

C. ANUNCIOS PARTICULARES

NOTARIA DE DON JOAQUIN BORREL GARCIA

Don Joaquín Borrell García, Notario con residencia en Valencia y de su ilustre Colegio,

Hago saber: Que conforme al acta número 264/1991, de mi protocolo de 14 de febrero de 1991, complementada por la número 740/1991, de 12 de abril, se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria conforme al artículo 234 del Reglamento Hipotecario por don Francisco Aisa Benítez contra doña María Dolores Rafecas Sáez, en reclamación del principal de 2.000.000 de pesetas, más 415.561 pesetas en concepto de intereses de demora y las costas y gastos correspondientes a cuyo efecto y a instancia del acreedor se saca a pública subasta por primera y en su caso segunda vez las fincas hipotecadas que se dirá las cuales responden de: La primera

que se refiere de 500.000 pesetas de principal, intereses de tres años, al 12 por 100 y 500.000 pesetas para costas y gastos, y la segunda, de 1.500.000 pesetas, intereses de tres años al 12 por 100 y 700.000 pesetas, para costas y gastos.

La primera subasta tendrá lugar en este despacho, en Valencia, calle Poeta Querol, número 8, puerta 1, el día 28 de agosto de 1991, a las once horas.

La segunda subasta en su caso, tendrá lugar el día 30 de septiembre de 1991, a las once horas en el mismo lugar.

Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad que a continuación se indica en ambas subastas.

Los licitadores deberán consignar previamente en este despacho el 10 por 100 del precio fijado como tipo.

No se admitirán posturas inferiores a dicho tipo.

Las actas y la certificación del registro a que se refiere la regla tercera del artículo 235 del Reglamento Hipotecario están de manifiesto en la Notaría y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y

los preferentes, si los hubiere al crédito del actor continuarán subsistentes entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Fincas objeto de la subasta

Mitad indivisa de un edificio compuesto de una planta con tres vivienda en esta ciudad calle Gaspar Aguilar, 151, esquina a Benageber, 2, 4 y 6 con una superficie de 241 metros cuadrados, inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia, número 7, al tomo 2.081, libro 530 de la Sección Tercera A de Afueras, folio 130, finca 50.017.

Se tasó para subasta en 1.180.000 pesetas.

La mitad indivisa de una nave o taller en esta ciudad, calle Gaspar Aguilar, 151, de 917 metros cuadrados, inscrita en el mismo Registro, tomo y libro, folio 133, finca 50.018.

Se tasó par subasta en 2.740.000 pesetas.

Valencia, 9 de julio de 1991.-3.552-10.