

## IV. Administración de Justicia

### MAGISTRATURAS DE TRABAJO

#### BARCELONA

##### Edicto de subasta bienes muebles

En virtud de lo dispuesto por el ilustrísimo señor Magistrado de Trabajo número 8 en providencia de esta fecha, dictada en las diligencias de apremio, seguidas por esta Magistratura, a instancias de Lorenzo Roca Mayordomo y otros contra la Empresa demandada «Laboratorio Fitoquímico Camps y Cia., Sociedad Limitada», domiciliada en Llíssa de Vall, carretera nacional 152, kilómetro 24, en autos número 1.142/1984, por el presente se sacan a pública subasta, los bienes embargados en este procedimiento, en la forma prevenida por los artículos 1.488 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, por término de ocho días y precio de su tasación, cuya relación circunstanciada es la siguiente:

\* Los bienes han sido valorados por perito tasador, en la cantidad de pesetas: Lote primero, 1.805.700, y lote segundo, 12.498.600.

Los bienes se encuentran depositados en el domicilio de la Empresa, siendo sus depositarios Lázaro Jurado Matilla, Lorenzo Roca Mayordomo y J. Antonio Aparicio Segura, con domicilio en Mollet del Vallés, Granollers y Barcelona.

El acto de la primera subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de esta Magistratura de Trabajo, sita en Ronda San Pedro, número 41, el día 27 de enero de 1986, a las doce horas de su mañana; en caso de resultar desierta se señala para la segunda subasta el día 3 de febrero de 1986, a las doce horas de su mañana, y en el supuesto de que resultare igualmente desierta, se señala para la tercera, subasta, el día 10 de febrero de 1986, a las doce horas de su mañana.

Se previene, que para tomar parte en las subastas los licitadores deberán consignar en la Secretaría de la Magistratura o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad, igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor de los bienes que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Que asimismo en todas las subastas, desde su anuncio y hasta su celebración, podrá hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando las posturas, junto con aquél, el importe de la consignación anteriormente referida, o el resguardo acreditativo de haberla hecho en el establecimiento destinado, al efecto; los pliegos se conservarán cerrados por el Secretario y serán abiertos en el acto del remate al publicarse las posturas, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen en dicho acto. Que en la primera subasta no se admitirán posturas inferiores a los dos tercios de la tasación, ni en la segunda subasta las que no cubran los dos tercios de la tasación, rebajada en un 25 por 100; si se llegase a la tercera subasta, que saldrá sin sujeción a tipo, y el postor ofrezca las dos terceras partes del que sirvió de base para la segunda y aceptase las condiciones de la misma, se aprobará sin más el remate; si no se alcanzase dicha cantidad, con suspensión de la aprobación del remate, se hará saber el precio ofrecido al deudor, para que por término de nueve días pueda liberar los bienes pagando la deuda, o presente persona que mejore la postura, realizando previamente el depósito legal, o en su caso pague la cantidad ofrecida por el mejor postor para que se deje sin efecto la aprobación del remate, obligándose al propio tiempo a pagar el

principal restante y las costas en los plazos y condiciones que ofrezca, y que oído el ejecutante, podrá aprobar el Magistrate. Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a tercero mediante comparecencia ante la Magistratura previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate, estando en todo lo demás a lo dispuesto en los artículos 1.488 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil y demás textos legales de pertinente aplicación.

El presente edicto, servirá de notificación en forma para la Empresa apremiada.

Lote número 1. Bienes. Apartados de su sección que se hallan situados en un mismo lugar de la factoría hallándose todos ellos fuera de servicio. Vehículos: Un «Ford Transit», matrícula B 6576 FL, 490.000 pesetas; sala de visitas, piso de arriba: Un tresillo, dos sillones, una mesa centro y un aparato de aire acondicionado «Roca», 10.700 pesetas; recepción: Una fotocopidora «Ranck-Xeros 2202» (3100152222), 25.000 pesetas; departamento centro de cálculo: Un ordenador «IBM 3», modelo 5412, número 5300124, una impresora modelo 5203, número 5660352, una unidad de discos «IBM 3340», número 71386, cinco discos «IBM» y un disco roto, dos estaciones de datos «IBM», números 3741 y 3742, seis taquillas vestuario, 1.100.000 pesetas; almacén productos acabados (oficina): Dos taquillas vestuario, 2.000 pesetas; despacho edificio viejo: Cuatro mesas despacho de seis cajones, cinco armarios metálicos, ocho taquillas vestuario, siete carros máquinas de escribir, 60.000 pesetas; despacho pequeño: Una mesa de centro, 2.000 pesetas; edificio viejo planta superior: Dos mesas despacho de seis cajones, una mesa despacho de tres cajones, 8.000 pesetas; comedor: Un calentador de agua «Corberón», a gas, un asador «Mas-Baga», una nevera bebidas «Coca-Cola», un lavaplatos «Zanussi MD-LV-65», un ventilador, dos extractores, un reloj de pared, una campana extractora, 26.000 pesetas; agricultura: Un aparato de fumigación (uno de espaldera), tres taquillas vestuario, tres equipos completos de fumigación, una jaula para conejos, 40.000 pesetas; almacén de productos acabados: Una nevera «Raid», grande, cuatro puertas, una cosedora modelo R-PAT, vieja, 19.000 pesetas; vestuarios: 18 taquillas, 13.000 pesetas; taller: Una báscula de 500 kilogramos (romana), 10.000 pesetas.

Total lote número 1: 1.805.700 pesetas.

Lote número 2. Bienes situados en el departamento de contabilidad, según relación hoja número 1, 112.800 pesetas; vehículos: «Pegaso» B 1576 EH, modelo 1086/52, «Ebro» B0080 FC, modelo L-60, «Avia» B 6677 DJ, modelo 1250, «DKW» B 4175 BX, Mercedes (subastado en M. T. número 2); total, 1.090.000 pesetas; bienes situados en departamento de personal, según relación en autos, 40.500 pesetas; pasillo: Dos sillones, 1.800 pesetas; bienes situados en departamento técnico, según relación en autos, 128.700 pesetas; bienes situados en departamento comercial, según relación en autos, 115.800 pesetas; recepción: según relación en autos, 189.100 pesetas; departamento centro de cálculo, según relación en autos, 110.000 pesetas; departamento de compras, según relación en autos, 113.700 pesetas; departamento adjunto al de compras, según relación en autos, 64.600 pesetas; departamento de producción (oficina), según relación en autos, 26.200 pesetas; almacén productos acabados (oficina), según relación en autos, 40.500 pesetas; gerencia, según relación en autos, 82.900 pesetas;

despachos edificio viejo, según relación en autos, 107.100 pesetas; despacho pequeño, según relación en autos, 31.800 pesetas; bienes situados en edificio viejo, planta superior, según relación en autos, 23.000 pesetas; laboratorio de materias primas, según relación en autos, 202.300 pesetas; sala de envasado, según relación en autos, 1.434.500 pesetas; sección de habillajes y zonas adyacentes, según relación en autos, 398.600 pesetas; laboratorio control de calidad, según relación en autos, 563.400 pesetas; materias primas, según relación en autos, 926.000 pesetas; molino, según relación en autos, 2.500.000 pesetas; comedor, según relación en autos, 126.800 pesetas; sótano molino, según relación en autos, 1.000.000 de pesetas; agricultura, según relación en autos, 1.390.000 pesetas; almacén de productos acabados, según relación en autos, 550.000 pesetas; vestuarios, según relación en autos, 30.000 pesetas; taller, según relación en autos, 498.500 pesetas.

Total lote número 2, 12.498.600 pesetas.

Total de los dos lotes, 14.304.300 pesetas.

Barcelona a 11 de diciembre de 1985.—El Magistrado de Trabajo.—El Secretario.—20.283-E (92379).

#### CADIZ

##### Cédula de notificación

En virtud de lo acordado por el ilustrísimo señor Magistrado de Trabajo número 1 de esta ciudad con fecha 30 de noviembre del corriente año, en el expediente seguido en esta Magistratura con el número 402/1985, a instancias de Alfredo Muñoz Soler contra la Empresa Simón López García, en reclamación de despido, se publica en el «Boletín Oficial del Estado» el auto dictado en el mismo, del contenido literal siguiente:

«Auto.—En la ciudad de Cádiz a 30 de noviembre de 1985. Por presentado el anterior escrito, y resultando: Que por sentencia de esta Magistratura de Trabajo de 28 de mayo de 1985, dictada en autos sobre despido, a instancias de Alfredo Muñoz Soler contra la Empresa Simón López García, se declaró la nulidad del despido del actor y se condenó al demandado a que inmediatamente lo readmitiera en su puesto de trabajo, con abono de los salarios dejados de percibir desde la fecha del despido, 11 de febrero de 1985, hasta la fecha de su readmisión, declarándose probado en la misma que el salario que percibía era de 1.445 pesetas diarias y su antigüedad en la Empresa desde el día 13 de diciembre de 1983. Dicha sentencia fue notificada y adquirió firmeza al no haber sido recurrida. Resultando que el actor, por escrito de 24 de octubre pasado, manifestó no haber sido readmitido, así como no haber percibido los salarios de trámite, por lo que solicitó la ejecución de la sentencia al amparo del artículo 209 del texto procesal laboral y concordantes. Resultando que por providencia de fecha 31 de octubre pasado se acordó citar a las partes para la celebración de la comparecencia a que se refiere el artículo 210 del propio texto procesal, compareciendo únicamente a dicho acto la parte actora, quedando acreditado de forma patente el hecho de no haberse producido la readmisión del sector ni habérsele abonado los salarios de tramitación. Considerando que a tenor de lo dispuesto en el artículo 211 del texto de Procedimiento Laboral es procedente fijar una indemnización de cuarenta y cinco días de salarios por año de servicio,

prorrateándose por meses los periodos de tiempo inferiores a un año y hasta un máximo de cuarenta y dos mensualidades, computándose a esos efectos como tiempo de servicio el transcurrido hasta la fecha del presente auto, previa declaración de la extinción de la relación laboral y extendiéndose la condena al abono de los salarios dejados de percibir desde la fecha de la notificación de la sentencia hasta la de esta resolución, por todo lo que, vistos los preceptos citados y demás concordantes, su señoría ilustrísima, por ante mí el Secretario, dijo: Que debía condenar y condenaba al empresario Simón López García a abonar al actor Alfredo Muñoz Soler, en concepto de indemnización sustitutoria por la falta de readmisión en su puesto de trabajo, la suma de 130.050 pesetas e igualmente a que le abone los salarios de tramitación desde la fecha del despido hasta la del presente auto y declaraba la extinción de su contrato de trabajo.—Lo mandó y firma el ilustrísimo señor Magistrado de Trabajo de la número 1 de esta capital don Antonio Marín Rico, ante mí el Secretario, de lo que doy fe.—Firmado y rubricado.—A. Marín Rico y J. Mancha Cadenas.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma al demandado Simón López García, por encontrarse en ignorado paradero, expido el presente, que firmo en Cádiz a 30 de noviembre de 1985.—El Secretario de la Magistratura número 1.—20.151-E (91712).

## CASTELLÓN

### Edicto de subasta

En expedientes números 4.223, 4.324, 4.325/1983, 2.366, 2.367, 271, 272, 3.236, 3.237, 6.714/1985, seguidos en esta Magistratura de Trabajo en vía de apremio, a instancia de la Tesorería Territorial de la Seguridad Social, contra la Empresa «Sucesores de Pedro Cotanda», de Almazora, en providencia dictada en el día de la fecha, se acuerda por el ilustrísimo señor Magistrado de Trabajo la subasta pública, por única vez, según las condiciones que luego se dirán, de los bienes embargados en los expedientes antes mencionados, y cuya relación es la siguiente:

1. Ocho mesas despacho con sus correspondientes sillas, 5 archivadores metálicos, 1 máquina de escribir eléctrica «Olivetti» Editor-4, 2 calculadoras eléctricas «Olivetti» Logos-59, 1 télex «Olivetti» TE-431, 2 máquinas de calcular «Royal» 410 PD, 1 multicopista «Rex Royal» 400, 268.000 pesetas.
2. Un horno monoestrato marca «Giavelli», completo, con sus correspondientes mecheros, instalación eléctrica, panel de control, etc.: 21.000.000 de pesetas.
3. Una máquina de entrada de material al horno y 1 máquina de salida del material del horno: 600.000 pesetas.
4. Un sistema automático de descarga de «box» completo, con todos los motores y accesorios: 1.800.000 pesetas.
5. Un sistema automático de carga de «box» completo, con todos los motores y accesorios: 1.800.000 pesetas.
6. Dos transbordadores automáticos, con accesorios: 1.700.000 pesetas.
7. Una máquina de esmaltar completa, con cepillos, motores de tracción, cabina de pulverizar, 3 cabinas de disco y accesorios: 700.000 pesetas.
8. Tres prensas de fricción «Welko» completas, con moldes y carros recogedores: 2.250.000 pesetas.
9. Tres carros recogedores marca «Ima»: 450.000 pesetas.
10. Tres cargadores automáticos marca «Ima», con carga a 2 vagonetas para formatos de 15 por 15 y 10 por 20, completos y accesorios: 3.300.000 pesetas.
11. Dos moldes para prensa hidráulica «Giavelli», formato 31 por 31; 1 molde para prensa

hidráulica «Giavelli», formato 22,5 por 31,5: 550.000 pesetas.

12. Una prensa hidráulica de 700 toneladas métricas marca «Giavelli», completa, con recogedor: 5.100.000 pesetas.

13. Una prensa hidráulica de 700 toneladas métricas marca «Giavelli», incompleta, con recogedor: 1.300.000 pesetas.

14. Un molino completo, compuesto por 1 molino marca «Poittemill», con cono separador, bicolón, humectadora, sistema de alimentación de tierras con tolvas, norias elevadoras, cintas transportadoras, motores e instalación eléctrica: 8.000.000 de pesetas.

15. Seis silos para almacenaje de tierra de 60.000 kilogramos de capacidad cada uno, con motores vibradores e instalación eléctrica, 1 instalación de gas completa, con su caseta de recepción y demás accesorios: 500.000 pesetas.

16. Siete tolvas para almacenamiento de tierra para envío al molino, 2 bombos grandes para molienda de esmaltes, con sus motores y accesorios: 2 bombos medianos para molienda de esmaltes, con sus motores y accesorios: 1.000.000 de pesetas.

17. Un bombo pequeño para molienda de esmaltes, con sus motores y accesorios: 1 polipasto de 500 kilogramos marca «Protein», 13 boxes para almacenamiento de azulejos para alimentar al horno: 2.718.000 pesetas.

18. Una caseta de transformación completa, compuesta por 1 transformador de alumbrado, potencia de 10 KVA, tensión 20 KV/230/133 V; 1 transformador de fuerza electromotriz de potencia 500 KVA, tensión 20 KV/230/133 V; 1 transformador de fuerza electromotriz de potencia 630 KVA, tensión 20 KV/38/230 V; 1 instalación eléctrica de toda la fábrica, 1 extractor de aspiración con motor para máquina de esmaltar: 1.280.000 pesetas.

19. Un tractor «Ebro» modelo 684, matrícula CS-9770-A, con remolque: 250.000 pesetas.

20. Un torno monopolea modelo MR-918, 1 máquina de taladrar de «Sufisa», 1 rectificadora pequeña, 1 cilindro de enrollar chapa «Ajial», 1 limadora base de cabeza mecanizada «Robima», 1 tronadora sinfin, 1 cepilladora FM-200, 1 tractor «Caterpillar», serie y número regidor 7935930, potencia fiscal 28,21 CV: 760.000 pesetas.

21. Una cinta transportadora de 20 metros, con motor «Siemens», modelo ILA 2046-AA-25-Z, número LCL 1403109; 1 cinta transportadora de 16 metros, con motor «Siemens», número LCL 159675, de 2 CV; 1 cinta transportadora de 20 metros, con motor «Siemens» de 5,5 CV; 3 tamices vibratorios, marca «Bono», con 5 vibradores cada uno: 1.100.000 pesetas.

22. Un filtro de aspiración «FSQW», con sus correspondientes motores principal y secundario: 1 cinta transportadora de 30 metros, con motor de arrastre; 1 cinta transportadora de 5 metros, con motor «Cuñat» número 6939, de 3 CV; 1 cinta transportadora de 5 metros, con motor «Cuñat» número 95116, de 1,5 CV: 1.267.000 pesetas.

23. Una máquina elevadora «Fiat», chasis M-1185969, tipo D125: 600.000 pesetas.

24. Trescientas cincuenta vagonetas para horno bizcocho, 2 compensadores de azulejos, 1 cabezal de xerografía «Serimex», número B-52-77; 1 cabezal de xerografía s/m.: 1.305.000 pesetas.

25. Cuatro agitadores para remover barniz, de 4 CV, «Cuñat»; 3 bombas de transporte barniz, de 3 CV.c/u; 1 máquina de clasificar marca «Ites», de 31, por 31; 1 máquina de clasificar marca «Trayma», de 24 por 16: 783.000 pesetas.

26. Una máquina elevadora «Fiat», chasis número M-1186327, tipo D125; 5 cintas transportadoras de 6 metros, con motor «Cuñat», de 1,5 CV; 1 cinta transportadora de 5 metros, con motor «Cuñat», número 96328, de 1,5 CV; 1 secadero rápido marca «Viavelli», modelo número 83-1110, con ventilador y demás elementos que lo componen: 2.200 casillas para azulejos: 6.383.000 pesetas.

27. Un horno de bizcochado marca «Gibbons», con sus ventiladores y mecheros corres-

pondientes: 1 sierra mecánica número 225980 motor tipo ET 248, de 1 CV; 1 sierra de cortar madera, con motor «Cavi» número 58017, de 2 CV; 1 muela de pie número 2339A, de 0,25 CV; 1 muela de pie, 4 grupos de soldar, 2 bombas de agua, 2 encañilladoras «Secer»: 593.000 pesetas.

28. Tres moldes prensas de 16 por 24, 3 moldes prensas de 15 por 15, 1 juego de platos superiores, 2 juegos de platos inferiores, 2 palets de ladrillos refractarios, 1 motor «Marelli» de 25 CV, 1 motor «Asca» de 8,5 CV, 1 motor «Part Moran» de 5,5 CV, 1 motor «Westinghouse» de 7,5 CV, 1 motor «Westinghouse» de 10 CV, 1 motor «Reivas» de 15 CV, 1 motor «Siemens», 1 motor «AEG» de 3 CV, 1 fresadora «Robima»: 649.000 pesetas.

29. Un ordenador «Sanco», 1 máquina de escribir «Olivetti» Lexicon-80, 1 cinta transportadora de 16 metros, con motor «Siemens», número LCL167561, de 5,5 CV; 738.000 pesetas.

Los mencionados bienes se encuentran en los locales de la Empresa, sita en Almazora (Castellón), carretera Alcora, partida Ramonet, sin número.

La subasta tendrá lugar en esta Magistratura de Trabajo, el próximo día 19 de febrero de 1986, a las doce horas de su mañana, según las condiciones siguientes:

Primera.—Se efectuará una sola subasta con dos licitaciones, adjudicándose provisionalmente los bienes al mejor postor, si en la primera alcanza el 50 por 100 de la tasación y deposita el 20 por 100 del importe de la adjudicación.

Segunda.—Si en la primera no hubiera postores que ofrezcan el 50 por 100 de la tasación, como mínimo, se anunciará la inmediata apertura de la segunda licitación, sin sujeción a tipo, adjudicándose provisionalmente los bienes al mejor postor, quien deberá depositar el 20 por 100 del importe de la adjudicación. En este caso, y con suspensión del remate de la subasta, se concederá derecho de tanteo a la Tesorería Territorial de la Seguridad Social, por un plazo de cinco días. Asimismo el deudor podrá liberar los bienes abonando las responsabilidades derivadas del apremio.

Tercera.—Será de aplicación con carácter supletorio lo establecido en la Ley de Enjuiciamiento Civil, en cuanto no se oponga a las condiciones anteriores, establecidas en la Orden de 7 de julio de 1960.

Castellón, 18 de diciembre de 1985.—El Secretario.—20.152-E (91713).

## LA CORUÑA

### Edicto

Don Adolfo Fernández Facorro, Magistrado de Trabajo de la ciudad de La Coruña y su provincia.

Hago saber: Que en esta Magistratura número 2 se siguen autos de juicio número 1.065/1985, a instancia de Antonio Barreiro Guillén y otros contra la Empresa «Armando Cabalar, Sociedad Anónima», y encontrándose en trámite de ejecución, se ha acordado por providencia del día de la fecha sacar a pública y primera subasta los bienes que a continuación se expresan:

1. Carretilla elevadora marca «Hyster», en ruedas neumáticas, fuerza 3 Tds., elevación 3,5 metros, tasada en 1.000.000 de pesetas.
2. Una prensa hidráulica, marca «Prensas Cortázar», con cuadro de mandos, 850.000 pesetas.
3. Una máquina pantógrafo, marca «Cosmec», 300.000 pesetas.
4. Una máquina de colocar pernos, marca «TSN-1101», 600.000 pesetas.
5. Una máquina de colocar herrajes de puertas, marca «Cipsi», automática, modelo Super 14, 700.000 pesetas.
6. Una máquina ingletadora, TR2-A, número 2211, 650.000 pesetas.

7. Una cepilladora universal (sin marca visible), 200.000 pesetas.
8. Una lijadora de banda, marca «Antuñano», 250.000 pesetas.
9. Una regruessadora, marca «Lluoro», 100.000 pesetas.
10. Una sierra de cinta de 0,80, con columna metálica, marca «CYMA», 250.000 pesetas.
11. Una máquina Tupi, marca «Lluoro», 80.000 pesetas.
12. Dos barrenas de cadena, marca «Cyma», 600.000 pesetas.
13. Una esquadadora, marca «Altendorf», 250.000 pesetas.
14. Una espigadora, marca «Lluoro», 300.000 pesetas.
15. Una máquina Tupi, marca «Simun», 200.000 pesetas.
16. Una regruessadora, marca «Steton», 250.000 pesetas.
17. Una cepilladora, marca «Lluoro», modelo Dover-2, 400.000 pesetas.
18. Una sierra de cinta de un metro volante, marca «Sierras Alavesas», número 2469, con columna de hierro, 350.000 pesetas.
19. Una tronzoadora de madera, marca «Nural», 130.000 pesetas.
20. Una sierra múltiple, marca «Ogam», modelo PO-270, 500.000 pesetas.
21. Una moldarera, marca «Chuet», 2.000.000 de pesetas.
22. Un secador de madera, marca «Drimatic», 700.000 pesetas.
23. Una perfiladora doble, fabricación francesa, 1.500.000 pesetas.
24. Un banco de montar carpintería, de unos 12 metros de longitud doble, con dos motores, incorporados de 3 CV, 300.000 pesetas.
25. Una lijadora sin marca visible, 170.000 pesetas.
26. Una máquina raspilladora, marca «Royal-10», 200.000 pesetas.
27. Una lijadora automática, marca «Veroom», 800.000 pesetas.
28. Una esquadadora, marca «Mágica», 275.000 pesetas.
29. Una máquina encabilladora, marca «Nipuer-9», 170.000 pesetas.
30. Una canteadora, marca «IDM», modelo 12-30, 1.600.000 pesetas.
31. Una guillotina, marca «Cerva», modelo TSA-2600, 400.000 pesetas.
32. Camión, marca «Pegaso», modelo Comet 1091, matrícula C 9142 G, 700.000 pesetas.
33. Camión, marca «Barreiros», modelo Saeta, matrícula C 67532, 180.000 pesetas.
34. Furgoneta «DKV», modelo F-1000, matrícula C 5424 E, 130.000 pesetas.
35. Furgoneta «Renault 4-F», matrícula C 5135 L, 90.000 pesetas.

El acto de remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de esta Magistratura, sita en Alfonso Molina, número 1, de esta ciudad, el próximo día 3 de febrero, a las doce horas, con las condiciones siguientes:

- a) Para tomar parte en la subasta los licitadores habrán de consignar previamente el 20 por 100 del valor de los bienes, que ha de servir de tipo para la subasta.
- b) No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo.
- c) Podrá hacerse el remate en calidad de cederlo a un tercero.
- d) Los licitadores aceptan la titulación y las cargas que consten del propio expediente.
- e) Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa de la Magistratura, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere el apartado a), o acompañando resguardo de haberla efectuado en la cuenta de «Consignaciones» de la Magistratura en la Caja de Ahorros de Galicia, sucursal número 5.

Los bienes objeto de subasta podrán ser examinados en el domicilio de la Empresa, sito en Freixeiro, kilómetro 1, Narón.

Caso de que la primera subasta resultase desierta se señala la segunda, con rebaja del 25 por 100 del valor de tasación, subsistiendo las restantes condiciones, para el día 4 de febrero, a las doce horas.

Y para el caso de que resultase desierta la segunda subasta, se señala la tercera, sin sujeción a tipo, para el día 5 de febrero, a las doce horas.

Dado en La Coruña a 17 de diciembre de 1985.—El Magistrado de Trabajo, Adolfo Fernández Facorro.—El Secretario.—20.293-E (92398).

#### MÁLAGA

##### Edicto

Don Luis Jacinto Maqueda Abreu, Magistrado de Trabajo número 3 de Málaga y su provincia,

Hace saber: Que en la ejecución número 61/1983, seguida a instancia de don Miguel Calle Franco y otros, contra «Jean, Sociedad Anónima» («Vegangeles, Sociedad Anónima») se ha acordado la venta en pública subasta por término de veinte días, por primera vez y, en su caso, segunda y tercera vez, de los bienes embargados que se relacionan al final.

El acto del remate tendrá lugar en este Juzgado, sito en calle Barroso, 5, 1.º, el día 24 de febrero de 1986, de no haber postores en esta primera subasta, se señala para el segundo el día 24 de marzo de 1986, y en el supuesto de que tampoco hubiera licitadores, el día 24 de abril de 1986, se celebrará la tercera subasta, todas ellas a las once horas.

El tipo de subasta será el de tasación para la primera, con la rebaja del 25 por 100 para la segunda, y sin sujeción a tipo de la tercera.

Para tomar parte en ellas, los licitadores deben consignar previamente una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 del precio de tasación de los bienes, sin cuyo requisito no serán admitidos, de esta obligación está exenta la parte actora, que podrá participar sin depositar cantidad alguna; no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de los expresados tipos, sin quedar sujeta a esta limitación la tercera, estándose en este caso a lo dispuesto en el artículo 1.506 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, pudiéndose hacer el remate a calidad de cederlo a un tercero.

No han sido suplidos los títulos de propiedad, encontrándose los autos y la certificación registral de manifiesto en Secretaría, en donde pueden ser examinados por los licitadores, que deberán conformarse con ellos, sin derecho a exigir ningunos otros.

Las cargas y gravámenes anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bienes a subastar

Urbana.—Número ocho. Local en planta baja destinada a sala de fiestas con la denominación de «Cleopatra», del edificio denominado hotel Cascada, sito en Torremolinos, en este término, a la derecha, según se va hacia poniente de la carretera de Cádiz a Málaga, y señalado con el número 74. Valorada pericialmente en la cantidad de 35.515.000 pesetas.

Dado en la ciudad de Málaga a 9 de abril de 1985.—El Magistrado-Juez, Luis Jacinto Maqueda Abreu.—Ante mí, el Secretario.—19.770-E (90.151).



Don Antonio Morales Lázaro, Magistrado de Trabajo número 4 de Málaga y su provincia,

Hace saber: Que en los autos de ejecución que se siguen en esta Magistratura de Trabajo con el número 36/1985, a instancia de don Antonio

Gómez Gómez, contra «Muebles Antonio Carrión, Sociedad Limitada», se ha acordado sacar en venta en pública subasta por término de veinte días, los bienes embargados, propiedad del demandado, y cuya relación y valoración es como sigue:

#### Bienes que se subastan

Una moldurera marca «Weinig». Una máquina de cinta sierra de 70 centímetros de volante, marca «Lluró». Un torno hidráulico «Urup», Tm-210. Una máquina escoplear, doble cabeza, serie 39, fabricación 280. Una ingletadora, doble disco, marca «Prudencia Buscner», número 19.077, matrícula AB. Una sierra disco grande marca «Multifort Claramun-Sabadell». Una cepilladora marca «Dover 3». Una máquina afilar sierra de cinta, marca «Antonano». Una máquina espigadora marca «Nipuer 14», serie 23, número fábrica 193. Una tupi marca «Simun II», con eje de 5 centímetros, con alineador, fabricante, José María Luro-9.000. Una máquina calibradora de lijar «Sandingmarter», matrícula Rod-9.800-48D. sistema Leser. Una máquina de lijar de banda manual-3-504-2226. Una máquina seccionadora, modelo EUV 4.500. M. P., matrícula 0703.

Primer lote. Valorado en 4.165.000 pesetas.

Una máquina enchapadora retectadora, perfiladora, lijadora marca «Contamatic-Obea». Una cuadradora marca «Eurko 2.000». Una máquina automática para lijar molduras marca «Nipuer-15», serie 17, fabricación 109. Una prensa de armar marca «Jofrana A 55», de aire.

Segundo lote. Valorado en 4.400.000 pesetas.

Una máquina lijadora de tambor y patin marca «Zurlán 09», número 218.139. Una prensa hidráulica de platos calientes «Jofrana HG-25». Una tupi doble marca «Nipuer», serie 21, fabricación 3.

Tercer lote. Valorado en 5.200.000 pesetas.

#### Condiciones de la subasta

Dicha subasta tendrá lugar en la Sala Audiencia de esta Magistratura de Trabajo, sita en la calle Compositor Lemberg Ruiz, número 28, primera planta; en primera subasta el día 3 de marzo de 1986, a las once horas de su mañana; en segunda subasta el día 7 de abril de 1986, a las once horas de su mañana, y en tercera subasta el día 5 de mayo de 1986, a igual hora que las anteriores, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Que los licitadores para tomar parte en esta subasta deberán depositar previamente en Secretaría el 20 por 100 de la tasación de los bienes.

Segunda.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de tasación, adjudicándose los bienes al mejor postor y devolviéndose lo consignado como 20 por 100 a los demás postores.

Tercera.—Que si fuere necesaria segunda subasta, por no pedir el actor la adjudicación de los bienes por las dos terceras partes del precio, en el término de nueve días, a partir de la realización de la primera subasta, los bienes saldrán a esta segunda subasta con una rebaja del 25 por 100 del tipo de tasación.

Cuarta.—Que si fuera necesaria tercera subasta por no haber pedido el actor, en otro nuevo término de nueve días, a partir de la segunda subasta, la adjudicación de los bienes por las dos terceras partes del precio que hubiera servido de tipo de tasación para la segunda subasta, dichos bienes saldrán en tercera subasta sin sujeción a tipo.

En la misma, si hubiere postor que ofrezca las dos terceras partes del tipo que sirvió para la segunda subasta, se aprobará el remate, y caso contrario, con suspensión de la aprobación del remate, se hará saber al deudor el precio ofrecido, para que en término de nueve días pueda liberar los bienes pagando la deuda o presentando persona que mejore la última postura, haciendo previamente el depósito legal.

Quinta.-Que el ejecutante podrá tomar parte en la subasta y mejorar las posturas que se hicieren sin necesidad de consignar previamente el depósito del 20 por 100.

Sexta.-Que los remates podrán hacerse en calidad de ceder a terceros.

Y para que sirva de notificación al público en general, y a las partes de este procedimiento, en particular, una vez que se haya publicado en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Málaga a 9 de diciembre de 1985.-El Secretario.-Visto bueno: El Magistrado, Antonio Morales Lázaro.-19.771-E (90152).

#### VIZCAYA

##### Edictos

Don Maximiliano Domínguez Romero, Magistrado de Trabajo número 3 de Bilbao y su provincia

Hago saber: Que en proceso seguido ante esta Magistratura de Trabajo, registrado al número 524 bis/1982, ejecución número 157/1984, a instancia de Manuel San Martín González, contra INDUCOSA, en reclamación sobre cantidades, en providencia de esta fecha he acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, los siguientes bienes embargados como propiedad de la parte demandada, cuya relación y tasación es la siguiente.

##### Bien objeto de subasta

Heredad «Pitekalde», en jurisdicción de Sopelana, mide según Registro, 7.669 metros cuadrados, y según reciente medición, 8.322 metros cuadrados. Figura inscrita al folio 115 del libro 69 de Sopelana, finca 5.266, inscripción primera. Que teniendo en cuenta la situación de la heredad y el valor que al metro cuadrado se da en la referida zona se calcula en 14.000.000 de pesetas el valor de los bienes.

##### Condiciones de subasta:

Tendrá lugar en la Sala Audiencia de esta Magistratura (plaza del Bombero Echániz, número 1), en primera subasta, el día 12 de febrero de 1986; en segunda subasta, en su caso, el día 12 de marzo de 1986, y en tercera subasta, también en su caso, el día 9 de abril de 1986, señalándose para todas ellas las doce treinta horas de la mañana, y se celebrará bajo las condiciones siguientes:

Primera.-Que antes de verificarse el remate podrá el deudor librar sus bienes pagando principal y costas.

Segunda.-Que los licitadores deberán depositar previamente en Secretaría o en un establecimiento destinado al efecto el 20 por 100 del tipo de subasta.

Tercera.-Que en todas las subastas, desde el presente anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Magistratura, junto a aquél, el importe de la consignación al que se refiere el número anterior, o acompañando el resguardo de haber ingresado dicha cantidad en la cuenta que esta Magistratura tiene abierta en la Entidad Banco Guipuzcoano, sede central de Bilbao, número de cuenta corriente 15.329-2.

Cuarta.-Que el ejecutante podrá tomar parte en las subastas y mejorar las posturas que se hicieran sin necesidad de consignar depósito.

Quinta.-Que la subasta se celebrará por el sistema de pujar a la llana, y no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de subasta, también como tipo de valor de tasación de los bienes.

Sexta.-Que en segunda subasta, en su caso, los bienes saldrán con rebaja del 25 por 100 del tipo de tasación.

Séptima.-Que en tercera subasta, si fuera necesario celebrarla, los bienes saldrán sin sujeción de

tipo, adjudicándose al mejor postor si su oferta cubre las dos terceras partes del precio que sirvió de tipo para la segunda subasta, ya que en caso contrario, con suspensión de la aprobación del remate, se hará saber al deudor el precio para que en el plazo de nueve días pueda librar bienes, pagando la deuda o presentar persona que mejore la postura última, haciendo el depósito legal, o pagar la cantidad ofrecida por el postor para que se deje sin efecto la aprobación del remate, obligándose al propio tiempo a pagar el resto del principal y las costas en los plazos y condiciones que ofrezca y que, oído el ejecutante, podrá aprobar el Magistrado.

Octava.-Que en todo caso queda a salvo el derecho de la parte actora de pedir la adjudicación o administración de los bienes subastados en la forma y con las condiciones establecidas en la vigente legislación procesal.

Novena.-Que los remates podrán ser a calidad de ceder a tercero.

Los bienes embargados están depositados en calle Antonio Menchaca, número 24, a cargo de INDUCOSA.

Y para que sirva de notificación al público en general y a las partes de este proceso en particular, una vez que haya sido publicado en el «Boletín Oficial del Estado», y en cumplimiento de lo establecido en la vigente legislación procesal, expido el presente en Bilbao a 9 de diciembre de 1985.-El Magistrado, Maximiliano Domínguez Romero.-La Secretaria, Julia Segoviano Astaburuaga.-19.775-E (90153).

★

Don Antonio Simón Pensado Tomé, Magistrado de Trabajo número 1 de Bilbao y su provincia.

Hago saber: Que en proceso seguido ante esta Magistratura de Trabajo, registrado al número 526/1985, ejecución número 248/1985, a instancia de Begoña Barcina Ruiz y otros, contra «Clay, Sociedad Anónima», en reclamación sobre despido, en providencia de esta fecha he acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, los siguientes bienes embargados como propiedad de la parte demandada, cuya relación y tasación es la siguiente.

##### Bien objeto de subasta

Derecho de traspaso del local de la calle Navarra, número 12. Valorado en 16.000.000 de pesetas.

##### Condiciones de subasta:

Tendrá lugar en la Sala Audiencia de esta Magistratura (plaza del Bombero Echániz, número 1), en primera subasta, el día 7 de febrero de 1986; en segunda subasta, en su caso, el día 4 de marzo de 1986, y en tercera subasta, también en su caso, el día 1 de abril de 1986, señalándose para todas ellas las diez horas de la mañana, y se celebrará bajo las condiciones siguientes:

Primera.-Que antes de verificarse el remate podrá el deudor librar sus bienes pagando principal y costas.

Segunda.-Que los licitadores deberán depositar previamente en Secretaría o en un establecimiento destinado al efecto el 20 por 100 del tipo de subasta.

Tercera.-Que en todas las subastas, desde el presente anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Magistratura, junto a aquél, el importe de la consignación al que se refiere el número anterior, o acompañando el resguardo de haber ingresado dicha cantidad en la cuenta que esta Magistratura tiene abierta en la Entidad Banco Español de Crédito, sucursal Calixto Díez, 5, cuenta corriente 880.006-271, Magistratura de Trabajo número 1 de Vizcaya.

Cuarta.-Que el ejecutante podrá tomar parte en las subastas y mejorar las posturas que se hicieran sin necesidad de consignar depósito.

Quinta.-Que la subasta se celebrará por el sistema de pujar a la llana, y no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de subasta, también como tipo de valor de tasación de los bienes.

Sexta.-Que en segunda subasta, en su caso, los bienes saldrán con rebaja del 25 por 100 del tipo de tasación.

Séptima.-Que en tercera subasta, si fuera necesario celebrarla, los bienes saldrán sin sujeción de tipo, adjudicándose al mejor postor si su oferta cubre las dos terceras partes del precio que sirvió de tipo para la segunda subasta, ya que en caso contrario, con suspensión de la aprobación del remate, se hará saber al deudor el precio para que en el plazo de nueve días pueda librar bienes, pagando la deuda o presentar persona que mejore la postura última, haciendo el depósito legal, o pagar la cantidad ofrecida por el postor para que se deje sin efecto la aprobación del remate, obligándose al propio tiempo a pagar el resto del principal y las costas en los plazos y condiciones que ofrezca y que, oído el ejecutante, podrá aprobar el Magistrado.

Octava.-Que en todo caso queda a salvo el derecho de la parte actora de pedir la adjudicación o administración de los bienes subastados en la forma y con las condiciones establecidas en la vigente legislación procesal.

Novena.-Que los remates podrán ser a calidad de ceder a tercero.

Y para que sirva de notificación al público en general y a las partes de este proceso en particular, una vez que haya sido publicado en el «Boletín Oficial del Estado», y en cumplimiento de lo establecido en la vigente legislación procesal, expido el presente en Bilbao a 17 de diciembre de 1985.-El Magistrado, Antonio S. Pensado Tomé.-El Secretario, Javier Sanz Rodero.-20.066-E (91319).

## JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION NUMERO 3

### Edicto

En este Juzgado Central de Instrucción número 3 de Madrid, sito en la calle de Manuel Silvea, número 4, se instruye sumario 19/1985, por supuesto delito monetario, contra Anthony William Road, de nacionalidad norteamericana, hijo de Antonio y Nieves, nacido en La Habana (Cuba) el 4 de septiembre de 1935, cuyo actual paradero se desconoce, y en virtud de proveído del día de hoy, dictado en el sumario de referencia, por medio del presente se llama a dicho Anthony William Road para que, en el término de diez días, comparezca ante este Juzgado a constituirse en prisión, notificarle el auto por el que se decreta su procesamiento y recibirle declaración indagatoria, apercibiéndole que caso de no verificarlo podrá ser declarado en rebeldía.

Madrid, 13 de diciembre de 1985.-El Juez.-El Secretario.-19.734-E (90117).

## JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCION

### AGUILAR DE LA FRONTERA

#### Edicto

Doña María Teresa Palacios Criado, Juez de Primera Instancia de Aguilar de la Frontera (Córdoba).

Hago saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 282/1985, se siguen autos de procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Financiera del Genil, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Leonardo Velasco Jurado, contra doña Ana Pérez

Haro, vecina de Marbella, en calle Torrevigia, número 3, tercero, B, derecha, edificio «Sonsoles I»; en los que por proveído de esta fecha, y a petición de la parte actora, he acordado sacar a pública subasta, por primera vez, término de veinte días hábiles, los bienes que se dirán, propiedad del demandado, y señalados como garantía del préstamo hipotecario, y bajo las condiciones que abajo se expresan, habiéndose señalado para el acto del remate el próximo día 30 de enero, a las once horas, en la Sala Audiencia de este Juzgado.

#### Condiciones

Primera.—Servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de hipoteca.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta los licitadores deberán consignar previamente en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al 10 por 100 efectivo del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—No se admitirán posturas inferiores al tipo de subasta, pactado en escritura.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del referido artículo, están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Que las posturas podrán hacerse a calidad de ceder a tercera persona.

Bien. En Marbella. Vivienda letra B, situada en la planta tercera del edificio denominado «Sonsoles I». Huerta de los Guerras, junto a la colonia El Pilar. Tiene su entrada por la escalera número 1; situada, a la derecha, conforme se entra al edificio. Superficie construida, 77 metros 61 decímetros cuadrados y 3 de terraza. Inscrita al tomo 470, finca 7.635-B, inscripción segunda, libro 403, folio 158. Valorada en 1.953.500 pesetas.

Dado en Aguilar a 26 de noviembre de 1985.—La Juez, María Teresa Palacios Criado.—El Secretario.—21.393-C (91842).

#### ALICANTE

##### Edictos

Don José Manuel García Villalba y Romero, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 4 de Alicante,

Por el presente hace saber: Que en procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 70/1982, instado por «Banco de Alicante, Sociedad Anónima», contra José Aguilar París y doña Emilia Botija Castelló, el próximo día 24 de febrero de 1986, a las diez horas, en la Sala Audiencia de este Juzgado, se celebrará tercera subasta de la finca hipotecada que al final se dirá, sin sujeción a tipo, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en la Mesa del Juzgado el 10 por 100 de la suma de 1.875.000 pesetas, que sirvió de tipo para la segunda subasta.

Segunda.—Los autos y la certificación a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y no tendrá derecho a exigir ningunos otros.

Tercera.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—El remate podrá realizarse en calidad de ceder a un tercero.

#### Finca hipotecada que se subasta

Vivienda en la séptima planta del bloque E, del tipo D, con una superficie construida de 150 metros cuadrados, consta de vestíbulo, comedor-estar con terraza, cocina con galería, baño, aseo, cuatro dormitorios y dos terrazas. Forma parte del edificio en partida de Cortes Altas, de Alcoy. Es la finca registral número 20.855.

Dado en Alicante a 10 de diciembre de 1985.—El Magistrado-Juez, José Manuel García Villalba y Romero.—El Secretario.—21.093-C (90530).



Don José María Zaragoza Ortega, Magistrado-Juez de Primera Instancia del número 2 de Alicante,

Por el presente edicto se hace público: Que el día 24 de febrero de 1986, a las once quince horas, tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado la venta, en primera y pública subasta, del bien que después se dirá, acordada en los autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 416/1984, seguidos por la Caja de Ahorros Provincial de Alicante contra don Joaquín Liedó Espinosa.

#### Condiciones de la subasta

Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar el 10 por 100 del tipo de la subasta; que no se admitirán posturas que sean inferiores a dicho tipo; que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª están de manifiesto en Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bien que se subasta

Número 11.—Vivienda de tipo A, situada en la cuarta planta de viviendas, a la derecha accediendo al descansillo de la escalera. Ocupa una superficie construida de 145 metros 13 decímetros cuadrados y útil de 124 metros 6 decímetros cuadrados. Compuesta de vestíbulo, paso, comedor-estar, cuatro dormitorios, cocina, despensa, baño, aseo, galería a patio y terraza delantera a calle. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Novelda al libro 433 de Novelda, folio 80, finca número 32.316, inscripción tercera. Valorada en 2.880.000 pesetas.

Para el caso de que no concurriesen postores a la primera subasta, se ha señalado para la segunda, con la rebaja del 25 por 100, el día 24 de marzo próximo, y para la tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 24 de abril próximo; ambas a la misma hora, en la Sala Audiencia de este Juzgado.

Dado en Alicante a 11 de diciembre de 1985.—El Magistrado-Juez, José María Zaragoza Ortega.—El Secretario.—11.841-A (90566).

#### ALMERIA

##### Edicto

El Magistrado-Juez de Primera Instancia número 2 de Almería,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 12 de 1985 se sigue procedimiento de sumario especial del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Almería, representada por el Procurador don José Terriza Bordiú, contra el bien especialmente hipotecado por don Eduardo

Ramos Fernández y doña María Daza Ramos, con domicilio en Los Morales, paraje «El Cambronal», Nijar, en cuyo procedimiento y por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien hipotecado por los demandados y que al final del presente edicto se relacionará, para cuya subasta se ha señalado el día 27 de febrero de 1986, a las once horas de su mañana, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Que servirá de tipo de subasta el de la valoración del bien, ascendente a 2.720.000 pesetas.

Segunda.—Que no se admitirán posturas que no cubran la totalidad del avalúo, debiendo los licitadores consignar en la Mesa del Juzgado previamente el 10 por 100 del tipo de la subasta.

Tercera.—Que el remate podrá hacerse en calidad de cederlo a un tercero.

Cuarta.—Que no se ha suplido previamente la falta de titulación, debiendo conformarse los licitadores, respecto del título, con lo que resulta de los autos y de la certificación del Registro de la Propiedad, que se encuentra de manifiesto en esta Secretaría.

Quinta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, al crédito de la actora, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bien objeto de subasta

Trozo de terreno de labor, en Los Morales, paraje de «El Cambronal», término de Nijar, con una superficie de 2 hectáreas. Linda: Norte, Gaspar Salvador López; este, Francisco Lores Lora; sur, Francisco Méndez, y oeste, centro del camino, de 4 metros de ancho. Inscrito al folio 169 del tomo 1.937, libro 245 de Nijar, finca número 18.732.

Dado en Almería a 28 de noviembre de 1985.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—8.213-3 (91400).

#### AVILES

##### Edicto

Doña María José Pueyo Mateo, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 2 de Avilés y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 790/1983, promovido por el «Banco de Bilbao, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Antolin Bravo, contra Cooperativa de Viviendas «Pedro Menéndez», con domicilio social en Avilés, calle José A. Rodríguez, sobre reclamación de cantidad, se sacan a pública subasta, por término de veinte días, los bienes embargados a la demandada y que son los siguientes:

1.º Local comercial en planta baja del edificio, con frente a las calles Quirinal, José Rodríguez y Casas del Prado; superficie 569,76 metros cuadrados. Tomo 1.737, folio 115, finca 9.326. Valorado en la suma de 17.092.800 pesetas.

2.º Piso primero derecha, portal 4, tipo C, superficie 107,90 metros cuadrados. Tomo 1.737, folio 155, finca 9.326. Valorado en la suma de 3.500.000 pesetas.

3.º Piso segundo posterior izquierda, portal 2, tipo C, de 78,53 metros cuadrados. Tomo 1.737, folio 167, finca 9.332. Valorado en la suma de 2.340.000 pesetas.

4.º Piso segundo posterior derecha, portal 3, tipo N, de 78,39 metros cuadrados. Tomo 1.742, folio 3, finca 9.337. Valorado en la suma de 2.340.000 pesetas.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado los días que se expresan a continuación, a las once de la mañana:



Primera subasta: Día 7 de febrero de 1986.  
Segunda subasta: Día 7 de marzo de 1986.  
Tercera subasta: Día 11 de abril de 1986.

La segunda subasta, para el caso de quedar desierta la primera, será con rebaja del 25 por 100 del precio de la primera, y la tercera subasta, si quedara desierta la segunda, será sin sujeción a tipo.

Regirán las siguientes condiciones:

Primera.-Para ser admitidos a la licitación en cualquiera de las subastas, deberán los licitadores consignar el 20 por 100 del tipo de la subasta y, en la primera y segunda subastas, no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.-Puede ofrecer en plica cerrada y verificarse la adjudicación para ceder a tercero.

Tercera.-Si en la tercera subasta no se cubriesen las dos terceras partes del tipo de la segunda subasta, quedará en suspenso el remate, a los efectos que previene el artículo 1.506 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Cuarta.-Que los autos se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan ser examinados, en horas de audiencia, por los que quieran tomar parte en la subasta, y que los títulos de propiedad de los inmuebles han sido suplidos por la certificación registral, previniéndose que los licitadores deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningún otro título, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Dado en Avilés a 12 de diciembre de 1985.-La Magistrada-Juez, María José Pueyo Mateo.-El Secretario.-152-C (892).

#### BADAJOS

##### Edicto

Don Angel Juanes Peces, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Badajoz y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio ejecutivo número 542/1984, promovidos por don Alfonso Salgado Morlesin, de Badajoz, representado por el Procurador don Juan Fernández Castro, contra «Garaje y Talleres Muñoz, Sociedad Limitada», de Badajoz, sobre reclamación de 8.725.313 pesetas de principal, intereses y costas, en los que, por providencia de esta fecha, he acordado sacar a subasta pública, por primera y, en su caso, segunda y tercera vez, para el supuesto de que no hubiere postores en cada una de las anteriores, término de veinte días cada una, por el precio de tasación la primera: rebaja del 25 por 100 de la misma, la segunda, y sin sujeción a tipo, la tercera, los bienes embargados a la parte demandada que se reseñarán, habiéndose señalado para los actos de los remates, sucesivamente, los días 27 de febrero, a las once horas; 3 de abril, a las once treinta horas, y 30 de abril, a las once horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, bajo las siguientes condiciones:

Para tomar parte en la primera subasta, deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado, o establecimiento público destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor de los bienes, y para la segunda y tercera, el 20 por 100 expresado, con la rebaja del 25 por 100, sin cuyo requisito no serán admitidos.

En la primera y segunda subastas no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de los tipos indicados. La tercera lo es sin sujeción a tipo.

Desde el presente anuncio, y hasta la celebración de las subastas, podrán hacerse posturas por

escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación anteriormente dicha o acompañando el resguardo de haberla efectuado en el establecimiento destinado al efecto.

En cualquiera de las subastas, el remate podrá hacerse a calidad de cederlo a un tercero:

El deudor podrá liberar los bienes embargados antes del remate, abonando el principal y costas reclamados.

Haciéndose constar que los autos y los títulos de propiedad del inmueble (certificación de lo que respecta a ellos resulta en el Registro de la Propiedad) están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado para que puedan ser examinados por los licitadores, advirtiéndose asimismo que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Finca que sale a subasta

Urbana.-Planta baja de la casa número 3 de la calle del Arco, en Badajoz, levantada sobre parte de la parcela E de la manzana 51 del Plan de Ensanche de Badajoz. Es una nave o local comercial; hoy día se encuentra destinado a garaje y taller de reparación de automóviles; tiene la forma de una U, cuyos trazos verticales son mucho más gruesos que la abertura que los separaba, que mira hacia la calle y en la que está el portal de entrada, desde el que arranca la escalera de acceso a las partes superiores del edificio. Mide 274 metros 68 centímetros cuadrados, y linda: Frente, con la calle del Arco; derecha, entrando, con las parcelas C y D de la manzana 51 del Plan de Ensanche; izquierda, con casa de don Angel Liso Prósper, edificadas en la parcela procedente de la parcela F, de la citada manzana 51, y fondo, con el patio de luces, que será elemento común, y con una nave destinada a garaje y taller de reparación de automóviles, que es la finca registral 12.116. Constituye parte integrante de esta finca privativa el derecho a construir por debajo del solar, o sea, en el subsuelo, una planta en profundidad; este derecho tiene el contenido que se determina en los estatutos. Tiene una cuota en los elementos comunes del 200 por 1.000, o sea, 20 centésimas.

Inscrita al folio 9 vuelto, libro 278 de Badajoz, finca número 12.117.

Valorada pericialmente en la suma de 8.190.958 pesetas, que sirve de tipo para la subasta.

Dado en Badajoz a 3 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Angel Juanes Peces.-El Secretario.-8.214-3 (91401).

#### BARCELONA

##### Edictos

Don Germán Fuertes Bertolin, en funciones de Magistrado-Juez de Primera Instancia número 6 de esta ciudad,

Hago saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 622/1985-C, instado por Caja de Ahorros de Cataluña, litigando al amparo del beneficio de pobreza, contra don José María Silva Maya y doña María Antonia Cordero Avilés, he acordado por providencia de fecha de hoy la celebración de primera y pública subasta el día 24 de febrero próximo, a las doce horas, en la Sala Audiencia de este Juzgado, al tipo que se indica, en las condiciones prevenidas en la Ley Hipotecaria y especialmente las siguientes: El remate puede hacerse a calidad de cederlo a tercero, será necesaria la previa consignación del 10 por 100 del tipo primero de subasta, no se admitirán posturas inferiores a aquél, y las cargas anteriores y las preferentes al crédito continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y se

subroga en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Se hace constar que la certificación registral está de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

#### Finca objeto de subasta

Finca número 5 de la calle de la Iglesia, 4, piso bajo, de la localidad de San Juan de Palamos.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Bisbal, al tomo 2.394, folio 52, libro 84, sección San Juan de Palamos, finca número 4.755, inscripción tercera.

Valorada en la cantidad de 3.850.000 pesetas.

Dado en Barcelona a 20 de noviembre de 1985.-El Magistrado-Juez, German Fuertes Bertolin.-El Secretario.-11.784-A (90202).

★

Don Antonio Vives Romani, Magistrado-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 2 de los de Barcelona,

Hago saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 1.819/1983-J, instado por Caja de Ahorros de Cataluña, contra don Alejandro Dalmau Juan y doña Esperanza Guito Mira, he acordado la celebración de la primera y pública subasta para el próximo día 17 de febrero próximo, a las doce horas, en la Sala Audiencia de este Juzgado, que se anuncia con veinte días de antelación y bajo las condiciones fijadas en la Ley Hipotecaria; se hace constar: Que los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría y que los licitadores deben aceptar como bastante la titulación: que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Finca objeto de subasta

Local entresuelo comercial del edificio señalado con los números 111-113 de la carretera de Vich, en Manresa, ocupa una superficie de 202,10 metros cuadrados.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Manresa, al tomo 1.811, libro 558 de Manresa, folio 131, finca número 25.891, inscripción tercera.

Valorado en la suma de 2.600.000 pesetas.

Dado en Barcelona a 25 de noviembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Antonio Vives Romani.-El Secretario, Juan Marine Sabé.-11.778-A (90196).

★

Don Germán Fuertes Bertolin, en funciones de Magistrado-Juez de Primera Instancia número 6 de esta ciudad,

Hago saber: Que en procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 1.307/1984-C, instado por Caja de Ahorros de Cataluña, litigando al amparo del beneficio de justicia gratuita, contra don Juan Piazuelo Albentosa y doña Concepción Marroquín García, he acordado por providencia de fecha de hoy la celebración de tercera y pública subasta el día 26 de febrero próximo, a las doce horas, en la Sala Audiencia de este Juzgado, al tipo que se indica, en las condiciones prevenidas en la Ley Hipotecaria y especialmente las siguientes: El remate puede hacerse a calidad de cederlo a tercero, será necesaria la previa consignación del 10 por 100 del tipo de la segunda subasta, no se admitirán posturas inferiores a aquel de la primera, y las cargas anteriores y las preferentes al crédito continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y se subroga en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Se hace constar que la certificación registral está de

manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

#### Finca objeto de subasta

Casa con patio o terreno anejo, parcela número 10, de la calle Vall d'Arán, manzana 25, sector Las Planas, de la localidad de Olesa de Montserrat. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Tarrasa, al tomo 1.693, libro 152 de Olesa, finca número 8.022, inscripción tercera.

Valorada en la cantidad de 7.000.000 de pesetas.

Dado en Barcelona a 25 de noviembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Germán Fuertes Bertolin.-El Secretario.-11.782-A (90200).

★

Don Julio Aparicio Carreño, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 9 de esta ciudad,

Hago saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 541/1983-1.ª, instado por Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros, contra don Julián Coca Núñez y otra, he acordado por providencia de fecha 2 de diciembre, la celebración de segunda subasta con rebaja del 25 por 100 de la anterior pública subasta, el día 5 de marzo, a las once horas, en la Sala Audiencia de este Juzgado, a los tipos que se indican para cada lote, en las condiciones prevenidas en la Ley Hipotecaria, y especialmente las siguientes:

El remate puede hacerse a calidad de cederlo a tercero, será necesaria la previa consignación del 10 por 100 del tipo de subasta, no se admitirán posturas inferiores a aquél y las cargas anteriores y las preferentes al crédito continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y se subroga en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace constar que la certificación registral está de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

#### Fincas objeto de subasta

Finca número 39, de la calle Pintor Togores, planta 2.ª, piso 1.º, 2.ª, de la localidad de Serdanyola. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sabadell al tomo 476, folio 1, libro 29 de Serdanyola, finca número 16.435, inscripción primera. Valorada en la cantidad de 1.000.000 de pesetas.

Dado en Barcelona a 2 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Julio Aparicio Carreño.-El Secretario.-11.821-A (90224).

★

Don Julio Ramón López Sánchez, en funciones, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 6 de esta ciudad,

Hago saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 771/1985-C, instado por doña María Rosa Moret Collado, contra «Galditex, Sociedad Anónima», he acordado por providencia de fecha de hoy, la celebración de primera y pública subasta, el día 3 de marzo próximo, a las doce horas, en la Sala Audiencia de este Juzgado, a los tipos que se indican para cada lote, en las condiciones prevenidas en la Ley Hipotecaria, y especialmente, las siguientes: El remate puede hacerse a calidad de cederlo a tercero, será necesaria la previa consignación del 10 por 100 del tipo de la primera subasta, no se admitirán posturas inferiores a aquélla, y las cargas anteriores y las preferentes al crédito continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y se subroga en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace constar que la certificación registral está de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación,

#### Finca objeto de subasta

Finca número 25, local industrial, de la calle Llull, 63 y 69 y Pujadas, 68 y 72, piso 3.º, 1.ª, de la localidad de Barcelona. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Barcelona al tomo 1.923, folio 192, libro 123, sección primera, finca número 30.770, inscripción primera. Valorada en la cantidad de 2.400.000 pesetas.

Dado en Barcelona a 2 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez, en funciones, Julio Ramón López Sánchez.-El Secretario.-21.077-C (90300).

★

Don Julio Ramón López Sánchez, en funciones de Magistrado-Juez de Primera Instancia número 6 de esta ciudad,

Hago saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 1.510/1984-HM, instado por Caja de Pensiones para la Vejez y Ahorros de Cataluña y Baleares, que litiga de pobre, contra «Chamek, Sociedad Anónima», he acordado, por providencia de fecha 4 de diciembre de 1985, la celebración de primera pública subasta, por todo su valor, para el día 21 de febrero de 1986, a las once horas, en la Sala Audiencia de este Juzgado, anunciándola con veinte días de antelación, bajo las condiciones fijadas en la Ley Hipotecaria, haciéndose constar que los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y que los licitadores deben aceptar como bastante la titulación; que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

La finca objeto de subasta es:

Finca número 18.656 de la calle paseo de la Marina, 161 y 158, piso primero, primera, casa bloque A del paseo Garbí, de la localidad de Castelldefels, inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Hospitalet de Llobregat al tomo 385, folio 250, libro 174, Ayuntamiento de Castelldefels, finca número 1.865, inscripción tercera, valorada en la cantidad de 1.500.000 pesetas.

Barcelona, 4 de diciembre de 1985.-El Juez, Julio Ramón López Sánchez.-El Secretario, J. R. de la Rubia.-11.930-A (91422).

★

Don Julio Aparicio Carreño, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 9 de esta ciudad,

Hago saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 1.502/1984-segunda, instado por Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros, contra «Corpe, Sociedad Anónima», he acordado por providencia de fecha de hoy la celebración de primera, precio de valoración, pública subasta el día 19 de febrero de 1986, a las once horas, en la Sala Audiencia de este Juzgado, a los tipos que se indican para cada lote, en las condiciones prevenidas en la Ley Hipotecaria, y especialmente, las siguientes: El remate puede hacerse a calidad de cederlo a tercero, será necesaria la previa consignación del 10 por 100 del tipo de subasta, no se admitirán posturas inferiores a aquél, y las cargas anteriores y las preferentes al crédito continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y se subroga en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace constar que la certificación registral está de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como basta la titulación.

#### Finca objeto de subasta

Apartamento o vivienda de «tríplex», situada en el conjunto residencial en la «Cadira del

Bisbe», del término de San Pedro de Premià, edificio «El Romanins», segundo, a la izquierda, mirando a la fachada norte. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Mataró, tomo y libro al 108, finca 3.419, inscripción primera, libro 80, tomo 1838, inscripción segunda.

Valorada en la cantidad de 1.800.000 pesetas.

Dado en Barcelona a 6 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Julio Aparicio Carreño.-El Secretario.-11.796-A (90214).

★

Don Julio Aparicio Carreño, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 9 de esta ciudad,

Hago saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 416/1985-2.ª, instado por Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros contra don Juan Rafael Lomas Gavilán he acordado, por providencia de fecha de hoy, la celebración de primera, precio de valoración, pública subasta el día 4 de marzo de 1986, a las once horas, en la Sala Audiencia de este Juzgado, al tipo que se indica, en las condiciones prevenidas en la Ley Hipotecaria y especialmente las siguientes: El remate puede hacerse a calidad de cederlo a tercero, será necesaria la previa consignación del 10 por 100 del tipo de subasta, no se admitirán posturas inferiores a aquél y las cargas anteriores y las preferentes al crédito continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y se subroga en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Se hace constar que la certificación registral está de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

La finca objeto de subasta es:

Finca número 27 de la calle Santiago Rusiñol, puerta 1.ª, piso 4.º, de la localidad de Castellar del Vallés. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sabadell al tomo 2.151, libro 116 de Castellar, folio 53, finca número 4.894, inscripción primera, valorada en la cantidad de 800.000 pesetas.

Dado en Barcelona a 6 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Julio Aparicio Carreño.-El Secretario.-11.829-A (90232).

★

Don Manuel Sáez Parga, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 11 de los de Barcelona,

Hago saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 368/1984, instado por Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Cataluña y Baleares, que litiga con beneficio de justicia gratuita, contra doña Manuela Martínez Pérez y don Jaidro Fernández Galindo, por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por tercera vez, término de veinte días y sin sujeción a tipo, la finca hipotecada que luego se expresará, para cuyo acto se ha señalado el próximo día 3 de marzo de 1986 y hora de las diez treinta de su mañana, en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en los bajos del Palacio de Justicia y bajo las siguientes condiciones:

Primera.-Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que los licitadores aceptan como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Segunda.-Que para poder tomar parte en la subasta deberán los postores, salvo el acreedor demandante, consignar en la Mesa del Juzgado o

establecimiento público destinado al efecto el 10 por 100 del tipo que sirvió para la segunda subasta, que fue de 2.700.000 pesetas, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.-Que si el precio ofrecido fuese inferior al tipo que sirvió para la segunda subasta, se estará a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Cuarta.-Que los gastos de la subasta y posteriores serán a cargo del rematante; que el remate se podrá hacer en calidad de cederlo a tercero, y que tales licitadores aceptan en todo caso las condiciones a que se refiere la regla 8.<sup>a</sup> del indicado precepto legal antes invocado.

#### Finca objeto de subasta

Entidad número treinta y cuatro. Constituida por la vivienda puerta tercera de la planta primera del edificio sito en esta villa, calle Baños, esquina con la calle Vilebi, de Vilafranca del Penedés, con acceso por la primera de dichas calles, escalera B. Se compone de varias habitaciones y servicios. Tiene una superficie útil de 75 metros 89 decímetros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vilafranca del Penedés, al tomo 797, libro 303, folio 223 vuelto, finca número 13.999, inscripción tercera.

Dado en Barcelona a 6 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Manuel Sáez Parga.-El Secretario.-11.828-A (90231).

★

Don Julio Ramón López Sánchez, en funciones, Magistrado-Juez de Primera Instancia del número 6 de esta ciudad.

Hago saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 1.017/1985-HM, instado por Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros (litiga por pobre) contra Gunther H. Peters Rosentreter y Minne Sabine Peters Kraemer, he acordado por providencia de fecha de 6 de diciembre de 1985 la celebración de primera y pública subasta para el día 18 de febrero de 1986, a las once horas, en la Sala Audiencia de este Juzgado, anunciándola con veinte días de antelación y bajo las condiciones fijadas en la Ley Hipotecaria, haciéndose constar que los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y que los licitadores deben aceptar como bastante la titulación; que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Finca objeto de subasta

Finca número 593, pieza de tierra en Roda de Bará, partida Francás, de la localidad de Roda de Bará. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vendrell al tomo 250, folio 185 vuelto, libro 7 de Roda de Bará, finca número 593, inscripción segunda.

Valorada en la cantidad de 325.000 pesetas.

Barcelona, 6 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Julio Ramón López Sánchez.-El Secretario.-11.929-A (91421).

★

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 10 de Barcelona.

Hago saber: Que en este Juzgado bajo el número 860/1985-C de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Cataluña, representada por el Procurador señor Anzizu Furest, contra don Isidro Rodríguez Domínguez y doña María Mondelo Pérez, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y

pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, 6.600.000 pesetas, la finca contra la que se procede.

La subasta tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en Palacio de Justicia, bajos, de esta capital, el próximo día 25 de febrero de 1986, a las diez treinta horas, bajo las condiciones prevenidas en la Ley Hipotecaria y especialmente las siguientes: El remate puede hacerse a calidad de cederlo a tercero, será necesaria la previa consignación del 10 por 100 del tipo de subasta, no se admitirán posturas inferiores al mismo y las cargas anteriores y las preferentes al crédito continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y se subroga en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Se hace constar que la certificación registral está de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

#### Finca objeto de subasta

Urbana, casa y solar, sitos en el término de Olesa de Montserrat, del sector Las Planas, con frente a la calle Occitania, número 51, en la manzana número 24. El solar tiene una superficie de 203 metros cuadrados y la casa ocupa una superficie de 82 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Terrassa número 1, al tomo 1.750, libro 157 de Olesa de Montserrat, folio 134, finca 8.310, inscripción cuarta.

Y para general conocimiento, expido el presente en Barcelona a 6 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez.-El Secretario.-11.786-A (90204).

★

Don Manuel Sáez Parga, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 11 de los de Barcelona.

Hago saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 1.163/1984, instado por Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Cataluña y Baleares, que litiga con beneficio de justicia gratuita, contra Cooperativa de Consumo «Reverendo Santos Boada», por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez, término de veinte días y tipo que se dirá, la finca hipotecada que luego se expresará, para cuyo acto se ha señalado el próximo día 26 de febrero de 1986 y hora de las diez treinta de su mañana, en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en los bajos del Palacio de Justicia, y bajo las siguientes condiciones:

Primera.-Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que los licitadores aceptan como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Segunda.-Que para poder tomar parte en la subasta deberán los postores, salvo el acreedor demandante, consignar en la Mesa del Juzgado o establecimiento público destinado al efecto el 10 por 100 del tipo por el que sale la finca a subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, y devolviéndose seguidamente las cantidades consignadas al resto de los licitadores no rematantes y la cantidad depositada por el mejor postor quedará como garantía del cumplimiento de sus obligaciones y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Tercera.-Servirá de tipo para la subasta, de conformidad con lo pactado en la escritura de hipoteca y lo dispuesto en la regla 11 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, la suma de 2.800.000 pesetas.

Cuarta.-No se admitirán posturas inferiores a dicho tipo, pudiéndose hacer el remate en calidad de cederlo a tercero y aceptando los licitadores las condiciones fijadas en la regla 8.<sup>a</sup> de la citada Ley Hipotecaria.

Quinta.-Los gastos de subasta y posteriores serán a cargo del rematante.

#### Finca objeto de subasta

Casa con sus pertenencias y servidumbres, señalada de número 27, junto con la mitad de pluma de agua potable de ésta dotada de la misma titulada de «La Paz», vulgarmente «Riduara», compuesta de bajos y dos pisos, junto con dos almacenes, huerto o patio y demás dependencias que la integran, de cabida total 810 metros 90 decímetros cuadrados, sita en la calle de la Rutlla, de San Feliu de Guixols, con salida a un callejón que empalma con la calle Santos Domingo, hoy Caymo, Lindante, de por junto: Por la derecha, entrando, oriente, con propiedad; parte de los herederos de José Basart, parte con Juan Saldas, parte con Pedro Anglada, parte con los herederos de José Ros, y parte de Jaime Lloveras; por el frente, mediodía, parte, con dicha calle de la Rutlla, y parte con propiedad de José Ribas; por la izquierda, entrando, poniente, con propiedad parte de los herederos de Jaime Pou, parte con sucesores de Simón Bosch, parte con los de Manuel Pruneta, parte con Antonio Juera, y parte, con José Ribas, y por la espalda, norte, parte con el citado callejón, y parte con los herederos de Jaime Lloveras.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Bisbal, al tomo 1.064, libro 112 de San Feliu de Guixols, folio 224, finca 91, inscripción veinticuatro.

Dado en Barcelona, a 6 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Manuel Sáez Parga.-El Secretario.-11.827-A (90230).

★

Don Julio Ramón López Sánchez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de los de Barcelona.

Por el presente, hago saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 1.756-2.<sup>a</sup> de 1985, penden autos sobre procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovidos por Caja de Ahorros de Cataluña, representada por el Procurador señor Anzizu, contra la finca especialmente hipotecada por don José Luis Padilla Pérez y doña Luisa María Sáez Sánchez, en reclamación de cantidad, en los cuales mediante providencia del día de la fecha, he acordado sacar a la venta en subasta pública, por segunda vez, término de veinte días, y con la rebaja del 25 por 100, el referido inmueble, cuya descripción se especificará al final.

Para el acto de la subasta, que tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, sita en calle Saló Victor Pradera, números 1 y 3, planta 4.<sup>a</sup>, de esta capital, se ha señalado el día 10 del próximo mes de febrero, a las doce, bajo las siguientes condiciones:

Primera.-Que la finca objeto de la subasta sale con la rebaja del 25 por 100. Se hace constar que el precio fijado en la escritura de constitución es de 2.000.000 de pesetas.

Segunda.-Que el remate podrá hacerse en calidad de ser cedido a tercera persona.

Tercera.-Que para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente, en la Mesa del Juzgado, o en el establecimiento destinado al efecto, el 10 por 100 del tipo que sirva para subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos; consignaciones que se devolverán a sus respectivos dueños acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor, la cual se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación, y en su caso, como parte del precio de la venta.



Cuarta.-Que los autos y la certificación a que se refiere la regla 4.ª del invocado precepto legal están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes -si los hubiere- al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Descripción de la finca:

Número 189. Piso tercero, puerta tercera, destinado a vivienda del edificio I, casa sita en Granollers, en la manzana enmarcada por las calles Almogavares, Poniente, Valencia y Ramón Llull. Tiene una superficie útil de 81 metros 66 decímetros cuadrados. Se compone de recibidor, pasillo, tres dormitorios, comedor-estar, cocina, baño, lavadero y terraza. Linda: Al norte, piso tercero, puerta cuarta; al sur, piso tercero, puerta segunda; al este, calle Poniente; al oeste, rellano de la escalera; por arriba, piso cuarto, puerta tercera, y por abajo, piso segundo, puerta tercera. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Granollers al tomo 992, libro 172, sección Granollers, folio 36, finca 16.784, inscripción cuarta.

Dado en Barcelona a 9 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Julio Ramón López Sánchez.-El Secretario.-11.914-A (91103).

Don Julio Ramón López Sánchez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de los de Barcelona,

Por el presente hago saber: Que en este Juzgado y bajo el número 1.788 de 1984, sección 3.ª, penden autos sobre procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovidos por Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros, representada por el Procurador don Jaime de Sicart Girona, contra la finca especialmente hipotecada por don Emilio Avila Cegarra y, otra, en reclamación de cantidad, en los cuales, mediante providencia del día de la fecha, he acordado sacar a la venta en subasta pública, por primera vez, término de veinte días, el referido inmueble cuya descripción se especificará al final.

Para el acto de la subasta, que tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en calle Saló Victor Pradera, números 1 y 3, planta 4.ª, de esta capital, se ha señalado el día 24 del próximo mes de febrero, a las once horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.-Que la finca objeto de subasta sale por el precio fijado en la escritura de constitución del préstamo, es decir, por la cantidad de 2.000.000 de pesetas.

Segunda.-Que el remate podrá hacerse en calidad de ser cedido a tercera persona.

Tercera.-Que para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto el 10 por 100 del tipo que sirve para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos: consignaciones que se devolverán a sus respectivos dueños acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor, la cual se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Cuarta.-Que los autos y la certificación a que se refiere la regla 4.ª del invocado precepto legal están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado: que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Quinta.-Finca objeto de subasta:

Piso tercero, puerta cuarta, del edificio «Roma», sito en prolongación calle Capitán Cortés, sin número, de esta ciudad, escalera izquierda; ocupa 51 metros 25 decímetros cuadrados; consta de recibidor, cuatro dormitorios, cocina, comedor, cuarto de aseo, galería con lavadero y terraza al frente; lindante: Frente, calle; derecha, entrando, vivienda 5.ª de la misma planta y patio de luces; izquierda, vivienda 3.ª de la misma planta, y espalda, patio de luces y caja de escalera. Tiene asignada una cuota de participación de 1,085 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Feliu de Llobregat, al tomo 963, libro 88, folio 33, finca 4.902, inscripción séptima.

Dado en Barcelona a 9 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Julio Ramón López Sánchez.-El Secretario.-11.825-A (90228).

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 10 de Barcelona,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 622/1985-C de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Cataluña, representada por el Procurador don Antonio M. Anzizu Furest, contra don Juan de Dios Muñoz Arévalo y doña Lidia Cutillas Guerra, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a tercera pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, digo, sin sujeción a tipo la finca contra la que se procede.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en Palacio de Justicia, bajos, de esta capital, el próximo día 19 de febrero de 1986, a las diez treinta horas, bajo las condiciones prevenidas en la Ley Hipotecaria, y especialmente, las siguientes: El remate puede hacerse a calidad de cederlo a tercero, será necesaria la previa consignación del 10 por 100 del tipo de subasta, no se admitirán posturas inferiores al mismo y las cargas anteriores y las preferentes al crédito continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta se subroga en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse su extinción el precio del remate.

Se hace constar que la certificación registral está de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

#### La finca objeto de subasta es:

Finca número 36, de la calle Santa Victoria, sótano 2, planta segunda, de la localidad de Moigat, de superficie, 63,83 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Mataró al tomo 1.811, folio 126, libro 104, finca número 4.828, inscripción 42.

Y para general conocimiento, expido el presente en Barcelona a 9 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez.-El Secretario.-11.917-A (91106).

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 10 de Barcelona,

Hago saber: Que en este Juzgado, bajo el número 512/1985-C de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Barcelona, representada por el Procurador don Luis María Mundet Sugrañes, contra «Promociones Corsa, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, que asciende a 1.000.000 de pesetas, la finca contra la que se procede.

La subasta tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en el Palacio de Justicia, bajos, de esta capital, el próximo día 3 de marzo, a las diez treinta horas, bajo las condiciones prevenidas en la Ley Hipotecaria, y especialmente las siguientes: El remate puede hacerse a calidad de cederlo a tercero, será necesaria la previa consignación del 10 por 100 del tipo de subasta, no se admitirán posturas inferiores al mismo y las cargas anteriores y las preferentes al crédito continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y se subroga en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Se hace constar que la certificación registral está de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

#### Finca objeto de subasta

Entidad número 6.-Local de negocio de la planta baja, tienda cuarta, del edificio sito en Badalona, paraje «Torre Hospital», «Torre Renom», «Sistrells» o «Llefià», con frente a la avenida Juan Varella. De superficie 56 metros 89 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Barcelona, al tomo 2.014, libro 974 de Badalona, folio 77, finca número 60.201.

Y para general conocimiento, expido el presente en Barcelona a 9 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez.-El Secretario.-11.847-A (90593).

Don Germán Fuentes Bertolin, Magistrado-Juez de Primera Instancia del Juzgado número 5 de los de esta ciudad,

Hago saber: Que por el presente, que se expide en méritos de lo acordado por providencia de esta fecha, dictada en los autos sobre procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 139 de 1985-A, promovidos por Caja de Ahorros de Cataluña, que litiga con el beneficio de justicia gratuita, representada por el Procurador don Antonio María de Anzizu Furest, contra finca hipotecada por doña Francisca de Zabalo Zubiaurre, en reclamación de cantidad, se anuncia la venta en pública subasta, por primera vez, término de veinte días y precio de tasación establecido en la escritura base del procedimiento, de la finca que luego se transcribirá, especialmente hipotecada por dicha demandada, bajo las siguientes condiciones:

Primera.-Que para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán consignar previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento público destinado al efecto una cantidad en metálico igual, por lo menos, al 10 por 100 del tipo de la misma, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.-Que no se admitirá postura alguna que no cubra dicho tipo.

Tercera.-Que los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría del infrascrito.

Cuarta.-Que se entenderá que todo licitador acepta la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.-Que las cantidades consignadas por los licitadores les serán devueltas, excepto la que corresponda al mejor postor, que quedará, en su caso, a cuenta y como parte del precio total del remate, que, si se solicitare, podrá hacerse con la cualidad de cederlo a un tercero.

Sexta.-Que servirá de tipo para el remate la cantidad en que ha sido tasada dicha finca en la escritura de deudor.

Séptima.-Se ha señalado para el acto del remate, que tendrá lugar en la Sala Audiencia de

este Juzgado, sito en la planta cuarta del edificio nuevo de los Juzgados, paseo Lluís Companys, 1 y 5, el día 12 de febrero de 1986, a las diez treinta horas.

#### Finca objeto de subasta

Piso segundo, puerta primera, en la planta tercera de la casa número 16 de la calle letra A, hoy calle Ecuador, números 8 y 10, esquina al paseo de la Marina, 278, de Castielldefels, barriada de la Playa.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 4 de Hospitalet, al tomo 1.272, libro 107 de Castielldefels, folio 59, finca 9.999, inscripción primera.

Valorado en la cantidad de 2.400.000 pesetas.

Dado en Barcelona a 10 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Germán Fuertes Bertolin.-El Secretario.-11.912-A (91101).

★

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Barcelona,

Hace saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 177/1985-M, instado por «Banca Catalana, Sociedad Anónima», contra don Manuel Espinosa Munné, he acordado la celebración de la tercera pública subasta para el próximo día 28 de febrero, a las diez horas, en la Sala Audiencia de este Juzgado, anunciándola con veinte días de antelación y bajo las condiciones fijadas en la Ley Hipotecaria.

Asimismo se hace saber a los licitadores:

Primero.-Que la presente subasta es sin sujeción a tipo.

Segundo.-Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en la Mesa del Juzgado, o en el establecimiento destinado a tal efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 10 por 100 del precio que sirvió de tipo para la segunda subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.-Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros.

