

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial sita en piso 2.º, letra B., de la finca número 76 de la calle Padilla, de esta capital, solicitada por sus propietarios, doña Matilde, doña María Teresa y don César de Lama Mompí.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos. Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 18 de marzo de 1976.—P. D., el Subsecretario, Bayón Marín.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

8057 *ORDEN de 18 de marzo de 1976 por la que se descalifican tres viviendas de protección oficial sitas en Prado de Arriba, de Oviedo, de don Julio y doña Pilar Fernández Fernández, como herederos de don Alfredo Fernández García.*

Ilmo. Sr.: Visto el expediente O-27 (2554), del Instituto Nacional de la Vivienda, en orden a la descalificación voluntaria promovida por don Julio y doña Pilar Fernández Fernández, como herederos de don Alfredo Fernández García, de tres viviendas sitas en Prado de Arriba, de Oviedo;

Resultando que mediante escritura de concesión de beneficios otorgada ante el Notario de Madrid don Manuel Antonio Romero Viéitez, como sustituto de su compañero don Pedro Taracena y Taracena, con fecha 5 de noviembre de 1958, bajo el número 925 de su protocolo, las citadas viviendas figuran inscritas a favor de don Alfredo Fernández García, en el Registro de la Propiedad de dicha capital, en el tomo 1163 general, libro 554 del Ayuntamiento de Oviedo, folio 103 vuelto, finca número 37.652, inscripción segunda;

Resultando que, con fecha 13 de diciembre de 1957, fue calificado provisionalmente el proyecto para la construcción de las citadas viviendas otorgándose con fecha 20 de julio de 1960 su calificación definitiva, habiéndosele concedido los beneficios de anticipo y exenciones tributarias;

Considerando que la duración del régimen legal de las viviendas de protección oficial es el de cincuenta años que determina el artículo 2.º de su Ley, aprobada por Decreto 2131/1963, y 100 del Reglamento de 24 de julio de 1968 para su aplicación, con la excepción contenida en la 2.ª y 3.ª de sus disposiciones transitorias para aquellas viviendas cuyos regímenes anteriores han sido derogados;

Considerando que los propietarios de viviendas de protección oficial que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen, podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento;

Considerando que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda, el haberse reintegrado los beneficios económicos directos recibidos, así como el pago de las bonificaciones y exenciones tributarias disfrutadas, no constando por otra parte se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación;

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Viviendas de Protección Oficial aprobado por Decreto 2131/1963, de 24 de julio; los artículos 147, 148 y 149, y disposiciones transitorias 2.ª y 3.ª del Reglamento para su aplicación;

Este Ministerio ha acordado descalificar las tres viviendas de protección oficial sitas en Prado de Arriba, de Oviedo, solicitada por sus propietarios don Julio y doña Pilar Fernández Fernández.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 18 de marzo de 1976.—P. D., el Subsecretario, Bayón Marín.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

8058 *ORDEN de 18 de marzo de 1976 por la que se descalifica la vivienda de protección oficial sita en zona urbana calle 4 y C-18, de Oviedo, de don Mariano Prida Llavona.*

Ilmo. Sr.: Visto el expediente O-I-144/59, del Instituto Nacional de la Vivienda, en orden a la descalificación voluntaria promovida por don Mariano Prida Llavona, de la vivienda sita en zona urbana calle 4, y C-18, de Oviedo;

Resultando que el señor Prida Llavona otorgó escritura de declaración de obra nueva ante el Notario de Oviedo don Arturo Yáñez Gancio, con fecha 14 de julio de 1961, bajo el número 1.588 de su protocolo, de la vivienda anteriormente descrita, figurando inscrita en el Registro de la Propiedad de dicha capital, en el tomo 1168 del archivo, libro 558 del Ayuntamiento de Oviedo, folio 44 vuelto, finca número 37.906, inscripción segunda;

Resultando que, con fecha 9 de septiembre de 1959, fue calificado provisionalmente el proyecto para la construcción de

la precitada finca, otorgándose con fecha 20 de abril de 1961, habiéndosele concedido los beneficios de exenciones tributarias;

Considerando que la duración del régimen legal de las viviendas de protección oficial es el de cincuenta años que determina el artículo 2.º de su Ley, aprobada por Decreto 2131/1963, y 100 del Reglamento de 24 de julio de 1968 para su aplicación, con la excepción contenida en la 2.ª y 3.ª de sus disposiciones transitorias para aquellas viviendas cuyos regímenes anteriores han sido derogados;

Considerando que los propietarios de viviendas de protección oficial que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen, podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento;

Considerando que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda el haberse reintegrado los beneficios concedidos, no constando por otra parte se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación;

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Viviendas de Protección Oficial aprobado por Decreto 2131/1963, de 24 de julio; los artículos 147, 148 y 149, y disposiciones transitorias 2.ª y 3.ª del Reglamento para su aplicación;

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial sita en zona urbana calle 4, y C-18 de Oviedo, solicitada por su propietario, don Mariano Prida Llavona.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 18 de marzo de 1976.—P. D., el Subsecretario, Bayón Marín.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

8059 *ORDEN de 18 de marzo de 1976 por la que se descalifica la vivienda de protección oficial sita en la calle de Panamá, número 1, de Sevilla, de don Adolfo Borrero Gómez.*

Ilmo. Sr.: Visto el expediente de la Cooperativa de Casas Bartas y Económicas «Inmobiliaria de España», en orden a la descalificación voluntaria promovida por don Adolfo Borrero Gómez, de la vivienda sita en la calle Panamá, número 1, de Sevilla;

Resultando que el señor Borrero Gómez, mediante escritura otorgada ante el Notario de Sevilla don Rafael González Palomino, con fecha 9 de septiembre de 1942, bajo el número 1.069 de su protocolo, adquirió, por compra al Instituto Nacional de la Vivienda, la finca anteriormente descrita, figurando inscrita en el Registro de la Propiedad del Mediodía de Sevilla, en el folio 214 del tomo 635 de la Sección 2.ª, finca número 3.352, inscripción cuarta;

Resultando que, con fecha 31 de diciembre de 1927, fue calificado provisionalmente el proyecto para la construcción de un grupo de viviendas donde radica la descrita, otorgándose con fecha 8 de febrero de 1945 su calificación definitiva, habiéndosele concedido los beneficios de préstamo y exenciones tributarias;

Considerando que la duración del régimen legal de las viviendas de protección oficial es el de cincuenta años, que determina el artículo 2.º de su Ley, aprobada por Decreto 2131/1963, y 100 del Reglamento de 24 de julio de 1968 para su aplicación, con la excepción contenida en la 2.ª y 3.ª de sus disposiciones transitorias para aquellas viviendas cuyos regímenes anteriores han sido derogados;

Considerando que los propietarios de viviendas de protección oficial que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen, podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento;

Considerando que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda el haberse reintegrado los beneficios económicos directos recibidos, así como el pago de las bonificaciones y exenciones tributarias disfrutadas, no constando por otra parte se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación;

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Viviendas de Protección Oficial, aprobada por Decreto 2131/1963, de 24 de julio; los artículos 147, 148 y 149, y disposiciones transitorias 2.ª y 3.ª del Reglamento para su aplicación;

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial sita en la calle Panamá, número 1, de Sevilla, solicitada por su propietario, don Adolfo Borrero Gómez.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 18 de marzo de 1976.—P. D., el Subsecretario, Bayón Marín.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.