

siones transitorias para aquellas viviendas cuyos regímenes anteriores han sido derogados;

Considerando que los propietarios de viviendas de protección oficial que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen, podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento;

Considerando que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda el haberse reintegrado los beneficios económicos directos recibidos, así como el pago de las bonificaciones y exenciones tributarias disfrutadas, no constando, por otra parte, se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación;

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Viviendas de Protección Oficial aprobado por Decreto 2131/1963, de 24 de julio; los artículos 147, 148, 149 y disposiciones transitorias 2.ª y 3.ª del Reglamento para su aplicación,

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial sita en la calle Hermanos Borrélla, número 24, de esta capital, solicitada por sus propietarios, doña María de la Concepción Bueno Rodríguez y hermanos.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos. Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 23 de septiembre de 1976.—P. D., el Subsecretario Ignacio Bayón Maríné.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

21976 *ORDEN de 23 de septiembre de 1976 por la que se descalifica la vivienda de protección oficial sita en la calle Navalafuente, número 31, de Madrid, de don José Calavera Ruiz y otros, como herederos de doña Dolores Ruiz Monente.*

Ilmo. Sr.: Visto el expediente de la Compañía Anónima Casas Baratas «Grupo Prosperidad», en orden a la descalificación voluntaria promovida por don José Calavera Ruiz y otros, como herederos de doña Dolores Ruiz Monente, de la vivienda sita en la calle Navalafuente, número 31, de esta capital;

Resultando que la señora Ruiz Monente, mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid don Francisco Javier Monedero Gil, como sustituto de su compañero don Fernando Fernández Savater, con fecha 18 de junio de 1970, bajo el número 957 de su protocolo, adquirió, por compra, al Instituto Nacional de la Vivienda la finca anteriormente descrita, figurando inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de los de Madrid, al folio 67 del libro 413, moderno del archivo 294, de la sección 2.ª, finca número 6.284, inscripción tercera;

Resultando que al fallecimiento de la señora Ruiz Monente, la finca precitada fue adjudicada a don José Calavera Ruiz y hermanos;

Resultando que con fecha 18 de enero de 1927 fue calificado provisionalmente el proyecto para la construcción de un grupo de viviendas donde radica la descrita, otorgándose, con fecha 9 de febrero de 1945, su calificación definitiva, habiéndosele concedido los beneficios de préstamo, prima y exenciones tributarias;

Considerando que la duración del régimen legal de las viviendas de protección oficial es la de cincuenta años, que determina el artículo 2.º de su Ley, aprobado por Decreto 2131/1963, y 100 del Reglamento de 24 de julio de 1968, para su aplicación, con la excepción contenida en la 2.ª y 3.ª de sus disposiciones transitorias para aquellas viviendas cuyos regímenes anteriores han sido derogados;

Considerando que los propietarios de viviendas de protección oficial que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen, podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento;

Considerando que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda el haberse reintegrado los beneficios económicos directos recibidos, así como el pago de las bonificaciones y exenciones tributarias disfrutadas, no constando, por otra parte, se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación;

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Viviendas de Protección Oficial, aprobado por Decreto 2131/1963, de 24 de julio; los artículos 147, 148, 149 y disposiciones transitorias 2.ª y 3.ª del Reglamento para su aplicación,

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial número 6, tipo G., del proyecto aprobado, señalada actualmente con el número 31 de la calle Navalafuente, de esta capital, solicitada por sus propietarios, don José, doña María Dolores y doña Caridad Calavera Ruiz.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos. Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 23 de septiembre de 1976.—P. D., el Subsecretario, Ignacio Bayón Maríné.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

21977 *ORDEN de 23 de septiembre de 1976 por la que se descalifica la vivienda de protección oficial sita en la calle Maudes, señalada con el número 89, luego 31 y actualmente 33, de Madrid, de don Luis Derud Ferrer y otros, como herederos de don Manuel María Ferrer del Hoyo.*

