IV. Administración de Justicia

JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN

ARGANDA DEL REY

Edicto

Doña Pilar Serrano Cordón, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Arganda del Rey,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 260/1994, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don José Delgado García, doña María Soledad Mora Palacios y don Santiago García Jiménez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 24 de abril de 1997, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2363, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de mayo de 1997, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 26 de junio de 1997, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora

señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

En zoco «La Poveda», local 12-5, en Arganda del Rey (Madrid), quinto de izquierda a derecha, situado en el lindero este de la finca. Totalmente diáfano. Tiene una superficie útil de 33,95 metros cuadrados, y 56,04 incluyendo elementos comunes. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arganda del Rey al tomo 1.916, libro 335, folio 149, finca 26.970.

Tipo de subasta: 10.300.000 pesetas.

Dado en Arganda del Rey a 29 de octubre de 1996.—La Juez, Pilar Serrano Cordón.—El Secretario.—16.793.

BAENA

Edicto

En cumplimiento de lo acordado en providencia de la fecha por el Juez de Primera Instancia e Instrucción de Baena, se hace saber: Que en este Juzgado y con el número 220/1996, se tramita expediente de jurisdicción voluntaria, promovido por doña Francisca Josefá Miranda Diaz, sobre declaración de fallecimiento de su esposo, don Miguel Hidalgo Serrano, nacido en Baena, el 17 de marzo de 1940, casado con doña Francisca Miranda y Diaz, de cuyo matrimonio hubo tres hijos, llamados don Miguel Ángel, doña María Jesús y doña Cristina; vecino de Baena, que se ausentó de su último domicilio el día 14 de septiembre de 1986, sin que con posterioridad se haya vuelto a saber del mismo y de su paradero, pese a las múltiples gestiones realizadas al efecto.

Lo que a los fines prevenidos en los artículos 2.042 y siguientes, de la Ley de Enjuiciamiento Civil, en relación con los artículos 193 y concordantes del Código Civil, se hace público mediante el presente edicto, que se publicará en el «Boletín Oficial del Estado» y de esta provincia y en un periódico de Madrid y en otro de Córdoba, así, como en Radio Nacional de España, por dos veces, con intervalo de quince días, a los efectos legales y para que cualquier persona que lo considerara oportuno pueda comparecer ante este Juzgado para ser oída en el mencionado expediente.

Dado en Baena a 5 de diciembre de 1996.—La Secretaria judicial.—12.754.

y 2.ª 24-3-1997

BARCELONA

Edicto

Doña María Jesús Campo Güerri, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 50 de Barcelona,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 1.015/196-B se tramita expediente de jurisdicción voluntaria, promovido por la Procuradora de los Tribunales doña Anna Camps Herrerros, en nombre

y representación de don Fernando Bustos Martín, para la declaración de fallecimiento de don Fernando Bustos Martínez, natural de Lupión (Jaén), nacido el día 4 de febrero de 1905, hijo de Nicolás y de Andrea, el cual tendría, en la actualidad, noventa y dos años de edad, cuyo último domicilio fue en calle Paloma, número 28, principal tercera, de Barcelona, del que se marchó en el año 1939 tras la guerra civil española, marchando a Francia, cuya última dirección de que se recibieron noticias era la 22 avenue Fumel y 9 rue Cavallerie, de Lodève (Herauld), Francia, siendo las últimas noticias que se tuvieron del mismo de hace unos quince años, desapareciendo e ignorándose su paradero o situación.

Lo que se hace público mediante el presente edicto para general conocimiento, a los efectos legales y para cualquier persona que lo considere oportuno pueda comparecer ante este Juzgado para ser oída en el mencionado expediente, y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», en el «Boletín oficial» de esta provincia, en un periódico de Madrid, en el periódico «La Vanguardia», de esta ciudad, y en Radio Nacional de España, por dos veces, y con un intervalo de quince días, expido y firmo el presente.

Dado en Barcelona a 4 de febrero de 1997.—La Secretaria judicial, Maria Jesús Campo Güerri.—16.812-E.

