

- e) El Jefe del Gabinete de Estudios.  
 f) Un representante de la Inspección Central, designado por esta Dirección General, a propuesta del ilustrísimo señor Inspector central.  
 g) El Jefe de la Asesoría Jurídica de este Centro Directivo.  
 h) El Jefe del Servicio o el Jefe de la Sección del Impuesto o asunto a que se refiera la consulta, que actuará como Secretario ponente.

Actuará como Presidente de esta Comisión el Subdirector de la materia que, en cada caso, sea objeto de dictamen.

Cuarto.—De las contestaciones vinculantes a las consultas se dará traslado a los sujetos pasivos interesados, así como al Delegado de Hacienda de la provincia en que radique el domicilio fiscal de éstos y, para su conocimiento, a la Intervención General de la Administración del Estado y a la Inspección General del Ministerio de Hacienda.

Lo que comunico a VV. SS. para su conocimiento y efectos. Madrid, 15 de enero de 1981.—El Director general, Alfonso Gota Losada.

Sres. Subdirectores generales de este Centro Directivo y Delegados de Hacienda.

## MINISTERIO DEL INTERIOR

1610 *ORDEN de 20 de enero de 1981, por la que se regula la profesión de Detectives Privados.*

Excelentísimos e ilustrísimos señores:

Los cambios que se han producido en el ámbito profesional de los Detectives Privados hacen aconsejable la modificación de la Orden del Ministerio de la Gobernación, de 7 de marzo de 1972, que regula las Agencias privadas de investigación, acomodándola al momento actual y modificando su denominación para adaptarla a la comúnmente utilizada en la legislación comparada.

En su virtud, este Ministerio ha tenido a bien disponer:

Artículo 1.º Para ejercer la profesión de Detective Privado dentro del territorio nacional, será necesario reunir los siguientes requisitos:

- Ser español.
- Ser mayor de edad.
- Estar en posesión del título de Bachiller o equivalente.
- Carecer de antecedentes penales y haber observado buena conducta pública y privada.
- No haber sido separado del servicio de la Administración del Estado o de cualquiera otras Administraciones públicas ni hallarse inhabilitado para el ejercicio de funciones públicas.
- No haber sido declarado en quiebra o en concurso de acreedores.
- No ser funcionario de ninguno de los Cuerpos de Seguridad del Estado ni de los Cuerpos Policiales de las distintas Administraciones públicas.
- Acreditar aptitud suficiente en la forma que reglamentariamente se establezca.

Art. 2.º Para la obtención de la licencia de Detective Privado se elevará solicitud de autorización a la Dirección General de la Policía, a través de las Jefaturas Superiores o Comisarias Provinciales o Locales, acompañando los siguientes documentos:

- Copia del documento nacional de identidad.
- Copia del título de Bachiller o equivalente.
- Certificación e informe sobre conducta ciudadana a que se refiere la Ley 68/1980, de 1 de diciembre.
- Declaración jurada de no hallarse comprendido en los supuestos a que se refieren los apartados e), f) y g) del artículo 1.º
- Documento acreditativo de la aptitud a que se refiere el apartado b) del artículo 1.º

A la solicitud se unirá una relación de los servicios profesionales que se pretendan ejercer.

Art. 3.º La licencia, que tendrá carácter personal e intransferible, se otorgará a todos aquellos que reúnan los requisitos a que se refiere el artículo 1.º y no hayan sido sancionados con la retirada de la tarjeta de identidad profesional o declarados inhábiles por la Autoridad Judicial.

Art. 4.º En los anuncios públicos, en los ofrecimientos de servicios y en todos los documentos que expidan se hará constar el número de la licencia concedida por la Dirección General de la Policía.

Art. 5.º Los Detectives Privados podrán disponer del personal auxiliar que elijan sus actividades. Estos auxiliares deberán ser seleccionados entre personas que reúnan los requisitos a) b), d), e), f) y g) del artículo 1.º

El personal auxiliar seleccionado habrá de cumplir el período de prueba previsto en la legislación laboral, a cuyo efecto los

Detectives Privados solicitarán de la Dirección General de la Policía autorización para el ejercicio de la actividad, acompañando los documentos acreditativos de los requisitos señalados en el párrafo anterior.

