IV. Administración de Justicia

JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCION

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Edicto

Por el presente se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por el señor Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Las Palmas, que, cumpliendo lo acordado en providencia de esta fecha, dictada en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 38/1991, promovido por el Procurador señor Bethencourt M. L., en representación de Banco de las Islas Canarias, se saca a pública subasta, por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada por don José Antonio Ortega Silva, que al final de este edicto se identifica concisamente.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, por primera vez, el próximo día 1 de septiembre, a las once horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 40.000.000 de pesetas; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 1 de octubre, a las once horas, con el tipo de tasación del 75 por 100 de esta suma; no habiendo postores de la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 3 de noviembre, a las once horas.

Condiciones

Primera.-No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad de 40.000.000 de pesetas, que es el tipo pactado en la mencionada escritura; en cuanto a la segunda subasta, el 75 por 100 de esta suma, y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.-Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en el Banco Bilbao Vizcaya, en esta ciudad, calle de La Pelota (Vegueta), cuenta corriente número 01.536.0002, clave del procedimiento 3492000018003891, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la segunda subasta el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda, y lo dispuesto en el párrafo anterior será también aplicable a ella.

Tercera.-Todas las posturas podrán hacerse a calidez de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en la citada cuenta corriente.

Cuarta.-Los autos y las certificaciones del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rema-

tante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.-Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para notificación al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

La finca objeto de la subasta es la siguiente:

Edificio sito en Cabrera de Mar, vecindario Agell, «Casa Batlle», con frente a la calle Narciso Monturiol, de 863 metros cuadrados de superficie construida, destinada a nave industrial, de planta baja, cubierta de urallita, y edificado todo ello sobre parte de un solar de 1.116 metros 84 decímetros cuadrados de superficie, y que linda: por su frente, este, con calle Narciso Monturiol, sin número; derecha entrando, norte, Moisés Aparicio; izquierda, sur, con Juan Camps, y fondo, norte, con resto de finca.

Dado en Las Palmas de Gran Canaria.-El Secretario.-6.121-D.

LINARES

Edicto

Doña Ascensión Miranda Castañón, Juez de Primera Instancia número 3 de Linares (Jaén) y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo y con el número 126/1992, se tramita expediente sobre declaración de fallecimiento, promovido por doña Ana García Recena, mayor de edad, casada, vecina de Bailén, con domicilio en calle Pérez Galdón, número 32, en el que se ha acordado por resolución del día de la fecha, dar conocimiento de la existencia del expediente mediante la publicación de edictos, con intervalos de quince días, siendo las circunstancias personales de quien se solicita dicha declaración:

Nombra y apellidos: Don Manuel García Perales. Natural de Bailén (Jaén). Fecha de nacimiento: 21 de marzo de 1910. Último domicilio: Frente de Teruel (Visiedo). Hijo de Antonio García Comino y doña Ana del Carmen Perales.

Que desapareció en el año 1937 cuando fue llamado a filas para combatir en la contienda civil española de 1936/1939, en el frente de Teruel en la localidad de Visiedo, sin que a pesar de las averiguaciones practicadas se hayan vuelto a tener noticias del mismo.

Y para que se lleve a efecto dicha publicidad expido y firmo el presente en Linares a 12 de mayo de 1992.-La Juez, Ascensión Miranda Castañón.-El Secretario.-6.744-E. y 2.ª 15-6-1992

MADRID

Edictos

En virtud de lo acordado en proveído de esta fecha, dictado por el ilustrísimo señor Magistrado-Juez de Primera Instancia del número 6 de los de esta capital, en los autos de juicio ejecutivo número 148/1991, seguidos a instancia de la Procuradora señora Rubio Vilar, en nombre del «Sindicato de Banqueros de Barcelona, Sociedad Anónima» contra las Entidades

«Cantape, Sociedad Anónima» y «Cinca 21, Sociedad Anónima», se sacan a la venta en pública subasta, y por primera vez, los bienes que al final se indican, para cuyo remate, que se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Madrid, calle Capitán Haya, número 66, 1.ª planta. Se ha señalado el día 17 de septiembre de 1992, a las once horas de su mañana, haciéndose constar que salen a subasta por el precio de 136.950.000 pesetas, no admitiéndose postura alguna que no cubra las dos terceras partes del referido tipo. Que para tomar parte en la subasta deberá consignarse previamente por los licitadores, una cantidad igual por lo menos al 50 por 100 del referido tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos. Que el remate podrá hacerse a calidez de ceder a un tercero. Que podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado en cualquier sucursal del Banco Bilbao Vizcaya, cuenta corriente 16.000-5, cuenta de consignaciones del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Madrid, el 50 por 100 antes citado o resguardo de haberlo hecho en el establecimiento destinado al efecto.

En prevención de que no hubiere postor en dicha primera subasta, se señala el día 20 de octubre de 1992, a las once horas de su mañana, en el mismo lugar, para celebración de la segunda subasta, por el tipo de 102.712.500 pesetas, que es el 75 por 100 del que sirvió de base a la primera y con iguales requisitos y término expresados.

Asimismo, para el caso de no existir postor en la segunda subasta, se señala el día 18 de noviembre de 1992, a la once horas de su mañana, en el mismo lugar, para la tercera sin sujeción a tipo, debiéndose consignar para tomar parte en la misma, el 50 por 100 del tipo que sirvió de base a la segunda subasta, y con los demás requisitos expresados. Que los autos y certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en Secretaría. Que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Sirva el presente edicto de notificación en legal forma a los deudores, en caso de ser desconocidos o no hallados. Y caso, de fuerza mayor, no pudieran celebrarse las subastas señaladas el día y hora indicados, se entenderá prorrogado al día siguiente hábil.

Bien objeto de subasta

Urbana. Número 1. Estudio número 1 de la casa en Madrid, calle de Cinca, número 21, 23 y 25, segunda de construcción del edificio. Tiene acceso directo por dicha calle por un pasillo colindante con la finca número 19, y linda: Por su frente, que es el izquierdo del edificio, mirando desde la calle Cinca, con el pasillo por donde tiene su salida a la calle, y solar no edificado; por la izquierda entrando, en línea quebrada, compuesta por tres rectas, con zona ajardinada a la que tiene un acceso, en las dos primeras rectas y con el estudio número 2, en la tercera de ellas, en dicho lindero tiene enclavada la caja de ascensores y escaleras por donde tiene también acceso; por la derecha, con zona ajardinada principal, y por el fondo, en línea quebrada, compuesta por cinco rectas, con estudio número 2. A este estudio le corresponde como anejo, la parte de sótano destinada a garaje,

para la estancia de dos coches, cuyas plazas se designan con los números 26 y 27. Figura inscrito en el Registro de la Propiedad 14 de Madrid, al tomo 591, libro 270, folio 44, finca número 8.237.

Dado en Madrid, a 19 de mayo de 1992.-El Magistrado-Juez.-El Secretario accidental.-6.031-D.

★

Don Enrique Marín, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 32 de los de Madrid.

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 1.231/1991, a instancia de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (La Caixa), contra «Import-Export Alfonso, Sociedad Anónima», en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta por término de veinte días, los bienes que luego se dirán, con las siguientes condiciones:

Primera.-Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el próximo día 1 de octubre de 1992; a las diez y diez horas de su mañana, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, por el tipo de 105.751.000 pesetas.

Segunda.-Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el próximo día 5 de noviembre de 1992, a las doce horas de su mañana, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.-Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el próximo día 3 de diciembre de 1992, a las diez y cuarenta horas de su mañana, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.-En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta correspondiente.

Quinta.-Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar previamente el 20 por 100 del tipo para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta respecto al tipo de la segunda, suma que podrá consignarse en la cuenta provisional de consignaciones número 2460 del Banco de Bilbao Vizcaya (Capitán Haya, 55, oficina 4070) de este Juzgado, presentando en dicho caso el resguardo del ingreso.

Sexta.-Los títulos de propiedad de los inmuebles subastados se encuentran suplidos por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.-Podrán hacerse posturas en pliego cerrado, y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.-Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil de la semana dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de la celebración, o hubiese un número excesivo de subastas para el mismo día.

Novena.-Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso como parte del precio de la venta.

Décima.-Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Undécima.-La publicación de los presentes edictos sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla séptima del artículo 131.

Bienes objeto de subasta

a) Descripción: Urbana. Parcela número 54 bis de la urbanización «Los Alamos de Bularas», en la calle de las Encinas, número 4, de Pozuelo de Alarcón (Madrid), en la que existe edificado un chalé que consta de una superficie en planta baja de 262 metros 90 decímetros cuadrados, en planta alta, con una total superficie construida sobre ambas plantas de 366 metros 40 decímetros cuadrados. La planta baja se distribuye en vestíbulo de entrada principal, comedor, salón, aseo de visitas, dormitorio principal con vestidor y baño independiente, cocina, oficina, despensa, dos dormitorios de servicio, vestíbulo de servicio (que a su vez sirve de estar de esa zona), cuarto de calderas y garaje. La planta alta se distribuye en tres dormitorios (uno sencillo y dos dobles), tres baños y un cuarto de juegos o estudio. Esta distribución se completa con armarios empotrados en todos los dormitorios y pasos y cuenta con terrazas exteriores, bajo cubierta o no, y porche de entrada. La total superficie de la parcela es de 2.500 metros cuadrados. Y linda: Norte, parcela de don Eduardo Miguel Ramos Prieto; sur, parcela de que ha sido segregada; este, por donde tiene su entrada, calle de las Encinas, y oeste, servidumbre de paso que la separa de la parcela de doña María Bustamante Mora y don Enrique Becerri y Antón Miralles.

b) Título: Compra a don Ignacio Murguero Padilla, en escritura otorgada en Madrid el 14 de mayo de 1978 ante su Notario don Juan Bolás Alfonso.

c) Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozuelo de Alarcón número 1 al tomo 474, libro 467 de Pozuelo de Alarcón, folio 166, finca número 10.037, inscripción tercera, séptima de hipoteca de Máximo.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Madrid a 20 de mayo de 1992.-El Magistrado-Juez, Enrique Marín.-La Secretaria.-3.575-A.

