B. OTROS ANUNCIOS OFICIALES

COMUNIDAD AUTÓNOMA VALENCIANA

Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

Pago de la fase previa a la ocupación por la expropiación forzosa de las obras: «13-V-1352. Acondicionamiento de la C-320 entre los puntos kilométricos 70 a 73,30. Castelló de Rugat-Otos. Términos municipales: Castelló de Rugat y La Pobla del Duc»

Lugar: Ayuntamiento de Castelló de Rugat.
Día: 8 de abril de 1997.
Hora: De diez a trece.
Lugar: Ayuntamiento de La Pobla del Duc.
Día: 9 de abril de 1997.
Hora: De diez a doce.

Los interesados deberán asistir provistos de su documento nacional de identidad y acreditar la titularidad, si no lo han hecho en otra fase del procedimiento, y si optaran por ser representados por otras personas, éstas deberán acreditar su representación en la forma establecida en el artículo 32 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre.

Se significa que el presente anuncio se publica igualmente a los efectos establecidos en el artículo 59.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, para los interesados que figuran como desconocidos o con domicilio ignorado.

Valencia, 17 de marzo de 1997.—El Consejero, Luis Fernando Cartagena Travesedo.—19.297.

Pago de la fase previa a la ocupación por la expropiación forzosa de la obra: «41-A-1189. Autovía Alicante-Alcoi. Tramo San Vicente-Rambla de Rambluchar. Primero complementario. Términos municipales: Alicante y San Vicente del Raspeig»

Lugar: Ayuntamiento de San Vicente del Raspeig.
Día: 9 de abril de 1997.
Hora: De once a trece.
Lugar: Ayuntamiento de Alicante: Día 9 de abril de 1997.
Hora: De dieciséis a diecisiete.

Los interesados deberán asistir provistos de su documento nacional de identidad y acreditar la titularidad, si no lo han hecho en otra fase del procedimiento, y si optaran por ser representados por otras personas, éstas deberán acreditar su representación en la forma establecida en el artículo 32 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre.

Se significa que el presente anuncio se publica igualmente a los efectos establecidos en el artículo 59.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, para los interesados que figuran como desconocidos o con domicilio ignorado.

Valencia, 21 de marzo de 1997.—El Consejero, Luis Fernando Cartagena Travesedo.—19.290.

Información pública y levantamiento de actas previas a la ocupación del expediente de expropiación forzosa incoado con motivo de las obras: «52-A-1155. Acondicionamiento de la C-3323, intersección con la AP-3431, en Benijófar. Término municipal: Benijófar»

La Ley de la Generalidad Valenciana 12/1994, de 28 de diciembre, artículo segundo («Diario Oficial

de la Generalidad Valenciana» número 2.418), establece la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados de expropiación forzosa como consecuencia de la ejecución de las obras comprendidas en el Plan de Carreteras de la Comunidad Valenciana 1988-1995, y el proyecto fue aprobado con fecha 25 de abril de 1995.

En consecuencia, se somete a información pública la relación de bienes y derechos afectados, a los solos efectos de subsanar posibles errores que se hayan padecido al relacionar los bienes y derechos afectados por la urgente ocupación (artículo 56 del Reglamento de Expropiación Forzosa); la relación íntegra de los afectados se publica en el «Diario Oficial de la Generalidad Valenciana» el día 3 de abril de 1997.

Plazo: Quince días a partir de la publicación del presente anuncio en el «Boletín Oficial del Estado».

Lavamiento de actas previas a la ocupación de los bienes y derechos afectados por la expropiación forzosa:

Lugar: Ayuntamiento de Benijófar.
Día: 21 de abril de 1997.
Hora: De once a catorce.

El presente señalamiento será notificado por cédula a los afectados cuya relación figura expuesta en el tablón de edictos del indicado Ayuntamiento, y en esta Consejería, sita en la avenida de Blasco Ibáñez, 50, debiendo aportar a dicho acto el título de propiedad y último recibo de contribución, caso de ser exigible.

Se significa que el presente anuncio se publica igualmente a los efectos establecidos en el artículo 59.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, para los interesados que figuran como desconocidos o con domicilio ignorado.

Información: Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes:

Alicante: Avenida Aguilera, 1. Teléfono (96) 592 09 24.

Castellón de la Plana: Avenida del Mar, 16. Teléfono (964) 35 80 54.

Valencia: Avenida Blasco Ibáñez, 50. Teléfono (96) 386 64 00.

Valencia, 24 de marzo de 1997.—El Consejero, Luis Fernando Cartagena Travesedo.—19.299.