Una vez superado el período de prueba, los Detectives Privados comunicarán a la Dirección General de la Policía dicha circunstancia, para que ésta expida la tarjeta de identidad profesional correspondiente.

El personal auxiliar, que tendrá la consideración de trabajador por cuenta ajena conforme a la legislación laboral, actuará bajo la responsabilidad civil de sus principales en la realización de los servicios que les encomienden, alcanzándose subsidiariamente la responsabilidad en que este personal auxiliar incurra en la ejecución de sus servicios.

Art. 6.º La Dirección General de la Policía proveerá a los Detectives Privados y a sus auxiliares de una tarjeta de identidad profesional.

Sólo podrán utilizar dicha tarjeta de identidad profesional para acreditar su condición en los casos y circunstancias en que el ejercicio de su función lo requiera, y será devuelta y archivada en la Dirección General de la Policía, cuando cesen en sus actividades o dejen de concurrir en ellos los requisitos a), d), e), f) y g) del artículo 1.º

Art. 7.º Los Detectives Privados podrán establecer sucursales o agencias para el ejercicio de su profesión en la misma localidad donde tengan su despacho profesional o en otra distinta sin más requisitos, en ambos casos, que comunicarlo a la Dirección General de la Policía, y que al frente de cada una de ellas figura persona provista de la correspondiente tarjeta de identidad profesional, actuando en todo caso bajo la responsabilidad del titular de la licencia.

Art. 8.º Los Detectives Privados no podrán realizar investigaciones sobre delitos perseguibles de oficio, y si alguno de éstos llegara a su conocimiento, darán cuenta del mismo inmediatamente a las Comisarias de Policía o Puestos de la Guardia Civil. No obstante, podrán investigar los delitos perseguibles a instancia de parte legítima, cuando estén autorizados por los agraviados y la Autoridad Judicial no se halle conociendo del asunto o cuando la investigación sea solicitada por parte directamente interesada y consienta en ello el órgano judicial.

Su función se inspirará en el respeto y observancia de los preceptos constitucionales referentes a los derechos de la persona.

Art. 9.º Los Detectives Privados y sus auxiliares están obligados a guardar riguroso secreto de las investigaciones que realicen, y no podrán facilitar datos sobre éstas más que a las personas que se les encomienden y a las Autoridades Policiales, Juzgados y Tribunales para el ejercicio de sus funciones, cuando tales informaciones se soliciten formalmente por el Organismo competente en cada caso.

Art. 10. Será obligación de todo el que desempeñe la profesión de Detective Privado llevar un libro-registro en el que figurará nota suficiente de cuantos informes orales facilite, así como de los emitidos por escrito, a efectos de la investigación que intente practicar a los Organos de la Administración de Justicia y a los miembros de la Policía Judicial. La Autoridad Policial que desee revisar los libros-registro de los Detectives Privados deberá dar por escrito la orden correspondiente.

Estos libros-registro serán diligenciados en la Jefatura Superior de Policía o Comisaría de Policía correspondiente y numerados y sellados los folios.

Art. 11. En la Dirección General de la Policía se llevará un Registro de todos los Detectives Privados autorizados en el territorio nacional, en el que se hará constar también el personal auxiliar de cada uno de ellos.

Por las Comisarias de Policía correspondientes se informará de todas las incidencias respecto a la actuación de estos profesionales, así como del resultado de las inspecciones que se hayan realizado.

Art. 12. El incumplimiento de lo dispuesto en la presente Orden podrá ser sancionado por la Dirección General de la Policía, atendida su gravedad o trascendencia, con apercibimiento, suspensión de la licencia o de la autorización y revocación de las mismas. Dichas sanciones serán aplicables a los Detectives Privados y, en su caso, a los auxiliares, mediante la instrucción de expediente acreditativo de los hechos, con audiencia del interesado y posibilidad de aportación de las pruebas que el mismo proponga en su defensa.

La imposición de las sanciones de suspensión o revocación determinará la correspondiente retención o retirada de la tarjeta de identidad profesional y anotación en el Registro a que se refiere el artículo anterior.

Art. 13. Cuando los Detectives Privados cesen en sus actividades por cualquier causa y no sean sustituidos por otro profesional con la correspondiente licencia, el libro-registro y la documentación concerniente a las investigaciones realizadas, serán depositados en la Dirección General de la Policía por aquéllos o sus herederos, debiendo estar la referida documentación durante cinco años a disposición de las personas que hayan encargado la investigación y, transcurrido este plazo, quedará a disposición del mencionado Centro.

