

C. ANUNCIOS PARTICULARES

NOTARÍA DE DON JOSÉ ANTONIO ESCARTÍN IPIENS

Anuncio de subasta

Yo, José Antonio Escartín Ipiens, Notario del ilustre Colegio de Madrid, con residencia en esta capital, calle Goya, número 61, planta 2.^a,

Hago constar: Que en procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, expediente número 4OM-07-01/1996, seguido por acta iniciada el día 2 de octubre de 1996, a instancia de la mercantil «Abbey National Bank, S. A. E.», con cédula de identificación fiscal número A/78-639739, domiciliada en Madrid, paseo de la Castellana, número 41, contra la entidad deudora e hipotecante «Pronsur, Sociedad Anónima», con domicilio, a efectos de notificaciones, en Granada, calle Recogidas, número 11, con cédula de identificación fiscal número A-18-012849, sobre reclamación de cantidad por préstamo de 73.123.399 pesetas de principal, 15.291.515 pesetas por intereses devengados hasta el día 2 de octubre de 1996, y 33.053 pesetas, por día hasta el cobro, más costas y gastos causados o que se causen en el procedimiento sobre las siguientes fincas:

Pertenecientes al edificio sito en Madrid, en la calle denominada travesía de Pozas, demarcado con el número 4:

1. Local en planta semisótano, con superficie construida de 68 metros 73 decímetros cuadrados.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 27 de Madrid, tomo 177, folio 97, finca número 18.002, inscripción segunda.

Tipo primera subasta: 8.460.000 pesetas.

2. Número 2: Dependencia habitable destinada a oficina, en la planta baja del edificio, con superficie construida de 59 metros 80 decímetros cuadrados.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 27 de Madrid, tomo 177, folio 100, finca número 18.004, inscripción segunda.

Tipo primera subasta: 19.035.000 pesetas.

3. Número 3: Dependencia habitable destinada a oficina, en la planta baja del edificio, con superficie construida de 68 metros cuadrados.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 27 de Madrid, tomo 177, folio 103, finca número 18.006, inscripción segunda.

Tipo primera subasta: 21.150.000 pesetas.

4. Número 4: Piso primero A, en la planta tercera del edificio (primera de pisos) a la derecha del rellano o meseta de escalera, consta de varias dependencias y destinado a vivienda. Ocupa una superficie construida de 81 metros 50 decímetros cuadrados.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 27 de Madrid, tomo 177, folio 106, finca número 18.008, inscripción segunda.

Tipo primera subasta: 32.994.000 pesetas.

5. Número 7: Piso cuarto A, en la planta sexta del edificio (cuarta de pisos) a la derecha del rellano o meseta de escalera, consta de varias dependencias y destinado a vivienda. Ocupa una superficie construida de 81 metros 50 decímetros cuadrados.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 27 de Madrid, tomo 177, folio 115, finca número 18.014, inscripción segunda.

Tipo primera subasta: 32.994.000 pesetas.

6. Número 8: Piso primero B, en la planta tercera del edificio (primera de pisos) a la izquierda del rellano o meseta de escalera, consta de varias dependencias y destinado a vivienda. Ocupa una superficie construida de 68 metros cuadrados.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 27 de Madrid, tomo 177, folio 118, finca número 18.016, inscripción segunda.

Tipo primera subasta: 27.495.000 pesetas.

7. Número 11: Piso cuarto B, en la planta sexta del edificio (cuarta de pisos) a la izquierda del rellano o meseta de escalera, consta de varias dependencias y destinado a vivienda. Ocupa una superficie construida de 68 metros cuadrados.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 27 de Madrid, tomo 177, folio 127, finca número 18.022, inscripción segunda.

Tipo primera subasta: 27.495.000 pesetas.

Y, que procediendo la subasta ante Notario de las fincas relacionadas anteriormente, se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Lugar: Todas las subastas se celebrarán en la Notaría de don José Antonio Escartín Ipiens, en Madrid, calle Goya, número 61, piso 2.^o

Segunda.—Día y hora: Se señala la primera subasta para el día 7 de abril de 1997, a las diez horas treinta minutos; la segunda subasta, en su caso, para el día 5 de mayo de 1997, a las diez horas treinta minutos, y la tercera subasta, para el día 29 de mayo de 1997, a las diez horas treinta minutos; y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores, el día 4 de junio de 1997, a las doce horas.

Tercera.—Tipo: El tipo, para la primera subasta de cada una de las fincas, es el que se dice posteriormente al final de sus datos identificativos; para la segunda subasta, en el 75 por 100 de dicha cantidad indicada, y la tercera subasta, será sin sujeción a tipo.

Cuarta.—Consignaciones: Salvo el acreedor, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Quinta.—Documentación y advertencias: La documentación y la certificación del Registro, a que se refieren los artículos 236.a y 236.b del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; la cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta, continuarán subsistentes.

Sexta.—Adjudicación a calidad de ceder a tercero: Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior, podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

Y para que conste, así lo expido en Madrid a 7 de febrero de 1997.—El Notario, José Antonio Escartín Ipiens.—8.762.

