

trescientos cuarenta y tres/mil novecientos sesenta y tres, de veintiuno de febrero, se aprueba la delimitación, las previsiones de planeamiento y el cuadro de precios máximos y mínimos del polígono «Igalada Residencial», sito en el tér-

mino municipal de Igalada (Barcelona), de conformidad con lo establecido en el presente Decreto.

Artículo segundo.—La superficie del polígono es de ochenta y seis coma cinco hectáreas, y su delimitación es la siguiente:

Lado	Tramo	Dirección	Angulo	Longitud	Observaciones
1-2	—	ONO-ESE	—	615	Coincide con el lado Norte de la carretera Madrid a Francia por la Junquera (travesía exterior).
2-3	—	OSO-ENE	—	1.480	Coincide con el lado 2-3 del polígono industrial.
3-4	—	SE-NO	—	280	Coincide con el lado 3-4 del polígono industrial.
4-5	—	SO-NE	—	791	Coincide con parte del lado 4-5 del polígono industrial.
5-6	—	SE-NO	—	616	Coincide con la línea de demarcación del término municipal de Odena.
6-7	—	NE-SO	—	194	Coincide con el lado Sur del camino del Guixeres, dentro del término de Odena.
7-8	—	NE-SO	—	135	Coincide con la línea de demarcación del término municipal de Odena.
8-9	—	ENE-OSO	—	265	Coincide con el lado Sur del camino de los Guixeres, dentro del término municipal de Odena.
9-10	—	NE-SO	—	1.514	Coincide con la línea de demarcación del término municipal de Odena.
10-1	—	N-S	—	76	Coincide con la margen Este del torrente del Mas Arnau. Cerrando la poligonal.

Los datos de dirección, ángulo y longitud son aproximados, y el ángulo se ha medido en grados centesimales y en sentido dextrógiro.

Artículo tercero.—Las previsiones de planeamiento del polígono son:

Uso: Residencial.

Coefficiente edificabilidad: Dos coma cincuenta y cinco metros cúbicos/metro cuadrado.

Artículo cuarto.—El cuadro de precios máximos y mínimos se fija de la siguiente forma:

	Precio máximo	Precio mínimo
	Pesetas (m <sup>2</sup> )	Pesetas (m <sup>3</sup> )
<b>Zona I</b>		
Terrenos comprendidos en la faja situada a menos de 100 metros de la vía carretera de Madrid a Barcelona .....	190,75	174,78
<b>Zona II</b>		
Terrenos comprendidos en la faja situada a menos de 100 metros de la carretera de Igalada-Prat del Rey y que quedan a menos de 300 metros de la carretera de Madrid-Barcelona .....	168,50	152,52
<b>Zona III</b>		
Terrenos comprendidos en la faja situada a menos de 108 metros de las carreteras de Igalada-Prat del Rey y de Igalada-Manresa.	162,34	146,36
<b>Zona IV</b>		
Terrenos comprendidos en la faja situada entre los 100 metros y los 300 metros de la carretera de Madrid a Barcelona .....	86,16	70,19
<b>Zona V</b>		
Terrenos comprendidos entre los 100 metros y los 300 metros de la carretera de Igalada-Prat del Rey y de la de Igalada-Manresa .....	81,33	65,35
<b>Zona VI</b>		
Resto de los terrenos del polígono.	29,45	13,47

Así lo dispongo por el presente Decreto, dado en Madrid a seis de febrero de mil novecientos setenta y seis.

JUAN CARLOS

El Ministro de la Vivienda,  
FRANCISCO LOZANO VICENTE

4796

DECRETO 364/1976, de 6 de febrero, sobre delimitación, previsiones de planeamiento y fijación del cuadro de precios máximos y mínimos del polígono industrial de Soria.

La Ley cincuenta y dos/mil novecientos sesenta y dos, de veintiuno de julio, en su artículo tercero autoriza al Gobierno a la delimitación de polígonos de actuación, existan o no confectionados o aprobados los respectivos planes de ordenación urbana generales o parciales, la modificación, en su caso, del plan general en que haya de actuarse mediante la delimitación prevenida en el artículo ciento veintiuno de la Ley del Suelo y fijación de precios máximos y mínimos de valoración. Esta autorización se circunscribe a las zonas en que haya de actuarse para la ejecución del Plan Nacional de la Vivienda y de los de Urbanismo y cuando lo exijan los proyectos urbanos de inmediata ejecución.

Por otra parte podrán incluirse en un solo expediente o tramitarse simultáneamente la delimitación, la modificación de las previsiones de un plan y la fijación de los precios máximos y mínimos para la expropiación, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto trescientos cuarenta y tres/mil novecientos sesenta y tres, de veintiuno de febrero.