★

Don Joaquín Vives de la Cortada Ferrer Calbeto, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 19 de Madrid.

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 1.165/1986, se siguen autos de juicio declarativo de menor cuantía, a instancia del Procurador señor Granizo Palomeque, en representación de don Juan José Ontañón García del Moral y don Rafael García Pérez, contra don Carlos Morera Manzanares, sobre reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de 24.089.725 pesetas, la siguiente finca:

Mitad indivisa de la parcela de terreno y casa construida sobre la misma, en la calle Osa Mayor, número 25, de Aravaca (Madrid). La parcela tiene una extensión de 1.512 metros cuadrados y sobre la misma existe un hotel que consta de una sola planta, y con una superficie de 154 metros 64 decímetros cuadrados. Constituye la finca registral número 1.794, de la sección primera, que obra al folio 113 del tomo 37 del archivo, libro 37 de la indicada sección del Registro de la Propiedad número 13 de Madrid. Valor tasación: 24.089.725 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Capitán Haya, 66, de esta capital, el próximo día 16 de julio de 1992, a las nueve y cuarenta horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.-El tipo del remate será de 24.089.725 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.-Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto, el 50 por 100 del tipo del remate.

Tercera.-Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con a aquel, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.-Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Quinta.-Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.-Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.-Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.-Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el próximo día 10 de septiembre de 1992, a las doce y veinte horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera subasta; y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 8 de octubre, a las nueve y cincuenta horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Y para que sirva también de cédula de notificación de dichos señalamientos a los fines de dar cumplimiento a lo establecido en la Ley de Enjuiciamiento Civil, expido el presente en Madrid a 20 de mayo de 1992.-El Secretario.-3.442-3.

★

Don Juan Uceda Ojeda, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 31 de los de Madrid.

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 1.280/1990, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por el Procurador don Luis Estrugo Muñoz, contra «Construtora Los Angeles, Sociedad Anónima», en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes

Condiciones

Primera.-El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Fecha, 22 de septiembre de 1992, a las nueve y cuarenta horas. Tipo de licitación: 6.571.490 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: Fecha, 27 de octubre de 1992, a las diez y cuarenta horas. Tipo de licitación: 4.928.618 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha, 1 de diciembre de 1992, a las diez y diez horas. Sin sujeción a tipo.

Segunda.-Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid. Cuenta del Juzgado: Número 41.000, en la plaza de Castilla, sin número, edificio Juzgados de Instrucción y

Penal. Número de expediente o procedimiento: 2459000001280/1990. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.-En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en el numeral anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.-Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.-Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.-Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.-Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente sábado hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.-Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.-Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Bien objeto de subasta

En Madrid, paseo Ferroviarios, número 43, piso 5.º, letra A. Finca número 12. Situado a la izquierda del descansillo o rellano, según se sube por la escalera. Tiene una superficie construida aproximada de 125,70 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 16 de Madrid, al tomo 895, folio 168, finca número 68.467.

Dado en Madrid a 21 de mayo de 1992.-El Magistrado-Juez. Juan Uceda Ojeda.-El Secretario.-6.083-D.

MARBELLA

Cédula de notificación y emplazamiento

En los autos de juicio declarativo ordinario de mayor cuantía número 205/1992, seguidos en este Juzgado número 1, a instancia de doña Renee Goldschmidt, por matrimonio Muller; doña Michelle Paulette Muller, por matrimonio Sulitzer, y de la comunidad hereditaria de bienes del fallecido don Gaston Muller, representados por la Procuradora doña María Luisa Benítez-Donoso García, contra don Guy Roland Sulitzer, Entidades «Las Tullerías, Sociedad Anónima»; «Agrodesarrollo, Sociedad Anónima»; «Cibele Holdings Limited, El Pinar, Sociedad Anónima», y los señores don Jean Arrieu y don Celián Sulitzer, cuyas circunstancias personales y domicilios se ignoran, como socios de la Entidad «Las Tullerías, Sociedad Anónima»; sobre declaración de precio real de compraventa y condena al pago del mismo, intereses y costas, se ha acordado por resolución de esta fecha emplazar a los referidos demandados en ignorados paraderos, a fin de que en término de nueve días, siguientes a la fijación de la presente en el tablón de anuncios de este Juzgado y su inserción en el «Boletín Oficial» de la provincia, comparezcan en autos, personándose en legal forma, bajo apercibi-

miento que de no verificarlo serán declarados en situación de rebeldía legal, parándoles los perjuicios a que hubiere lugar con arreglo a derecho.

Y para que sirva de emplazamiento en forma a los demandados don Jean Arrieu y don Celián Sulitzer, extiendo y firmo la presente en Marbella a 6 de abril de 1992.-La Secretaria. María del Rosario Martínez Casielles.-6.062-D.

MATARO

Edictos

En virtud de lo acordado en autos sobre procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria seguidos en este Juzgado de Primera Instancia número 6 de Mataró, con el número 273/1991-R, por demanda del Procurador señor Mestres, en representación de la Caja Ahorros Layetana, contra «Azucenas Park, Sociedad Anónima», en ejecución de escritura de préstamo hipotecario otorgada en Calella ante el Notario don Luis Enrique Barberá Soriano, con el número 2.358 de su protocolo, se hace saber por medio del presente haberse acordado sacar a la venta en primera y pública subasta la finca hipotecada que se dirá, por término de veinte días, señalándose para el acto del remate el día 15 de julio, y hora de las nueve treinta de su mañana, en este Juzgado, bajo las siguientes condiciones:

Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en esta Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que se dirá, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo, ni postor que no haya depositado previamente en la cuenta provisional de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina número 4170, de Mataró, cuenta número 0793, el 20 por 100 de aquél, quedando eximido de este depósito el actor, y que el remate podrá hacerse en calidad de poderlo ceder a un tercero. Se hace constar que la caja actora litiga con el beneficio de justicia gratuita.

El tipo de subasta es de 54.375.000 pesetas. Para el caso de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el próximo día 9 de septiembre, y hora de las nueve treinta de su mañana, con rebaja de un 25 por 100 del tipo por el que salió la primera subasta, debiendo depositar previamente el 20 por 100 de dicho tipo.

Asimismo, si en esta segunda no hubiera postor, se señala para que tenga lugar una tercera subasta el próximo día 5 de octubre, y hora de las nueve treinta de su mañana, sin sujeción a tipo, debiendo depositar el 20 por 100 del tipo que sirvió para la segunda.

Finca objeto de la subasta

Edificio denominado «Azucenas», situado en la urbanización «Els Griells», de L'Estartit, término de Torroella de Montgrí, con una superficie total construida de 730 metros cuadrados. Consta de planta baja, en la que se sitúan el zaguán y arranque de escalera, un local comercial y cuatro viviendas y dos plantas altas, con cuatro viviendas cada una. Todos los departamentos están dotados de las instalaciones y servicios adecuados. En el extremo sureste de la finca hay construido otro edificio en planta baja, destinado a locales comerciales; de superficie 70 metros cuadrados. Lindan ambos edificios, por los cuatro puntos cardinales, con resto de solar sin edificar, destinado a acceso y zona verde. La edificación ocupa una superficie de 320 metros cuadrados, enclavados dentro de una parcela de terreno en el paraje denominado «Griells de Voramans», en las inmediaciones de L'Estartit, término de Torroella de Montgrí, con una superficie de 1.554,48 metros cua-

drados, que linda: Norte, propiedad de «Los Tamarindos Park, Sociedad Anónima», registral 13.231; sur, calle Tulipán; este, calle Azucena, y oeste, propiedad de «Los Tamarindos Park, Sociedad Anónima», registral 3.083. Inscrita en el Registro de la Propiedad de la Bisbal d'Empordà al tomo 2.631 del archivo, libro 257 del Ayuntamiento de Torroella de Montgrí al folio 115, finca 13.817, duplicado, inscripción sexta.

Sirviendo el presente edicto de notificación en legal forma a los deudores o terceros poseedores caso de resultar negativa su notificación personal.

Dado en Mataró a 30 de abril de 1992.-La Magistrado-Juez.-El Secretario.-3.573-A.

★

En virtud de lo acordado en autos sobre procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos en este Juzgado de Primera Instancia número 4 de Mataró, con el número 29/1992-F, por demanda del Procurador señor Mestres Coll, en nombre y representación de Caja de Ahorros Layetana, Entidad que disfruta del beneficio de justicia gratuita, contra don José María Subiña Andrés y doña Manuela Ríos Segovia, en ejecución de escritura de préstamo hipotecario otorgada en Mataró el día 26 de abril de 1988, ante el Notario don Rafael Bonete Bertolin, con el número 1.539 de su protocolo, se hace saber por medio del presente que se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, la finca hipotecada que se dirá, por término de veinte días, señalándose para el acto del remate el día 10 de julio, a las doce horas, en este Juzgado, bajo las siguientes condiciones:

Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en esta Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes -si los hubiere- al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate; servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que se dirá, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo, ni postor que no haya depositado previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto, el 20 por 100 de aquél, quedando eximido de este depósito el actor, y que el remate podrá hacerse en calidad de poderlo ceder a un tercero, únicamente por parte del ejecutante.

