

re a uso distinto de los propios de este tipo de establecimientos marisqueros, no pudiéndose tampoco arrendar; cuidará de dejar expeditas las zonas de servidumbre de paso, así como de vigilancia, manteniendo libre de obstáculos la zona de salvamento.

Tercera.—Igualmente viene obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral.

Cuarta.—Esta concesión caducará, previa formación del expediente al efecto, en los casos previstos en la norma 28 de las aprobadas por Orden ministerial de 25 de marzo de 1970 («Boletín Oficial del Estado» número 91), o por incumplimiento de alguna de las condiciones de esta Orden.

Quinta.—Esta concesión queda supeditada a la fijación del canon de ocupación, que en su día será fijado por el Ministerio de Hacienda.

Sexta.—Asimismo se observará el cumplimiento de cuanto disponen las Ordenes ministeriales de 25 de marzo de 1970 («Boletín Oficial del Estado» números 84 y 91), que desarrollan la Ley de Ordenación Marisquera, y al Decreto de 23 de julio de 1964, sobre calidad y salubridad de los moluscos.

Séptima.—Por el titular de la concesión se justificará el abono de los impuestos que establece la Ley de Reforma del Sistema Tributario de 11 de junio de 1964, o la que proceda si esta se modificase, salvo declaración en contra.

Lo que comunico a VV. II. para su conocimiento y efectos. Dios guarde a VV. II. muchos años.

Madrid, 19 de julio de 1973.—P. D., el Subsecretario de la Marina Mercante, Leopoldo Boado.

Ilmos Sres. Subsecretario de la Marina Mercante y Director general de Pesca Marítima.

ORDEN de 19 de julio de 1973 por la que se autoriza la instalación de un parque de cultivo de almejas en la zona marítimo-terrestre de la ría de Ribadeo o del Eo, distrito marítimo de Luarca.

Ilmos. Sres.: Vista la petición formulada por don Marcelino Martínez Vinjoy en la que solicita la correspondiente concesión administrativa para la instalación de un parque de cultivo de almejas en la zona marítimo-terrestre de la ría de Ribadeo o del Eo, distrito marítimo de Luarca, en la ensenada de la Linera, con una superficie de 17.000 metros cuadrados, con arreglo al proyecto que figura unido en el expediente número 8.354 de la Dirección General de Pesca Marítima,

Este Ministerio, a propuesta de la Dirección General de Pesca Marítima, previo informe de la Asesoría Jurídica de la Subsecretaría de la Marina Mercante y oído el Consejo Ordenador de Transportes Marítimos y Pesca Marítima, ha tenido a bien acceder a lo solicitado, otorgando la correspondiente concesión administrativa en las condiciones siguientes:

Primera.—La concesión se otorga por un período de diez años prorrogables a petición del interesado. El emplazamiento y obras de instalación se ajustarán al proyecto presentado, ocupando una superficie de 17.000 metros cuadrados. Las obras de instalación podrán dar comienzo a partir de la fecha de notificación al interesado de esta Orden ministerial, y deberán quedar finalizadas en el plazo de dos años.

Segunda.—Por el titular de la concesión se contrae la obligación de conservar las obras en buen estado, y no se podrá destinar la instalación ni el terreno a que la concesión se refiere a uso distinto de los propios de este tipo de establecimientos marisqueros, no pudiéndose tampoco arrendar; cuidará de dejar expeditas las zonas de servidumbre y de paso, así como de vigilancia, manteniendo libre de obstáculos la zona de salvamento.

Tercera.—Igualmente viene obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral.

Cuarta.—Esta concesión caducará, previa formación del expediente al efecto, en los casos previstos en la norma 28 de las aprobadas por Orden ministerial de 25 de marzo de 1970 («Boletín Oficial del Estado» número 91), o por incumplimiento de alguna de las condiciones de esta Orden.

Quinta.—Esta concesión queda supeditada a la fijación del canon de ocupación, que en su día será fijado por el Ministerio de Hacienda.

Sexta.—Asimismo se observará el cumplimiento de cuanto disponen las Ordenes ministeriales de 25 de marzo de 1970 («Boletín Oficial del Estado» números 84 y 91), que desarrollan la Ley de Ordenación Marisquera, y al Decreto de 23 de julio de 1964, sobre calidad y salubridad de los moluscos.