Sometido a información pública el proyecto de delimitación, previsiones de planeamiento y cuadro de precios máximos y mínimos, se han presentado cuatro alegaciones, cuyo contenido puede compendiarse de la siguiente forma: tres de ellas impugnan los criterios para la obtención de los precios máximos y mínimos de los terrenos exponiéndose criterios opuestos y se solicita la liberación de la parcela número veintiséis del proyecto.

El Ministerio de Industria, a través de la Dirección General de Industrias Siderometalúrgicas y Navales solicita la exclusión de la parcela número veintidós para situar en la misma una estación de reconocimiento de vehículos, fin para el que fue adquirida.

Por su parte, el Ministerio de la Gobernación aduce la existencia de una línea telegráfica que une Soria con Logroño para que sea tenida en cuenta en el planeamiento.

El proyecto ha sido sometido a la consideración de la Dirección General de Carreteras, la cual informa que nada tiene que oponer a la ubicación del polígono, y el Instituto para la Conservación de la Naturaleza no ha efectuado el trámite que le fue solicitado.

Terminado el plazo de Audiencia a la Corporación, el excelentísimo Ayuntamiento de Soria informa favorablemente el proyecto, así como la Comisión Provincial de Urbanismo.

Estudiado el expediente por el Instituto Nacional de Urbanización, informa que la determinación de los límites del polígono debe estimarse suficientemente justificada por los motivos que se contienen en la memoria del proyecto, y en cuanto a los criterios de valoración, han sido redactados de conformidad con el capítulo IV del título II de la Ley del Suelo, según dispone el artículo primero de la Ley cincuenta y dos/mil novecientos sesenta y dos, de veintiuno de julio, habiéndose modificado los precios obtenidos en el proyecto presentado a información pública por las razones que en el informe del INUR se recogen.

En relación con la solicitud de liberación de la parcela veintiséis, es viable acceder a la misma, en principio, debiendo ratificarse la petición durante la información pública del plan parcial de ordenación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo tercero del Decreto cuatrocientos cincuenta y ocho/mil novecientos setenta y dos, de veinticuatro de febrero, sobre liberación de expropiaciones urbanísticas.

Respecto a la exclusión de la finca veintidós, solicitada por el Ministerio de Industria, no es posible acceder a ello por hallarse afectada la parcela por un nudo del viario fundamental. Sin embargo, se estima que en el futuro puede adjudicarse a la Dirección General de Industrias Siderometalúrgicas y Navales otra parcela de iguales características adecuada a los fines perseguidos.

En cuanto a la existencia de una línea telegráfica, se informa que dicha línea discurre por uno de los límites del polígono, por lo que su mantenimiento es sumamente viable y no afecta al planeamiento.

La Comisión Interministerial de Valoración del Suelo se ha pronunciado en sentido favorable a los proyectos en su sesión de tres de febrero de mil novecientos setenta y seis.

En su virtud, a propuesta del Ministro de la Vivienda y

previa deliberación del Consejo de Ministros en su reunión del día seis de febrero de mil novecientos setenta y seis,

**DISPONGO:**

Artículo primero.—En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo primero de la Ley cincuenta y dos/mil novecientos sesenta y dos, de veintiuno de julio, y concordantes del Decreto trescientos cuarenta y tres/mil novecientos sesenta y tres, de veintiuno de febrero, se aprueba la delimitación del polígono industrial de Soria con una superficie de setecientos cincuenta y un mil novecientos treinta metros cuadrados.

Artículo segundo.—La delimitación es la siguiente:

Situación del punto de partida: En el vértice Sur de la parcela número veintidós, situado en la carretera del Ventorro a las Casas.

Lado	Tramo	Dirección	Angulo	Longitud	Observaciones
S	1-2	SE-NO	80	698	Línea mixta siguiendo la margen Norte de la carretera del Ventorro a las Casas.
O	2-3	S-N	250	539	Línea recta que divide las parcelas números 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49 y termina en la medianería Norte de esta última y a 21 metros al Este del transformador.
N	3-4	SO-NE	266	536	Línea quebrada que sigue el camino de las Casas a Soria y termina en el vértice Norte de la parcela número 61.
N	4-5	O-E	237	430	Línea ligeramente quebrada que sigue el camino de las Casas a Soria hasta su encuentro con la línea de alta tensión.
E	5-6	N-S	290	770	Línea recta que define la línea de A. T. hasta su encuentro con el camino de la Veguilla a Soria.

Los datos de dirección, ángulo y longitud son aproximados y el ángulo se ha medido en grados centesimales y en sentido dextrógiro.

Artículo tercero.—Se aprueban para el referido polígono las previsiones de planeamiento siguientes: Uso, industrial; edificabilidad, tres coma veintidós metros cúbicos/metros cuadrados.

