanars, inscrita en el Registro de la Propiedad de Puigcerdà, al folio 236 del libro 3 del término, tomo 175 del archivo, descrita como sigue: Rústica. Tierra denominada Camp de las Socas, en término de Llanars, vecindario de Espinalba, de cabida 52 áreas 9 centiáreas, que linda: Norte, camino ganadero; sur y este, Manso Roig de Gabriel Roget, y oeste, torrente de Bocamagra.

Nuda propiedad de una cuarta parte indivisa y pleno dominio de otra cuarta parte indivisa de la finca registral 354 de Llanars, inscrita en el Registro de la Propiedad de Puigcerdà, al folio 129 del libro 5 del término, tomo 246 del archivo, descrita como sigue: Rústica. Campo «Sauleda», en término de Llanars, de cabida 120 áreas, que linda: Este, finca Cortadas de Maristany, mediante camino ganadero; sur, resto de finca Cortadas; norte y oeste, tierras del Manso Bacamagra, de José Pagés.

Nuda propiedad de una cuarta parte indivisa y pleno dominio de otra cuarta parte indivisa de la finca registral 580 de Llanars, inscrita en el Registro de la Propiedad de Puigcerdà, al folio 247 del libro 7 del término, tomo 311 del archivo, descrita como sigue: Rústica. Tierra cultivada y yerma «El Roig»,

en término de Llanars, de 700 áreas, con casa Manso Roig, número 23, y huerto. Radica en la partida de Espinalba. Linda: Sur y este, torrente; oeste, campo de Manso Serrat y camino público a Espinalba, y norte, tierras de Mansos Culell y Saletas.

Nuda propiedad de una cuarta parte indivisa y pleno dominio de otra cuarta parte indivisa de la finca registral 579 de Llanars, inscrita en el Registro de la Propiedad de Puigcerdà, al folio 246 del libro 7 de término, tomo 311 del archivo, descrita como sigue: Rústica. Campo «La Pujada», en término de Llanars, de 17 áreas, que linda: Este, torrente del Roig; sur, tierras del Manso Rifret; oeste, las de dicho manso, y norte, con las del Manso Serrat; este manso forma parte del sobre confrontado Manso Roig, del que se halla distante unos 200 metros.

Nuda propiedad de una cuarta parte indivisa y pleno dominio de otra cuarta parte indivisa de la finca registral 578 de Llanars, inscrita en el Registro de la Propiedad de Puigcerdà, al folio 245 del libro 7 de término, tomo 311 del archivo, descrita como sigue: Rústica. Tierra yerma procedente de finca Cortades, en término de Llanars, que mide 450 áreas, y linda: Este, tierras de Manso Moner y resto Cortades, mediante entre ambas la Ribera del Roig, hasta llegar al extremo superior del trozo de tierra Plana Morera y desde este punto hasta llegar al camino ganadero que del puente de las Rocas va al puente de Llanars, mediante el Clot del torrente de la Barbera; al sur, con camino ganadero dicho, y al norte y oeste, tierras del Manso Bacamagra, de José Pagés.

Nuda propiedad de una cuarta parte indivisa y pleno dominio de otra cuarta parte indivisa de la finca registral 396 de Llanars, inscrita en el Registro de la Propiedad de Puigcerdà, al folio 138 del libro 5 del término, tomo 246, descrita como sigue: Rústica. Terreno sito en término de Llanars, procedente del Manso Colell y de su suerte e), llamada Comadell y Cortal del Vall, de cabida 89 áreas 31 centiáreas, que linda: Norte, restante finca, mediante camino; sur, Manso Badia y comunales, y al este y oeste, terrenos comunales.

El presente edicto sirve de notificación en forma para las personas interesadas.

Dado en Ripoll a 1 de septiembre de 1997.—La Juez, Laura Arrieta Nieto.—El Secretario.—55.202.

RIPOLL

Edicto

Doña Laura Arrieta Nieto, Juez sustituta adscrita permanentemente al Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Ripoll,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen las actuaciones de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registradas con el número 306/1996, promovidas por «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Joan Vilar Colomer y doña Rosa Vidal Clé, y que con el presente edicto se pone en venta en primera, segunda y tercera subasta pública, por un periodo de veinte días, la finca que se describe más adelante y que garantiza, en el procedimiento mencionado, el crédito de la actora.

Para la primera subasta servirá de tipo el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, que ascienda a 18.449.000 pesetas.

Para la segunda, si es necesaria, el 75 por 100 del importe que sirve de tipo para la primera, es decir, 13.836.750 pesetas.

La tercera, en su caso, se celebrará sin sujeción a tipo.

Se advierte a los posibles licitadores que:

Primero.—No se admitirán posturas inferiores a los tipos indicados para cada subasta y el remate se podrá hacer a calidad de cederlo a un tercero.

Segundo.—Los postores que deseen intervenir en la subasta, excepto el acreedor demandante, deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo indicado para cada subasta (en la tercera, en su caso, el 20 por 100 del tipo de la segunda), en la cuenta

corriente número 1690/18/0306/96 del Banco Bilbao Vizcaya. Requisito sin el cual no serán admitidos.

Tercero.—Las subastas se celebrarán en la Sección Civil de esta Juzgado, con domicilio en el paseo Honorat Vilamanyà, 6, los días siguientes:

La primera, el día 12 de noviembre de 1997, a las doce horas.

La segunda, el día 12 de diciembre de 1997, a las doce horas.

La tercera, el día 12 de enero de 1998, a las doce horas.

Cuarto.—Las actuaciones y el certificado del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Quinto.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bien objeto de subasta

Finca registral 1.837 de Camprodón, inscrita en el Registro de la Propiedad de Puigcerdá, al folio 4 del libro 28 del término, tomo 727 del archivo, descrita como sigue:

Urbana. Departamento 2 del edificio llamado «Can Auií» y «Can Key», sito en Camprodón, y en la calle Valencia, número 54. Local en planta baja, con acceso directo por dicha calle y por el vestíbulo; de superficie unos 88 metros cuadrados y un balcón posterior de unos 9 metros cuadrados. Linda: Frente, norte, calle de su situación; fondo, sur, río Ritort; este, vestíbulo, caja de la escalera y con el departamento 1, y oeste, casa de viuda de don Luis Benito. Tiene como anejos un trastero en planta sótanos, de unos 85 metros cuadrados, situado en su misma vertical y con acceso y comunicación interior. Y el uso de un espacio de 2,10 metros de alto y 1,60 metros de ancho, situado al fondo a la derecha del vestíbulo de entrada al edificio, para la colocación e instalación de una vitrina.

El presente edicto sirve de notificación en forma a las personas interesadas.

Dado en Ripoll a 1 de septiembre de 1997.—La Juez, Laura Arrieta Nieto.—El Secretario.—55.209.

RIPOLL

Edicto

Doña Laura Arrieta Nieto, Juez sustituta adscrita permanentemente al Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Ripoll,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen actuaciones de juicio ejecutivo, registrado con el número 97/1995, a instancia de «Banco de Sabadell, Sociedad Anónima», contra don Antonio Rovelló Vidal, don Josep Antón Rovelló Martí y «Pont Nou, Sociedad Limitada», y que con el presente edicto se pone en venta en primera, segunda y tercera subastas públicas, por un período de veinte días, los bienes que se describen más adelante y que garantizan, en el procedimiento mencionado, el crédito de la actora.

Para la primera subasta servirá de tipo la cantidad en que se han valorado pericialmente los bienes y que asciende a 4.276.000 pesetas para la finca 1.160, 4.704.000 pesetas para la finca 1.161, 3.960.000 pesetas para la finca 1.162 y 1.450.000 pesetas para la finca 1.897.