El tipo de subasta es de 13.000.000 de pesetas.

Para el caso de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para que tenga lugar la segunda el próximo día 10 de septiembre, a las doce horas, con rebaja de un 25 por 100 del tipo por el que salió la primera subasta, debiendo depositar previamente el 20 por 100 de dicho tipo.

Asimismo, si en esta segunda no hubiera postor se señala para que tenga lugar una tercera subasta el próximo día 8 de octubre, a las doce horas, sin sujeción a tipo, debiendo depositar el 20 por 100 del tipo que sirvió para la segunda.

Finca objeto de subasta

Casa, vivienda, unifamiliar que se halla construida en el solar número 20 de la urbanización «Can Cañamans», en el término municipal de Dosrius, vecindario de Canyamars. Lindante: Al frente, norte, con una calle llamada Bonaire; al fondo, sur, con calle del Pou, de la urbanización; derecha, entrando, oeste, con José Antonio y Rafael Ars, mediante el solar número 19 de la urbanización, y a la izquierda, este, con la parcela B).

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Mataró, al tomo 2.203, libro 42 de Dosrius, folio 159 vuelto, finca número 1.684, inscripción cuarta.

El presente edicto sirve de notificación en legal forma a los deudores o terceros poseedores, caso de resultar negativa su notificación personal.

Dado en Mataró a 11 de mayo de 1992.-El Secretario judicial.-3.574-A.

MEDINA DEL CAMPO

Edicto

Doña Silvia Ponzán Palomera, Jueza de Primera Instancia de Medina del Campo y su partido.

Hace saber: Que en virtud de lo acordado en resolución dictada en esta fecha por el Juzgado de Primera Instancia número 2 de esta villa en el procedimiento judicial sumario tramitado con el número 184/1991, conforme al artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia del Procurador señor Díaz Sánchez, en nombre y representación de Banco Hispanoamericano, contra don Andrés Estévez García, doña María del Rosario Sánchez y otros, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta, por primera vez, la siguiente finca:

Terreno de secano, al sitio de las Pañuelas, término de Medina del Campo; linda: Norte, finca matriz, en línea de 98 metros; sur, en línea de 100 metros, parcela de don Jesús Morante Gómez; este, camino de servidumbre de la finca matriz, y oeste, calle de nuevo trazado denominada Manuel Prieto Burón.
Inscrita al tomo 1.580, libro 254; folio 225, finca 17.829, inscripción primera. Libre de cargas y arrendamientos.

Para la celebración de la subasta se ha señalado el día 15 de julio, a las diez horas, y en prevención de que no hubiera postor en primera subasta, se señala para la segunda el día 15 de septiembre, a las diez horas, y en su caso, se señala para la tercera subasta el día 15 de octubre, a las diez horas, en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en calle Gamazo, número 2, de esta villa, previniéndoles a los posibles licitadores:

Primero.-El tipo de subasta es el de 22.630.000 pesetas, fijado a tal efecto en la escritura de préstamo, no admitiéndose postura que no cubra dicha cantidad.

Segundo.-Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en la Mesa del Juzgado el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.-Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastantes a los efectos de la titulación de la finca.

Cuarto.-Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.-Que las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a terceros.

Sexto.-Que desde la fecha del anuncio hasta su celebración pueden hacerse posturas por escrito en la forma y cumpliendo los requisitos exigidos por la regla 14, párrafo tercero, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Dado en Medina del Campo a 15 de mayo de 1992.-La Jueza, Silvia Ponzán Palomera.-El Secretario.-6.023-D.

MURCIA

Edictos

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera instancia número 1 de Murcia.

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 118/1992, promovido por

«Banco de Murcia, Sociedad Anónima», contra «Navalmería, Sociedad Anónima», en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el inmueble que al final se describe, cuyo remate, tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 20 de julio próximo, a las trece horas de su mañana, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 20.733.750 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día 14 de septiembre próximo, a la misma hora, con las mismas condiciones establecidas para la anterior, sirviendo de tipo el 75 por 100 del que se tuvo en cuenta para la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 13 de octubre próximo, a la misma hora, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

Primera.-No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.-Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán depositar previamente en la Mesa del Juzgado o ingresar previamente en la cuenta de consignaciones número 3.084 de la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya, en el Infante Juan Manuel, de esta ciudad, el 20 por 100 del tipo de tasación, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.-Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

Cuarta.-Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.-Si alguno de los días anteriormente expresados fuese festivo, la subasta se celebraría al día siguiente inmediato hábil, a la misma hora.

Bien objeto de subasta

Urbana. Vivienda tipo A señalada con el número 10 de los elementos individuales sita en la planta cuarta alta, con acceso por el portal 1, con superficie construida de 153 metros 39 decímetros cuadrados y útil de 125 metros 14 decímetros cuadrados. Inscrita al folio 38, tomo 1.469, libro 630 de El Ejido, finca número 47.837.

Valorada a efectos de subasta en 20.733.750 pesetas.

Dado en Murcia a 22 de abril de 1992.-El Magistrado-Juez.-El Secretario.-3.459-3.

★

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Murcia.

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita juicio procedimiento sumario hipotecario, artículo 131 Ley Hipotecaria, número 1.144/1991, a instancia de «Banco de Murcia, Sociedad Anónima», contra doña Ascensión Alfaro López y don Antonio Pérez Madrid, y en ejecución de sentencia dictada en ellos se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, los bienes inmuebles embargados a los demandados, que han sido tasados pericialmente en la cantidad de 5.044.000 pesetas, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 21 de julio de 1992 y hora de las doce, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el día 16 de septiembre de 1992, a la misma hora.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 13 de octubre de 1992, a la misma hora, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subastas, que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación; que para tomar parte deberán los licitadores depositar, en la Mesa del Juzgado o ingresar en la cuenta provisional de consignaciones número 3.084 de la agencia sita en Infante Don Juan Manuel, del «Banco de Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación; que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado; que podrá licitarse en calidad de ceder a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio; que a instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; que los títulos de propiedad, suplididos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningunos otros; que, asimismo, estarán de manifiesto los autos, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Entiéndase que de resultar festivo alguno de los anteriores señalamientos, la subasta se celebrará el día siguiente hábil, a la misma hora.

Y sirva el presente edicto, en su caso, de notificación en forma a los deudores, a los efectos prevenidos en el artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

La finca objeto de licitación es la siguiente:

Urbana. Terreno de superficie de 150 metros cuadrados, en el que se comprende una casa destinada a vivienda unifamiliar, de planta baja, con varias habitaciones, y patio, tejada, siendo su superficie construida 99 metros cuadrados, y estando el resto de terreno ocupado por el patio. Linda: Este o frente, camino de las Castillas, donde le corresponde el número 262 de policía; oeste, patios de las casas de la Cooperativa; norte, resto de donde se segrega, y sur, porción segregada de donde la presente, vendida a Fernando Pérez Pérez.

Inscrita: Pendiente de inscripción en el Registro de la Propiedad, citándose a efectos de búsqueda el tomo 2.272, libro 755, sección tercera, folio 117, finca 65.485, de Cartagena, número 1.

Dado en Murcia a 29 de abril de 1992.-El Magistrado-Juez.-El Secretario.-3.464-3.

★

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Murcia.

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita juicio ejecutivo-otros títulos, número 77/1988, a instancia de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra don Manuel Cuenca Serna (y contra su esposa, a efectos del artículo 144 del Reglamento Hipotecario) y don José Villalba Jara (y contra su esposa, a efectos del artículo 144 del Reglamento Hipotecario), y en ejecución de sentencia dictada en ellos se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, de los bienes inmuebles embargados a los demandados, que han sido tasados pericialmente en la cantidad de 11.250.000 pesetas, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 21 de julio próximo y hora de las doce treinta, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el día 15 de septiembre próximo, a la misma hora.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 13 de octubre próximo a la misma hora, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirá postura en primera ni en segunda subastas que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación; que para tomar parte deberán los licitadores depositar, en la Mesa del Juzgado o ingresar en la cuenta provisional de consignaciones número 3.084 de la agencia sita en Infante Don Juan Manuel, del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación; que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado; que podrá licitarse en calidad de ceder a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio; que a instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; que los títulos de propiedad, suplididos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningunos otros; que asimismo estarán de manifiesto los autos, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Entiéndase que de resultar festivo alguno de los anteriores señalamientos, la subasta se celebrará el día siguiente hábil, a la misma hora.

Y sirva el presente edicto, en su caso, de notificación en forma a los deudores, a los efectos prevenidos en el artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Las fincas objeto de licitación son las siguientes:

1.ª Vivienda sita en calle Colón, 13, de Almansa. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Almansa, finca número 19.825. Su valor a efectos de subasta es de 9.000.000 de pesetas.

2.ª Una cuarta parte indivisa de vivienda sita en calle Colón, 13, de Almansa. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Almansa, finca número 19.826. El valor de la cuarta parte es de 2.250.000 pesetas.

Importa la total valoración la cantidad de 11.250.000 pesetas.

Dado en Murcia a 4 de mayo de 1992.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—3.467-3.

OVIEDO

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Oviedo.