Cuarto.-Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere el apartado segundo o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Quinto.-Haciéndose constar que los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría y que los licitadores deben aceptar como bastante la situación; que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

La finca objeto de subasta es:

Finca número 63 de la calle Perafita, letra A, polígono «Font Magues», piso 4.º, 2.ª, de Barcelona. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Barcelona al tomo 792, folio 106, libro 573 de San Andrés, finca número 29.287, inscripción tercera.

Valorada en la suma de 2.535.000 pesetas.

Dado en Barcelona a 10 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez.-El Secretario.-21.032-C (90165).

★

El Magistrado del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Barcelona,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 465/1985-M de Registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros

de Cataluña, que tiene concedido el beneficio de justicia gratuita, representado por el Procurador señor Anzizu Furest, contra «Eloge, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas contra las que se procede:

Primer lote. Número 5.-Vivienda piso entre-suelo, puerta segunda, de la casa sita en Vilanova y la Geltrú, con frente a la rambla de la Exposición, números 45-47. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vilanova y la Geltrú, al tomo 898, libro 413, folio 26, finca 29.296, inscripción segunda. Valorada en 2.800.000 pesetas.

Segundo lote. Número 18.-Vivienda piso segundo, puerta tercera, de la casa sita en Vilanova y la Geltrú, con frente a la rambla de la Exposición, números 45-47. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vilanova y la Geltrú, al tomo 898, libro 413, folio 78, finca 29.309, inscripción segunda. Valorada en 2.800.000 pesetas.

Tercer lote. Número 30.-Vivienda piso cuarto, puerta tercera, de la casa sita en Vilanova y la Geltrú, con frente a la rambla de la Exposición, números 45-47. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vilanova y la Geltrú, al tomo 898, libro 423, folio 126, finca 29.321, inscripción segunda. Valorada en 2.800.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en paseo Lluís Companys, números 1 y 3, en esta capital, el próximo día 14 de marzo del corriente año, a las diez quince horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.-El tipo del remate es de ..... pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.-Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado a tal efecto una cantidad igual, por lo menos, al 10 por 100 del tipo del remate.

Tercera.-Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Cuarta.-Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere el apartado segundo o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Y para general conocimiento, se expide el presente en Barcelona a 10 de diciembre de 1985.-El Magistrado.-El Secretario.-11.911-A (91100).

★

Don Julio Ramón López Sánchez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de los de Barcelona,

Por el presente hago saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 157-1.ª de 1985, penden autos sobre procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovidos por Caja de Ahorros de Cataluña, representada por el Procurador don Antonio María de Anzizu Furest, contra la finca especialmente hipotecada por don Francisco García Escobar y doña Beatriz Gascón Padilla, en reclamación de cantidad, en los cuales, mediante providencia del día de la fecha, he acordado sacar a la venta, en subasta pública, por

primera vez, término de veinte días y por el precio fijado en la escritura de hipoteca, el referido inmueble, cuya descripción se especificará al final.

Para el acto de la subasta, que tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en calle Saló Victor Pradera, números 1 y 3, planta 4.ª, de esta capital, se ha señalado el día 28 del próximo mes de febrero, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.-Que la finca objeto de subasta está valorada en la suma de 1.800.000 pesetas.

Segunda.-Que el remate podrá hacerse en calidad de ser cedido a tercera persona.

Tercera.-Que para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente, en la Mesa del Juzgado, o en el establecimiento destinado al efecto, el 10 por 100 del tipo que sirva para subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos; consignaciones que se devolverán a sus respectivos dueños, acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor, la cual se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Cuarta.-Que los autos y la certificación a que se refiere la regla 4.ª del invocado precepto legal están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes -si los hubiere- al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Que la finca objeto de subasta es la siguiente:

«Departamento número 5. Constituido por la vivienda posterior de la segunda planta alta de la casa de planta baja y tres pisos, sita en Mataró, Torrente de la Pólvara, 193. Tiene 59 metros cuadrados. Consta de comedor-cocina, tres habitaciones y aseo. Linda: Por el frente, norte, con caja de escalera, vuelo de patio y con departamento número 6; por la derecha, entrando, con finca de don Santiago Alsina Borrell; por el fondo, con finca de doña Marina Minola Bogetti; por la izquierda, con finca de don Santiago Alsina Borrell y con patio de luces; por debajo, con el departamento 3, y por arriba, con el departamento número 7. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mataró al tomo 2.612, libro 952, folio 159, finca número 20.269-N, inscripción quinta.»

Dado en Barcelona a 10 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Julio Ramón López Sánchez.-El Secretario.-11.913-A (91102).

★

El ilustrísimo señor Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 12 de Barcelona,

Hace saber: Que en este Juzgado de Primera Instancia número 12 de Barcelona se sigue el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 931/1985-3.ª, a instancias del Procurador don Jaime de Sicart Girona, en nombre y representación de Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Cataluña y Baleares, que litiga de pobreza, contra «Proin, Sociedad Anónima», por cuantía de 7.210.668 pesetas, en el que por proveído de esta fecha he acordado sacar por primera vez en pública subasta los inmuebles que luego se dirán, señalándose para la misma el día 24 de febrero de 1986, a las once horas, y bajo las siguientes condiciones:

Primera.-Servirá para tipo de subasta la suma de 3.500.000 pesetas para cada lote, precio pactado en la escritura de hipoteca, no admitiéndose postura que sea inferior a dicho tipo.

Segunda.-Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la

Secretaría y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, así como las cargas y gravámenes, si los hubiera, al crédito del actor, ello los anteriores y los preferentes continuarán subsistiendo, y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio de remate.

Tercera.—Todo postor que concurra a la subasta, a excepción del acreedor demandante, deberá consignar en la Mesa del Juzgado el 10 por 100 del tipo de subasta, previamente, para tomar parte en la subasta.

Cuarta.—Fincas objeto de subasta:

Primer lote: Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 8 de Barcelona, al tomo 1.524, libro 1.048, sección 2.ª, folio 173, finca 55.911, inscripción segunda.

Segundo lote: Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 8 de Barcelona, tomo 1.527, libro 1.050, sección 2.ª, folio 9, finca 55.955, inscripción segunda.

Tercer lote: Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 8 de Barcelona, tomo 1.527, libro 1.050, sección 2.ª, folio 13, finca 55.957, inscripción segunda.

Dado en Barcelona a 10 de diciembre de 1985.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—11.824-C (90227).

★

El señor Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de la ciudad de Barcelona, en los autos de juicio declarativo ordinario de menor cuantía, número 569, de 1982-C, promovidos por el Procurador don Antonio María de Anzizu Furest, en reclamación de Antonio Molins Fernández, contra «General Mediterránea de Industria, Sociedad Anónima» (GEMINSA), «Continental de Comercio Exterior, Sociedad Anónima» (COMEXSA), don Antonio Marín Palomares y don Adolfo Olloqui Arnedo, en reclamación de la cantidad de 15.505.000 pesetas de capital más 8.275.000 pesetas de costas, ha acordado por providencia de fecha 15 de noviembre próximo pasado, expedir el presente a fin de emplazar a la demandada, «General Mediterránea de Industria, Sociedad Anónima» (GEMINSA), a fin de que dentro del término de diez días comparezca en los autos, personándose en forma, a fin de que conteste la demanda objeto del presente procedimiento, y bajo el apercibimiento que de no verificarlo le parará el perjuicio a que hubiere lugar en derecho.

Y para que sirva de cédula de emplazamiento al demandado, «General Mediterránea de Industria, Sociedad Anónima» (GEMINSA), expido el presente en la ciudad de Barcelona a 11 de diciembre de 1985.—El Secretario.—21.030-C (90178).

★

Don José Luis Jori Tolosa, accidentalmente Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de esta ciudad.

Hago saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 1.564/1984-PD, instado por Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Cataluña y Baleares, que goza del beneficio de justicia gratuita, representada por el Procurador señor Feixó, contra las fincas especialmente hipotecadas por «Corporación de Rentas Inmobiliarias, Sociedad Anónima», he acordado por providencia de hoy la celebración de primera y pública subasta el día 13 de marzo de 1986, a las once horas, en la Sala Audiencia de este Juzgado, a los tipos que se indican para cada lote, en las condiciones prevenidas en la Ley Hipotecaria y especialmente las siguientes: El remate puede hacerse a calidad de cederlo a tercero, será necesaria la previa consignación del 10 por 100 del tipo primero de subasta, no se admitirán posturas inferiores a aquél, y las

cargas anteriores y las preferentes al crédito continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y se subroga en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Se hace constar que la certificación registral está de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Fincas objeto de subasta

A. Entidad número dieciocho, que forma parte del inmueble esquina con avenida del Vallés, de la calle José Tapiola, puerta 1.ª, piso 3.º, escalera A, de la localidad de Terrassa.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Terrassa, al tomo 1.816, folio 239, libro 508 de la sección 2.ª, finca número 31.268, inscripción segunda.

Valorada en la cantidad de 1.000.000 de pesetas.

B. Entidad número diecinueve, que forma parte del inmueble esquina con la avenida del Vallés, la calle José Tapiola, puerta 2.ª, piso 3.º, de la escalera A, de la localidad de Terrassa.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Terrassa, al tomo 1.816, folio 242, libro 508 de la sección 2.ª, finca número 31.270, inscripción segunda.

Valorada en la cantidad de 1.000.000 de pesetas.

Dado en Barcelona a 11 de diciembre de 1985.—El Magistrado-Juez, José Luis Jori Tolosa.—El Secretario.—11.791-A (90209).

★

En virtud de lo dispuesto por el ilustrísimo señor Juez de Primera Instancia número 2 de esta ciudad, en autos de juicio ejecutivo 88/1981, promovidos por «Banca Mas Sardá, Sociedad Anónima», contra don Gregorio Pérez García, doña María Luisa Ramos Morillo y «Sup-Conf, Sociedad Anónima», por el presente se anuncia la venta en pública subasta, término de veinte días, de los bienes que a continuación se expresarán y cuyo acto tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado el día 11 de febrero de 1986, en primera subasta, por el precio pactado de su valoración de cada lote: el día 20 de marzo de 1986, con la rebaja del 25 por 100 del precio de valoración, y el día 25 de abril de 1986, sin sujeción a tipo, todos cuyos actos tendrán lugar a las diez horas.

Se previene a los licitadores que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de la primera y segunda subastas, en su caso, y, en cuanto a la tercera, que se admitirán sin sujeción a tipo. Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, en la Mesa del Juzgado o en la Caja General de Depósitos, una cantidad, igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos en el caso de la primera o de la segunda subastas y, en caso de celebrarse la tercera, deberá depositarse el 20 por 100 del tipo de la segunda, y salvo el derecho de la parte actora, en todos los casos, de concurrir a la subasta sin verificar tales depósitos: las posturas podrán hacerse también por escrito, desde la publicación del presente hasta la celebración de la subasta de que se trate, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con dicho pliego, el importe de la expresada consignación previa: las cantidades depositadas se devolverán a sus respectivos dueños, acto seguido del remate, excepto la correspondiente al mejor postor, que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta; también podrán reservarse en depósito, a instancia de la parte actora, las consignaciones de los demás postores que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta: las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a tercera persona, cesión que deberá ejercitarse con asistencia y

aceptación del cesionario, previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate.

Los bienes objeto de la subasta son:

Lote primero.—Pieza de tierra número 340, manzana 20 del plano de la urbanización «Cambrils Mediterráneo», sita en el término de Cambrils, inscrita en el Registro de la Propiedad de Reus al tomo 1.740, libro 227, folio 183, finca 15.392.

Valorada pericialmente en la suma de 4.200.000 pesetas, que es el tipo de la primera subasta de este primer lote.

Lote segundo.—Urbana. Casa compuesta de planta baja, un piso y desván, sita en el término municipal de Cambrils, calle Carlán, número 10, con una superficie de 72 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Reus al tomo 1.330, libro 126, folio 67, finca número 6.543.

Valorada pericialmente en la suma de 2.250.000 pesetas, que es el tipo de la primera subasta de este segundo lote.

Lote tercero.—Urbana. Local de la planta baja, puerta tercera del edificio sito en Reus, calle San Pedro, número 16.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Reus al tomo 1.478, libro 462, folio 126, finca número 21.559.

Valorada pericialmente en la suma de 780.000 pesetas, que es el tipo de la primera subasta de este tercer lote.

Lote cuarto.—Urbana. Local de negocio de la planta baja de la casa con dos cuerpos unidos entre sí, sita en el término de Reus, calle San Juan, sin número, sobre una nave rectangular de 23,40 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Reus al tomo 12.690, libro 372, folio 44, finca número 10.773.

Valorada pericialmente en la suma de 720.000 pesetas, que es el tipo de la primera subasta de este cuarto lote.

Asimismo se hace constar que los títulos de propiedad de las fincas estarán de manifiesto en Secretaría para que puedan examinarlos quienes deseen tomar parte en la subasta, y se previene que los licitadores deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros; que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Barcelona, 11 de diciembre de 1985.—El Juez.—El Secretario, Juan Mariné Sabé.—21.033-C (90166).

★

El ilustrísimo señor Magistrado-Juez de Primera Instancia del Juzgado número 7 de los de Barcelona.

Hago saber: Que en virtud de lo acordado en providencia dictada en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, que se sigue en este Juzgado bajo el número 1.667/1984, promovido por la Entidad «Fidos, Sociedad Anónima», por medio del presente se anuncia la venta en primera y pública subasta, término de veinte días y precio de su valoración, de las fincas especialmente hipotecadas por don Félix Francisco García Astudillo, mediante cuatro lotes, y cuyas descripciones son las siguientes:

Primer lote:

a) Pieza de tierra de cabida 1 hectárea 22 áreas 40 centiáreas 12 milésimas, sita en el término municipal de Santa Cruz de Olorde, hoy Molins de Rey, de pertenencia que fue de la heredad «Mas», Linda: A oriente, con José Ricart, como también a cierzo mediante un torrente; a mediodía, con Francisco Carol, y a poniente, con Isidro Fort. Inscrita en el Registro de la Propiedad

de San Feliú de Llobregat, tomo 556, libro 36 de Molins, folio 107, finca número 1.351, inscripción cuarta.

Valorada la referida finca en la escritura de constitución de Hipoteca en un 50 por 100 en más, por la que responde como principal del préstamo, o sea la suma de 600.000 pesetas.

#### Segundo lote:

b) Pieza de tierra yerma, de cabida 5 mojas, equivalentes a 2 hectáreas 42 áreas 80 centiáreas 25 milésimas, sita en el mismo lugar y término que la anterior, de pertenencia de la heredad «Mas». Linda: A oriente, con José, hoy Isidro Castells, y parte con Salvador Salt; a mediodía, con Francisco de P. Fabrés, antes Buenaventura Clot; a poniente, con A. Calopa, Miguel Ricart y José Martí, hoy Pablo Pi y Gabriel Pedrerolo, y parte con Miguel Capmany, y a cierto, con Francisco Capmany, hoy Gaspar Modolell. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Feliú de Llobregat, tomo 110, libro 4 de Santa Cruz, folio 73, finca número 194, inscripción sexta.

Valorada en la escritura de constitución de hipoteca en un 50 por 100 en más, por la que responde como principal del préstamo, o sea la suma de 750.000 pesetas.

#### Tercer lote:

c) Una pieza de tierra yerma, de cabida 6 mojas, equivalentes a 2 hectáreas 93 áreas 76 centiáreas 30 milésimas, de igual situación que las anteriores. Linda: A oriente, con Gaspar Modolell; a mediodía, con José Tintorer, mediante un torrente; a poniente, con Isidro Castells, y a cierto, con José Marsá. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Feliú de Llobregat, tomo 453, libro 14 de Santa Cruz, folio 150, finca número 487, inscripción cuarta.

Valorada en la escritura de constitución de hipoteca en un 50 por 100 en más, por la que responde como principal del préstamo, o sea la suma de 450.000 pesetas.

#### Cuarto lote:

d) Pieza de tierra yerma, sita en el término de la villa de Molins de Rey, antes Santa Cruz de Olorde, partida «Las Peñas», de extensión 1 mojada 10 mundinas, equivalentes a 69 áreas 56 centiáreas. Linda: Al este, con sucesores de Gaspar Modolell; al sur, con los de Francisco Carbonell, hoy Teresa Munné Oliver; al oeste, con los de Fidel Castellví, y al norte, con Francisco Amigó Planas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Feliú de Llobregat, tomo 416, libro 13 de Santa Cruz, folio 229, finca número 469, inscripción novena.

Valorada en la escritura de constitución de hipoteca en un 50 por 100 en más, por la que responde como principal del préstamo, o sea la suma de 450.000 pesetas.

Se ha señalado para el acto de la subasta, que tendrá lugar ante este Juzgado el día 17 de febrero de 1986, a las once horas, previéndose: que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate; que servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca y no se admitirá postura alguna que sea inferior a dicho tipo, obligándose el rematante a aceptar en el momento de la subasta lo prevenido en la regla decimotercera, sin cuyo requisito no le será admitida la proposición, y que podrá hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Dado en Barcelona a 12 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez.-El Secretario.-8.201-3 (91388).

Don Julio Ramón López Sánchez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de los de Barcelona,

Por el presente hago saber: Que en este Juzgado y bajo el número 1.081-2.ª/1982, penden autos sobre procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovidos por Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros, asistida con el beneficio de pobreza, representada por el Procurador señor Ranera, contra la finca especialmente hipotecada «Aleadora», en reclamación de cantidad, en los cuales, mediante providencia del día de la fecha, he acordado sacar a la venta en subasta pública, por primera vez, término de veinte días y precio fijado en la escritura de hipoteca, el referido inmueble, cuya descripción se especificará al final.

Para el acto de la subasta, que tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, sita en calle Salón Víctor Pradera, números 1 y 3, planta cuarta, de esta capital, se ha señalado el día 19 del próximo mes de febrero, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.-Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, es decir el fijado en la escritura de constitución de hipoteca, que asciende a 1.500.000 pesetas.

Segunda.-Que el remate podrá hacerse en calidad de ser cedido a tercera persona.

Tercera.-Que para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado, o en el establecimiento destinado al efecto, el 10 por 100 del tipo que sirve para subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, consignaciones que se devolverán a sus respectivos dueños acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor, la cual se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Cuarta.-Que los autos y la certificación a que se refiere la regla 4.ª del invocado precepto legal están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Finca objeto de subasta

Entidad 23. Piso tercero, vivienda puerta tercera de la escalera izquierda, que es la entidad número 23, en la novena planta de la casa sita en esta ciudad, con frente a la calle «Numancia», números 112-116. Su superficie es de 92,79 metros cuadrados, de los que corresponden 82,52 metros a vivienda y 10,27 metros a terraza. Linda: Frente, norte del edificio, con la proyección vertical positiva del paso interior en zona verde, mediante terraza propia; por la izquierda, entrando, este, con la vivienda puerta cuarta de esta planta y escalera, con rellano de escalera, por donde tiene su entrada; por la derecha, oeste, con la vivienda puerta segunda de esta planta, pero de la escalera derecha, con rellano de dicha escalera y con patio de luces; por la espalda, sur, con la vivienda puerta segunda de esta planta y escalera, rellano de esta escalera y patio de luces; debajo, con el segundo, tercera, y por encima, con el cuarto, tercera.

Inscripción registral número 21.284, Registro de la Propiedad número 7 de Barcelona.

Dado en la ciudad de Barcelona a 14 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Julio Ramón López Sánchez.-El Secretario.-11.950-A (91439).

#### BERJA

##### Edicto

Don Salvador Castañeda Bocanegra, Juez de Primera Instancia de la ciudad de Berja y su partido.

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo y bajo el número 500/1985, se sigue procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovido por el Procurador señor Salmerón Morales, en nombre del «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», frente a don Antonio Hidalgo Peregrina y su esposa, doña Sofía Muñoz Casas, en cuyo procedimiento y por providencia de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes hipotecados por el demandado y que al final se dirán, para cuya subasta se ha señalado el próximo día 4 de marzo de 1986 y hora de las once quince, bajo las siguientes condiciones:

Servirá de tipo de subasta el de la valoración de los bienes, ascendente a 5.124.000 pesetas.

No se admitirán posturas que no cubran la totalidad del avalúo, debiendo los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado, el 10 por 100 del tipo de subasta.

El remate podrá hacerse en calidad de ceder a un-tercero.

No se ha suplido previamente la falta de titulación, debiendo conformarse los licitadores respecto de los títulos, con lo que resulta de autos y de la certificación del Registro de la Propiedad que se encuentra de manifiesto en Secretaría.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bien objeto de subasta

Tierra de secano indivisible, en término de El Ejido, antes Dalías, paraje de la Balsa de Varela, procedente de la conocida por el Puesto, que tiene de cabida 1 hectárea, y linda: Norte, redonda de la Balsa y Salvador Aguilera Cara; sur, José Páramo López; este, Rita Aguilera Cara, y oeste, Luis Ruiz Sánchez. Inscrita al folio 220 del libro 364, tomo 1.034, finca número 29.115.

Dado en Berja a 19 de noviembre de 1985.-El Juez de Primera Instancia, Salvador Castañeda Bocanegra.-El Secretario.-8.076-3 (90280).

#### BILBAO

##### Edictos

Don Wenceslao Díez Argal, Doctor en Derecho, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de los de Bilbao y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio, artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 1.027/1985, a instancia de Caja de Ahorros Vizcaína, representada por la Procuradora señora Frade, contra don Félix González Domínguez y su esposa, doña María Pérez González, en los cuales, por resolución de este día, he acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que se dirán, señalándose para la celebración del remate el día 27 de febrero y hora de las doce, en la Sala Audiencia de este Juzgado (puerta 426), con las prevenciones siguientes:

Primera.-Que no se admitirá postura que no cubra el fijado en escritura, o sea, 1.600.000 pesetas.

Segunda.-Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar en la Mesa del Juzgado, o establecimiento destinado al efecto, el 10 por 100 del mismo.

Tercera.-Podrán asimismo participar en ella en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.-Que los títulos de propiedad de los bienes estarán de manifiesto en la Secretaría del

Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta, previéndose a los licitadores que deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros; y que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

#### Biene objeto de subasta

Vivienda izquierda interior del piso primero, forma parte de la casa señalada con el número 13 de la calle Encarnación, de Bilbao.

Dado en Bilbao a 26 de noviembre de 1985.-El Juez, Wenceslao Díez Argal.-El Secretario.-8.212-3 (91399).

★

Don Wenceslao Díez Argal, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de los de Bilbao y su partido.

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 1.259/1985, a instancia de Caja de Ahorros Municipal de Bilbao, representada por el Procurador señor Velasco, contra don Juan Carlos Cañan Urcelay y su esposa doña Pilar Ramiro San Martín, en los cuales, por resolución de este día, he acordado sacar a pública subasta, por primera vez, y término de veinte días, los bienes que se dirán, señalándose para la celebración del remate el día 21 de febrero, y horas de las once, en la Sala Audiencia de este Juzgado (puerta 42), con las prevenciones siguientes:

Primera.-Que no se admitirá postura que no cubra la señalada en la escritura de hipoteca, o sea, 1.540.000 pesetas.

Segunda.-Los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto, el 10 por 100 del mismo.

Tercera.-Podrán asimismo participar en ella en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.-Que los títulos de propiedad de los bienes estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta, previéndose a los licitadores, que deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros; y que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

#### Bienes objeto de subasta

Vivienda derecha en planta baja, de la casa número 49, de la avenida Esteban, de Bilbao, hoy Iparaguirre (grupo Girón), de Santurce. Inscrita al tomo 846, libro 290 de Santurce, folio 69, finca número 20.594, inscripción primera.

Dado en Bilbao a 28 de noviembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Wenceslao Díez Argal.-El Secretario.-11.836-A (90310).

★

Don José Ramón San Román Moreno, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1, Sección Primera, de los de Bilbao.

Hago saber: Que en este Juzgado se tramita procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 1.017/1985, a instancia de Caja de Ahorros Municipal de Bilbao (que litiga en concepto de pobre), contra don Juan Félix Matute Azpitarte, en reclamación de crédito hipotecario, en que, por providencia de esta fecha, he acordado sacar a pública subasta,

por primera vez y término de veinte días, el bien que más abajo se reseñará, señalándose para la celebración de la misma, las diez treinta horas del día 3 de marzo próximo, en la Sala Audiencia de este Juzgado, con las prevenciones siguientes:

a) Que servirá de tipo para la subasta el pactado en escritura de constitución de hipoteca, o sea, la cantidad de 4.400.000 pesetas, sin que se admita postura inferior a dicho tipo.

b) Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deben consignar, en la Mesa del Juzgado o establecimiento al efecto, una cantidad equivalente al 10 por 100 del tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos en ella.

c) Que pueden asistir a la misma con la calidad de ceder el remate a un tercero.

d) Que los autos y la certificación registral a que alude la regla 4.<sup>a</sup> quedan de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para su examen por los postores, entendiéndose que éstos aceptan como bastante la titulación existente, sin tener derecho a ninguna otra, y que las cargas anteriores o preferentes que existieran, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, al no destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bien que se saca a subasta

13.-Vivienda derecha según su posición, subiendo por la caja de escalera, o tipo C, de la planta alta primera. Mide una superficie útil de 112,50 metros cuadrados. Su cuota de participación es de 6,77 por 100. Forma parte de la casa denominada antes provisionalmente como bloque II, hoy número 20 de la bajada de Arrigunaga, en el barrio de Algorta, de Guecho.

Registrada al libro 427 de Guecho, folio 119, finca número 23.235-A, inscripción tercera.

Dado en Bilbao a 9 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez, José Ramón San Román Moreno.-El Secretario.-11.830-A (90233).

★

Don Wenceslao Díez Argal, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de los de Bilbao y su partido.

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 754/1985, a instancia de Caja de Ahorros Municipal de Bilbao, representada por la Procuradora señora Velasco, contra doña Gloria Aguirre Pagazaurtundua y don Gonzalo Arana Ibarra, en los cuales, por resolución de este día, he acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que se dirán, señalándose para la celebración del remate, el día 13 de febrero y horas de las diez, en la Sala Audiencia de este Juzgado (puerta 424), con las prevenciones siguientes:

Primera.-Que no se admitirá postura que no cubra la totalidad del avalúo.

Segunda.-Los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto, el 10 por 100 del mismo.

Tercera.-Podrán asimismo participar en ella en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.-Que los títulos de propiedad de los bienes estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta, previéndose a los licitadores, que deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros; y que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

#### Bienes objeto de subasta

Número 2-A, Local en planta de semisótano segundo, del bloque V, destinado a usos comercia-

les o industriales, situado a la parte zaguera derecha de la edificación vista de frente desde la calle Urkiola y con acceso propio en rampa desde dicha calle.

Local destinado a usos comerciales o industriales, integrado por los elementos registrales números 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9, en planta de semisótano primero y señalados con los números 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7, todos ellos del bloque V. Tiene su acceso por la calle Monte Urkiola. Forman parte de la porción de terreno sita en el barrio de Santa María de la Anteiglesia de Getxo y, sobre el mismo un bloque de edificaciones compuesto por dos grupos perfectamente diferenciados, uno de tres cuerpos o portales distinguidos con los números 3, 5 y 6, y otro, con los números 7 y 8 de la urbanización Conjunto Residencial entre las calles Bidezabal, Monte Urkiola Sarrikobaso, Estrada de Piñaga y el ferrocarril de Bilbao a Plencia, en jurisdicción de la Anteiglesia de Getxo. Valorados a efectos de subasta, según escritura de constitución de hipoteca, en la cantidad de 20.000.000 de pesetas.

Dado en Bilbao a 9 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Wenceslao Díez Argal.-El Secretario.-11.835-A (90309).

★

Don Wenceslao Díez Argal, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de los de Bilbao y su partido.

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio, artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 194/1985, a instancia de Caja de Ahorros Municipal de Bilbao (pobreza), representada por la Procuradora señora Imaz, contra don José Antonio Gil González y doña María Begoña Gabaldón Arregui, en los cuales, por resolución de este día, he acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que se dirán, señalándose para la celebración del remate el día 20 de febrero y hora de las once, en la Sala Audiencia de este Juzgado (puerta 424), con las prevenciones siguientes:

Primera.-Que no se admitirá postura que no cubra la totalidad del avalúo.

Segunda.-Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar en la Mesa del Juzgado, o establecimiento destinado al efecto, el 10 por 100 del mismo.

Tercera.-Podrán asimismo participar en ella en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.-Que los títulos de propiedad de los bienes estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta, previéndose a los licitadores que deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros; y que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

#### Bien objeto de subasta

Vivienda izquierda, tipo D, subiendo por la escalera, del piso quinto de la casa señalada con el número 13 de la calle Magdalena Oeste, en Durango. Valorada a efectos de subasta, según escritura de constitución de hipoteca, en la cantidad de 3.350.000 pesetas.

Dado en Bilbao a 13 de diciembre de 1985.-El Juez, Wenceslao Díez Argal.-El Secretario.-11.934-A (91426).

#### BURGOS

##### Edicto

Don José González de la Red, Magistrado-Juez de Primera Instancia del Juzgado número 1 de Burgos y su partido.

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio especial sumario del artículo 131



de la Ley Hipotecaria, número 458/1985, a instancia de la Caja de Ahorros del Círculo Católico de Obreros de Burgos, representada por el Procurador señor Gutiérrez Gómez, contra don Juan Díez Ayala y doña Encarnación Martínez Güemes, sobre reclamación de cantidad, en cuyo procedimiento, por providencia de esta fecha, he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, plazo de veinte días y condiciones que se indicarán, los bienes que luego se reseñan, hipotecados al demandado.

#### Condiciones

Para el acto del remate se ha señalado el día 27 de febrero de 1986, a las once horas de la mañana, en la Sala Audiencia de este Juzgado.

Para poder tomar parte en el remate deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto una cantidad equivalente, al menos, al 10 por 100 del tipo de esta primera subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

No se admitirán posturas que no cubran la totalidad del tipo de esta primera subasta, que será el de la tasación que luego se indica.

Podrán hacerse las pujas en calidad de ceder a tercero, haciéndolo así constar en el acto.

Los autos y certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados en días y horas hábiles.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores o preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Finca objeto de la subasta

1.ª Finca urbana sita en Burgos. En edificio del grupo «Bernardas», sito en la avenida del General Yagüe, calle del Morco y de las Calzadas, hoy avenida del General Yagüe, número 6. Número 176, vivienda letra B del piso sexto del portal número 5, hoy número 6 de la avenida del General Yagüe. Consta de vestíbulo, pasillo, varias habitaciones, cocina, baño y terrazas. Con una superficie de 157 metros 90 decímetros cuadrados. Tiene como anejo una plaza de garaje de una superficie de 27,43 metros cuadrados, situada en la planta tercera de sótano y señalada con el número 30. Cuota de participación del 0,3694 por 100. Inscripción: Tomo 3.228, libro 20 de la sección 1.ª de Burgos, folio 238, finca número 16.788, segunda.

Valorada, a efectos de subasta, en la escritura de hipoteca en 3.600.000 pesetas.

Dado en Burgos a 29 de noviembre de 1985.—El Magistrado-Juez, José González de la Red.—El Secretario.—8.215-3 (91402).

#### CIUDAD REAL

##### Edictos

Don José María Torres y Fernández de Sevilla, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 2 de los de Ciudad Real y su partido,

Por el presente edicto hago saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 337 de 1982, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria a instancia del Procurador señor Serrano Gallego, en nombre y representación de la entidad Caja Rural Provincial de Ciudad Real, domiciliada en ésta, contra don Ildefonso y don Francisco Rincón Lillo, vecinos de Villarta de San Juan, domiciliados en calle Cervantes, 41, sobre reclamación de préstamo hipotecario (cuantía: 7.950.110 pesetas), en cuyo procedimiento ha sido acordado sacar de nuevo a la venta, en segunda pública subasta, por el 75 por

100 del precio fijado en la escritura de constitución de hipoteca y bajo las demás condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, la finca que a continuación se expresa.

#### Finca objeto de subasta

Tierra secano cereal de sexta clase, en término municipal de Villarta de San Juan y sitio llamado Vera, que mide una superficie de 20 hectáreas y 5 áreas. Linda: Al norte, tierra de Cristino Menchero, hoy Miguel Altares; saliente, la carretera de Don Gregorio a Vera, que la separa de otra parcela de Ildefonso Rincón Lillo; mediodía, la de María Josefa Rincón Torres, separada por el carril de Vega a Vera, y en parte José Marcaraque, y poniente, monte Vega. Esta parcela no tiene parte en la casa quintería del haza general, ya que la tercera parte que tenía atribuida esta parcela fue vendida por doña Bernarda Rincón Torres a don Alfonso y, digo, a Ildefonso Rincón Lillo. Inscrita en el Registro de la Propiedad al tomo 724, libro 17, folio 151, finca número 1.418, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 4.275.000 pesetas, igual al 75 por 100 del precio fijado en la escritura de constitución de hipoteca (5.700.000).

La finca figura como de la propiedad de don Francisco Rincón Lillo.

#### Condiciones

Primera.—El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado de Primera Instancia número 2 de Ciudad Real, sito en calle Caballeros, 11, planta tercera, el día 25 de febrero, a las once de su mañana.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado, o establecimiento designado al efecto, el 10 por 100 de los respectivos precios o tipos de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—No se admitirán posturas que no cubran los tipos de subasta expresados.

Cuarta.—El remate podrá hacerse en calidad de ceder a tercero.

Quinta.—Se hace constar que los autos y la certificación a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se encuentran de manifiesto en Secretaría, donde podrán ser examinados por los licitadores.

Sexta.—Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, sin poder exigir ninguna otra.

Séptima.—Las cargas anteriores o los gravámenes y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Y para que conste y cumpliendo lo mandado, se publica el presente para general conocimiento.

Dado en Ciudad Real a 29 de noviembre de 1985.—El Juez, José María Torres y Fernández de Sevilla.—El Secretario.—8.204-3 (91391).



Don José María Torres Fernández de Sevilla, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Ciudad Real y su partido,

Por el presente hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se sigue, bajo el número 232/1984, procedimiento judicial sumario que regula el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovido por la Caja Rural Provincial de Ciudad Real, representada por el Procurador don Juan Villalón Caballero, contra don Tomás Expósito López y doña Vicenta Montealegre Córdoba, vecinos de Torralba de Calatrava, calle Candil, número 18, para hacer efectivo un crédito hipotecario de 500.000 pesetas de principal, 245.875 pesetas de intereses devengados y otras 125.000 pesetas más, presupuestadas para intereses, gastos y costas, sin

perjuicio de ulterior liquidación, en garantía de cuya responsabilidad se constituyó hipoteca sobre las siguientes fincas:

1. Tierra de secano cereal en el término de Torralba de Calatrava, al sitio Hoya del Caballo, de 2 fanegas o 1 hectárea 28 áreas 69 centiáreas. Linda: Saliente, don Nicolás Blanco Mora; mediodía, don Eugenio Valencia; poniente, don Prisco López Pozuelo, y norte, don Daniel Labanda.

Inscrita al tomo 443, libro 102, folio 171, finca número 5.018, inscripción 6.ª

Precio de tasación en la escritura de constitución de hipoteca: 721.500 pesetas.

2. Tierra de secano cereal en el término de Torralba de Calatrava y sitio del Verdugal, de 2 fanegas o 1 hectárea 28 áreas 79 centiáreas. Linda: Saliente, don Nicolás Blanco; mediodía, don Rufino Fuentes y don Emiliano Valencia; poniente, don Aristides Ruiz de Castañeda y don Camilo Díaz de Cuellas, y norte, don José Delgado Corredor.

Inscrita al tomo 1.336, libro 197, folio 133, finca número 11.371, inscripción 1.ª

Precio de tasación en la escritura de constitución de hipoteca: 666.000 pesetas.

Por el presente se anuncia la venta en segunda y pública subasta, término de veinte días, de las fincas anteriormente descritas, formando cada una de ellas un lote distinto, y por el 75 por 100 del precio de tasación que figura en cada una de ellas. La subasta tendrá lugar en el local de este Juzgado, sito en esta capital, calle Caballeros, número 11, tercera planta (Palacio de Justicia), en fecha 27 de febrero próximo y hora de las once, bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores que concurren a ella consignar previamente en la Mesa del Juzgado, o establecimiento público destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 10 por 100 en efectivo metálico del valor que sirve de tipo para cada lote, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose dichas consignaciones acto continuó del remate, excepto la que corresponda a los mejores postores, que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de sus obligaciones y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Segunda.—Servirá de tipo para la subasta el 75 por 100 del pactado en la escritura de hipoteca y que aparece señalado a cada una de las fincas, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo.

Tercera.—Los autos y certificaciones del Registro de la Propiedad están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, a disposición de los que lo deseen. Se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, pudiendo verificarse éste en calidad de cederlo a tercero.

Dado en Ciudad Real a 12 de diciembre de 1985.—El Magistrado-Juez, José María Torres Fernández de Sevilla.—El Secretario.—8.211-3 (91398).

#### CORDOBA

##### Edictos

Don Julió Márquez de Prado y Pérez, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 2 de Córdoba,

Hago saber: Que en los autos por el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria seguidos en este Juzgado bajo el número 1.125 de 1984, a instancia de la Entidad mercantil «Alcoholes del Sur, Sociedad Anónima», contra don Ignacio García Espinar, he acordado sacar a pública tercera subasta el siguiente inmueble:

«Piso situado en la planta segunda, mirando frente a la fachada, de la casa número 1 de la calle Fernando Colón, de esta capital. Ocupa una superficie de 109 metros 81 decímetros cuadrados. El resto de la descripción consta en autos.»

Dicha subasta se celebrará en la Sala Audiencia de este Juzgado el día 27 de febrero próximo y hora de las once, y para tomar parte en la misma deberán consignar previamente los licitadores en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto el 10 por 100 del tipo de la segunda subasta, que fue el de 3.375.000 pesetas, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, pudiendo hacerse el remate a calidad de cederlo a un tercero.

Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del citado artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del demandante continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Dado en Córdoba a 9 de diciembre de 1985.—El Magistrado-Juez, Julio Márquez de Prado y Pérez.—El Secretario.—8.210-3 (91397).

★

Don Julio Márquez de Prado y Pérez, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 2 de Córdoba.

Hago saber: Que en en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos en este Juzgado bajo el número 805 de 1984, a instancia de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Córdoba, contra «Construcciones Herzog Galot, Sociedad Anónima», he acordado sacar a pública subasta por segunda vez y término de veinte días los bienes que más abajo se reseñan, señalándose para la celebración de la misma el día 21 de febrero y hora de las doce, en la Sala Audiencia de este Juzgado, bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Que el tipo de la subasta es el fijado a continuación de la descripción de la finca, no admitiéndose postura alguna inferior, y pudiendo hacerse el remate a calidad de cederlo a un tercero.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente los licitadores en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al 10 por 100 del tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla cuarta del citado artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Para el supuesto de que no hubiera postores, he señalado para la celebración de tercera subasta, sin sujeción a tipo, pero con las mismas condiciones que las anteriores, el día 24 de marzo siguiente, a las doce horas.

#### Bien objeto de subasta

Piso tercero, tipo A, de la casa número 16 de la calle Doce de Octubre, de esta capital. Tiene una superficie construida de 132,61 metros cuadrados. Linda: Por su derecha, visto desde la calle, con la casa número 14 de dicha calle, patio de luces y el piso tercero, tipo G, antes mencionado. Consta de vestíbulo, cocina y terraza lavadero, estar-comedor, distribuidor, cuatro dormitorios, cuarto de

baño, cuarto de aseo y armarios empotrados. Se le asignó un porcentaje con relación al total valor de la casa, elementos comunes y gastos de 3 enteros 19 centésimas por 100. Tipo para la segunda subasta: 3.975.000 pesetas.

