

Resultando que con fecha 30 de noviembre de 1963 fué calificado provisionalmente el proyecto para la construcción del inmueble donde radica la vivienda descrita, otorgándose con fecha 9 de abril de 1965 su calificación definitiva, habiéndosele concedido los beneficios de exenciones tributarias. Asimismo aparece acreditado haber recibido préstamo complementario del «Banco Hipotecario de España».

Considerando que la duración del régimen legal de las viviendas de protección oficial es el de cincuenta años que determina el artículo 2.º de su Ley, aprobada por Decreto 2131/1963, y 100 del Reglamento de 24 de julio de 1968 para su aplicación con la excepción contenida en la 2.ª y 3.ª de sus disposiciones transitorias para aquellas viviendas cuyos regímenes anteriores han sido derogados;

Considerando que los propietarios de viviendas de protección oficial que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento;

Considerando que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda el haberse reintegrado los beneficios recibidos, no constando por otra parte se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación;

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Viviendas de Protección Oficial, aprobado por Decreto 2131/1963, de 24 de julio; los artículos 147, 148, 149 y disposiciones transitorias 2.ª y 3.ª del Reglamento para su aplicación;

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial 35, piso 3.º, número 3, de la escalera derecha de la finca número 5 de la calle Fundadores, de esta capital, solicitada por su propietario don Leandro Sacedón Matarranz. Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V. I. muchos años.
Madrid, 16 de julio de 1974.—P. D., el Subsecretario, Dancusa de Miguel.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

16629 ORDEN de 16 de julio de 1974 por la que se descalifica la vivienda de protección oficial, sita en el número 40 del proyecto aprobado a la Cooperativa de Casas Baratas «Obreros Panaderos», de Bilbao, de don José Arana Molinero y otros, como herederos de don José Arana Larrea.

Ilmo. Sr.: Visto el expediente de la Cooperativa de Casas Baratas «Obreros Panaderos», en orden a la descalificación voluntaria promovida por don José Arana Molinero y otros, como herederos de don José Arana Larrea, de la vivienda número 40 de la citada Sociedad, sita en Bilbao.

Resultando que el señor Arana Larrea, mediante escritura otorgada ante el Notario de Bilbao don José Montero Losada, con fecha 5 de abril de 1960, adquirió por compra a la Cooperativa citada la vivienda anteriormente descrita;

Resultando que mediante escritura otorgada ante el Notario de dicha capital don Juan Ignacio Gomez Ozamiz, con fecha 24 de octubre de 1972, bajo el número 2.251 de su protocolo, la vivienda número 40 del proyecto aprobado a la Cooperativa descrita, fué adjudicada a don José Arana Molinero y hermanos, figurando inscrita en el Registro de la Propiedad de Bilbao en el tomo 84, libro 44 de Begoña, folio 137, finca número 1.655, inscripción cuarta;

Resultando que con fecha 2 de enero de 1926 fué calificado el proyecto para la construcción de un grupo de viviendas donde radica la vivienda descrita, habiéndosele concedido los beneficios de préstamo, prima y exenciones tributarias;

Considerando que la duración del régimen legal de las viviendas de protección oficial es el de cincuenta años que determina el artículo 2.º de su Ley, aprobada por Decreto 2131/1963, y 100 del Reglamento de 24 de julio de 1968 para su aplicación, con la excepción contenida en la 2.ª y 3.ª de sus disposiciones transitorias para aquellas viviendas cuyos regímenes anteriores han sido derogados;

Considerando que los propietarios de viviendas de protección oficial que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento;

Considerando que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda el haberse reintegrado los beneficios económicos directos recibidos, así como el pago de las bonificaciones y exenciones tributarias disfrutadas, no constando por otra parte se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación;

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Viviendas de Protección Oficial, aprobado por Decreto 2131/1963, de 24 de julio; los artículos 147, 148, 149 y disposiciones transitorias 2.ª y 3.ª del Reglamento para su aplicación;

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial, sita en el número 40 del proyecto aprobado a la Cooperativa «Obreros Panaderos», de Bilbao, solicitada por sus propietarios don José, don Tomás y doña Luz Arana Molinero, como herederos de don José Arana Larrea.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos.
Dios guarde a V. I. muchos años.
Madrid, 16 de julio de 1974.—P. D., el Subsecretario, Dancusa de Miguel.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

16630 ORDEN de 16 de julio de 1974 por la que se descalifica la vivienda de protección oficial, sita en la calle Hermanos Borrella, número 22, de Madrid, de don Francisco Moreno Arenas y otros, como herederos de don Julián Moreno Maldonado.

