IV. Administración de Justicia

JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCION

ALMERIA

Edicto

El ilustrísimo señor Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de Almería y su partido.

Hace saber: Que en este Juzgado y con el número 320/1982 se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria a instancias de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Almería, representada por el Procurador don José Terriza Bordiu, contra los bienes especialmente hipotecados por Seraffín Martín Maldonado e Isabel Aguilera Maturana, vecinos de El Ejido, Cervantes, número 18, que responden de un préstamo hipotecario del que se adeuda 18.596.000 pesetas de principal y un crédito supletorio de 3.719.200 pesetas, en cuyo procedimiento, por diligencia de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y, en su caso, por segunda y tercera vez, y término de veinte días, las fincas especialmente hipotecadas, que luego se dirán y que responden de dichas cantidades.

La primera subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en Palacio de Justicia, avenida Reina Regente, número 2, el día 14 de mayo de 1987, a las once horas. La segunda subasta tendrá lugar en el mismo sitio, el día 15 de junio de 1987, a las once horas. Y la tercera subasta tendrá lugar el día 15 de julio de 1987, a las once horas, bajo las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad en que cada finca ha sido tasada. Respecto de la segunda subasta, servirá de tipo el 75 por 100 de la cantidad en que dichas fincas han sido tasadas. La tercera subasta sale sin sujeción a tipo.

Los licitadores deberán consignar previamente en la Mesa de este Juzgado, para poder tomar parte en la subasta, una cantidad igual al 20 por 100 de los respectivos tipos, y respecto de la tercera subasta igual porcentaje del tipo de la segunda.

No se admitirán posturas inferiores a los respectivos tipos de subasta, en cuanto a la primera y segunda, y por lo que respecta a la tercera, si la postura ofrecida alcanza el tipo de la segunda subasta, se aprobará el remate. Si fuere inferior a dicho tipo de la segunda subasta podrá el actor, que no hubiese sido rematante, el dueño de la finca o un tercero autorizado por ellos, mejorar la postura en el término de nueve días, haciendo el depósito del 20 por 100 aludido y se procederá a nueva licitación entre ambos.

En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta están de manifiesto en la Secretaría, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Sirviendo el presente de notificación y citación en forma a los deudores.

Fincas objeto de la subasta

1. Vivienda tipo dúplex, sita en El Ejido, sobre solar de 70 metros cuadrados. Inscrita en el Registro al tomo 1.005, libro 344, folio 66, finca 26.091, inscripción primera. Tasada pericialmente en 1.992.000 pesetas.

2. Vivienda planta baja, en El Ejido, edificada sobre solar de 147 metros y 10 decímetros. Inscrita en el Registro al tomo 1.005, libro 344, folio 78, finca 26.097, inscripción primera. Tasada pericialmente en 1.992.000 pesetas.

3. Solar en derramaderos de la Cañada Onayar. Cabida total 2.440 metros cuadrados. Inscrita en el Registro al tomo 984, libro 33.144, folio 141, finca 24.657, inscripción primera. Tasada pericialmente en 3.240.000 pesetas.

4. Ocho setecientas veinteañas partes indivisas, tierra seco en los derramaderos de la Balsa de Valera. Inscrita en el Registro al tomo 921, libro 301, folio 43 vuelto, finca 21.618, inscripción 32. Tasada pericialmente en 52.800 pesetas.

5. Vivienda planta baja, en Loma Mezquita, edificada sobre solar de 190 metros 32 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro al tomo 1.045, libro 372, folio 41, finca 29.661, inscripción primera. Tasada pericialmente en 1.992.000 pesetas.

6. Suerte tierra seco, cabida 1 hectárea, en paraje Rebecue. Inscrita en el Registro al tomo 1.034, libro 364, folio 232, finca 29.127, inscripción primera. Tasada pericialmente en 1.328.000 pesetas.

7. Una vivienda en planta segunda, calle de la Torre de Balerna, con superficie construida 84 metros 40 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro al tomo 1.010, libro 355, folio 69, finca 27.030, inscripción segunda. Tasada pericialmente en 1.992.000 pesetas.

8. Una vivienda en planta segunda, calle de la Torre de Balerna, con superficie construida 84 metros 40 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro al tomo 1.049, libro 373, folio 187, finca 29.080, inscripción primera. Tasada pericialmente en 1.992.000 pesetas.