Dado en Córdoba a 9 de diciembre de 1985.—El Magistrado-Juez, Julio Márquez de Prado y Pérez.—El Secretario.—21.339-C (91679).

#### Cédula de emplazamiento

En virtud de lo acordado por el ilustrísimo señor, Magistrado-Juez de Primera Instancia, número 3 de Córdoba, en los autos de divorcio número 455/1985, a instancia de doña Dolores Pineda Valenzuela, que tiene solicitado el beneficio de justicia gratuita, contra su esposo, don Francisco Hierro Marín, en paradero desconocido; por la presente se cita a dicho demandado para que dentro de veinte días comparezca en los autos y conteste la demanda, advirtiéndole que es preceptiva la asistencia de Letrado y Procurador, y que si no comparece se continuará el procedimiento en su rebeldía sin más citaciones ni notificaciones que las que la Ley expresamente fija.

Córdoba, 11 de diciembre de 1985.—El Secretario.—20.053-E (91294).

#### Edicto

Don Julio Márquez de Prado Pérez, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 2 de Córdoba.

Hago saber: Que en los autos por el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos en este Juzgado bajo el número 951/1984, a instancia de Caja Provincial de Ahorros de Córdoba, contra don José Moreno Moreno, vecino de Hinojosa del Duque, he acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que más abajo se reseñan, señalándose para la celebración de la misma el día 14 de marzo próximo y hora de las once, en la Sala Audiencia de este Juzgado, bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Que el tipo de la subasta es el fijado a continuación de la descripción de la finca, no admitiéndose postura alguna inferior, y pudiendo hacerse el remate a calidad de cederlo a un tercero.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente los licitadores en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al 10 por 100 del tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del citado artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bienes objeto de subasta

a) Urbana.—Terreno-solar, en Hinojosa del Duque, con una extensión de 1.215 metros cuadrados, que da frente a vía de nuevo acceso. Linda, mirando desde la vía de nuevo acceso: Derecha entrando u oeste, con dicha vía de nuevo acceso; izquierda o este, con María Sanjuán Tena Nogales, y fondo o sur, Jesús e Hilario Rodríguez Barbancho, Matías Perea González, Antonio Perea Luna y Julia Barbero Muñoz. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Hinojosa del Duque al folio 204 del tomo 234 del archivo, libro 109 de dicho Ayuntamiento, finca número 9.958, inscripción tercera.

Tipo de subasta: 3.060.000 pesetas.

b) Urbana.—Número 1. Almacén sin distribución, situado en planta semisótano; tiene su entrada por la calle particular, que proviene de la número 31, en calle General Primo de Rivera, de Hinojosa del Duque, y ocupa una superficie construida de 245 metros 87 decímetros cuadrados, y una superficie útil de 224 metros 27 decímetros cuadrados. Linderos, visto por la entrada sita en la calle particular: Derecha entrando, por donde tiene la puerta de acceso al local comercial; izquierda, Raimundo Moreno García, hoy José Moreno; fondo, Diego Fernández Rico, Juan Fernández y Lorenzo Alcudia, frente a calle particular. Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes, cargas, beneficios y valor total del inmueble de 13,10 por 100. Inscrita al folio 70 vuelto del tomo 247 del archivo, libro 116 del Ayuntamiento de Hinojosa del Duque, finca número 11.458, inscripción tercera.

Tipo de subasta: 2.040.000 pesetas.

Asimismo hago saber: Que si no hubiere postura admisible en dicha primera subasta, ni se pidiere la adjudicación de las fincas por el acreedor, se celebrará una segunda subasta, el día 16 de abril próximo, a las once horas, sirviendo de tipo para la misma el 75 por 100 del de la primera. Y, para en su caso, se ha señalado una tercera subasta, ésta sin sujeción a tipo, el día 14 de mayo siguiente, a las once horas, cuyas subastas se llevarán a efecto en las mismas condiciones que se señalan para la primera.

Dado en Córdoba a 11 de diciembre de 1985. El Magistrado-Juez, Julio Márquez de Prado Pérez.—El Secretario.—8.077-3 (90281).

#### GIRONA

#### Edictos

En los autos de procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 355/1984, instado ante este Juzgado de Primera Instancia número 1 de Girona, por «Banco de Granada, Sociedad Anónima», contra «Roca de Malvet, Sociedad Anónima», y «Puigventos, Sociedad Anónima», en virtud de resolución de esta fecha dictada en el mismo, se ha acordado sacar a la venta en pública y primera subasta, por término de veinte días, la finca hipotecada que se transcribirá, y con las condiciones siguientes:

Primera.—El remate tendrá lugar el día 11 de febrero de 1986, a las doce horas, en la Sala Audiencia de este Juzgado, sita en la plaza Catedral, número 2.

Segunda.—Servirá de tipo para la subasta la cantidad que se dirá al final, valor pactado en la escritura de hipoteca.

Tercera.—No se admitirán posturas inferiores a dicha cantidad.

Cuarta.—Los licitadores deberán consignar previamente en la Mesa del Juzgado el 10 por 100 del referido tipo.

Quinta.—Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado a la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Los autos y la certificación correspondiente del Registro de la Propiedad estarán de manifiesto en Secretaría, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Bienes objeto de subasta, bajo los siguientes tipos:

El tipo para la finca A) servirá el de 3.400.000 pesetas.

El tipo para la finca B) servirá el de 2.400.000 pesetas.

El tipo para la finca C) servirá el de 1.200.000 pesetas.

El tipo para la finca D) servirá el de 1.200.000 pesetas.

El tipo para la finca E) servirá el de 1.200.000 pesetas.

Fincas hipotecadas de «Puigventos, Sociedad Anónima»:

A) Extensión de terreno sito en término municipal de Cruilles, territorio «Bacamorta», de extensión superficial de 2.000 metros cuadrados. Lindante: Al norte, camino de fincas; al este, Mercedes Vila; al oeste, José Bofill, y al sur, vial asfaltado de la urbanización «Puigventos».

Inscrita al tomo 2.436, libro 39, folio 85, finca 1.486, inscripción primera extensa, en el Registro de la Propiedad de La Bisbal.

B) Pieza de tierra en el término municipal de Cruilles y territorio «Puigventos o Bacamorta», de extensión superficial de 1.500 metros cuadrados, que linda: Al sur, vial asfaltado de la urbanización «Puigventos»; al este, A. Ribas; al norte, sucesores de Juan Esteba, de Barcelona, y al oeste, María Darnaculleta.

Inscrita al tomo 2.436, libro 39, folio 90, finca 1.487, inscripción primera, del Registro de la Propiedad de La Bisbal.

Fincas hipotecadas de «Roca de Malvet, Sociedad Anónima»:

C) Parcela de terreno en la urbanización «Roca de Malvet», en término municipal de Santa Cristina de Aro, de extensión superficial de 800 metros cuadrados, que linda: Norte, zona verde; sur, parcela número 31; este, zona verde, y oeste, vial asfaltado de la urbanización.

Inscrita al tomo 2.458, libro 58 de Santa Cristina de Aro, folio 170, finca 3.282, inscripción primera extensa, del Registro de la Propiedad de La Bisbal.

D) Parcela de terreno en la urbanización «Roca de Malvet», en término municipal de Santa Cristina de Aro, de extensión superficial 800 metros cuadrados, que linda: Norte, zona verde; sur, parcela número 112; este, vial de la urbanización, y al oeste, herederos de Bousarenys.

Inscrita al tomo 2.458, libro 58 de Santa Cristina de Aro, folio 173, finca 3.283, inscripción primera, del Registro de la Propiedad de La Bisbal.

E) Parcela de terreno en la urbanización «Roca de Malvet», en término municipal de Santa Cristina de Aro, de superficie 800 metros cuadrados, que linda: Al norte, parcela número 66; al sur, parcela número 64; al este, vial de la urbanización, y al oeste, herederos de Bousarenys.

Inscrita al tomo 2.458, libro 58 de Santa Cristina de Aro, folio 175, finca 2.384, inscripción primera, del Registro de la Propiedad de La Bisbal.

Girona, 16 de noviembre de 1985.—El Juez.—El Secretario.—8.098-3 (90602).

★

En los autos de procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 188/1985, instado ante este Juzgado de Primera Instancia número 1 de Girona por Caja de Ahorros Provincial de Girona contra don Eleuterio Queipiquer Pericay, en virtud de resolución de esta fecha, dictada en el mismo, se ha acordado sacar a la venta en pública y primera subasta, por término de veinte días, la finca hipotecada que se transcribirá y con las condiciones siguientes:

Primera.—El remate tendrá lugar el día 21 de febrero de 1986, a las doce horas, en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en la plaza Catedral, número 2.

Segunda.—Servirá de tipo para la subasta la cantidad de 2.408.000 pesetas, valor pactado en la escritura de hipoteca.

Tercera.—No se admitirán posturas inferiores a dicha cantidad.

Cuarta.—Los licitadores deberán consignar previamente en la Mesa del Juzgado el 10 por 100 del referido tipo.

Quinta.—Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, continuarán subsisten-

tes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado a la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Los autos y la certificación correspondiente del Registro de la Propiedad estarán de manifiesto en Secretaría y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

#### Bien objeto de subasta

Una casa de cuerpo con planta baja y un piso, señalada con el número 23 de la calle de Samaria de la villa de Pals; compuesta de edificio, y a la espalda (hacia el sur), un edificio de una sola planta destinado a taller; en conjunto ocupa una superficie de 220 metros 22 decímetros cuadrados y tiene forma o figura de L mayúscula, con los siguientes linderos: Al norte, que es frente, en parte con calle de Samaria de su situación y en la otra, cara retrasada, con el patio de luces, pasadizo de la finca de los esposos Esteban Poch y Angela Silvestre; a occidente, que es derecha, entrando desde la calle de Samaria, también presenta dos caras, en la primera linda con la casa y patio de luces, pasadizo de los esposos Poch Silvestre mediante pared que se dejó medianera entre ambos predios, y en la segunda cara, que es la avanzada, con la calle sin nombre que es un antiguo camino de Pals a Bagur, que ahora se llama calle de Cremany; por mediodía, en una sola línea, con el torrente que le separa de la finca que era de Sofia Tauler, esposa de Miguel Bofill, hoy del mismo señor Queipiquer, y a levante, que es izquierda, entrando desde la calle de Samaria, con terreno casa de José Silvestre mediante pared en cuanto es medianera, y por lo que al edificio del taller, es toda en propia finca del señor Queipiquer. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 1.580, libro 69 de Pals, folio 156 vuelto, finca 2.647 triplicado.

Girona, 4 de diciembre de 1985.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria.—11.955-A (91469).

#### GRANADA

##### Edictos

El Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de Granada,

Hace saber: Que en las fechas, y a la hora que se expresará, se celebrará en la Sala Audiencia de este Juzgado, primera y, en su caso, segunda y tercera subastas de los bienes que se dirán.

Acordado en los autos de juicio ejecutivo número 908/1984, a instancia de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra doña María Angustias López de la Cámara Muller y otros.

Primera subasta: Día 4 de febrero de 1986, a las diez horas. Servirá de tipo el de valoración. No se admitirán posturas inferiores a las dos terceras partes del tipo.

Segunda subasta, en su caso: Se celebrará el día 6 de marzo de 1986, a las diez horas. Servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración. No se admitirán posturas inferiores al 50 por 100 de la valoración.

Tercera subasta, en su caso: Se celebrará el día 4 de abril de 1986, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

Los licitadores deberán consignar previamente una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo, en primera y segunda subasta, y el 20 por 100 del tipo de la segunda, en tercera subasta.

Los títulos de propiedad, suplididos con certificación del Registro, estarán de manifiesto en Secretaría para que puedan examinarlos los interesados en la subasta, debiendo los licitadores conformarse con ellos sin derecho a exigir ningún otro, y las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bienes que se subastan

Hacienda de olivar denominada «Cortijo de Frias», en el término de Cabra (Córdoba), en el partido de La Nava, con una extensión de 120 hectáreas 85 áreas 62 centiáreas, con una casa de labor llamada de «Frias». Inscrita al folio 89, libro 425 de Cabra, finca 16.354. Ha sido valorada en 100.000.000 de pesetas.

Dado en Granada a 2 de diciembre de 1985.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—21.435-C (92219).

★

El Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de Granada,

Hace saber: Que en las fechas, y a la hora que se expresará, se celebrará en la Sala Audiencia de este Juzgado primera y, en su caso, segunda y tercera subastas de los bienes que se dirán.

Acordado en los autos de juicio ejecutivo número 1.828/1983, a instancia de «Banco del Comercio, Sociedad Anónima», contra don Ricardo González Gómez y otra.

Primera subasta: Día 5 de febrero de 1986, a las once horas. Servirá de tipo el de valoración. No se admitirán posturas inferiores a las dos terceras partes del tipo.

Segunda subasta (en su caso): Se celebrará el día 7 de marzo de 1986, a las once horas. Servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración. No se admitirán posturas inferiores al 50 por 100 de la valoración.

Tercera subasta (en su caso): se celebraría el día 7 de abril de 1986, a las once horas, sin sujeción a tipo.

Los licitadores deberán consignar previamente una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo en primera y segunda subastas y el 20 por 100 del tipo de segunda en tercera subasta.

Los títulos de propiedad, suplididos con certificación del Registro, estarán de manifiesto en Secretaría para que puedan examinarlos los interesados en la subasta, debiendo los licitadores conformarse con ellos sin derecho a exigir ningunos otros, y las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bien que se subasta

Piso letra B, planta quinta, octava del inmueble, en esta capital, calle de San Antón, 3, y avenida de José Antonio, 2, con una superficie de 226,91 metros cuadrados, que lleva un anejo de trastero en la planta primera del edificio, con una superficie de 5,40 metros cuadrados, valorados en la suma total, incluido el anejo, en 11.350.000 pesetas.

Dado en Granada a 3 de diciembre de 1985.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—21.298-C (91381).

#### HUELVA

##### Edicto

Don Francisco Gallo Erena, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 3 de Huelva y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado penden autos número 418/1984, procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovidos por el Procurador señor Fernando González Lancha, en nombre y representación de Caja Provincial de Ahorros y Monte de Piedad de Huelva, contra don Antonio González Merchante y doña María Teresa León Romero, en los que he acordado sacar a la venta en pública subasta, por segunda vez, término de veinte días, la finca hipotecada que luego se dirá.

Para dicho remate, que tendrá lugar en este Juzgado, sito en el Palacio de Justicia, 4.ª planta,

se ha señalado el día 28 de febrero y hora de las once quince de su mañana.

Se previene a los licitadores que la finca que nos ocupa sale a subasta por el precio indicado en la escritura de hipoteca, con la rebaja del 25 por 100.

Que para tomar parte en la misma será requisito previo depositar en la Mesa del Juzgado o establecimiento público destinado al efecto el 10 por 100, al menos, del tipo indicado; que no se admitirán posturas que no cubran dicho tipo; que las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero; que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Finca de referencia

Urbana, solar número 33 de la calle Virgen del Socorro, en la aldea del Rocío; término de Almonte, tiene una superficie de 200 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, plaza Menor; izquierda, parcela número 31 de la misma calle, y fondo, la parcela número 26 de la plaza Menor, propiedad del señor González Merchante.

Sobre la descrita parcela hay construida una casa compuesta de planta baja y alta, en la baja se encuentran cuatro habitaciones, dos cuartos de baño, cocina, salón, cuadra y patio; y en la alta, cinco habitaciones, un cuarto de baño y dos azoteas.

La superficie construida en la planta baja y alta es de 350 metros cuadrados, siendo los linderos de la casa los mismos que los del solar en que está edificada.

Inscrita al tomo 1.075, libro 171 de Almonte, folio 71 vuelto, finca 12.328, inscripción segunda. Valorado en 6.500.000 pesetas.

Huelva, 19 de noviembre de 1985.—El Magistrado-Juez, Antonio Gallo Erena.—El Secretario.—21.070-C (90292).

#### IGUALADA

##### Edicto

Don Fernando Valle Esqués, Juez de Primera Instancia número 1 de la ciudad y partido de Igualada.

Hago saber: Que por providencia del día de hoy, dictada en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, que se siguen bajo el número 13 de 1985, a instancia del Procurador don Jordi Dalmáu Ribalta, en nombre y representación de «Juan Romani Esteve, Sociedad Anónima», contra don Joaquín Mataix Mestre, en reclamación de préstamo hipotecario de 7.000.000 de pesetas, más sus intereses, costas y gastos, he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y plazo de veinte días, las fincas que después se describen. El acto de la subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en la calle Trinidad, 7, el próximo día 25 de febrero, y hora de las doce, sujeto a las siguientes bases:

Primera.—Servirán de tipo de subasta, en la que cada finca formará lote separado, las cantidades de 3.360.000 pesetas para la primera y 5.600.000 pesetas para la segunda, que se pactaron en la escritura de préstamo hipotecario.

Segunda.—No se admitirá ninguna postura que no cubra el tipo.

Tercera.—Para tomar parte en la subasta habrá que depositar previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento designado al efecto el 10 por 100 de dicho valor.

Cuarta.—Los autos del citado procedimiento judicial sumario y la certificación del Registro en

la que se expresan las inscripciones de dominio de la finca y los derechos reales que sobre ella existen se hallan de manifiesto en Secretaría.

Quinta.—Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Siendo las fincas de la siguiente descripción:

Número 1. Local comercial izquierda, en la planta baja, de la casa sita en la población de Sax, calle San Sebastián, 8, tiene una superficie útil de 100 metros cuadrados. Linda: frente, calle de situación; izquierda, de don Joaquín Marco; derecha, zaguán de entrada a la casa; hueco de la escalera y el componente número 2, y fondo, los herederos de Virtudes Margelina. Tasada en la escritura de préstamo hipotecario en 3.360.000 pesetas.

Número 3. Vivienda en la primera planta alta, derecha subiendo por la escalera, de la casa sita en la población de Sax, calle San Sebastián, número 8 de policía; consta de varias dependencias; tiene una superficie útil de 62 metros y 65 decímetros cuadrados aproximadamente. Linda: Frente, calle de situación; izquierda, de don Joaquín Marco; derecha, descansillo y hueco de la escalera y la otra vivienda de esta planta, componente cuatro, y fondo, patio de luces y de los herederos de Virtudes Margelina. Le corresponde, como anejo, el derecho a la terraza existente al final de la casa, de unos 62 metros 65 decímetros cuadrados; y que está situada a la izquierda, mirada la casa desde la calle de situación, sobre esta vivienda. Tasada en la escritura de constitución de préstamo hipotecario en 5.600.000 pesetas.

Dado en Igualada a 20 de noviembre de 1985.—El Juez, Fernando Valle Esqués.—Ante mí.—8.207-3 (91394).

#### JEREZ DE LA FRONTERA

##### Edicto

Don Javier María Casas Estévez, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 2 de Jerez de la Frontera.

Hago saber: Que por providencia de esta fecha, dictada en autos de procedimiento judicial sumario que se siguen en este Juzgado, al número 572/1981-T, por los trámites prevenidos en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Jerez, representada por el Procurador señor Moreno Silva, contra doña Natalia y don Eloy Robledo Fernández, en reclamación de un préstamo hipotecario, se anuncia la venta en pública subasta, por primera vez, término de veinte días, las fincas hipotecadas que al final se describirán, habiéndose señalado para la celebración de la misma, en este Juzgado, el día 12 de febrero, a las once horas, y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Que el tipo de remate es el fijado al efecto en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad, pudiendo hacerse a calidad de cederlo a terceros.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta se habrá de consignar previamente en la Mesa de este Juzgado, el 10 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se hallan de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Cuarta.—Que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Fincas objeto de subasta

1.<sup>a</sup> Predio nombrado cortijo de las Pilas, con caserío de planta baja y alta, de ocho habitaciones, andén pajar, granero, un pozo y una fuente. Con una superficie de 120,2158 hectáreas. Linda: Al norte, con los cortijos de la Albufera, Blanco y Caballería de los Chinos; levante, el citado cortijo Blanco y la vía férrea de Bobadilla a Algeciras; sur, el río Palmones hasta llegar al cortijo Grande y «Celupal, Sociedad Limitada», y poniente, cortijo Grande y Ringo Rango. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Algeciras, libro 64 de Los Barrios, tomo 485, folio 36, finca 1.363, inscripción 7.<sup>a</sup> E.

Tasada a efectos de subasta en 24.168.240 pesetas.

2.<sup>a</sup> Cuatro hectáreas 50 áreas 80 centiáreas, junto con el proindiviso que pudiera corresponder a cada suerte en el caserío, servidumbre, era, huerto, toriles y demás dependencias con el lucio o terreno pantanoso en incluido del cortijo Ringo Rango, del término de Los Barrios. Todo el cortijo linda: Por el sur y oeste, con tierras de Pablo Larios; por el norte con el cortijo Grande, propiedad de don Rafael Fernández Leira, y levante, con tierras de herederos de don Gabriel Villalta y tierras también de don Antonio y don Cristóbal Gil Blanco y vereda de la trocha. Inscrita al tomo 448, folio 105 vuelto, libro 27 de Los Barrios, finca 7 quintuplicado, inscripción 30 del Registro de la Propiedad de Algeciras.

Tasada a efectos de subasta en 906.309 pesetas.

3.<sup>a</sup> Cuatro fanegas de tierra cercada, de piedra seca, equivalente a 2.5760 hectáreas, en el cortijo de Ringo Rango, del término de Los Barrios, lindantes: Por el este, con el Lucio; norte, con participación de doña Rufina García; oeste, con la servidumbre que va al caserío, y sur, con parte del cortijo de don Diego García Herrera. Inscrita al tomo 450, libro 29 de Los Barrios, folio 215, finca 1.006 triplicado, inscripción 14 del Registro de la Propiedad de Algeciras.

Tasada a efectos de subasta en 503.505 pesetas.

4.<sup>a</sup> Siete fanegas de tierra en el cortijo de Ringo Rango, del término de Los Barrios, proindivisa con las 3 fanegas restantes de don Diego García Herrera, que se las reserva con derecho al caserío, era servidumbre de paso, lucio, toriles y demás dependencias, reservándose el mismo don Diego García Herrera tan sólo una cuarta parte de la quinta que posee en dichas servidumbres y cuyas 10 fanegas lindan: Por el sur, con el lucio, por el norte, con la participación de doña Rufina García; oeste, con el cortijo Grande, y sur, con doña Josefa y doña Rufina García. Inscrita al tomo 455, libro 34 de Los Barrios, folio 73, finca 1.036 duplicado, inscripción 15 del Registro de la Propiedad de Algeciras.

Tasada a efectos de subasta en 704.907 pesetas.

5.<sup>a</sup> Suerte de tierra en el cortijo Ringo Rango, en el término de Los Barrios, con cabida de 1.2640 hectáreas, que linda: Por el norte, con porción segregada; por levante, con terrenos del predio primitivo de don Diego Macías García; por el norte, con participación de doña Josefa y don Diego García y el toril Grande; por el sur, con las de don José y don Manuel Macías García, y por el oeste, con el citado cortijo Grande. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Algeciras al tomo 539, libro 70 de Los Barrios, folio 145, finca 3.704, inscripción 2.<sup>a</sup> de Algeciras.

Tasada a efectos de subasta en 225.450 pesetas.

6.<sup>a</sup> Mitad de la suerte de tierra labrante segunda del partido del Alcornoque, término de Jimena de la Frontera, de 5,5 fanegas, equivalente a 3.5416 hectáreas, que linda: Por el saliente, con el río Hozgargante; por mediodía, con la otra media suerte de don Agustín Sarriá Gutiérrez; por poniente, con tierras de Juan Espinosa Cuenca, y por el norte, con las de don Pascual Sánchez Castilla. Inscrita al tomo 145, libro 57 de Jimena, folio 249 vuelto, finca 140 duplicado, inscripción 13 del Registro de la Propiedad de San Roque.

Tasada a efectos de subasta en 706.410 pesetas.

7.<sup>a</sup> Suerte de tierra 7.<sup>a</sup> del partido del Alcor-

ñoque, en el término de Jimena de la Frontera, de cabida 7,6274 hectáreas, que linda: Por saliente, con el río Hozgargante; por el mediodía, con tierras de don Juan Cano Alarcón; poniente, con el camino que va a Castellar, y norte, con tierras de don Francisco Soriano Cobalea. Inscrita el tomo 191, folio 81, libro 70 de Jimena, finca 2.267, inscripción 9.ª del Registro de la Propiedad de San Roque.

Tasada en 1.518.030 pesetas.

8.ª Mitad de la suerte de tierra labratia, 9.ª del partido del Alcornoque, término de Jimena de la Frontera, de 3,8637 hectáreas, que linda: Por el saliente, con el río Hozgargante; por mediodía, con tierras de don Manuel Parra Moreno; por poniente, con tierras de doña María Dolores Montero, y por el norte, con la otra media suerte de doña María Josefa Delgado Montero. Inscrita al tomo 191, folio 81, libro 70 de Jimena, finca 518 duplicado, inscripción 14 del Registro de la Propiedad de San Roque.

Tasada a efectos de subasta en 743.985 pesetas.

9.ª Mitad de la suerte 4.ª del partido del Alcornoque, término de Jimena de la Frontera, con una cabida de 3,6491 hectáreas, que linda: Al saliente, con el río Hozgargante; mediodía, con la suerte número 3 de don Francisco Sánchez Covalea; poniente, con la zanja que divide dicho partido y el de Jocaras, y norte, con tierras de herederos de don Carlos Espinosa. Inscrita al tomo 171, libro 65 de Jimena, folio 211 vuelto, finca 1.756 duplicado, inscripción 12 del Registro de la Propiedad de San Roque. Tasada a efectos de subasta en 874.746 pesetas.

10.ª Finca constituida por cuatro quintas partes de una tercera de tierra, número 6 del partido del Alcornoque, término de Jimena de la Frontera, con una superficie según medición de 9,0050 hectáreas. Linda: Al sur, con tierras de don Lucas Caballero; oeste, con la dehesa Grande; este, con la vereda Real; y norte, con tierras de don Francisco Sánchez Corrales. Inscrita al tomo 260, libro 80 de Jimena, folio 211, finca 3.048, inscripción 5.ª del Registro de la Propiedad de San Roque.

Tasada a efectos de subasta en 2.053.158 pesetas.

Dado en Jerez de la Frontera a 5 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Javier María Casas Estévez.-El Secretario.-21.269-C (91287).

## LA CORUÑA

### Edictos

Don Juan Angel Rodríguez Cardama, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 2 de La Coruña.

Hace saber: Que en este Juzgado, con el número 522/1985, se tramita procedimiento judicial sumario que regula el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovido por la Entidad Caja de Ahorros de Galicia, contra los esposos don Alfonso González Rodríguez y doña Luisa Adriana Sención Mesa y otros, para la efectividad de un préstamo con garantía hipotecaria, y por resolución de esta fecha se acordó proceder a la subasta de la finca hipotecada, señalándose para dicho acto, que se celebrará en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en el Palacio de Justicia, el día 27 de febrero próximo, a las once horas, previniendo a los licitadores:

Que servirá de tipo el valor asignado en la escritura de hipoteca, que es de 6.412.500 pesetas, no admitiéndose posturas inferiores.

Que habrán de consignar una cantidad no inferior al 10 por 100 de dicho tipo, sin cuyo requisito no serán admitidas sus posturas.

Que podrá hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Y que los autos y la certificación del Registro, a que se contrae la regla cuarta, están de mani-

fiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes -si los hubiere- al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

La finca objeto de subasta se describe así:

«Número 8. Piso sexto de la casa números 17 y 19 de la calle Juan Canalejo, de esta ciudad, al que como anejo inseparable le corresponde el departamento a trastero identificado con el número 2, de los construidos bajo cubierta del edificio, con una superficie, aproximada, de 6 metros 3 decímetros cuadrados. Se destina a vivienda, y está situado en una planta, alta, de su denominación, ocupando una superficie útil, aproximada, de 121 metros 80 decímetros cuadrados. Linda, tomando como referencia la fachada del inmueble: Frente, la calle Juan Canalejo; derecha, casa número 21 de dicha calle, de doña Carmen Camba, caja de ascensor, patio de luces, cañón y rellano de escalera; izquierda, casa número 15 de la misma calle, de don Antonio Siso, y espaldal, patio de la casa número 6 de la calle del Sol, de don Faustino Domínguez de la Cámara, caja de ascensor, rellano de escalera y patio de luces.»

Dado en La Coruña a 2 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Juan Angel Rodríguez Cardama.-El Secretario.-5.617-D (91756).

★

Don Julián Rodríguez Gil, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de La Coruña.

Hago público: Que en este Juzgado, con el número 499 de 1985, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Galicia, representada por el Procurador don Ignacio Pardo de Vera López, contra don Ramón Rodríguez Pereiro y doña María Josefa González Naveiro, sobre reclamación de crédito hipotecario, en el cual se acordó sacar a pública subasta, por término de veinte días y por primera vez, los bienes que luego se dirán.

Para la celebración de tal acto, que se celebrará en la Sala de Audiencia de este Juzgado, se señaló la hora de las once del día 21 de febrero de 1986, haciéndose saber a los licitadores que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta están de manifiesto en Secretaría; que se entenderá que los mismos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate; que para tomar parte en el remate deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento público destinado al efecto el 10 por 100 del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos; que servirá de tipo para la misma, sin que sea admitida postura alguna inferior a ella la cantidad de 1.308.000 pesetas.

### Bienes objeto de subasta

Ciudad de La Coruña.-En la casa número 19 de la calle denominada hoy de la Villa de Lage y antes Travesía de la Falperra, la finca independiente número 3. Piso segundo. Es un local de vivienda con acceso desde la calle a través del portal y escalera, que se halla situado en la planta segunda de las altas del edificio. Su superficie útil aproximada es de 74 metros 34 decímetros cuadrados, o sea, la total de la finca minorada, por lo que en esta planta corresponde al patio trasero, al

patio mancomunado de luces, a la caja de la escalera y a las paredes principales. Se compone de pasillo-vestíbulo, cuarto de baño, otro de aseo, cocina, comedor y cuatro habitaciones, dos de ellas en forma de gabinete. Linda: Por la derecha, según se entra en el edificio, con pared medianera con la casa número 21 de la misma calle, de la Caja de Ahorros, si bien interponiéndose en parte el patio mancomunado de ambas fincas y la escalera de ésta; por la izquierda, con pared medianera con la casa número 17, también de la Caja de Ahorros; por la espalda, con el patio posterior de esta casa, y por el frente, con la calle de la Villa de Lage. Le corresponde una cuota de participación en la comunidad de 26 centésimas.

Dado en La Coruña a 6 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Julián Rodríguez Gil.-El Secretario.-5.590-D (91755).

★

Don Julián Rodríguez Gil, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de La Coruña.

Hago público: Que en este Juzgado, con el número 933 de 1985, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria a instancia de la Caja de Ahorros de Galicia, representada por el Procurador don Víctor López Rioboo y Batanero, contra don Rafael Martínez Romero, sobre reclamación de crédito hipotecario, en el cual se acordó sacar a pública subasta por término de veinte días y por primera vez, los bienes que luego se dirán.

Para la celebración de tal acto, que se celebrará en la Sala de Audiencia de este Juzgado, se señaló la hora de once del día 20 de febrero próximo, haciéndose saber a los licitadores que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta están de manifiesto en Secretaría; que se entenderá que los mismos aceptan como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate; que para tomar parte en el remate deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento público destinado al efecto el 10 por 100 del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos; que servirá de tipo para la misma, sin que sea admitida postura alguna inferior a ella, la cantidad de 7.940.000 pesetas.

La finca hipotecada y que se saca a pública subasta es la siguiente:

Ciudad de La Coruña.-Número seis. 30. Piso octavo, letra A, destinado a vivienda. Le es anexo: a) El derecho conjunto de copropiedad sobre los otros elementos del edificio necesarios para su adecuado uso y disfrute, y b) El uso y disfrute exclusivo y a puerta cerrada de la trastera número 29, situada en la planta novena del edificio; mide 121 metros 72 decímetros cuadrados de superficie útil, y linda: Frente, vuelo de la avenida de Barrié de la Maza; derecha, visto desde el frente, piso octavo, letra B, y rellano de la escalera; izquierda, derecho de vuelo número III y patio mancomunado de luces y vistas, piso octavo, letra D, y escaleras. Forma parte del edificio número II, hoy número 18, B, de la calle Juan Canalejo, integrante del conjunto urbano que ocupa los números 32 a 46 de la calle Juan Canalejo, y representa 0,51 centésimas en el valor total del expresado conjunto urbano, elementos comunes y gastos.

Referencia registral: Libro 1.104 de la sección primera de La Coruña, folio 41, finca 65.607.

Dado en La Coruña a 10 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Julián Rodríguez Gil.-El Secretario.-11.842-A (90567).



## MADRID

## Edictos

Por medio del presente se hace público que por auto de esta fecha, dictado por este Juzgado de Primera Instancia número 6 de esta capital, en el expediente de suspensión de pagos de la Entidad «Alimentos Liofilizados, Sociedad Anónima», se ha aprobado cuanto ha lugar en derecho el convenio propuesto por la Entidad acreedora «Especialidades para la Marina y la Industria, Sociedad Anónima» (ESMASA), que ha sido aceptado por la referida suspenso y votado favorablemente, cuyo convenio queda a disposición de cuantas personas estén interesadas, pudiendo examinarle en el referido expediente.

Y en cumplimiento de lo mandado, se expide el presente en Madrid a 22 de julio de 1983, para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado».—El Secretario.—V.º B.º: El Juez de Primera Instancia.—21.190-C (90960).

★

Por tenerlo así acordado en proveído de esta fecha, dictado por el ilustrísimo señor Magistrado-Juez de Primera Instancia del número 6 de los de Madrid, en los autos de juicio ejecutivo sumario, que se tramitan en este Juzgado, número 1.083/1981, promovidos por el Procurador señor Moreno Doz, en nombre de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Francisco Robla Mejía y doña Antonia Ruiz Carreño, sobre pago de pesetas, se saca a la venta, en pública subasta, por segunda vez y con la rebaja del 25 por 100 del tipo que sirvió para la primera, la finca hipotecada siguiente:

«En Parla, Lago Tiberiades, número 6, 3. Vivienda bajos, letra C, integrante de la casa en término municipal de Parla (Madrid), en la calle de San Antolín, sin número de orden, hoy, calle Lago Tiberiades, números 2, 4 y 6. Está situada en la planta baja, y tiene su entrada por el portal número 1, hoy, número 6. Linda: Al frente, con el rellano de su planta, con cuarto de contadores eléctricos, vivienda bajos, letra B, del portal 1, hoy 6, y patio de luces; derecha, entrando, vivienda bajos, letra A, del portal número 2, hoy 4; izquierda, con la vivienda, bajos D, del portal 1, hoy, número 6, y fondo, resto de finca matriz. Consta de vestíbulo y pasillo, comedor-estar, tres dormitorios, cocina, cuarto de baño y terraza a patio de luces. Ocupa una superficie de 65,36 metros cuadrados construidos. Le corresponde una cuota o participación en el valor total, elementos comunes y gastos del edificio a que pertenece, de 1,68 por 100, y en el portal, por el que tiene su entrada, de 5,05 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Getafe, al tomo 3.544, folio 204, libro 227, finca número 18.064, inscripción tercera.»

Para cuyo remate, que tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en la plaza de Castilla, número 1, segunda planta, se ha señalado el día 3 de febrero próximo, a las once de su mañana, haciéndose constar que dicha finca sale a subasta en la suma de 750.000 pesetas, correspondiente al 75 por 100 del precio en que fue tasada en la escritura de hipoteca, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo; que para tomar parte en la subasta deberá consignarse previamente por los licitadores el 10 por 100 del referido tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos; que el remate podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero; que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes anteriores y las preferentes —si las hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Dado en Madrid, para publicar con veinte días por lo menos de antelación al señalado en el «Boletín Oficial del Estado» y «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», y fijándose otro en el tablón de anuncios de este Juzgado, a 24 de septiembre de 1985.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—21.395-C (91844).

★

En virtud de lo acordado en resolución de esta fecha, dictada por este Juzgado de Primera Instancia número 6 de Madrid, en los autos de secuestro de finca seguidos con el número 875/1976, a instancia del «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra «Montblanch Hotel, Sociedad Anónima», sobre reclamación de préstamo hipotecario, se saca a la venta en pública subasta la siguiente:

Finca en Palma de Mallorca. «Hotel Montblanch». Calle Calvo Sotelo, 695.

Urbana. Edificio denominado «Hotel Montblanch», en Palma de Mallorca, calle de Calvo Sotelo, 695; se compone de planta primera, con una superficie construida de 591 metros y 10 decímetros cuadrados, en la que se encuentra el comedor de clientes, cocina, cámaras frigoríficas, comedor del personal de servicio, cuartos de máquinas, depósito de combustible, aseo del personal de servicio y almacén-económico; planta segunda, con una superficie construida de 538 metros y 15 decímetros cuadrados, en la que se encuentra el salón social, 9 habitaciones dobles con terraza y una individual; tercera planta, con una superficie construida de 488 metros y 47 decímetros cuadrados, en donde se encuentra el hall, recepción, aseos y 10 habitaciones dobles con su terraza, y dos individuales; plantas cuarta, quinta y sexta, con una superficie construida en cada una de ellas de 474 metros y 39 decímetros cuadrados, existiendo en cada una de dichas plantas 15 habitaciones dobles con su terraza y una individual; planta séptima, con una superficie construida de 103 metros y 50 decímetros cuadrados, en donde existen tres habitaciones dobles con su terraza; planta octava, con una superficie de 13 metros y 65 decímetros cuadrados, en donde se encuentra el cuarto de máquinas de los ascensores.

El solar donde está enclavado el edificio descrito mide 676 metros cuadrados, aproximadamente, y el total edificio linda: Frente, calle de Calvo Sotelo; derecha, entrando, propiedad de herederos de doña Coloma Noguera Simonet; izquierda, propiedad de don Miguel Estela, y fondo, con la zona marítimo-terrestre.

Inscrita en la hipoteca a favor del Banco en el Registro de la Propiedad de Palma de Mallorca número 2 al tomo 2.729, libro 4, folio 250, finca 217, inscripción 13.

Dicha subasta tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en la plaza de Castilla de esta capital, y doble y simultáneamente ante el Juzgado de Primera Instancia de Palma de Mallorca que por turno corresponda, por primera vez el día 28 de febrero próximo, a las diez horas, en la cantidad de 16.000.000 de pesetas, fijadas a dicho fin en la escritura de préstamo base de los autos; para el caso de que en esa primera subasta no hubiere postores, el día 3 de abril próximo, a las diez horas, por segunda vez, en la cantidad de 12.000.000 de pesetas, que resulta después de deducir el 25 por 100 del tipo de la primera, y para el caso de que en dicha segunda subasta no hubiere postores, por tercera vez, el día 30 de abril próximo, a las diez horas, sin sujeción a tipo; todo ello sin perjuicio del derecho de la parte actora de solicitar en tiempo y forma la adjudicación a su favor de la finca que se subasta.

Las condiciones en que han de celebrarse las referidas subastas son las siguientes:

Primera.—Servirán de tipos para la primera y segunda las cantidades expresadas anteriormente, y no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de los mencionados tipos,

pudiendo hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Segunda.—Para tomar parte en la primera y segunda subastas que se anuncian deberán consignar previamente los licitadores en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado el efecto una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien subastado que sirva de tipo para cada una de esas subastas, sin cuyo requisito no serán admitidos; y para tomar parte en la tercera subasta deberán hacer igual consignación por lo que respecta al tipo que sirve de base a la segunda subasta, sin cuyo requisito tampoco serán admitidos.

En todas las subastas desde el anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere el párrafo anterior o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto; los pliegos se conservarán cerrados por el Secretario del Juzgado y serán abiertos en el acto del remate al publicarse las posturas, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen en dicho acto.