NOTARÍA DE DON JUAN SOLÍS SARMIENTO

Edicto de subasta

Don Juan Solís Sarmiento, Notario del ilustre Colegio de Sevilla, con residencia en Carmona,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente 3/1996, de la siguiente finca:

Urbana.—Casa sita en esta ciudad y en su calle Juan XXIII, marcada con el número 15 de gobierno. Tiene una superficie de 120 metros cuadrados.

Consta de dos plantas. La planta tiene una superficie de 110 metros cuadrados, estando el resto destinado hasta la total superficie del solar a hueco de escalera de acceso a la planta alta y de los que 30 metros cuadrados corresponden a patio y el resto está distribuido en salón-comedor, cocina, cuarto de baño y cochera con 15 metros cuadrados. La planta alta tiene una cabida de 85 metros cuadrados, distribuidos en cinco dormitorios y cuarto de baño. Está cubierta de azotea visitable.

Linda: Frente, calle Juan XXIII; derecha, entrando, casa número 17, de don Sebastián Aparicio Fraile; por la izquierda, con la casa número 13, de don Manuel Cabello Rueda, y por la espalda, con casas de don José Guerrero González y don Francisco Roldán Parrilla.

Y que procediendo la subasta de dicha finca, ésta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Se señala la primera subasta para el día 31 de marzo de 1997, a las diecisiete horas; la segunda, en su caso, para el día 24 de abril de 1997, a las diecisiete horas, y la tercera, en el suyo, para el día 24 de mayo de 1997, a las diecisiete horas, y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el sexto día hábil siguiente al de la tercera subasta, a las diecisiete horas.

Segunda.—Todas las subastas se celebrarán en la Notaría de Carmona, calle Real, número 4, planta primera.

Tercera.—El tipo para la primera subasta es de 23.075.000 pesetas; para la segunda, el 75 por 100 de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

Cuarta.—La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos posteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Quinta.—Los postores deberán consignar, previamente, en la Notaría el 30 por 100 del tipo correspondiente, o el 20 por 100 del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Sexta.—Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Carmona, 4 de febrero de 1997.—El Notario.—8.295-3.

NOTARÍA DE DOÑA BERTA ALICIA SALVADOR Y PASTOR

Subasta notarial

Yo, Berta Alicia Salvador y Pastor, Notaria de Arcos de la Frontera, y de su ilustre Colegio Notarial, con despacho en la calle Corredera, número 56, primero, de Arcos de la Frontera,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente 1, en el que figura como acreedor el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», con domicilio en calle Corredera, esquina Boliches, de Arcos de la Frontera, y como deudor la compañía mercantil «Construcciones Serrano Barba, Sociedad Anónima», con domicilio en barriada Jadramil, sin número, al sitio Cruz de las Carreras, 4, de Arcos de la Frontera.

Y que procediendo a la subasta ante Notario de las fincas que después se relacionan, se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones.

Primera.—Lugar: Todas las subastas se celebrarán en la Notaría de doña Berta Alicia Salvador y Pastor,

en Arcos de la Frontera, calle Corredera, número 56, 1.º

Segunda.—Día y hora: Se señala la primera subasta para el día 6 de mayo de 1997, a las once horas; la segunda subasta, en su caso, para el día 30 de mayo de 1997, a las once horas, y la tercera subasta, en el suyo, para el día 24 de junio de 1997, a las once horas, y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 1 de julio de 1997, a las once horas.

Tercera.—Tipo: El tipo para la primera subasta de cada una de las fincas es el que se dice posteriormente al final de sus datos identificativos; para la segunda subasta, en el 75 por 100 de dicha cantidad indicada, y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

Cuarta.—Consignaciones: Salvo el acreedor, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Quinta.—Documentación y advertencias: La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236-a y 236-b del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta, continuarán subsistentes.

Sexta.—Adjudicación a calidad de ceder a tercero: Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

Fincas objeto de la subasta

a) Urbana: Parcela de tierra, de una extensión superficial de 320 metros cuadrados, en este término municipal, sitio llamado Cruz de las Carreras. Linda: Al norte, con parcela de don Javier Navas Rodríguez; este, con colada de Jerez-Bornos o Chiffles; sur, con la de don Antonio García Puerto, y oeste, con la de don Antonio Blanco Calero.

Dentro del perímetro de dicha parcela existe construido lo siguiente:

Nave comercial, al sitio Cruz de las Carreras, número 4, urbanización «El Jaramil», de esta ciudad, consta de dos plantas de una superficie construida cada planta de 298 metros 75 decímetros cuadrados.

Sus características constructivas son: Cubierta plaza, cerramiento exterior fábrica de ladrillo, un pie de espesor, enfoscado por ambas caras y pintado, estructura hormigón armado cimentación zapatas aisladas de hormigón armado.

Linda, por sus cuatro puntos cardinales, con la parcela en la que está construida. El resto hasta la total superficie de la parcela se destina a desahogo de la nave.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arcos de la Frontera, tomo 686, libro 303, folio 41, finca número 15.064, inscripción cuarta.

