

C. ANUNCIOS PARTICULARES

NOTARIA DE DON FRANCISCO CORONADO FERNANDEZ

Subasta notarial

Yo, Francisco Coronado Fernández, Notario del ilustre Colegio de Albacete, con residencia en Molina de Segura, y despacho en la calle Pensionistas, 2,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, con expediente provisional número 1/1995, en el que figura como acreedores mancomunados, entre otros, «Altae Banco, Sociedad Anónima», con domicilio en Valencia, calle Pintor Sorolla, 21; «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», con domicilio en Madrid, calle Alcalá, 49, y «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», cuyo domicilio no resulta, teniéndolo en Murcia, en Gran Vía Escultor Salzillo, 9, en reclamación de las dos deudas siguientes, de las que es deudora «Industrias Prieto, Sociedad Anónima», con domicilio en Molina de Segura, calle Juan Antonio Prieto, 12:

- a) Reconocimiento de deuda por un global de 2.147.761.000 pesetas.
- b) Préstamo por el global de 800.000.000 de pesetas.

Y que, procediendo la subasta ante Notario de las fincas que después se relacionan, se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Lugar: Todas las subastas se celebrarán en la Notaría de don Francisco Coronado Fernández, en Molina de Segura, calle Pensionistas, número 2.

Segunda.—Día y hora: Se señala la primera subasta para el día 13 de mayo de 1996, a las once horas; la segunda, en su caso, para el día 7 de junio de 1996, a las once horas, y la tercera, en el suyo, para el día 3 de julio de 1996, a las once horas, y, en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 5 de julio de 1996, a las once horas.

Tipo: El tipo para la primera subasta de cada una de las fincas es el que se dice posteriormente al final de sus datos identificativos; para la segunda subasta, en el 75 por 100 de dicha cantidad indicada, y la tercera será sin sujeción a tipo.

Consignaciones: Salvo el acreedor, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la primera o en la segunda subastas deberán consignar previamente, en la Notaría, el 30 por 100 del tipo que corresponda. En la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20 por 100 del tipo de la segunda.

Documentación y advertencias: La documentación y la certificación del Registro, a que se refieren los artículos 236, a) y b), del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Adjudicación a calidad de ceder a tercero: Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

Para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción del dominio del lugar, día y hora fijados para las subastas, a que se refiere el artículo 236, f), 5, del Regla-

mento Hipotecario, resultase infructuosa o negativa servirá el presente anuncio y su publicación en los tablones de avisos del Ayuntamiento y del Registro de la Propiedad, y, en su caso, en el «Boletín Oficial del Estado» para suplir y tener por efectuado correctamente dicha comunicación.

Fincas objeto de subasta

Todas inscritas en el Registro de la Propiedad de Molina de Segura, excepto la 40, que lo está en el de Murcia número 8.

El 70 por 100 indiviso de las siguientes fincas números 1 a 25:

1. Trozo de tierra con diversas edificaciones y parte descubierta, de 1.800 metros cuadrados, sita en Molina de Segura. Tomo 1.031, libro 339, folio 160, finca 9.400.

Tipo en la primera subasta: 137.152.000 pesetas para el reconocimiento de deuda y para el préstamo en 67.572.000 pesetas.

2. Parcela de tierra de riego de la acequia Subirana, en Molina de Segura; de 8 áreas 47 centiáreas 40 decímetros cuadrados. Tomo 1.031, libro 339, folio 140, finca 1.706.

Tipo en la primera subasta: 64.439.000 pesetas para el reconocimiento de deuda y para el préstamo en 31.748.000 pesetas.

3. Trozo de tierra de riego de la acequia Subirana, en Molina de Segura, pago del Paraíso; 13 áreas 67 centiáreas 18 decímetros cuadrados. Tomo 1.031, libro 339, folio 142, finca 182.

Tipo en la primera subasta: 104.061.000 pesetas para el reconocimiento de deuda y para el préstamo en 51.269.000 pesetas.

4. Trozo de tierra de riego de la acequia Subirana, en Molina de Segura, pago del Paraíso; de 3.354 metros cuadrados. Tomo 1.031, libro 339, folio 144, finca 5.353.

Tipo en la primera subasta: 255.473.000 pesetas para el reconocimiento de deuda y para el préstamo en 125.867.000 pesetas.