Para la segunda, si procede, el 75 por 100 del importe que sirve de tipo para la primera, es decir, 3.207.000 pesetas para la finca 1.160, 3.528.000 pesetas para la finca 1.161, 2.970.000 pesetas para

la finca 1.162 y 1.087.500 pesetas para la finca 1.897.

La tercera, en su caso, se celebrará sin sujeción a tipo.

Se advierte a los posibles licitadores que:

Primero.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo indicado para cada subasta y sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero.

Segundo.—Los licitadores que deseen intervenir en la subasta, a excepción del ejecutante, deberán consignar, previamente, el 20 por 100 en efectivo del importe indicado en la cuenta corriente número 1690/17/0097/95 del Banco Bilbao Vizcaya. Requisito sin el cual no serán admitidos.

Tercero.—Las subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este juzgado, situado en el paseo Honorat Vilamanyà, número 6, los días siguientes:

La primera, el día 10 de diciembre de 1997, a las once horas.

La segunda, el día 14 de enero de 1998, a las once horas.

La tercera, el día 18 de febrero de 1998, a las once horas.

Cuarto.—En el caso que se celebre una tercera subasta, si hubiera un postor que ofreciese las dos terceras partes del precio que sirvió de tipo para la segunda subasta y que acepte las condiciones de la misma, se aprobará el remate.

Quinto.—Las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiese, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexto.—Los títulos de propiedad de los bienes estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, quienes deberán conformarse con los mismos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Bienes objeto de subasta

Finca registral 1.160 de Llanars, inscrita en el Registro de la Propiedad de Puigcerdá, al folio 88, del libro 17 del término, tomo 854 del archivo, descrita como sigue:

Urbana. Parcela número 30. Porción de terreno procedente de la zona D del Manso Morer, en término de Llanars, de superficie 540 metros cuadrados. Linda: Norte, con espacio destinado a vial y zona verde, que se cederá al Ayuntamiento; este, parcela 29; sur, con camino vecinal de Camprodón a Vilallonga, y oeste, parcela 31.

Finca registral 1.161 de Llanars, inscrita en el Registro de la Propiedad de Puigcerdá, al folio 91, del libro 17 del término, tomo 854 del archivo, descrita como sigue:

Urbana. Parcela número 31. Porción de terreno procedente de la zona D del Manso Morer, en término de Llanars, de superficie 594 metros cuadrados. Linda: Norte, espacio destinado a vial y zona verde, que se cederá al Ayuntamiento; este, parcela 30; sur, con camino vecinal de Camprodón a Vilallonga, y oeste, con parcela 32.

Finca registral 1.162 de Llanars, inscrita en el Registro de la Propiedad de Puigcerdá, al folio 94, del libro 17 del término, tomo 854 del archivo, descrita como sigue:

Urbana. Parcela número 32. Porción de terreno procedente de la zona D del Manso Morer, en término de Llanars, de superficie 500 metros cuadrados. Linda: Norte, con espacio destinado a vial y zona verde, que se cederá al Ayuntamiento; este, parcela 31; sur, con camino vecinal de Camprodón a Vilallonga, y oeste, con parcela 33.

Cuatro enteros cincuenta centésimas por ciento de la finca registral 1.897 de Camprodón, inscrita en el Registro de la Propiedad de Puigcerdá, al folio

112, del libro 29 del término, tomo 754 del archivo, descrita como sigue:

Urbana. Departamento número 9, de edificio sito en término de Camprodón, con frente a la calle Cal Marqués, números 4 y 6. Local en planta primera, compuesto de una sola dependencia, con destino a plazas de «parking» y trasteros. Ocupa la total superficie de la planta en que se encuentra, es decir, 435 metros cuadrados construidos. El acceso de los vehículos a dicha planta se efectúa mediante rampa que tiene salida al exterior, en la planta baja. El acceso peatonal se efectúa por las correspondientes cajas de escalera. Linda: Al norte, con finca registral número 1.788; al sur, en su vuelo, con la calle Trigona; al este, en su vuelo, con la calle Cal Marqués, y al oeste, en su vuelo, con finca propiedad de «Pont Nou, Sociedad Anónima», que da acceso a la planta semisótano.

El presente edicto sirve de notificación en forma para las personas interesadas.

Dado en Ripoll a 2 de septiembre de 1997.—La Juez, Laura Arrieta Nieto.—El Secretario.—55.191.

RUBÍ

Edicto

Doña Francisca Rodríguez Pascual, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Rubí,

Hace saber: Que en el procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido en este Juzgado bajo el número 412/1996, a instancia de Caja de Ahorros de Catalunya, contra «Legur, Sociedad Anónima», por proveído del día de hoy, se ha acordado sacar a subasta en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Pere Esmendia, número 15, primera planta, de Rubí, por primera vez, el día 4 de noviembre de 1997; por segunda vez, el día 4 de diciembre de 1997, y por tercera vez, el día 8 de enero de 1998, siempre a las diez horas, la finca que al final se describe, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo la primera subasta el de valoración de la finca, para la segunda el 75 por 100 del aquel valor, siendo la tercera sin sujeción a tipo, y no admitiéndose en las dos primeras posturas inferiores al tipo de cada una.

Segunda.—Los licitadores deberán consignar previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones del Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de la segunda. Las posturas podrán hacerse desde la publicación de este edicto en pliego cerrado, depositando a la vez las cantidades indicadas, y en calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Los autos y las certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, al crédito del actor queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bien objeto de subasta

Entidad número 42.—Planta baja, local comercial situado a la izquierda, entrando, del total del inmueble, con acceso directo e independiente por la rambla del Celler, número 83, de Sant Cugat del Vallès. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Terrassa, tomo 1.288, libro 654, folio 187, finca 30.557, inscripción segunda.

El tipo de tasación, para la primera subasta, es de 37.000.000 de pesetas.

Que la finca objeto de los presentes autos es propiedad de la entidad «Legur, Sociedad Anónima». Si el día señalado para la celebración de las subastas fuese festivo o, por causas de fuerza mayor, hubiera de suspenderse, tendrá lugar al día siguiente hábil, excepto sábado.

Sirva la publicación del presente edicto de notificación en forma a la demandada, caso de resultar negativa la notificación personal.

Dado en Rubí a 10 de julio de 1997.—El Juez.—La Secretaria, Francisca Rodríguez Pascual.—55.081.

SAGUNTO

Edicto

Don Javier García Bayo, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Sagunto (Valencia) y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado, con el número 53/1997, se tramita procedimiento judicial sumario regulado por el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Solbank SBD, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Ramón Cuchillo García, contra don Gregorio Parejo Risco y doña Catalina Merino Padilla, en los que se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y valor de su tasación, la finca hipotecada que se indicará para lo que se ha señalado el día 9 de diciembre de 1997, a las once treinta horas, en este Juzgado, avenida Doctor Palo, número 24.

En prevención de que no hubiera postor en la primera, se ha señalado para la segunda subasta, por el 75 por 100 del valor de tasación, el día 8 de enero de 1998, a la misma hora y en igual lugar, y, para el caso de que tampoco hubiera postor en la segunda subasta, se señala para la tercera, de la finca hipotecada, sin sujeción a tipo, el día 5 de febrero de 1998, a la misma hora y en igual lugar.

Si cualquiera de las subastas hubieran de suspenderse por causa de fuerza mayor, tendrían lugar al siguiente día hábil respectivo, sin necesidad de nuevo anuncio.

La subasta se celebrará con arreglo a las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria. Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, obrantes en autos, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se advierte que para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», de Sagunto, número 442100001805397, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de la finca que sirve de tipo que pretendan adquirir, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques. Y para el supuesto de que la notificación a que se contrae la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria no pudiera tener lugar con la antelación suficiente, el presente edicto servirá de notificación bastante a lo previsto en la misma.

