

folio 96 del tomo 332 del archivo, libro 142 del Ayuntamiento de Ribadeo, finca número 11.374, inscripción tercera;

Resultando que con fecha 21 de agosto de 1958 fue calificado definitivamente el proyecto para la construcción de un grupo de viviendas donde radica la vivienda descrita, habiéndosele concedido los beneficios de exenciones tributarias y anticipo;

Considerando que la duración del régimen legal de las viviendas de protección oficial es el de cincuenta años que determinan los artículos 2.º de su Ley, aprobada por Decreto 2131/1963, y 100 del Reglamento de 24 de julio de 1968 para su aplicación, con la excepción contenida en la 2.ª y 3.ª de sus disposiciones transitorias para aquellas viviendas cuyos regímenes anteriores han sido derogados;

Considerando que los propietarios de viviendas de protección oficial que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento;

Considerando que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda el haberse reintegrado los beneficios económicos directos recibidos, así como el pago de las bonificaciones y exenciones tributarias disfrutadas, no constando por otra parte se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación;

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Viviendas de Protección Oficial aprobado por Decreto 2131/1963, de 24 de julio; los artículos 147, 148 y 149, y disposiciones transitorias 2.ª y 3.ª del Reglamento para su aplicación;

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial tipo FA, casa número A-4, del Grupo «San Miguel», de Ribadeo (Lugo), solicitada por su propietario, don Julio Cruz y Hermida.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 20 de enero de 1976.—P. D., el Subsecretario, Bayón Marín.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

**2395**

*ORDEN de 20 de enero de 1976 por la que se descalifica la vivienda de protección oficial sita en piso bajo izquierda de la finca número 10 de la calle Pico de la Maliciosa, barriada de Vallecas, de Madrid, de don Julio Gutiérrez Elez.*

Ilmo. Sr.: Visto el expediente M-VS-155/60, del Instituto Nacional de la Vivienda, en Orden a la descalificación voluntaria promovida por don Julio Gutiérrez Elez de la vivienda sita en piso bajo izquierda de la finca número 10 de la calle Pico de la Maliciosa, barriada de Vallecas, de esta capital;

Resultando que el señor Gutiérrez Elez, mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid don Luis Pérez Ordoño Lapeña, con fecha 20 de diciembre de 1960, bajo el número 1.086 de su protocolo, adquirió, por compra a don Juan Folgueras Díaz, la finca anteriormente descrita, figurando inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Madrid, folio 64, libro 400 de la sección de Vallecas, finca número 24.531, inscripción segunda;

Resultando que con fecha 9 de julio de 1960 fue calificado provisionalmente el proyecto para la construcción del inmueble donde radica la vivienda descrita, otorgándose con fecha 3 de julio de 1961 su calificación definitiva, habiéndosele concedido los beneficios de exenciones tributarias y subvención de 30.000 pesetas.

Considerando que la duración del régimen legal de las viviendas de protección oficial es el de cincuenta años que determinan los artículos 2.º de su Ley, aprobada por Decreto 2131/1963, y 100 del Reglamento de 24 de julio de 1968 para su aplicación, con la excepción contenida en la 2.ª y 3.ª de sus disposiciones transitorias para aquellas viviendas cuyos regímenes anteriores han sido derogados;

Considerando que los propietarios de viviendas de protección oficial que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento;

Considerando que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda el haberse reintegrado los beneficios económicos directos recibidos, así como el pago de las bonificaciones y exenciones tributarias disfrutadas, no constando por otra parte se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación;

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Viviendas de Protección Oficial aprobado por Decreto 2131/1963, de 24 de julio; los artículos 147, 148 y 149, y disposiciones transitorias 2.ª y 3.ª del Reglamento para su aplicación;

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial sita en piso bajo izquierda de la finca número 10 de

la calle Pico de la Maliciosa, barriada de Vallecas, de esta capital, solicitada por su propietario, don Julio Gutiérrez Elez.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 20 de enero de 1976.—P. D., el Subsecretario, Bayón Marín.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

