

## C. ANUNCIOS PARTICULARES

### NOTARIA DE DOÑA MANUELA ISABEL MARZAL MUSSO

#### Anuncio de subasta

Yo, Manuela Isabel Marzal Musso, Notaria del Ilustre Colegio de Albacete, con residencia en Aguilas y despacho abierto en calle Quintana, número 10, piso primero, B,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, iniciado el 31 de marzo del presente año, en el que figura como acreedor el «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», con domicilio social en Madrid, calle Velázquez, número 34, y como deudor la mercantil «Agrícola Comercial Ros, Sociedad Anónima», domiciliada en esta villa, calle Sánchez Fortún, número 1, cuarto, A.

Y que procediendo la subasta ante Notario de las fincas que después se relacionan, conforme al artículo 236 f) del Reglamento Hipotecario, se llevará a cabo ante mí, bajo las siguientes condiciones:

**Primera.**—Lugar: Todas las subastas se celebrarán en los locales sitos en la planta baja del edificio señalado con el número 1 de la calle Sánchez Fortún (Juzgados de Paz), de esta villa de Aguilas.

**Segunda.**—Día y hora: Se señala la primera subasta para el día 17 de septiembre de 1993, a las once horas; la segunda subasta, en su caso, para el día 11 de octubre de 1993, a las once horas, y la tercera subasta, en el suyo, para el día 5 de noviembre de 1993, a las once horas.

**Tercera.**—Tipo: El tipo para la primera subasta de cada una de las fincas es el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que se indica poste-

riormente al final de sus respectivos datos identificativos; para la segunda subasta es el 75 por 100 de dicha cantidad indicada; la tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo.

**Cuarta.**—Consignaciones: Salvo el acreedor, todos los demás postores para tomar parte en la primera o segunda subastas, deberán consignar previamente en la cuenta titulada «procedimientos ejecutivos extrajudiciales», número 2100-1545-86-0200064027, de la Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona («La Caixa»), sucursal número 1.545 de Aguilas, sita en calle Rey Carlos III, número 19, bajo, de esta villa, una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda; para tomar parte en la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

**Quinta.**—Documentación y advertencias: La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en esta Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

**Sexta.**—Adjudicación a calidad de ceder a tercero: Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

#### Fincas objeto de subasta

1. Rústica. Parte de la hacienda conocida por «La Palmera», en la Diputación de Tébar, término de Aguilas, en casa-cortijo, con una cabida de 73 hectáreas 90 áreas 36 centiáreas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Aguilas al tomo 1.953, libro 306, folio 89 vuelto, finca número 32.417, inscripción tercera.

Tipo para la primera subasta: 78.900.000 pesetas.

2. Rústica. Parte de la hacienda conocida por «La Palmera», en la Diputación de Tébar, término de Aguilas, con una cabida de 7 hectáreas 91 áreas 12 centiáreas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Aguilas al tomo 1.933, libro 300, folio 133 vuelto, finca número 32.419, inscripción tercera.

Tipo para la primera subasta: 1.722.500 pesetas.

3. Trozo de terreno seco, que es parte de la finca denominada «Casa Grande» y «La Florida», en la Diputación del Cocón, término de Aguilas, con una cabida de 2 hectáreas 1 área 47 centiáreas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Aguilas al tomo 2.068, libro 375, folio 74, finca número 39.571, inscripción segunda.

Tipo para la primera subasta: 25.837.500 pesetas.

4. Rústica. Trozo de terreno seco, en la Diputación de La Escucha, término de Lorca, procedente de la finca denominada «Los Gaspares», con una cabida de 1 hectárea 77 áreas 95 centiáreas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lorca al tomo 2.039, libro 1.692, folio 120, finca número 38.063, inscripción tercera.

Tipo para la primera subasta: 6.890.000 pesetas.

5. Rústica. Tierra de seco, labor y monte, en término de Aguilas, Diputación del Cocón, paraje de la «Fuente del Pobre», de cabida de 73 hectáreas 78 áreas 68 centiáreas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Aguilas al tomo 2.053, libro 360, folio 168, finca número 37.892, inscripción segunda.

Tipo para la primera subasta: 78.900.000 pesetas.

Aguilas, 6 de agosto de 1993.—La Notaria, Manuela Isabel Marzal Musso.—41.508.