Tipo para la primera subasta: 36.806.000 pesetas.

b) Rústica: Parcela de tierra que formó parte de la denominada «Palma Horadada», al sitio Cruz de las Carreras, de este término municipal, en lo antiguo llamada solamente Palma, extensión superficial de 7 áreas 32 centiáreas, o 732 metros cuadrados. Linda: Al norte, con parcela de tierra de don Antonio Blanco Calero; al este, con la colada de Jerez a Bornos; al oeste, tierra de doña Julia Santiago Troncoso, y al sur, con la finca matriz de la que se segregó el día 24 de mayo de 1997. Dentro del perímetro de esta finca existe construido lo siguiente:

Nave comercial, al sitio Cruz de las Carreras, número 22, urbanización «Jaramil», de esa ciudad. Consta de dos plantas de una superficie construida la planta baja de 175 metros 66 decímetros cuadrados.

Sus características constructivas son: Cubierta teja curva, cerramiento exterior fábrica de ladrillo, un pie de espesor enfoscado y pintado. Estructura

hormigón armado, cimentación zapatas aisladas de hormigón armado.

Linda por sus cuatro puntos cardinales con la parcela en que está construida. El resto hasta la total superficie de dicha parcela está destinada a desahogo de la nave.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arcos de la Frontera, tomo 685, libro 303, folio 209 vuelto, finca número 11.219-N, inscripción cuarta.

Tipo para la primera subasta: 26.768.000 pesetas.

Arcos de la Frontera, 31 de enero de 1997.—La Notaria, Berta Alicia Salvador y Pastor.—8.376.

NOTARÍA DE DOÑA PILAR NÚÑEZ DE CELA Y ARTIAGA

Edicto de subasta

Yo, Pilar Núñez de Cella y Artiaga, Notaria del ilustre Colegio de Valencia, con residencia en L'Alfàs del Pi, con despacho en la avenida del País Valencia, número 2, edificio «España», primero C,

Hago saber: Que ante mí, se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número 1/1996 de las siguientes fincas:

1. Vivienda letra X, está integrada en el edificio número 1, situada al norte de las dos, que tiene una superficie total construida de 325 metros cuadrados, correspondiendo 100 metros cuadrados a sótano y 225 metros cuadrados a vivienda dúplex, en total tres plantas. Linda: Norte, este y oeste, calles, jardín en medio; sur, jardín y la vivienda letra Y.

Cuota: 50 por 100 en el edificio.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa de Ensarriá, al tomo 806, libro 113 de L'Alfàs del Pi, folio 123, finca 11.695.

2. Vivienda letra Y, está integrada en el edificio número 1, situada al sur de las dos, que tiene una superficie total construida de 325 metros cuadrados, correspondiendo 100 metros cuadrados a sótano y 225 metros cuadrados a vivienda dúplex, en total tres plantas. Linda: Norte, la vivienda letra X y jardín; y sur, este y oeste, calles, jardín en medio.

Cuota: 50 por 100 en el edificio.

Inscripción: Inscrito al tomo 806, libro 113 de L'Alfàs del Pi, folio 124, finca 11.697.

3. Vivienda puerta número 3, está integrada en el edificio número 2, situada en la planta alta a la derecha entrando, que tiene una superficie total construida de 136,96 metros cuadrados, de los que corresponde 96,81 metros cuadrados a la vivienda, y 40,15 metros cuadrados al sótano, en total dos plantas y además 101 metros cuadrados su parte de jardín. Linda: Frente, norte, la vivienda puerta número 2, y la calle de la urbanización; derecha, entrando, el edificio 3; izquierda, la vivienda puerta número 2 y la número 1; y fondo, la calle del polígono. Tiene el número 2 en el proyecto.

Cuota: 14,57 por 100 en el edificio.

Inscripción: Inscrita al tomo 806, libro 113 de L'Alfàs del Pi, folio 124, finca 11.703.

4. Vivienda puerta número 1, está integrada en el edificio número 7, situada en planta baja derecha, entrando, que tiene una superficie construida de 70 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, edificio 6; izquierda, la vivienda puerta número 2; y fondo, espacios para aparcamiento. Tiene como anejo espacio para aparcamiento señalado con el número 1. Tiene el número 20 en el proyecto.

Cuota: 22,66 por 100 en el edificio.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 108, finca 11.737.

5. Vivienda puerta número 2, está integrada en el edificio número 7, situada en la planta alta a la derecha, entrando, que tiene una total superficie construida de 84,43 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, el edificio número 6; izquierda, la vivienda puerta número 3; y fondo, espacios para aparcamiento. Tiene como anejo el espacio para

aparcamiento señalado con el número 2. Es la número 21 del proyecto.

Cuota: 27,34 por 100 en el edificio.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 109, finca 11.739.