5. Trozo de tierra de riego de la acequia de Subirana, en Molina de Segura, pago de Paraíso; de 32 áreas 6 centiáreas 16 decímetros cuadrados. Tomo 1.031, libro 339, folio 146, finca 5.354.

Tipo en la primera subasta: 244.261.000 pesetas para el reconocimiento de deuda y para el préstamo en 120.343.000 pesetas.

6. Trozo de tierra de riego de la acequia Subirana, en Molina de Segura, pago del Paraíso; de 15 áreas 55 centiáreas 1 decímetro cuadrado. Tomo 1.031, libro 339, folio 148, finca 5.357.

Tipo en la primera subasta: 118.429.000 pesetas para el reconocimiento de deuda y para el préstamo en 58.348.000 pesetas.

7. Bancal de 10 áreas 52 centiáreas, en Molina de Segura, pago del Paraíso. Tomo 994, libro 316, folio 4, finca 5.633.

Tipo en la primera subasta: 80.114.000 pesetas para el reconocimiento de deuda y para el préstamo en 39.471.000 pesetas.

8. Trozo de tierra de riego de la acequia Subirana de Molina de Segura, pago del Paraíso y Vereda de la Consolidación; de 12 áreas 40 centiáreas 53 decímetros cuadrados. Tomo 1.031, libro 339, folio 150, finca 7.379.

Tipo en la primera subasta: 94.482.000 pesetas para el reconocimiento de deuda y para el préstamo en 46.550.000 pesetas.

9. Casa en calle Consolación, números 15 y 17, de Molina de Segura, de planta baja y una pequeña porchada. Su extensión: 148 metros cuadrados. Tomo 1.027, libro 338, folio 185, finca 5.358.

Tipo en la primera subasta: 11.211.000 pesetas para el reconocimiento de deuda y para el préstamo en 5.523.000 pesetas.

10. Casa en Molina de Segura, calle de la Consolación, 19, de planta baja y cámaras, cubiertas de tejado; de 66 metros cuadrados. Tomo 1.031, libro 339, folio 154, finca 5.355.

Tipo en la primera subasta: 5.007.000 pesetas para el reconocimiento de deuda y para el préstamo en 2.579.530 pesetas.

11. Casa en la misma población, calle de la Consolación, 21, de planta baja y cámara, cubierta de tejado; de 74 metros cuadrados. Tomo 1.031, libro 339, folio 156, finca 5.356.

Tipo en la primera subasta: 5.551.000 pesetas para el reconocimiento de deuda y para el préstamo en 2.735.000 pesetas.

12. Casa en Molina de Segura, calle de la Consolación, 13; compuesta de planta baja, cámaras, cubierta de tejado formando dos habitaciones de un solo cuerpo, cuarto-almacén y cuadra, y que se destina a fábrica para la elaboración de conservas vegetales; de 214 metros cuadrados. Tomo 1.031, libro 339, folio 158, finca 1.033.

Tipo en la primera subasta: 16.218.000 pesetas para el reconocimiento de deuda y para el préstamo en 7.990.000 pesetas.

13. Un trozo de tierra de riego de motor y portillo, situados en el partido del Tapiado, de Molina de Segura; tiene 6 áreas 11 centiáreas 65 decímetros cuadrados. Tomo 1.031, libro 339, folio 157, finca 8.118.

Tipo en la primera subasta: 222.472.000 pesetas para el reconocimiento de deuda y para el préstamo en 109.608.000 pesetas.

14. Trozo de riego de motor La Barceloneta, término de Molina de Segura, sitio Cañada Honda; de 25 áreas 89 centiáreas 79 decímetros cuadrados. Tomo 1.031, libro 339, folio 162, finca 6.720.

Tipo en la primera subasta: 4.446.000 pesetas para el préstamo.

15. Trozo de tierra de secano en el campo de Molina de Segura, partido del Palmeral; de 22 áreas 35 centiáreas. Tomo 1.031, libro 339, folio 164, finca 5.702.

Tipo en la primera subasta: 3.836.000 pesetas para el préstamo.

16. Un trozo de tierra en Molina de Segura, partido del Panderón; de 16 áreas 76 centiáreas. Tomo 1.031, libro 339, folio 166, finca 2.120.