1.ª 24-3-1997

LAREDO

Edicto

Doña Lucrecia de la Gándara Porres, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Laredo,

Hace saber: Que en estos autos de juicio ejecutivo, número 14/1993, seguidos en este Juzgado, a instancias de Caja de Ahorros de Santander y Cantabria, representada por el Procurador señor Cuevas Íñigo, contra la entidad mercantil «Distinto, Sociedad Limitada»; don Eduardo Vitiene Vallecillo y doña Amparo Crespo Lus, don José Antonio Crespo Lus, don José Antonio González Gutiérrez, doña Pilar Saiz de la Fuente y don Antolín Crespo Lus. Se ha acordado sacar a subasta, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle José Antonio, número 8, a las trece horas; por primera vez, el día 23 de abril de 1997; por segunda vez, el día 28 de mayo de 1997, por tercera vez, el día 2 de julio de 1997; celebrándose la segunda y tercera, sólo en el caso de quedar desierta la anterior, los bienes que al final se describen propiedad de los demandados, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el de valoración de los bienes embargados, que ascienden a:

1. Terreno: 380.000 pesetas.
2. Terreno: 3.000.000 de pesetas.
3. Terreno: 280.000 pesetas.
4. Terreno: 345.000 pesetas.
5. Urbana: 35.000.000 de pesetas.

Para la segunda, el 75 por 100 de aquél, celebrándose la tercera, en su caso, sin sujeción a tipo. En las dos primeras subastas no se admitirán pos-

turas inferiores a las dos terceras partes del tipo de cada una de ellas.

Segunda.—Los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, clave del procedimiento 3842-0000-17-14/93, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de cada subasta, excepto en la tercera, en que no será inferior al 20 por 100 del tipo de la segunda; las posturas podrán hacerse en pliego cerrado desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, acompañando el resguardo de ingreso en la citada cuenta.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—A instancia del acreedor, se sacan los bienes a pública subasta sin suplir, previamente, la falta de títulos de propiedad.

Quinta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bienes que se subastan

1. Rústica: Terreno en Llosa de Miandero, de 3 áreas 80 centiáreas, en Liendo. Finca 1.426, libro 35, tomo 667, folio 92.

2. Rústica: Terreno en sitio de La Pedrosa, Liendo, de 6 áreas 67 centiáreas. Finca 1.427, libro 35, tomo 667, folio 96.

3. Rústica: Terreno en Llosa de las Suertes, Liendo, de 2 áreas 80 centiáreas. Finca 1.401, libro 35, tomo 667, folio 84.

4. Rústica: Terreno en Llosa de las Suertes, Liendo, de 3 áreas 41 centiáreas. Finca 1.402, libro 35, tomo 667, folio 88.

5. Finca urbana, en el pueblo de Liendo, barrio de Llatazo, sitio de La Viesca, compuesta de un edificio principal o casa, que mide unos 150 metros cuadrados, teniendo adosados a su derecha una nave que ocupa unos 119 metros cuadrados y a su izquierda un local comercial que ocupa unos 70 metros 7 decímetros cuadrados. Tiene en el lindero sur o frontal una corredalada de unas 2 áreas 40 centiáreas, teniendo alrededor también terreno propio destinado a huerta, que mide unos 180 metros cuadrados. Finca 1.416, libro 32, tomo 554, folio 216.

El presente edicto servirá de notificación a la code mandada «Alimentación Distinto», por hallarse en paradero desconocido, así como al resto de los code mandados, en caso de no ser hallados en las referidas fincas.

En caso de que las fechas señaladas para la subasta sean días festivos, se entenderá que la celebración de las mismas se hará en el siguiente día hábil.

Dado en Laredo a 30 de enero de 1997.—La Secretaria, Lucrecia de la Gándara Porres.—16.778.

LAREDO

Doña Ángeles Oyola Reviriego, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Laredo,

Hace saber: Que en autos de juicio sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 19/1997, seguidos en este Juzgado, a instancias de «Caja de Ahorros de Santander y Cantabria, Sociedad Anónima», representada por el Procurador señor Cuevas, contra don Gutierriano Peña Mora y doña Margarita Trápaga Gutiérrez, se ha acordado sacar a pública subasta, en la Sección Civil de este Juzgado, sito en avenida de José Antonio, número 8, a las diez horas; por primera vez, el día 23 de abril de 1997; por segunda vez, el día 21 de mayo de 1997, y por tercera vez, el día 18 de junio de 1997, celebrándose la segunda y tercera sólo en el caso de quedar desierta la anterior, el bien que al final se describe, propiedad de los demandados, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que asciende a 18.800.000 pesetas; para la segunda, el 75 por 100 de aquél, celebrándose la tercera, en su caso, sin sujeción a tipo. En las dos primeras subastas no se admitirán posturas inferiores al tipo de cada una de ellas.