## DISPOSICION ADICIONAL

Se autoriza a la Dirección de la Seguridad del Estado para dictar las instrucciones necesarias en ejecución de la presente Orden y especialmente en relación con lo dispuesto en los apartados h) del artículo 1.º y el del artículo 2.º a cuyo fin dará audiencia a las Organizaciones Profesionales de Detectives Privados

## DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera.—En el plazo de seis meses a partir de la entrada en vigor de la presente Orden, los Detectives Privados y sus auxiliares, autorizados para el ejercicio de su profesión, deberán canjear los carnets de identidad profesional que posean por las nuevas tarjetas que expida la Dirección General de la Policía, a cuyo efecto solicitarán dicho canje en la Comisaría de Policía correspondiente

Segunda.—Para el cumplimiento de lo ordenado en el artículo 7.º, se concede un plazo de un año a los Detectives Privados que, en la fecha de entrada en vigor de esta Orden, tuvieren más de un despacho o recursos abiertos.

## DISPOSICION FINAL

La presente Orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», fecha en que quedará derogada la Orden ministerial de 7 de marzo de 1972 y cuantas disposiciones se opongan a lo establecido en la misma.

Lo digo a VV. EE. y VV. II, para su conocimiento y efectos. Dios guarde a VV. EE. y VV. II.  
Madrid, 20 de enero de 1981.

ROSON PEREZ

Excmos. Sres. Director de la Seguridad del Estado y Subsecretario del Departamento e Ilmos Sres. Director general de la Policía y Secretario general Técnico.

## Mº DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

**1611** REAL DECRETO 2973/1980, de 22 de diciembre, sobre creación del Colegio Oficial de Arquitectos de Extremadura.

Los Arquitectos Colegiados residentes en Extremadura han expresado a través de la Delegación en Cáceres del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid y de la Delegación de Badajoz del Colegio Oficial de Arquitectos de Andalucía Occidental y Badajoz su voluntad de constituir en aquella demarcación territorial integrada por las provincias de Cáceres y Badajoz, su propio Colegio Oficial de Arquitectos.

Las Juntas Generales de los Colegios Oficiales de Arquitectos de Andalucía Occidental y Badajoz y de Madrid dieron su conformidad a esta iniciativa por acuerdos de siete de marzo de mil novecientos setenta y nueve y seis de noviembre del mismo año, respectivamente.

Finalmente, el Consejo Superior de Colegios Oficiales de Arquitectos de España, previa audiencia de los restantes Colegios, elevó a este Ministerio el expediente de su razón para que se tramitase la propuesta de creación del Colegio Oficial de Arquitectos de Extremadura.

En su virtud, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo cuatro, dos de la Ley dos/mil novecientos setenta y cuatro, de trece de febrero, modificada por Ley setenta y cuatro/mil novecientos setenta y ocho, de veintiséis de diciembre a propuesta del Ministro de Obras Públicas y Urbanismo, y previa deliberación del Consejo de Ministros en su reunión del día veintidós de diciembre de mil novecientos ochenta,

## DISPONGO:

Artículo primero.—Por segregación de los actuales Colegios Oficiales de Arquitectos de Madrid y de Andalucía Occidental y Badajoz, de las Delegaciones de Cáceres y Badajoz, respectivamente, se crea el Colegio Oficial de Arquitectos de Extremadura con sede en Cáceres y cuyo ámbito de actuación se circunscribe a las provincias de Cáceres y Badajoz.

Artículo segundo.—Para la constitución del Colegio que se crea las Juntas de Gobierno de los Colegios Oficiales de Arquitectos de Andalucía Occidental y Badajoz y de Madrid, de mutuo acuerdo, convocarán Junta general de los Colegiados residentes en las Delegaciones de Badajoz y Cáceres, respectivamente, que deberá tener lugar en el plazo de un mes en la Delegación de Cáceres, a partir de la entrada en vigor del presente Real

Decreto. En dicha Junta se procederá a la elección de los Organos de Gobierno del nuevo Colegio, de conformidad con lo dispuesto en los Estatutos para el régimen y gobierno de los Colegios de Arquitectos aprobado por Decreto de trece de junio de mil novecientos treinta y uno y, en la Ley dos/mil novecientos setenta y cuatro, de trece de febrero sobre Colegios Profesionales, modificada por Ley setenta y cuatro/mil novecientos setenta y ocho, de veintiséis de diciembre.