**2396**

*ORDEN de 20 de enero de 1976 por la que se descalifica la vivienda de protección oficial sita en la calle Ciempozuelos, número 23, de Getafe (Madrid), de don Jesús Huerta Alonso.*

Ilmo. Sr.: Visto el expediente M-VS-6.966/64, del Instituto Nacional de la Vivienda, en orden a la descalificación voluntaria promovida por don Jesús Huerta Alonso de la vivienda sita en la calle Ciempozuelos, números 23, de Getafe (Madrid);

Resultando que mediante escritura de declaración de obra nueva, otorgada por el señor Huerta Alonso ante el Notario de Getafe don Manuel Gramunt y Puig, con fecha 24 de junio de 1965, bajo el número 1.251 de su protocolo, la indicada vivienda figura inscrita en el Registro de la Propiedad de dicha localidad en el tomo 1.084, libro 179 de Getafe, folio 81, finca número 12.024, inscripción segunda;

Resultando que con fecha 14 de agosto de 1964 fue calificado provisionalmente el proyecto para la construcción de la precitada finca, otorgándose con fecha 21 de julio de 1965 su calificación definitiva, habiéndosele concedido los beneficios de exenciones tributarias y subvención de 30.000 pesetas;

Considerando que la duración del régimen legal de las viviendas de protección oficial es el de cincuenta años que determinan los artículos 2.º de su Ley, aprobada por Decreto 2131/1963, y 100 del Reglamento de 24 de julio de 1968 para su aplicación, con la excepción contenida en la 2.ª y 3.ª de sus disposiciones transitorias y 2.ª y 3.ª del Reglamento para su aplicación;

Considerando que los propietarios de viviendas de protección oficial que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento;

Considerando que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda el haberse reintegrado los beneficios económicos directos recibidos, así como el pago de las bonificaciones y exenciones tributarias disfrutadas, no constando por otra parte se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación;

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Viviendas de Protección Oficial aprobado por Decreto 2131/1963, de 24 de julio; los artículos 147, 148 y 149, y disposiciones transitorias 2.ª y 3.ª del Reglamento para su aplicación;

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial sita en la calle Ciempozuelos, número 23, de Getafe (Madrid), solicitada por su propietario, don Jesús Huerta Alonso.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 20 de enero de 1976.—P. D., el Subsecretario, Bayón Marín.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

**2397**

*ORDEN de 20 de enero de 1976 por la que se descalifica la vivienda de protección oficial sita en la calle Hermanos Borrella, número 12, de Madrid, de don Luis Maldonado Girón.*

Ilmo. Sr.: Visto el expediente de la Cooperativa de Casas Baratas y Económicas para Ayudantes y Auxiliares de la Ingeniería y Arquitectura, en orden a la descalificación voluntaria promovida por don Luis Maldonado Girón de la vivienda sita en la calle Hermanos Borrella, número 12, de Madrid;

Resultando que el señor Maldonado Girón, mediante escritura otorgada ante el Notario de esta capital don Luis Rincón y Lázcano, con fecha 21 de febrero de 1942, bajo el número 166 de su protocolo, adquirió, por compra a la citada Sociedad, la finca anteriormente descrita, figurando inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de los de Madrid en el libro 1.146 del archivo, tomo 302 de la sección 2.ª, folio 170 vuelto, finca número 6.479, inscripción segunda;

Resultando que con fecha 8 de noviembre de 1929 fue calificado el proyecto para la construcción de un grupo de viviendas donde radica la descrita, habiéndosele concedido los beneficios de préstamo, prima y exenciones tributarias;

Considerando que la duración del régimen legal de las viviendas de protección oficial es el de cincuenta años que determinan los artículos 2.º de su Ley, aprobada por Decreto 2131/1963, y 100 del Reglamento de 24 de julio de 1968 para su aplicación, con la excepción contenida en la 2.ª y 3.ª de sus dis-