Segunda.—Los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, clave del procedimiento 384400018-19-97, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de cada subasta, excepto en la tercera, en que no será inferior al 20 por 100 del tipo de la segunda; las posturas podrán hacerse en pliego cerrado desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, acompañando el resguardo de ingreso en la citada cuenta.

Tercera.—Podrán hacerse posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes.

Quinta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El presente edicto sirve de notificación a los demandados, en caso de no ser hallado en la finca subastada.

Caso de coincidir las fechas señaladas para la subasta en día festivo, se entenderá que se celebrarán al día siguiente hábil.

Bien que se subasta

Casa, en la villa de Ramales, calle de la Campana, hoy denominada José María Pereda, señalada con el número 4, hoy 6, de 90 centiáreas de superficie, aproximadamente, con un terreno sobrante de cuatro o cinco pies en su línea del lado oeste, hasta el paredón que le cierra con dicho punto. Consta de planta baja y dos pisos.

Inscripción: Inscrita al tomo 377, libro 69, folio 209, finca número 1-N, inscripción quinta.

Dado en Laredo a 21 de febrero de 1997.—La Secretaria judicial, Ángeles Oyola Reviriego.—16.779.

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Edicto

En el Juzgado de Primera Instancia número 2 de esta ciudad, al número 149/1992, y a instancias de doña Encarnación Lozano Herrera, se ha iniciado expediente de jurisdicción voluntaria para la declaración de fallecimiento de don Ramón Carmelo Brito Pérez, no constan sus circunstancias personales, y cuyo último domicilio conocido es la calle Manuel de Falla, 42, en Las Palmas de Gran Canaria, del cual desapareció el día 15 de julio de 1985, en las inmediaciones de la playa de Arinaga, isla de Gran Canaria.

Lo cual se hace público en cumplimiento del artículo 2.038 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Dado en Las Palmas de Gran Canaria a 4 de febrero de 1997.—La Secretaria.—16.803-E.

1.ª 24-3-1997

LEGANÉS

Edicto

Don Mario Pestana Pérez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Leganés,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 266/1996, se siguen autos de procedimiento hipotecario,

a instancias de Caja de Madrid, representada por el Procurador señor García Sánchez, contra don Jesús Sánchez Vera y doña Fermína Martín Sanz, sobre reclamación de cantidad, en los que por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, por término de veinte días, el bien que al final se describirá, para cuyo acto se ha señalado el día 24 de abril de 1997, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en Leganés, avenida Doctor Martín Vegue, 30, y, en prevención de que no hubiere ningun postor en la primera subasta, se señala el día 23 de mayo de 1997, en el mismo lugar y hora e igual término para la segunda subasta, con rebaja del 25 por 100 del precio de tasación, y si tampoco concurren postores a esta segunda subasta, se señala el día 25 de junio de 1997, en el mismo lugar y hora, e igual término, para la tercera subasta, sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera.—Servirá de tipo de tasación la suma de 21.500.000 pesetas.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de tasación vigente en cada subasta.

Tercera.—Desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarta.—El remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros.

Quinta.—Para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán consignar, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Sexta.—Los autos y los títulos de propiedad del bien estarán de manifiesto en la Secretaría para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta, previéndose además que los licitadores deberán conformarse con ellos, y que no tendrán derecho a exigir ningún otro. Las cargas o gravámenes anteriores al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Se saca a la venta, en pública subasta, la finca cuya descripción es la siguiente:

Urbana 225. Piso segundo derecha, situado en la segunda planta, sin contar la de sótano ni la baja, del edificio sito en Leganés, tiene su entrada por el portal número 4 de la calle número 9, hoy calle Sefarditas, 4. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Leganés, al tomo 907, libro 65, folio 79, finca 5.370.

Y en cumplimiento de lo mandado y para que sea publicado en el «Boletín Oficial del Estado» y en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», con, al menos, veinte días hábiles de antelación a la primera subasta que se anuncia, se expide el presente en Leganés a 23 de enero de 1997.—El Magistrado-Juez, Mario Pestana Pérez.—La Secretaria.—16.792.