Artículo tercero.—Se faculta al Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo para que dicte las disposiciones complementarias que sean precisas para el cumplimiento del presente Real Decreto, que entrará en vigor al día siguiente de su publicación.

## DISPOSICION FINAL

El artículo segundo de los Estatutos para el régimen y gobierno de los Colegios de Arquitectos, aprobados por Decreto de trece de junio de mil novecientos treinta y uno y reformados con posterioridad por diversas disposiciones, queda modificado del siguiente modo:

Primero.—Se introduce un nuevo párrafo con el siguiente texto: «Colegio Oficial de Arquitectos de Extremadura con capitalidad en Cáceres y Delegación Provincial en Badajoz».

Segundo.—El párrafo referido al Colegio Oficial de Arquitectos de Andalucía Occidental y Badajoz queda redactado en los siguientes términos: «Colegio Oficial de Arquitectos de Andalucía Occidental. Con capitalidad en Sevilla y Delegaciones Provinciales en Cádiz, Córdoba, Huelva y Plaza de Ceuta».

Tercero.—El párrafo referido al Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid queda redactado en los siguientes términos: «El Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid. Con capitalidad en Madrid y Delegaciones Provinciales en Avila, Burgos, Ciudad Real, Cuenca, Guadalajara, Santander, Segovia, Soria, Toledo y Valladolid».

Dado en Madrid a veintidós de diciembre de mil novecientos ochenta.

JUAN CARLOS R.

El Ministro de Obras Públicas y Urbanismo,  
JESUS SANCHO ROF

**1612** REAL DECRETO 2974/1980, de 22 de diciembre, por el que se establecen las condiciones de los convenios de encargo de construcción de viviendas por el Instituto para la Promoción Pública de la Vivienda a Sociedades estatales.

El Real Decreto dos mil cuatrocientos cincuenta y cinco/mil novecientos ochenta, de siete de noviembre, sobre financiación y seguimiento del programa mil novecientos ochenta y uno-mil novecientos ochenta y tres de construcción de viviendas de protección oficial, encomienda al Instituto para la Promoción Pública de la Vivienda la iniciación en los tres próximos años de noventa mil viviendas de protección oficial de promoción pública.

Este importante programa de construcción de viviendas aconseja acudir para la ejecución de parte del mismo a la colaboración de las Sociedades Estatales cuyo objeto social sea la promoción de viviendas de protección oficial y en las cuales el Instituto para la Promoción Pública de la Vivienda tenga participación mayoritaria, mediante encargos de la gestión de la construcción de viviendas, como entidades especializadas en la materia.

El Real Decreto tres mil ciento cuarenta y ocho/mil novecientos setenta y ocho, de diez de noviembre, por el que se desarrolla el Real Decreto-ley treinta y uno/mil novecientos setenta y ocho, de treinta y uno de octubre, sobre política de vivienda, reguló la promoción pública de viviendas de protección oficial mediante convenio entre el Instituto Nacional de la Vivienda y Entes Públicos Territoriales, Empresas mixtas con participación mayoritaria de Entes Públicos y con otras entidades de carácter público, pero no fijó las condiciones de la gestión de construcción de viviendas de protección oficial de promoción pública que pueda efectuar el Instituto para la Promoción Pública de la Vivienda a las Sociedades Estatales en los que dicho Organismo tenga participación mayoritaria.

Por ello, la presente disposición establece las condiciones de los convenios de gestión encomendada para la ejecución de obras de construcción de viviendas de promoción pública a celebrar entre el Instituto para la Promoción Pública de la Vivienda y las citadas Sociedades estatales.

En su virtud, a propuesta del Ministro de Obras Públicas y Urbanismo, y previa deliberación del Consejo de Ministros en su reunión del día veintidós de diciembre de mil novecientos ochenta,

## DISPONGO:

Artículo primero.—Uno. El Instituto para la Promoción Pública de la Vivienda podrá encomendar a las Sociedades Estatales en las que tenga participación mayoritaria la construcción de viviendas de protección oficial de promoción pública.