Ilmo. Sr.: Visto el expediente de la Cooperativa de Casas Baratas y Económicas para Ayudantes y Auxiliares de la Ingeniería y Arquitectura, en orden a la descalificación voluntaria promovida por don Luis Derud Ferrer, don Federico, doña Isabel, don José Manuel y doña Rosario Rodríguez-Rubio y Ruiz de Lacanal, como herederos de don Manuel María Ferrer del Hoyo, de la vivienda sita en la calle Maudes, señalada con el número 89, luego 31 y actualmente 33, de Madrid;

Resultando que el señor Ferrer del Río, mediante escritura otorgada ante el Notario de esta capital don Cándido Casanueva y Gorjón, con fecha 10 de mayo de 1943, bajo el número 940 de su protocolo, adquirió, por compra, a la citada Sociedad la finca anteriormente descrita, figurando inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de los de Madrid, al folio 183 del libro 1.147 del archivo, 303 de la 2.ª sección, finca número 6.527, inscripción segunda;

Resultando que al fallecimiento del señor Ferrer del Hoyo la finca anteriormente descrita fue adjudicada a los solicitantes, ante el Notario de Jerez de la Frontera don Manuel Gómez Reima y Pedreira, con fecha 5 de mayo de 1975, bajo el número 690 de su protocolo;

Resultando que con fecha 8 de noviembre de 1929 fue calificado provisionalmente el proyecto para la construcción de un grupo de viviendas, donde radica la precitada vivienda, otorgándose con fecha 14 de julio de 1942 su calificación definitiva, habiéndosele concedido los beneficios de préstamo, prima y exenciones tributarias;

Considerando que la duración del régimen legal de las viviendas de protección oficial es la de cincuenta años, que determina el artículo 2.º de su Ley, aprobado por Decreto 2131/1963, y 100 del Reglamento de 24 de julio de 1968, para su aplicación, con la excepción contenida en las 2.ª y 3.ª de sus disposiciones transitorias para aquellas viviendas cuyos regímenes anteriores han sido derogados;

Considerando que los propietarios de viviendas de protección oficial que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen, podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento;

Considerando que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda, el haberse reintegrado los beneficios económicos directos recibidos, así como el pago de las bonificaciones y exenciones tributarias disfrutadas, no constando, por otra parte, se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación;

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Viviendas de Protección Oficial aprobado por Decreto 2131/1963, de 24 de julio; los artículos 147, 148, 149 y disposiciones transitorias 2.ª y 3.ª del Reglamento para su aplicación,

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial sita en la calle Maudes señalada con el número 89, luego 31 y actualmente 33, de Madrid, solicitada por sus propietarios, don Luis Derud Ferrer, don Federico, doña Isabel don José Manuel y doña Rosario Rodríguez-Rubio y Rubio de Lacanal.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 23 de septiembre de 1976.—P. D., el Subsecretario, Ignacio Bayón Maríné.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

21978 *ORDEN de 23 de septiembre de 1976 por la que se descalifica la vivienda de protección oficial sita en la calle Wallia, número 17, de esta capital, de don Antonio Moreno Zorrilla.*

Ilmo. Sr.: Visto el expediente de la Sociedad Anónima «Los Previsores de la Construcción», en orden a la descalificación voluntaria, promovida por don Antonio Moreno Zorrilla, de la vivienda sita en la calle Wallia, número 17, de Madrid;

Resultando que el señor Moreno Zorrilla, mediante escritura otorgada ante el Notario de esta capital don Miguel Zurbano López, con fecha 11 de agosto de 1941, adquirió, por compra, a don Ignacio María Carrillo Encio la finca anteriormente descrita, figurando inscrita en el Registro de la Propiedad del Mediodía de los de Madrid, hoy número 2, al folio 76, tomo 735, libro 189, de la sección 1.ª, finca número 4.332, inscripción quinta;

Resultando que con fecha 26 de mayo de 1928 fue calificado provisionalmente el proyecto para la construcción de un grupo de viviendas donde radica la descrita, otorgándose con fecha 7 de agosto de 1940 su calificación definitiva, habiéndosele