LEÓN

Edicto

Doña María Dolores González Hernando, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de los de León y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 237/1996, se tramitan autos de juicio especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancias de Caja España de Inversiones, Caja de Ahorros y Monte de Piedad, contra «Fey-casa, Sociedad Limitada», en reclamación de 4.403.851 pesetas de principal de la demanda, más intereses y costas, en cuyos autos, y por resolución

de esta fecha, he acordado sacar a pública subasta, el inmueble especialmente hipotecado a que se refiere este procedimiento y que luego se describirá, por primera vez y, en su caso segunda y tercera vez, término de veinte días.

Se previene a los licitadores:

Primero.—El acto de remate tendrá lugar en la Secretaría de este Juzgado, sito en la avenida Ingeniero Sáenz de Miera, número 6, de León, habiéndose señalado para la celebración de la primera subasta las trece horas del día 24 de abril de 1997. De no existir licitadores en la primera subasta, se señala para el acto de la segunda subasta las trece horas del día 21 de mayo de 1997, sirviendo de tipo el 75 por 100 del que sirvió para la primera. Asimismo, y de no existir tampoco licitadores en esta segunda subasta, se señala una tercera subasta, que tendrá lugar a las trece horas del día 18 de junio de 1997, sin sujeción a tipo.

Segundo.—El inmueble sale a subasta por el tipo señalado en la escritura de constitución de hipoteca, o sea, en 11.964.000 pesetas, no admitiéndose posturas inferiores a dicho tipo.

Tercero.—Para tomar parte en la subasta se deberá consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», cuenta número 21350000180237/96, el 20 por 100 de dicho tipo, acreditándolo con el resguardo correspondiente, sin cuyo requisito no serán admitido ningún postor. Para tomar parte en la tercera subasta, el 20 por 100 a consignar será el del tipo que sirvió para la segunda subasta.

Cuarto.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se encuentra de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Quinto.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexto.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando al mismo el resguardo acreditativo de haber efectuado el depósito a que se ha hecho referencia en el punto tercero, así como la aceptación expresa de las condiciones y obligaciones antes expresadas contenidas en la regla 8.ª del repetido artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Séptimo.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Bien objeto de subasta

Número 9.—Local comercial, señalado con el número 8, en planta baja, en el bloque 4 de la urbanización residencial denominada «Rey Don Sancho», segunda fase, ubicada en la manzana número 9 del polígono 58, de León, con una medida superficial aproximada de 162 metros 58 decímetros cuadrados, y una superficie útil de 161 metros 80 decímetros cuadrados. Linda: Norte, elemento número 10 (local comercial señalado con el número 9) y, en parte, con elemento común; sur, portal y caja de escaleras del bloque 4; este y oeste, zona común.

Tiene una cuota de participación en los gastos generales de la urbanización del 0,6944 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de León, al tomo 2.707, libro 202, folio 42, finca número 12.934, inscripción segunda.

En el caso de no poder ser notificada la demandada en la finca que sale a subasta, el presente edicto sirva también de notificación en forma a la demandada, del lugar, día y hora del remate.

Dado en León a 25 de febrero de 1997.—La Magistrada-Juez, María Dolores González Hernando.—La Secretaria.—16.791.

MADRID

Edicto

Don Juan Uceda Ojeda, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 31 de los de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 695/1996, a instancias de «Citibank España, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Antonio Barreiro-Meiro Barbero, contra don Enrique Martínez Estades, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: El día 18 de julio de 1997, a las diez diez horas. Tipo de licitación, 25.141.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: El día 19 de septiembre de 1997, a las nueve cuarenta horas. Tipo de licitación, 18.855.750 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: El día 17 de octubre de 1997, a las nueve cuarenta horas. Sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid; cuenta del Juzgado de la agencia 4.070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia; número de expediente o procedimiento 2459000000695/1996. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en la condición anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo en la misma del modo ordinario.

Bien objeto de subasta

Finca, sita en calle Cea Bermúdez, número 13, piso 1.º, uno, Madrid. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Madrid, al tomo 2.060, folio 85, finca número 18.382, inscripción sexta.

Dado en Madrid a 11 de febrero de 1997.—El Magistrado-Juez, Juan Uceda Ojeda.—El Secretario.—16.773.