Tercera.—Los títulos, suplidos por certificación del Registro de la Propiedad, se hallarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ello los licitadores que no tendrán derecho a exigir ningunos otros. Y las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Si se hicieran dos posturas iguales se abrirá nueva licitación entre los dos rematantes y la consignación del remate se verificará dentro de los ocho días siguientes al de la aprobación del remate.

Y en cumplimiento de lo mandado se expide el presente en Madrid a 14 de octubre de 1985 para que, con quince días hábiles de antelación al fijado para la primera subasta que se anuncia, sea publicado en el «Boletín Oficial del Estado».—El Juez.—El Secretario.—8.217-3 (91404).

★

En virtud de lo acordado en providencia dictada con esta fecha por el ilustrísimo señor Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de los de esta capital, en el procedimiento judicial sumario número 1.654/1983-A, tramitado conforme al artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por el Procurador don José Moreno Doz, contra don Francisco Simón Sánchez y otra, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a la venta en pública subasta por primera vez, las fincas que más adelante se describen, por término de veinte días hábiles.

Para la celebración de la subasta se ha señalado el día 31 de enero de 1986, a las doce horas, en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en la plaza de Castilla, número 1, edificio de los Juzgados, previéndose a los posibles licitadores:

Primero.—Que el tipo de subasta es el de 5.125.000 pesetas, fijado a tal efecto en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dichas cantidades.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la Mesa del Juzgado el 10 por 100 de dichas cantidades, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador la acepta como bastante a los efectos de la titularidad de las fincas subastadas.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores a que se refiere la regla y los preferentes al crédito

del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.-Que el remate podrá efectuarse a calidad de ceder a tercero.

#### Descripción de la finca

En Manzanares, calle San Juan Bautista de la Concepción, 9.

Número 7.-Piso, vivienda letra A, situado en la planta segunda, sin contar la baja ni el sótano, puerta derecha, conforme se sale del ascensor, del edificio en esta ciudad de Manzanares y su calle de San Juan Bautista de la Concepción, número 9. Tiene de superficie unos 153 metros cuadrados útiles y se compone de salón-comedor, a la calle principal; cuatro dormitorios, dos a dicha calle y dos interiores; cocina con «office», terraza y despensa y dos cuartos de baño. Linda: Visto desde su entrada, por su frente y espalda, el rellano de la escalera y finca de Antonio López de los Mozos; derecha, finca de Pedro Rencero y patio de luces primero; izquierda, el piso letra B de su planta, caja de escalera y patio de luces segundo, y al fondo, la calle San Juan Bautista de la Concepción.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 906, libro 389, folio 219, finca número 24.808, inscripción segunda.

Y para general conocimiento y publicación en el «Boletín Oficial del Estado» expido el presente, que firmo en Madrid a 17 de octubre de 1985.-El Magistrado-Juez.-El Secretario.-21.397-C (91846).

★

Don Antonio Roma Álvarez, accidental Magistrado-Juez de Primera Instancia número 21 de Madrid.

Hago saber: Que en autos número 240/1985, que se siguen en este Juzgado conforme a las reglas del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra «Moteles Ibéricos, Sociedad Anónima», se ha acordado la venta en pública y primera subasta de la finca hipotecada que se describirá a continuación.

El remate se celebrará el día 31 de enero de 1986, a las diez horas, en la Sala Audiencia de este Juzgado.

Servirá de tipo para la subasta la cantidad de 3.219.000 pesetas, para cada finca, y no se admitirán posturas que no cubran dicho tipo. El remate podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la parte actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para tomar parte en la subasta los licitadores deberán consignar previamente en este Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto el 10 por 100, en metálico, del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

#### Fincas que se subastan

En San Agustín de Guadalix (Madrid). «Residencial Guadalix», carretera Madrid-Irún, kilómetros 32 (mano izquierda), manzana Norte, bloque M-3, número 1.

Finca registral número 2.857. Vivienda, letra A, situada en la planta primera del bloque M-3, número 1. Tiene una superficie de 112,57 metros cuadrados, aproximadamente.

Finca registral número 2.867. Vivienda, letra C, sita en la planta tercera, situada en la planta primera del bloque M-3, número 1. Tiene una superficie de 94,59 metros cuadrados, aproximadamente.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido y firmo el presente edicto en Madrid a 21 de octubre de 1985.-El Magistrado-Juez accidental, Antonio Roma Álvarez.-El Secretario.-21.398-C (91847).

★

Don Antonio Roma Álvarez, accidental Magistrado-Juez de Primera Instancia número 21 de Madrid.

Hago saber: Que en autos número 724/1985, que se siguen en este Juzgado conforme a las reglas del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra «Virtón, Sociedad Anónima», se ha acordado la venta en pública y primera subasta de la finca hipotecada que se describirá a continuación.

El remate se celebrará el día 3 de febrero de 1986, a las diez horas, en la Sala Audiencia de este Juzgado.

Servirá de tipo para la subasta la cantidad de 4.025.000 pesetas, y no se admitirán posturas que no cubran dicho tipo. El remate podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la parte actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán consignar previamente en este Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto el 10 por 100, en metálico, del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

#### Finca objeto de subasta

En Madrid. Finca número 24. Paseo de Yeserías, 45, bloque 8, portal A, escalera A, piso tercero, letra D, sito en la planta tercera, letra D: sin contar la baja, de la escalera A. Tiene una superficie aproximada de 98 metros 75 decímetros cuadrados. Consta de varias dependencias.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido y firmo el presente edicto en Madrid a 21 de octubre de 1985.-El Magistrado-Juez, Antonio Roma Álvarez.-El Secretario.-21.396-C (91845).

★

Don Jesús Nicolás García Paredes, Juez de Primera Instancia del número 3 de Madrid.

Por el presente edicto hago saber: Que en el proceso de ejecución hipotecaria, seguido en este Juzgado bajo el número 1.685 de 1985, por Caja Postal de Ahorros, contra don Gregorio Rodrigo Cuevas y doña Luisa Bellot Gutiérrez, por providencia de fecha de hoy se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por segunda vez, término de veinte días y tipo que se dirá, la finca hipotecada que luego se describirá, habiéndose señalado para el remate el día 13 de febrero de 1986 y hora de las diez treinta de su mañana, en la Sala Audiencia de este Juzgado y bajo las siguientes

#### Condiciones

Primera.-Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131

de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, y se entenderá que los licitadores aceptan como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes -si los hubiere- al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Segunda.-Servirá de tipo para la subasta, de conformidad a lo pactado en la escritura de hipoteca y a lo dispuesto en la regla undécima del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, la suma de 2.250.000 pesetas, y no se admitirán posturas inferiores a dicho tipo, pudiendo hacerse el remate en calidad de ceder a tercero.

Tercera.-Para poder tomar parte en la subasta deberán los postores consignar en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto el 10 por 100 del tipo por el que sale la finca a subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, y devolviéndose seguidamente del remate dichas consignaciones a sus respectivos dueños, excepto la correspondiente al mejor postor, que se reservará como garantía del cumplimiento de sus obligaciones y, en su caso, como parte del precio de la venta.

#### Finca que se subasta

Piso bajo, letra B, del bloque número 39 de la urbanización «San Pablo», a los sitios de la Dehesa Vieja, de San Fernando o Camino de Madrid. Está situado en la planta baja del edificio, hoy, avenida de Roma, número 39. Ocupa una superficie, aproximada, de 108,67 metros cuadrados. Consta de vestíbulo, estar-comedor con terraza, cuatro dormitorios, terraza, dos cuartos de baño, cocina y terraza-tendedero. Linda: Al frente, por donde tiene su entrada, con rellano de acceso, escalera piso letra A y patio de luces; por la derecha, entrando, con el piso letra D de la escalera derecha; izquierda, con el piso letra A y calle de Fondo de Saco, y por el fondo, con espacios libres de la finca. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Alcalá de Henares, tomo 655, libro 174 de Coslada, folio 49, finca número 14.626, inscripción segunda.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», se expide el presente en Madrid a 28 de octubre de 1985.-El Juez, Jesús Nicolás García Paredes.-El Secretario.-21.337-C (91677).

★

El señor Secretario del Juzgado de Primera Instancia del número 9 de Madrid.

Hace saber: Que en este Juzgado penden autos número 1.293/1984-S, procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovidos por el Procurador don Rafael Ortiz de Solórzano, en nombre y representación de Caja Postal de Ahorros, contra don José Cabrera Macareno y doña María Teresa Pérez García, en los que he acordado sacar a la venta en pública subasta, por segunda vez, término de veinte días, la finca hipotecada que luego se dirá.

Para dicho remate, que tendrá lugar en este Juzgado, sito en Madrid, plaza de Castilla, edificio de Juzgados, tercera planta, se ha señalado el día 13 de febrero próximo y hora de las once de su mañana.

Se previene a los licitadores que la finca que nos ocupa sale a subasta por el precio de 2.250.000 pesetas, que es el 75 por 100 del fijado en la escritura de hipoteca; que para tomar parte en la misma será requisito previo depositar en la Mesa del Juzgado o establecimiento público destinado al efecto el 10 por 100, al menos, del tipo indicado; que no se admitirán posturas que no cubran dicho tipo; que las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero; que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría;

que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Finca que se indica

En Fuenlabrada (Madrid), al sitio que llaman Mataperra, polígono 6, parcela o edificio número 7.

«Ocho. Piso primero, letra D, situado en la primera planta. Ocupa una superficie construida, aproximada, de 83,32 metros cuadrados, y está distribuido en diferentes compartimientos y servicios. Linda: Al frente, meseta de planta, ascensor, vivienda letra C y resto de finca matriz; derecha, entrando, vivienda letra A; izquierda, edificio número 6, y fondo, resto de finca matriz. Se le asigna una participación de 2,55 por 100 en el valor total de la casa y elementos comunes.»

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Fuenlabrada, tomo 4.303, libro 545, folio 202, finca 46.189, inscripción primera.

Dado en Madrid a 15 de noviembre de 1985.—El Secretario.—21.338-C (91678).

★

El señor Secretario del Juzgado de Primera Instancia del número 9 de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado penden autos número 1.473/1984 S. procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovidos por el Procurador don José Antonio Vicente Archa Rodríguez, en nombre y representación del «Banco de Crédito Industrial, Sociedad Anónima», contra doña Dolores Maynou Reverter, en los que he acordado sacar a la venta en pública subasta, por segunda vez, término de veinte días, la finca hipotecada que luego se dirá, en lotes separados.

Para dicho remate, que tendrá lugar en este Juzgado, sito en Madrid, plaza de Castilla, edificio de Juzgados, 3.ª planta, se ha señalado el día 17 de febrero próximo y hora de las once de su mañana.

Se previene a los licitadores: Que las fincas salen a subasta por el precio que se indicará por separado para cada finca y que es con la rebaja del 25 por 100 de la primera; que para tomar parte en la misma será requisito previo depositar en la Mesa del Juzgado o establecimiento público destinado al efecto, el 10 por 100, al menos, del tipo indicado; que no se admitirán posturas que no cubran dicho tipo; que las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero; que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Fincas que se indican:

Finca A) Urbana.—Departamento número uno del edificio sito en Pineda de Mar, calle Poniente, 37 y 39, esquina calle Monturiol, planta baja, local comercial, de superficie 325 metros cuadrados, que linda: Al frente, este, calle Poniente; fondo, oeste, finca de Josefa Vilaró y Antonio Teixidor; derecha, entrando, Norte, calle Monturiol; izquierda, sur, vestíbulo general, caja de escalera, cuarto de contadores y pequeño patio de luces; debajo, solar; encima, piso primero. Cuota de proporcionalidad: 22 enteros 50 centésimas por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arenys de Mar, al folio 40 del tomo 542, libro 71 de Pineda de Mar, finca número 5.908, inscripción

primera y segunda, habiendo causado la hipoteca la inscripción tercera.

Finca B) Urbana.—Departamento número dos del edificio sito en Pineda de Mar, calle Poniente, 37-39, esquina a calle Monturiol, piso primero, puerta primera, vivienda de superficie 70 metros cuadrados, que linda: Al frente del edificio, este, calle Poniente; al fondo, oeste, caja de la escalera, patio de luces y vivienda, puerta segunda de la misma planta; derecha, entrando, norte, calle Monturiol; izquierda, sur, finca de José Auladell; debajo, planta baja; encima, planta segunda. Cuota de proporcionalidad: 4 enteros 50 centésimas por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arenys de Mar, al folio 43 del tomo 542, libro 71 de Pineda de Mar, finca número 5.909, inscripciones primera y segunda, habiendo causado la hipoteca la inscripción tercera.

Finca C) Urbana.—Departamento número siete, del edificio sito en Pineda de Mar, calle Poniente, 37-39, esquina a calle Monturiol, piso segundo, puerta primera, vivienda de superficie 70 metros cuadrados, que linda: Al frente del edificio, este, calle Poniente; al fondo, oeste, caja de la escalera patio de luces y vivienda puerta segunda de la misma planta; derecha, entrando, norte, calle Monturiol; izquierda, sur, finca de José Auladell; debajo, planta primera; encima, planta tercera. Cuota de proporcionalidad: 4 enteros 50 centésimas por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arenys de Mar, al folio 58 del tomo 542, libro 71 de Pineda de Mar, finca número 5.914, inscripciones primera y segunda, habiendo causado la hipoteca la inscripción tercera.

Finca D) Urbana.—Departamento número doce del edificio sito en Pineda de Mar, calle Poniente, 37-39, esquina a calle Monturiol, piso tercero, puerta primera, vivienda de superficie 70 metros cuadrados, que linda: Al frente del edificio, este, calle Poniente; al fondo, oeste, caja de la escalera, patio de luces y vivienda puerta segunda de la misma planta; derecha, entrando, norte, calle Monturiol; izquierda, sur, finca de José Auladell; debajo, planta segunda; encima, planta ático. Cuota de proporcionalidad: 4 enteros 50 centésimas por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arenys de Mar, al folio 73 del tomo 542 del archivo, libro 71 de Pineda de Mar, finca número 5.919, inscripciones primera y segunda, habiendo causado la hipoteca la inscripción tercera.

Dicha hipoteca se extiende en virtud de pacto expreso contenido en la cláusula séptima de la escritura, a todo cuanto mencionan y autorizan los artículos 109, 110 y 111 de la Ley Hipotecaria y 215 de su Reglamento, alcanzando, asimismo, a los elementos comunes que en el total inmueble de su ubicación corresponda a los referidos bienes.

#### Tipo de subasta:

La finca A) o número 5.908 del Registro de la Propiedad de Arenys de Mar sale a subasta por 5.805.000 pesetas.

La finca B) o número 5.909 del citado Registro sale a subasta por 2.580.000 pesetas.

La finca C) o número 5.914 del citado Registro sale a subasta por 2.580.000 pesetas.

La finca D) o número 5.919 del citado Registro sale a subasta por 2.580.000 pesetas.

Dado en Madrid a 15 de noviembre de 1985.—El Secretario.—21.290-C (91374).

★

En virtud de providencia de hoy, dictada por el Ilustrísimo señor Magistrado-Juez de Primera Instancia número 12 de los de Madrid, en el procedimiento judicial sumario que regula el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos en este Juzgado con el número 368 de 1984, a instancias del Procurador señor Domínguez López, en nombre y

representación del «Banco de Crédito Industrial, Sociedad Anónima», contra la Entidad «Naviera Gorbea, Sociedad Anónima», sobre efectividad de un préstamo hipotecario, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta por segunda vez el buque siguiente:

Buque de carga seca, en construcción, de casco de acero, denominado Bernardo de Zamadola (hoy María Inés), de las siguientes características: Eslora total, 130,90 metros aproximadamente; eslora entre p.p. sh. cerrado, 120,695 metros aproximadamente; manga de trazado, 19 metros aproximadamente; puntal a cubierta superior, 10,610 metros aproximadamente; puntal a cubierta segunda, 7 metros aproximadamente; calado de trazado sh. cerrado, 8,040 metros aproximadamente; peso muerto correspondiente, 9.600 metros, digo, toneladas; calado de trazado sh. abierto, 6.705 metros aproximadamente; peso muerto correspondiente, 7.150 toneladas aproximadamente; registro bruto aproximado, abierto, 3.700 TR.B; capacidad de grano en bodegas y escotillas, 13,650 metros cúbicos aproximadamente; capacidad de combustible, 1.030 metros cúbicos aproximadamente; capacidad de lastre, 2.740 metros cúbicos aproximadamente; capacidad de agua dulce, 120 metros cúbicos aproximadamente. El motor principal será un motor «Bazán Man», del tipo 12 V, 40/54-A, que accionará una hélice de paso regulable a través de un reductor simple, 3,75; 1. Su potencia máxima continua es de 7.500 B.H.P. a 450 r.p.m.

Consta en el Registro Mercantil de Buques de Gijón, al tomo 16 de Buques en Construcción, folio 85, hoja 449, inscripción segunda de hipoteca, hoy en el de Bilbao, tomo 70, folio 184, hoja número 2.582, inscripción primera.

Para cuya subasta, que se celebrará en la Sala de Audiencia de este Juzgado de Primera Instancia número 12 de Madrid, sito en la plaza de Castilla, número 1, edificio Juzgados, se ha señalado el día 11 de febrero de 1986, a las doce horas de su mañana, bajo las condiciones siguientes:

Primera.—El tipo de la subasta será sin sujeción a éste.

Segunda.—Para tomar parte en el mismo deberán los licitadores consignar previamente en la Secretaría del Juzgado el 10 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda, es decir, 91.202.290 pesetas, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito que reclaman al actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—El precio del remate deberá consignarse dentro de los ocho días siguientes a la aprobación del mismo, pudiéndose hacer el remate a calidad de poder ser cedido a tercero.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», en Madrid a 21 de noviembre de 1985.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—8.096-3 (90600).

★

El Magistrado-Juez de Primera Instancia número 2 de los de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita juicio ejecutivo número 1.282/1984, a instancia del «Banco de Crédito Comercial, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Ortiz de Solórzano, contra don Mariano Martín García y otros, en los que por providencia de esta fecha, se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días de antelación, los bienes inmuebles embargados a los demandados, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de

este Juzgado, sito en plaza de Castilla, número 1, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 12 de febrero próximo y hora de las once de su mañana, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no haber postores en la primera subasta, con la rebaja del 25 por 100 del tipo, el día 14 de marzo próximo y hora de las once de su mañana.

Y en tercera subasta, si no rematara en ninguna de la anteriores, el día 18 de abril próximo y hora de las once de su mañana, sin sujeción a tipo pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirán posturas, en primera ni en segunda subasta, que no cobren las dos terceras partes de los tipos de licitación. Que para tomar parte deberán consignar previamente los licitadores en la Mesa del Juzgado o Establecimiento destinado al efecto una cantidad igual o superior, al 20 por 100, de los respectivos tipos de licitación, que las subastas se celebrarán en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado. Que podrá licitarse a calidad de ceder a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio. Que, a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta y que lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas. Que los títulos de propiedad suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningunos otros. Que, asimismo, estarán de manifiesto en Secretaría los autos, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bienes objeto de subasta y su tasación:

Finca número 11.006.-Registro de la Propiedad de Pinto, inscrita al tomo 392, libro 157, folio 200.

Piso 1.º B, del número 7 del paseo de Dolores Soria, de Pinto, de 81 metros cuadrados aproximadamente, y cuota de participación de 5,96 por 100. Tipo: 4.000.000 de pesetas.

Finca número 11.007.-Registro de la Propiedad de Pinto, inscrita al tomo 392, libro 157, folio 203.

Piso 1.º C, del número 7 del paseo de Dolores Soria, de Pinto (Madrid), de 67 metros cuadrados, y cuota de participación de 5,7829 por 100. Tipo: 3.900.000 pesetas.

Finca número 9.861.-Registro de la Propiedad de Pinto, inscrita al tomo 362, libro 143 de Pinto, folio 32.

Piso 2.º B, del número 14 de la Cañada del Arroyo, de Pinto, de 67 metros cuadrados. Tipo: 2.680.000 pesetas.

Finca 12.771.-Registro de la Propiedad de Pinto, inscrita al tomo 470, libro 178, folio 22.

Piso 2.º C, del número 11 del paseo de Dolores Soria, de Pinto, de 70 metros 59 decímetros cuadrados, cuota de participación de 5,58 por 100. Tipo 3.500.000 pesetas.

Finca número 11.002.-Registro de la Propiedad de Pinto, inscrita al tomo 392, libro 157 de Pinto, folio 188.

Piso 4.º D, del número 9 del paseo de Dolores Soria, de Pinto, de 68 metros 75 decímetros cuadrados, cuota de 5,17 por 100. Tipo 3.400.000 pesetas.

Finca número 12.731.-Inscrita al Registro de la Propiedad de Pinto al tomo 463, folio 150. Tipo 3.300.000 pesetas.

Piso 2.º C, del número 5 de la calle Pajar, de Pinto, de 82 metros 32 decímetros cuadrados.

Finca número 10.206.-Registro de la Propiedad de Pinto, inscrito al tomo 375, libro 147, folio 165.

Piso 3.º B, del número 6 de la calle Andaraj, de Pinto. Tipo 2.000.000 de pesetas.

Y para que lo dispuesto tenga lugar y para su publicación con veinte días de antelación, por lo menos, a la fecha del señalamiento en el «Boletín Oficial del Estado» expido el presente.

Dado en Madrid a 22 de noviembre de 1985.-El Magistrado-Juez.-El Secretario.-21.336-C (91676).

★

En virtud de providencia de hoy, dictada por el ilustrísimo señor Magistrado-Juez de Primera Instancia del Juzgado número 11 de los de Madrid, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos en este Juzgado con el número 1.444/1984, a instancia del Procurador señor Barreiro Meiro, en nombre y representación de «Citiban España, Sociedad Anónima», contra «Prefabricados Ligeros Aislantes, Sociedad Anónima» (PRELASA), sobre efectividad de un préstamo hipotecario, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por primera vez, la finca siguiente:

Edificación sita en el término municipal de Villavilla (Madrid), en el paraje denominado «Los Huertos», a la altura del kilómetro 2 de la carretera de Torres de la Alameda. Se compone de una nave destinada a la fabricación de prefabricados de hormigón.

Inscrita al folio 163, tomo 3.096, libro 54 de Villavilla, finca número 4.394 N, inscripción tercera, en el Registro de la Propiedad número 1 de Alcalá de Henares.

Para cuya subasta, que se celebrará en la Sala de Audiencia de este Juzgado de Primera Instancia número 11 de Madrid, sito en plaza de Castilla, edificio Juzgados, se ha señalado el día 31 de enero de 1986, a las once horas, bajo las condiciones siguientes:

Primera.-Servirá de tipo para esta subasta el de 55.340.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

Segunda.-Para tomar parte en la misma deberán los licitadores consignar previamente en la Secretaría del Juzgado el 10 por 100 de dicho tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.-Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes -si los hubiere- al crédito que reclama el actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.-El precio del remate deberá consignarse dentro de los ocho días siguientes a la aprobación del mismo, pudiéndose hacer el remate con la cualidad de poder ser cedido a tercero.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid» y un diario de mayor circulación de esta capital, se expide el presente en Madrid a 26 de noviembre de 1985.-El Magistrado-Juez.-El Secretario.-21.394-C (91843).

★

En virtud de providencia de hoy, dictada por el ilustrísimo señor Magistrado-Juez de Primera Instancia del Juzgado número 6 de los de Madrid, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos en este Juzgado con el número 112/1985, a instancia del Procurador señor Granados Weil, en nombre y representación de don Fernando Pérez Rodríguez, don

Manuel Marcos Manrique, don Gumersindo González González, don José Pablo Hidalgo Montalvo, don Armando Alvarez Pereira, doña María Teresa Esteban Parrondo y don José Luis Luzar Rueda, contra la Entidad mercantil «Santillán, Sociedad Anónima», sobre efectividad de un préstamo hipotecario, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, las fincas siguientes, todas ellas en término de Huétor de Santillán, a los pagos que se describen en las mismas.

Finca número 1.-Hacienda en término de Huétor de Santillán, en los sitios denominados cortijo de Almodéjar, La Doncella, Sillar Alto, Zojor, cañada Espinosa, Peral, Casilla, Romero, La Ermita, Pradillos, Despeñaderos, Puerto de Albaraque, San Antonio de Padua, Los Poyos, Cruz del Puerto, Solana, cañada de Rompegatos, cueva de los Pavos, peñón de Catorce, Pañoleta, Cañadilla, Manolico de la Casilla, río Fardes de la Casilla, Colladillo de la Sierra, Bersilla, Bernabé, peñón de los Conejos, Tobarrón, Haza Colorada, cortijo de la Solana, Minilla, Tolladillo de Mangüillo, La Loma, Tobarrones y barranco del Peal; de cábida total 2.130 hectáreas. Tiene dentro de su jurisdicción 18 edificaciones. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Granada, al libro 33 de Huétor de Santillán, folio 154, finca número 1.534, inscripción 3.ª

Finca número 2.-Ochenta fanegas de tierra de sembradío en el cortijo de Solana de Sierra. Inscrita al libro 14, folio 139, finca 578, 6.ª

Finca número 3.-Catorce fanegas de tierra de secano en la misma situación. Inscrita al libro 27, folio 7, finca 346, 5.ª

Finca número 6.-Una fanega de tierra de secano en el mismo término y Poyo Peñón Alto. Inscrita al libro 36 de Huétor de Santillán, folio 32, finca 1.839, 2.ª

Finca número 7.-Fanega y media de tierra de secano en los mismos términos. Inscrita al libro 36 de Huétor de Santillán, folio 34, finca 1.840, inscripción 2.ª

Finca número 8.-Otra fanega de secano, misma situación. Inscrita al libro 36, folio 36, finca 1.841, 2.ª

Finca número 9.-Tres fanegas, misma situación. Inscrita al libro 20, folio 78, finca 731, 5.ª

Finca número 10.-Cuatro fanegas de secano en Joya del Cobarrón. Inscrita al libro 20, folio 86, finca 732, 5.ª

Finca número 11.-Una fanega 6 celemines en Cerrillo de Solana. Inscrita al libro 20, folio 91, finca 733, 5.ª

Finca número 12.-Nueve fanegas en Loma de la Solana. Inscrita al libro 36, folio 38, finca 1.842, 2.ª

Fincas números 13, 22, 25, 28, 29 y 30.-Las fincas números 13 y 22, en cortijo de Solana, de 500 metros cada una de ellas. Inscritas: La número 13, al libro 34, folio 62, finca 1.675, 3.ª, la número 22, al libro 36, folio 29, finca 1.857, 2.ª

La finca número 25, de 1,5 celemines, en la misma situación. Inscrita al libro 36, folio 75, finca 1.860, 2.ª

Las fincas números 28, 29 y 30, parcelas de terreno incultas, de 1 celemin la primera y segunda, en el pago de Silla Larga, y 0,5 celemines la tercera, en el pago de Bonilla. Inscritas: La número 28, al libro 36, folio 81, finca 1.863, 2.ª; la número 29, al libro 36, folio 83, finca 1.864, 2.ª; la número 30, al libro 36, folio 85, finca 1.865, 2.ª

Fincas números 14, 15, 21, 23, 24 y 33.-Todas ellas en cortijo de Solana: casas en estado ruinoso de 50, 30, 50, 50, 50 metros cuadrados, respectivamente. Inscritas: La número 14, al libro 34, folio 203, finca 1.676, 3.ª; la número 15, al libro 34, folio 205, finca 1.677, 3.ª; la número 21, al libro 36, folio 67, finca 1.856, 2.ª; la número 23, al libro 36, folio 71, finca 1.858, 2.ª; la número 24, al libro 36, folio 73, finca 1.859, 2.ª; la número 33, al libro 36, folio 91, finca 1.868, 2.ª

Fincas números 16 y 17.-En la misma situación que las anteriores, de 4 fanegas cada una. Inscritas:

tas. La número 16, al libro 36, folio 57, finca 1.851, 2.ª; la número 17, al libro 36, folio 59, finca 1.852, 2.ª

Fincas números 18 y 19.—Iguales a las anteriores, de 2,5 y 3 fanegas, respectivamente. Inscritas: La número 18, al libro 36, folio 61, finca 1.853, 2.ª; la número 19, al libro 36, folio 63, finca 1.854, 2.ª

Finca número 20.—Igual a las anteriores, de 6 fanegas. Inscrita al libro 36, folio 65, finca 1.855, 2.ª

Fincas números 26, 31, 32 y 36.—Las tres primeras, parcelas de una superficie de 0,5 fanegas, situadas en el pago de Solana, pago de Las Huertas y pago de Laero, respectivamente, y la última, en cortijo de Solana, con una superficie de 23 áreas 49 centiáreas. Inscritas: la número 26, al libro 36, folio 77, finca 1.861, 2.ª; la número 31, al libro 36, folio 87, finca 1.866, 2.ª; la número 32, al libro 36, folio 89, finca 1.867, 2.ª; la número 36, al libro 36, folio 97, finca 1.871, 2.ª

Fincas números 27 y 35.—La primera, en la misma situación, y la segunda, en el pago de Las Minillas, con una superficie de 4 celemines y 15 áreas 66 centiáreas, respectivamente. Inscritas: La número 27, al libro 36, folio 79, finca 1.862, 2.ª; la número 35, al libro 36, folio 95, finca 1.870, 2.ª

Finca número 34.—En el pago de barranco de la Balsilla, de 35 áreas 23 centiáreas. Inscrita al libro 36, folio 93, finca 1.869, 2.ª

Para cuya subasta, que se celebrará en la Sala de Audiencia de este Juzgado de Primera Instancia número 6 de Madrid, sito en la plaza de Castilla, edificio de Juzgados, se ha señalado el día 12 de febrero próximo, a las diez horas de su mañana, bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Servirán de tipos para esta subasta los siguientes:

	Pesetas
Finca número 1	57.000.000
Finca número 2	1.000.000
Finca número 3	200.000
Finca número 6	10.000
Finca número 7	15.000
Finca número 8	10.000
Finca número 9	60.000
Finca número 10	45.000
Finca número 11	25.000
Finca número 12	150.000
Finca número 13	1.000
Finca número 14	500
Finca número 15	500
Finca número 16	50.000
Finca número 17	50.000
Finca número 18	40.000
Finca número 19	40.000
Finca número 20	75.000
Finca número 21	500
Finca número 22	1.000
Finca número 23	500
Finca número 24	500
Finca número 25	1.000
Finca número 26	5.000
Finca número 27	3.000
Finca número 28	1.000
Finca número 29	1.000
Finca número 30	1.000
Finca número 31	5.000
Finca número 32	5.000
Finca número 33	500
Finca número 34	7.500
Finca número 35	3.000
Finca número 36	5.000

No admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la misma, deberán los licitadores consignar previamente en la Secretaría del Juzgado el 10 por 100 de dicho tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría: se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los

hubiere, al crédito que reclama el actor continuar subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—El precio del remate deberá consignarse dentro de los ocho días siguientes a la aprobación del mismo, pudiéndose hacer el remate con la cualidad de poder ser cedido a tercero.

Se hace constar expresamente que, en caso de ser suspendida la subasta por causas de fuerza, o, en su caso, los sucesivos, excepto los sábados.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», se expide el presente en Madrid a 27 de noviembre de 1985.—El Secretario.—Visto bueno: El Magistrado-Juez.—8.100-3 (90604).

★

Don Rafael Gómez-Chaparro Aguado, ilustrísimo señor Magistrado-Juez de Primera Instancia número 14 de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 201/1979, se siguen autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancia de «Banco de Crédito Agrícola. Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Pérez Mulet, contra don Angel López de Pablo y doña Eladia Payán Jiménez en reclamación de crédito hipotecario, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta por primera vez y término de veinte días, la finca que luego se dirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para la celebración de la subasta se ha señalado el día 10 de febrero de 1986 y hora de las once de su mañana, en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en la plaza de Castilla, número 1, cuarta planta.

Segunda.—El precio de subasta es de 10.151.980 pesetas, fijado a tal efecto en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Tercera.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en la Mesa del Juzgado, o establecimiento destinado al efecto, el 10 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Cuarta.—Que podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

Quinta.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes a los efectos de la titulación de la finca.

Sexta.—Que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

#### Descripción de la finca

Finca destinada a pasto, labor, encinar, viña y algún regadío, sita en los parajes camino de Buzalén, Hinojol y Adollilla, conocida como «Coto de Buzalén», en el término de Hornachos, con una superficie de 320 hectáreas 29 áreas y 29 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Almendres al tomo 1.420 del archivo 108 del Ayuntamiento de Hornachos, folio 222, finca número 7.531, inscripción primera.

Dado en Madrid a 28 de noviembre de 1985 para publicar en el «Boletín Oficial del Estado».—El Magistrado-Juez, Rafael Gómez-Chaparro Aguado.—El Secretario.—8.094-3 (90598).

★

El ilustrísimo señor don Xavier O'Callaghan Muñoz, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 2 de Madrid,

Hace saber: Que en autos procedimiento sumario promovido por «Banco de Crédito Agrícola,

Sociedad Anónima», que actúa en concepto de pobre, contra don Ignacio Bravo Martínez y doña Rafaela García Luengo, número 200/1978, se ha ordenado sacar en pública y primera subasta, en el local de este Juzgado (plaza de Castilla, 1).

Fecha: A las once horas de la mañana del día 27 de febrero.

Tipo: Cantidad fijada para cada finca, no admitiéndose posturas que sean inferiores a dichos tipos, debiendo los licitadores consignar previamente, el 10 por 100 del tipo.

Titulos, cargas y gravámenes: Los autos, títulos y certificaciones del Registro de la Propiedad estarán de manifiesto en Secretaría; las cargas y gravámenes anteriores quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Este remate podrá hacerse a calidad de ceder.

#### Fincas en síntesis

A) Rústica. Cercado o huerto al sitio del Puerto de Socola, término municipal de Barcarrota, de cabida 1 fanega 3 cuartillas, o 1 hectárea 12 áreas 68 centiáreas. Inscrita al folio 233 del libro 37 del Ayuntamiento de Barcarrota, tomo 258 del archivo general, finca número 122, inscripción 9.ª del Registro de la Propiedad de Jerez de los Caballeros.

B) Rústica. Suerte de tierra conocida con el nombre de Puerto de Socola, al sitio de la Sierra de Santa María, término de Barcarrota, de cabida 123 hectáreas 64 áreas 80 centiáreas. Atraviesa en parte la finca de norte a sur, el camino de Burguillos del Cerro a Barcarrota. Dentro de su total perímetro existe un enclavado llamado «Huerto de Socola», de cabida 1 hectárea 41 áreas 98 centiáreas, propiedad de los herederos de don José Antonio Sánchez González. Inscrita al folio 1 del libro 53 del Ayuntamiento de Barcarrota, tomo 367 del archivo, finca número 3.469, inscripción 2.ª de expresado Registro de la Propiedad.

C) Hacienda de secano al sitio de Juanacara y Caldeiro, término de Burguillos del Cerro y de cabida 215 fanegas 38 hectáreas 46 áreas. Dicha finca, en cuanto al exceso de cabida de 18 hectáreas 39 áreas 73 centiáreas, se practicó conforme al 205 de la Ley Hipotecaria, con la limitación del 207, pero sin edicto, ya que entra dentro de la quinta parte de la inscrita, e inscrita en el tomo 1.093 del archivo, libro 102 del Ayuntamiento de Burguillos del Cerro, folio 248, finca 2.651, inscripción 1.ª del Registro de la Propiedad de Zafra.

D) Cerca de secano al sitio denominado La Morera y de 24 fanegas o 15 hectáreas 45 áreas 60 centiáreas, que linda: Por el norte y este, con cercado de don Antonio Peláez Alba y camino vicío de Frenejal. Inscrita al tomo 796 del archivo, libro 65 del Ayuntamiento de Burguillos del Cerro, folio 210, finca 3.383 duplicado, inscripción 5.ª de expresado Registro de la Propiedad.

E) Tierra de secano al sitio de La Morera, término de Burguillos del Cerro, conocida por La Masalutera, de cabida 23 fanegas o 14 hectáreas 81 áreas 12 centiáreas. Inscrita en el tomo 796, libro 65 del Ayuntamiento de Burguillos del Cerro, folio 247 vuelto, finca 3.381 triplicado, inscripción 6.ª del expresado Registro de la Propiedad.

F) Tierra de secano indivisible, al sitio de La Serranilla, de dicho término y de cabida 1 fanega 4 celemines 2 cuartillos, equivalente a 88 áreas 56 centiáreas, que se encuentra inscrita en el tomo 793 del archivo, libro 62 del Ayuntamiento de Burguillos del Cerro, folio 90 vuelto, finca 3.145, inscripción 4.ª de expresado Registro de la Propiedad.

La finca descrita en el apartado A) tiene un tipo de 22.230 pesetas.

La del apartado B), 2.370.520 pesetas.

La descrita en el apartado C), 3.225.150 pesetas.

La del apartado D), 1.134.675 pesetas.



La del apartado E). 350.415 pesetas.  
La descrita en el apartado F). 20.970 pesetas.

Dado en Madrid, para su inserción en el «Boletín Oficial del Estado», a 29 de noviembre de 1985.—El Magistrado-Juez, Xavier O'Callaghan Muñoz.—El Secretario.—8.216-3 (91403).

★

El ilustrísimo señor don Xavier O'Callaghan Muñoz, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 2 de Madrid.

Hace saber: Que en autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja Postal de Ahorros, contra don Carlos Bartolomé Bartolomé y otra, número 1.176/1984, se ha ordenado sacar en pública y segunda subasta, en el local de este Juzgado (plaza de Castilla, 1).

Fecha: A las once horas de la mañana del día 13 de febrero próximo.

Tipo: Cantidad de 2.250.000 pesetas, no admitiéndose posturas que sean inferiores a dicho tipo, debiendo los licitadores consignar, previamente, el 10 por 100 del tipo.

Títulos, cargas y gravámenes: Los autos, títulos y certificaciones del Registro de la Propiedad estarán de manifiesto en Secretaría; las cargas y gravámenes anteriores quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Este remate podrá hacerse a calidad de ceder.

Finca: Piso 4.º, letra B, de la calle Solares, número 5, de San Fernando de Henares, con una superficie construida de 113,50 metros cuadrados, aproximadamente. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares al tomo 2.859, libro 90 de San Fernando de Henares, folio 58, finca 6.257, inscripción primera.

Dado en Madrid a 5 de diciembre de 1985.—El Magistrado-Juez, Xavier O'Callaghan Muñoz.—El Secretario.—21.007-C (90316).

#### Cédula de citación

En el expediente de suspensión de pagos de la Entidad «Ramón García Sánchez, Sociedad Anónima», que se tramita en este Juzgado de Primera Instancia número 7 de Madrid, con el número 1.383-A-1984, promovido por la Procuradora doña Nuria Munar Serrano, cuya Entidad fue declarada en estado de insolvencia definitiva, celebrada el día 4 del actual, la Junta general de acreedores convocada, se tuvo la misma por constituida legalmente, y por la Entidad suspensa fue presentada nueva propuesta de convenio a los acreedores que no pudo ser aprobada por no cubrir el capital que representaban las tres cuartas partes del total del pasivo.

Conforme dispone el artículo 14 de la Ley de Suspensión de Pagos de 26 de julio de 1922, se ha convocado nueva Junta y señalado para que tenga lugar la misma el día 30 de enero próximo, a las diez horas, en la Sala Audiencia de este Juzgado, y acordado citar a los acreedores de dicha Entidad para expresada Junta, en la que quedará aprobado el nuevo convenio propuesto si reune el voto favorable de las dos terceras partes del pasivo.