9. Suerte tierra seco, procedente Llano de Zelada, de cabida 1 hectárea 9 áreas 36 centiáreas. Inscrita al tomo 1.053, libro 376, folio 104, finca 29.244, inscripción primera. Tasada pericialmente en 1.328.000 pesetas.

10. Dos setecientas veinteañas partes indivisas y veinte sesentavas partes indivisas de una setecientas veinteañas partes indivisas de la Comunidad de Regantes Cosagar. Inscrita en el Registro 1.039, libro 368, folio 238 vuelto, finca 28.398, inscripción primera. Tasada pericialmente en 12.800 pesetas.

11. Suerte tierra seco, hoy solar, en Loma Mezquita, de cabida 5 áreas 4 centiáreas. Inscrita en el Registro al tomo 1.045, libro 372, folio 90 vuelto, finca 29.707, inscripción segunda. Tasada pericialmente en 668.000 pesetas.

12. Vivienda con iguales características que la anterior. Inscrita al tomo 1.077, libro 390, folio 42, finca 30.854, inscripción primera. Tasada pericialmente en 1.992.000 pesetas.

13. Vivienda orientada a poniente, de iguales características a las dos anteriores. Inscrita en el Registro al tomo 1.077, libro 390, folio 64, finca 30.876, inscripción primera. Tasada pericialmente en 1.992.000 pesetas.

14. Suerte tierra, hoy solar, sita en Loma Mezquita, de 8 áreas 2 centiáreas. Inscrita al tomo 1.077, libro 390, folio 64, digo procede de la registral, cuyo número se ignora. Pericialmente tasada en 1.062.400 pesetas.

15. Mitad indivisa de un solar en Santa María del Aguila, parte de las parcelas 15 y 16, con superficie de 1.565 metros 21 decímetros. Inscrita en el Registro al tomo 1.075, libro 389, folio 231,

finca 30.033, inscripción 1.ª Pericialmente tasada en 144.000 pesetas.

16. Elemento 1. Local comercial en planta baja, edificio cuatro plantas, en calle Cervantes, El Ejido, con superficie de 438 metros 55 decímetros cuadrados. Inscrito en el Registro al tomo 1.092, libro 400, folio 175, finca 32.424, inscripción primera. Pericialmente tasada en 5.316.800 pesetas.

17. Vivienda tipo C, en planta 8, elemento 102, de un edificio sito en Almería, calle Artes de Arco, con superficie construida de 131 metros 79 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro al tomo 1.755, folio 34, libro 728, finca 32.382, inscripción segunda. Pericialmente tasada en 2.656.000 pesetas.

Dado en Almería a 16 de marzo de 1987.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—1.707-3 (23022).

BARCELONA

Edicto

Don Germán Fuertes Bertolín, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 5 de los de esta ciudad,

Hago saber: Que según lo acordado en providencia de esta fecha, dictada en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 1.364/1985-D, promovidos por «Banco de Préstamo y Ahorros, Sociedad Anónima», contra las fincas hipotecadas por don Sebastián Moya González, doña María del Carmen Baquier Montalbán, don Inocencio Villa Ródenas y doña Carmen Romero Garrote, en reclamación de cantidad, se anuncia por el presente la venta de dicha finca en pública subasta, por término de veinte días, en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en la planta cuarta del edificio nuevo de los Juzgados, paseo Lluís Companys, 1 y 5, teniendo lugar la segunda subasta, el 14 de mayo próximo, a las once horas, y la tercera subasta (si resultara desierta la segunda), el 11 de junio siguiente, a las once horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para el remate, en primera subasta, la cantidad en que haya sido tasada la finca en la escritura de deudor; en segunda subasta, el 75 por 100 de dicha cantidad, y la tercera subasta sale sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la primera y segunda subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento público destinado al efecto, una cantidad en metálico igual, por lo menos, al 20 por 100 de su correspondiente tipo, y en tercera subasta, el 20 por 100 del tipo de la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Al terminar el acto, serán devueltas dichas cantidades a sus dueños, salvo la que corresponda al mejor postor, que quedará a cuenta y como parte del precio total del remate que, si se solicita, podrá hacerse con la calidad de cederlo a un tercero.

Tercera.—Pueden hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, que deberá ser presentado en la Secretaría del Juzgado, con el justificante del ingreso de la consignación, antes del momento señalado para la subasta.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado a disposición de los intervinientes.

Quinta.—Se entenderá que todo licitador acepta la titulación existente y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.-Mediante el presente se notifica a los deudores hipotecarios los anteriores señalamientos, a los efectos legales procedentes.

