

## C. ANUNCIOS PARTICULARES

### CAMPO DE LAS NACIONES, S. A.

El Consejo de Administración de la Empresa municipal «Campo de las Naciones, Sociedad Anónima», en sesión celebrada el día 30 de septiembre de 1993, ha acordado convocar concurso público para la adjudicación de los siguientes servicios:

Servicios de mantenimiento del Palacio Municipal de Congresos.

Servicios de limpieza del Palacio Municipal de Congresos.

Los proyectos y pliegos de condiciones que han de regir estos concursos constan en los expedientes, cuyos tipos de licitación ascienden a 71.619.000 pesetas y 35.000.000 de pesetas, respectivamente, pudiendo ser examinados por los interesados en las oficinas de la Empresa (Palacio Municipal de Congresos, avenida de su Alteza Real Don Juan de Borbón, sin número), de lunes a viernes, de nueve treinta a trece treinta horas, hasta el día 2 de noviembre de 1993, dentro de cuyo plazo podrán entregarse las correspondientes ofertas.

Lo que se publica a los efectos oportunos.

Madrid, 4 de octubre de 1993.—El Secretario del Consejo, Vicente Doral Isla.—49.189.

### NOTARIA DE DON ENRIQUE GARCIA JALON DE LA LAMA

#### Edicto de anuncio de subasta

Don Enrique García Jalón de la Lama, Notario del Ilustre Colegio de Pamplona, con residencia y despacho profesional de Hernani (Guipúzcoa), calle Mayor, número 45, piso 2.º,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial sumario de ejecución hipotecaria, número de expediente 1/93, de las siguientes fincas:

1. Parcela de terreno, ubicada en jurisdicción de la villa de Urnieta, que después de la segregación que se hizo de la misma en fecha 26 de septiembre de 1990 ante el Notario de San Sebastián don Diego María Granados Asensio, tiene una superficie de 11.470 metros cuadrados, y linda: Norte, carretera general de Andoain a Hernani; sur, con finca de doña María Yurramendi de la que le separa la regata denominada «Trankach-Erreka»; este, con los pertenecidos del caserío «Posta» de don Miguel Eceiza, pertenecidos de «Manufacturas Vega, Sociedad Anónima», y pertenecidos del caserío «Trankach» de don José Yurramendi Belaunzarán, y oeste, finca propiedad de «Manufacturas Vega, Sociedad Anónima», donde se ubica el edificio destinado a fábrica, y además con finca que se segregó.

Inscripción: Registro número 6 de los de San Sebastián, libro 91 de Urnieta, folio 157 del tomo 864, finca número 4.717-4.<sup>a</sup>

2. Número 2. Local de planta baja, susceptible de división, del bloque 1, del polígono número 6, en jurisdicción de la villa de Urnieta. Tiene una superficie de 320 metros 20 decímetros cuadrados con inclusión de portales. Linda: Por el norte, este y oeste, con cierres exteriores del edificio, portales y cajas de escaleras, y por el sur, con cierre exterior

del edificio. Se le atribuyó una cuota de participación en los elementos comunes y gastos de inmueble de 10,29 por 100.

Inscripción: Registro número 6 de los de San Sebastián, tomo 868, libro 95 de Urnieta, folio 73, finca número 5.222, inscripción segunda.

Y que procediendo la subasta de dichas fincas se llevará a efecto bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Se señala como fecha para la primera subasta el día 2 de noviembre de 1993, a las doce horas; la segunda, en su caso, el día 23 de noviembre de 1993, a las doce horas, y la tercera, en el suyo, el día 13 de diciembre del mismo año, a las doce horas. En el caso de mejora de postura en la tercera subasta, se señala, para la licitación entre los mejorantes y mejores postores, el día 20 de diciembre de 1993, a las doce horas.

Segunda.—Todas las subastas se celebrarán en el estudio de esta Notaría, situada en la calle Mayor, número 45, piso segundo, de la villa de Hernani (Guipúzcoa).