El nuevo convenio se encuentra a disposición de los acreedores en el Juzgado hasta dicho día señalado para la Junta.

Y para que sirva de citación en forma a los acreedores de la Entidad suspensa, y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Madrid a 5 de diciembre de 1985.—El Secretario, Antonio Ruitord.—21.391-C (91840).

#### Edictos

En virtud de providencia de hoy, dictada por el ilustrísimo señor Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de Madrid, en autos 656/1985-M, seguidos en este Juzgado a instancia del Procurador señor Ibáñez de la Cadiniere, en nombre y representación de «Banco Español de

Crédito, Sociedad Anónima», contra doña Gloria Alenda Cantó, en reclamación de cantidad, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, el bien siguiente:

Finca rústica sita en el término de Novelda, partida de la Pedrera, plantada de almendros, regadío, con derecho a una era de pan trillar y un pozo de agua manantial; tiene una superficie de 10 hectáreas 51 áreas y 5 centiáreas, que linda: Norte, con terrenos de Tomás Belda Crespo y José Navarro Cazorla, herederos de Ramón Martínez y camino; sur, con barranco Salinetas; este, con montes de la Cañada del Puche, herederos de Ramón Martínez y camino, y al oeste, con José Navarro, Cazorla y Pascual Navarro.

Inscripción: Pendiente de inscripción, citándose para su búsqueda la del libro 359, folio 80, finca 24.927, primera, en el Registro de la Propiedad de Novelda.

Para cuya subasta, que se celebrará en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en la plaza de Castilla, se ha señalado el día 26 de febrero de 1986, a las doce horas, bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Servirá de tipo para esta subasta el de 17.500.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la misma deberán los licitadores consignar previamente en la Secretaría del Juzgado el 10 por 100 de dicho tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Los títulos de propiedad de los bienes que se subastan, suplidos por certificación del Registro, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previniéndose, además, que los licitadores deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningún otro, y las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito que reclama el actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—El precio del remate deberá consignarse dentro de los ocho días siguientes a la aprobación del mismo.

Y a los fines de su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», con veinte días hábiles de antelación, como mínimo, a la fecha señalada para la subasta, expido y firmo el presente en Madrid a 6 de diciembre de 1985.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—8.209-3 (91396).

★

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 18 de Madrid.

Hace saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 1.343/1984-P, instado por «Organización Ibérica de Finanzas, Sociedad Anónima, contra don Fernando García Moyano y doña Carmen Navas Dorado, he acordado la celebración de la tercera pública subasta, para el próximo día 25 de febrero próximo, a las doce horas, en la Sala Audiencia de este Juzgado, anunciándola con veinte días de antelación y bajo las condiciones fijadas en la Ley Hipotecaria.

Asimismo se hace saber a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de subasta es el de sin sujeción a tipo, por tratarse de tercera subasta.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado a tal efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para la segunda subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros.

Cuarto.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por

escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere el apartado segundo o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Quinto.—Haciéndose constar que los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y que los licitadores deben aceptar como bastante la situación; que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Finca objeto de subasta

Piso bajo, letra D, situado en la planta baja, sin contar la de sótano, de la casa número 10 de la calle Hernán Cortés, en Coslada (Madrid); ocupa una superficie aproximada de 69,53 metros cuadrados, consta de vestíbulo, estar-comedor, tres dormitorios, cocina, cuarto de baño, y linda, al frente o norte, con caja de escalera y el patio izquierda de la finca; derecha, entrando, u oeste, con la calle Hernán Cortés; izquierda o este, con el portal de la casa, y al fondo o sur, con calle particular, correspondiéndole una cuota de 3,308 por 100 en los elementos comunes de la finca, y encontrándose inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares número 2, al folio 140 del tomo 665 del Archivo, libro 180 de Coslada, finca registral número 15.182, inscripción cuarta.

Dado en Madrid a 12 de diciembre de 1985.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—8.205-3 (91392).

★

El Juzgado de Primera Instancia del número 9 de Madrid.

Hace saber: Que en este Juzgado penden autos número 1.101/1984-H, procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovidos por el Procurador don Carlos Ibáñez de la Cadiniere, en nombre y representación del «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra doña Carmen María Guimerá Bonnet y don Bernardino Correa, en los que he acordado sacar a la venta en pública subasta por primera vez, término de veinte días, la finca hipotecada que luego se dirá.

Para dicho remate, que tendrá lugar en este Juzgado, sito en Madrid, plaza de Castilla, edificio de Juzgados, tercera planta, se ha señalado el día 26 de febrero próximo y hora de las once de su mañana.

Se previene a los licitadores: Que la finca que nos ocupa sale a subasta por el precio de 16.100.000 pesetas, fijado en la escritura de hipoteca; que para tomar parte en la misma será requisito previo depositar en la Mesa del Juzgado o establecimiento público destinado al efecto el 50 por 100, al menos, del tipo indicado; que no se admitirán posturas que no cubran dicho tipo; que las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero; que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Finca que se indica

Urbana.—Sita en Las Palmas de Gran Canaria, calle Lope de Vega, 7. Vivienda sita en la planta baja. Tiene una superficie construida de 171 metros 38 decímetros cuadrados, de los que son útiles 139 metros 38 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, estar-comedor, pasillo, cuatro dormitorios, cuarto de costura, cocina, dos

baños y aseo. Linda: Norte, con jardín, rampa de acceso al semisótano y caja de escalera: al sur y naciente, con jardín, y al poniente, con caja de escalera y jardín. Forma parte, en régimen de Propiedad Horizontal, del edificio de calle Lope de Vega, número 7 de gobierno, en el barrio de Los Arenales. Su cuota es de 53 enteros y 8 centésimas de otro por 100. Le corresponde en exclusiva lo siguiente:

1. La totalidad del jardín, que tiene de superficie 343 metros 57 decímetros cuadrados, con excepción del aljibe, de 15.000 litros, y un cuarto de dos metros y 10 centímetros, junto al mismo, que se destina a albergar el hidrocompresor.

2. Garaje en el semisótano, con una rampa de acceso, todo lo cual linda: Al norte, con la calle Lope de Vega; al sur, con subsuelo de la finca número 1 y garaje de la finca número 2; al naciente, con jardín y subsuelo de la finca número 1, y al poniente, con garaje y rampa de la finca número 2. Su anchura en la rampa es de dos metros 28 centímetros, y en el garaje de dos metros, siendo su superficie total de 25 metros 62 decímetros cuadrados.

3. Garaje en semisótano, con su rampa de acceso: todo lo cual linda: Al norte, con calle Lope de Vega, rampa del garaje de la finca número 2; al sur, con subsuelo de la finca número 1; al naciente, con garaje y rampa de la finca número 2, y al poniente, con jardín, caja de escalera y los cuartos 4, 5 y 6. Tiene de anchura en la rampa tres metros y 10 centímetros, y en el garaje de tres metros 50 centímetros, siendo su superficie total de 43 metros 40 decímetros cuadrados.

4. Cuarto trastero sito en el semisótano, que mide tres metros y 1.320 centímetros cuadrados, y linda: Al norte, con pasillo de acceso a la escalera a este cuarto y a los cuartos 5 y 6; al sur, con subsuelo de la finca número 1; al naciente, con garaje antes descrito al número 3, y al poniente, con el cuarto que seguidamente se describe.

5. Cuarto trastero sito en el semisótano, que mide dos metros y 6.970 centímetros cuadrados, y linda: Al norte, con pasillo de acceso a la escalera; al este, cuarto y a los cuartos 4 y 6; al sur, con subsuelo de la finca número 1; al naciente, con el cuarto descrito en el número 4, y al poniente, con subsuelo de acceso a la finca número 1.

6. Cuarto trastero, sito en el semisótano, debajo de la escalera, que linda: Al norte, con subsuelo de la propia escalera; al sur, con pasillo de acceso a dicha escalera; al este, cuarto y los cuartos 4 y 5; al naciente, con el garaje descrito al número 3, y al poniente, con la propia escalera. Tiene de superficie tres metros y 30 decímetros cuadrados.

7. El uso de la escalera en su tramo desde el semisótano hasta la planta baja.

8. Y dos de los cuatro depósitos de agua, situados en el techo de la caja de escalera, los situados más hacia el norte.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Las Palmas de Gran Canaria al folio 47 del libro 773, finca número 56.464, tomo 1.430.

Dado en Madrid a 13 de diciembre de 1985.-8.208-3 (91395).

★

Don Nicolás Díaz Méndez, Magistrado-Juez de Primera Instancia del Juzgado número 10 de los de Madrid.

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 224/1985-B, se tramitan autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Cerámica Tarragona, Sociedad Anónima», representada por el Procurador señor Corujo Pita, contra «Compañía Guadebro, Sociedad Anónima», sobre ejecución de hipoteca, en cuyos autos por providencia de esta misma fecha he acordado sacar a pública subasta, por segunda

vez, término de veinte días y por el 75 por 100 del precio fijado en la escritura de hipoteca, las fincas hipotecadas que luego se dirán, señalándose para el acto del remate el día 6 de febrero próximo y hora de las once de su mañana, que tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en plaza de Castilla número 1, de Madrid, advirtiéndose a los licitadores:

Que para tomar parte en el remate deberán consignar previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto el 10 por 100, por lo menos, del tipo de subasta.

Que no se admitirá postura inferior al tipo de subasta.

Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a un tercero.

Que los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, estarán de manifiesto en Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta; previéndose, además, que los licitadores deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningún otro.

Que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bienes objeto de subasta

Primero.-Local tercero, comercial, en planta baja, a la derecha del portal número 2 del edificio sito en Guadalajara, al sitio de La Llanilla, en la calle de Toledo, sin número de orden. Tiene una superficie útil de 72 metros 86 decímetros cuadrados.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Guadalajara, sección primera, tomo 1.044, libro 182, folio 87, finca 16.136.

Se hace constar que esta finca se saca a subasta por la cantidad de 2.404.380 pesetas.

Segundo.-Local primero, comercial, en planta baja, izquierda, entrando por el portal del edificio, letra D, bloque II, sito en Guadalajara, al sitio de La Llanilla, en la calle de Toledo, sin número de orden. Tiene una superficie de 72 metros y 86 decímetros cuadrados.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Guadalajara, sección primera, tomo 1.044, libro 182, folio 169, finca 16.218.

Se hace constar que esta finca se saca a subasta por la cantidad de 2.404.380 pesetas.

Dado en Madrid a 14 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Nicolás Díaz Méndez.-El Secretario.-21.512-C (92384).

★

Don Gabriel González Aguado, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 17 de esta capital.

Hago saber: que en este Juzgado se ha iniciado procedimientos de tercería de mejor derecho, bajo el número 1.468/1985, a instancia del Procurador don José Luis Ortiz Cañavate y Puig-Mauri, contra «Cia. Mercantil Anónima Maderas Aglomeradas Taglosa, Sociedad Anónima», en la persona de sus legales representantes, don Manuel Martínez Guillén, con domicilio en Madrid, calle Argensola, 9, en su calidad de Comisario, y don Cesáreo Porras Pinto, con domicilio también en esta capital, calle General Varela, 5, en su calidad de depositario, y contra el Ministerio de Hacienda, en la persona de su legal representante.

Y para su inserción en el «Boletín Oficial del Estado» a los efectos legales oportunos, expido el presente.

Dado en Madrid a 17 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Gabriel González Aguado.-El Secretario.-21.189-C (90959).

#### MÁLAGA

##### Edictos

Don Rafael Rodríguez Hermida, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de la ciudad de Málaga.

Hago saber: Que, en resolución dictada con esta fecha en autos de juicio ejecutivo número 854 de 1984, seguidos a instancia de «Banco de Andalucía, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Feliciano García Recio-Yébenes, contra don Antonio Domínguez Moreno, domiciliado en esta ciudad, alameda de Colón, número 6, 4.º D, he acordado sacar a la venta, en pública subasta, por tercera vez, término de veinte días y sin sujeción a tipo, los bienes inmuebles, objeto de embargo en dichos autos, que más adelante se reseñarán.

Para el acto del remate se ha señalado el día 7 del mes de febrero del próximo año 1986, a las once de la mañana, en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en calle Muelle de Heredia, Palacio de Justicia, planta 4.ª, previéndose que para tomar parte en la misma deberá consignarse previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento público destinado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de la segunda subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos; el remate podrá hacerse en calidad de ceder a tercero; que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos; que los bienes salen a subasta sin suplir previamente la falta de títulos y que en la Secretaría de este Juzgado se encuentran de manifiesto las certificaciones de cargas, donde podrán ser examinadas por los interesados, que deberán conformarse con ello, sin derecho a exigir ningún otro título, aceptándose como bastante tal titulación.

#### Bienes objeto de subasta

Aparcamiento número 14, situado en la primera planta del sótano del edificio sito en el polígono residencial «Alamedas», parcela número 28. Tiene una superficie de 37,14 metros cuadrados. Inscrito al tomo 2.054, folio 222, finca número 6.563-B-I. Inscripción primera. Valorado en la suma de 800.000 pesetas.

Aparcamiento número 32, situado en la primera planta del sótano del edificio en esta ciudad, en el polígono residencial «Alamedas», parcela número 28. Tiene una superficie de 30,75 metros cuadrados. Inscrito al tomo 2.062, folio 28, finca número 6.599. Inscripción primera. Valorado en la suma de 700.000 pesetas.

Local comercial número 4, situado en la primera planta, a la izquierda conforme se sale del ascensor, del edificio en esta ciudad, en el polígono residencial «Alamedas», parcela número 28. Tiene una superficie de 121,32 metros cuadrados. Inscrito al tomo 2.062, folio 185, finca 6.703. Valorado en la suma de 4.500.000 pesetas.

Dado en Málaga a 16 de noviembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Rafael Rodríguez Hermida.-El Secretario.-153-C (893).

★

Don Rafael Rodríguez Hermida, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de Málaga.

Hago saber: Que en virtud de lo acordado en los autos que se siguen en este Juzgado con el número 466/1984, a instancia de «Banco Occidental, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Enrique Carrión Mapelli, contra Entidad mercantil «Relojes Mikado Española, Sociedad Anónima», don José París Jiménez y doña Angéles Mancilla Gómez, se saca a la venta en pública subasta los bienes embargados a dicho demandado y que se dirán, por término de veinte días, bajo las siguientes condiciones:

Primera.-Servirá de tipo de subasta, por lo que respecta a la primera, el de tasación de los bienes, y no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de dicho tipo, debiendo los licitadores consignar previamente el 20 por 100 del mismo para poder tomar parte en la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.-Los bienes salen a subasta a instancia de la actora, sin haberse suplido previamente los títulos de propiedad, encontrándose inscrita en el Registro de la Propiedad, y los autos y certificación de cargas están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por los interesados.

Tercera.-Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.-Las posturas y remate podrán hacerse a calidad de ceder a tercero, en la forma prevenida en el artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Quinta.-Para el acto del remate, que tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, se señala el día 11 de febrero de 1986, a las once horas de su mañana, y en prevención de que no hubiese postor en la misma se señala para la segunda el día 11 de marzo de 1986, en el mismo lugar y hora y, por último, para la tercera, en su caso, sin sujeción a tipo, también en el mismo lugar y hora, el día 11 de abril de 1986.

#### Bienes objeto de subasta

Urbana. Número 115. Local comercial situado en la planta de sótano del edificio «Calima», portal 4, con una superficie de 40 metros cuadrados; ha sido valorado pericialmente en 1.100.000 pesetas.

Bolas de coral 4-4.5. Referencia C-103. 431,60 quilates, a 300 pesetas, 129.480 pesetas.

Bolas de coral 4,5-5. Referencia C-104. 336,30 quilates, a 300 pesetas, 100.890 pesetas.

Bolas de coral 5-5,5. Referencia C-105. 408,40 quilates, a 315 pesetas, 128.646 pesetas.

Bolas de coral 5,5-6. Referencia C-106. 1.283,75 quilates, a 315 pesetas, 404.381 pesetas.

Bolas de coral 6-6,5. Referencia C-107. 1.223,20 quilates, a 330 pesetas, 403.656 pesetas.

Bolas de coral 6,5-7. Referencia C-108. 502,90 quilates, a 354 pesetas, 178.026 pesetas.

Bolas de coral 7-7,5. Referencia C-109. 1.115,80 quilates, a 477 pesetas, 532.236 pesetas.

Bolas de coral 8-8,5. Referencia C-110. 1.378 quilates, a 495 pesetas, 682.110 pesetas.

Bolas de coral 8,5-9. Referencia C-111. 374,90 quilates, a 495 pesetas, 185.575 pesetas.

Bolas de coral 9-9,5. Referencia C-112. 325,85 quilates, a 516 pesetas, 168.138 pesetas.

Bolas de coral 9,5-10. Referencia C-113. 300,60 quilates, a 516 pesetas, 155.109 pesetas.

Bolas de coral 12-15. Referencia C-114. 286,95 quilates, a 519 pesetas, 148.927 pesetas.

Tronquitos coral. Referencia C-115. 595 quilates, a 81 pesetas, 48.195 pesetas.

Perlas aljófar 3-4. Referencia P-421/2. 23 hilos, a 5.262 pesetas, 121.026 pesetas.

Perlas aljófar 3-4. Referencia P-423/2. 22 hilos, a 4.164 pesetas, 91.608 pesetas.

Perlas aljófar. Referencia P-114/1. 5 hilos, a 7.506 pesetas, 37.530 pesetas.

Perlas aljófar 3-4. Referencia P-421/2. 25 hilos, a 5.262 pesetas, 131.550 pesetas.

Perlas aljófar 3-4. Referencia P-442/2. 8 hilos, a 5.877 pesetas, 47.016 pesetas.

Perlas aljófar 3-4. Referencia P-442/2. 7 hilos, a 5.877 pesetas, 41.139 pesetas.

Perlas aljófar 3-4. Referencia P-442/2. 8 hilos, a 5.877 pesetas, 47.016 pesetas.

Perlas aljófar 3-4. Referencia P-442/2. 13 hilos, a 5.877 pesetas, 76.401 pesetas.

Perlas aljófar 3-4. Referencia P-442/2. 11 hilos, a 5.877 pesetas, 64.647 pesetas.

Perlas aljófar 3-4. Referencia P-442/2. 10 hilos, a 5.877 pesetas, 58.770 pesetas.

Perlas aljófar 3-4. Referencia P-442/2. 19 hilos, a 5.877 pesetas, 111.663 pesetas.

Perlas aljófar 3-4. Referencia P-443/2. 21 hilos, a 4.920 pesetas, 103.320 pesetas.

Dado en Málaga a 30 de noviembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Rafael Rodríguez Hermida.-El Secretario.-8.097-3 (90601).

★

Don José Luis Suárez Bárcena de Llera, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 3 de Málaga.

Hago saber: Que en virtud de lo acordado en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria que se sigue en este Juzgado con el número 662 de 1985, a instancia de «Banco Occidental, Sociedad Anónima», sobre finca especialmente hipotecada por don Patrik John Doyle, se saca a la venta en pública subasta, por primera vez y tipo pactado en la escritura de constitución de hipoteca, la siguiente finca:

Número 16. Planta 1.ª Apartamento número 1. Está situado en la planta 1.ª del edificio denominado Casa E del Pueblo Marinero de Ribera, situado en el puerto José Banús, del término municipal de Marbella. Tiene su entrada por la escalera de acceso desde la calle de Ribera y frente, en parte, al apartamento número 2 de esta misma planta, en parte, al rellano de la citada escalera y en parte, a vuelo sobre dicha escalera. Linda, por la derecha entrando, con vuelo sobre la calle de Ribera; por la izquierda y fondo, en parte, con el muelle de Ribera, y en parte, con la calle de acceso al puerto. Consta de salón-estar, dos dormitorios, dos cuartos de baño, cocina y terraza. Ocupa una superficie edificada de 184,51 metros cuadrados. Inscrita al tomo 603, libro 137, finca número 25.396 del Registro de Marbella. Valor de 11.200.000 pesetas.

Expresado acto tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, el día 28 de febrero próximo y hora de las once de su mañana, bajo las siguientes condiciones:

Primera.-Servirá de tipo para esta primera subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que es el expresado anteriormente y no se admitirá postura alguna que sea inferior a dicho tipo, debiendo consignarse previamente el 10 por 100 del mismo, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.-Que los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Tercera.-Que el remate podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Dado en Málaga a 9 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez, José Luis Suárez Bárcena de Llera.-El Secretario.-82.183-C (91405).

#### MATARÓ

##### Edictos

En méritos de lo acordado por el ilustrísimo señor Magistrado-Juez de este Juzgado, en providencia del día de hoy, dictada en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria que, con el número 282/1985, se tramita a instancia de Caja de Ahorros Layetana, representada por el Procurador señor Fábregas, y que se ampara en el beneficio de pobreza, que legalmente tiene concedido, persiguiendo la finca especialmente hipotecada por

doña María Angela Tarinas Carbonell, y que luego se describirá, por el presente se anuncia la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días, de la mencionada finca, por el precio de 2.516.000 pesetas, cuya subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el próximo día 20 del mes de febrero y hora de las once de la mañana, bajo las siguientes condiciones:

Primera.-Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores que concurren a ella consignar previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 10 por 100 en efectivo metálico del valor que sirve de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose dichas consignaciones acto continuo del remate, excepto la que corresponda a los mejores postores, que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de sus obligaciones y, en su caso, como parte del precio de la venta. Queda exento el acreedor hipotecario.

Segunda.-Servirá de tipo para la subasta el antes expresado, no admitiéndose postura alguna que sea inferior al mismo.

Tercera.-Los autos y certificaciones del Registro de la Propiedad están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, a disposición de los que lo deseen, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Cuarta.-Puede verificarse el remate en calidad de cederlo a tercero.

La finca cuya subasta se anuncia es la siguiente:

Departamento número 9 del edificio sito en la ciudad de Calella, con frente al pasaje Jaime Salvador, número 8, que constituye el piso cuarto, puerta primera. Vivienda de superficie útil aproximada de 65 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arenys de Mar al tomo 793 del archivo, libro 92 de Calella, folio 25, finca número 7.323.

Dado en Mataró a 2 de diciembre de 1985.-La Secretaría judicial.-11.832-A (90306).

★

En méritos de lo acordado por el ilustrísimo señor Magistrado-Juez de este Juzgado en providencia del día de hoy, dictada en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, que con el número 72/1984 se tramita a instancia de Caja de Ahorros Layetana, representada por el Procurador señor Mesures, y que se ampara en el beneficio de pobreza que legalmente tiene concedido, persiguiendo la finca especialmente hipotecada por don Francisco Peinado Avila y que luego se describirá, por el presente se anuncia la venta en segunda y pública subasta, por término de veinte días, de la mencionada finca, por el precio de 1.500.237 pesetas, cuya subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el próximo día 25 del mes de febrero y hora de las once de la mañana, bajo las siguientes condiciones:

Primera.-Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores que concurren a ella consignar previamente en la Mesa del Juzgado, o establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 10 por 100 en efectivo metálico del valor que sirve de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose dichas consignaciones acto continuo del remate, excepto la que corresponda a los mejores postores, que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de sus obligaciones y, en su caso, como parte del precio de la venta. Queda exento el acreedor hipotecario.

Segunda.-Servirá de tipo para la subasta el antes expresado, no admitiéndose postura alguna que sea inferior al mismo.

Tercera.-Los autos y certificaciones del Registro de la Propiedad están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, a disposición de los que lo deseen, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Cuarta.-Puede verificarse el remate en calidad de cederlo a tercero.

#### Finca que sale a subasta

Entidad número 68. Local de negocio de planta baja, tienda segunda, escalera C, del bloque número 3 del complejo urbanístico sito en Badalona, sector Plan Parcial Caritg, Can Lloreda, de superficie 52.72 metros cuadrados útiles y 59.40 metros cuadrados construidos. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Barcelona al tomo 2.184, libro 115 de Badalona, folio 61, finca número 70.647.

Dado en Mataró a 5 de diciembre de 1985.-El Secretario.-11.885-A (90933).

★

En méritos de lo acordado por el ilustrísimo señor Magistrado Juez de este Juzgado en providencia del día de hoy, dictada en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, que con el número 93/1985, se tramita a instancia de Caja de Ahorros Layetana, representada por el Procurador señor Fábregas, y que se ampara en el beneficio de pobreza que legalmente tiene concedido, persiguiendo la finca especialmente hipotecada por don Gaspar Múgica Olea, y que luego se describirá, por el presente se anuncia la venta, en segunda y pública subasta, por término de veinte días, de la mencionada finca, por el precio de 686.250 pesetas, cuya subasta tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, el próximo día 18 del mes de febrero, y hora de las once de la mañana, bajo las siguientes condiciones:

Primera.-Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores que concurren a ella, consignar previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 10 por 100 en efectivo metálico del valor que sirve de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose dichas consignaciones acto continuo del remate, excepto la que corresponda a los mejores postores, que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de sus obligaciones, y en su caso como parte del precio de la venta. Queda exento el acreedor hipotecario.

Segunda.-Servirá de tipo para la subasta el antes expresado, no admitiéndose postura alguna que sea inferior al mismo.

Tercera.-Los autos y certificaciones del Registro de la Propiedad están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, a disposición de los que lo deseen, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Cuarta.-Puede verificarse el remate en calidad de cederlo a tercero.

Las fincas cuya subasta se anuncia, son las siguientes:

Entidad número 2.-Estudio puerta primera, en la planta denominada sótano 1.ª, que es 2.ª de las

construidas, de la casa señalada con el número 31, en la calle San Pascual, en Santa Coloma de Gramanet; mide una superficie de 53.45 metros más 5.30 metros cuadrados de terraza. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de los de Barcelona, en el tomo 1.989 del archivo, libro 954, folio 148, finca número 58.945, inscripción tercera.

Dado en Mataró a 7 de diciembre de 1985.-La Secretaría judicial.-11.834-A (90308).

#### MONTILLA

##### Edicto

Don José Maldonado Martínez, Juez de Primera Instancia de la ciudad de Montilla y su partido.

Hago saber: Que en este Juzgado se ha dictado sentencia cuya parte dispositiva y fallo es como sigue:

«En la ciudad de Montilla, 19 de diciembre de 1985. Habiendo visto el señor don José Maldonado Martínez, Juez de Primera Instancia de esta ciudad y su partido, los autos de divorcio, seguidos bajo el número 92/1985, instados por don Francisco Solano Bujalance Corpas, mayor de edad, casado, vecino de Montilla, representado por el Procurador don Francisco Velasco Espejo, y bajo la dirección del Letrado don Julián Ramírez Ponferrada, ambos designados en turno de oficio, contra Sylvia Heildobler, mayor de edad, casada, con domicilio en la República Federal de Alemania, con paradero desconocido, declarada en rebeldía. Habiendo sido parte el Ministerio Fiscal, y ...

Fallo: Que estimando la demanda de divorcio deducida por el Procurador señor Velasco Espejo, en la representación de don Francisco Solano Bujalance Corpas, contra don Sylvia Heildobler, declarada en rebeldía en estos autos, y en los que ha sido parte el Ministerio Fiscal, debo declarar disuelto el matrimonio contraído por los referidos conyugues el día 14 de julio de 1977, en la ciudad de Montilla, e inscrito en la sección segunda, tomo 37, página 84 del Registro Civil de esta ciudad, por causa de divorcio, al concurrir la causa cuarta del artículo 86 del Código Civil, y sin hacer expresa condena en costas a ninguna de las partes, adoptándose las siguientes medidas, conforme a lo dispuesto en los artículos 91 y siguientes del Código Civil:

Primera.-Las establecidas, ministerio legis, por el artículo 102 del Código Civil.

Segunda.-La patria potestad sobre los hijos menores del matrimonio será ejercida exclusivamente por el padre, don Francisco Solano Bujalance Corpas.

Tercera.-Queda disuelto el régimen económico matrimonial, que se liquidará con arreglo a lo dispuesto en el Código Civil.

Notifíquese esta sentencia al Ministerio Fiscal y a las partes, haciéndose a la demanda en la forma prevista en el artículo 769 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, y cumpliéndose lo dispuesto en el artículo 248.4.º de la LOPI. Una vez firme esta sentencia, librese de oficio exhorto al Registro Civil de Montilla, donde consta inscrito el matrimonio de las partes, acompañando testimonio de la sentencia para hacer las oportunas anotaciones.»

Y para que este edicto sirva de notificación a la demandada Sylvia Heildobler, de la sentencia dictada, y a los efectos consiguientes, se firma en Montilla a 19 de diciembre de 1985.-El Juez, José Maldonado Martínez.-La Secretaría.-20.154-E (91715).

#### ORIHUELA

##### Edicto

Don Rubén Blasco Obede, Juez de Primera Instancia número 1 de la ciudad de Orihuela y su partido judicial.

Hago saber: Que en este Juzgado a mi cargo y registrado bajo el número 569/1985 se siguen autos de procedimiento judicial sumario del

artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovidos por Caja Rural del Mediterráneo, contra don Antonio Aparicio Franco y doña María Cano Nortes, en reclamación de 2.000.000 de pesetas de principal, 487.616 pesetas de intereses y 650.000 pesetas más para costas, sin perjuicio de ulterior liquidación, y en cuyo procedimiento he acordado sacar a primera y pública subasta, y por término de veinte días, las fincas especialmente hipotecadas que luego se dirán, habiéndose señalado para el acto de remate el próximo día 3 de febrero, a las doce horas, y cuya celebración se practicará bajo las condiciones siguientes:

Primera.-Servirá de tipo para la subasta el precio pactado en la escritura de hipoteca.

Segunda.-No se admitirán posturas que no cubran dicho tipo.

Tercera.-Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado, o establecimiento público destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 10 por 100 del precio de valoración, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose dichas consignaciones acto continuo del remate, excepto la que corresponda al menor postor, que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de sus obligaciones, y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Cuarta.-Los autos y certificaciones del Registro de la Propiedad están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, a disposición de los que lo deseen. Se entiende que todo licitador los acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, pudiendo verificarse en calidad de cederlo a un tercero.

Quinta.-Se hace constar que para el supuesto de que no hubiesen postores en la primera subasta, se señala para la práctica de la segunda, con rebaja del 25 por 100 del avalúo para el próximo día 28 de febrero de 1986, a las doce horas. Y para el supuesto de que tampoco en ella hubiese postores se señala para la celebración de la tercera, sin sujeción a tipo, para el próximo día 21 de marzo, a las doce horas.

#### Finca objeto de subasta

Un trozo de tierra secano, en blanco, en el término municipal de Orihuela, paraje de la Aparecida, partido de la Puerta de Murcia, con una cabida de 1.374 metros cuadrados. Dentro de dicha edificación en planta baja y alta, distribuida en diferentes dependencias, destinada a la planta baja a local comercial y la alta a vivienda. Ocupa dicha edificación una superficie de 388 metros y 31 decímetros cuadrados de la finca, estando situada en su parte oeste. Linda todo: Norte, herederos de Antonio Cabrera Córdoba; sur, camino de servidumbre de 3 metros de ancho; este, Antonio Aros Gracia, y oeste, resto de la finca matriz de que se segregó.

Valorada en 3.400.000 pesetas.

Dado en Orihuela a 10 de diciembre de 1985.-El Juez, Rubén Blasco Obede.-La Secretaría judicial.-21.383-C (91836).

#### OVIEDO

##### Edicto

Don Ramón Avelló Zapatero, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Oviedo y su partido.

Hago saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 23/1985, se sigue procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco de Vizcaya, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Luis Álvarez Fernández, contra don Enrique Cuesta Huergo y doña María Consolación Angeles Orcóyen Suárez, domiciliados en Noreña, calle Justo Rodríguez,

sin número, planta 5.ª, en cuyo procedimiento se acordó sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, la finca hipotecada objeto de este expediente, y que se describirá, bajo las condiciones siguientes:

Primera.—El acto de la subasta tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, el próximo día 6 de febrero de 1986, en hora de las diez.

Segunda.—Servirá de tipo para la subasta la cantidad de 1.937.000 pesetas (pacto escritura), no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo y debiendo consignarse por los postores en la Mesa del Juzgado o establecimiento público destinado al efecto el 10 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Los autos y certificaciones del Registro de la Propiedad están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados.

Cuarta.—Se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, y el rematante los aceptará y quedará subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, pudiendo verificarse éste a calidad de ceder a un tercero.

La finca objeto de subasta se describe así:

1. Planta quinta. Número 13. Piso quinto, destinado a vivienda, ocupa una superficie útil de 69 metros 92 decímetros cuadrados y una construida de 90 metros 6 decímetros cuadrados, según la Cédula. Linda: Frente, visto desde la calle, la de su situación, o sea, de Justo Rodríguez; derecha, edificio de los señores Quince, Vigil y Fernández Ordóñez, sobre el que goza de servidumbre de luces y vistas. Se le asigna una cuota de participación con relación al valor total del inmueble de 7 enteros 30 centésimas por 100. Se distribuye en tres dormitorios, comedor-estar, cocina, baño y vestíbulo.

Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Pola de Siero, al tomo 612, libro 19 de Noreña, folio 32, finca 2.318, inscripción tercera.

Valorada, a efectos de subasta, en 1.937.000 pesetas.

Dado en Oviedo a 28 de noviembre de 1985.—El Magistrado-Juez, Ramón Avelló Zapatero.—El Secretario.—21.513-C (92385).

## PALMA DE MALLORCA

### Edictos

Asunto: Artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 1.149/1985-F.

Actor: Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Cataluña y Baleares.

Procurador: Señor Buades.

Demandados: Don Joaquin Galiano Galiano y doña María Antonia Pons Vidal.

Objeto: Subasta pública por segunda vez y término de veinte días. Tendrá lugar el día 27 de febrero próximo, a las doce horas, en la Sala de Audiencia del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Palma, vía Alemania, 5, 3.º, bajo las condiciones que dispone la Ley.

### Bien objeto de subasta

Una casa con corral sita en la ciudad de Lluchmayor, calle de la Fuente, número 134; mide 9 metros 86 centímetros de ancho por 18 metros 18 centímetros de largo, o sea, 106 metros 53 decímetros cuadrados, cuya descripción completa obra en autos, Tasada en la escritura de hipoteca en 2.500.000 pesetas.

Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor, si los hubiere, quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado, sin destinarse a su extinción el precio de la subasta.

Los autos y certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría.

Servirá de tipo para la subasta el 75 por 100 de la primera y no se admitirán posturas inferiores a la misma.

Palma, 4 de diciembre de 1985.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—11.868-A (90917).

★

Don Gabriel Fiol Gomila, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de los de Palma de Mallorca.

Por el presente hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio a efectos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 484/1985-J, instados por el Procurador don Juan Gaya Mayol, en nombre y representación de don Guillermo Ordinas Espinosa, contra don Gabriel y don Juan Vila Rosselló, en cuyos autos, por providencia de esta fecha, tengo acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días y tipo de su tasación, los bienes embargados a dichos demandados, y que luego se dirán, habiéndose señalado para el remate el día 28 de febrero próximo, a las once horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en la vía Alemania, 5, 3.º, la que se registrará bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Todo licitador, para tomar parte en la subasta, deberá consignar previamente en la Mesa del Juzgado una cantidad igual, por lo menos, al 10 por 100 del avalúo, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—El ejecutante podrá tomar parte en la subasta y mejorar las posturas que se hicieren sin necesidad de consignar el depósito previo anteriormente citado.

Tercera.—No se admitirán posturas que no cubran el precio señalado en el avalúo y no se admitirá postura inferior a dicho tipo, pudiendo hacerse en calidad de ceder el remate a una tercera persona.

Cuarta.—Los autos y certificaciones expedidos por el señor Registrador de la Propiedad, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado a disposición de los licitadores.

Quinta.—Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor, si los hubiere, se harán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Dicha subasta se efectuará, por lotes separados, en la siguiente forma:

### Bienes objeto de subasta

Lote 1.º Rústica, llamada C'an Nicolau y Ca Na Nicolava, consistente en casa de planta baja, entresuelo y un piso y porción de tierra, huerto naranjal, de 4 áreas 69 centiáreas 20 decímetros cuadrados, de las que corresponden a la casa 57 metros 80 decímetros cuadrados, sita en Soller. Se valora en 2.000.000 de pesetas.

Lote 2.º Pieza de tierra de olivar, llamada Las Rotgeras, pago de este nombre, en este término, de extensión de poco más de 3 cuarterones 25 destros, o sea, 58 áreas 24 centiáreas, sita en Soller. Se valora en 700.000 pesetas.

Cuyos demás datos de descripción e inscripción constan en autos.

Dado en Palma de Mallorca a 9 de diciembre de 1985.—El Magistrado-Juez, Gabriel Fiol Gomila.—El Secretario.—21.273-C (91358).

## PAMPLONA

### Edicto

Don Francisco Tuero Aller, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 2 de Pamplona y su partido.

Hace saber: Que a las doce horas de los días 29 de enero, 24 de febrero y 24 de marzo tendrá lugar en este Juzgado, por primera, segunda y tercera

vez, respectivamente, la venta, en pública subasta, de la finca especialmente hipotecada para garantía del préstamo que se reclama, en autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos en este Juzgado con el número 231-B/85, a instancia de Caja de Ahorros Municipal de Pamplona, contra don José Luis Hualde Redondo y doña Gregoria San Adrián Sáez, haciéndose constar:

Primero.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores en la Mesa de este Juzgado o establecimiento destinado al efecto el 10 por 100 de la valoración en la primera y segunda, y en la tercera, el 10 por 100 del tipo fijado para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segundo.—Que no se admitirán posturas que no cubran, en la primera subasta, el precio de tasación; en la segunda, el 75 por 100 del valor, y en la tercera lo será sin sujeción a tipo.

Tercero.—Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta de dicho artículo, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Cuarto.—Que las cargas o gravámenes anteriores —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

### Bienes objeto de subasta

Piso 5.º, derecha, de la casa número 5 de la calle Monasterio de Fitero. Tipo C. Superficie, 79,95 metros cuadrados. Valorado en 1.012.000 pesetas.

Dado en Pamplona a 11 de diciembre de 1985.—El Magistrado-Juez, Francisco Tuero Aller.—El Secretario.—5.671-D (92244).

## PEÑARROYA-PUEBLONUEVO

### Cédula de citación

El señor Juez de Instrucción de Peñarroya-Pueblonuevo y su partido, en diligencias previas que, con el número 265/1985, se siguen en este Juzgado, por daños en accidente de circulación, ha acordado citar a Robustiano Cortijo Fraile, con último domicilio conocido en la ciudad de Sevilla, calle Amador de los Campos, digo de los Rios, números 23-25, y actualmente en ignorado paradero, a fin de que comparezca ante este Juzgado en el plazo de diez días, al objeto de oírle en declaración sobre los hechos anteriormente expresados, apercibiéndole que de no verificarlo le parará el perjuicio a que hubiere lugar con arreglo a la Ley.

Peñarroya-Pueblonuevo, 18 de diciembre de 1985.—El Secretario.—20.153-E (91714).

## PLASENCIA

### Edicto

Don Manuel López Escudero, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Plasencia y su partido.

Hago saber: Que en este Juzgado y bajo el número 165/1985, se tramita procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de la Caja de Ahorros de Plasencia, con domicilio social en Plasencia, que litiga en concepto de pobre, representada por el Procurador don Dimas Plata Martín, contra doña Florencia Fernández García y doña Teresa Vidal Barriga, en reclamación de un préstamo hipotecario, en cuyos autos y por providencia de esta fecha he acordado sacar a la venta en primera pública subasta, término de veinte días y precio pactado en la escritura de hipoteca, de la finca que luego se transcribirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Que para tomar parte en la subasta los licitadores deberán consignar previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento público



destinado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al 10 por 100 efectivo del tipo pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que es el de 2.025.000 pesetas, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—Que no se admitirá postura alguna que no cubra dicho tipo.

