

**31075** *RESOLUCION de 27 de octubre de 1986, de la Dirección General de Seguros, en relación al ejercicio de la actividad aseguradora realizada por la Entidad «Hispano Colonial, Sociedad Anónima».*

Esta Dirección General, en cumplimiento de lo dispuesto en el apartado 6 del artículo 23 de la Ley 33/1984, de 2 de agosto, sobre Ordenación del Seguro Privado, y en el número 1 del artículo 20 del Reglamento de Seguros de 1 de agosto de 1985, y a la vista del acta de inspección levantada el 6 de junio de 1986, en relación a la Entidad «Hispano Colonial, Sociedad Anónima», ha resuelto comunicarle lo siguiente:

Primero.—La Entidad «Hispano Colonial, Sociedad Anónima», no ha remitido a la Dirección General de Seguros la documentación estadístico-contable anual correspondiente a los dos últimos ejercicios sociales.

Segundo.—Se han realizado las actuaciones inspectoras previstas en el artículo 46 de la Ley 33/1984, de 2 de agosto, ante la aludida Entidad, quedando suficientemente constatado que ésta no realiza actividad social alguna en el domicilio social comunicado al Ministerio de Economía y Hacienda.

Tercero.—En consecuencia, se concede a la Entidad un plazo de diez días a contar desde la fecha de publicación de la presente comunicación en el «Boletín Oficial del Estado» para acreditar ante la Dirección General de Seguros el ejercicio efectivo de la actividad aseguradora con arreglo a la legislación vigente y la existencia de la documentación y justificantes relativos a las operaciones realizadas en el domicilio social de la Entidad.

Cuarto.—En caso contrario se procederá, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 29.1, b); 30.1, b), y 30.3 de la Ley 33/1984, de 2 de agosto, y en el artículo 86.5 del Reglamento de Ordenación del Seguro Privado de 1 de agosto de 1985, a la revocación de la autorización administrativa concedida para operar en todos los ramos en los que está autorizada la Entidad «Hispano Colonial, Sociedad Anónima», declarándola disuelta.

Madrid, 27 de octubre de 1986.—El Director general, Pedro Fernández Rañada de la Gándara.

Sr. Representante legal de la Entidad «Hispano Colonial, Sociedad Anónima».

**31076** *RESOLUCION de 4 de noviembre de 1986, de la Dirección General de Tributos, relativa al escrito de fecha 17 de marzo de 1986, por el que la Asociación Nacional de Promotores Constructores de Edificios formula consulta vinculante en relación al Impuesto sobre el Valor Añadido, al amparo de lo dispuesto en el artículo 53 de la Ley 46/1985, de 27 de diciembre.*

Visto el escrito de fecha 17 de marzo de 1986, por el que la Asociación Nacional de Promotores Constructores de Edificios formula consulta vinculante en relación al Impuesto sobre el Valor Añadido;

Resultando que la referida Asociación es una organización patronal autorizada para formular consultas vinculantes en relación a dicho tributo, al amparo de lo dispuesto en el artículo 53 de la Ley 46/1985, de 27 de diciembre («Boletín Oficial del Estado» del 28);

Resultando que la consulta se refiere a la determinación del tipo impositivo aplicable a las ejecuciones de obra para la construcción de garajes, instalaciones y servicios comunes a varias edificaciones, tales como calderas, depósitos de combustibles y zonas de utilización conjunta de un edificio o grupo de edificios destinados fundamentalmente a viviendas que funcionalmente sirven a dichos edificios pero que están separados físicamente de los mismos;

Considerando que el artículo 56 del Reglamento del Impuesto sobre el Valor Añadido, aprobado por Real Decreto 2028/1985, de 30 de octubre («Boletín Oficial del Estado» del 31), establece que el Impuesto se exigirá al tipo del 12 por 100, salvo lo dispuesto en los artículos siguientes;

Considerando que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 57, número 3, del mismo Reglamento, se aplicará el tipo impositivo del 6 por 100 a las ejecuciones de obras, con o sin aportación de materiales, consecuencia de contratos directamente formalizados entre el promotor y el contratista que tengan por objeto la construcción o rehabilitación de edificios o partes de los mismos destinados principalmente a viviendas, incluidos los locales, anejos, garajes, instalaciones y servicios complementarios en ellas situados;

Considerando que del precepto anterior se desprenden las siguientes condiciones para la procedencia de la aplicación del tipo reducido del 6 por 100.

Primero.—Que las operaciones realizadas tengan la naturaleza jurídica de ejecuciones de obra.