6. Vivienda puerta número 2, dúplex, está integrada en el edificio número 12, a la derecha, entrando, y fondo, que tiene una superficie construida de 102,95 metros cuadrados, y además 80 metros cuadrados en su parte de jardín. Linda: Frente, la calle de la urbanización y la vivienda puerta número 1; derecha, entrando, calle del polígono; izquierda, vivienda puerta número 4; y fondo, calle del polígono. Es la número 41 del proyecto.

Cuota: 20,11 por 100 en el edificio.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 129, finca 11.779.

7. Vivienda puerta número 4, dúplex, está integrada en el edificio número 12, a la izquierda, entrando, y fondo, que tiene una total superficie construida de 102,95 metros cuadrados, y además 80 metros cuadrados en su parte de jardín. Linda: Derecha, mirando a la fachada, las viviendas puertas números 1 y 2; izquierda, el edificio 11; y fondo, calle del polígono. Tiene como anejo un aparcamiento situado en la acera. Es la número 43 del proyecto.

Cuota: 20,11 por 100 en el edificio.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 131, finca 11.783.

8. Vivienda puerta número 1, dúplex, está integrada en el edificio número 15, a la derecha, entrando, que tiene una superficie total construida de 153,05 metros cuadrados, de los que corresponden 102,95 metros cuadrados a la vivienda dúplex y 50,10 metros cuadrados al sótano y además 92 metros cuadrados a su parte de jardín. Linda: Derecha, entrando, aparcamiento y accesos; izquierda, vivienda puerta número 3; y fondo, vivienda puerta 2. Es la número 51 en el proyecto.

Cuota: 25 por 100 en el edificio.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 139, finca 11.799.

9. Vivienda puerta número 3, está integrada en el edificio número 17, situada a la izquierda, entrando, que tiene una superficie construida de 143,85 metros cuadrados, de los que corresponden 96 metros cuadrados a la vivienda y 47,85 metros cuadrados al sótano, y además 50 metros cuadrados a su parte de jardín. Linda: Derecha, entrando, la vivienda puerta número 1; izquierda, el acceso a la número 4; y fondo, calle del polígono. Es la número 61 del proyecto.

Cuota: 24,08 por 100 en el edificio.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 149, finca 11.819.

10. Vivienda puerta número 1, dúplex, está integrada en el edificio número 18, situada a la derecha, entrando, que tiene una superficie total construida de 273,49 metros cuadrados, correspondiendo 88 metros cuadrados al sótano y 185,49 metros cuadrados a la vivienda dúplex, en total tres plantas y además 235 metros cuadrados de jardín. Linda: Frente, este y derecha, entrando, calles de la urbanización; izquierda, las viviendas puertas números 2 y 3; y fondo, calle del polígono. Es la número 63 del proyecto.

Cuota: 49,34 por 100 en el edificio.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 151, finca 11.823.

11. Vivienda puerta número 2, está integrada en el edificio número 18, en planta baja, izquierda, entrando, que tiene una superficie total construida de 143,85 metros cuadrados, correspondiendo 96 metros cuadrados a la vivienda y 47,85 metros cuadrados al sótano, en total dos plantas, y además 50 metros cuadrados a su parte de jardín. Linda: Derecha, entrando, la vivienda puerta número 1; izquierda, acceso a la vivienda puerta número 3; y fondo, calle del polígono. Tiene el número 64 en el proyecto.

Cuota: 25,95 por 100 en el edificio.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 152, finca 11.825.

12. Vivienda puerta número 3, está integrada en el edificio número 18, situada en el piso alto, a la derecha, entrando, que tiene una superficie total

construida de 154,88 metros cuadrados, de los que corresponden 114,73 metros cuadrados a la vivienda y 40,15 metros cuadrados al sótano, en total dos plantas, y además 75 metros cuadrados a su parte de jardín. Linda: Derecha, entrando, la vivienda puerta número 1; izquierda, el edificio 17; y fondo, calle del polígono. Es la número 65 en el proyecto.

Cuota: 24,71 por 100 en el edificio.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 153, finca 11.827.

13. Vivienda puerta número 1, dúplex, está integrada en el edificio número 19, a la derecha, entrando, que tiene una total superficie construida de 153,05 metros cuadrados, de los que corresponden 102,95 metros cuadrados a la vivienda dúplex, 50,10 metros cuadrados al sótano y además 71 metros cuadrados a su parte de jardín, en total tiene tres plantas. Linda: Frente, norte, calle de la urbanización; derecha, entrando, aparcamiento y acceso a la vivienda puerta número 2; izquierda, viviendas puertas números 3 y 4; y fondo, la vivienda puerta 2. Es la número 66 del proyecto.

Cuota: 25 por 100 en el edificio.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 154, finca 11.829.

14. Vivienda puerta número 3, dúplex, está integrada en el edificio número 20, a la izquierda, entrando, que tiene una total superficie de 153,05 metros cuadrados, de los que corresponden 102,95 metros cuadrados a la vivienda dúplex, 50,10 metros cuadrados al sótano y además 88 metros cuadrados a su parte de jardín, en total tiene tres plantas. Linda: Frente, norte, la calle de la urbanización; derecha, entrando, vivienda puerta número 1; izquierda, aparcamiento y acceso; y fondo, vivienda puerta número 4. Es la número 72 del proyecto.