Fincas objeto de subasta

1. Número 45.-Vivienda a la que en la comunidad se le asigna el número 45. Está situada en la escalera D, piso cuarto, puerta primera, del edificio o bloque señalado con el número 74 del Plan Parcial de Ordenación «Can Folguera», del término municipal de Santa Perpetua de Moguda. Se compone de tres habitaciones, comedor, cocina, cuarto de aseo, pasillos, lavadero, terrazas principales y de servicios y vestíbulo de entrada. Su superficie útil es de 65,34 metros cuadrados. Coeficiente: 2,13 por 100. Inscripción segunda, tomo 1.713, libro 77 de Santa Perpetua de Moguda, folio 41, finca número 3.224, inscrita en el Registro de la Propiedad de Sabadell 2. Valorada en 2.875.000 pesetas.

2. Vivienda a la que en la Comunidad se le asigna el número 18.-Está señalada con la letra B, situada en el piso cuarto del edificio, radicando en el término municipal de Polinyá, calle Pirineos, número 8. Se compone de cuatro dormitorios, comedor-estar, recibidor, cocina, cuarto de aseo y terraza exterior con lavadero; ocupa una total superficie edificada de 87,18 metros cuadrados. Coeficiente: 4,10 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sabadell 1 al tomo 1.335, libro 23 de Polinyá, folio 211, finca 893, inscripción cuarta.

Valorada en 2.875.000 pesetas.

Dado en Barcelona a 24 de febrero de 1987.-El Magistrado-Juez, Germán Fuertes Bertolín.-El Secretario.-1.219-D (24721).

CAMBADOS

Edicto

Don Edgar Amando Fernández Cloos, Juez de Primera Instancia de Cambados (Pontevedra),

Hace saber: Que en este Juzgado de Primera Instancia, y bajo el número 74/1984, se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra Joaquín Bouzas Martínez y su esposa, Isabel Mulet Carballo, vecinos de Villajuán, en los cuales por resolución del día de la fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por término de veinte días, los bienes que al final se dirán, los cuales han sido tasados pericialmente en las cantidades que se especifican, bajo las siguientes condiciones:

Primera.-Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado, por lo menos, el 20 por 100 efectivo del valor de los bienes que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.-Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquel, el importe del 20 por 100 de consignación.

Tercera.-Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.-No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Quinta.-Los títulos de propiedad de los bienes estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previéndoles además que los licitadores deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes -si los hubiere- al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.-El acto de la subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 15 de mayo de 1987, a las doce horas, en primera

subasta; el día 12 de junio de 1987, a las doce horas, en segunda subasta, ésta con rebaja del 25 por 100 de la cantidad en que han sido tasados pericialmente los bienes objeto de la subasta, y el día 10 de julio de 1987, a las doce horas en tercera y última subasta, ésta sin sujeción a tipo.

Séptima.-Bienes objeto de subasta y casación pericial de los mismos:

Una nave industrial de una sola planta, de forma rectangular, con una dimensión de 480 metros cuadrados. Está construida mediante estructura de hormigón armado y cierre exterior mediante bloque prefabricado y está utilizada como cocedero de mariscos. Valorada en 4.800.000 pesetas.

Una nave industrial de similares características constructivas a la anterior, con una dimensión de 556 metros cuadrados, dedicada al empaque de mariscos y empaquetado de congelados. Valorada en 5.560.000 pesetas.

Una nave similar a las anteriores, donde se encuentran servicios, lavabos, cocina y comedor de personal, sala de máquinas, cámara frigorífica; ocupando una superficie total de 450 metros cuadrados. Valorada en 3.600.000 pesetas.

Terreno exterior sin edificar, con una superficie de 846 metros cuadrados, en el que se encuentra instalado un transformador de 75 KV y está destinado a zona de aparcamiento y maniobras, almacenamiento de desperdicios y emplazamiento de fosas sépticas. Valorado en 1.269.000 pesetas.

Dado en Cambados a 24 de marzo de 1987.-El Juez, Edgar Amando Fernández Cloos.-El Secretario accidental.-4.373-C (24705).