MADRID

Edicto

Don Juan Uceda Ojeda, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 31 de los de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 458/1996, a instancias de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Antonio Gómez de la Serna Adrada, contra don Emilio de Juan Guinot y doña María del Pilar Suárez Toral, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: El día 17 de junio de 1997, a las nueve cuarenta horas. Tipo de licitación, 25.650.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: El día 23 de septiembre de 1997, a las nueve cuarenta horas. Tipo de licitación, 19.237.500 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: El día 21 de octubre de 1997, a las nueve cuarenta horas. Sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid; cuenta del Juzgado de la agencia 4.070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia; número de expediente o procedimiento 2459000000458/1996. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en la condición anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obli-

gaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo en la misma del modo ordinario.

Bien objeto de subasta

Finca, sita en calle Isla Graciosa, número 13, 4.º B, urbanización «Fuencasa», Madrid. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 12 de Madrid, al tomo 1.711, libro 220, folio 140, finca registral 16.095, antes 29.553, inscripción cuarta.

Dado en Madrid a 13 de febrero de 1997.—El Magistrado-Juez, Juan Uceda Ojeda.—El Secretario.—16.774.

MADRID

Edicto

Don Agustín Gómez Salcedo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 32 de los de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 474/1996, a instancias de Caja de Madrid, contra «Promociones Las Cumbres, Sociedad Anónima», en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, los bienes que luego se dirán, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el día 5 de mayo de 1997, a las nueve treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo de:

Para la finca número 8.761: 11.500.000 pesetas.
Para la finca número 8.762: 9.300.000 pesetas.
Para la finca número 8.763: 14.900.000 pesetas.
Para la finca número 8.766: 12.200.000 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el día 2 de junio de 1997, a las nueve treinta horas,

en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el día 7 de julio de 1997, a las nueve treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo, para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta, respecto al tipo de la segunda, suma que podrá consignarse en la cuenta provisional de consignaciones número 2460, del Banco Bilbao Vizcaya (Capitán Haya, 55, oficina 4.070), de este Juzgado, presentando en dicho caso el resguardo del ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad de los inmuebles subastados se encuentran suplididos por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado, y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil de la semana dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de la celebración, o hubiese un número excesivo de subastas para el mismo día.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Undécima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131.

Bienes objeto de subasta

Edificio, sito en calle Los Guindos, número 9, con vuelta a la calle de Las Moquetas, número 13.

Piso primero, letra B. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 18 de Madrid, tomo 993, libro 143, sección cuarta, folio 45, finca 8.761, inscripción segunda de hipoteca.

Piso primero, letra C. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 18 de Madrid, tomo 993, libro 143, sección cuarta, folio 48, finca 8.762, inscripción segunda de hipoteca.

Piso segundo, letra A. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 18 de Madrid, tomo 993, libro 143, sección cuarta, folio 51, finca 8.763, inscripción segunda de hipoteca.

Piso ático, letra A. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 18 de Madrid, tomo 993, libro 143, sección cuarta, folio 60, finca 8.766, inscripción segunda de hipoteca.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Madrid a 4 de marzo de 1997.—El Magistrado-Juez, Agustín Gómez Salcedo.—La Secretaria.—16.775.

MADRID

Edicto

Don Francisco Javier de Benito Santos, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 57 de Madrid,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 407/1995, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra «Sociedad Inmobiliaria Centro, Sociedad Anónima», y sociedad IPESA, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 6 de mayo de 1997, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2654, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 3 de junio de 1997, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 1 de julio de 1997, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Primer lote: Apartamento 7.º G, situado en la calle Orense, número 28, en Madrid, de 39,85 metros cuadrados de superficie.

Finca registral número 54.674, inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Madrid, al libro 1.469, tomo 1.876, folio 37.

Valor del justiprecio: 14.350.000 pesetas.

Segundo lote: Plaza de garaje número 64, situada en la calle Orense, números 24 y 26, en Madrid, de 9,90 metros cuadrados de superficie.

Finca registral número 62.670, inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Madrid, al libro 1.632, tomo 2.106, folio 208.

Valor del justiprecio: 1.750.000 pesetas.

Tercer lote: Plaza de garaje número 149, situada en la avenida del General Perón, 32, en Madrid, de 9,90 metros cuadrados de superficie.

Finca registral número 61.169, inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Madrid, al folio 1.610, tomo 2.080, folio 23.

Valor del justiprecio: 1.750.000 pesetas.