Finca que se subasta

57. Vivienda en décimo piso, puerta 57, con la distribución propia de su uso y solana. Mide 87 metros 76 decímetros cuadrados, incluida la parte proporcional que le corresponde de los elementos comunes. Cuota de participación, 1,404 por 100.

Tiene como anejo inseparable una cuota del 0,124956 por 100 en el condominio indiviso sobre el resto de la finca matriz de la que procede el solar del bloque.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sagunto, al tomo 1.333, libro 37 del Ayuntamiento de Canet, folio 134, finca 3.401, inscripción séptima.

Forma parte de un edificio sito en Canet de Berenguer, urbanización «Nova Canet», denominado bloque G, en la parcela urbanística 83/83 del polígono VIII, del plan parcial de ordenación de la playa de Canet de Berenguer.

Valorada, a efectos de subasta, en 14.755.000 pesetas.

Dado en Sagunto a 1 de septiembre de 1997.—El Secretario, Javier García Bayo.—55.188.

SAN FERNANDO

Edicto

Doña Esther Martínez Saiz, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de San Fernando (Cádiz),

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio ejecutivo con el número 239/1988, seguidos a instancias de «G.M.A.C. España de Finanzaciones, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora señora Lepiani Sánchez, contra don Juan Antonio Aparicio Ruiz y don Eduardo López Sánchez, en los que por resolución de esta fecha he acordado sacar a pública subasta en quiebra con las mismas condiciones que la tercera subasta celebrada, y por término de veinte días la siguiente finca:

Finca registral número 21.799 del Registro de la Propiedad de esta ciudad de San Fernando, sita en avenida Gómez Pablos, número 22, bajo B, edificio «Marisma, la Ardila» con 84,12 metros cuadrados útiles y 91,20 metros cuadrados construidos, que consta de vestíbulo, estar-comedor, baño, aseo, cuatro dormitorios y cocina. Valorada en 9.237.293 pesetas.

La cuantía de este procedimiento es de 903.654 pesetas de principal, y 450.000 pesetas para intereses, gastos y costas.

Se ha señalado para la celebración de la subasta el día 12 de noviembre de 1997, a las trece horas en este Juzgado.

Las condiciones de la subasta son las siguientes:

Primera.—Los que deseen tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones número 128417023988 que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, de esta ciudad, una cantidad igual, al menos, a 1.385.593 pesetas, 20 por 100 del tipo de la segunda subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos. Dicha cantidad a excepción de la que corresponda al mejor postor se devolverán a sus respectivos dueños.

Segunda.—Se celebrará esta subasta sin sujeción a tipo, con la prevención a que se refiere el artículo 1.506 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la entidad bancaria referida el importe de la consignación y acompañando el resguardo de haberla hecho.

Cuarta.—Solamente el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Los títulos de propiedad se encuentran en Secretaría para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previniéndoles que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ninguno otros.

Sexta.—Las cargas anteriores y preferentes continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Dado en San Fernando a 1 de septiembre de 1997.—La Magistrada-Juez, Esther Martínez Saiz.—El Secretario.—55.207.

SAN JAVIER

Edicto

Don Francisco Javier Gutiérrez Llamas, Juez (provisión temporal) de Primera Instancia número 1 de San Javier,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 414/1995, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Finamersa Entidad de Financiación, Sociedad Anónima», contra don Alfonso Fernández Uñaz, doña María Caridad Alonso Ojanguen y don José Pedro Marín Entrena, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 5 de noviembre de 1997, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 31151841495, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 10 de diciembre de 1997, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 20 de enero de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

Lote número 1.

Urbana número 4.—Local comercial situado en la planta baja del bloque A, sito en término de San Javier, carretera de San Pedro del Pinatar, que ocupa una superficie de 94 metros 95 decímetros cuadrados. Linda: Al frente zona ajardinada, pérgola y aparcamiento; derecha, entrando, local número 5; izquierda, zona ajardinada, y fondo, zaguan de entrada, escalera y servicios de la escalera este del edificio y, pequeña parte, local número 3.

Inscripción: Finca número 40.480, Registro de la Propiedad de San Javier, 1, libro 525 de San Javier, tomo 758, folio 203.

Tipo de subasta: 9.205.437 pesetas.

Lote número 2.

Urbana número 5.—Local comercial sito en la planta baja del bloque A, sito en término de San Javier, carretera de San Pedro del Pinatar, que ocupa una superficie de 90 metros 55 decímetros cuadrados. Linda: Al frente zona ajardinada, pérgola y aparcamiento; derecha, entrando, local número 6; izquierda, local número 4, y fondo, local número 3.

Inscripción: Finca número 40.482, Registro de la Propiedad de San Javier, 1, libro 525 de San Javier, tomo 758, folio 205.

Tipo de subasta: 9.205.438 pesetas.

Dado en San Javier a 24 de diciembre de 1996.—El Juez, Francisco Javier Gutiérrez Llamas (provisión temporal.—El Secretario.—55.349.

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Edicto

Don Gonzalo de Dios Hoyo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Santa Cruz de Tenerife,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 3/1996, a instancias de don Antonio Miguel Marrero González, contra doña Carmen María Dorta Padrón, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres: primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: El día 8 de diciembre de 1997, las doce horas. Tipo de licitación: 60.000.000 de pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: El día 8 de enero de 1998, a las doce horas. Tipo de licitación: 75 por 100 del fijado para la primera subasta, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: El día 9 de febrero de 1998, a las doce horas. Sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y, en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Santa Cruz de Tenerife; cuenta del Juzgado número 3785, clave 18, y número de expediente del procedimiento. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en la condición anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª del

artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiera de suspenderse las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, los que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiese pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—Caso de no poderse efectuar la notificación personal a la deudora de la subasta, sirva el presente de notificación.

Bien objeto de subasta

Urbana 230. Local comercial en la planta semi-sótano del edificio «Olympo», sito en la plaza de La Candelaria, número 1, de esta ciudad. Hallándose inscrita en el libro 195, folio 4, finca 11.146, inscripción primera.

Dado en Santa Cruz de Tenerife a 10 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez, Gonzalo de Dios Hoyo.—La Secretaria.—55.275.

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Edicto

Doña Francisca Soriano Vela, Magistrada-Juez de Primera Instancia e Instrucción número 10 de Santa Cruz de Tenerife,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 313/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (CAJAMADRID), contra don Guadalupe Daniel de San Gil Medina y doña Gloria Esther Hernández González, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 19 de diciembre, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 16 de enero de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 13 de febrero de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana número 3. Vivienda en el ala de la derecha, mirando al edificio de frente o sur, en la planta segunda, primera de vivienda, del inmueble sito en esta capital, en la calle de Fernández Navarro, número 13. Tiene una superficie total de 111 metros 84 decímetros cuadrados, de los que se cubren 104 metros 24 decímetros cuadrados, quedando descubiertos 7 metros 60 decímetros cuadrados de patio, mitad del central del edificio, propio de esta vivienda. Linda: Frente o poniente, vuelo de la calle de su situación caja de escalera y la del ascensor; fondo, vuelo de patio de manzana y meseta de ascensor y escalera; derecha, mirando a su frente, propiedad de don Antonio Domínguez Quesada, e izquierda, finca 2, meseta de ascensor y escalera y caja de ambos. Tiene su entrada por la meseta de la escalera y el ascensor a la izquierda subiendo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Santa Cruz de Tenerife, tomo 1.451 general del archivo, libro 81, de la capital, folio 139, finca número 8.199, inscripción tercera.

Valorada a efectos de subasta en 10.200.000 pesetas.