CORDOBA

Edicto

Don Eduardo Baena Ruiz, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Córdoba,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen con el número 103/1987, autos tramitados conforme al artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia del «Banco Central, Sociedad Anónima», contra José Gallardo Cañero, María de los Angeles Raya López, Buenaventura Muñoz Ballesteros y Julia Blanco Muñoz, todos vecinos de Fernán-Núñez, Córdoba, los dos primeros, calle Miguel Hernández, 2, y Cruz Recia, sin número, los dos últimos, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, y en aludidos autos se saca a pública subasta la siguiente finca, digo, las fincas que se dirán al final del presente:

Para la primera subasta se señala el día 15 de mayo, a las once horas; para la segunda subasta, con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera subasta, se señala el día 15 de junio, a las once horas, y en su caso, para la tercera subasta, sin sujeción a tipo, el 15 de julio, a las once horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en plaza Almirante Carrero Blanco, sin número de esta ciudad, previéndole a los posibles licitadores:

Primero.-El tipo de subasta es el que se dirá tras las fincas, fijado al efecto en la escritura de préstamo, no admitiendo posturas que no cubran dichas cantidades por cada una.

Segundo.-Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en la Mesa del Juzgado el 20 por 100 de dicha cantidad sin cuyo requisito no serán admitidos, pudiendo desde el anuncio hasta su celebración hacer posturas por escrito en pliego cerrado depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquel el importe de la consignación o acompañando resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto, y las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercero.-Los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador

los acepta como bastantes a los efectos de la titulación de la finca.

Cuarto.-Las cargas y gravámenes anteriores y las preferentes, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las fincas a que se refiere son las siguientes:

1. Local en planta semisótano, señalado con el número uno general de la casa, sin número de gobierno, de la calle Pedro Fernández, de Fernán-Núñez. Está situado en parte de la planta baja de la casa y en la planta semisótano de la misma. Tiene su entrada directamente desde la calle de su situación, a la izquierda de la planta baja de la casa y mide una superficie de 378 metros y 57 decímetros cuadrados en semisótano y 11 metros y 62 decímetros cuadrados en baja. Inscrito en el Registro de la Propiedad de La Rambla (Córdoba), al folio 1 vuelto, libro 98, finca número 5.228, inscripción tercera. Valorado para la subasta en 3.587.220 pesetas.

2. Local señalado con el número dos en general de la casa, sin número, de la calle Pedro Fernández de Fernán-Núñez. Situado en la planta baja de la casa, sin contar la de semisótano. Tiene su entrada a la derecha del zaguán del portal de entrada A, de la casa de que forma parte. Mide 104 metros y 19 decímetros cuadrados. Inscrito en igual Registro de la Propiedad, al folio 4, libro 98, finca número 5.229, inscripción primera. Valorado para las subastas en 3.640.000 pesetas.

3. Local señalado con el número seis en general de la casa, sin número de gobierno, de la calle Pedro Fernández de Fernán-Núñez. Situado en la planta baja de la casa, sin contar la de semisótano. Tiene entrada directamente desde la calle Pedro Fernández. Mide 71 metros y 64 decímetros cuadrados. Inscrito en igual Registro de la Propiedad al folio 16, libro 98, finca número 5.233, inscripción primera. Valorado para la subasta en 2.730.000 pesetas.

4. Vivienda situada en el piso cuarto, letra B, del edificio número dos de la calle Pedro Fernández de Fernán-Núñez. Ocupa una superficie de 112 metros con 18 decímetros cuadrados, de los cuales son útiles 93 metros y 10 decímetros cuadrados. Se halla situada a la izquierda del edificio, visto desde la calle Pedro Fernández y a la izquierda de su escalera de acceso, según se sube la misma. Inscrita en igual Registro de la Propiedad, al folio 65, libro 100, finca número 5.375, inscripción primera. Valorada para subasta en 4.550.000 pesetas.

5. Vivienda situada en el piso cuarto, letra C, del edificio número dos de la calle Pedro Fernández de Fernán-Núñez. Ocupa una superficie de 115 metros y 55 decímetros cuadrados de los que son útiles 95 metros y 90 decímetros cuadrados. Se halla situada a la izquierda del edificio, visto desde el paseo de Santa Marina, y a la derecha, visto desde la calle Pedro Fernández y su puerta de entrada está a la espalda de la escalera según se sube ésta. Inscrita en el mismo Registro de la Propiedad, al folio 69, libro 100, finca número 5.376, inscripción primera. Valorada para subasta en 4.095.000 pesetas.

Dado en Córdoba a 1 de abril de 1987.-El Magistrado-Juez, Eduardo Baena Ruiz.-El Secretario.-1.869-3 (24723).

LA CORUÑA

Edicto

Don Juan Angel Rodríguez Cardama, Magistrado-Juez de Primera Instancia del número 2 de La Coruña.

