III. Otras disposiciones

MINISTERIO DE JUSTICIA

28730 *REAL DECRETO 2244/1986, de 15 de julio, por el que se rehabilita, sin perjuicio de tercero de mejor derecho, el título de Duque de Palata, con Grandeza de España, a favor de doña María del Pilar Azlor de Aragón y Guillamas.*

De conformidad con lo prevenido en la Ley de 4 de mayo de 1948 y Real Decreto de 21 de marzo de 1980, oída la Diputación de la Grandeza de España, y de acuerdo con la Comisión Permanente del Consejo de Estado,

Vengo en rehabilitar, sin perjuicio de tercero de mejor derecho, a favor de doña María del Pilar Azlor de Aragón y Guillamas, para sí, sus hijos y sucesores, el título de Duque de Palata, con Grandeza de España, previo pago del impuesto especial y demás requisitos complementarios.

Dado en Madrid a 15 de julio de 1986.

JUAN CARLOS R.

El Ministro de Justicia,
FERNANDO LEDESMA BARTRET

MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

28731 *RESOLUCION de 9 de octubre de 1986, de la Dirección General de Tributos, relativa al escrito de fecha 5 de junio de 1986 por el que la Cámara Oficial de la Propiedad Urbana de la Comarca de Reus formula consulta vinculante en relación al Impuesto sobre el Valor Añadido, al amparo de lo dispuesto en el artículo 53 de la Ley 46/1985, de 27 de diciembre.*

Visto el escrito de fecha 5 de junio de 1986, por el que la Cámara Oficial de la Propiedad Urbana de la Comarca de Reus formula consulta vinculante en relación al Impuesto sobre el Valor Añadido, al amparo de lo dispuesto en el artículo 53 de la Ley 46/1985, de 27 de diciembre («Boletín Oficial del Estado» del 28).

Resultando que la Entidad consultante es una Cámara Oficial autorizada para formular consultas vinculantes en virtud de la citada Ley.

Resultando que son objeto de consulta las siguientes cuestiones relativas al concepto de rehabilitación de viviendas, a que se refiere el artículo 57, número 3, del Reglamento del Impuesto sobre el Valor Añadido, aprobado por Real Decreto 2028/1985, de 30 de octubre («Boletín Oficial del Estado» del 31):

1.º Determinación de las obras que deben entenderse incluidas en el concepto de «otras análogas» a que se refiere el precepto mencionado.

2.º Si, a efectos de la determinación del coste global de las operaciones de rehabilitación, se debe incluir el coste de los servicios prestados por los profesionales que intervengan en la rehabilitación de edificios.

3.º Determinación del «precio de adquisición» de las edificaciones destinadas a ser rehabilitadas.

4.º Determinación del verdadero valor de dichas edificaciones.

5.º Alcance de la expresión «parte de la misma» a que se refiere el precepto aludido.

Considerando que el artículo 57, número 3, del Reglamento del Impuesto sobre el Valor Añadido dispone que se aplicará el tipo del 6 por 100 a las ejecuciones de obras, con o sin aportación de materiales, consecuencia de contratos directamente formalizados entre el promotor y el contratista que tengan por objeto la construcción o rehabilitación de edificios o partes de los mismos destinados principalmente a viviendas, incluidos los locales, ane-

jos, garajes, instalaciones y servicios complementarios en ellos situados.

A estos efectos se considerarán de rehabilitación de viviendas las obras destinadas a la reconstrucción de las mismas mediante la consolidación y el tratamiento de las estructuras, fachadas o cubiertas y otras análogas, siempre que el coste global de las operaciones de rehabilitación exceda del 25 por 100 del precio de adquisición si se hubiese efectuado durante los dos años inmediatamente anteriores o, en otro caso, del verdadero valor que tuviera la edificación o parte de la misma antes de su rehabilitación.

Considerando que, a los efectos de la citada disposición, se consideran obras de reconstrucción de viviendas las realizadas para dotar a los edificios de las condiciones necesarias para posibilitar su utilización como viviendas, siempre que el coste global de dichas obras exceda del 25 por 100 de las magnitudes que en dicho precepto se mencionan.

Considerando que por coste global de las operaciones de rehabilitación habrá de entenderse el coste, Impuesto sobre el Valor Añadido excluido de los bienes y servicios utilizados por el sujeto pasivo para llevar a cabo las operaciones materiales en que consiste la reconstrucción de las edificaciones, incluidos los prestados por el personal técnico que dirija las obras.

Considerando que el precio de adquisición de las edificaciones será el que efectivamente se haya concertado entre las partes que intervengan en dicha operación. La realidad de dicho precio podrá acreditarse por los medios de prueba admisibles en derecho.

Considerando que por verdadero valor de una edificación o de una parte de las mismas deberá entenderse el precio que se hubiese acordado para la transmisión de dicha edificación o parte en condiciones normales de mercado, entre partes que fuesen independientes.

El verdadero valor de las edificaciones podrá acreditarse por los medios de prueba admisibles en derecho.

Considerando que, a efectos de la aplicación de la referida disposición, se consideran partes de edificios destinados principalmente a viviendas aquellas partes de un edificio destinadas a constituir una o varias viviendas independientes de acuerdo con la legislación vigente.

Esta Dirección General considera ajustada a derecho la siguiente contestación a la consulta formulada por la Cámara Oficial de la Propiedad Urbana de la comarca de Reus:

Se aplicará el tipo del 6 por 100 en el Impuesto sobre el Valor Añadido a las ejecuciones de obra, con o sin aportación de materiales, consecuencia de contratos directamente formalizados entre el promotor y el contratista, que tengan por objeto la rehabilitación de edificios o partes de los mismos destinados principalmente a viviendas.

A estos efectos se considerarán:

Primero.—De rehabilitación de viviendas, las obras efectuadas para la reconstrucción de las mismas mediante la consolidación y el tratamiento de las estructuras, fachadas o cubiertas y otras análogas, siempre que el coste global de las operaciones de rehabilitación exceda del 25 por 100 del precio de adquisición, si se hubiese efectuado durante los dos años inmediatamente anteriores o, en otro caso, del verdadero valor que tuviese la edificación o parte de la misma antes de su rehabilitación.

Segundo.—Obras de reconstrucción de viviendas, las realizadas para dotar a las edificaciones de las condiciones necesarias para posibilitar el destino principal de su utilización como viviendas, cuando el coste total de dichas obras exceda del 25 por 100 de las magnitudes a que se hace referencia en el apartado primero anterior.

Tercero.—Coste global de las operaciones de rehabilitación de viviendas, el coste, Impuesto sobre el Valor Añadido excluido, de los bienes y servicios utilizados por el sujeto pasivo para llevar a cabo las operaciones materiales en que consiste la reconstrucción de las edificaciones, incluidos los servicios prestados por el personal técnico que dirija las obras.

Cuarto.—Precio de adquisición de las edificaciones, el realmente concertado en las operaciones en cuya virtud se haya efectuado la referida adquisición.

La prueba de dicho precio podrá efectuarse por los medios admisibles en derecho.

Quinto.—Verdadero valor de una edificación o parte de la misma, el precio que se hubiese acordado para su transmisión