Dado en Santa Cruz de Tenerife a 16 de septiembre de 1997.—La Magistrada-Juez, Francisca Soriano Vela.—El Secretario.—55.345.

SEVILLA

Edicto

Doña Alicia Rodríguez Ibáñez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 377/1995, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Diego Cárdenas Gordillo y doña Mercedes Núñez Roda, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 5 de noviembre, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 4004, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 3 de diciembre, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 31 de diciembre, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana 11-A, local, bajo, izquierda, con destino a comercio o negocio, en planta baja de la casa en esta capital, en las calles Margarita y ronda de Pio XII, sin número, denominada bloque A. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Sevilla, folio 66, tomo 835, libro 834, finca número 59.048.

Tipo de subasta: 17.085.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 4 de septiembre de 1997.—La Magistrada-Juez, Alicia Rodríguez Ibáñez.—El Secretario.—55.244.

SUECA

Edicto

Don Juan Luis Moles Montoliú, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de la ciudad de Sueca y su partido,

Por el presente, hago saber: Que en el expediente seguido en este Juzgado bajo el número 170/1997, por providencia dictada en esta fecha, se ha tenido por solicitada la suspensión de pagos de la entidad mercantil «Industria Tadeva, Sociedad Limitada», representada por el Procurador señor Beltrán, y domiciliada en Tabernes de Valldigna, calle Médico Grau, 26, entresuelo, y código de identificación fiscal número B/46049268; y dedicada a la actividad de fabricación y venta de muebles metálicos; habiéndose designado para el cargo de Interventores judiciales a don Alfredo Di Stefano Freitas y don Jorge Perepérez Ventura, y a la acreedora «Bornay, Sociedad Anónima», con un activo dicha mercantil de 157.999.188 pesetas y un pasivo que asciende a

137.531.905 pesetas. Estando inscrita la referida sociedad en el Registro Mercantil de la Provincia de Valencia.

Lo que se hace público conforme previenen los artículos 4 y 9 de la Ley de Suspensión de Pagos.

Dado en Sueca a 24 de julio de 1997.—El Juez, Juan Moles Montoliú.—El Secretario.—55.294-11.

TOMELLOSO

Edicto

Doña Ascensión Prieto de la Calle, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Tomelloso,

Hace saber: Que ante este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 108/1993, a instancias de UNICAJA, contra «Carmadi, Sociedad Anónima», doña Francisca Moreno Alcolea, doña Soledad Navarro Moreno y don Carlos González Castellanos, en los que se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, el bien que al final se relaciona, subasta que se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 5 de noviembre de 1997, a las once horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la subasta será el precio de tasación del bien, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes de dicho tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta los licitadores deberán consignar, previamente, una cantidad de al menos el 20 por 100 del tipo señalado en la cuenta de depósitos y consignaciones del Juzgado, abierta en la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya, en Tomelloso, número 1408/000/17/0108/93.

Tercera.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, que se depositarán en la Mesa del Juzgado con el resguardo acreditativo de haber hecho el depósito previo a que se refiere la condición anterior.

Cuarta.—El ejecutante podrá tomar parte en la subasta y mejorar las posturas que se hicieren, sin necesidad de efectuar el depósito previo y con la facultad de hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Los títulos de propiedad, suplidos en su caso por la certificación del Registro, se encuentran en la Secretaría de este Juzgado para que puedan ser examinados por los licitadores, previniéndoles que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Sexta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que resultara desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 4 de diciembre de 1997, a las once horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo, que será del 75 por 100 del de aquélla.

Y caso de resultar también desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera subasta en las mismas condiciones que la segunda, pero sin sujeción a tipo, el día 13 de enero de 1998, a las once horas.

Bien objeto de subasta

Casa en Tomelloso, calle Concordia, 23 (antes 21). Inscrita en el tomo 1.561, folio 250, finca registral número 21.697.

Valorada en 5.280.000 pesetas.

Por estar los demandados en paradero desconocido, este edicto servirá de notificación a los mismos.

Dado en Tomelloso a 30 de junio de 1997.—La Secretaria, Ascensión Prieto de la Calle.—55.113.

TORREJÓN DE ARDOZ

Edicto

Doña Isabel Herrera Sánchez, Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Torrejón de Ardoz y su partido judicial,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 479/1996, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Carlos Méndez Núñez y doña María Ángeles Vicente Peña, en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el próximo día 19 de enero de 1998, a las once treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo de 23.422.738 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el próximo día 23 de febrero de 1998, a las once treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el próximo día 23 de marzo de 1998, a las once treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda, no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas los licitadores deberán consignar previamente el 20 por 100 del tipo, para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta, respecto al tipo de la segunda, suma que podrá consignarse en la cuenta de consignaciones de este Juzgado número 2343/0000/18/0479/96, del Banco Bilbao Vizcaya, sita en calle Enmedio, número 14, de Torrejón de Ardoz, presentando en dicho caso el resguardo de ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad de los inmuebles subastados se encuentran suplidos por las certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro; y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado, y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación, y en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación de los presentes edictos sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Bien objeto de subasta

Finca urbana, sita en calle Brasil, número 4, de Algete. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Algete, tomo 3.136, libro 131, folio 87, finca registral número 9.265.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid» y tablón de anuncios, expido el presente que firmo en Torrejón de Ardoz a 3 de septiembre de 1997.—La Juez, Isabel Herrera Sánchez.—El Secretario.—55.340.

TORREMOLINOS

Edicto

Doña María José Ferrer Fernández, Juez de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Torremolinos,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 656/1995, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Rufino Rodríguez Sánchez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 12 de diciembre de 1997, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3037 0000 18 0656 95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 15 de enero de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 13 de febrero de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Vivienda unifamiliar número 33, localizada en la «Hilera 3», barriada de El Pinillo, La Rosa, Saltillo Alto de Torremolinos.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Málaga al tomo 524, folio 138, finca número 7.480-B, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 7.800.000 pesetas.

Dado en Torremolinos a 31 de julio de 1997.—La Juez, María José Ferrer Fernández.—La Secretaria.—55.369.

TORREMOLINOS

Edicto

Don Jorge del Valle Gálvez, Juez accidental de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Torremolinos,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 1.155/1993, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Christian Yves Marie Bernard y doña Josiane Marie le Metaller, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 8 de enero de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3037 0000 18 1155 93, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 5 de febrero de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 5 de marzo de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

Salen en lotes separados y son de la descripción siguiente:

1. Urbana. Finca número 25. Local denominado A-3, situado en la planta baja del bloque A de la segunda fase de la urbanización Marina Benalmádena, denominada «Dársena de Levante», en término municipal de Benalmádena. Ocupa una superficie construida aproximada de 59 metros 27 decímetros cuadrados. Dicha finca tiene aneja la terraza T-25.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benalmádena, al tomo 374, libro 374, folio 131, finca número 20.112.

2. Urbana. Finca número 26. Local denominado A-4, situado en la planta baja del bloque A de la segunda fase de la urbanización Marina Benalmádena, denominada «Dársena de Levante», en término municipal de Benalmádena. Tiene una superficie construida aproximada de 56,99 metros cuadrados. Tiene aneja la terraza T-26.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benalmádena, al tomo 374, libro 374, folio 132 vuelto, finca número 20.114.

Tipo de subasta:

30.944.815,63 pesetas para la finca número 20.112.

30.944.815,63 pesetas para la finca número 20.114.

Dado en Torremolinos a 1 de septiembre de 1997.—El Juez accidental, Jorge del Valle Gálvez.—La Secretaria.—55.280.