Hace saber: Que en este Juzgado, con el número 767 de 1985, se tramita procedimiento judicial sumario que regula el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovido por don Salvador Correa Meirama, industrial de esta vecindad, avenida

Primo de Rivera, 10, 5.º, contra «Pesquerías Alza, Sociedad Limitada», de Alza, barrio de Urarte, Almacenes Lasa, número 7, San Sebastián, para la efectividad de un préstamo con garantía hipotecaria y por resolución de esta fecha se acordó proceder a la subasta de la finca hipotecada, señalándose para dicho acto, que se celebrará en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en el Palacio de Justicia, el día 14 de mayo próximo, a las once horas previniendo a los licitadores:

Que servirá de tipo el valor asignado en la escritura de hipoteca que es de 7.980.000 pesetas, no admitiéndose posturas inferiores.

Que habrán de consignar una cantidad no inferior al 20 por 100 de dicho tipo, sin cuyo requisito no serán admitidas sus posturas.

Que podrá hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Y que los autos y la certificación del Registro a que se contrae la regla 4.ª están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Se hace saber, igualmente, que desde el momento del anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquel el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberlo hecho en el establecimiento destinado al efecto.

En prevención de que no hubiera postores para la primera subasta, y sin perjuicio del derecho del acreedor a pedir dentro del término legal la adjudicación en pago de su crédito, se acuerda señalar segunda subasta, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, por el término de veinte días, y para la cual se señala el día 17 de junio siguiente a la misma hora de las once, en el mismo lugar y con las mismas prevenciones señaladas anteriormente; y para el supuesto de que no hubiera postores para la segunda, se acuerda señalar para la tercera subasta, sin sujeción a tipo, por el término de veinte días e iguales prevenciones que las anteriores, la misma hora de las once del próximo día 15 de octubre en el mismo lugar.

Bien objeto de subasta

Buque pesquero con casco de acero denominado «Ategorrieta», inscrito en la Capitanía del puerto de San Sebastián al folio 1.780, lista tercera. Año de inscripción 1966. Distintiva: E.E.V.Y. Nombre actual, «Ategorrieta». Clase, pesquero. Armador actual, «Pesquerías Alza, Sociedad Limitada». Domicilio, población, Alza (San Sebastián), barrio Urarte, 7, bajo. Valor del buque en pesetas 9.880.000. Dimensiones, eslora 28,60; manga, 6,18 id; puntal, 3,50 id; calado máximo a popa, 3,81; a proa, 2,43. Tonelajes, 187,67 toneladas. Descuentos, 79,07. Neto, 108,60. Construcción, material casco de acero. Año de construcción, 1965. Punto de construcción, Zumaya. Radio de acción, 7.900 millas. Tonelajes, total R.B.-187,67, digo, discos. Franco bordo para verano en los mares tropicales, 246 milímetros. Franco bordo para verano, centro del disco, 314 milímetros. Franco bordo para invierno, 382 milímetros id. id. en el Atlántico norte, 433 milímetros. Máquinas, clase motor «Diésel Unanúe-Duval». Número de máquinas, una. Constructor, Carmelo Unanúe. Zumaya. Año de construcción 1965. Fuerza I, 600 HP. Velocidad máxima, 11,01 nudos. Número de palas, dos. Calceras, Clase, gas-oil. Capacidad de tanque, principal 78.000 litros, consumo gas-oil por singladura, 2.592 litros. Fecha de la adquisición del buque por el último propietario 7 de julio de 1966.

Inscripción segunda obrante al folio 5 vuelto del libro 36 de Buques del Registro Mercantil de la provincia de Guipúzcoa, hoja número 1.137.

Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 41 a 43 de la Ley de Hipoteca Naval y concordantes de la Ley y Reglamento Hipotecario.

Dado en La Coruña a 4 de marzo de 1987.-El Magistrado-Juez, Juan Angel Rodríguez Cardama.-La Secretaria.-4.081-C (23382).

MADRID

Edicto

Don Guillermo Ripoll Olazábal Magistrado-Juez de Primera Instancia número 21 de Madrid,

Hago saber: Que en autos número 1.264 de 1986, que se siguen en este Juzgado, conforme a las reglas del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Cataluña y Baleares contra don Ignacio Muguiró Padilla y doña Carmen Miranda Barcón, se ha acordado la venta en primera y pública subasta de la finca hipotecada, que a continuación se describirá.