Artículo cuarto.—El cuadro de precios máximos y mínimos se fija en la siguiente forma:

Zona primera.—Terrenos a menos de cien metros de la carretera del Ventorro a las Casas.

Precio máximo ..... 134,11 ptas/m<sup>2</sup>  
 Precio mínimo ..... 128,57 ptas/m<sup>2</sup>

Zona segunda.—Terrenos entre cien y trescientos metros de la citada carretera.

Precio máximo ..... 63,21 ptas/m<sup>2</sup>  
 Precio mínimo ..... 60,44 ptas/m<sup>2</sup>

Zona tercera.—Terrenos situados a más de trescientos metros de la referida carretera.

Precio máximo ..... 52,39 ptas/m<sup>2</sup>  
 Precio mínimo ..... 41,32 ptas/m<sup>2</sup>

Así lo dispongo por el presente Decreto, dado en Madrid a seis de febrero de mil novecientos setenta y seis.

JUAN CARLOS

El Ministro de la Vivienda,  
 FRANCISCO LOZANO VICENTE

**4797**

*ORDEN de 22 de enero de 1976 por la que se resuelve asunto de conformidad con lo dispuesto en la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 12 de mayo de 1956 y en los Decretos 63/1968, de 18 de enero, y 1994/1972, de 13 de julio, con indicación de la resolución.*

Ilmo. Sr.: De conformidad con lo dispuesto en la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 12 de mayo de 1956 y en los Decretos 63/1968, de 18 de enero, y 1994/1972, de 13 de julio, con indicación de la resolución, se resuelve el asunto que se indica.

Avila.—Revisión del plan general de ordenación urbana de Avila.

Vista la resolución de este Ministerio de 21 de enero de 1976 por la que se aprobó la revisión del plan general de ordenación urbana de Avila en lo que afecta a las zonas 2, 3, 4, 5 y 6;

Visto que en la parte dispositiva se ha omitido por error consignar la zona 4 entre las aprobadas, a que se refiere el primer considerando de dicha resolución,

Este Ministerio, teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 111 de la vigente Ley de Procedimiento Administrativo, acuerda rectificar dicho error en el sentido de incluir en la aproba-

ción otorgada por la mencionada resolución de 21 de enero de 1976, la referida zona 4.

Contra la presente resolución no cabe recurso alguno por considerarse complementaria de la de fecha 21 de enero de 1976.

Lo que comunico a V. I.  
 Dios guarde a V. I.

Madrid, 22 de enero de 1976.—P. D., el Subsecretario, Bayón Mariné.

Ilmo. Sr. Director general de Urbanismo.

**4798**

*ORDEN de 30 de enero de 1976 por la que se descalifica la vivienda de protección oficial sita en la calle de Viera y Clavijo, número 13 —colonia del Retiro—, de Madrid, de don Eduardo Amusco Padrós, como heredero de doña Vicenta Paniagua Rubino.*

Ilmo. Sr.: Visto el expediente de la «Sociedad Anónima Los Previsores de la Construcción», en orden a la descalificación voluntaria promovida por don Eduardo Amusco Padrós, como heredero de doña Vicenta Paniagua Rubino, de la vivienda sita en la calle Viera y Clavijo, número 13, colonia del Retiro, de esta capital;

Resultando que la señora Paniagua Rubino, mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid don José Gastalver Gimeno, con fecha 14 de diciembre de 1943, bajo el número 1.151 de su protocolo, adquirió, por compra a la citada Sociedad, la finca anteriormente descrita, figurando inscrita en el Registro de la Propiedad del Mediodía de los de Madrid —hoy número 2— al tomo 735, libro 189, sección 1.ª, folio 228, finca número 4363, inscripción tercera;

Resultando que al fallecimiento de doña Vicenta Paniagua Rubino, la finca descrita fue adjudicada a don Eduardo Amusco Padrós;

Resultando que con fecha 26 de mayo de 1926 fue calificado provisionalmente el proyecto para la construcción de un grupo de viviendas donde radica la precitada, otorgándose con fecha 7 de agosto de 1940 su calificación definitiva, habiéndosele concedido los beneficios de préstamo, prima y exenciones tributarias.

Considerando que la duración del régimen legal de las viviendas de protección oficial es el de cincuenta años que determinan los artículos 2.º de su Ley, aprobada por Decreto 2131/1963, y 100 del Reglamento de 24 de julio de 1968 para su aplicación, con la excepción contenida en la 2.ª y 3.ª de sus disposiciones transitorias para aquellas viviendas cuyos regímenes anteriores han sido derogados;

Considerando que los propietarios de viviendas de protección oficial que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento;

Considerando que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda el haberse reintegrado los