TORROX

Edicto

Don Marcos Bermúdez Ávila, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Torrox (Málaga),

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 143/1996, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don José A. Rodríguez Ruiz, doña Ana María Ruiz Ortega, don Aurelio Fernández López y doña María Isabel Sánchez Gordillo, con domicilio en Competa, y en el que se ha acordado la venta en pública subasta por primera vez y, en su caso, segunda y tercera vez, del bien hipotecado.

El acto de remate tendrá lugar en este Juzgado, sito en la plaza de la Hoya, sin número, primera planta, el día 10 de noviembre de 1997; de no haber postores, en segunda, para el día 10 de diciembre de 1997, y, en el supuesto de que tampoco hubiere licitadores, el día 12 de enero de 1998, se celebrará la tercera subasta, todas ellas a las diez horas.

El tipo de subasta, que se expresa a continuación de la descripción del bien, será, para la primera, el señalado en la escritura de hipoteca; con la rebaja del 25 por 100, para la segunda, y sin sujeción a tipo, la tercera.

Para tomar parte en ellas los licitadores deben consignar, previamente, una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 de dichos tipos, sin cuyo requisito no serán admitidos, debiendo consignarse la cantidad en la oficina Banco Bilbao Vizcaya, oficina de Nerja.

De tenerse que suspender cualquiera de las subastas, por ser día festivo, por el número excesivo de subastas o por cualquier otra circunstancia, se trasladará su celebración al siguiente día hábil, a la misma hora.

Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Que los autos y las certificaciones, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

La publicación del presente sirve como notificación a los deudores en la finca hipotecada de los señalamientos del lugar, día y hora para el remate, para el caso de que no pudiera hacerse personalmente.

Bien a subastar

Finca registral número 2.748, inscrita al folio 45 del libro 31 del Ayuntamiento de Competa, tomo 460.

Servirá de tipo para la primera subasta 5.160.000 pesetas.

Dado en Torrox a 5 de julio 1997.—El Secretario, Marcos Bermúdez Ávila.—55.355.

TORROX

Edicto

Don Marcos Bermúdez Ávila, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Torrox (Málaga),

Hace saber: Que en este Juzgado y con el número 63/1997, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Jerónimo Rojo Cereto, con domicilio en Nerja, y en el que se ha acordado la venta en pública subasta, por primera vez y, en su caso, segunda y tercera vez, del bien hipotecado.

El acto de remate tendrá lugar en este Juzgado, sito en la plaza de la Hoya, sin número, primera planta, el día 7 de noviembre de 1997; de no haber postores, en segunda para el día 9 de diciembre de 1997, y, en el supuesto de que tampoco hubiere licitadores, el día 13 de enero de 1998 se celebrará la tercera subasta; todas ellas a las diez horas.

El tipo de subasta, que se expresa a continuación de la descripción del bien, será para la primera el señalado en la escritura de hipoteca, con la rebaja del 25 por 100 para la segunda y sin sujeción a tipo la tercera.

Para tomar parte en ellas, los licitadores deben consignar, previamente, una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 de dichos tipos, sin cuyo requisito no serán admitidos, debiendo consignarse la cantidad en la oficina Banco Bilbao Vizcaya, oficina de Nerja.

De tenerse que suspender cualquiera de las subastas, por ser día festivo, por el número excesivo de subastas o por cualquier otra circunstancia, se trasladará su celebración al siguiente día hábil, a la misma hora.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

La publicación del presente sirve como notificación al deudor en la finca hipotecada de los señalamientos del lugar, día y hora para el remate, para el caso de que no pudiera hacerse personalmente.

Bien a subastar

Vivienda número 18, de la casa, sin número, del camino de la Torna, pago del Chaparil, denominada edificio «Tomé II», de esta villa de Nerja.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrox, tomo 452, libro 114 de Nerja, folio 77, finca número 13.945, inscripción primera.

Servirá de tipo para la primera subasta: 7.123.200 pesetas.

Dado en Torrox a 25 de julio 1997.—El Secretario, Marcos Bermúdez Ávila.—55.307.

TOTANA

Edicto

Doña Asunción Castaño Penalva, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Totana (Murcia),

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 109/1997, se tramita procedimiento de juicio sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Alberto Palomares Retamosa y doña Florencia Dévora Monje, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 16 de diciembre de 1997, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que todos los licitadores, salvo el ejecutante, para poder tomar parte en las subastas, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 3117, una cantidad igual por lo menos al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Los licitadores podrán participar con la calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito referido anteriormente.

Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 21 de enero de 1998, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 17 de febrero de 1998, a las diez treinta horas, que se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda, y celebrada esta subasta, si la postura fuese inferior al tipo de la segunda, podrán el actor —que no hubiese sido rematante—, el dueño de las fincas o un tercero autorizado por ellos, mejorar la postura en el término de nueve días, a partir de la subasta.

Si por fuerza mayor o causas ajenas a este Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebran el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Número 64, del bloque número 3. Vivienda de tipo B-2, situada en la primera planta de elevación sobre la baja, a la que se accede por una escalera situada en la primera planta de elevación sobre la baja, a la que se accede por una escalera situada en la parte posterior del bloque, común a ésta y otras viviendas en igual planta y planta superior, que arranca desde la zona peatonal, en el viento este, tiene una superficie construida de 56 metros cuadrados, y una útil de 49 metros 40 decímetros cuadrados, distribuida en salón-comedor, vestíbulo, dos dormitorios, baño, paso y porche, y linda, según se entra en ella: Al frente, con zona peatonal y escalera de acceso a estas viviendas y otra en igual planta y otras en planta superior; derecha, con zona de paso peatonal al interior del recinto; izquierda, con la vivienda número 65, y al fondo, con recinto interior del conjunto. Cuota 1 por 100, inscrita en el Registro de la Propiedad de Mazarrón, finca registral número 34.932.

Tipo: 8.400.000 pesetas.

Número 65, del bloque número 3. Vivienda de tipo B, situada en la primera planta de elevación sobre la baja, a la que se accede por una escalera situada en la primera planta de elevación sobre la baja, a la que se accede por una escalera situada en la parte posterior del bloque, común a ésta y otras viviendas en igual planta y planta superior, que arranca desde la zona peatonal, en el viento este, tiene una superficie construida de 56 metros 40 decímetros cuadrados, distribuida en salón-comedor, vestíbulo, dos dormitorios, baño, paso y porche, y linda, según se entra en ella: Al frente, con zona peatonal y escalera de acceso a estas viviendas y otra en igual planta y otras en planta superior; derecha, con la vivienda número 64; izquierda, con la vivienda número 66, y al fondo, con recinto interior del conjunto. Cuota 1 por 100, inscrita en el Registro de la Propiedad de Mazarrón, finca registral número 34.934.

Tipo: 8.400.000 pesetas.

Las viviendas antes descritas forman parte del edificio, situado en término de Mazarrón (Murcia), Diputación de Moreras y Puerto de Mar, paraje de los Saladares y Cabez de la Mota, compuesto de 96 viviendas adosadas, en cuatro bloques.

Dado en Totana a 22 de julio de 1997.—La Secretaria, Asunción Castaño Penalva.—55.357.

VALDEMORO

Edicto

Doña Ana Mercedes Merino Melara, Juez de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Valdemoro,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 576/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra «Rosell y Alfonso, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 17 de diciembre de 1997, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2858, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 22 de enero de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 24 de febrero de 1997, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Local comercial número 12, situado en la planta baja del edificio sito en Valdemoro, en la calle Las Vacas, con vuelta a la plaza del Paraíso. Tiene su acceso directamente desde la calle Las Vacas. Es totalmente diáfano. Tiene una superficie construida de 83 metros 85 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, la calle de Las Vacas; derecha, entrando, local comercial número 13; izquierda, local comercial número 11, y fondo, patio de luces del edificio. Lleva inherente el uso y disfrute, juntamente con los propietarios de los locales 4, 5, 10, 11 y 13, del patio de luces situado al fondo del local denominado patio 3, con una superficie de 544 metros cuadrados, al cual tiene acceso directo. Tiene una cuota de participación en el valor total del edificio del 1,33 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto al tomo 847, libro 235, folio 116, finca número 15.361, inscripción tercera.

