

Resultando que la Comisión de Urbanismo de Madrid, en sesión celebrada en fecha 30 de mayo de 1989, ha informado favorablemente la propuesta de estimación del recurso formulada por el Servicio de Recursos y Asuntos Contenciosos;

Vistos los oportunos artículos de la Ley de Procedimiento Administrativo de 17 de julio de 1958; texto refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 9 de abril de 1976; Decreto comunitario 69/1983, de 30 de junio, sobre distribución de competencias en materia de ordenación del territorio y urbanismo entre los distintos órganos de la Comunidad de Madrid, y demás preceptos de pertinente y general aplicación;

Considerando que el presente recurso reúne todas las condiciones adjetivas que, para su admisibilidad, son exigidas por el vigente ordenamiento jurídico, por lo que procede entrar a conocer el fondo de las cuestiones planteadas;

Considerando que en la aprobación definitiva del presente Plan General, ahora recurrido, se modificaron sustancialmente la delimitación y determinaciones del sector IV, 2, b), de suelo urbanizable programado previstas en la aprobación provisional. Dichas modificaciones obedecían a la exclusión que en dicho suelo se lleva a cabo del viario denominado "Eje pinar", correspondiente a la variante sur definida en el capítulo 6.3 de la Memoria del presente Plan, a fin de evitar que dicho sistema general pudiera depender de las posibles controversias y/o dificultades que la gestión del suelo urbanizable programado pudiere ocasionar;

Considerando que con fecha 5 de mayo de 1989 el Ayuntamiento de Las Rozas y los propietarios de las parcelas comprendidas en el sector IV, 2, b), de suelo urbanizable programado (entre los cuales se encuentran los recurrentes) suscribieron un convenio urbanístico a fin de conjugar los intereses públicos y privados dimanantes sobre este área.

Los acuerdos alcanzados en este convenio permiten afrontar sin problemas la inclusión del sistema viario general referenciado en el ámbito sector IV, 2, b), de suelo urbanizable programado, originando un consecuente cambio de delimitación y de las magnitudes del sector en los términos previstos por las fichas que se adjuntan a este acuerdo y que han de sustituir a las que actualmente figuran en el volumen de normas urbanísticas del PGOU de Las Rozas de Madrid;

Considerando que siendo consecuente la nueva ordenación del sector IV, 2, b), de suelo urbanizable programado con las alegaciones de los recurrentes, procede, junto a la estimación del recurso de reposición deducido, la revocación del acuerdo recurrido en el sentido de modificar la delimitación y determinaciones del referido sector IV, 2, b), de suelo urbanizable programado, en los términos que figuran en las fichas que se adjuntan al presente acuerdo.

En su virtud, a propuesta del excelentísimo señor Consejero de Política Territorial, el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, acuerda:

Estimar el recurso de reposición deducido por don Antonio y don Fidel San Román Morán, en nombre y representación de la mercantil "Rozas Industrial, Sociedad Anónima", contra acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de fecha 29 de junio de 1988 y orden del excelentísimo señor Consejero de Política Territorial de 4 de agosto de 1988, de aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Las Rozas de Madrid, en los términos prevenidos en el cuerpo del presente acuerdo, confirmando íntegramente el restante contenido de referido Plan General dada su corrección jurídica.»

Lo que se hace público para general conocimiento.

Madrid, 23 de abril de 1989.—El Consejero, Eduardo Mangada Samain.

**19437** ORDEN de 28 de junio de 1989, de la Consejería de Política Territorial, por la que se hace público acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid relativo al Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid.

En sesión celebrada el día 8 de junio de 1989 y por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid se ha adoptado, entre otros, acuerdo, cuya parte dispositiva dice:

«Visto el recurso de reposición deducido por doña Juana Máxima Echarrí Eraso y otras contra acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de 29 de junio de 1988 y Orden del excelentísimo señor Consejero de Política Territorial de 4 de agosto de 1988, de aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Las Rozas de Madrid, y

Resultando: Que, tras la oportuna tramitación, el Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de Madrid, en sesión celebrada el día 29 de junio de 1988, acordó suspender la aprobación definitiva de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid, facultando al excelentísimo señor Consejero de Política Territorial para que, una vez subsanadas por la Corporación Local afectada las

deficiencias que en dicho acuerdo se mencionan, dictar resolución ordenando el levantamiento de la referida suspensión y disponiendo la entrada en vigor del citado Plan.