Pago de la fase previa a la ocupación por la expropiación forzosa de las obras: «41-A-1183. Variante sur de Almoradí de las carreteras A-304 y C-3321. Términos municipales: Benejúzar y Almoradí»

Lugar: Ayuntamiento de Almoradí:
Día 14 de abril de 1997, de once a dieciocho horas.
Día 15 de abril de 1997, de once a dieciocho horas.
Día 16 de abril de 1997, de once a dieciocho horas.

Lugar: Ayuntamiento de Benejúzar:
Día 17 de abril de 1997, de once a dieciocho horas.

Día 21 de abril de 1997, de once a dieciséis cuarenta y cinco horas.

Los interesados deberán asistir provistos de su documento nacional de identidad y acreditar la titularidad, si no lo han hecho en otra fase del procedimiento, y si optaran por ser representados por otras personas, éstas deberán acreditar su representación en la forma establecida en el artículo 32 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre.

Se significa que el presente anuncio se publica igualmente a los efectos establecidos en el artículo 59.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común,

para los interesados que figuran como desconocidos o con domicilio ignorado,

Valencia, 24 de marzo de 1997.—El Consejero, Luis Fernando Cartagena Travesedo.—19.293.

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID

Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

Secretaría General Técnica

Edicto relativo al proyecto de delimitación y expropiación de la Unidad de Actuación zona 19-OP/3, «Moscatelares», en término municipal de San Sebastián de los Reyes, promovido por esta Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

La Comisión de Urbanismo de Madrid, en sesión celebrada el día 28 de febrero de 1997, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

La Comisión de Urbanismo de Madrid, en sesión celebrada el día 28 de febrero de 1997, examinó el expediente relativo al proyecto de delimitación y expropiación de la Unidad de Actuación Zona 19-OP/3 «Moscatelares», del término municipal de San Sebastián de los Reyes, promovido por la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes.

Examinado dicho expediente, y de conformidad con lo informado por la Dirección General de Suelo de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes y a propuesta de dicha Dirección General, sometidos a su consideración, que obran en el expediente de su razón, la Comisión de Urbanismo de Madrid adoptó acuerdo con la siguiente fundamentación:

1.º El Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid aprobó, en sesión celebrada el 28 de julio de 1994, la modificación puntual «Actuación OP/3» del Plan General de Ordenación Urbana de San Sebastián de los Reyes. Esta modificación puntual afecta a 101,8 hectáreas de terrenos rústicos comprendidos entre el casco urbano y el nuevo trazado de la variante A-1.

Por acuerdo de 21 de julio de 1994 la entonces Consejería de Política Territorial, actualmente de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, declaró de interés social la actuación a desarrollar en la unidad de ejecución del Sector OP-3 «Moscatelares», el cual formuló el correspondiente Programa de Actuación Urbanística, que fue aprobado definitivamente por Acuerdo de la Comisión de Urbanismo de Madrid de 5 de marzo de 1996, así como el Plan Parcial del Sector, cuya aprobación definitiva se produjo el 21 de marzo de 1996.

2.º La modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana Actuación OP-3, establece como sistema de actuación el de expropiación mediante el procedimiento de tasación conjunta, encomendándose por el Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes a la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes el ejercicio de la potestad expropiatoria en el ámbito de Programa de Actuación Urbanística y Plan Parcial de la Zona de Ordenación 19, OP/3, la cual fue aceptada en Resolución de marzo de 1996.

En la redacción del proyecto de delimitación y expropiación de la Unidad Zona 19, OP/3 «Moscatelares», en el que se encuentran incluidos los terrenos delimitados por la Modificación 10-93, Actuación OP-3 del Plan General de Ordenación Urbana de San Sebastián de los Reyes, forman la

franja de terreno al este del casco entre la antigua Nacional I y la variante de la Autovía A-1. El límite oeste está delimitado por la actuación OP/O. Al noroeste, limita con el barrio de «La Hoya», excluyéndose una parcela de zona verde; continúa el límite por la avenida de Matapiñonera, hasta las instalaciones de la «Unión Deportiva de San Sebastián de los Reyes», y al norte hasta la avenida Cerro del Águila, avenida del Camino de los Alamillos y Zona de Sistemas Generales Adscritos, en la cual, la modificación, define un Sistema General Área Ferroviaria y un Sistema General de espacios libres.

Respecto a los terrenos ubicados al este de la nueva variante, si bien inicialmente se encontraban afectados por este expediente puesto que se demostraron necesarios para asegurar el enlace del viario existente y del realizado por la actuación, han quedado excluidos de esta expropiación dado que está aún pendiente de determinación el número y ubicación de los enlaces, así como su superficie. En consecuencia, los expedientes expropiatorios números 24, 26, 29 bis, 83 bis, 84, 86, 87 bis, 92 bis, 93 bis, 94 bis y 104 bis, no se encuentran afectados por el proyecto de expropiación.