Cuota: 25 por 100 en el edificio.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 160, finca 11.841.

15. Vivienda puerta número 4, dúplex, está integrada en el edificio número 20, a la izquierda, entrando, y fondo, que tiene una total superficie de 153,05 metros cuadrados, de los que corresponden 102,95 metros cuadrados a la vivienda dúplex, 50,10 metros cuadrados al sótano y además 70 metros cuadrados a su parte del jardín, en total tiene tres plantas. Linda: Derecha, entrando, las viviendas puertas números 1 y 2; izquierda, el edificio 19; y fondo, la calle del polígono. Tiene un aparcamiento en la acera. Es la número 73 en el proyecto.

Cuota: 215 por 100 en el edificio.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 161, finca 11.843.

16. Vivienda puerta número 1, dúplex, está integrada en el edificio número 21, a la derecha, entrando, que tiene una superficie de 153,05 metros cuadrados, de los que corresponden 102,95 metros cuadrados a la vivienda dúplex, 50,10 metros cuadrados al sótano y además 88 metros cuadrados a su parte de jardín, en total tiene tres plantas. Linda: Derecha, entrando, aparcamiento y calle del polígono; izquierda, vivienda puerta número 3; y fondo, vivienda puerta número 2. Es la número 74 del proyecto.

Cuota: 25 por 100 en el edificio.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 162, finca 11.845.

17. Vivienda puerta número 2, dúplex, está integrada en el edificio número 21, a la derecha, entrando, y fondo, que tiene una superficie construida de 153,05 metros cuadrados, de los que corresponden 102,95 metros cuadrados a la vivienda dúplex, 50,10 metros cuadrados al sótano, y además 75 metros cuadrados a su parte de jardín, en total tiene tres plantas. Linda: Frente, norte, la calle de la urbanización; izquierda, entrando, la vivienda puerta número 4; derecha, por donde tiene su acceso y fondo, la acera. Es la número 75 del proyecto.

Cuota: 25 por 100 en el edificio.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 163, finca 11.847.

18. Vivienda puerta número 3, dúplex, está integrada en el edificio número 21, a la izquierda, entrando, que tiene una superficie construida de 153,05 metros cuadrados, de los que corresponden 102,95 metros cuadrados a la vivienda dúplex, 50,10 metros cuadrados al sótano y además 107 metros cuadrados

a su parte de jardín, en total tiene tres plantas. Linda: Derecha, entrando, la vivienda puerta número 1; izquierda, aparcamiento y acceso; y fondo, la vivienda puerta número 4. Es la número 76 del proyecto.

Cuota: 25 por 100 en el edificio.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 164, finca 11.849.

19. Vivienda puerta número 1, integrada en el edificio número 1, situada en la planta baja a la izquierda, entrando, es del tipo E, que tiene una superficie de 70 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, la vivienda puerta número 3; izquierda, aparcamientos, accesos en medio; y fondo, aparcamientos, accesos en medio. Número 78 en el proyecto.

Cuota: 22,66 por 100 en el edificio.

Inscripción: Inscrita al tomo 788, libro 108 de L'Alfàs del Pi, folio 61, finca 12.030.

20. Vivienda puerta número 2, integrada en el edificio número 1, situada en la primera planta alta, a la izquierda entrando, es del tipo F, que tiene una superficie de 84,43 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, la vivienda puerta número 4; izquierda, aparcamientos, accesos en medio; y fondo, aparcamientos, accesos en medio. Número 79 en el proyecto.

Cuota: 27,34 por 100 en el proyecto.

Inscripción: Inscrita al tomo 806, libro 113 de L'Alfàs del Pi, folio 133, finca 12.032.

21. Vivienda puerta número 3, integrada en el edificio número 1, situada en la planta baja a la derecha entrando, es del tipo E, que tiene una superficie total construida de 70 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, el edificio 2; izquierda, la vivienda puerta número 1; y fondo, espacios para aparcamiento, accesos en medio. Número 80 en el proyecto.

Cuota: 22,66 por 100 en el edificio.

Inscripción: Inscrita al tomo 788, libro 108 de L'Alfàs del Pi, folio 82, finca 12.034.

22. Vivienda puerta número 4, integrada en el edificio número 1, situada en la primera planta alta a la derecha entrando, es del tipo F, que tiene una superficie total construida de 84,43 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, el edificio 2; izquierda, la vivienda puerta número 2; y fondo, espacios para aparcamiento, accesos en medio. Número 81 en el proyecto.

Cuota: 27,34 por 100 en el edificio.

Inscripción: Inscrita al tomo 806, libro 113 de L'Alfàs del Pi, folio 134, finca 12.036.

23. Vivienda puerta número 1, integrada en el edificio número 2, situada en la planta alta a la izquierda, entrando, es del tipo E, que tiene una superficie total construida de 70 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, la vivienda puerta número 3; izquierda, el edificio número 1; y fondo, aparcamiento, accesos en medio. Número 82 en el proyecto.