Tercera.—Que los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría.

Cuarta.—Que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se ha señalado para el remate el día 12 de febrero de 1986, a las once horas, en la Sala Audiencia de este Juzgado.

El bien objeto de subasta es el siguiente:

Urbana.—Número 16, vivienda en la planta tercera alta, tipo G, situada en la parte central de la planta, entre las viviendas F y H de la misma planta del edificio, en Ronda del Salvador, de Plasencia. Acceso por los portales y pasillo distribuidor y escalera general, luces y vistas a la calle de su situación y patio. Ocupa 97 metros y 93 decímetros cuadrados de superficie construida y 75 metros y 8 decímetros cuadrados útiles; consta de vestíbulo, comedor-estar, tres dormitorios, cocina y cuarto de baño, y linda, según la fachada principal del edificio: Derecha, entrando, con la vivienda letra H de igual planta e inmueble; fondo, pasillo distribuidor; izquierda, vivienda letra F, y frente, calle de su situación. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Plasencia al tomo 854 del archivo, libro 184 del Ayuntamiento de Plasencia, folio 128 vuelto, finca número 10.707, inscripción tercera.

Dado en Plasencia a 9 de diciembre de 1985.—El Juez, Manuel López Escudero.—El Secretario.—1.892-A (90940).

#### PONFERRADA

##### Edictos

Don Angel Santiago Martínez García, Juez de Primera Instancia del Juzgado número 2 de Ponferrada y su partido (León).

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 9 de 1984, se tramitan autos de juicio ejecutivo promovidos por el Procurador don Antonio Pedro López Rodríguez, en nombre y representación de la Entidad «Banco Hispano Americano, Sociedad Anónima», con domicilio social en Madrid y sucursal en Ponferrada, contra don Francisco Muñoz Membrilla y doña Marcelina Fernández Suárez, industriales y vecinos de Ponferrada, sobre reclamación de 4.000.000 de pesetas de principal y la de 1.800.000 pesetas presupuestadas para gastos y costas, en cuyo procedimiento, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera, y, en su caso, segunda y tercera vez, término de veinte días, y por los tipos que se indican, los bienes que se describirán.

El acto del remate de la primera subasta se ha señalado para el día 21 de febrero próximo, a las once horas de su mañana, en la Sala Audiencia de este Juzgado, previniendo a los licitadores:

Que para tomar parte deberán consignar en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto, el 20 por 100 del valor efectivo que sirva de tipo para la subasta; que no se admitirán posturas que no cubran, por lo menos, las dos terceras partes de la tasación; que no han sido presentados los títulos de propiedad y se anuncia la presente sin suplirlos, encontrándose de manifiesto la certificación de cargas y autos en Secretaría; que los bienes han sido tasados por su valor,

sin tener en cuenta carga alguna y que, aprobado el remate se practicará liquidación de cargas, si las hubiere, y que el remate podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

De no existir licitadores en la primera subasta, se ha señalado el acto del remate de la segunda, el día 21 de abril de 1985, a las once horas de su mañana, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, con la rebaja del 25 por 100, no admitiéndose posturas que no cubran, por lo menos, las dos terceras partes del avalúo con la rebaja indicada.

Asimismo y de no existir licitadores en dicha segunda subasta, se anuncia una tercera, sin sujeción a tipo, en la misma forma y lugar, señalándose para el acto del remate las once horas del día 22 de mayo de 1986, admitiéndose toda clase de posturas con las reservas establecidas por la Ley.

#### Bienes objeto de subasta

Vivienda en Castelfdefells, piso 3.º, 4.ª, escalera C, de la calle Einstein, sin número, esquina vía Triunfal. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Hospitalet de Llobregat, número 4, como finca número 17.898, tomo 349, libro 169, folio 195, inscripción 3.ª, como de fecha 30 de diciembre de 1976, tiene una superficie de 61,94 metros cuadrados. Adquirida por los demandados por título de compraventa de «Construcciones Programa, Sociedad Anónima», el 15 de septiembre de 1976.

Tasada pericialmente en la cantidad de 3.000.000 de pesetas.

Vivienda en Castelfdefells, piso 3-3.ª, escalera C, de la calle Einstein, sin número, esquina vía Triunfal. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Hospitalet de Llobregat, número 4, como finca número 17.897, tomo 349, libro 169, folio 193, inscripción 3.ª, de fecha 30 de diciembre de 1976. Tiene una superficie de 60,71 metros cuadrados. Adquirida por los demandados por título de compraventa de «Construcciones Programa, Sociedad Anónima», de fecha 15 de septiembre de 1976. Tasada pericialmente en la cantidad de 3.000.000 de pesetas.

Dado en Ponferrada a 29 de noviembre de 1985.—El Magistrado-Juez, Angel Santiago Martínez García.—El Secretario.—21.295-C (91379).



Don Angel Santiago Martínez García, Juez de Primera Instancia número 2 de los de Ponferrada y su partido.

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 160/1985, a instancia de la Entidad «Banco Hispano Americano, Sociedad Anónima», con domicilio social en Madrid, plaza de Canalejas, 1, y sucursal en Ponferrada, avenida de España, 10, representada por el Procurador don Antonio Pedro López Rodríguez, contra la Entidad mercantil «Forjados Fert del Bierzo, Sociedad Anónima», en su representación legal, con domicilio social en Bemibre (León), calle Quevedo, número 33, como propietaria y titular registral de la finca rústica con tres naves, que luego se dirán, sobre las que constituyó hipoteca voluntaria a favor de la actora para garantizar la devolución de un préstamo con su principal, intereses, gastos y costas, reclamándose en virtud de la escritura inscrita la cifra de 14.797.097 pesetas, de las que 12.500.000 pesetas corresponden al capital del préstamo no devuelto, más 2.136.680 pesetas de intereses devengados y no satisfechos corresponden a los trimestres primero, segundo y tercero del mentado préstamo del año 1984 e IGTE más la cifra de 160.417 pesetas de intereses devengados y no satisfechos del periodo 21 de diciembre de 1984 a 12 de enero de 1985, más IGTE, cuya suma total de tales partidas suponen el total reclamado, a lo que se añade los intereses de la cuenta del día 12 de enero de 1985 hasta su completo pago al tipo del

25 por 100 anual, según lo pactado, más la cifra de 2.500.000 pesetas fijadas para costas y gastos, en su caso, y la cantidad de 1.500.000 pesetas fijadas para prestaciones accesorias, habiéndose dado cumplimiento a lo dispuesto en las reglas 7.ª y anteriores del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, y conforme a lo establecido en la regla 8.ª de dicho precepto, se sacan a la venta en pública subasta, por término de veinte días y bajo las condiciones que se dirán, los bienes objeto de procedimiento, y que son los siguientes:

Cereal seco, al paraje del Campo, en término y Ayuntamiento de Bemibre, de 6.691 metros cuadrados, que linda: Norte y este, cerámica «La Estación»; sur, don César Castellanos y don Baltasar Prieto y además de don José Álvarez, don Antonio Castellanos, don César Castellanos y camino de San Pedro.

Sobre esta finca existen las siguientes naves industriales, todas ellas de planta baja, construidas de pilares de hormigón, cubiertas de cerchas metálicas y placas de urulita, de las siguientes características:

Nave número 1. Tiene una superficie de 610 metros cuadrados 47 decímetros también cuadrados, se encuentra situada en el lindero sur-oeste de la finca, que linda: Norte y este, con el solar sobre el que ha sido construida; oeste, don Antonio Castellanos, y sur, don José Álvarez. El cerramiento de la nave es de bloques de hormigón.

Nave número 2. Tiene una superficie de 440 metros 95 decímetros cuadrados, se encuentra situada en el ángulo sur-este de la finca descrita, que linda: Norte y oeste, con el solar sobre el que ha sido construida; este, cerámica «La Estación», y sur, don José Álvarez. El cerramiento de la nave es de bloques de hormigón.

Nave número 3. Tiene una superficie de 913 metros 50 decímetros cuadrados, se encuentra situada hacia el norte de la finca, que linda: Por todos sus vientos, con el solar sobre el que ha sido construida. El cerramiento de la nave es de ladrillo cara vista.

Título: El suelo por escritura de agrupación otorgada ante la Notaría de Bemibre, doña Inmaculada Nieto Aldea, de 10 de junio de 1981, y las naves mediante escritura de declaración de obra nueva ante la misma Notaría, de fecha 10 de marzo de 1982.

Inscripción: Tomo 1.272, libro 78 del Ayuntamiento de Bemibre, folio 192 vuelto, finca número 9.198, inscripción segunda.

La escritura de préstamo hipotecario fue inscrita con fecha 18 de abril de 1984, en el Registro de la Propiedad de Ponferrada al tomo 1.272 del archivo, libro 78 del Ayuntamiento de Bemibre, folio 193 vuelto, finca 9.198, inscripción tercera.

#### Condiciones de la subasta

Primera.—Tanto los autos como la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

Segunda.—Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Tercera.—Servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, es decir, para la primera subasta, la cantidad de 24.000.000 de pesetas, no admitiéndose posturas inferiores a dicho tipo.

Cuarta.—Si no hubiere postura o licitador y hubiera de celebrarse una segunda subasta, el tipo de licitación será el 75 por 100 de la primera, y señalado en la condición anterior.

Quinta.—Si tampoco hubiera licitador en la segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, pero con las condiciones de la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Sexta.-Para poder tomar parte en cualquiera de las subastas, los licitadores deberán consignar previamente en el Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto, el 10 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda, si hubiera lugar a ella.

Para el caso de celebrarse la tercera, el depósito o consignación consistirá en el 10 por 100 del tipo fijado para la segunda.

Séptima.-El remate podrá hacerse a calidad de cederlo a tercero.

#### Subastas

Primera.-Se señala para el día 21 de febrero de 1986, a las once horas.

Segunda.-Se señala para el día 3 de abril de 1986, a las once horas.

Tercera.-Se señala para el día 30 de abril de 1986, a las once horas.

Todos ellas se celebrarán en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en el Palacio de Justicia, polígono de Las Huertas, en Ponferrada.

Dado en Ponferrada a 2 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Angel Santiago Martínez García.-El Secretario.-21.294-C (91378).

#### PONTEVEDRA

##### Edicto

Don Juan José Barreiro Prado, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Pontevedra.

Hago público: Que en este Juzgado y con el número 497 de 1982, se tramitan autos de juicio ejecutivo, hoy en ejecución de sentencia, seguidos a instancia de la Caja de Ahorros Provincial de Pontevedra, que litiga en concepto de pobre, bajo la dirección del letrado don Manuel Paz Sánchez y la representación del Procurador don Angel Cid García, frente a don Pedro Marcelino Benito Rosal Fernández, don José Gerardo Rosal Fernández, don Marcelino Rosal Lobato, don Aveilino Lobato y esposas, todos ellos mayores de edad, casados y vecinos de Portonovo-Sangenjo, en reclamación de 8.202.908 pesetas de principal reclamado, intereses y costas. Y para garantizar el pago de dichas sumas se trabó embargo sobre los bienes de dichos demandados y que a continuación se describe:

Finca rústica a labradío, secano e inculto, denominada «Huerta de Arriba», sita en la parroquia de Adigna, Ayuntamiento de Sangenjo, de 1.078 metros cuadrados, que linda: Norte, muro propio y después camino; sur, Juan Ferrolán y otros; este, herederos de José Sieiro, y oeste, muro propio y después José Castro Fernández. Sobre esta finca se encuentra construida una casa de planta semisótano, bajo y planta. Dicha finca y casa fue tasada pericialmente en 9.500.000 pesetas.

Dichos bienes se sacan a subasta pública por primera vez por término de veinte días, a instancia de la parte demandante, la cual se celebrará en la Sala de Audiencia de este Juzgado, a las doce horas del día 21 de febrero próximo, bajo las siguientes condiciones:

Primera.-Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto previamente una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del tipo de subasta, que es el de tasación, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.-No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, pudiendo hacerse el remate en calidad de ceder a un tercero.

Tercera.-Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad

de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

En prevención de que no hubiera postor en la primera subasta y a solicitud de la parte ejecutante, se señala para la segunda la hora de las doce del día 17 de marzo, en las mismas condiciones que la primera, tan sólo con la rebaja del 25 por 100 de la tasación, y la hora de las doce del día 14 de abril para la celebración de la tercera, sin sujeción a tipo.

Dado en Pontevedra a 12 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Juan José Barreiro Prado.-El Secretario.-11.899-A (90947).

#### RONDA

##### Edictos

Don Manuel López Agulló, Juez de Primera Instancia de la ciudad de Ronda y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo y Secretaría del que refrenda, y bajo el número 311/1985, se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia del Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, con domicilio social en Ronda, calle Virgen de la Paz, 18-20, con código de identificación fiscal G-29002367, sobre reclamación de cantidad, contra la Asociación Deportiva Club de Tiro Ubeda, domiciliada en Ubeda, San Fernando, 5, constituida en Ubeda el 20 de octubre de 1972, sus Estatutos fueron aprobados por la delegación Nacional de Educación Física y Deportes el 6 de febrero de 1973, constando inscrita con el número 2.804, en cuyas actuaciones, por resolución de esta fecha, y a instancia de dicha parte actora, se ha acordado sacar a pública subasta, y por término de veinte días, la finca hipotecada, que después se expresará, en primera licitación, para el día 12 de marzo de 1986; en segunda, para el 11 de abril de 1986, y en tercera, para el 9 de mayo de 1986, todos ellos, a las doce horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, bajo las siguientes condiciones:

Primera.-Servirán de tipos para la primera subasta el pactado para la finca en la escritura de constitución de hipoteca, o sea, la suma de 2.700.000 pesetas; para la segunda, el 75 por 100 de dicho tipo, no admitiéndose posturas inferiores a dichas sumas, y para la tercera, sin sujeción a tipo; las que podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Segunda.-Los licitadores que deseen tomar parte en dichas subastas deberán consignar previamente en la Mesa de este Juzgado, o establecimiento público destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 10 por 100 de dichos tipos, establecidos para la primera y segunda subastas, y para la tercera, en su caso, el 10 por 100 del valor por el que saliera a segunda subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.-Que los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada, y que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Finca hipotecada objeto de la subasta

Finca rústica.-Suerte de tierra, antes olivar, en los términos municipales de Sabiote y Torreperogil, en el sitio de Mojón Alto; de cabida, 3 hectáreas 40 centiáreas, de las cuales, 1 hectárea 98 áreas 40 centiáreas están en el término municipal de Torreperogil, y el resto, de una hectárea 41 áreas y 60 centiáreas, en el término municipal de Sabiote. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ubeda en el tomo 1.361, libro 199, folio 112, finca número 2.731, inscripción 8.ª, la parte correspon-

diente al término de Sabiote, y en el tomo 1.359, libro 169, folio 144, finca número 12.559, inscripción 3.ª, la parte correspondiente al término municipal de Torreperogil.

Dado en Ronda a 10 de diciembre de 1985.-El Juez, Manuel López Agulló.-La Secretaría.-21.101-C (90536).

★

Don Manuel López Agulló, Juez de Primera Instancia de la ciudad de Ronda y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo y Secretaría del que refrenda, y bajo el número 225/1984, se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia del Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, con domicilio social en Ronda, calle Virgen de la Paz, 18-20, con código de identificación fiscal G-29002367, sobre reclamación de cantidad, contra don José Lozano, mayor de edad, casado, vecino de Ronda, con domicilio en calle Córdoba, número 8, y la Sociedad Cooperativa de Viviendas del Padre Pío, domiciliada en Ronda, calle Sevilla, número 106, inscrita en el Registro Oficial de Cooperativas del Ministerio de Trabajo con el número 23.216, en cuyas actuaciones, por resolución de esta fecha, y a instancia de dicha parte actora, se ha acordado sacar a pública subasta, y por término de veinte días, la finca hipotecada que después se expresará, en primera licitación, para el día 14 de marzo de 1986, en segunda, para el 16 de abril de 1986, y en tercera, para el 14 de mayo de 1986, todos ellos, a las doce horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, bajo las siguientes condiciones:

Primera.-Servirán de tipo para la primera subasta el pactado para la finca en la escritura de constitución de hipoteca, o sea, la suma de seiscientos treinta y una mil seiscientos (631.600) pesetas; para la segunda, el 75 por 100 de dicho tipo expresado, no admitiéndose posturas inferiores a dichas sumas, y para la tercera, sin sujeción a tipo, las que podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Segunda.-Los licitadores que deseen tomar parte en dichas subastas deberán consignar previamente en la Mesa de este Juzgado o establecimiento público destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 10 por 100 de dichos tipos, establecidos para la primera y segunda subastas, y para la tercera, en su caso, el 10 por 100 del valor por el que saliera a segunda subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.-Que los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada; y que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Finca hipotecada objeto de la subasta

Finca número 1. Local comercial situado en la ciudad de Ronda, barrio del Mercadillo, con entrada por calle Granada, número 62 de gobierno. Tiene una superficie de 73 metros 42 decímetros cuadrados. Le corresponde como anejo el aparcamiento número 1, situado en la planta de sótano, con superficie de 29 metros 98 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ronda en el tomo 350, libro 242, folio 214, vuelto; finca número 15.666, inscripción tercera.

Dado en Ronda a 12 de diciembre de 1985.-El Juez, Manuel López Agulló.-La Secretaría.-21.102-C (90537).

## SABADELL

## Edictos

Don Guillermo Castelló Guilbert, accidentalmente Magistrado-Juez de Primera Instancia número 2 de Sabadell.

Hago público: Que en los autos de ejecución hipotecaria que se siguen ante este Juzgado, bajo el número 461/1985, a instancia de Caja de Ahorros de Sabadell, representada por el Procurador don Enrique Basté Solé, contra Fernando Alvarez Herrador y Araceli Pérez Cerón he acordado, por providencia de esta misma fecha, a instancia de la parte ejecutante, sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, término de veinte días y tipo que se dirá, la finca hipotecada que seguidamente se describe, habiéndose señalado el acto del remate a las doce treinta horas del día 28 de febrero de 1986, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, y en ella se guardarán las siguientes condiciones:

Primera.—Los autos y certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, y se entenderá que los licitadores aceptan como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los postores consignar en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento público destinado al efecto el 10 por 100 del tipo por el que sale la finca a subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, y devolviéndose, seguidamente del remate, dichas consignaciones a sus respectivos dueños, excepto la correspondiente al mejor postor, que se reservará como garantía del cumplimiento de sus obligaciones y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Tercera.—Servirá de tipo para la subasta, de conformidad con lo pactado en la escritura de hipoteca, y a lo dispuesto en la regla 11 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, la suma de 2.625.000 pesetas.

Cuarta.—No se admitirán posturas inferiores a dicho tipo, pudiendo el mejor postor ceder el remate a un tercero.

## Finca que se subasta

Urbana, número 25, piso primero, puerta primera, con entrada por la escalera letra C del edificio sito en las calles Antonio Vico, números 26-28 y Larra, 25-27, de Sabadell. Superficie de 66,2 metros cuadrados, más 43,40 metros de terraza. Coeficiente de 2,60 por 100. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Sabadell al tomo 1.370, libro 276, folio 81, finca 14.678.

Sabadell, 27 de noviembre de 1985.—El Magistrado-Juez, Guillermo Castelló Guilbert.—El Secretario Judicial.—11.755-A (89667).

★

Don Guillermo Castelló Guilbert, accidentalmente Magistrado-Juez de Primera Instancia número 2 de Sabadell.

Hago público: Que en los autos de ejecución hipotecaria que se siguen ante este Juzgado, bajo el número 1.006/1984, a instancia de Caja de Ahorros de Sabadell, representada por el Procurador don Enrique Basté Solé, contra Carmen Palomino Alavedra, he acordado, por providencia de esta misma fecha, a instancia de la parte ejecutante, sacar a la venta en pública subasta, por tercera vez, término de veinte días, sin sujeción a tipo, la finca hipotecada que seguidamente se describe, habiéndose señalado el acto del remate a las doce treinta horas del día 27 de febrero de

1986, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, y en ella se guardarán las siguientes condiciones:

Primera.—Los autos y certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, y se entenderá que los licitadores aceptan como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los postores consignar en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento público destinado al efecto el 10 por 100 del importe del tipo por el que salió a segunda subasta, 2.571.187 pesetas, sin cuyo requisito no serán admitidos, y devolviéndose, seguidamente del remate dichas consignaciones a sus respectivos dueños, excepto la correspondiente al mejor postor, que se reservará como garantía del cumplimiento de sus obligaciones y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Tercera.—Por tratarse de tercera subasta, de conformidad con la regla 12.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, la subasta es sin sujeción a

## tipo. Finca que se subasta

Urbana, número 3, planta baja o primera, puerta B, del edificio sito en Sabadell, con frente a la calle Campana y al chaflán que ésta forma con la vía Augusta. Tiene una superficie de 92,89 metros cuadrados y 10 metros cuadrados de terraza o patio. Coeficiente de 2,19 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sabadell al tomo 2.219, libro 595, folio 57, finca 31.697.

Sabadell, 27 de noviembre de 1985.—El Magistrado-Juez, Guillermo Castelló Guilbert.—El Secretario judicial.—11.753-A (89665).

## SAGUNTO

## Edicto

Don Roberto Beaus Oficial, Juez de Primera Instancia del Juzgado número 2 de Sagunto y su partido.

Por la presente, hago saber: Que en este Juzgado y Secretaría, bajo el número 190/1984, sobre procedimiento judicial sumario, a instancias de la Caja de Ahorros y Socorros de Sagunto, representada por el Procurador don Vicente Clavijo Gil, contra don Eduardo Carrera Redondo, sobre reclamación de cantidad, en los que por proveído de esta fecha, he acordado sacar a la venta, en pública subasta, por primera vez, término de veinte días, en un solo lote y precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca, señalándose para que la misma tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 12 de febrero de 1986, para la celebración de la segunda subasta, por el 75 por 100 del valor de la primera, el próximo día 26 de febrero de 1986, y si tampoco hubiese licitadores en esta segunda subasta, se señala para que tuviese lugar una tercera, sin sujeción a tipo, el próximo día 12 de marzo de 1986, bajo las siguientes

## Condiciones.

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado, o en el establecimiento designado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 10 por 100 efectivo del valor de los bienes que sirvan de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—Servirá de tipo para la subasta, el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, y que podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Que los autos y la certificación, a que se refiere la regla cuarta, estarán de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los que

quieran tomar parte en la subasta, previéndose, además, que los licitadores deberán conformarse con ellos, y que no tendrán derecho a exigir ningún otro, y que las cargas o gravámenes anteriores y preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

## Bienes

Urbana.—Vivienda del frente, piso segundo, puerta 5, a la que da acceso una escalera común, tipo B, del edificio situado en esta ciudad de Sagunto, calle de Valencia, número 74. Ocupa una superficie de 85 metros cuadrados. Inscrita al folio 9, del tomo 570 del archivo, libro 102 de Sagunto. Finca registral número 13.220.

Sagunto, 20 de noviembre de 1985.—El Juez, Roberto Beaus Oficial.—El Secretario.—11.843-A (90568).

## SAN SEBASTIAN

## Edictos

Don Luis Blas Zuleta, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 y decano de la ciudad de San Sebastián y su partido.

Hago saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 338 de 1985, Sección 2.ª, penden autos sobre procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovidos por Caja de Ahorros y Monte de Piedad Municipal de San Sebastián, representada por el Procurador de los Tribunales don Ignacio Pérez Arregui Fort, contra la finca especialmente hipotecada por don Manuel Carrero Lombide y otra, en los cuales, mediante providencia del día de la fecha, he acordado sacar a la venta, en subasta pública, por primera vez, término de veinte días y precio especialmente señalado en la escritura de hipoteca, el inmueble cuya descripción se especificará al final.

Para el acto de la subasta, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en el Palacio de Justicia, planta segunda, de esta capital, se ha señalado el día 27 del próximo mes de febrero, y hora de las diez treinta, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran dicho tipo de subasta.

Segunda.—Que el remate podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Tercera.—Que para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto el 10 por 100 del tipo que sirve para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos; consignaciones que se devolverán a sus respectivos dueños acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor, la cual se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Cuarta.—Que los autos y la certificación a que se refiere la regla 4.ª del invocado precepto legal están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

La finca especialmente hipotecada y que a continuación se describirá, a efectos de subasta, ha sido tasada en la suma de 6.300.000 pesetas.

## Descripción de la finca

Piso séptimo, izquierda, de la casa señalada con el número 6 de la calle Merino Tebuyo, de San Sebastián; de 92,20 metros cuadrados. Finca registral número 9.936, al tomo 709, libro 109 de San

Sebastián, folio 143 vuelto, inscripción 65. Tasada en la suma de 6.300.000 pesetas.

Dado en San Sebastián a 3 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Luis Blas Zuleta.-El Secretario.-5.592-D (90263).

★

Don Luis Blázquez Pérez, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 2 de San Sebastián y su partido,

Por el presente, hace saber: Que en el expediente de suspensión de pagos, seguido en este Juzgado con el número 224 de 1985, instado por don Vicente Barandiarán Ameztoy y doña Elena Melero Anguiano, domiciliados en Lezo, carretera Gainchurizqueta, sin número, se ha dictado con esta fecha resolución, aprobando el Convenio presentado en la Junta general de acreedores celebrada el día 18 de noviembre pasado, mandando a los interesados estar y pasar por él.

Dado en San Sebastián a 6 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Luis Blázquez Pérez.-El Secretario.-5.620-D (90263).

## SEVILLA

## Edictos

Don Santos Bozal Gil, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Sevilla,

Hago saber: Que en virtud de providencia de esta fecha, recaída en los autos número 611 de 1984, sobre procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovidos por «Banco de Andalucía, Sociedad Anónima», representada por el Procurador señor Atalaya Fuentes contra don Ruperto Robles Chía y doña Isabel del Valle Fernández, se saca a la venta en pública subasta por vez primera, término de veinte días, los bienes que se dirán, señalándose para su remate el del mejor postor, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 25 de febrero de 1986, y hora de las doce de su mañana, bajo las siguientes condiciones:

Primera.-Sale a licitación por la cantidad que se expresará, no admitiéndose posturas inferiores a dicho tipo, pudiéndose realizar el remate a calidad de ceder a un tercero.

Segunda.-Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente al acto, una cantidad igual al menos del 10 por 100 de dicho tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, cuyas consignaciones serán devueltas acto continuo del remate, excepto la del mejor postor, que quedará reservada en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación y en su caso como parte de pago del precio de la venta.

Tercera.-Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y deberá conformarse con ella, encontrándose de manifiesto en Secretaría los obrantes en autos.

Cuarta.-Las cargas y gravámenes anteriores y las preferentes -si las hubiere- al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bienes objeto de subasta y valor en licitación:

Casa en esta capital, al sito del Cerro del Aguilar, con fachada a calle Hernán Ruiz, número 7, hoy 2. Linda: Por la derecha, entrando, con casa de don José Cárdenas Tejana; por la izquierda, con parcela ya edificada de la finca de que se segregó el terreno de la que se describe, y por el fondo, con parcela también edificada, que formó parte de dicha finca. Su área inscrita es de 63 metros cuadrados. Tiene sólo planta baja, distribuida en entrada, tres habitaciones, cocina, lavadero y retrete, pozo medianero con la casa antes dicha de su lindero de la derecha del señor Cárdenas, corral y escalera que conduce a la azotea.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de esta ciudad, al folio 186 vuelto, del tomo 246, libro 298 de la tercera sección, finca número 3.560 duplicado, inscripción 11. Tipo de licitación: Un millón doscientas mil (1.200.000) pesetas.

Dado en Sevilla a 7 de octubre de 1985.-El Magistrado-Juez, Santos Bozal Gil.-El Secretario.-8.206-3 (91393).

★

Don Manuel Iniesta Quintero, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de esta capital,

Hago saber: Que en autos, artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos con el número 1.378/1984-3.º, a instancias de don Ignacio Martínez Larrañaga, contra doña Manuela García Sosa, se ha acordado la venta en segunda subasta de las siguientes fincas hipotecadas propiedad de la demandada:

A) Número 6, piso en planta segunda, a la derecha entrando con el bloque, que es izquierda según se llega por la escalera, del edificio en los ensanches de la ciudad de El Puerto de Santa María, denominado bloque primero, de la finca «Las Yuncas», sita en el kilómetro 0,7 de la carretera de Fuenterrabía. Mide 172 metros y 5 decímetros cuadrados; se forma por comedor, «diving», tres dormitorios, dos cuartos de baño, comedor oficio, paso de servicio, tendadero y terraza. Linda: Entrando, por su frente, paso común y fachada del fondo del edificio que da a zona de aparcamiento de la urbanización; derecha, con piso número 7; de la izquierda y fondo, respectivamente, a zona del mismo edificio, y a través de ésta a zona ajardinada de la urbanización. Tiene anejo un cuarto de 2 metros cuadrados en planta tercera; izquierda, el portal, y fondo, la fachada de fondo del edificio. Su cuota de participación es de 12,59 por 100, inscripción al folio 20 vuelto, del libro 259, finca 8.447, inscripción cuarta.

Tasada en la escritura de hipoteca en 5.760.000 pesetas.

B) Casa en una planta de los ensanches de El Puerto de Santa María, en el sitio del Palmer de la Victoria, sector Caja de Agua, en la calle letra C, señalada con el número 7; la edificación, que se compone de una vivienda, mide 94 metros y 30 decímetros cuadrados, y tiene al fondo un patio descubierto de 20 metros y 50 decímetros cuadrados; la superficie es de 114 metros 80 decímetros cuadrados; la superficie total es de 114 metros y tiene los siguientes linderos: Frente, al este, dicha calle, antes camino de servicio; derecha, al norte, finca que fue de doña Victoria Eugenia Portillo Puente; izquierda, que fue de la misma, otra al sur de Pedro Calatayud Ares, y fondo, al este, por ferrocarril. La edificación es a base de paredes de ladrillos sobre cimentación de hormigón, con forjados de elementos prefabricados del mismo material y cubiertos de azotea a la de El Puerto de Santa María, al folio 170, libro 222, finca 6.213, inscripción cuarta.

Tasada en la escritura de hipoteca en 2.592.000 pesetas.

La subasta se celebrará en este Juzgado el día 20 de febrero próximo, a las doce horas, advirtiéndose a los licitadores:

Primero.-Que las fincas salen a la venta por el 75 por 100 del precio de tasación anteriormente expresado, no admitiéndose posturas que no cubran la totalidad de este tipo, debiendo depositarse previamente el 10 por 100 del mismo.

Segundo.-Que los autos y la certificación a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría para poder ser examinados; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad

de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sevilla, 18 de octubre de 1985.-El Magistrado-Juez, Manuel Iniesta Quintero.-El Secretario.-21.037-C (90169).

★

Don Pedro Márquez Buenestado, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Sevilla,

Hago saber: Que en virtud de providencia de esta fecha, recaída en los autos número 961 de 1985, sobre procedimiento judicial sumario del artículo 155 de la Ley Hipotecaria, promovidos por don Manuel Calvo Moya, contra doña Elvira Ordóñez Muñoz, se saca a la venta, en pública subasta, por vez primera, término de veinte días, los bienes que se dirán, señalándose para su remate el del mejor postor, en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 11 de febrero de 1986 y hora de las doce de su mañana, bajo las siguientes condiciones:

Primera.-Sale a licitación por la cantidad que se expresará, no admitiéndose posturas inferiores al tipo de subasta, pudiéndose realizar el remate a calidad de ceder a un tercero.

Segunda.-Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente al acto, una cantidad igual, al menos, del 10 por 100 de dicho tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, cuyas consignaciones serán devueltas acto continuo del remate, excepto la del mejor postor, que quedará reservada en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación, y, en su caso, como parte de pago del precio de la venta.

Tercera.-Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y deberá conformarse con ella, encontrándose de manifiesto en Secretaría los autos y la certificación que previene la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Cuarta.-Las cargas y gravámenes anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bienes objeto de subasta y valor en licitación

«Urbana número 1. Local A, situado a la izquierda, en la planta baja de la casa número 1 de la calle Higuera de la Sierra, de esta ciudad de Sevilla. Linda, por la derecha, con el zaguán, vestíbulo y escalera; por la izquierda, con la carretera de Carmona, y por el fondo, con el local C de la misma planta. Su superficie es de 48,90 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 5 de Sevilla, al folio 134, tomo 702, libro 701, 2.ª, finca 25.528, inscripción tercera.»

Tasado, a efectos de subasta, en 3.500.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 21 de noviembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Pedro Márquez Buenestado.-El Secretario.-8.099-3 (90603).

★

Don Pedro Márquez Buenestado, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 3 de Sevilla y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 1.529 de 1984, se tramitan autos de juicio ejecutivo sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancia de doña Angeles López Escudero, contra don Francisco Manuel Guillén Moreno y doña Concepción Navarro Dalmás, en ejecución de una cédula hipotecaria única al portador, en cuyos autos y a instancia de la parte demandante se ha acordado proceder a la venta en pública subasta, por término de veinte

días, por primera vez y tipo de 600.000 pesetas, estipulado en la escritura de hipoteca, la finca que se describirá al final, habiéndose señalado su remate al mejor postor, para el día 31 de marzo próximo y hora de las doce treinta, en la Sala Audiencia de este Juzgado, teniéndose en cuenta que para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar en la Mesa del Juzgado o establecimiento público destinado al efecto una cantidad igual al 10 por 100 del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose las cantidades consignadas a sus dueños acto seguido del remate, excepto la que corresponda al mejor postor, la cual quedará en depósito en garantía de su obligación y como parte del precio de la venta. No se admitirán posturas inferiores al tipo de subasta, y se podrá hacer el remate en calidad de cederlo a un tercero, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación de la finca, y que las anotaciones e inscripciones preferentes al crédito del actor, caso de existir, continuarán subsistentes y sin cancelar, no destinándose a su extinción el precio del remate, pudiéndose consultar los autos por cuantas personas estén interesadas.

La finca objeto de remate es:

Parcela número 272 de la dehesa llamada de «Cañajoso», término municipal de Castilblanco de los Arroyos; con una superficie de 485 metros 37 decímetros cuadrados. Lindando: Al norte, con la parcela 273; al sur, con la 271; este, con camino abierto en la finca de la que procede, y al oeste, con carretera de Cañajoso. Inscrita en el Registro número 3, al folio 248, tomo 795, libro 38 de Castilblanco, finca 3.124, inscripción primera.

Dado en Sevilla a 5 de diciembre de 1985.—El Magistrado-Juez, Pedro Márquez Buenestado.—El Secretario.—8.078-3 (90282).

★

Don Pedro Márquez Buenestado, Magistrado-Juez de Primera Instancia del número 3 de Sevilla.

Hago saber: Que en este Juzgado, con el número 348/1983, se siguen autos por el procedimiento judicial sumario regulado por el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, instados por Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Sevilla, que goza de los beneficios de justicia gratuita, representada por el Procurador señor Conradi Rodríguez, contra la finca que se dirá, hipotecada por los cónyuges don Manuel Torres Cid y doña Dolores Parra Rodríguez, en los que he acordado proceder a su venta en pública subasta, por tercera vez, término de veinte días y sin sujeción a tipo, bajo las siguientes condiciones:

La subasta se celebrará en la Sala Audiencia de este Juzgado el día 11 de marzo próximo, a las once de su mañana, y para tomar parte en ella deberán los licitadores consignar previamente sobre la Mesa el 10 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda subasta, pudiendo rematarse a calidad de ceder a un tercero.

Si por causa de fuerza mayor hubiere de suspenderse la subasta que se anuncia, se entenderá señalada su celebración al siguiente día hábil inmediato, a la misma hora y lugar.

Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se encuentran de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Finca hipotecada

Piso sexto de la planta primera, situado a la derecha subiendo y recayente a calle Salamanca,

de casa en Sevilla, antes Dos Hermanas, barriada Bellavista, calle Logroño, sin número. Consta de vestíbulo, estar-comedor, tres dormitorios, baño y cocina. Superficie, 79,34 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de Alcalá de Guadaira, tomo 947, libro 363 de Dos Hermanas, folio 165, finca 26.406.

Tasada en la escritura en 1.711.250 pesetas.

Dado en Sevilla a 11 de diciembre de 1985.—El Magistrado-Juez, Pedro Márquez Buenestado.—El Secretario.—21.121-C (90592).

## TARRAGONA

### Edictos

Don Vicente Feltret Menéu, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de Tarragona y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramita juicio ejecutivo número 69 de 1983, a instancia de Caja de Ahorros Provincial de Tarragona, al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, contra «Plana y Cia., Sociedad Anónima», habiéndose acordado sacar a pública subasta, por primera vez, el bien que luego se dirá.

La subasta tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, el día 4 de febrero de 1986, a las diez cuarenta y cinco horas, siendo requisito indispensable para tomar parte en ella el consignar previamente el 10 por 100 de los tipos que se expresarán, no admitiéndose posturas que no cubran el de tasación, con facultad de ceder el remate a tercero, sujetándose dicho acto a todas las reglas legales.

El bien es:

Urbana.—Solar sito en esta ciudad, barrio de Torreforta. Cabida 2 hectáreas 26 áreas 71 centiáreas 61 centímetros cuadrados. Linda: Al frente o este, con camino viejo de La Canonja, hoy calle Francolí; a la derecha, entrando, o norte, con la carretera de Reus; a la izquierda o sur, con el camino dels Morts y, en parte, con inmuebles de Torreforta, y al fondo u oeste, con resto de la finca de que se segregó.

Inscripción: Tomo 652, libro 219, folio 83, finca 8.575.

Tasada en 40.000.000 de pesetas.

Existe como carga anterior y preferente una anotación preventiva de embargo, letra A, a favor de la Oficina de Recaudación de Tributos del Estado, zona 1.ª de Tarragona, por concepto de Urbana; licencia fiscal y renta, por importe en total de 3.631.680 pesetas.

Se advierte a los licitadores que tanto los autos como la correspondiente certificación están de manifiesto en Secretaría, donde podrán ser examinados oportunamente.

Que las cargas anteriores y preferentes quedan subsistentes, sin poderse destinar el precio del remate a su extinción, entendiéndose que el rematante las acepta y se subroga en su pago.

Dado en Tarragona a 20 de noviembre de 1985.—El Magistrado-Juez, Vicente Feltret Menéu.—El Secretario.—11.956-A (91739).

★

Don Manuel Camino Paniagua, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 3 de Tarragona y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se tramitan autos de juicio ejecutivo número 469/1984, a instancia de Sedaplast Forsaljnings Aktiebolag, contra «Torball España, Sociedad Anónima», en reclamación de 4.700.204 pesetas, habiéndose acordado, a instancia de la parte actora, sacar a la venta, en pública y primera subasta, por término de ocho días, los derechos de la marca número 1.010.185, Bolaseca a la Entidad demandada, por la tasación verificada al efecto, y que es: 5.500.000 pesetas. Inscrito en el Registro de la Propiedad Industrial el día 20 de mayo de 1983,

a nombre de «Torball España, Sociedad Anónima».

La subasta se celebrará en la Sala de Audiencia de este Juzgado el próximo día 10 de febrero de 1986, y a las horas de las diez.

No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de avalúo, pudiéndose hacer el remate en calidad de cederlo a un tercero. Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa de este Juzgado, o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, o por lo menos, al 20 por 100 del valor de los derechos de marca, que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Y para el caso de que no hubiera postores para esta primera subasta, saldrá el citado bien a segunda y pública subasta, por término de ocho días igualmente, y con la rebaja del 25 por 100 del precio de la tasación, verificada al efecto, señalándose para ello el próximo día 24 de febrero de 1986, a las horas de las diez.