Y para que sirva de notificación y su publicación en los boletines correspondientes y su fijación en el tablón de anuncios de este Juzgado, expido el presente en Madrid a 4 de marzo de 1997.—El Secretario, Francisco Javier de Benito Santos.—16.766.

MÁLAGA

Edicto

En virtud de lo acordado en providencia del día de la fecha, por el Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de esta ciudad, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, tramitado con el número 489/1996, a instancias del Procurador de los Tribunales señor Ballenilla Ros, en representación de Banco Bilbao Vizcaya, contra doña María del Carmen Gil Santos, se saca a pública subasta la finca que se describe al final.

Para la celebración de la primera subasta se ha señalado el día 16 de mayo de 1997, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la primera subasta es el pactado en la escritura de hipoteca de 9.894.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran el expresado tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberá consignarse, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, con el siguiente número 2960/0000/18/0489/96, el 20 por 100 del tipo de tasación.

Tercera.—Que los autos y certificaciones, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes a los efectos de la titulación de la finca.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se admitirán posturas por escrito, acreditando en forma la previa consignación, y pudiendo hacerlo en calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.—A prevención de que no haya postores en la primera subasta, se señala para la segunda, a la misma hora y lugar, el día 16 de junio de 1997, a las once horas, sirviendo de tipo de esta subasta el 75 por 100 del tipo de la primera, y debiendo consignar, previamente, el 20 por 100 del indicado tipo.

Séptima.—A prevención de no haber postores en la segunda subasta, se señala la tercera, sin sujeción a tipo, en el mismo lugar y hora, el día 16 de julio de 1997, a las once horas, debiendo consignarse para tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Octava.—Para el caso de que algún día de los señalados para la celebración de las subastas coincida con día señalado festivo, ya sea nacional, autonómico o local, se trasladará automáticamente la fecha de la subasta al día siguiente hábil a la misma hora.

Bien objeto de subasta

Urbana.—Vivienda unifamiliar enclavada en la finca número 7 o parcela de terreno en la urbanización «San José», en terrenos de la Hacienda de Campo San José y Nadasles de este término, hoy calle Oropesa, número 23.

Linda su solar: Al norte, con calle y finca matriz; al sur y oeste, con dicha finca matriz, y al este, con calle y finca matriz, ocupando 615 metros 40 decímetros cuadrados, y con arreglo al plano de la urbanización se denomina parcela C-1.13, y linda: Al norte, con calle V.L. y parcela C-1.12; al sur, con parcelas C-1.14 y C-1.15; al este, con calle V-L.2 y parcela C-1.14, y al oeste, con parcelas C-1.10 y C-1.12.

La vivienda consta de planta baja y alta. La planta baja está distribuida en estar-comedor, cocina, aseo y escalera de subida a la planta alta, con una superficie útil de 42 metros 41 decímetros cuadrados, existiendo un porche delantero con una superficie útil de 3 metros 6 decímetros cuadrados. La planta alta consta de tres dormitorios y un baño, con una superficie útil de 44 metros 32 decímetros cuadrados. Comprende una superficie útil, entre ambas plantas y el porche, de 89 metros 79 decímetros cuadrados. En esta vivienda existe, además, una zona de uso común con entrada independiente de la misma. El resto de la superficie no ocupada por la edificación se destina a zona verde y desahogo.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 9 de Málaga, tomo 1.251, folio 148, finca número 23.553.

Dado en Málaga a 15 de febrero de 1997.—El Secretario.—16.781.

MÁLAGA

Edicto

Don Jaime Nogués García, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 10 de los de Málaga y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo, bajo el número 458/1993, seguidos a instancias de «Hispaner Servicios Financieros, Sociedad Anónima» («Uniter Leasing, Sociedad Anónima»), representada por el Procurador don Pedro Ballenilla Ros, contra don Salvador Montañez Aranda, en trámite de procedimiento de apremio, en los que, por providencia de esta fecha, se ha acordado anunciar por medio del presente la venta en pública subasta, por primera vez, plazo de veinte días y precio de tasación pericial, de los bienes embargados a la parte demandada que al final se dirán.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 27 de mayo de 1997, a las doce horas, y, en prevención de que no hubiese postores en dicha subasta, desde este momento quedan anunciadas una segunda y una tercera, para lo que se señala el día 27 de junio de 1997 para la segunda y el día 10 de septiembre de 1997 para la tercera, a la misma hora y lugar. Dichas subastas se celebrarán bajo los requisitos y condiciones que a continuación se expresan:

Requisitos y condiciones de la subasta

Primera.—Que para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor de los bienes que sirvan de tipo para la subasta, que es el valor pericial para la primera, rebaja del 25 por 100 para la segunda y sin sujeción a tipo para la tercera, debiendo presentar resguardo de ingreso del Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 2961, expresando clave y número de procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. Para participar en la tercera subasta se deberá consignar una cantidad igual, por lo menos, que la establecida para la segunda.