Cuota: 22,66 por 100 en el edificio.

Inscripción: Inscrita al tomo 806, libro 113 de L'Alfàs del Pi, folio 135, finca 12.038.

24. Vivienda puerta número 2, integrada en el edificio número 2, situada en la primera planta alta, a la izquierda, entrando, es del tipo F, que tiene una superficie construida de 84,43 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, la vivienda puerta número 4; izquierda, edificio 1; y fondo, aparcamientos, accesos en medio. Número 83 en el proyecto.

Cuota: 27,34 por 100 en el edificio.

Inscripción: Inscrita al tomo 806, libro 113 de L'Alfàs del Pi, folio 136, finca 12.040.

25. Vivienda puerta número 1, integrada en el edificio número 8, situada en la planta baja, a la izquierda entrando, es del tipo E, que tiene una superficie construida de 70 metros cuadrados y tiene como anejo, una doceava parte del sótano de los edificios 6, 7 y 8. Linda: Derecha, entrando, la vivienda puerta número 3; izquierda, el edificio 7; y fondo, accesos y calle del polígono. Número 106 en el proyecto.

Cuota: 22,66 por 100 en el edificio.

Inscripción: Inscrita al tomo 806, libro 92 de L'Alfàs del Pi, folio 7, finca 12.086.

26. Vivienda puerta número 2, integrada en el edificio número 8, situada en la primera planta alta, a la izquierda, entrando, es del tipo F, que tiene una superficie construida de 84,43 metros cuadrados, y tiene como anejo una doceava parte del sótano de los edificios 6, 7 y 8. Linda: Derecha, entrando, la vivienda puerta número 4; izquierda, el edificio 7; y fondo, accesos y calle del polígono. Número 107 en el proyecto.

Cuota: 27,34 por 100 en el edificio.

Inscripción: Inscrita al tomo 733, libro 92 de L'Alfàs del Pi, folio 8, finca 12.088.

27. Vivienda puerta número 4, integrada en el edificio número 8, situada en el primer piso alto, a la derecha entrando, es del tipo F, que tiene una superficie construida de 84,43 metros cuadrados, y tiene como anejo una doceava parte del sótano de los edificios 6, 7 y 8. Linda: Derecha, entrando, zona ajardinada; izquierda, la vivienda puerta número 2; y fondo, accesos y calle del polígono. Número 109 en el proyecto.

Cuota: 27,34 por 100 en el edificio.

Inscripción: Inscrita al tomo 733, libro 92 de L'Alfàs del Pi, folio 10, finca 12.092.

28. Vivienda puerta número 3, situada en el primer piso alto, a la derecha subiendo, de la casa número 1, que tiene una superficie construida de 70 metros cuadrados y distribución propia para habitar. Linda: Derecha, entrando, fachada principal; izquierda, fachada posterior, y fondo, ensanches. Es la número 111 en el proyecto y del tipo E. Es la finca número 3 de orden general.

Cuota: 0,97 por 100 en el edificio.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 190, finca 11.863.

29. Vivienda puerta número 2, situada en la planta baja, a la izquierda, entrando, de la casa número 3, que tiene una superficie construida de 70 metros cuadrados y distribución propia para habitar. Linda: Derecha, entrando, fachada posterior; izquierda, fachada principal; y fondo, casa número 4. Es la número 124 en el proyecto y tipo E. Es la finca número 14 de orden general.

Cuota: 0,97 por 100 en el edificio.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 201, finca 11.885.

30. Vivienda puerta número 4, situada en el primer piso alto, a la izquierda subiendo, que tiene una superficie construida de 84,23 metros cuadrados y distribución propia para habitar. Linda: Derecha, entrando, fachada posterior; izquierda, fachada principal; y fondo, casa número 4. Es la número 125 en el proyecto. Es del tipo E. Es la finca número 16 de orden general.

Cuota: 1,17 por 100 en el edificio.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 203, finca 11.889.

31. Vivienda puerta número 2, situada en la planta baja, a la izquierda entrando, que tiene una superficie construida de 70 metros cuadrados y distribución propia para habitar. Linda: Derecha, entrando, fachada posterior; izquierda, fachada principal; y fondo, ensanches. Es la número 128 en el proyecto. Tipo E. Es la finca número 18 de orden general.

Cuota: 0,97 por 100 en el edificio.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 205, finca 11.893.

32. Vivienda puerta número 3 situada en el primer piso alto a la derecha, subiendo, de la casa número 4, que tiene una superficie construida de 84,23 metros cuadrados y distribución propia para habitar. Linda: Derecha, entrando, fachada principal; izquierda, fachada posterior; y fondo, la casa número 3. Es la número 127 en el proyecto. Tipo F. Es la finca número 19 de orden general.

Cuota: 1,170 por 100 en el edificio.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 206, finca 11.895.

33. Vivienda puerta número 1, situada en la planta baja, a la derecha entrando, de la casa número 5 que tiene una superficie construida de 70 metros cuadrados y distribución propia para habitar. Linda: Derecha, entrando, fachada principal; izquierda, fachada posterior; y fondo, casa 6. Es la número

130 en el proyecto. Tipo E. Es la finca número 21 de orden general.