Tipo en la primera subasta: 2.877.000 pesetas para el préstamo.

17. Trozo de tierra de secano en Molina de Segura, partido del Panderón; de 13 áreas 97 centiáreas 50 decímetros cuadrados. Tomo 1.031, libro 339, folio 168, finca 7.405.

Tipo en la primera subasta: 2.398.000 pesetas para el préstamo.

18. Un trozo de tierra de secano en término de Molina de Segura, partido de Panderón o Cañada Honda; de 13 áreas 97 centiáreas 50 decímetros cuadrados. Tomo 1.031, libro 339, folio 170, finca 7.330.

Tipo en la primera subasta: 2.398.000 pesetas para el préstamo.

19. Un trozo de tierra de secano en el mismo término y pago que la anterior; de 8 áreas 38 centiáreas 50 decímetros cuadrados. Tomo 1.031, libro 339, folio 172, finca 7.331.

Tipo en la primera subasta: 1.438.000 pesetas para el préstamo.

20. Una casa situada en término de Molina de Segura, pago del Panderón; de 282 metros 24 deci-

metros cuadrados, en solo planta baja. Tomo 1.031, libro 339, folio 178, finca 7.334.

Tipo en la primera subasta: 484.000 pesetas para el préstamo.

21. Trozo de tierra en Molina de Segura, sitio Cañada Honda; de 27 áreas 94 centiáreas 96 decímetros cuadrados. Tomo 1.031, libro 339, folio 174, finca 443.

Tipo en la primera subasta: 4.797.000 pesetas para el préstamo.

22. Trozo de tierra en Molina de Segura, sitio de Cañada Honda; de 27 áreas 94 centiáreas 96 decímetros cuadrados. Tomo 1.031, libro 339, folio 176, finca 445.

Tipo en la primera subasta: 4.797.000 pesetas para el préstamo.

23. En término de Molina de Segura, partidos conocidos por los nombres de La Brancha, Cañada Honda, Cabezo Gordo, Torrealta y las Yeseras; de 11 hectáreas 85 áreas 9 centiáreas 24 decímetros cuadrados. Tomo 1.031, libro 339, folio 180, finca 16.655.

Tipo en la primera subasta: 203.432.000 pesetas para el préstamo.

24. En término de Molina de Segura, paraje Panderón y Cañada Honda; de 5 hectáreas 42 áreas 81 centiáreas. Tomo 1.031, libro 339, folio 182, finca 16.937.

Tipo en la primera subasta: 93.178.000 pesetas para el préstamo.

25. Un trozo de tierra en el término y campo de Molina de Segura, paraje de Cañada Honda; de 1 hectárea 50 áreas 96 centiáreas. Tomo 1.031, libro 339, folio 184, finca 7.244.

Tipo en la primera subasta: 25.913.000 pesetas para el préstamo.

La totalidad de las fincas 26 a 40:

26. Un trozo de tierra en Molina de Segura, sitio del Paraiso; ocupa 42 áreas 59 centiáreas. Tomo 1.031, libro 339, folio 116, finca 15.856.

Tipo en la primera subasta: 463.596.000 pesetas para el reconocimiento de deuda y 228.405.000 pesetas para el préstamo.

27. Trozo de un huerto en Molina de Segura, pago de la Hoya; de 39 centiáreas 35 decímetros cuadrados. Tomo 956, libro 290, folio 35, finca 33.703.

Tipo en la primera subasta: 65.144.000 pesetas para el reconocimiento de deuda y 32.095.000 pesetas para el préstamo.

28. Un cuadrón de tierra de riego a cereales, en Molina de Segura, pago del Arquillo; de 14 áreas 56 centiáreas 19 decímetros cuadrados. Tomo 1.031, libro 339, folio 118, finca 10.059.

Tipo en la primera subasta: 100.378.000 pesetas para el reconocimiento de deuda y 49.454.000 pesetas para el préstamo.

29. Trozo de tierra de riego, en Molina de Segura, partido del Molino de Arriba; de 58 centiáreas. Tomo 1.031, libro 339, folio 120, finca 29.491.

Tipo en la primera subasta: 3.998.000 pesetas para el reconocimiento de deuda y 1.970.000 pesetas para el préstamo.