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita juicio ejecutivo, 153/1991, a instancia de Barclays Bank, contra doña María de las Nieves Blanco Cima y otros, y en ejecución de sentencia dictada en ellos se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, de los bienes inmuebles embargados a la demandada, que han sido tasados pericialmente en la cantidad de: Primer lote, 12.000.000 de pesetas, y segundo lote, 1.000.000 de pesetas. Cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en la plaza de Castilla, número 1, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 16 de julio próximo y hora de las diez, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el día 16 de septiembre próximo y hora de las diez.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 13 de octubre próximo, a las diez horas, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subastas, que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación; que para tomar parte deberán consignar previamente los licitadores en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento designado a tal efecto una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación; que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado; que podrá licitarse en calidad de ceder a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio; que a instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; que los títulos de propiedad, suplididos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningunos otros; que, asimismo, estarán de manifiesto los autos, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las fincas objeto de licitación son las siguientes:

Primer lote: Urbana, piso sexto, tipo A, a mano izquierda por la escalera de la casa señalada con el número 5 de la calle Río San Pedro, de Oviedo, destinada a vivienda, integrada por vestíbulo, comedor-estar, tres dormitorios, cocina, cuarto de baño y pasillo. Tiene una superficie de 77 metros 30 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Oviedo, tomo 2.722, libro 1.977, folio 131, finca 2.944.

Segundo lote: Rústica, trozo de terreno conocido como «Gema del Mar», de 33 áreas 28 centiáreas de superficie, destinada a mata. Se encuentra en el lugar conocido por Rega de Recoño, de la parroquia de Tazonos-Villaviciosa. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villaviciosa, al tomo 923, libro 604, folio 117 vuelto, finca 76.975.

Dado en Oviedo a 21 de enero de 1992.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—3.449-3.

PALENCIA

Edicto

Doña María José Renedo Juárez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de los de Palencia.

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 152/1991, se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Central, Sociedad Anónima», frente a doña Cesárea Arístin Villodo, don Epifanio Ramos Arístin, doña Isabel Tuñón Merino y don Marcelino Ramos Arístin, en cuyos autos, y por resolución de esta fecha, se ha acordado la venta en pública subasta, por primera, segunda y tercera vez consecutivas, el bien que se reseñará; habiéndose señalado para la celebración del remate los días 13 de julio, 14 de septiembre y 15 de octubre, respectivamente, todas ellas a sus doce horas, cuyas subastas se celebrarán en la Sala Audiencia de este Juzgado, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo; la segunda subasta se celebrará con la rebaja del 25 por 100, respecto de la primera y la tercera sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar el 20 por 100, como

mínimo, de las cantidades, tipo de subasta, con anterioridad a la celebración de las mismas, en la cuenta provisional de este Juzgado número 3440.000.17.152.91 del Banco Bilbao Vizcaya, haciéndose constar necesariamente en el ingreso el número y año del procedimiento de la subasta en la que se desea participar, no aceptándose entrega de dinero metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado depositando el importe de la consignación del 20 por 100 de de igual forma que la prevenida en la condición segunda de este edicto, presentando el resguardo y el pliego cerrado en la Secretaría del Juzgado.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta, previéndoles que deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a ningún otro y que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Bien objeto de subasta

Piso.—Sexto derecha, letra A, en la calle Empedrada de Palencia, señalada con el número 6. Con una superficie útil de 74 metros 23 decímetros cuadrados.

Inscrita al tomo 1.818, folio 134, finca número 25.216, inscripción quinta. Valoración: 9.200.000 pesetas.

Dado en Palencia a 27 de febrero de 1992.—La Magistrada-Juez, María José Renedo Juárez.—El Secretario.—6.007-D.

PALMA DE MALLORCA

Edictos

En virtud de lo acordado en resolución del Juzgado de Primera Instancia número 9 de los de Palma de Mallorca, dictada con esta fecha en autos número 1.175/1991, sobre procedimiento judicial sumario que al amparo de lo dispuesto en los artículos 129 y 131 de la Ley Hipotecaria ha promovido «Banca March, Sociedad Anónima», representada por el Procurador señor García Ontoria respecto al deudor don Baltasar Binimelis Amengual, por la presente se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, de la finca que se describe al final del presente edicto.

La referida subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado de Primera Instancia número 9 de los de Palma, habiéndose señalado para primera subasta el día 10 de septiembre, a sus diez horas, sirviendo de tipo el precio de su avalúo fijado por las partes en la escritura de deudor, base del procedimiento, que fue la suma de 149.625.000 pesetas, y en prevención de que en la misma no hubiese postor, se ha señalado para la celebración de una segunda subasta el día 15 de octubre, a sus diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del tipo de la primera, e igualmente, para el supuesto de que no hubiera postor, se ha señalado para la celebración de una tercera subasta el día 16 de noviembre, a sus diez horas, sin sujeción a tipo.

Se previene asimismo a los licitadores de las siguientes condiciones:

Primera.—Que los postores, salvo el acreedor, deberán consignar en la Cuenta de Consignaciones y Depósitos de este Juzgado en Banco Bilbao Vizcaya, oficina plaza Olivar, sin número, número de cuenta 478-000-18-1175/91, una cantidad, por lo menos, igual al 20 por 100 del tipo de la primera y, en su caso, de la segunda subasta, para poder tomar parte en las mismas, y en el caso de tercera subasta, dicho 20 por 100 mínimo será sobre el tipo fijado sobre la segunda.

Segunda.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

Tercera.—Que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Cuarta.—Que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Que desde la publicación del presente hasta la celebración de la subasta respectiva, podrán asimismo hacerse posturas por escrito en pliego cerrado depositado con el mismo, en el Juzgado, el resguardo de haber hecho la consignación correspondiente en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, debiendo contener tal postura la aceptación expresa de las obligaciones anteriormente expresadas, contenidas en la regla 8.ª del repetido artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Sexta.—El remate podrá realizarse en calidad de ceder a tercero.

En el caso de que no se pudiera notificar personalmente la subasta al demandado, se le tendrá por notificada con el presente edicto.

Descripción de la finca

Urbana. Casa-chalé, de dos plantas, construidos en planta baja 294 metros cuadrados y la planta piso con una superficie edificada de 102 metros 90 decímetros cuadrados, todo ello construido sobre una parcela de terreno sita en término de Santanyí, Cala D'Or, que mide 1.225 metros cuadrados, aproximadamente.

Inscrita al folio 218 del tomo 3.269, libro 316 de Santanyí, las inscripciones primera y segunda de dominio vigentes de la finca número 20.677.

Dado en Palma a 30 de marzo de 1992.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—6.126-D.

★

Don Eugenio Tojo Vázquez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Palma de Mallorca.

Hace saber: Constando en el presente procedimiento de ejecución judicial sumaria, conforme al artículo 131 y concordantes de la Ley Hipotecaria, seguido bajo el número 39/1992, en este Juzgado de Primera Instancia número 7 de Palma de Mallorca, en nombre y representación de «Banco Atlántico, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Borrás, contra don Francisco Javier Marqueta Aspiroz, que han transcurrido más de treinta días desde el requerimiento de pago a dicho deudor, y no habiendo notificaciones al último titular registral del dominio o posesión, y acreedores posteriores, por haberlo interesado la parte ejecutante, se procederá a celebrar subasta, que tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en la calle General Riera, 113, 1.º, con antelación no inferior a veinte días hábiles de su anuncio en el «Boletín Oficial del Estado» y «BOCAIB»; celebrándose conforme a las condiciones legales generales del procedimiento y haciéndose constar que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo inicial, coincidente con la valoración escriturada de la finca en 43.700.000 pesetas; que las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero; que los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros; que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Se señala para la venta en pública y primera subasta el próximo día 21 de julio, a las diez horas, y para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta expresada, se

señala para que tenga lugar la segunda el próximo día 21 de septiembre, a las diez y quince horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo de remate, que será el 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 20 de octubre, a las diez horas, rigiendo para las restantes condiciones fijadas para la segunda. Deberá consignarse en la Secretaría del Juzgado, antes del inicio de la licitación, el 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subastas, en su caso, para tomar parte en las mismas; en la tercera o ulteriores que, en su caso, puedan celebrarse, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado en la segunda. En todas las subastas, desde su anuncio hasta la celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

Notifíquese personalmente a la parte ejecutada a los fines previstos en el artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, haciéndole saber que antes de verificarse el remate podrá el deudor librar sus bienes, pagando principal, intereses y costas, quedando la venta irrevocable después de aprobado el remate, y para el caso de no poderse practicar dicha diligencia, sirva a tal efecto su verificación edictal.

La finca objeto de la subasta es la siguiente:

Urbana: Parcela de terreno sito en término de Campos del Puerto, llamada «Sa Barraca de Se Viñola», de una superficie de 44.940 metros cuadrados, aproximadamente. Linda: Al norte, con propiedad de Antonio Roig Mas y Miguel Perelló Covas, y al sur, este y oeste, con propiedad de Antón Oliver Mas.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manacor, al folio 43 del tomo 3.925 del archivo, libro 301 de Campos, finca 12.076-N, inscripción cuarta.

Valor de tasación: 43.700.000 pesetas.

Distribución de responsabilidad: Hasta el máximo de 26.000.000 de pesetas de principal, más 4.100.000 pesetas para gastos y costas.

Dado en Palma de Mallorca a 15 de abril de 1992.—El Secretario, Eugenio Tojo Vázquez.—3.475-3.