Tercera.—Los tipos de subasta serán los siguientes:

Para la finca número 4.717:

El tipo para la primera subasta será de 92.000.000 de pesetas; para la segunda, el 75 por 100 de dicha cantidad, es decir, la suma de 69.000.000 de pesetas, celebrándose la tercera sin sujeción a tipo.

Y para la finca número 5.222:

El tipo para la primera subasta será de 5.156.000 pesetas; para la segunda, el 75 por 100 de dicha cantidad, es decir, la suma de 3.867.000 pesetas, celebrándose la tercera sin sujeción a tipo.

Cuarta.—La documentación y la certificación registral de las fincas pueden consultarse en la Notaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a los de las hipotecas que se ejecutan continuarán subsistentes.

Quinta.—Los postores deberán consignar, previamente, en la Notaría el 30 por 100 del tipo correspondiente a la primera y segunda subastas o el 20 por 100 del de la segunda, para tomar parte en la tercera.

Sexta.—Sólo por adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de cederlo a un tercero.

Hernani, 1 de octubre de 1993.—El Notario, Enrique García Jalón de la Lama.—49.223.

### NOTARIA DE DON RAFAEL BENZO SAINZ

#### Subasta notarial

Yo, Rafael Benzo Sainz, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Carcaixent, con despacho en la calle Baronesa Santa Bárbara, número 41, entresuelo.

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número 1, de expediente, en el que figura como acreedor

la Compañía mercantil denominada «A. I. G. Finanzas, Sociedad Anónima de Crédito Hipotecario», con domicilio en La Florida (Madrid), calle Gobelias, número 15, y como deudor don Arturo Castilla Cid, con domicilio en Alzira, calle Pintor Parra, número 10,

Y que procediendo la subasta ante Notario de la finca que después se relaciona, se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Lugar.—Todas las subastas se celebrarán en la Notaría de don Rafael Benzo Sainz, en Carcaixent, calle Baronesa Santa Bárbara, número 41, entresuelo.

Segunda.—Día y hora.—Se señala la primera subasta para el día 15 de noviembre, a las once horas, la segunda subasta, en su caso, para el día 16 de diciembre, a las once horas, y la tercera subasta, en el suyo para el día 17 de enero de 1994, a las once horas, y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 31 de enero de 1994, a las once horas.

Tercera.—Tipo.—El tipo para la primera subasta está fijado en la cantidad de 23.878.135 pesetas; para la segunda subasta, en el 75 por 100 de dicha cantidad indicada, y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

Cuarta.—Consignaciones.—Salvo el acreedor, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda; en la tercera subasta el depósito consistirá en un 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Quinta.—Documentación y advertencias.—La documentación y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refieren los artículos 236.a y 236.b del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta, continuarán subsistentes.

Sexta.—Adjudicación a calidad de ceder a tercero.—Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

#### Finca objeto de subasta

Término de Carcaixent.

Parcela número 61 y parte de la 60 del plano de urbanización «San Blas-Balcón de la Ribera», paraje Tiro de Pichón, del Plan Parcial de Ordenación Urbana, de 1.200 metros cuadrados, en cuyo interior se halla ubicada una vivienda unifamiliar compuesta de una sola planta y un semisótano destinado a garaje, con una superficie construida de 212 metros 25 decímetros cuadrados de los que corresponden 42 metros 96 decímetros cuadrados a la superficie útil del semisótano y 141 metros 84 decímetros cuadrados a la superficie útil de la vivienda. Se accede a la misma por su linde este. Linda: Norte, parcela 70, propiedad de don Antonio Pascual Escandell; sur, parcela 72; este, vial, y oeste, parcelas 73 y 74.

Situación registral.—Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alzira al tomo 1.530, libro 250 de Carcaixent, folio 81, finca número 19.497, inscripción sexta.

Carcaixent, 17 de septiembre de 1993.—48.485.