30. Tierra de riego en término de Molina de Segura, partido del Molino de Arriba; de 9 áreas 1 centiárea 9 decímetros 38 centímetros cuadrados. Tomo 1.031, libro 339, folio 122, finca 29.493.

Tipo en la primera subasta: 62.115.000 pesetas para el reconocimiento de deuda y 30.603.000 pesetas para el préstamo.

31. Trozo de tierra de riego en Molina de Segura, pago Arquillo; de 3 áreas 60 centiáreas 71 decímetros 62 centímetros cuadrados. Tomo 1.031, libro 339, folio 124, finca 29.495.

Tipo en la primera subasta: 24.818.000 pesetas para el reconocimiento de deuda y 12.227.000 pesetas para el préstamo.

32. Trozo de tierra de riego en Molina de Segura, sitio del Tapiado; de 1 área 7 centiáreas. Tomo 1.031, libro 339, folio 126, finca 17.859.

Tipo en la primera subasta: 7.376.000 pesetas para el reconocimiento de deuda y 3.634.000 pesetas para el préstamo.

33. Tierra de riego de motor en el partido del Tapiado de Molina de Segura; de 32 áreas 36 centiáreas 35 decímetros cuadrados. Tomo 1.031, libro 339, folio 128, finca 9.841.

Tipo en la primera subasta: 223.093.000 pesetas para el reconocimiento de deuda y 109.914.000 pesetas para el préstamo.

34. Tierra de riego de portillo en el partido del Tapiado del término de Molina de Segura; de 7 áreas 27 centiáreas. Tomo 1.031, libro 339, folio 130, finca 16.608.

Tipo en la primera subasta: 50.120.000 pesetas para el reconocimiento de deuda y 24.693.000 pesetas para el préstamo.

35. Tierra de riego situado en la huerta de Molina de Segura, partido del Molino de Arriba; de 26 áreas 20 centiáreas 38 decímetros cuadrados. Tomo 1.031, libro 339, folio 132, finca 16.068.

Tipo en la primera subasta: 180.625.000 pesetas para el reconocimiento de deuda y 88.991.000 pesetas para el préstamo.

36. Trozo de tierra con derecho a riego del motor, llamado de La Barceloneta, en Molina de Segura, sitio de las Cuestas de Molina; de 4 hectáreas 58 centiáreas. Tomo 1.031, libro 339, folio 110, finca 2.606.

Tipo en la primera subasta: 1.622.903.000 pesetas para el reconocimiento de deuda y 799.574.000 pesetas para el préstamo.

37. Tierra de secano, en Molina de Segura, paraje Las Cuartas o Cuestas; de 2 hectáreas 44 áreas 7 centiáreas 50 decímetros cuadrados. Tomo 1.031, libro 339, folio 134, finca 11.496.

Tipo en la primera subasta: 14.644.000 pesetas para el reconocimiento de deuda y 7.215.000 pesetas para el préstamo.

38. Tierra de riego de motor, en Molina de Segura, partido de las Veinticinco Tahúllas; de 45 áreas 81 centiáreas 18 decímetros cuadrados. Tomo 1.031, libro 339, folio 136, finca 23.752.

Tipo en la primera subasta: 18.325.000 pesetas para el reconocimiento de deuda y 9.028.000 pesetas para el préstamo.

39. Solar, en Molina de Segura, pago de la Consolación; de 1.395 metros 96 decímetros cuadrados. Tomo 1.031, libro 339, folio 138, finca 20.927.

Tipo en la primera subasta: 27.906.000 pesetas para el reconocimiento de deuda y 13.746.000 pesetas para el préstamo.

40. Número quince. Local comercial en la planta baja del edificio, bloque B, en término de Murcia, calle Prolongación de Nuestra Señora de los Buenos Libros. Su cuota: 0,93 por 100. Registro de la Propiedad de Murcia I, sección 6.ª, libro 319, folio 167, finca 13.009, inscripción sexta.

Tipo en la primera subasta: 9.650.000 pesetas para el reconocimiento de deuda y 4.754.000 pesetas para el préstamo.

Madrid, 28 de marzo de 1996.—El Notario, Francisco Coronado Fernández.—21.677.