3.º Que, en relación con el presente proyecto de delimitación y expropiación, con fecha 9 de septiembre de 1996, el ilustrísimo señor Director General del Suelo de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes dictó Resolución en la que se disponía:

Primero: Seguir el procedimiento expropiatorio de tasación conjunta, conforme lo establecido en el artículo 218 del texto refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, y 202 del Reglamento de Gestión Urbanística, y cuyo proyecto tiene un presupuesto estimado de 1.993.287.913 pesetas.

Segundo: Proceder, en consecuencia, a cumplir los trámites previstos en los artículos determinados en el apartado anterior, sometiendo a información pública, por el plazo de un mes, el proyecto de delimitación y expropiación de la Unidad Zona 19, OP/3 «Moscatales», de San Sebastián de los Reyes (Madrid), con notificación personal a los titulares de bienes y derechos afectados, a los que se remitirán las hojas individualizadas de valoración y criterios utilizados y dar audiencia simultánea por igual período al Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes, en cuyo término municipal radican los bienes y derechos afectados por la expropiación.

Asimismo se señala que la Resolución que en su día se adopte sobre la aprobación del proyecto de expropiación, implicará la designación de esta Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, como órgano expropiante, y como beneficiario de la misma a «Desarrollos IKEA, Sociedad Anónima». La presente actuación, por el procedimiento de tasación conjunta, llevará implícita la declaración de urgencia de los bienes y derechos afectados, de conformidad con lo establecido en el artículo 202-1 del texto refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, y 203 del Reglamento de Gestión, en relación con el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, a cuyos efectos se cumplimentará el trámite de información pública previsto en el artículo 59.4 de la nueva Ley de Procedimiento Administrativo, de fecha 26 de noviembre de 1992.

4.º Sometido el citado proyecto de delimitación y expropiación, con la documentación y determinaciones exigidas en el artículo 219 del vigente texto refundido de la Ley del Suelo y artículo 201 del Reglamento de Gestión Urbanística, al preceptivo trámite de información pública mediante la inserción de los correspondientes anuncios en el «Boletín Oficial del Estado» de 12 de noviembre de 1996 y en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid» de 4 de noviembre de 1996, así como en el diario «El Mundo» de 4 de octubre de 1996 e igualmente en el tablón de edictos del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes, por el plazo de un mes (al cual se le confirió audiencia simultánea por igual plazo), que junto con la notificación personal a los afectados quedó cumplimentado el trámite previsto en el artículo 59.4 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Durante el periodo de información pública se han presentado diversas alegaciones que, en síntesis, hacen referencia los siguientes temas:

Alegaciones relativas al sistema expropiatorio y a la delimitación.

Criterios de valoración y cuantificación del justiprecio del suelo.

Alegaciones relativas a la cabida de algunas fincas.

Identificaciones registrales, titularidades y derechos sobre determinadas fincas.

Alegaciones sobre valores no tenidos en cuenta en el expediente o contra su valoración.

Sobre estas alegaciones se ha emitido el correspondiente informe, que consta en el expediente y que propone la estimación de algunas y la desestimación del resto.

5.º La actuación por el sistema de expropiación con aplicación del procedimiento de tasación conjunta, previsto en los artículos 218 y siguientes del texto refundido de la Ley del Suelo, viene determinado en la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de San Sebastián de los Reyes, cuya aprobación supuso la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los bienes y derechos afectados de conformidad con los artículos 132, 183 y 206.a del texto refundido de la Ley del Suelo.

Por acuerdo de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, de 21 de julio de 1994, se autorizó la constitución del consorcio urbanístico «OP-3 Moscatelares» y la participación en el mismo de la Comunidad de Madrid.

El ejercicio de la potestad expropiatoria corresponderá a la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, resultando beneficiario de la actuación la mercantil «Desarrollos IKEA, Sociedad Anónima».

Por lo expuesto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 219.6 del vigente texto refundido de la Ley del Suelo y artículo 202.6 del Reglamento de Gestión Urbanística, y con base en las competencias que a la Comisión de Urbanismo le atribuye el artículo 11 del Decreto regional 69/1983, de 30 de junio, sobre distribución de competencias en materia de ordenación del territorio y urbanismo entre los órganos de la Comunidad de Madrid, resulta procedente la aprobación definitiva del proyecto de delimitación y expropiación de referencia que conllevará la declaración de urgencia de la ocupación de los bienes y derechos afectados, en los términos y con los efectos previstos en el artículo 220 del vigente texto refundido de la Ley del Suelo, de 26 de junio de 1992.

