

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de Protección Oficial, sita en la calle Tajo, número 9, de Sevilla, solicitada por sus propietarios doña Luisa Camacho Gladans e hijos, como herederos de don Jacinto Armenta Guillén.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos. Dios guarde a V. I. muchos años.  
Madrid, 31 de julio de 1974.—P. D., el Subsecretario, Dancausa de Miguel.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

**17326** ORDEN de 31 de julio de 1974 por la que se descalifica la vivienda de protección oficial sita en la calle Egea, número 3, colonia «La Dehesilla», de Madrid, de don Mariano Gallego Iglesias.

Ilmo. Sr.: Visto el expediente de «La Dehesilla», en orden a la descalificación voluntaria promovida por don Mariano Gallego Iglesias, de la vivienda sita en la calle Egea, número 3, de Madrid;

Resultando que el señor Gallego Iglesias, mediante escritura otorgada ante el Notario de esta capital don Alejandro Bérnago Llábres, con fecha 21 de noviembre de 1972, bajo el número 3.628 de su protocolo, adquirió por compra al Instituto Nacional de la Vivienda la finca anteriormente descrita, figurando inscrita en el Registro de la Propiedad número 17 de los de Madrid al folio 226 del archivo libro 182 de Canillejas, finca número 13.869, inscripción segunda;

Resultando que con fecha 8 de enero de 1957, fué calificado definitivamente el proyecto para la construcción de la indicada vivienda, habiéndosele concedido los beneficios de anticipo y exenciones tributarias;

Considerando que la duración del régimen legal de las viviendas de protección oficial es el de cincuenta años que determina el artículo 2.º de su Ley, aprobada por Decreto 2131/1963, y 100 del Reglamento de 24 de julio de 1968 para su aplicación, con la excepción contenida en la 2.ª y 3.ª de sus disposiciones transitorias para aquellas viviendas cuyos regímenes anteriores han sido derogados;

Considerando que los propietarios de viviendas de protección oficial que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento;

Considerando que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda el haberse reintegrado los beneficios económicos directos recibidos, así como al pago de las bonificaciones y exenciones tributarias disfrutadas, no constando por otra parte se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación;

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Viviendas de Protección Oficial, aprobado por Decreto 2131/1963, de 24 de julio, los artículos 147, 148, 149 y disposiciones transitorias 2.ª y 3.ª del Reglamento para su aplicación.

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de Protección Oficial, sita en la calle Egea, número 3, de la colonia «La Dehesilla», de Madrid, solicitada por su propietario don Mariano Gallego Iglesias.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos. Dios guarde a V. I. muchos años.  
Madrid, 31 de julio de 1974.—P. D., el Subsecretario, Dancausa de Miguel.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

**17327** ORDEN de 31 de julio de 1974 por la que se descalifica la vivienda de protección oficial, sita en piso bajo, puerta número 3, de la finca número 12, de la calle Arquitecto Tolsa, de Valencia, de don Miguel Cebrián Almero.

Ilmo. Sr.: Visto el expediente V-VS-463/62, del Instituto Nacional de la Vivienda, en orden a la descalificación voluntaria promovida por don Miguel Cebrián Almero de la vivienda sita en piso bajo, puerta 3.ª de la finca número 12 de la calle Arquitecto Tolsa, de Valencia;

Resultando que el señor Cebrián Almero, mediante escritura otorgada ante el Notario de Valencia don Salvador Orts Lluch, con fecha 27 de diciembre de 1972, bajo el número 938 de su protocolo, adquirió por compra a «Construcciones Barona Alcalá, S. A.», la vivienda anteriormente descrita, figurando inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de los de dicha capital en el tomo 1.623, libro 339, sección primera de Alucras, folio 183, finca número 35.528, inscripción primera;

Resultando que con fecha 10 de julio de 1962 fué calificado provisionalmente el proyecto para la construcción del inmueble donde radica la vivienda descrita, otorgándose con fecha 4 de agosto de 1964 la calificación definitiva, habiéndosele concedido los beneficios de exenciones tributarias y subvención de 30.000 pesetas;

Considerando que la duración del régimen legal de las viviendas de protección oficial es el de cincuenta años que determina el artículo 2.º de su Ley, aprobada por Decreto 2131/1963, y 100 del Reglamento de 24 de julio de 1968 para su aplicación, con la excepción contenida en la 2.ª y 3.ª de sus disposiciones transitorias para aquellas viviendas cuyos regímenes anteriores han sido derogados;

Considerando que los propietarios de viviendas de protección oficial que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento.

Considerando que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda el haberse reintegrado los beneficios económicos directos recibidos, así como el pago de las bonificaciones y exenciones tributarias disfrutadas, no constando por otra parte se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación;

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Viviendas de Protección Oficial, aprobado por Decreto 2131/1963, de 24 de julio, los artículos 147, 148, 149 y disposiciones transitorias 2.ª y 3.ª del Reglamento para su aplicación.

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial, sita en piso bajo, puerta 3.ª, de la finca número de la calle Arquitecto Tolsa, de Valencia, solicitada por su propietario don Miguel Cebrián Almero.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos. Dios guarde a V. I. muchos años.  
Madrid, 31 de julio de 1974.—P. D., el Subsecretario, Dancausa de Miguel.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

## ADMINISTRACION LOCAL

**17328** RESOLUCION del Ayuntamiento de Montoro por la que se señala fecha para el levantamiento de actas previas a la ocupación de la parcela que se cita, afectada por las obras de construcción de un Centro de Educación General Básica.

Declarada la urgente ocupación de la parcela que al final se reseña, para la construcción de un Centro de Educación General Básica en esta ciudad, por Decreto 1225/1974, de 4 de abril, se ha resuelto, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 52 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes de su Reglamento de 28 de abril de 1957, señalar el decimoquinto día siguiente hábil al de la publicación de este edicto en el «Boletín Oficial del Estado» y hora de las diez, para proceder al levantamiento del acta previa de ocupación que preceptúa el citado artículo 52 de la Ley Expropiatoria, acto que tendrá lugar en la propia parcela objeto de la expropiación y al que deberá concurrir la propietaria de la misma por sí o por su representante legal y los titulares de derechos sobre aquella por sí o por medio de representantes, los que en todo caso deberán ir provistos del correspondiente poder notarial suficiente para este trámite, pudiendo además la propiedad o los aludidos representantes personarse acompañados de Peritos, los que deberán reunir las condiciones exigidas por el artículo 31 del Reglamento citado, y de Notario, si lo estimaren oportuno; advirtiéndose a los interesados que la incomparecencia al acto no producirá, en ningún caso, la suspensión del mismo.

Asimismo se advierte a los interesados que en el acto para el que se les cita deberán presentar la escritura de propiedad de la finca o de constitución del derecho que sobre la misma ostenten.

La finca o parcela es la siguiente:

Sección, 6.ª Polígono, 1.ª Parcela, 7.ª Superficie, 0,52. Propietario, Ana María Benítez Cañuelo. Paraje, Palomarejo. Cultivo, Olivar. Número de plantas, 46.

Montoro, 16 de agosto de 1974.—El Alcalde.—7.149 A.