Segunda.—Que en el remate de la primera y de la segunda subastas no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo que sirve para cada una de ellas, y en la tercera se admitirá cualquier postura que se haga, pudiendo, cuando proceda, hacerlo en calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Que, desde la publicación de este anuncio hasta la celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en la Mesa del Juzgado y junto a él, el importe de la consignación mencionada en el número 1 de este edicto, acompañando el resguardo correspondiente.

Cuarta.—Se hace constar que no han sido aportados a los autos los títulos de propiedad de las fincas que se subastan.

Quinta.—Que las cargas o gravámenes anteriores existen sobre las fincas y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bienes objeto de subasta

Urbana.—Local señalado como 70 dentro del edificio A1 de la hacienda «Santa Mariana», en el Rincón de la Victoria, tiene una superficie de 127 metros cuadrados.

Está inscrita al tomo 532, folio 84, finca 14.832 del Registro de la Propiedad número 7 de Málaga. Valor pericial: 10.500.000 pesetas.

Urbana.—Trastero señalado A1 en sótano de bloque sito en cortijo «Mismiliana», en el Rincón de la Victoria, tiene una superficie de 13 metros 14 decímetros cuadrados.

Está inscrita al tomo 490, folio 79, finca 11.874 del Registro de la Propiedad número 7 de Málaga. Valor pericial: 400.000 pesetas.

Urbana.—Trastero número 1 en sótano del bloque A1 en parcela procedente del cortijo «Mismiliana» del Rincón de la Victoria, tiene una superficie de 20 metros 77 decímetros cuadrados.

Está inscrita al tomo 490, folio 77, finca 11.872 del Registro de la Propiedad número 7 de Málaga. Valor pericial: 600.000 pesetas.

Y para que conste y sirva de notificación a la parte demandada, en el caso de no poderse practicar la notificación personalmente, y de publicación en forma, expido el presente en la ciudad de Málaga a 18 de febrero de 1997.—El Magistrado-Juez, Jaime Nogués García.—El Secretario judicial.—16.785.

MÁLAGA

Edicto

Por el presente se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Magistrado-Juez titular del Juzgado de Primera Instancia número 10 de los de Málaga, en virtud de lo acordado en resolución de esta fecha, dictada en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 656/1996, promovido por el Procurador de los Tribunales don Pedro Ballenilla Ros en nombre y representación del Banco Bilbao Vizcaya, contra las demandadas doña María Antonio Amado Blandino y doña Estefanía Ramos Amado, se saca a pública subasta, por tres veces y plazo de veinte días, cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada que al final de este edicto se identifica concisamente.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez el día 23 de mayo de 1997, a las doce horas, al tipo del precio pactado en la escritura de constitución de la hipoteca; no concurriendo postores, se señala por segunda vez, el día 23 de junio de 1997, y no habiendo postores en la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 23 de julio de 1997, señalándose, en su caso, estas dos últimas a la misma hora que la primera.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior al indicado, que es el tipo pactado en la escritura de constitución de hipoteca; en cuanto a la segunda subasta, el 75 por 100 de esta suma, y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor en las subastas sin verificar depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina 4109, del paseo de Reding, de esta ciudad, cuenta número 2961, clave 18, especificando que se realiza para tomar parte en la subasta, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta, si hubiere lugar a ello, para poder tomar parte en las mismas. En la tercera subasta, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda subasta y lo dispuesto en el párrafo anterior será también aplicable a ella.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, adjuntando resguardo de haber verificado la consignación en la citada cuenta corriente.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continúan subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acto de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas, y, si no las acepta, no será admitida la proposición, tampoco se admitirá postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de estas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser halladas en ellas las demandadas, este edicto servirá igualmente para notificación a los deudores del triple señalamiento del lugar, día y hora de las subastas.