En virtud de la fundamentación expuesta, la Comisión de Urbanismo de Madrid, acordó:

Primero.—Aprobar, definitivamente, el proyecto de delimitación y expropiación de la Unidad de Actuación Zona 19 OP/3 «Moscatales» del término municipal de San Sebastián de los Reyes, con estimación y/o desestimación de las alegaciones, en los términos que aparecen en los informes de contestación a las mismas que obran en el expediente.

Segundo.—Los expedientes expropiatorios se seguirán por el sistema de tasación conjunta, conforme a las previsiones contenidas en el artículo 219 y concordantes del texto refundido de la Ley del Suelo, aprobado por Real Decreto 1/1992, de 26 de junio, y el artículo 202 y concordantes del Reglamento de Gestión Urbanística. Actuará como organismo expropiante la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes y beneficiario de la actuación la mercantil «Desarrollos IKEA, Sociedad Anónima».

Tercero.—Las valoraciones de los bienes y derechos afectados se han determinado conforme al texto refundido de la Ley del Suelo y Ordenación Urbana, en su título II y Ley 9/1995, de 28 de marzo, de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo de la Comunidad de Madrid, señalándose como presupuesto estimado la cantidad de 1.996.836.191 pesetas.

A) Las valoraciones individualizadas del proyecto podrán sufrir modificaciones a lo largo de la tramitación del expediente de cada uno de los bienes y derechos existentes en el proyecto.

B) Las titularidades de los bienes y derechos afectados podrán ser modificados en el expediente

individualizado, como consecuencia de la ulterior comprobación de documentos justificativos.

Cuarto.—La aprobación del presente proyecto de delimitación y expropiación conlleva la confirmación de la utilidad pública de las obras y la necesidad de ocupación de los bienes y derechos afectados conforme señalan los artículos 132 y 183 del vigente texto refundido de la Ley del Suelo, y asimismo la declaración de urgente ocupación de los mismos, de acuerdo con el artículo 220 del vigente texto refundido de la Ley del Suelo.

Quinto.—Publicar el presente Acuerdo en el «Boletín Oficial del Estado» y en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», notificándose individualmente a los titulares de bienes y derechos afectados a los efectos previstos en el artículo 219.7 del vigente texto refundido de la Ley del Suelo.

Lo que se hace público a los efectos previstos en el artículo 59.4 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y con el fin de su exposición en el tablón de edictos del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes, y su inserción en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid» y en el «Boletín Oficial del Estado», toda vez que algunos de los propietarios afectados por el procedimiento expropiatorio al que se viene haciendo méritos resultan parar en domicilio desconocido, y, en general, para todos aquellos que pudieran resultar interesados en el procedimiento de referencia.

Al propio tiempo se significa que el presente acuerdo pone fin a la vía administrativa, por lo que contra el mismo podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala correspondiente del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la publicación de la presente, de conformidad con lo establecido por el artículo 53.1 de la Ley 1983, de 13 de diciembre, de Gobierno y Administración de la Comunidad de Madrid, en relación con los artículos 108 y 109 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. La interposición del citado recurso requerirá la comunicación previa a la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes.

Madrid, 4 de marzo de 1997.—El Secretario general técnico, Jesús Mora de la Cruz.—16.614.

ADMINISTRACIÓN LOCAL

Ayuntamientos

ALMAZORA

El Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria, celebrada el día 24 de marzo corriente, acordó aprobar el expediente de expropiación, por el procedimiento de tasación conjunta, correspondiente a los terrenos comprendidos en el plan especial para la reserva de suelo del Patrimonio Municipal de Suelo, de este Ayuntamiento y exponerlo al público.

Los terrenos comprendidos en el citado plan especial afectan en todo o en parte a los inmuebles situados en la avenida de Castellón, números 8, 10, 12 y 18 y a las parcelas situadas en la Pda. Vilarroja de este término municipal, números 63 a 75, 310, 311, 314, 317 a 323, 600, 601 y 602, del polígono 8.

En cumplimiento de lo acordado y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 219 del texto refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, se expone al público el citado proyecto de expropiación, con el contenido legalmente establecido, al objeto de que quienes puedan resultar interesados formulen las observaciones y reclamaciones que estimen convenientes, en particular lo concerniente a la titularidad o valoración de sus respectivos derechos, en el plazo de un mes que comenzará a contar desde la publicación de este anuncio en el «Boletín Oficial del Estado».

Almazora, 25 de marzo de 1997.—El Alcalde-Presidente, Vicente Villar Morellá.—19.246.