Segundo.—Que sean consecuencia de contratos concertados directamente con el promotor de la edificación y no con otro contratista.

Tercero.—Que tales contratos tengan por objeto la construcción o rehabilitación de edificios destinados fundamentalmente a viviendas, incluidos los locales, anejos, garajes, instalaciones y servicios complementarios en ellas situados y la preparación del terreno para el ajardinamiento y cerrado de la parcela.

Cuarto.—Que las referidas ejecuciones de obra consistan materialmente en la construcción o rehabilitación, al menos parcial, de los citados edificios o en instalaciones realizadas en los mismos directamente por el sujeto pasivo que las efectúe.

Considerando que el tipo impositivo reducido del 6 por 100 se aplicará, cuando concurren las condiciones mencionadas, a las ejecuciones de obra directamente concertadas con el promotor de una o varias edificaciones destinadas fundamentalmente a viviendas que tengan por objeto la construcción de garajes, instalaciones, servicios comunes, calderas, depósitos de combustibles y zonas de utilización comunes a dichas edificaciones, siempre que se efectúen en las mismas parcelas donde estén situadas las edificaciones mencionadas y durante el proceso de construcción de las mismas;

Considerando que el referido tipo reducido no es de aplicación a las ejecuciones de obra que tengan por objeto la construcción de piscinas, frontones, campos de minigolf, ni las demás instalaciones deportivas ubicadas en las parcelas donde se sitúan los edificios destinados a viviendas;

Considerando que a efectos de lo dispuesto en el referido artículo 57, número 3, del Reglamento del Impuesto se considerará promotor de edificaciones el propietario de inmuebles que construyó o contrató la construcción de los mismos para destinarlos a la venta, el alquiler o el uso propio.

Esta Dirección General considera ajustada a derecho la siguiente contestación a la consulta formulada por la Asociación Nacional de Promotores Constructores de Edificaciones:

El tipo impositivo aplicable a las ejecuciones de obra que sean consecuencia de contratos directamente formalizados entre el promotor y un contratista que tengan por objeto la construcción de uno o varios edificios o partes de los mismos destinados fundamentalmente a viviendas, incluidos los garajes, calderas comunes, depósitos de combustibles y servicios comunes situados, todos ellos, en la misma parcela donde estén situados dichos edificios y en la fase de construcción de los mismos es el del 6 por 100.

No obstante, se aplicará el tipo del 12 por 100 a la parte de contraprestación correspondiente a las ejecuciones de obra realizadas por el mismo contratista o por su cuenta para la construcción de piscinas, frontones, campos de minigolf, pistas de tenis y las demás instalaciones deportivas aunque estén situadas en la misma parcela donde esté ubicada una vivienda.

Madrid, 4 de noviembre de 1986.—El Director general, Francisco Javier Eiroa Villarnovo.

**31077** *RESOLUCION de 4 de noviembre de 1986, de la Dirección General de Tributos, relativa al escrito de fecha 1 de marzo de 1986 por el que la Confederación de Asociaciones Empresariales de Baleares (CAEB), formula consulta vinculante en relación al Impuesto sobre el Valor Añadido, al amparo de lo dispuesto en el artículo 53 de la Ley 46/1985, de 27 de diciembre.*

Visto el escrito de fecha 1 de marzo de 1986 por el que la Confederación de Asociaciones Empresariales de Baleares (CAEB), formula consulta vinculante en relación al Impuesto sobre el Valor Añadido;

Resultando que la Entidad consultante es una Confederación de organizaciones patronales;

Resultando que se formula consulta acerca del tipo impositivo aplicable a las ejecuciones de obra para la construcción de viviendas que realiza un empresario instalador, que no se define como albañil o constructor, para el promotor de la obra, cuando éste ha contratado directamente con dicho empresario;

Considerando que el artículo 56, número 1, del Reglamento del Impuesto sobre el Valor Añadido, aprobado por Real Decreto 2028/1985, de 30 de octubre («Boletín Oficial del Estado» número 261, del 31), establece que el Impuesto se exigirá al tipo del 12 por 100, salvo lo dispuesto en los artículos siguientes;

Considerando que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 57, número 3, del mismo Reglamento, se aplicará el tipo reducido del 6 por 100 a las ejecuciones de obra, con o sin aportación de materiales, consecuencia de contratos directamente formalizados entre el promotor y el contratista, que tengan por objeto la construcción o rehabilitación de edificios o partes de los mismos destinados principalmente a vivienda, incluidos los loca-