

C. ANUNCIOS PARTICULARES

GRUPO BANCO POPULAR

Modificación de las condiciones a aplicar en la retribución de cuentas a la vista de colectivos

El Banco Popular Español y sus bancos filiales: Banco de Andalucía, Banco de Castilla, Banco de Crédito Balear, Banco de Galicia y Banco de Vasconia, informan a sus clientes titulares de cuentas a la vista de colectivos que tengan asignada una franquicia que, a partir del próximo día 16 de junio de 1997, el importe de dicha franquicia se fijará en 250.000 pesetas, manteniéndose las restantes condiciones de liquidación y comisiones actualmente vigentes.

Madrid, 4 de junio de 1997.—33.976.

NOTARÍA DE DON EMILIO SÁNCHEZ-CARPINTERO ABAD

Subasta notarial

Yo, Emilio Sánchez-Carpintero Abad, Notario del ilustre Colegio Notarial de Albacete, con residencia en Murcia y despacho profesional en Gran Vía Escultor Francisco Salzillo, número 15, entresuelo, Murcia,

Hago saber: Que ante mi se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente 1/1997, en el que figura como acreedor la entidad «Banco Santander, Sociedad Anónima», con domicilio social en Santander, paseo de Pereda, números 9 al 12, y como deudora la entidad mercantil «Tofemar, Sociedad Limitada», con domicilio en Alcantarilla, polígono industrial Oeste, parcela 9-12-A.

Y que procediendo la subasta ante Notario de las fincas que después se relacionan, se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Lugar: Todas las subastas se celebrarán en la Notaría de don Emilio Sánchez-Carpintero Abad, en la ciudad de Murcia, Gran Vía Escultor Francisco Salzillo, número 15, entresuelo.

Segunda.—Día y hora: Se señala la primera subasta para el día 28 de julio de 1997, a las nueve horas; la segunda subasta, en su caso, para el día 3 de septiembre de 1997, a las nueve horas. Y la tercera subasta, en el suyo, para el día 6 de octubre de 1997, a las nueve horas, y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 13 de octubre de 1997, a las nueve horas.

Tercera.—Tipo: El tipo para la subasta está fijado en la cantidad de 8.000.000 de pesetas, para la finca registral número 12.242, y en 15.000.000 de pesetas para la finca registral número 12.747; para la segunda subasta, en el 75 por 100 de las cantidades indicadas, y la tercera subasta sin sujeción a tipo.

Cuarta.—Consignaciones: Salvo el acreedor, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda; en la tercera subasta el depósito consistirá en un 20 por 100 del tipo de la segunda.

Quinta.—Documentación y advertencias: La documentación y las certificaciones del Registro a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Sexta.—Adjudicación a calidad de ceder a tercero: Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

Fincas objeto de subasta

Registral número 12.242. Urbana. Veintiuno. Una vivienda de tipo B en el piso segundo alto, escalera número 1, del edificio sito en Alcantarilla, pago del Margen Alto, calles de Don Juan de Austria y Cid Campeador, sin número de policía, con salida directa a la calle de Don Juan de Austria, a través de la escalera de su zaguán y portal correspondiente de esta vivienda. Ocupa la superficie útil de 82 metros 38 decímetros cuadrados. Está distribuida en varias habitaciones, comedor-estar, cocina, cuarto

de baño y terraza. Linda: Frente, considerando éste el de su puerta de entrada a la vivienda, hueco de la escalera con su pasillo de distribución, patio de luces, parte del cual es terraza de esta vivienda, y vivienda tipo A de esta misma planta; derecha, entrando, calle de Don Juan de Austria, patio de luces y vivienda tipo C1 de esta planta; izquierda, servidumbre de luces y vistas entre este edificio y el de doña Dolores Sánchez Muñoz y vivienda tipo E1 de esta misma planta, y fondo, viviendas tipos C1 y E1.

Cuota: 1.914 por 100.

Inscripción: Tomo 153, libro 153 de Alcantarilla, folio 42 vuelto, finca número 12.242, inscripción quinta, del Registro de la Propiedad número 3 de Murcia.

Registral número 12.747. Urbana. Número ciento seis. Vivienda tipo A, situada a la izquierda subiendo por la escalera de la séptima planta alzada del edificio, que tiene una superficie construida de 161 metros 19 decímetros cuadrados y útil de 129 metros 98 decímetros cuadrados. Distribuida en varias habitaciones y servicios. Linda: Norte, vivienda tipo K, de la escalera tercera del bloque segundo o II, caja de un ascensor y rellano de la escalera donde tiene su entrada; este, vuelo del local comercial; sur, vivienda tipo E del bloque IV, y oeste, vivienda tipo A de igual escalera y planta y caja de un ascensor.

Cuota: 0,9185 por 100.

Inscripción: Libro 172, Sección Sexta, folio 82 vuelto, finca número 12.747, inscripción 18.ª del Registro de la Propiedad número 8 de Murcia, antes 1.

La última finca descrita forma parte de un conjunto urbanístico compuesto por planta de sótano, destinado a garaje, local comercial y cuatro bloques destinados a viviendas con un total de 134 de éstas; cuyos bloques ocupan una superficie de solar de 3.447 metros cuadrados, y está situado en término de Murcia, partido de Santiago y Zaráiche, en la futura ronda Norte y autovía de Juan XXIII. Linda todo el conjunto: Norte, ronda Norte; levante, autovía de Juan XXIII; mediodía, cuartel de la Guardia Civil, y poniente, dicho cuartel y calle de Diego Rodríguez Almela.

Murcia, 27 de mayo de 1997.—El Notario, Emilio Sánchez-Carpintero Abad.—33.171.