La referida Orden, de fecha 4 de agosto de 1988, fue publicada en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid» correspondiente al día 18 del mismo mes y año.

Resultando: Que, mediante escrito registrado de salida el día 6 de octubre de 1988 (número 26.584 de orden) se concedió al Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid el trámite de audiencia prevenido en el artículo 117.3, en relación con el 91 de la Ley de Procedimiento Administrativo, habiendo sido evacuadas alegaciones mediante escrito que tuvo entrada en el Registro General de la Consejería de Política Territorial el día 22 de noviembre de 1988 (número 30.620 de orden).

Resultando: Que, al objeto de mejor resolver, fue solicitado el oportuno informe de la Dirección General de Urbanismo, siendo éste evacuado en fecha 9 de febrero de 1989, con el resultado que consta en lo actuado.

Resultando: Que la Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente, en sesión celebrada en fecha 30 de mayo de 1989, ha informado favorablemente la propuesta de estimación del recurso formulado por el Servicio de Recursos y Asuntos Contenciosos.

Vistos los oportunos artículos de la Ley de Procedimiento Administrativo de 17 de julio de 1958; texto refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, de 9 de abril de 1976; Decreto comunitario 69/1983, de 30 de junio, sobre distribución de competencias en materia de ordenación del territorio y urbanismo ante los distintos órganos de la Comunidad de Madrid y demás preceptos de pertinente y general aplicación.

Considerando: Que el presente recurso reúne todas las condiciones adjetivas que para su admisibilidad son exigidas por el vigente ordenamiento jurídico, por lo que procede entrar a conocer el fondo de las cuestiones planteadas en el mismo.

Considerando: Que, de conformidad con el informe técnico emitido el 9 de febrero de 1989 por la Dirección General de Urbanismo de esta Consejería de Política Territorial, en concordancia con el del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid de 12 de noviembre de 1988, la dotación existente en el área que nos ocupa con destino a aparcamientos, se considera suficiente para atender a las necesidades que de dichas dotaciones pudieran generarse, habida cuenta, además, que las Ordenanzas generales segunda de vivienda colectiva abierta (VC-A) y tercera de vivienda unifamiliar (VU) previstas en el artículo 6.2 de las normas urbanísticas del presente Plan General de Ordenación Urbana que son de aplicación en dicha área, contienen las previsiones adecuadas para que cada parcela pueda atender, en buena medida, sus previsiones de aparcamiento.

Considerando: Que, por lo expuesto, procede la revocación del acuerdo recurrido en el sentido de suprimir la zona de uso dotacional de servicios urbanos (aparcamiento) que afecta la finca propiedad de las recurrentes, sita en el casco urbano de Las Rozas de Madrid, objeto del presente recurso.

En su virtud, a propuesta del excelentísimo señor Consejero de Política Territorial, el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, acuerda:

Estimar el recurso de reposición interpuesto por doña Juana Máxima Echarrí Eraso contra acuerdo del Consejo de Gobierno de 29 de junio de 1988 y Orden del excelentísimo señor Consejero de Política Territorial de 4 de agosto de 1988, de aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Las Rozas de Madrid, en los términos recogidos en el cuerpo del presente acuerdo, confirmando íntegramente el restante contenido del referido Plan General de Ordenación Urbana.»

Lo que se hace público para general conocimiento.

Madrid, 28 de junio de 1989.—El Consejero, Eduardo Mangada Samain.

**19438** ORDEN de 28 de junio de 1989, de la Consejería de Política Territorial por la que se hace público acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid relativo al Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid (sector IV).

En sesión celebrada el día 8 de junio de 1989 y por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid se ha adoptado, entre otros, acuerdo, cuya parte dispositiva dice:

«Visto el recurso de reposición deducido por don Clemente Bravo Sánchez y otros contra acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de 29 de junio de 1988 y Orden del excelentísimo señor Consejero de Política Territorial de 4 de agosto de 1988, de aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Las Rozas de Madrid.