Tipo de subasta: 18.557.240 pesetas.

Dado en Valdemoro a 9 de septiembre de 1997.—La Juez, Ana Mercedes Merino Melara.—El Secretario.—55.282.

VALDEMORO

Edicto

Doña Ana Mercedes Merino Melara, Juez de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Valdemoro,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 577/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra «Hiscons 2000, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 17 de diciembre de 1997, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2858, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 21 de enero de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 20 de febrero de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bienes que se sacan a subasta

1. Urbana.—Solar en Ciempozuelos al sitio del Borreguno, en la calle de nuevo trazado aun sin denominación, que nace en la avenida del Instituto. Ocupa una superficie de 302 metros 72 decímetros cuadrados. Está señalada con el número 50 del plano de parcelación. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto al tomo 721, libro 158 de Ciempozuelos, folio 67, finca número 9.656.

Tipo de subasta: 5.448.960 pesetas.

2. Urbana.—Solar en Ciempozuelos al sitio del Borreguno, en la calle de nuevo trazado aun sin denominación, que nace en la avenida del Instituto. Ocupa una superficie de 309 metros 23 decímetros cuadrados. Está señalada con el número 52 del plano de parcelación. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto al tomo 721, libro 158 de Ciempozuelos, folio 69, finca número 9.657.

Tipo de subasta: 5.567.220 pesetas.

Dado en Valdemoro a 10 de septiembre de 1997.—La Juez, Ana Mercedes Merino Melara.—El Secretario.—55.372.

VALDEPEÑAS

Edicto

Doña Carmen Lage Santos, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Valdepeñas,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 68/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra la Junta de Compensación del

polígono A del sector 4 de Valdepeñas, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 5 de noviembre de 1997, a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1410/0000/18/0068/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 3 de diciembre de 1997, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 7 de enero de 1998, a las doce treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Parcela número 28-A del polígono A del sector 4 de Valdepeñas, sita en la avenida del Vino, con una superficie de 837 metros cuadrados. Está dotada de los servicios de agua, alcantarillado, electricidad, alumbrado y teléfono. Linda: Norte, parcela número 27; sur, calle II del sector 4; saliente, parcela número 30, y poniente, parcela número 26.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valdepeñas, al tomo 1.475, libro 706, folio 145, finca registral número 61.561.

Tipo de subasta: 6.300.000 pesetas.

Dado en Valdepeñas a 31 de julio de 1997.—La Juez, Carmen Lage Santos.—El Secretario.—55.061.

VALENCIA

Edicto

Don Francisco Mares Roger, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 22 de los de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la

Ley Hipotecaria, con el número 919/1993, promovido por el Banco Hipotecario de España, contra don Juan R. Respinosa Andreu y doña Asunción García Sempere, en el que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 12 de noviembre de 1997, y a las doce horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 6.916.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar el bien rematado en la primera, el día 10 de diciembre de 1997, a la misma hora, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en la tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 14 de enero de 1998, a la misma hora, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Si por causa de fuerza mayor se suspendiere cualquiera de las subastas, se celebrarán al siguiente día a la misma hora y lugar, y en días sucesivos si persistiere tal impedimento.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a tercero.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar previamente el 50 por 100 del tipo expresado en la cuenta corriente número 4.555, de la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, sita en el edificio de Juzgados, avenida Navarro Reverter, número 2-bajo, aportando resguardo justificativo en que conste fecha y número de procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos a la licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación al deudor del lugar, día y hora señalados para el remate.

Bien objeto de subasta

Único. Número 10. Vivienda señalada con la letra I, sita en la primera planta alta del edificio sito en Rojales (Valencia), calle Prolongación de Nuestro Padre Jesús, número 1, con entrada independiente mediante puerta al rellano de escalera. Tiene una superficie útil de 85 metros 57 decímetros cuadrados.

Inscripción: Tomo 1.271, libro 68, folio 232, finca número 6.438 del Registro de la Propiedad de Dolores.

Dado en Valencia a 10 de junio de 1997.—El Secretario, Francisco Mares Roger.—55.297-11.

VALENCIA

Edicto

Doña Amparo Justo Bruixola, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 16 de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 54/1995, a instancia de «Banco Mafpre, Sociedad Anónima», contra don Miguel Saiz Simarro y doña María Pilar Maqueda Gijón, sobre reclamación de cantidad, y en ejecución de sentencia dictada en ellos, cumpliendo resolución

de este día, se anuncia la venta en pública subasta y término de veinte días, del bien embargado al ejecutado, que ha sido tasado pericialmente en la suma de 7.500.000 pesetas, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Justicia, número 2-4.º, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 12 de noviembre de 1997, y hora de las doce, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 12 de diciembre de 1997, y hora de las doce, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

En tercera subasta, si no se remata en ninguna de las anteriores, el día 12 de enero de 1998, y hora de las doce, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

De suspenderse en cualquiera de los casos por causa de fuerza mayor, se celebrará el siguiente día a la misma hora, y en sucesivos días si se repitiere o persistiere tal impedimento.

Las condiciones de la subasta serán las siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas en primera y segunda subastas, que no cubran las dos terceras partes del tipo de licitación.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberá consignarse, previamente, en la cuenta corriente número 4487000017005495, del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», urbana Juzgados (avenida Navarro Reverter, número 1), con indicación del número y año del procedimiento, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de las dos primeras y tal tanto por 100 del tipo de la segunda en la tercera, presentando en el Juzgado, el resguardo que se facilite para ser admitidos.

Tercera.—Hasta el día señalado para la subasta podrán hacerse pujas por escrito en sobre cerrado.

Cuarta.—No podrá licitarse en calidad de ceder el remate a un tercero, a excepción del ejecutante.

Quinta.—A instancia del ejecutante podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta y que lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no consignare el precio que pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad de la finca estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan ser examinados por quienes deseen tomar parte en la subasta, previniéndose a los licitadores que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Séptima.—Las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, si las hubiere continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación al deudor del lugar, día y hora señalados para el remate.

El bien embargado y que se subasta es el siguiente:

Vivienda sita en Valencia, calle Torrente, número 18, escalera 1, piso quinto, puerta 20. De 89 metros 61 decímetros cuadrados. Finca registral número 35.975, inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Valencia, tomo 1.862, libro 338, folio 203.

Precio subasta 7.500.000 pesetas.

Dado en Valencia a 2 de julio de 1997.—La Secretaria, Amparo Justo Bruixola.—55.298-11.

VALENCIA

Edicto

Don Vicente Ricardo Carlos Martínez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de los de Valencia,

Hago saber: Que en el ejecutivo-otros títulos, número 1.006/1989, instado por «Caja Rural de

la Valencia Castellana, Sociedad Anónima», contra don José Xafra Moreno y doña Josefa Sanz Colomer, he acordado la celebración de la tercera pública subasta, sin sujeción a tipo, para el día 6 de noviembre de 1997, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, anunciándola con veinte días de antelación, y bajo las condiciones fijadas en la Ley de Enjuiciamiento Civil e Hipotecaria, haciéndose constar que los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y que los licitadores deben aceptar como bastante la situación; que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las fincas objeto de subasta son:

Lote primero: Urbana.—Planta baja del edificio en la calle Hernán Cortés, número 31, de Almansa de superficie 197,78 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad al libro 274 de Almansa, folio 113, finca número 18.885, en esta planta baja, corresponde a la ejecutada la mitad de una nuda propiedad que es lo que tiene inscrito.