Y para el caso, asimismo, de que no hubiera postores para esta segunda subasta, saldrá el bien citado en pública y tercera subasta, por el mismo término y sin sujeción a tipo alguno; señalándose, a tal efecto, el próximo día 7 de marzo de 1986, a la misma hora, siendo los requisitos de estas dos últimas los señalados para la primera, con la modificación del tipo de la subasta.

Quedan los autos de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado a disposición de los posibles postores.

Dado en Tarragona a 26 de noviembre de 1985.—El Magistrado-Juez, Manuel Camino Paniagua.—El Secretario.—8.093-3 (90597).

★

Don Vicente Feltret Menéu, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de Tarragona y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramita juicio ejecutivo, número 195 de 1985, a instancia de «Compañía Reusense de Nutrición Animal, Sociedad Anónima», al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, contra don José María Bargallo Borrás, habiéndose acordado sacar a pública subasta, por primera vez, los bienes que luego se dirán:

La subasta tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado el día 11 de febrero de 1986, a las once horas, siendo requisito indispensable para tomar parte en ella el consignar previamente el 10 por 100 de los tipos que se expresarán, no admitiéndose posturas que no cubran el de tasación, con facultad de ceder el remate a tercero, sujetándose dicho acto a todas las reglas legales.

### Bienes objeto de subasta

Rústica. Pieza de tierra sita en término de Vilanova de Escornalbou, partida «Sort de las Monjas», también llamada «Rocas», regadio, viña y secano. Contiene en su interior dos naves, ambas de planta baja, una de ellas destinada a la explotación de ganado porcino, y con una superficie de 400 metros cuadrados, y la otra destinada a guardar los aperos de labranza, de 169 metros cuadrados. Cabida total de 86 áreas 39 centiáreas, poco más o menos. Linda: Norte, Mateo Guasch Guinjoán; sur, Esteban Roca; este, parte, José María Bargallo Salat, y parte, Mateo Guasch Guinjoán, y al oeste, José María Bargallo Salat.

Registro: Falset, tomo 194, libro 8, folio 42, finca 706.

Tasada en 18.000.000 de pesetas.

Cargas: Existen como cargas anteriores y preferentes las siguientes:

Anotación letra A, a favor del «Banco de Vizcaya, Sociedad Anónima», en méritos de juicio ejecutivo seguido con el número 744/1981 por el Juzgado de Primera Instancia número 10 de Barcelona, en reclamación de 4.320.000 pesetas.



Y anotación de hipoteca a favor de la Compañía «Ovymir Huevos, Sociedad Anónima», constituida en escritura otorgada en Tortosa, el 27 de octubre de 1981 ante el Notario don Antonio Fiterá Gómez, respondiendo la descrita finca de 1.000.000 de pesetas de capital y 250.000 pesetas para costas. Inscripción quinta.

Se advierte a los licitadores que tanto los autos como la correspondiente certificación se encuentran de manifiesto en Secretaría, donde podrán ser examinados oportunamente, y que las cargas anteriores y preferentes quedarán subsistentes, sin destinarse el precio del remate a su extinción, y que el adquirente las acepta y se subroga al pago de las mismas.

Dado en Tarragona a 27 de noviembre de 1985.—El Magistrado-Juez, Vicente Feltré Meneu.—El Secretario.—8.095-3 (90599).

★

Don Manuel Camino Paniagua, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de Tarragona y su partido.

Hago saber: Que en este Juzgado se tramita juicio ejecutivo número 209 de 1985, a instancia de Caja de Ahorros Provincial de Tarragona, que actúa en nombre y representación del «Banco de Crédito Industrial, Sociedad Anónima», al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, contra «Tabiques y Placas de Escayola, Sociedad Anónima» (TYPEA), habiéndose acordado sacar a pública subasta, por segunda vez, los bienes que luego se dirán.

La subasta tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado el día 11 de febrero próximo, a las diez cuarenta y cinco horas, siendo requisito indispensable para tomar parte en ella el consignar previamente el 10 por 100 de los tipos que se expresarán, no admitiéndose posturas que no cubran el de tasación, con facultad de ceder el remate a tercero, sujetándose dicho acto a todas las reglas legales.

Los bienes son:

Almacén cubierto de placas de uralita, en un terreno situado en la parte posterior del mismo, en término de Santa Bárbara, partida «Venta dels Frases»; mide la total finca 43 áreas 80 centiáreas, de las cuales 919 metros cuadrados son la parte edificada y el resto terreno seco. Linda: Norte, camino vecinal; sur, otro camino; este, José Favá, y oeste, José María Domingo S.C.

Inscrita al tomo 2.053, folio 245, finca número 5.700 del Registro de la Propiedad de Tortosa.

Tasada a efectos de esta subasta en 5.722.764,15 pesetas.

Libre de cargas.

Se advierte a los licitadores que tanto los autos como la certificación correspondiente están de manifiesto en Secretaría, donde podrán ser examinados oportunamente.

Dado en Tarragona a 5 de diciembre de 1985.—El Magistrado-Juez, Manuel Camino Paniagua.—El Secretario del Juzgado.—11.958-A (91741).

★

Don Manuel Camino Paniagua, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de Tarragona y su partido.

Hago saber: Que en este Juzgado se tramita juicio ejecutivo número 344 de 1984, a instancia de Caja de Ahorros Provincial de Tarragona, al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, contra don José Ruana Gironés y doña María de los Angeles Luzón Gil, habiéndose acordado sacar a pública subasta, por segunda vez, los bienes que luego se dirán.

La subasta tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado el día 11 de febrero de 1986, a las once treinta horas, siendo requisito indispensable para tomar parte en ella el consignar previamente el 10 por 100 de los tipos que se expresarán, no

admitiéndose posturas que no cubran el de tasación, con facultad de ceder el remate a tercero, sujetándose dicho acto a todas las reglas legales.

Los bienes son:

Finca número 189, Vivienda letra A de la planta sexta del portal número 8, en el polígono Campo-Claro, sector VI, en Tarragona. Tiene un acceso en la planta indicada, sin contar la baja, por la primera puerta de la izquierda, según se sube por la escalera. Tiene una superficie construida de 107 metros 69 decímetros cuadrados y, además, tiene vinculada como anejo inseparable la plaza de aparcamiento número 17 en el garaje número 3 del inmueble, con una superficie de 33,97 metros cuadrados. Linda: Al frente, entrando, con vestíbulo de distribución de planta, hueco de escalera, vivienda letra D de la misma planta, portal y patio; por la derecha, con vivienda letra B de la misma planta y portal; por la izquierda, con terreno libre de la urbanización, y por el fondo, con terreno libre de la urbanización. Consta de cuatro dormitorios, salón, cocina, baño y aseo. Cuota de participación en elementos comunes en la parcela total, 0,3805 por 100. Tiene asignada una cuota de participación en el bloque de 4,28 por 100. Inscrita al tomo 1.224, folio 25, finca número 44.017.

Tasada a efectos de esta subasta en 3.450.000 pesetas.

Libre de cargas.

Se advierte a los licitadores que tanto los autos como la certificación correspondiente se encuentran de manifiesto en Secretaría, donde podrán ser examinados oportunamente.

Dado en Tarragona a 5 de diciembre de 1985.—El Magistrado-Juez, Manuel Camino Paniagua.—El Secretario del Juzgado.—11.957-A (91740).

★

Don Manuel Camino Paniagua, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 3 de Tarragona y su partido.

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 145/1985, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de la Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Cataluña y Baleares, contra don José Bonfill Lapeira, en reclamación de 4.169.787,77 pesetas, habiéndose acordado, a instancias de la parte actora, sacar a la venta en pública y segunda subasta, por término de veinte días, la finca que se dirá, y es:

«Herencia situada en el término de Tortosa, partida Molinos del Compte o Arcades, en la general de San Bernabé, plantada de algarrobos, de extensión unos 9 jornales y 68 centimos, igual a las 2 hectáreas 13 áreas 54 centiáreas, en la que existe una casa de campo. Lindes: Norte, Vicente Fresneda y José Ferré; sur, sucesores de Francisco Mangrane; oeste, con José Gaya; este, con un camino. Inscrito al tomo 159, folio 42, finca 68, inscripción décima del Registro de la Propiedad de Tortosa.»

Valorada en 8.500.000 pesetas.

El tipo de la subasta es el mismo, con rebaja del 25 por 100, del tipo de la tasación.

Dicha subasta se celebrará en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 19 de febrero y hora de las doce. No se admitirán posturas inferiores a dicho tipo, pudiéndose hacer el remate en calidad de cederlo a un tercero. Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa de este Juzgado, o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 10 por 100 del valor de la finca que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos. Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado. Que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al

crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Dado en Tarragona a 11 de diciembre de 1985.—El Juez, Manuel Camino Paniagua.—El Secretario.—11.900-A (90948).

## TERRASSA

### Edicto de subasta

En méritos de lo acordado por el ilustrísimo señor Magistrado-Juez de Primera Instancia del Juzgado número 3 de Terrassa, en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 431 de la Ley Hipotecaria número 430/1984, instados por Caja de Ahorros de Terrassa, que litiga con el beneficio legal de pobreza, representada por el Procurador don Jaime Paloma Carretero, contra finca especialmente hipotecada por Isabel Bano Real y Juan González Pujol, por el presente, se anuncia la pública subasta de la finca que se dirá, por tercera vez, término de veinte días y sin sujeción a tipo, para el próximo día 20 de febrero de 1986, y hora de las doce treinta.

La cual subasta se celebrará en la Sala Audiencia de este Juzgado, bajo las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria y concordante de la Ley de Enjuiciamiento Civil, haciéndose constar expresamente que los autos y certificación de títulos y cargas se hallan de manifiesto en Secretaría, que se acepta como bastante la titulación obrante en autos, y que las cargas anteriores y preferentes subsistirán, aceptándolos y quedando subrogado en ellos el rematante sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El precio de tasación escriturado de la finca es de 2.850.900 pesetas, y la finca objeto de subasta es la siguiente:

«Casa de planta baja solamente, con patio detrás, sita en esta ciudad, con frente a la calle San Sebastián, número 136. De superficie, 144 metros 25 decímetros cuadrados, de los que 70 metros cuadrados corresponden a lo edificado.»

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Terrassa, al tomo 1.274, libro 329, sección 1.ª de Terrassa, folio 36, finca 111, inscripción segunda.

Dado en Terrassa a 28 de noviembre de 1985.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—11.802-A (90220).

## TUDELA

### Edicto

Don Antonio Eloy López Millán, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Tudela y su partido.

Por el presente hace saber: Que en este Juzgado se tramita expediente de suspensión de pagos, bajo el número 66 de 1985, a instancia del Procurador don Juan Bozal de Aróstegui, en representación de la Entidad mercantil «Agrícola Conservera de Pamplona, Sociedad Anónima», domiciliada en Cintruénigo (Navarra), en cuyo expediente, y por auto de esta fecha, se ha acordado la suspensión definitiva de la Junta general de acreedores señalada para el día 9 de enero de 1986, decretándose que en lo sucesivo dicho expediente se acomode al procedimiento escrito, concediéndose a la Entidad suspensa el plazo de tres meses para que presente en este Juzgado la proposición de convenio y haga constar de forma fehaciente el voto de los acreedores respecto al mismo.

Lo que se hace público para general conocimiento de los interesados.

Dado en Tudela a 6 de diciembre de 1986.—El Juez, Antonio Eloy López Millán.—El Secretario.—5.622-D (92293).

## VALENCIA

## Edicto

Don Vicente Boquera Oliver, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Valencia.

Hago saber: Que en el procedimiento judicial sumario que se sigue en este Juzgado con el número 1.050/1984, a instancia del Procurador Mariano Luis Higuera García, en nombre de Caja de Ahorros de Valencia, contra Emilia Fernández García y Enrique Avilés Martínez, he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, por el valor de su tasación, los bienes que se dirán, para lo que se señala el día 27 de enero de 1986, a la once horas, en la Sala Audiencia de este Juzgado.

En prevención de que no hubiere postor en la primera, se señala para la segunda subasta de los bienes por el 75 por 100 del valor de su tasación, el día 24 de febrero siguiente, a la misma hora, en igual lugar.

Para el caso de que no hubiere postor en la segunda, se señala para la tercera subasta de los bienes, sin sujeción a tipo, el día 26 de marzo, a la misma hora, y en igual lugar.

Si cualquiera de las subastas tuviere que suspenderse por causa de fuerza mayor, se celebrará el siguiente día hábil respectivo, sin necesidad de nuevo anuncio.

La subasta se celebrará con arreglo a las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria; los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª de dicho artículo están de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación obrante en los autos, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito de la actora, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

## Bienes que se subastan

Vivienda en tercera planta alta, tipo B-5, puerta 14, del patio zaguán, número 25, de la calle Isaac Peral. Con distribución propia para habitar, superficie construida de 110 metros 88 decímetros cuadrados, y útil de 89 metros 95 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia 6, tomo 1.991, libro 392 de la sección 2.ª de Afueras, folio 241, finca 44.096, inscripción primera: Forma parte del edificio en Valencia, señalado con los números 19, 21, 23 y 25 de policía de la calle Isaac Peral.

Valorada en 4.021.500 pesetas.

Dado en Valencia a 5 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Vicente Boquera Oliver.-El Secretario.-8.053-8 (89716).

## VALLADOLID

## Edicto

Don Antonio Anaya Gómez, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de Valladolid.

Hago saber: Que en este Juzgado se tramita procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria con el número 1.343/1984-B, a instancia de «Banco de Castilla, Sociedad Anónima», para la efectividad de un préstamo constituido con garantía hipotecaria por «Sadeco, Sociedad Anónima», en el que a instancia de la parte ejecutante, se saca a la venta en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, la finca hipotecada que después se describe, para la que se ha señalado el día 20 de febrero próximo, a las once de la mañana, advirtiéndose a los licitadores:

Primero.-Que servirá de tipo la cantidad que luego se expresa, que es el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, y no se admitirá postura inferior a dicho tipo.

Segundo.-Que para tomar parte en ella deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa de este Juzgado o establecimiento destinado al efecto, el 10 por 100 del tipo de subasta, sin lo cual no serán admitidos, y que el remate puede hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Tercero.-Que los autos y certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

## Bienes objeto de subasta

Primer lote: Local comercial en planta de sótano, tiene su acceso por la calle particular y a través de un patio de luces del edificio en Valladolid, compuesto de 10 bloques y una nave interior, en la calle del Pelicano con vuelta a la calle Gallo. Esta finca corresponde al bloque 10 y tiene su acceso por la calle particular a través de un patio interior de luces. Inscrita al tomo 625, folio 37, finca 22.917, inscripción primera. Valorado a efectos de subasta en 1.914.000 pesetas.

Segundo lote: Local comercial situado en la planta del primer sótano, en la casa de esta ciudad, plaza Tenerías, 25, hoy 18, ocupa una superficie de 306,06 metros cuadrados. Inscrita al tomo 1.783, folio 18, libro 84, finca número 8.303. Valorado a efectos de subasta en 12.180.000 pesetas.

Tercer lote: Local comercial situado en la planta baja de la casa hoy número 18, antes 25, de la plaza de Tenerías, de Valladolid. Está situado a la derecha del portal del edificio que ocupa una superficie de 210,17 metros cuadrados. Finca número 8.307. Valorado a efectos de subasta en 23.490.000 pesetas.

Dado en Valladolid a 5 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Antonio Anaya Gómez.-El Secretario.-8.203-3 (91390).

## VIC

Padecido error en la inserción del edicto del Juzgado de Primera Instancia de Vic, publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 2, de fecha 2 de enero de 1986, página 776, columna tercera, se transcribe a continuación la oportuna rectificación:

En el párrafo primero, donde dice: «... por el presente se hace saber que el día 7 de enero de 1986 ...», debe decir: «... por el presente se hace saber que el día 7 de febrero de 1986 ...».

## VIGO

## Edictos

Don Jesús Domínguez Gonda, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 2 de Vigo.

Hace público: Que en este Juzgado y con el número 118/1982, se tramita ejecutivo a instancia de don Juan Serra Figueroa, representado por el Procurador don José Marquina Vázquez, contra don Estanislao Méndez Campos, vecino de esta ciudad, «Muebles Ulloa», en reclamación de 64.505 pesetas, en los que se trabó embargo, se evaluó y se sacan a pública subasta, por término de veinte días, por primera, segunda y tercera vez, lo siguiente:

La tercera parte indivisa en cuanto a lo edificado en pleno dominio y la nuda propiedad del terreno en donde se emplaza la siguiente finca:

Urbana, planta baja y altillo del edificio número 23, de la calle Bolívar, de esta ciudad, de 250 metros cuadrados aproximadamente, destinada a fines comerciales o industriales; valorado en 2.000.000 de pesetas.

Urbana, piso 1.º del mismo edificio, destinado a vivienda, de una superficie de 161 metros cuadrados; valorado en 1.000.000 de pesetas.

Urbana, piso 2.º del mismo edificio, destinado a vivienda, de 161 metros cuadrados; valorado en 1.000.000 de pesetas.

Urbana, piso 3.º del expresado edificio, destinado a vivienda, de 161 metros cuadrados; valorado en 1.000.000 de pesetas.

Urbana, piso 4.º del mismo edificio, destinado a vivienda, de unos 112 metros cuadrados; valorado en 700.000 pesetas.

Urbana, piso 5.º o ático del indicado edificio, destinado a vivienda, de una superficie de 51 metros cuadrados, con una superficie inherente de 49 metros cuadrados, destinado a terraza; valorado en 500.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en esta Sala Audiencia, los días que se indicarán, bajo las siguientes condiciones:

Primera.-Que el tipo de subasta será el del importe de la tasación.

Segunda.-Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de subasta.

Tercera.-Que para tomar parte en la misma es indispensable consignar, sobre la Mesa del Juzgado o establecimiento público destinado al efecto un 20 por 100, cuando menos, del tipo de subasta.

Cuarta.-Que la certificación de cargas se encuentra unida al procedimiento a disposición de todo licitador; que las cargas y gravámenes anteriores al crédito del actor y los preferentes, si los hubiere, quedarán subsistentes, entendiéndose que todo rematante se subroga en la obligación de los mismos, sin destinarse a el precio que se obtenga a su extinción, siendo de cargo de todo rematante los gastos posteriores a la aprobación del remate; que la subasta se hace sin haberse suplido previamente los títulos de propiedad, debiendo todo rematante conformarse con los que resulten de autos.

Que podrán hacerse ofertas por escrito, depositando aquél, en unión del 20 por 100, en el Juzgado o resguardo acreditativo de haberlo ingresado.

La primera subasta tendrá lugar el día 4 de marzo próximo, hora doce de su mañana.

La segunda, el 31 de dicho mes, a la misma hora, con la rebaja del 25 por 100, y la tercera el 24 de abril, a la misma hora, sin sujeción a tipo.

En caso de que en esta tercera subasta el precio ofrecido no alcanzare las dos terceras partes del tipo que sirvió para la segunda, la aprobación del remate quedará en suspenso hasta que transcurra el término del artículo 1.506 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Dado en Vigo a 22 de noviembre de 1985.-El Magistrado-Juez, Jesús Domínguez Gonda.-El Secretario.-5.558-D (90257).

★

El ilustrísimo señor don Julián San Segundo Vegazo, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de los de Vigo.

Hace público: Que en los autos de juicio ejecutivo que se siguen en este Juzgado con el número 600 de 1982 -actualmente en ejecución de sentencia por la vía de apremio-, promovidos por la Caja de ahorros y Monte de Piedad Municipal de Vigo, que goza de los beneficios de justicia gratuita, representada por el Procurador señor Pérez Fidalgo, contra otros y don José Lumberras Montesinos, mayor de edad, industrial, viudo y vecino de Vigo, calle Conde, número 8, y don José Antonio Lago Núñez, industrial, casado y vecino de Vigo, paseo de los Abetos, 24, ambos mayores de edad, sobre reclamación de cantidad (cuantía 33.900.000 pesetas), se acordó, a instancia de la parte actora, por providencia de esta fecha, sacar a pública subasta, por término de veinte días, en las fechas que se indicarán, los bienes embargados a los ejecutados y que al final se relacionarán.

Primera subasta: Tendrá lugar en la Sala Audiencia de este juzgado el día 25 de febrero próximo, y hora de las once.

Segunda subasta: Se celebrará en el mismo lugar, caso de resultar desierta la primera, el día 20 de marzo siguiente, y hora de las once, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que sirvió de base para aquella.

Tercera subasta: De resultar desierta la segunda, se celebrará la tercera, sin sujeción a tipo, el día 18 de abril de 1986, y hora de las once.

Las condiciones de las subastas serán las siguientes:

Primera.—Para tomar parte en la misma deberán los licitadores consignar previamente sobre la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, pudiendo hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el importe de dicha consignación o acompañando el resguardo de haberlo hecho en el citado establecimiento. En cuanto a la tercera subasta, el depósito será del 20 por 100 del tipo de la segunda.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de subasta, excepto en cuanto a la tercera.

Tercera.—Servirá de tipo para las dos primeras subastas el de valoración de los bienes, si bien la segunda será con la rebaja del 25 por 100, y la tercera se celebrará sin sujeción a tipo.

Cuarta.—Se advierte que las fincas se sacan a subasta sin suplir previamente los títulos de propiedad por no haber sido presentados, debiendo conformarse los licitadores con esta circunstancia.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere el artículo 1.489 de la Ley de Enjuiciamiento Civil se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes—si los hubiere—al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—El remate podrá hacerse en calidad de ceder a un tercero.

#### Bienes objeto de subasta

Propiedad de don José Lumberras Montesinos:

1. 23.315 por 100 de la siguiente finca: Urbana. Terreno a monte y labradío de cultivo secano y regadío, respectivamente, nombrado «Las Carneiras», sito en términos de la parroquia de Matamá, Vigo, de la superficie de 11.301 metros cuadrados. Linda: Norte, carretera de Las Carneiras a Beade; sur, camino; este, río, y oeste, camino. Tasada pericialmente en 11.121.488 pesetas.

2. Rústica. En la denominación de La Pastora, parroquia de Freijeiro, Vigo, que mide 500 metros cuadrados aproximadamente. Linda: Norte, en línea de 20 metros, calle particular; sur, resto de finca del señor Ozores, en línea de unos 30 metros; este, Eugenio Fadrique, y oeste, en línea de 21 metros. José Lumberras Montesinos. Tasada en 6.000.000 de pesetas.

3. Urbana. Casa de sótano, bajo y piso, construido sobre un terreno situado en La Pastora, Freijeiro, de esta ciudad, de unos 600 metros cuadrados, y forma rectangular de unos 29 metros los lados mayores y 21 metros los menores. Linda: Norte, calle proyectada, de 10 metros de ancho, sobre la que tendrán servidumbre de paso; este, Julio Aguirre; sur, resto del señor Ozores, en zona destinada a construcción de chalés, y oeste, Ramón Fernández. Tasada en 16.000.000 de pesetas.

4. Urbana. Piso segundo A del edificio señalado con el número 11 de la calle Prolongación de

Venezuela, de esta ciudad. Se sitúa en la planta tercera. Situados en el rellano de las escaleras, según se sube por la misma, es el derecho. Se destina a vivienda. Ocupa la superficie de 100 metros cuadrados. Linda: Sur o frente, calle de su situación; norte o espalda, patio de luces mancomunado; este o derecha, medianera con la vivienda D situada en la misma planta, hueco de la escalera y ascensores y patio central de luces, y oeste o izquierda, edificio de Luis Manuel, José y Domingo Fernández Riveiro. Tasada en 4.000.000 de pesetas.

5. Urbana. Terreno al sitio de Pousafoles, Vigo, de la superficie de 3.579,24 metros cuadrados, de los que pierde para calle 1.120 metros cuadrados. Linda: Norte, en línea de 51 metros 50 centímetros, con la calle de 5 metros de ancho proyectada por el municipio; sur, en otra línea de 51,50 metros, con la calle en proyecto de 13 metros de ancho; este, en línea de 69,50 metros, con las parcelas 4, 4 y 4, de María Miras Durán, y oeste, en otra finca de 69 metros 50 centímetros, con calle en proyecto. Tasada en 2.196.000 pesetas.

6. Terreno a solar en el nombramiento de La Pastora, Freijeiro, de la superficie de 420 metros cuadrados. Limita: Al norte y frente, con la calle de 10 metros de ancho; sur o izquierda, digo, espalda, de herederos de Javier Ozores Pedrosa; este o izquierda, la finca de José Lumberras Montesinos, y oeste o derecha, resto de la finca de donde está separada de Ramón Fernández. Tasada en 5.040.000 pesetas.

#### Propiedad de don José Antonio Lago Núñez:

1. 23.315 por 100 de la siguiente finca: Urbana. Terreno a monte y labradío de cultivo secano y regadío, respectivamente, nombrado «Las Carneiras», sito en términos de la parroquia de Matamá, municipio de Vigo, de la superficie de 11.301 metros cuadrados. Linda: Norte, carretera de Las Carneiras a Beade; sur, camino; este, río, y oeste, camino. Tasada en 11.121.488 pesetas.

2. Urbana. Casa, hoy señalada con el número 22, compuesta de semisótano, con la superficie construida de 57 metros cuadrados para una vivienda, y de una planta baja y piso para otra vivienda, con la superficie de 199 metros cuadrados, que dan la superficie total construida para el edificio, incluidas las dos viviendas, de 256 metros cuadrados, cuya casa y un terreno accesorio forman una finca en la denominación de Penedo o Atalaya del Castro, de la superficie total de 571 metros cuadrados, y linda: Norte, finca de doña María de las Mercedes Lago Núñez y su esposo, don Ulf-Carlos Steingruggen Klinkhart; sur, finca de Manuel Fernández Rodríguez; este, camino de Castro, hoy llamado paseo de los Abetos, que separa de terrenos del Monte del Castro, propiedad del municipio de Vigo, y oeste, de los señores Barra! Espadano. Tasada en 19.652.000 pesetas.

3. Urbana. Solar situado en la avenida de la Hispanidad, antes calle Panamá, sin número, de esta ciudad de Vigo, de una superficie de 87,10 metros cuadrados. Linda: Oeste o frente, en línea de 4,80 metros cuadrados, la vía de la Hispanidad; este o espalda, en otra línea igual, con José Antonio y María Mercedes Lago; sur o derecha, entrando, en línea de 18,20 metros, herederos de Felipe Cepedano, y norte o izquierda, entrando, en otra línea igual que la anterior, resto de la finca matriz de don José Ignacio Vicente Orbe. Tasada en 2.613.000 pesetas.

4. «Bouza da Mellia», en el lugar de Sayar, a tojal, de 12,56 áreas. Tasada en 125.600 pesetas.

5. «Río Traveso», en el lugar de Sayar, a tojal, de 9 áreas. Tasada, al igual que la anterior, la cuarta parte indivisa en 90.000 pesetas.

6. «Agro das Lunas», en el lugar de Sayar, a tojal, de 5 áreas y 9 centiáreas. Tasada la cuarta parte indivisa en 50.900 pesetas.

7. «Soeiro de Arriba», en el lugar de Sayar, a tojal, de 1 área y 65 centiáreas. Tasada la cuarta parte indivisa en 16.500 pesetas.

8. «Agro de Calvejos», en el lugar de Calvejos, a tojal, de 4 áreas y 59 centiáreas. Tasada pericialmente la cuarta parte indivisa en 45.900 pesetas.

9. «Pinar de Arretén», en el lugar de Arretén, a tojal, de 9 áreas y 55 centiáreas. Tasada la cuarta parte indivisa en 95.500 pesetas.

10. «Devesa Cardin», a tojal, en Cardin, parroquia de Sayar, municipio de Caldas de Reyes, de 34 áreas y 80 centiáreas. Tasada la cuarta parte indivisa en 348.000 pesetas.

11. «Tomada de la Esquiza», a tojal, en Sequeiros, parroquia de Sayar-Caldas de Reyes, de 21 áreas y 28 centiáreas. Tasada la cuarta parte indivisa en 212.800 pesetas.

Dado en Vigo a 25 de noviembre de 1985.—El Magistrado-Juez, Julián San Segundo Vegazo.—El Secretario.—5.559-D (90258).

#### VITORIA-GASTEIZ

##### Edictos

El ilustrísimo señor Magistrado-Juez de Primera Instancia de este Juzgado número 1 y su partido.

Hago saber: Que en este Juzgado se tramita procedimiento sumario hipotecario artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 9/1985, a instancia de Caja de Ahorros Provincial de Alava, representada por el Procurador señor Usatorre, contra don Ricardo Alvarado Martínez y doña Elvira Seisas Pereda, en el que, por providencia de esta fecha, he acordado sacar a la venta, en segunda y pública subasta, por término de veinte días y precio con rebaja del 25 por 100 del constituido en la escritura de hipoteca, los siguientes bienes inmuebles como propiedad de la parte demandada:

Vivienda sita en Vitoria, tipo «A», de la octava planta de pisos, correspondiente a la casa física distinguida como portal 1, hoy calle Vicente Aleixandre, número 28. Ocupa una superficie construida de 97 metros y 50 decímetros cuadrados, siendo la superficie útil de 78 metros y 38 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, cocina-comedor, paso, tres dormitorios, baño, aseo, terraza o tendadero. Se le atribuye como anejo inseparable el trastero señalado con el número 4 de la planta de entrecubiertas de su casa física. Asimismo tiene adscrito, juntamente con las restantes 68 viviendas de la edificación, de forma inseparable y como elementos comunes, los locales destinados a aparcamiento de vehículos o garaje, así como a trasteros, vinculados a dichas viviendas de las plantas de sótano 2.º y 1.º y de semisótano, señalándose con el número 15 de la planta de sótano 2.º.

La subasta tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado (Olaguibel, 15, 2.º, oficina número 14), el día 18 de febrero, a las diez horas, previniendo a los licitadores:

Primero.—Que dichos bienes salen a subasta por el precio indicado. No admitiéndose posturas inferiores al mismo.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta, todo licitador deberá consignar previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento público destino al efecto una cantidad igual al 10 por 100 del tipo indicado, sin cuyo requisito no serán admitidos, pudiendo hacerse las posturas en calidad de ceder el remate a tercera persona.

Tercero.—Que los autos y la certificación de cargas del Registro de la Propiedad están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado: que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Dado en Vitoria-Gasteiz a 13 de diciembre de 1985.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—8.202-3 (91389).

El ilustrísimo señor Magistrado-Juez de Primera Instancia de este Juzgado y su partido.

Hago saber: Que en este Juzgado se tramita procedimiento sumario hipotecario artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 225/1985, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de la ciudad de Vitoria, representada por el Procurador señor De las Heras, contra «Construcciones Araba, Sociedad Anónima» y don Jesús María Alegria Urteaga y doña María del Carmen Echave Alberdi, en el que, por providencia de esta fecha, he acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca, los siguientes bienes inmuebles como propiedad de la parte demandada:

Vivienda sita en Vitoria, calle Jacinto Benavente, número 7, planta novena, letra D. Ocupa una superficie útil de 33 metros 25 decímetros cuadrados, y construida de 49 metros 95 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, cocina-comedor, un dormitorio, cuarto de baño y dos terrazas. Tiene atribuido el trastero número 34. Valorada a efectos de subasta en 1.715.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala-Audiencia de este Juzgado (Olaigüel, 15, 2.ª oficina número 14), el día 11 de febrero, a las diez treinta horas, previniendo a los licitadores:

Primero.-Que dichos bienes salen a subasta por el precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca. No admitiéndose posturas inferiores al mismo.

Segundo.-Que para tomar parte en la subasta, todo licitador deberá consignar previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento público destino al efecto una cantidad igual al 10 por 100 del tipo indicado, sin cuyo requisito no serán admitidos, pudiendo hacerse las posturas en calidad de ceder el remate a tercera persona.

Tercero.-Que los autos y la certificación de cargas del Registro de la Propiedad están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes -si los hubiere- al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Dado en Vitoria-Gasteiz a 13 de diciembre de 1985.-El Magistrado-Juez.-El Secretario.-11.837-A (90311).

## ZARAGOZA

### Edicto

El Juez de Primera Instancia número 1 de Zaragoza.

Hago saber: Que en autos número 466 de 1985-A, a instancia de Caja Rural del Jalon Sociedad Cooperativa y, siendo demandados Sociedad Agraria de Transformación número 3.240, Hermanos Calvo y otros, con domicilio en Villanueva de Gállego, Gómez Acebo, número 68, se ha acordado librar el presente y su publicación por término de veinte días, anunciándose la venta pública de los bienes embargados como de la propiedad de éste, que con su valor de tasación se expresarán, en las siguientes condiciones:

Primera.-Para tomar parte deberá consignarse previamente el 20 por 100 de dichos precios de tasación.

Segunda.-Se admitirán posturas por escrito, en sobre cerrado depositado en la Mesa del Juzgado con anterioridad a iniciarse la licitación.

Tercera.-Dicho remate podrá cederse a tercero.

Cuarta.-Las cargas y gravámenes anteriores y las preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.-Tendrá lugar en este Juzgado, a las diez horas, de las siguientes fechas:

Primera subasta: El 20 de febrero próximo; en ella no se admitirán posturas inferiores a las dos terceras partes de dichos avalúos. De no cubrirse lo reclamado y quedar desierta en todo o en parte.

Segunda subasta: El 13 de marzo siguiente; en ésta las posturas no serán inferiores a la mitad de los avalúos. De darse las mismas circunstancias.

Tercera subasta: El 3 de abril próximo inmediato; y será sin sujeción a tipo.

Son dichos bienes:

Rústica, en término de Villanueva de Gállego, de Zaragoza, en el monte de la Sarda, partida Val, de unos 34.450 metros cuadrados, de los que están edificadas unos 4.000. Sobre la misma se encuentra instalada una explotación ganadera avícola y porcina en funcionamiento y demás edificaciones anejas propios de la misma. Inscrita al tomo 3.933, folio 135, y sección segunda, libro 72 de Villanueva de Gállego, finca 4.308.

Tasada pericialmente en 14.000.000 de pesetas.

Urbana, nave industrial y terreno, sita en término de Villanueva de Gállego, Zaragoza, en la partida Las Eras, con una superficie total de 5.860 metros cuadrados de los que unos 2.400 están edificadas, constando la obra nueva sólo sobre 1.808. Sobre la misma se encuentra una explotación avícola en funcionamiento. Inscrita al tomo 4.000, folio 12 y sección segunda, libro 73 de Villanueva de Gállego, finca 4.334.

Tasada en 11.000.000 de pesetas.

Urbana, edificio en construcción, sito en término de Villanueva de Gállego, de Zaragoza, en su calle de paso, ahora Gómez Acebo, número 48 y actualmente 84, de unos 220 metros cuadrados de superficie, construida en planta baja y 200 metros cuadrados de superficie construida en cada uno de los pisos. De cuatro plantas alzadas y bajo. En su local o bajo se encuentra en funcionamiento un establecimiento de bar-cafetería, denominado «Ordesa». Inscrita al tomo 3.864, folio 161 y sección segunda, libro 70 de Villanueva de Gállego, finca 217-N.

Tasada en 10.820.000 pesetas la propiedad.

Tasada la tercera parte indivisa y la nuda propiedad de otra tercera parte indivisa en 5.460.000 pesetas.

Rústica, era sita en término municipal de Villanueva de Gállego, Zaragoza, de 29 áreas y 65 centiáreas, o lo que es lo mismo 2.965 metros cuadrados de superficie. En Las Eras, de la localidad; parcela 123, polígono 28. Inscrita al tomo 3.864, folio 132 y sección segunda, libro 70 de Villanueva de Gállego, finca 2.796.

Tasada la propiedad en 1.482.500 pesetas.

Tasado el pleno dominio de una tercera parte indivisa y la nuda propiedad de otra tercera parte indivisa en 741.250 pesetas.

Rústica, regadío, posesión de tierra en la partida Mezalar, polígono 16, parcelas 67 y 83 de 39 áreas y 32 centiáreas o 3.932 metros cuadrados. Inscrita al tomo 3.864, folio 164, libro 70 de Villanueva de Gállego, finca 213-N.

Tasada la propiedad en 393.200 pesetas.

Tasado el pleno dominio de una tercera parte indivisa y la nuda propiedad de otra en 196.600 pesetas.

Rústica, secano, sita en término de Villanueva de Gállego, Zaragoza, el sitio o partida de Vedado Alto o Campo Pelote, de 7 hectáreas 72 áreas y 33 centiáreas o 77.233 metros cuadrados de superficie.

Vale la propiedad en pleno dominio 2.210.000 pesetas.

Tasada la propiedad de una tercera parte indivisa y la nuda propiedad de otra en 1.105.000 pesetas.

Dado en Zaragoza a 2 de diciembre de 1985.-El Juez.-El Secretario.-21.318-C (91459).

## JUZGADOS DE DISTRITO

### TALAVERA DE LA REINA

#### Cédulas

Por medio del presente se cita a Hortensia Blázquez Bejarano, domiciliada últimamente en Madrid para que comparezca ante este Juzgado de Distrito sito en esta ciudad, calle Mérida, número 13, al objeto de asistir al juicio verbal de faltas número 837/1985, que por daños en accidente de tráfico se sigue, el día 8 de enero, y hora de las once de su mañana, con la advertencia de que deberá comparecer con las pruebas de que intente valerse.

Se le advierte del derecho que le concede el artículo 8.º del Decreto de 21 de noviembre de 1952.

Y para que sirva de citación en forma, a la denunciada arriba expresada, en paradero desconocido, libro la presente en Talavera de la Reina a 10 de diciembre de 1985.-El Secretario.-19.579-E (89723).

★

Por medio de la presente se cita a Ramiro Oliva Fernández, domiciliado últimamente en Barcelona, para que comparezca ante este Juzgado de Distrito sito en esta ciudad, calle Mérida, número 13, en autos de juicio de faltas número 1.817/1985, al objeto de prestar declaración y ser instruido del contenido del artículo 109 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal, entre otras, que por daños y lesiones en accidente de tráfico se sigue, el día 8 de enero, y hora de las diez de su mañana, con la advertencia de que deberá comparecer con las pruebas de que intente valerse.

Se le advierte del derecho que le concede el artículo 8.º del Decreto de 21 de noviembre de 1952.

Y para que sirva de citación en forma, a Ramiro Oliva Fernández, en paradero desconocido, libro la presente en Talavera de la Reina a 10 de diciembre de 1985.-El Secretario.-19.580-E (89724).

## REQUISITORIAS

Bajo apercibimiento de ser declarados rebeldes y de incurrir en las demás responsabilidades legales, de no presentarse los procesados que a continuación se expresan en el plazo que se les fija, a contar desde el día de la publicación del anuncio en este periódico oficial y ante el Juzgado o Tribunal que se señala, se les cita, llama y emplaza, encargándose a todas las Autoridades y Agentes de la Policía Municipal procedan a la busca, captura y conducción de aquéllos, poniéndoles a disposición de dicho Juez o Tribunal con arreglo a los artículos correspondientes de la Ley de Enjuiciamiento Criminal.

### Juzgados militares

Antonio Palau Asensio, hijo de Antonio y de María Dolores, natural de Barcelona, provincia de Barcelona, de veinte años de edad y 1.74 metros de estatura; domiciliado últimamente en Fluvia, 70, bajo (Barcelona), sujeto a expediente judicial por haber faltado a concentración en la Caja de Recluta número 412, para su destino a Cuerpo; comparecerá dentro del término de treinta días en el citado Juzgado, ante el Juez Instructor don Manuel López Guzmán, Teniente Coronel de Infantería, con destino en dicha zona, bajo apercibimiento de ser declarado rebelde si no lo efectúa.

Barcelona, 23 de octubre de 1985.-El Teniente Coronel, Juez Instructor.-1.893 (78170).