Cuota: 0,97 por 100.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 208, finca 11.899.

34. Vivienda puerta número 2, situada en la planta baja, a la izquierda, entrando, de la casa número 5, que tiene una superficie construida de 70 metros cuadrados, y distribución propia para habitar. Linda: Derecha, entrando, fachada principal; izquierda, fachada posterior; y fondo, ensanches. Es la número 133 en el proyecto y tipo E. Es la finca número 22 de orden general.

Cuota: 0,97 por 100.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 209, finca 11.901.

35. Vivienda puerta número 3, situada en el primer piso alto, a la derecha subiendo, de la casa número 5, que tiene una superficie construida de 70 metros cuadrados y distribución propia para habitar. Linda: Derecha, entrando, fachada principal; izquierda, fachada posterior; y fondo, casa 6. Es la número 131 en el proyecto y del tipo E. Es la finca número 23 de orden general.

Cuota: 0,97 por 100.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 210, finca 11.903.

36. Vivienda puerta número 2, situada en la planta baja, a la izquierda entrando, de la casa número 6 que tiene una superficie construida de 70 metros cuadrados y distribución propia para habitar. Linda: Derecha, entrando, fachada posterior; izquierda, fachada principal; y fondo, casa número 5. Es la número 139 en el proyecto y del tipo E. Es la finca número 28 de orden general.

Cuota: 0,97 por 100.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 215, finca 11.913.

37. Vivienda puerta número 3, situada en el primer piso alto, a la derecha, subiendo de la casa número 6, que tiene una superficie construida de 70 metros cuadrados y distribución propia para habitar. Linda: Derecha, entrando, fachada principal; izquierda, fachada posterior; y fondo, casa número 7. Es la número 137 en el proyecto y del tipo E. Es la número 29 de orden general.

Cuota: 0,97 por 100.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 216, finca 11.915.

38. Vivienda puerta número 4, situada en el primer piso alto, a la izquierda, subiendo de la casa número 6, que tiene una superficie construida de 70 metros cuadrados y distribución propia para habitar. Linda: Derecha, entrando, fachada principal; izquierda, fachada posterior; y fondo, casa número 5. Es la número 140 en el proyecto y del tipo E. Es la número 30 de orden general.

Cuota: 0,97 por 100.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 217, finca 11.917.

39. Vivienda puerta número 2, situada en la planta baja, a la izquierda, entrando, de la casa número 7, que tiene una superficie construida de 70 metros cuadrados y distribución propia para habitar. Linda: Derecha, entrando, fachada posterior; izquierda, fachada principal; y fondo, casa número 6. Es la finca 144 en el proyecto y del tipo E. Es la finca 34 de orden general.

Cuota: 0,97 por 100.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 221, finca 11.925.

40. Local número 1, situado en la planta baja, en la parte norte, que tiene una superficie de 45 metros cuadrados, consta de una sola dependencia sin distribución. Linda: Frente, el porche; derecha, entrando, zona ajardinada; izquierda, local número 2; y fondo, la calle del linde norte.

Cuota: 3 por 100.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 187, finca 11.651.

41. Local número 2, situado en la planta baja, en la parte norte, que tiene una superficie de 45

metros cuadrados, consta de una sola dependencia, sin distribución. Linda: Frente, el porche; derecha, entrando, el local número 1; izquierda, el local número 3; y fondo, calle del linde norte.

Cuota: 3 por 100.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 66, finca 11.653.

42. Local número 3, situado en la planta baja, en la parte norte, que tiene una superficie de 50 metros cuadrados, consta de una sola dependencia, sin distribución. Linda: Frente, el porche; derecha, entrando, el local número 2; izquierda, el local número 4; y fondo, la calle del linde norte.

Cuota: 3,50 por 100.

Inscripción: Inscrita al tomo 806, libro 113 de L'Alfàs del Pi, folio 118, finca 11.655.

43. Local número 4, situado en la planta baja, en la parte norte, que tiene una superficie de 50 metros cuadrados, consta de una sola dependencia, sin distribución. Linda: Frente, el porche; derecha, entrando, el local número 3; izquierda, el local número 5; y fondo, calle del linde norte.

Cuota: 3,50 por 100.

Inscripción: Inscrita al tomo 806, libro 113 de L'Alfàs del Pi, folio 119, finca 11.657.

44. Local número 5, situado en la planta baja, en la parte norte, que tiene una superficie de 45 metros cuadrados, consta de una sola dependencia, sin distribución. Linda: Frente, el porche; derecha, entrando, el local número 4; izquierda, el local número 6; y fondo, la calle del linde norte.

Cuota: 3 por 100.

Inscripción: Inscrita al tomo 806, libro 113 de L'Alfàs del Pi, folio 120, finca 11.659.

45. Local número 6, situado en la planta baja, en la parte norte, que tiene una superficie de 45 metros cuadrados, consta de una sola dependencia sin distribución. Linda: Frente, el porche; derecha, entrando, el local número 5; izquierda, el local número 7; y fondo, la calle del linde norte.