Ilmo. Sr.: Visto el expediente de la «Cooperativa de Casas Baratas y Económicas para Ayudantes y Auxiliares de la Ingeniería y Arquitectura», en orden a la descalificación voluntaria promovida por don Francisco Moreno Arenas y otros, como herederos de don Julián Moreno Maldonado, de la vivienda sita en la calle Hermanos Borrella, número 22, de esta capital;

Resultando que mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid don Cándido Casanueva y Gorjón, con fecha 7 de mayo de 1942, la finca anteriormente descrita fué adjudicada a don Julián Moreno Maldonado, por la Sociedad citada, figurando inscrita en el registro de la Propiedad número 6, al folio 120 del libro 423 del archivo, 303 de la sección segunda, finca número 6.515, inscripción cuarta;

Resultando que con fecha 8 de noviembre de 1929 fué calificado el proyecto para la construcción de un grupo de viviendas donde radica la vivienda descrita, habiéndosele concedido los beneficios de préstamo, prima y exenciones tributarias;

Considerando que la duración del régimen legal de las viviendas de protección oficial es el de cincuenta años que determina el artículo 2.º de su Ley, aprobada por Decreto 2131/1963, y 100 del Reglamento de 24 de julio de 1968 para su aplicación, con la excepción contenida en la 2.ª y 3.ª de sus disposiciones transitorias para aquellas viviendas cuyos regímenes anteriores han sido derogados;

Considerando que los propietarios de viviendas de protección oficial que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento;

Considerando que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda el haberse reintegrado los beneficios económicos directos recibidos, así como el pago de las bonificaciones y exenciones tributarias disfrutadas, no constando por otra parte se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación;

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Viviendas de Protección Oficial, aprobado por Decreto 2131/1963, de 24 de julio; los artículos 147, 148, 149 y disposiciones transitorias 2.ª y 3.ª del Reglamento para su aplicación;

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial, sita en la calle Hermanos Borrella, número 22, de Madrid, solicitada por sus propietarios don Francisco, don Vicente, don Carlos, doña Clotilde, doña Remedios y doña María de los Desamparados Moreno Arenas, como herederos de don Julián Moreno Maldonado.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos.
Dios guarde a V. I. muchos años.
Madrid, 16 de julio de 1974.—P. D., el Subsecretario, Dancusa de Miguel.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

16631 ORDEN de 16 de julio de 1974 por la que se descalifica la vivienda de protección oficial, sita en la calle Plátanos, número 32, de Benicalap (Valencia), de don Otto Sannwald Wattenrath.

Ilmo. Sr.: Visto el expediente V-112/57 (6.554), del Instituto Nacional de la Vivienda, en orden a la descalificación voluntaria promovida por don Otto Sannwald Wattenrath, de la vivienda sita en la calle Plátanos, número 32, de Benicalap (Valencia);

Resultando que la indicada vivienda figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Occidente de Valencia en el tomo 653, libro 29 sección primera de Afueras, folio 48, finca número 31.585, inscripción quinta según escritura de fecha 29 de julio de 1965, bajo el número 1.858 del protocolo del Notario don Enrique Tauler y Rodríguez Lueso;

Resultando que con fecha 12 de diciembre de 1958 fué calificado provisionalmente el proyecto para la construcción de la indicada vivienda, otorgándose con fecha 23 de junio de 1961 la calificación definitiva, habiéndosele concedido los beneficios de exenciones tributarias y anticipo;