Valorada en 3.916.044 pesetas.

Lote segundo: La nuda propiedad en su totalidad del piso primero, izquierda, de la calle Hernán Cortés, número 31, de esta ciudad de Almansa, que tiene una extensión superficial de 119,80 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Almansa, libro 274, folio 143, finca número 18.900.

Valorada en 5.331.699 pesetas.

Lote tercero: Urbana.—La nuda propiedad total de la planta baja, en la calle Hernán Cortés, número 31, de una superficie de 228,58 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Almansa, libro 274 de Almansa, folio 115, finca número 18.886.

Valorada en 4.525.884 pesetas.

Dado en Valencia a 8 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez, Vicente Ricardo Carlos Martínez.—El Secretario.—55.350.

VALENCIA

Edicto

Don Víctor Gómez Saval, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 383/1997, se tramita juicio procedimiento sumario hipotecario artículo 131 de la Ley Hipotecaria, instado por la Procuradora doña María Dolores Egea Llacer, en nombre y representación de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra doña Vicenta-Remedios Guillamón Cruz y don Daniel Aurell Nacher, en el cual se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez, y término de veinte días, el bien que a continuación se relaciona.

La subasta se celebrará el día 11 de noviembre de 1997, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las condiciones siguientes:

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», agencia calle Colón, número de cuenta corriente 4443, establecimiento destinado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del tipo señalado para esta subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran la totalidad del tipo señalado para la subasta, y las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Y si se suspendiera por causa de fuerza mayor, se celebrará al siguiente día a la misma hora y en sucesivos días si se repitiere o subsistiere tal impedimento.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, prevenida por la Ley, así como los títulos de propiedad, en su caso, están de manifiesto en la Secretaría, y se entenderá que los licitadores aceptan como bastante la titulación y no tendrán derecho a exigir ninguna otra.

Quinta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace constar, en prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, que la segunda subasta de dicho bien tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 11 de diciembre de 1997, a las doce horas, con la rebaja del 25 por 100 de la tasación, y no habiendo postor que ofrezca la totalidad del precio de la segunda subasta, la tercera subasta, sin sujeción a tipo tendrá lugar en el mismo sitio antes indicado el día 12 de enero de 1998, a las doce horas.

Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación al deudor del lugar, día y hora señalados para el remate.

Bien objeto de subasta

Única. Vivienda sita en Valencia, avenida Hermanos Machado, número 59-4-16. Con superficie útil de 89 metros 97 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 9 de Valencia, al folio 171, del tomo 2.224, libro 3 de la sección primera de Afueras B, finca 453 (antes 56.176). Valor de la subasta 7.282.800 pesetas.

Dado en Valencia a 24 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez, Víctor Gómez Saval.—El Secretario.—55.300-11.

VALENCIA

Edicto

El Magistrado-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Valencia,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo bajo el número 413/1991, se siguen autos de juicio ejecutivo a instancias de la Procuradora doña Elena Gil Bayo, en representación de «Banco Central, Sociedad Anónima», contra don Sergio Serret Ferreres y doña Rafaela Meliá Blasco, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta por término de veinte días y precio de su avalúo la siguiente finca embargada al demandado don Sergio Serret Ferreres: Urbana, mitad indivisa, piso en la avenida Casalduch en Castellón, con superficie de 80,62 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Castellón número 2, al libro 177, folio 165, finca número 18.707.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado sito en avenida Navarro Reverter, sin número, el día 18 de noviembre de 1997, a las once treinta horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la subasta será de 5.078.850 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación, deberán los licitadores consignar previamente, en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado número 4444 del Banco Bilbao Vizcaya, el 50 por 100 del tipo de la subasta.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la cuenta y banco antes expresados, junto con aquél, el 50 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancias del acreedor, las consignaciones de los postores que

no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta a efectos de que si el primer adjudicatario no cumplierse la obligación pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 18 de diciembre de 1997, a las once treinta horas, en las mismas condiciones que la primera excepto el tipo de la subasta que será del 75 por 100 del de la primera y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 19 de enero de 1998, también a las once treinta horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Novena.—Se notifican dichos actos a los demandados a efectos del artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, sirviendo el presente edicto de notificación en forma a los demandados en caso de no poderse hacer por la vía ordinaria.

Dado en Valencia a 4 de septiembre de 1997.—El Magistrado-Juez accidental.—El Secretario.—55.122.

VALENCIA

Edicto

Don Vicente Carlos Martínez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de los de Valencia,

Hago saber: Que en autos ejecutivo otros títulos número 269/1994, promovidos por doña Elena Gil Bayo, en nombre de Caja Ahorros Valencia, Castellón y Alicante, contra «Loyter, Sociedad Anónima», don Antonio López Bernabeu, don Vicente Terol Francés, y doña Pilar Toboso Gabaldón, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta lo siguiente:

1.º Urbana. Vivienda en octava planta, puerta 27. Superficie 177 metros cuadrados. Forma parte del edificio con acceso por el zaguán número 2, de la plaza Legión Española, en Valencia. Finca registral 38.515-E. Valorada en 30.975.000 pesetas.

2.º Una participación indivisa de 0,06 por 100 del sótano de garaje de dos plantas. Forma parte del edificio sito en plaza Legión Española, en Valencia. Finca registral 38.461-B. Valorada en 3.000.000 de pesetas.

Se han señalado los días 13 de enero, 13 de febrero y 13 de marzo de 1998, a las once horas, para la primera; segunda y tercera subastas, o al día siguiente cuando por causa no imputable a la parte actora no pudiera celebrarse en el día señalado, sirviendo de tipo la valoración de los bienes en la primera, la rebaja del 25 por 100 de tal valoración en la segunda, y celebrando la tercera, sin sujeción a tipo, debiendo los licitadores consignar en la cuenta número 4441, del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» (urbana calle Colón, número 39), con indicación del número y año del procedimiento, el 50 por 100 del tipo en las dos primeras, y tal tanto por ciento del tipo de la segunda en la tercera, presentando en este Juzgado el resguardo que se facilite para ser admitidos como tales y guardando en su celebración el orden y prescripciones legales.

No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo señalado para la subasta, y las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, en cuanto a los incoados antes de la Ley 10/1992, de 30 de abril, y ceder

el remate únicamente la actora en cuanto a los incoados con posterioridad a dicha ley.

Los autos y la certificación del Registro se encuentran de manifiesto en la Secretaría, a disposición de los licitadores que no podrán exigir otra titulación. Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en su responsabilidad.

El presente edicto servirá de notificación en forma a los ejecutados para el caso de no ser habidos, de todo el contenido del presente edicto.

Dado en Valencia a 17 de septiembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Vicente Carlos Martínez.—El Secretario.—55.288.

VALLADOLID

Edicto

Don Luis Puente de Pinedo, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 4 de Valladolid,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 887/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra entidad mercantil «Her-Rin, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 18 de diciembre de 1997, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 4621000018088796, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 20 de enero de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 18 de febrero de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora

señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

Son las siguientes fincas, sitas en término municipal de Matapozuelos (Valladolid), integradas en un conjunto inmobiliario situado en la calle de Valentin Arévalo, número 17, manzana 2:

Vivienda tipo C. Tiene una superficie construida de 151,82 metros cuadrados y útil de 134,99 metros cuadrados. Linda: Frente, calle de Valentin Arévalo y portal de entrada; derecha, entrando, vivienda tipo D, número 7 de orden y el portal de entrada; izquierda, vivienda tipo B, número 5 de orden, y fondo, patio de manzana. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olmedo, tomo 2.007, libro 74, folio 110, finca número 9.415. Valorada en 9.259.000 pesetas.