★

El Juez de Primera Instancia número 6 de Palma de Mallorca.

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 771/1991, se sigue procedimiento judicial sumario, ejecución del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, representada por el Procurador señor Aguiló de Cáceres, contra «Prollamp, Sociedad Anónima», en reclamación de 14.618.466 pesetas de principal, más las señaladas para intereses y costas, que se fijarán posteriormente, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca contra la que se procede:

Finca registral número 15.520: Vivienda unifamiliar aislada, sita en la Urbanización Puig Marmacén, solar número 46, del término municipal de Andraitx. Mide 114,85 metros cuadrados, más 1,37 metros cuadrados, más 60,18 metros cuadrados en planta baja; planta superior, 68,73 metros cuadrados, más 15,30 metros cuadrados. Linda: Norte, con la parcela 47; sur, parcela 45; este, parcela 63, y oeste, con la c/ A.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Palma V, folio 175, tomo 4.953 del archivo, libro 334 del Ayuntamiento de Andraitx, finca número 15.520.

La subasta tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, en General Riera, 113 (Hogar de la Infancia), el próximo día 17 de julio de 1992, a las doce y treinta horas.

En caso de quedar desierta la primera, se celebrará una segunda subasta, con rebaja del 25 por 100, el día 10 de septiembre, a la misma hora que la anterior.

Y para el caso de resultar desierta la segunda, se celebrará una tercera subasta el día 5 de octubre, a la misma hora, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones generales siguientes:

Primera.—El tipo de remate es de 51.000.000 de pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente los licitadores en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal plaza Olivar, oficina 4.900, de Palma, el 20 por 100 del tipo del remate, en el número de cuenta 0468-00018-0771/91.

Tercera.—Podrán hacerse el remate en calidad de cederse a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se refiere el apartado segundo.

Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el caso de no haberse podido proceder a la diligencia de enteramiento a la parte ejecutada de la existencia de la subasta y fechas señaladas, así como a prevenirle de que antes de verificar el remate podrá el deudor liberar sus bienes, pagando principal, intereses y costas, quedando la venta irrevocable después de aprobado el remate, sirviendo de notificación el presente edicto.

Dado en Palma de Mallorca a 24 de abril de 1992.—El Juez.—3.604-A.

★

Doña Juana María Gelabert Ferragut, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de los de esta ciudad.

Hace saber: Que en este Juzgado y en los autos que se siguen con el número 410/1992 se ha dictado providencia de fecha 30 de abril del corriente año, admitiendo a trámite la solicitud de declaración en estado de suspensión de pagos de «Extupa, Sociedad Anónima», con domicilio en esta ciudad, calle San Miguel, número 30, 5.º A, la Entidad mercantil «Compañía Hotelera Las Lomas, Sociedad Anónima», con el mismo domicilio social que la anterior; la Entidad «Hotel Neptuno, Sociedad Anónima», con domicilio en el Arenal, avenida Nacional, sin número, y Doctor Cristóbal Oliver Castañer, con domicilio en Palma, calle San Miguel, número 30, 5.º, habiéndose decretado la intervención de sus operaciones mercantiles y nombrándose como Interventores a los señores don Luis Anaya-Espinosa, doña María Auxiliadora Vial Marqués, así como a la acreedora Entidad «Bartolomé» Estelrich Arrom, Sociedad Anónima, y con providencia de fecha 14 de mayo del corriente año se nombra a don José Barceló Miralles como Interventor en reemplazo de doña María Auxiliadora Vial Marqués, lo que se hace saber a los efectos legales pertinentes.

Dado en Palma a 18 de mayo de 1992.—La Magistrada-Juez, Juana María Gelabert Ferragut.—6.037-D.

PAMPLONA

Edictos

Don Ernesto Vitallé Vidal, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Pamplona,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 751/1991, promovido por don Pedro María Erasun Micheo contra don Esteban Nono del Saso, en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado

sacar a la venta en pública subasta los bienes que al final se describen, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 14 de octubre y diez treinta horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma que se expresará al final.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en primera, el día 11 de noviembre y diez treinta horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 9 de diciembre y diez treinta horas, con todas las demás condiciones de la segunda pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar previamente en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Desde el anuncio de estas subastas hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Secretaría del Juzgado, junto con aquél, el resguardo de haber efectuado la consignación en la cuenta de este Juzgado, clave número 3.162, en el Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bienes objeto de subasta

Finca número 1. Pieza de tierra en término de Charas, de 4 almudes de cabida, o sea, 2 áreas 24 centiáreas. Linda: Por el norte, Apronian Simón; sur, camino; este, río Alhama; y oeste, camino. Inscrita al tomo 1.294, folio 60, finca número 1.742.

Precio de tasación: 60.000 pesetas.

Finca número 2. Pieza de tierra en el mismo término que la anterior; de 11 almudes de cabida, o sea, 6 áreas 17 centiáreas. Linda: Norte y oeste Avelina Aguada; sur, Aniceto Martínez, y este, camino. Inscrita al tomo 1.294, folio 64, finca número 1.743.

Precio de tasación: 130.000 pesetas.

Finca número 3. Pieza de tierra en dicho término de Charas, de 15 robos de cabida o 1 hectarea 34 áreas 76 centiáreas. Linda: Norte, río; sur, Antonio y Aniceto Martínez; este, camino, y oeste, río. Inscrita al tomo 2.398, folio 74, finca número 6.217.

Precio de tasación: 3.200.000 pesetas.

Finca número 4. Tierra blanca, en término de Charas, de 1 robo y 13 almudes de cabida, o sea, 17 áreas 18,50 centiáreas. Linda: Por el norte y oeste, con río, y por el sur y este, Baltasar Berrozpe. Inscrita al tomo 1.561, folio 76, finca número 3.450.

Precio de tasación: 400.000 pesetas.

Finca número 5. Tierra, antes tierra y viña, en término de Coseras, de 11 robos y 9 almudes de cabida, equivalente a 1 hectarea 3 áreas 88 centiáreas. Linda: Norte, Diego Martínez, comunal; sur, Eustaquio Díaz y Cándido Oliver; este, comunal y oeste, acequia. Inscrita al tomo 1.912, folio 112, finca número 5.437.

Precio de tasación: 2.600.000 pesetas.

Finca 6. Tierra antes viña, en el mismo término de Coseras, de 8 almudes de cabida, o sea, 4 áreas 47 centiáreas. Linda: Norte y sur, Mateo Aguado; este,

río Charas, y oeste, herederos de Ramón Alfaro. Inscrita al tomo 1.912, folio 115, finca número 5.438. Precio de tasación: 110.000 pesetas.

Dado en Pamplona a 4 de mayo de 1992.—El Magistrado-Juez, Ernesto Vitallé Vidal.—El Secretario.—6.022-D.

★

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Pamplona.

Por haberlo así acordado en expediente de jurisdicción voluntaria seguido ante este Juzgado al número 1.108-A/1991, instado por el procurador don Santos Julio Laspur Garcia, en representación de «Sarrío, Sociedad Anónima», por el presente.

Se hace saber: Que la mercantil de referencia ha instado la cancelación total de hipoteca, constituida en garantía de la emisión de obligaciones convertibles hipotecarias, por importe de 1.000.000.000 de pesetas. Emisión formalizada en escritura de 2 de diciembre de 1977, autorizada por el Notario, que fue de la localidad de Lecumberrí, señor Pastor Pérez, número 599 de su protocolo.

Restando en la actualidad por amortizar 4.970 obligaciones números 140.527, 140.529, 140.533/534, 140.539/541, 140.597/604, 140.644/655, 141.177/250, 141.288/361, 213.600/766, 249.073/197, 252.937/986, 299.332/381, 342.799/827, 354.632/594, 493.969/070, 656.835/918, 661.073/081, 664.371/381, 790.902/906, 791.368/377, 791.378/387, 791.388/397, 875.608/707, 877.185/188, 939.659/705 y 940.895/913, cuyo valor en conjunto es de 4.970.000 pesetas, que han quedado consignadas en la cuenta de este Juzgado.

Expidiéndose el presente para su inserción en el «Boletín Oficial del Estado» en dos sucesivos llamamientos, a fin de que cuantos se consideren con derecho a oponerse a la cancelación comparezcan ante este Juzgado en el plazo de dos meses, según dispone el artículo 156 III de la Ley Hipotecaria, alegando lo que a su derecho convenga.

Pamplona, 7 de mayo de 1992.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—5.537-D. y 2.ª 15-6-1992

POLA DE LAVIANA

Edicto

El ilustrísimo señor Juez de Primera Instancia número 2 de los de Pola de Laviana (Asturias),

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 50/1992, se tramitan autos de procedimiento judicial del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia del «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», frente a don Perfecto Menéndez Magdalena y doña María Consuelo Pastrana Peña, en cuyos autos se ha acordado la venta en pública subasta, por primera, segunda y tercera vez consecutivas, de los bienes hipotecados que se reseñarán, habiéndose señalado para la celebración de la primera subasta el día 17 de septiembre; para la segunda, el día 22 de octubre, y para la tercera, el día 26 de noviembre, todas ellas a sus doce horas, las que se celebrarán en la Sala Audiencia de este Juzgado, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Para la primera subasta, no se admitirá postura que no cubra la totalidad del tipo de subasta, 6.132.000 pesetas. En la segunda subasta, el tipo será el 75 por 100 de la primera subasta. La tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los licitadores para tomar parte en la subasta deberán reservar en depósito el tipo de subasta, a los efectos señalados en los párrafos segundo y tercero de la regla 15 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con anterioridad a la celebración de las mismas, en la cuenta provisional de este Juzgado, número 3323001805092 del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», haciéndose constar necesariamente el número y año de procedimiento de la subasta en la que desean participar, no aceptándose dinero o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas desde su anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación de igual forma que la relacionada en la condición segunda del edicto, presentando el resguardo y el pliego cerrado en la Secretaría de este Juzgado.