Finca objeto de subasta

Finca número 49. Tipo C, número 2, de la planta baja del bloque «Brec», del conjunto urbanístico denominado «El Copo», situado en terrenos procedentes del cortijo de Torres o de Chinchorro, en el partido primero de la Vega, término de Málaga, hoy calle Nehemías, número 16. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Málaga, tomo 2.215, libro 289, folio 138, finca número 13.719, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 8.600.000 pesetas.

Dado en Málaga a 24 de febrero de 1997.—El Juez.—El Secretario.—16.783.

MARÍN

Edicto

Don Ernesto Porras Pérez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de los de Marín (Pontevedra),

Hace saber: Que en este Juzgado, promovido por doña Dolores Cerqueiro Sánchez, se sigue expediente de jurisdicción voluntaria número 385/1992, para la declaración de fallecimiento de don José

Área Pumar, nacido el 29 de mayo de 1932, en Marín (Pontevedra), hijo de Manuel y de María, con último domicilio en calle General Mola, 14, 1.º C, Marín, que desapareció en día 24 de marzo de 1987, cuando estando embarcado en el barco «Playa de Portocelo» en el banco sahariano desapareció en alta mar, sin que hasta el día de la fecha se haya vuelto a tener noticias del mismo, si viviere en estas fechas el desaparecido tendrá sesenta y cinco años.

Para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado» y público conocimiento, extendiendo el presente en Marín a 19 de febrero de 1997.—El Secretario, Ernesto Porras Pérez.—12.966-E.

y 2.ª 24-3-1997

SEVILLA

Edicto

Don Jesús Medina Pérez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 12 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 532/1995-1.º, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Bankinter, Sociedad Anónima», contra «Proyecto Inmobiliario de Sur, Sociedad Anónima»; «Entidad Enhaquila, Sociedad Anónima»; don Miguel López Lorenzo, doña Rocío López Lorenzo, doña Begoña López Lorenzo, don Miguel López Benjumea y doña Begoña Dolores Lorenzo Lafitte, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 23 de octubre de 1997, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 403400018053295, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 20 de noviembre de 1997, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 17 de diciembre de 1997, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bienes que se sacan a subasta

Urbana.—51. Piso A, tipo A, de la planta primera de la casa sita en Sevilla, calle Juan Pablo, números 20 y 22. Tiene una superficie construida de 277 metros 86 decímetros cuadrados. Se distribuye en vestíbulo, salón comedor con terraza, cocina con «office», terraza tendadero y acceso de servicio, dormitorio principal con vestidor y baño, cinco dormitorios, dos baños y un aseo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 8 de Sevilla al folio 61 vuelto del tomo 1.223, libro 743, finca número 34.630.

Urbana.—63. Piso A, tipo A, de la planta tercera de la casa en Sevilla, en calle Juan Pablo, números 20 y 22. Tiene una superficie construida de 277 metros 86 decímetros cuadrados. Se distribuye en vestíbulo, salón, comedor con terraza, cocina, con «office», terraza tendadero y acceso de servicio, dormitorio principal con vestidor y baño, cinco dormitorios, dos cuartos de baño y un aseo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 8 de Sevilla al folio 109 vuelto del tomo 1.223, libro 743, finca registral número 34.654.

Tipo de subasta de ambas fincas: 54.227.250 pesetas.

Dado en Sevilla a 25 de febrero de 1997.—El Magistrado-Juez, Jesús Medina Pérez.—El Secretario.—16.767.

VALENCIA

Edicto

Don Jesús Olarte Madero, Secretario en sustitución del Juzgado de Primera Instancia número 19 de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado, y promovido por doña Ascensión Leal Ruiz, se sigue expediente número 9-V/1995, para la declaración de fallecimiento de don Antonio Hortelano López, nacido el día 4 de octubre de 1931, en Tébar (Cuenca), hijo de don Julián Hortelano Moya y doña Serafina López Soven, con domicilio en Valencia, que desapareció el 29 de diciembre de 1984, en Valencia, sin que desde entonces se haya tenido noticias de él; si viviera en estas fechas, tendría sesenta y tres años de edad.

Para que se lleve a cabo su publicación, extendiendo el presente en Valencia a 24 de febrero de 1997.—El Secretario, Jesús Olarte Madero.—16.807-E.

1.ª 24-3-1997