Vivienda tipo D. Tiene una superficie construida de 150,10 metros cuadrados y útil de 128,08 metros cuadrados. Linda: Frente, calle de Valentin Arévalo y portal de entrada; derecha, entrando, vivienda tipo H, número 3 de orden en planta primera y el local comercial número 2 de orden, patio de luces en planta baja; izquierda, vivienda tipo C, número 6 de orden y portal de entrada, y fondo, patio de manzana. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olmedo, tomo 2.007, libro 74, folio 113, finca número 9.416. Valorada en 9.122.000 pesetas.

Vivienda tipo E. Tiene una superficie construida de 167,85 metros cuadrados y útil de 145,21 metros cuadrados. Linda: Frente, calleja sin nombre y portal de entrada; derecha, entrando, vivienda tipo F, número 9 de orden y el portal de entrada; izquierda, rampa de acceso al semisótano garaje, y fondo, patio de manzana. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olmedo, tomo 2.007, libro 74, folio 116, finca número 9.417. Valorada en 9.986.000 pesetas.

Vivienda tipo F. Tiene una superficie construida de 183,20 metros cuadrados y útil de 159,28 metros cuadrados. Linda: Frente, entrando, calleja sin nombre y portal de entrada; derecha, entrando, vivienda tipo B, número 10 de orden; izquierda, vivienda tipo E, número 8 de orden y portal de entrada, y fondo, patio de manzana. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olmedo, tomo 2.007, libro 74, folio 119, finca número 9.418. Valorada en 10.871.000 pesetas.

Vivienda tipo B2. Tiene una superficie total construida de 175,19 metros cuadrados y útil de 150,12 metros cuadrados. Linda: Frente, calleja sin nombre y portal de entrada; derecha, entrando, vivienda tipo B, número 11 de orden, y portal de entrada; izquierda, vivienda tipo F, número 9 de orden, y fondo, patio de manzana. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olmedo, tomo 2.007, libro 74, folio 122, finca número 9.419. Valorada en 10.518.000 pesetas.

Vivienda tipo B3. Tiene una superficie construida de 175,19 metros cuadrados y útil de 150,12 metros cuadrados. Linda: Frente, entrando, calleja sin nombre y portal de entrada; derecha, entrando, vivienda tipo B, número 12 de orden; izquierda, vivienda tipo B, número 10 de orden y portal de entrada, y fondo, patio de manzana. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olmedo, tomo 2.007, libro 74, folio 125, finca número 9.420. Valorada en 10.518.000 pesetas.

Dado en Valladolid a 22 de septiembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Luis Puente de Pineda.—El Secretario.—55.240.

VALLS

Edicto

Don José Manuel del Río Monge, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Valls, por el presente,

Hace saber: Que en el expediente de Quinta y Espera, número 0218/1997, de doña Josefa Isern García y don Fidel Roca Recasens, y por resolución de esta fecha, se ha acordado convocar a los acreedores a la Junta general para tratar de la Quinta y Espera, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el próximo día 19 de noviembre de 1997, y hora de las once, previéndose a los mismos, que podrán concurrir personalmente o por medio de representante con poder suficiente y se hace extensivo el presente a los acreedores que no sean hallados en su domicilio cuando vayan a ser citados, y previéndoles que deberán concurrir a la Junta con el título de su crédito, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Dado en Valls a 18 de septiembre de 1997.—El Secretario, José Manuel del Río Monge.—55.320.

JUZGADOS DE LO SOCIAL

SEVILLA

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de lo Social número 10 de Sevilla y su provincia,

Hace saber: Que en este Juzgado de lo Social y con el número 59/1994, se sigue ejecución dimanante de los autos número 208/1993, y 140/1993 acumulados, instado por don Antonio Checa Godoy contra las empresas «Medios de Comunicación de Andalucía, Sociedad Anónima», con domicilio en la calle Virgenes, número 24, de Sevilla y «Promoción de Casas Sevillanas, Sociedad Anónima», con domicilio en la calle Asunción, número 14, 5.º derecha, de Sevilla, y en cuyos autos se ha acordado proceder a la venta en pública subasta por término de veinte días, por primera, segunda o tercera vez, en su caso, y sin perjuicio de la facultad que le confiere la Ley a la actora de interesar en su momento la adjudicación de los bienes que al final se describirán, bajo las siguientes condiciones:

Que las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado de lo Social, sito en la calle Virgen del Monte, sin número (frente al número 67), a las nueve treinta horas.

La primera, por el tipo de tasación, el 30 de octubre de 1997.

La segunda, con la rebaja del 25 por 100, el 25 de noviembre de 1997.

La tercera, el 22 de diciembre de 1997, si a las anteriores no concurren licitadores ni se solicitara la adjudicación.

Para tomar parte en la primera deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento bancario destinado al efecto «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de la avenida

República Argentina, número 9, de esta ciudad, consignándose como referencia 4029 0000 6402 0893, el 20 por 100 del tipo que sirve de base, y en la segunda y tercera, el 20 por 100 del señalado para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Se hace constar que podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado, previa la consignación correspondiente en la entidad bancaria descrita, lo que podrá verificarse desde su anuncio hasta el día respectivamente señalado.

En la primera y segunda subastas no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo que sirva de base para cada una de ellas, haciéndose constar que sólo la adquisición o adjudicación practicada en favor de los ejecutantes o de los responsables legales solidarios o subsidiarios podrá efectuarse en calidad de ceder a tercero.

En la tercera subasta no se admitirán posturas que no excedan del 25 por 100 de la cantidad en que se hubieren justipreciado los bienes.

Si por causa de fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de las subastas, se entenderá señalada su celebración para el día hábil inmediato y a la misma hora.

El presente edicto sirve de notificación en forma legal a la parte ejecutada para el caso de que no sea posible verificarlo en forma legal.

Bienes objeto de subasta

Finca registral número 12.236, del tomo 492, libro 225, folio 92. Local comercial número 5, procedente del local ubicado sobre la parcela número 42 del plan parcial de urbanización «Caserío del Mocho, en la Rinconada. Carece de distribución interior, con una superficie construida de 93 metros 75 decímetros cuadrados. Mirando al edificio desde la calle Jardín de las Delicias. Linda: Por su frente, con patio de luces, hueco de escalera y portal número 3; por la derecha, con local comercial número 6, resto de finca matriz; por la izquierda, con local comercial número 4; y por el fondo, con calle La Primavera. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Sevilla.

Valoración pericial: 7.031.250 pesetas.

Cargas anteriores: 5.715.594 pesetas.

Por lo que el inmueble anteriormente reseñado se justiprecia en la cantidad de 1.315.656 pesetas.

Finca registral número 10.952 del tomo 457, libro 205, folio 71, local comercial número 4, en planta baja del edificio construido sobre la parcela 42 de la urbanización del «Caserío del Mocho», en la Rinconada. Carece de distribución interior, con una superficie construida de 135 metros 50 decímetros cuadrados. Mirando al edificio desde la calle Jardín de las Delicias. Linda: Por su frente, con dicha calle; por la derecha, con local comercial número 5; por la izquierda, con pasaje de acceso a los portales 3 y 4; y por el fondo, con vestíbulo de acceso al portal 4 y con local comercial número 3.

Valoración pericial: 10.162.500 pesetas.

Cargas anteriores: 8.296.830 pesetas.

Por lo que el inmueble anteriormente reseñado se justiprecia en la cantidad de 1.865.670 pesetas.

Dado en Sevilla a 1 de septiembre de 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—55.387.