Quinta.—Los autos y las certificaciones del Registro a que se refiere la regla 4.ª estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta, previéndoles que deberán conformarse con ellos, y que no tendrán derecho a ningún otro; que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Sexta.—El presente edicto sirve de notificación a los deudores de los señalamientos de las subastas, sus condiciones, tipo, el lugar, cumpliendo así con lo dispuesto en la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que la notificación intentada personal resulte negativa.

Séptima.—Si por fuerza mayor o por causas ajenas al Juzgado no pudieran celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, exceptuando sábados, y a la misma hora.

Bienes objeto de subasta

Finca llamada «La Morera», a prado, sita en Tanes, parroquia del mismo nombre, Concejo de Caso, con casa, cuadra y panera en ruinas. Tiene una extensión superficial de 1.476 metros cuadrados, y linda por todos los vientos con caminos.

Registro: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pola de Laviana, al libro 124 del Ayuntamiento de Caso, folio 31, finca número 11.175, inscripción primera.

Dado en Pola de Laviana a 12 de mayo de 1992.—El Juez.—5.929-D.

SAHAGUN

Edicto

Don Gorgonio Martínez Atienza, Juez sustituto de Primera Instancia de la villa de Sahagún y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado, a solicitud de doña Faustina Molleda Baquero, mayor de edad, viuda, natural y vecina de Sahagún, calle Fernando de Castro, número 17, con documento nacional de identidad número 9.581.151, y don Isidoro Molleda Baquero, mayor de edad, casado, natural y vecino de Sahagún, calle Informantes, número 1, con documento nacional de identidad número 9.500.885, se sigue expediente para la declaración de fallecimiento número 25/1992, de su hermano don Laureano Molleda Baquero, nacido el día 1 de febrero de 1913, en Sahagún, hijo de Isidoro y de Eufrasia, que se ausentó en este pueblo en el año 1934, alistado en la Legión con motivo de la Revolución de Octubre, y que desde 1935 no se ha vuelto a recibir noticias suyas, y sin que se haya podido averiguar su paradero o existencia.

Lo que a los fines prevenidos en los artículos 2.042 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, en relación con los artículos 193 y concordantes del Código Civil, se hace público mediante el presente edicto, el cual se publicará en el «Boletín Oficial del Estado» y en el tablón de anuncios de este Juzgado, por dos veces y con intervalo de quince días, a los efectos legales para que cualquier persona que lo considere oportuno pueda comparecer ante este Juzgado para ser oída en el mencionado expediente.

Dado en Sahagún a 10 de marzo de 1992.—El Magistrado-Juez, Gorgonio Martínez Atienza.—La Secretaria.—5.447-D. y 2.ª 15-6-1992

SAN SEBASTIAN DE LA GOMERA

Edicto

Don Esteban Taberero Moreno, Juez de Primera Instancia de esta villa y su partido.

Hago saber: Que en este Juzgado y bajo el número 35/1989, se tramita el expediente sobre declaración de fallecimiento de don Aurelio García Domínguez, nacido en Alajeró Gomera, Tenerife, España, el día 30 de agosto de 1896, hijo de Anselmo García y Vicenta Domínguez, de estado casado, con la promotora doña Herminia Plasencia Perdomo, el cual actualmente tendría la edad de noventa y dos años, el cual, en el año 1936 marchó de la isla, a cumplir condena, siendo el mismo indultado con motivo de la guerra civil y destinado al frente de guerra, y desde ese momento las únicas noticias que de él se tienen es que se fugó a Francia, habiéndose tenido noticias de que el mismo murió en dicho país, habiendo sido publicada la noticia de su muerte en la prensa de aquella época, y con las emisoras de radio, habiendo resultado infructuosas las averiguaciones practicadas para saber su paradero, y en cuyo expediente por providencia del 27 de marzo de 1989, se acordó, entre otros particulares publicar edictos en el tablón de anuncios de este Juzgado, Ayuntamiento de Alajeró, así como por dos veces con intervalos de quince días, en el «Boletín Oficial del Estado», en el diario «ABC» de Madrid, en el diario de «Avisos» de Santa Cruz de Tenerife, y en la Radio Nacional de Santa Cruz de Tenerife.

Lo que se hace público para general conocimiento, a los efectos de lo establecido en el artículo 2.042 de la LEC.

Dado en San Sebastián de la Gomera a 5 de mayo de 1992.—El Juez, Esteban Taberero Moreno.—El Secretario.—6.745-E. y 2.ª 15-6-1992

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Edicto

La Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Santa Cruz de Tenerife.

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 152/1991, promovido por «Banco Atlántico, Sociedad Limitada», representado por el procurador señor Rodríguez López, contra «Comercial Canaria de Cerámica, Sociedad Limitada», en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado en la forma siguiente:

En primera subasta el día 27 de julio próximo y hora de las diez de su mañana, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 16.900.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día 28 de septiembre próximo y hora de las diez de su mañana, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 27 de octubre próximo y hora de las diez, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar previamente en la Mesa del Juzgado o en la Caja General de Depósitos el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bienes objeto de subasta

Rústica.—Trozo de terreno donde dicen «Los Vivos» o «Cho», término municipal de Arona, con cabida de 1 hectárea 11 áreas 80 centiáreas, que linda: Al norte, finca que constituye el resto de la matriz; sur, carretera del Cabildo; este, finca «El Torito», y oeste, herederos de Florentín Castro.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Granadilla de Abona, al folio 16 del libro 373 de Arona, tomo 998 del archivo, inscripción tercera de la finca número 34.412.

Dado en Santa Cruz de Tenerife a 21 de abril de 1992.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—6.043-D.

SANTOÑA

Edicto

Don Juan Pablo González González, Juez del Juzgado de Primera Instancia de Santoña y su partido.

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 170/1981, se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancia de «Metalgráfica Malagueña, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Emilio Mateo Merino, contra don Tomás Urbieta Burgaña, en cuyos autos y por resolución de esta fecha se ha acordado la venta en subasta pública, por primera, segunda y tercera vez consecutiva, de los bienes que se reseñarán, habiéndose señalado para la celebración del remate los días 20 de julio, 18 de septiembre y 20 de octubre de 1992, respectivamente, todas ellas a sus doce horas, cuyas subastas se celebrarán en la Sala de Audiencia de este Juzgado, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo; la segunda subasta se celebrará con la rebaja del 25 por 100 respecto de la primera, y la tercera, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar el 20 por 100, como mínimo, de las cantidades tipo de subasta, con anterioridad a la celebración de las mismas, en la cuenta de este Juzgado número 3879 de la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya de Santoña, haciéndose constar necesariamente en el ingreso el número y el año del procedimiento de la subasta en la que se desea participar, no aceptándose entrega de dinero metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación del 20 por 100 de igual forma que la prevenida en la condición segunda de este edicto, presentando el resguardo y el pliego cerrado en la Secretaría del Juzgado.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta, previniéndoles que deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a ningún otro, y que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Sexta.—Caso de que por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, exceptuándose los sábados, a la misma hora.

Bienes objeto de subasta

Posesión en la villa y Ayuntamiento de Santoña, en la calle Baldomero Villegas y tras de la misma, que se compone: Una nave de una sola planta, con doble techo abovedado, destinada a la fabricación de salazones y conservas de pescados, que mide 31 metros 80 centímetros de frente, este a oeste, por 33 metros 60 centímetros de fondo, norte a sur; mide todo 1.068 metros 48 decímetros cuadrados; tiene también un patio destinado al almacenamiento de materiales, en el que existen algunas pequeñas tejamanas, que ocupan aproximadamente la vigésima parte de su superficie, siendo la total de este patio de 1.532 metros 72,5 decímetros cuadrados. Inscrita al tomo 988, libro 58, folio 185, finca número 5.430 del Registro de la Propiedad de Santoña.

Valorada, según informe pericial, en 16.022.776 pesetas.

La mitad indivisa de la siguiente finca: Parcela destinada a huerta, que toda entera entra dentro de una calle en proyecto que unirá las de Ortiz Otáñez y La Verde, de la villa de Santoña, mide 21 metros cuadrados aproximadamente, en forma sensiblemente triangular. Inscrita al tomo 792, libro 39, folio 96, finca 2.088-4, en el Registro de la Propiedad de Santoña.

Valorada, según informe pericial, en 64.680 pesetas.

Dado en Santoña a 10 de abril de 1992.—El Juez, Juan Pablo González González.—6.010-D.

SEVILLA

Edictos

El Magistrado-Juez de Primera Instancia número 8 de Sevilla.

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 62/1992-ejecución, se siguen autos de procedimiento sumario hipotecario, artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovidos por Caja de Ahorros Provincial San Fernando de Sevilla, representada por el Procurador don Juan López de Lemus, contra «Materiales y Obras del Centro, Sociedad Limitada», don Augusto Cabrera López y «Augusto Cabrera e Hijos, Sociedad Anónima», en los que se ha acordado proceder a la venta en pública subasta, por término de veinte días, por primera, segunda o tercera vez, en su caso, y sin perjuicio de la facultad que le confiera la ley a la actora de interesar en su momento la adjudicación de los bienes que al final se describen, bajo las siguientes condiciones:

Que las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, a las doce horas de la mañana.