Cuota: 3 por 100.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 70, finca 11.661.

46. Local número 7, situado en la planta baja, en la parte norte, que tiene una superficie de 126 metros cuadrados, consta de una sola dependencia, sin distribución, y tiene el uso exclusivo de una terraza descubierta de 100 metros cuadrados. Linda: Frente, el porche y el comercial número 6; derecha, entrando, la calle del linde norte; izquierda, mediante la terraza, un pasaje; y fondo, la calle del linde oeste.

Cuota: 12 por 100.

Inscripción: Inscrita al tomo 806, libro 113 de L'Alfàs del Pi, folio 121, finca 11.663.

47. Local número 1, situado en la primera planta de sótano, en la parte norte, que tiene una superficie de 45 metros cuadrados, consta de una sola dependencia sin distribución. Linda: Frente, el porche; derecha, entrando, subsuelo de la calle del linde este; izquierda, el local número 2; y fondo, subsuelo de la calle del linde norte.

Cuota: 3 por 100.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 72, finca 11.665.

48. Local número 2, situado en la primera planta de sótano, en la parte norte, que tiene una superficie de 45 metros cuadrados, consta de una sola dependencia, sin distribución. Linda: Frente, el porche; derecha, entrando, el local número 1; izquierda, el local número 3; y fondo, el subsuelo de la calle del linde norte.

Cuota: 3 por 100.

Inscripción: Inscrita al tomo 806, libro 113 de L'Alfàs del Pi, folio 116, finca 11.667.

49. Local número 3, situado en la primera planta de sótano en la parte norte, que tiene una superficie de 45 metros cuadrados, consta de una sola dependencia, sin distribución. Linda: Frente, el porche; derecha, entrando, el local número 2; izquierda, el local número 4; y fondo, el subsuelo de la calle del linde norte.

Cuota: 3 por 100.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 74, finca 11.669.

50. Local número 4, situado en la primera planta de sótano, en la parte norte, que tiene una superficie de 45 metros cuadrados, consta de una sola dependencia, sin distribución. Linda: Frente, el porche; derecha, entrando, el local número 3; izquierda, el local número 5; y fondo, el subsuelo de la calle del linde del norte.

Cuota: 3 por 100.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 75, finca 11.671.

51. Local número 6, situado en la primera planta de sótano, en la parte norte, que tiene una superficie de 45 metros cuadrados, consta de una sola dependencia, sin distribución. Linda: Frente, el porche; derecha, entrando, el local número 5; izquierda, el local número 7; y fondo, el subsuelo de la calle del linde del norte.

Cuota: 3 por 100.

Inscripción: Inscrita al tomo 806, libro 113 de L'Alfàs del Pi, folio 158, finca 11.675.

52. Local número 7, situado en la primera planta de sótano, en la parte del norte, que tiene una superficie de 126 metros cuadrados, consta de una sola dependencia, sin distribución. Linda: Frente, el porche; derecha, entrando, el subsuelo de la calle del linde del norte; izquierda, el local número 8; y fondo, la calle del linde del este.

Cuota: 8 por 100.

Inscripción: Inscrita al tomo 806, libro 113 de L'Alfàs del Pi, folio 122, finca 11.677.

53. Local número 9, situado en la primera planta de sótano, en la parte del suroeste, es dúplex con la planta baja, que tiene una superficie de 500 metros cuadrados, correspondiendo una mitad a cada planta. Linda: Frente, el porche; derecha, entrando, la calle del linde oeste; izquierda, un pasaje; y fondo, la calle del linde sur. En su parte alta linda: Derecha, entrando, el linde de la calle del oeste; izquierda, vuelo del pasaje; y fondo, la calle del linde del sur. Tiene el uso exclusivo en parte alta de una terraza.

Cuota: 18 por 100.

Inscripción: Inscrita al tomo 732, libro 91 de L'Alfàs del Pi, folio 80, finca 11.681.

Y que procediendo la subasta de dichas fincas, éstas se llevarán a cabo bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Se señala para la primera subasta el día 8 de abril de 1997, a las doce horas; la segunda, en su caso, para el día 8 de mayo de 1997, a las doce horas; y la tercera, en el suyo, para el día 9 de junio de 1997, a las doce horas; y en su caso, de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 17 de junio de 1997, a las doce horas.

Segunda.—Todas las subastas se celebrarán en la Notaría de L'Alfàs del Pi.

Tercera.—El tipo para la primera subasta es de 484.852.803 pesetas; para la segunda, el 75 por 100 de la cantidad indicada; la tercera, se hará sin sujeción a tipo.

Cuarta.—La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Quinta.—Los postores deberán consignar, previamente, en la Notaría de L'Alfàs del Pi, el 30 por 100 del tipo correspondiente, o el 20 por 100 del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Sexta.—Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

L'Alfàs del Pi, a 15 de enero de 1997.—La Notaría, Pilar Núñez de Cela y Artiaga.—8.757.