El remate se celebrará el día 18 de mayo de 1987, a las diez horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado.

Servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca que es de 32.000.000 de pesetas, y no se admitirán posturas que no cubran dicho tipo, pudiendo hacerse el remate a calidad de ceder a tercero.

Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes -si los hubiere- al crédito de la parte actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si no hubiere postor en la primera subasta, se celebrará segunda subasta el día 17 de junio de 1987, a las diez horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, sin que se pueda admitir postura inferior a este tipo.

Y si tampoco hubiera postor en la segunda subasta, se celebrará tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 18 de septiembre de 1987, a las diez horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado.

Para tomar parte en las subastas, los licitadores -con excepción del acreedor demandante- deberán consignar en el Juzgado o en establecimiento destinado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta. En la tercera subasta, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda.

Finca que se subasta

Finca urbana, señalada con el número 54-bis de la urbanización «Los Alamos de Bularas», en Pozuelo de Alarcón, y su calle de las Encinas, número 4. El chalet consta de una superficie total de ambas plantas de 366 metros 40 decímetros cuadrados.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido y firmo el presente edicto en Madrid a 6 de abril de 1987.-El Magistrado-Juez, Guillermo Ripoll Olazábal.-El Secretario.-1.870-3 (24724).

PLASENCIA

Edicto

Doña Elvira A. Rodríguez Martí, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Plasencia y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado con el número 190/1980, se tramita juicio de mayor cuantía, promovido por el Procurador don Dimas Plata Martín, en nombre y representación de «Inmo-

liaria Crimar, Sociedad Anónima», contra don Esteban Jiménez Calzada, sobre la reclamación de la cantidad de 10.258.964 pesetas, en cuyos autos, con esta fecha, he acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, término de veinte días y precio de tasación, y de no concurrir a la misma postores, en segunda y pública subasta, rebaja del 25 por 100 del precio de tasación, y si tampoco concurren postores a tercera y pública subasta, sin sujeción a tipo, los bienes embargados en dicho procedimiento que al final se indican:

Para el remate de la primera subasta se ha señalado el próximo día 14 de mayo de 1987, a las once horas; en su caso, para la segunda el día 16 de junio de 1987, a las once horas, y de no concurrir postores para la tercera el próximo día 16 de julio de 1987, a las once horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado.

Condiciones

Primera.-Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor de los bienes que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de subasta (primera y segunda, la tercera es sin sujeción a tipo).

Segunda.-Que podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación antes indicada, o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto, pudiendo hacerse éstas, bien personalmente o por escrito en calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.-Respecto a los vehículos y los bienes inmuebles, los autos y la certificación de cargas están de manifiesto en Secretaría; que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de satisfacerlas, sin destinar a su extinción el precio del remate, y que de los inmuebles no han sido aportados los títulos de propiedad ni suplido su falta (de anunciarse subasta de éstos).

Bienes objeto de subasta

1. Edificio de planta baja destinado a almacén, en la avenida del General Franco, de Jaraiz de la Vera (Cáceres), señalado con el número 14 de gobierno, con un frente de 9 metros 22 y medio centímetros por 20 de fondo, o sea, una extensión superficial de 184 y medio metros cuadrados. Linda: Por derecha, entrando, con edificio de don Valeriano Hernández Martín; izquierda, casa de don Teodoro Cepeda Parejo, y por la espalda, con camino viejo de Jaraiz a Cuacos.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Jarandilla al tomo 317, libro 34 de Jaraiz, folio 199, finca número 2.769.

Valorada en 8.763.750 pesetas.

2. Nave de una sola planta, en la calle de Zaragoza, de Jaraiz de la Vera (Cáceres), que mide 10 metros y medio de fachada por 20 de fondo, o sea, 210 metros cuadrados, con un patio en la trasera de 10 metros y medio de ancho por 2 de fondo, o sea, otros 21 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, que es el norte, con don Carlos Morales Gómez; espalda y oeste, finca de don Eugenio Calle Prieto; izquierda o sur, Asociación Protectora de Subnormales «Vera», antes de don Feliciano Dacosta, y por el frente, que es el este, calle de Zaragoza, que es la de su situación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Jarandilla al tomo 386, libro 46, folio 17, finca número 4.145.

Valorada en 8.316.000 pesetas.

Dado en Plasencia a 26 de marzo de 1987.-La Juez, Elvira A. Rodríguez Martí.-El Secretario.-1.729-3 (23282).