La primera, por el tipo de tasación, el día 16 de julio de 1992.

La segunda, con la rebaja del 25 por 100, el día 15 de septiembre de 1992.

La tercera, sin sujeción a tipo, el día 8 de octubre de 1992, si en las anteriores no concurren licitadores ni se solicita la adjudicación.

Que para tomar parte en la primera deberán los licitadores consignar previamente en la cuenta provisional de Consignaciones de este Juzgado, número 4004 del Banco Bilbao Vizcaya, sucursal calle Alcalde Juan Fernández, sin número, de esta capital, el 60 por 100 del tipo que sirve de base, y en la segunda y tercera el 60 por 100 del señalado para la segunda, todo ello en metálico o cheque conformado por Entidad bancaria que tenga sede en esta capital, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Se hace constar que podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado, pero consignando al presentarlo en el Juzgado el tanto por ciento ya indicado para cada caso, lo que podrán verificar desde su anuncio hasta el día, respectivamente, señalado.

En la segunda subasta no se admitirán posturas que no cubran el 75 por 100 del tipo de tasación, pudiéndose rematarse en calidad de ceder a tercero en todas ellas, en la primera subasta no se admitirán posturas inferiores al tipo que sirva de base.

Si por causa de fuerza mayor tuviera que suspenderse algunas de las subastas, se entenderá señalada su celebración para el día hábil inmediato, a la misma hora.

El tipo de tasación de la finca a que se refiere la subasta es de 100.000.000 de pesetas.

Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta, están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepte como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bienes que salen a subasta

Parcela de terreno procedente de la finca «Red del Agua», de la que se segregó, en término de Alcalá de Guadaíra, en la margen derecha de la carretera nacional 334, punto kilométrico 9,500, de Sevilla a Málaga y Granada, según se marcha a estas últimas poblaciones; tiene una extensión de 5.530 metros cuadrados, midiendo sus linderos norte y sur 50 metros y este y oeste 110 metros 60 centímetros. Inscrita al Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaíra al tomo 789, libro 483, folio 96, finca 18.472, inscripción 11.

Parcela de terreno procedente de la misma finca y en el mismo término antes citados, con una extensión superficial de 2.472 metros 50 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaíra al tomo 816, libro 495, folio 1, finca 28.627, segunda.

Dado en Sevilla a 7 de mayo de 1992.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—3.572-A.

★

Don Antonio Salinas Yanes, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Sevilla.

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 777/1991 IG, se siguen autos de juicio ejecutivo, promovidos por la «Caja Rural de Sevilla, Sociedad Cooperativa de Crédito», representada por la Procuradora señora Quesada Parras, contra don José Plaza Rosa y doña Encarnación Martínez Molina, vecinos de Los Rosales, a quienes para caso de no ser habidos se les notifica el presente, en los que se ha acordado proceder a la venta en pública subasta, por término de veinte días, por primera, segunda o tercera vez, en su caso, y sin perjuicio de la facultad que le confiere la Ley a la actora de interesar en su momento la adjudicación, del bien que al final se describe, bajo las siguientes condiciones:

Que las subastas tendrán lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, a las doce horas de la mañana.

La primera, por el tipo de tasación, el día 13 de julio de 1992.

La segunda, con la rebaja del 25 por 100, el día 7 de septiembre de 1992.

La tercera, sin sujeción a tipo, el día 5 de octubre de 1992, si en las anteriores no concurrieren licitadores ni se solicita la adjudicación.

Que para tomar parte en la primera deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado el 20 por 100 del tipo que sirve de base, y en la segunda y tercera, el 20 por 100 del tipo señalado para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Se hace constar que podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado, pero consignando al presentarlo en el Juzgado el tanto por ciento ya indicado para cada caso, lo que podrán verificar desde su anuncio hasta el día respectivamente señalado.

En la primera y segunda subastas no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo que sirva de base para cada una de ellas, pudiendo rematarse en calidad de ceder a un tercero en todas ellas.

Si por causa de fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de las subastas, se entenderá señalada su celebración para el día hábil inmediato, a la misma hora.

Los autos y la certificación registral se encuentran de manifiesto en Secretaría, a disposición de cuantas personas deseen examinarlos, debiendo éstas confor-

marse con la titulación existente al no haberse suplido los títulos de propiedad, y que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda obligado a satisfacer las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bien que sale a subasta

Urbana, sita en Los Rosales (Sevilla), calle Hernández Vázquez, número 44, con una superficie de 153 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lora del Río al tomo 216, libro 18, folio 224, finca 1.752, inscripción primera. Tasada a efectos de subasta en 5.500.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 13 de mayo de 1992.—El Magistrado-Juez, Antonio Salinas Yanes.—El Secretario.—6.013-D.

SORIA

Edicto

Don José Serrano Barrenas, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de Soria y su partido.

Hago saber: Que en este Juzgado, con el número 392/1989, se siguen autos de juicio de menor cuantía, hoy en ejecución de sentencia, a instancia de don Juan Manuel Borreguero Asensio, mayor de edad, soltero. Ingeniero y vecino de Madrid, calle Canillas, número 33, representado por la Procuradora señora San Miguel Bartolomé, contra «Hermanos Gallardo Construcciones, Sociedad Anónima», domiciliada en Soria, camino de los Royales, número 2, sobre reclamación de cantidad, en los cuales, por providencia de hoy, he acordado sacar a pública subasta, por veinte días y por primera vez, los bienes que se relacionan más adelante, señalándose para que tenga lugar la misma el día 13 de julio de 1992, a las doce horas, en este Juzgado, sito en el Palacio de Justicia de Soria, y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran los dos tercios del tipo señalado para la subasta, que es el de 19.800.000 pesetas.

Segunda.—Podrá hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado, o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor de los bienes que sirvan de tipo a la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Cuarta.—Se admitirán posturas por escrito, en sobre cerrado, presentado en la Mesa del Juzgado con anterioridad a iniciarse la licitación, acreditando haber efectuado lo señalado en el apartado anterior.

Quinta.—Los bienes salan sin suplir los títulos de propiedad y especificándose que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Caso de no haber postores en la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 7 de septiembre de 1992, a las doce horas, en que se celebrará bajo las mismas condiciones que la primera, si bien con rebaja del 25 por 100 en el tipo de tasación.

Caso de no haber postores en la segunda subasta, se señala para que tenga lugar la tercera el día 7 de octubre de 1992, a las doce horas, en que se celebrará sin sujeción a tipo.

Los bienes a que se hace referencia son los siguientes:

Local comercial número 1, sito en la calle Sagunto, número 14, de Soria, inscrito en el Registro de la Propiedad de Soria, al tomo 1.482, libro 267, folio 70 vuelto, finca 24.952, inscripción 3.ª, con una superficie construida de unos 220 metros cuadrados, aproximadamente.

La publicación del presente servirá en su caso de notificación en forma a la demandada de los señalamientos que se acuerdan.

Dado en Soria a 24 de marzo de 1992.—El Magistrado-Juez, José Serrano Barrenas.—El Secretario.—3.495-3.

TARRAGONA

Edicto

Don Antonio Carril Pan, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Tarragona y su partido.

Hago saber: Que en los autos de juicio del procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 45/1992, que se sigue en este Juzgado a instancia de don Jaime Palau March, doña María Dolores Puig-Pinos Martorell, don Juan March Naves y doña Carmen Martín Sans, y en su nombre y representación el Procurador don Antonio Elías Riera, contra don José Antonio Uriz Motivol (o Notivol), sobre reclamación de un préstamo hipotecario de 6.056.667 pesetas, intereses y costas, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, señalándose asimismo segunda y tercera convocatoria, para el caso de resultar respectivamente desiertas las anteriores, la finca que luego se dirá. La subasta se celebrará en la Sala de Audiencia de este Juzgado de Primera Instancia el día 28 de julio de 1992, y de resultar desierta se celebrará segunda subasta, con rebaja del 25 por 100 del precio señalado para la primera, el 1 de octubre de 1992, e igualmente una tercera en el mismo supuesto, ésta sin sujeción a tipo, que tendrá lugar el 27 de octubre de 1992, entendiéndose que los señalamientos serán a las diecisiete cuarenta y cinco horas, la primera, y once horas, las restantes.

Las condiciones con que deberá celebrarse la subasta serán las siguientes:

Primera.—Servirá de tipo para la subasta la cantidad de 22.000.000 de pesetas, pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, en cuanto a la primera.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran el expresado tipo, las cuales podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores presentar justificante de haber ingresado en el establecimiento destinado al efecto el 20 por 100 del referido tipo que sirva para la subasta respectiva, y a este efecto el señalado para la tercera será el mismo que el de la anterior.

Cuarta.—Los autos y certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se hallan de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Quinta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

En todo caso se observarán las demás condiciones establecidas en la Ley Procesal Civil y demás legislación aplicable al caso para la celebración de subastas.

Pongo en conocimiento de usted que la resolución en que se acordó librar el presente es firme, y que el portador está facultado al efecto.

En caso de que la notificación de la subasta acordada no pudiera realizarse a los demandados en el domicilio que consta en autos, sirve el presente a tal fin.

La finca a subastar es:

Entidad número 24. Local comercial situado en Salou-Vilaseca, con acceso a las calles Bilbao, donde tiene el número 12, y Montblanch, número 5. Está compuesto de dos plantas, a saber: Una sótanos de la casa de referencia, denominada «Eucaliptus, Segunda Fase», y en su calle de Montblanch, y de cabida 220 metros cuadrados aproximadamente, y que tiene salida a la calle Bilbao. Y otra, bajos de la misma casa en la calle Montblanch, de cabida 40 metros 50

decímetros cuadrados, comunicándose con la planta sótano mediante una escalera inferior. Con una terraza en su parte delantera, en donde caben dos plazas de vehículos, que ocupa una superficie de 53 metros cuadrados aproximadamente. También tiene el uso particular y exclusivo de una porción de terraza en su parte delantera, convenientemente señalizada con azulejos de diferente color, que linda, por la derecha, con pasillo común, y al frente, izquierda, con resto de terraza. Toda la finca linda: El sótano, de cabida 220 metros cuadrados aproximadamente; al frente, donde tiene su entrada, con zonas comunes y en parte con la fachada posterior del edificio, primera fase: derecha, entrando, izquierda y espalda, con muro de cerramiento; arriba, con la planta baja, con la que se comunica mediante escalera interior, y otras zonas libres, y debajo, con el suelo del edificio. Y la planta baja, de cabida 40 metros 50 decímetros cuadrados, más los 53 metros cuadrados aproximadamente de una terraza y el uso particular y exclusivo de otra porción de terraza señalizado con azulejos de distinto color. Linda: Frente, con calle Montblanch; derecha, entrando, con pasillo de acceso al portal y pasillo de la comunidad; izquierda, con resto de terraza; fondo, con resto de finca de que se segregó; por debajo, en parte con la planta sótano, y por encima, con la planta inmediatamente superior. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vilaseca y Salou al tomo 1.534, libro 446, folio 123, finca 38.453, inscripción segunda.

Dado en Tarragona a 13 de mayo de 1992.—El Magistrado-Juez, Antonio Carril Pan.—El Secretario.—6.036-D.

VALENCIA

Edictos

Don Miguel Angel Casañ Llopis, Magistrado-Juez titular del Juzgado de Primera Instancia número 12 de los de Valencia.

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento de venta en subasta pública bajo el número 714/1990, promovido por la Procuradora señora Egea Llacer, en nombre y representación de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra doña Alicia Gea Ortiz y don Pedro Santos Balseiro, he acordado sacar a la venta en pública subasta por primera vez, con quince días de antelación y por el valor de su tasación los bienes que después se dirán, para lo que se señala el próximo día 17 de septiembre de 1992, a las doce horas de su mañana, en la Sala de Audiencia de este Juzgado.

En prevención de que no hubiere postor en la primera, se señala para la segunda subasta de los bienes por el 75 por 100 del valor de su tasación, el próximo día 16 de octubre de 1992, a las doce horas de su mañana y en igual lugar.

Para el caso de que no hubiese postor en la segunda se señala para la tercera subasta de los bienes, sin sujeción a tipo, el próximo día 13 de noviembre de 1992, a las doce horas de su mañana y en igual lugar.

Si cualquiera de las subastas tuviera que suspenderse por causa de fuerza mayor, se celebraría el siguiente día hábil respectivo, sin necesidad de nuevo anuncio.

La subasta se celebrará con arreglo a las condiciones establecidas en los artículos 1.499 y 1.500 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de subasta, haciéndose constar que el establecimiento donde habrá de hacerse la consignación del 20 por 100 del valor de los bienes es el Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 4.483, previniéndose a los postores que no serán admitidos sin la previa presentación del resguardo que acredita la consignación expresada; los títulos de propiedad de los bienes o certificaciones que los suplan están de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta y los licitadores deberán conformarse con ellos, sin poder exigir otros, ni antes ni después del remate; las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose

que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Al propio tiempo se hace constar que el presente edicto, servirá de notificación en forma a los demandados, de los señalamientos efectuados para el caso de no ser habidos en el domicilio designado para oír notificaciones.

Bien que se subasta

Finca número 33, sita en Cullera, edificio Villamar, avenida País Valencià, sin número, 4.ª, inscrita en el Registro de la Propiedad de Cullera al libro 693, tomo 2.417, folio 61 al 88, finca registral número 46.246, inscripción segunda.

Tasada en 3.360.000 pesetas.

Dado en Valencia a 8 de mayo de 1992.—El Magistrado-Juez, Miguel Angel Casañ Llopis.—La Secretaria.—3.526-10.

★

Don Antonio Ferrer Gutiérrez, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de Valencia,

Por el presente hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 942/1990, promovidos por el «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Salvador Vila Delhom, contra doña Matilde Osca Valero, don José Albertosa Escorihuela y S. A. T. número 7.052, «Los Maños», en cuyos autos he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que a continuación se relacionan, para cuya celebración se ha acordado el día 6 de julio, a las once treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y si se suspendiere por causa de fuerza mayor, se celebrará el siguiente día a la misma hora y en sucesivos días si se repitiere o persistiere tal impedimento, con las condiciones establecidas en los artículos 1.499 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil y las siguientes: Jebiendo depositar los postores el 50 por 100 del tipo mediante su ingreso en la cuenta corriente número 4.439 del «Banco Bilbao Vizcaya», urbana Colón, número 39, que este Juzgado tiene abierta, sin que se admita postor alguno que no aporte el correspondiente resguardo de ingreso.

Primero.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, estarán de manifiesto en Secretaría para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previniéndose a los licitadores que deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Segundo.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace constar que en prevención de que no hubiere postor en la primera subasta se ha señalado para la segunda subasta, con rebaja del 25 por 100, el día 14 de septiembre, a las once treinta horas, y para la tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 13 de octubre, a las once treinta horas.

Bienes que se subastan

Lote primero:

Propiedad de S. A. T. número 7.052, «Los Maños»:

Tierra huerta, en la que existen varias naves, en término de Guadasuar, partida de Oliver, de superficie 36.01 áreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcira, tomo 1.494, folio 204, libro 114, finca número 10.466, inscripciones primera y segunda.

Valorada a efectos de subasta en 1.000.000 de pesetas.

Lote segundo:

Propiedad de doña Matilde Osca Valero y don José Albertosa Escorihuela:

Tierra naranjos en término de Guadasuar, partida dels Albreils, de superficie 41,53 áreas. Inscrita en el

Registro de la Propiedad de Alcira, tomo 825, libro 68, folio 219, finca número 7.527, inscripción segunda. Privativa de doña Matilde Oscar Valero.

Valorada a efectos de subasta en 1.800.000 pesetas.

Lote tercero:

Tierra naranjos en término de Guadasuar, partida dels Albreils, de superficie 16,62 áreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcira, tomo 201, folio 13, libro 221, finca número 2.753, inscripción cuarta. Privativa de doña Matilde Oscar Valero.

Valorada a efectos de subasta en 800.000 pesetas.

Lote cuarto:

Vivienda sita en Guadasuar, calle Gran Vía, número 53, que se halla pendiente de inscripción.

Valorada a efectos de subasta en 5.000.000 de pesetas.

Todo lo cual se hace constar para que sirva de notificación a los demandados S. A. T. número 7.052, «Los Maños»; don José Albertosa Escorihuela y doña Matilde Osca Valero.

Dado en Valencia a 20 de mayo de 1992.—El Magistrado-Juez, Antonio Ferrer Gutiérrez.—El Secretario.—5.997-D.

ZARAGOZA

Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Zaragoza,

Hace saber: Que en autos número 1.005-B de 1990, ejecutivo, a instancia del actor «CAZAR», representado por el Procurador señor Bonilla, y siendo demandados don Juan Bautista Luengo y doña Julia Mozota Gracia, con domicilio en Zaragoza, se ha acordado librar el presente y su publicación por término de veinte días, anunciándose la venta pública del bien embargado como de la propiedad de éstos, que con su valor de tasación se expresarán, en las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte deberá consignarse previamente el 20 por 100 de dicho precio de tasación en la entidad bancaria correspondiente.

Segunda.—Se admitirán posturas por escrito, en sobre cerrado depositado en la Mesa del Juzgado con anterioridad a iniciarse la licitación.

Tercera.—Sólo podrá cederse el remate al tercero por el acreedor.

Cuarta.—Los títulos de propiedad no han sido presentados, siendo suplidos por la certificación del Registro de la Propiedad que se encuentra unida a los autos; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta, quedando subrogado en ellos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Tendrá lugar en este Juzgado, a las diez horas de las siguientes fechas:

Primera subasta: El 23 de septiembre próximo; en ella no se admitirán posturas inferiores a las dos terceras partes de dichos avalúos. De no cubrirse lo reclamado y quedar desierta en todo o en parte.

Segunda subasta: El 26 de octubre siguiente; en ésta las posturas no serán inferiores a la mitad de los avalúos. De darse las mismas circunstancias.

Tercera subasta: El 23 de noviembre próximo inmediato, y será sin sujeción a tipo.

Es dicho bien:

Piso 1.º B, en la primera planta superior de la casa número 34 del paseo de Rosales, de esta ciudad, que tiene 107 metros 96 decímetros cuadrados de superficie útil, con derecho a usar la terraza de un patio de luces central en su porción delimitada. Inscrito al tomo 4.026, libro 88, folio 134, finca 4.611.

Valor para la subasta: 27.000.000 de pesetas.

Dado en Zaragoza a 22 de mayo de 1992.—El Juez.—El Secretario.—6.038-D.