Séptima.—Por el titular de la concesión se justificará el abono de los impuestos que establece la Ley de Reforma del Sistema Tributario de 11 de junio de 1964, o la que proceda si esta se modificase, salvo declaración en contra.

Lo que comunico a VV. II. para su conocimiento y efectos. Dios guarde a VV. II. muchos años.

Madrid, 19 de julio de 1973.—P. D., el Subsecretario de la Marina Mercante, Leopoldo Boado.

Ilmos. Sres. Subsecretario de la Marina Mercante y Director general de Pesca Marítima.

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

ORDEN de 17 de julio de 1973 por la que se descalifica la vivienda de protección oficial sita en el número 6 de la calle Cuarenta y Uno, manzana 61, parcela 665 de la Cooperativa de Casas Baratas «Urbanización y Construcciones», de Sevilla, de don Manuel Laguarda Díaz.

Ilmo. Sr.: Visto el expediente de la Cooperativa de Casas Baratas «Urbanización y Construcciones», en orden a la descalificación voluntaria promovida por don Manuel Laguarda Díaz, como heredero de doña Manuela Díaz Acedo, de la vivienda sita en el número 6 de la calle Cuarenta y Uno, manzana 61, parcela 665 de la citada Cooperativa, de Sevilla;

Resultando que la indicada vivienda figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de los de Sevilla al folio 417, libro 128 de la 3.ª Sección, finca número 4.684, inscripción tercera, según escritura de compraventa otorgada ante el Notario de Madrid don Eduardo Romero Fernández, con fecha 28 de febrero de 1962, bajo el número 511 de su protocolo;

Resultando que con fecha 28 de julio de 1927 fue calificado condicionalmente el proyecto para la construcción de un grupo de viviendas donde radica la citada, habiéndosele concedido los beneficios de préstamo, prima y exenciones tributarias;

Considerando que la duración del régimen legal de las viviendas de protección oficial es el de cincuenta años que determina el artículo 2.º de su Ley, aprobada por Decreto 2131/1963, y 100 del Reglamento de 24 de julio de 1968 para su aplicación, con la excepción contenida en la 2.ª y 3.ª de sus disposiciones transitorias para aquellas viviendas cuyos regímenes anteriores han sido derogados;

Considerando que los propietarios de viviendas de protección oficial que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento;

Considerando que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda el haberse reintegrado los beneficios recibidos, no constando por otra parte se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación;

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Viviendas de Protección Oficial, aprobado por Decreto 2131/1963, de 24 de julio; los artículos 147, 148, 149 y disposiciones transitorias 2.ª y 3.ª del Reglamento para su aplicación.

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial sita en el número 6 de la calle Cuarenta y Uno, manzana 61, parcela 665 del proyecto aprobado a la Cooperativa de Casas Baratas «Urbanización y Construcciones», de Sevilla, solicitada por su propietario don Manuel Laguarda Díaz.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos. Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 17 de julio de 1973.—P. D., el Subsecretario, García Rodríguez Acosta.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

ORDEN de 26 de julio de 1973 relativa a la constitución del Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia.

Ilmos. Sres.: El Decreto 1025/1973, de 2 de mayo, por el que se crea el Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia en su artículo 3.º faculta al Ministerio de la Vivienda para que dicte las disposiciones necesarias para el cumplimiento del mismo. En su virtud, este Ministerio ha tenido a bien disponer:

Artículo primero.—Dentro del plazo de tres meses a partir de la presente Orden, se reunirá en Santiago de Compostela la Junta General de los Arquitectos Colegiados pertenecientes a las Delegaciones de La Coruña, Lugo, Orense y Pontevedra y Subdelegación de Vigo, al objeto de proceder a la elección de los cargos colegiales estatutariamente previstos.

La Junta General será convocada, con un mes de antelación a la celebración de las elecciones, por la actual Junta de Gobierno del Colegio Oficial de Arquitectos de León, Asturias y Galicia, quien presidirá la elección.

Artículo segundo.—Por la Presidencia de la elección se proclamarán los candidatos electos, y en el mismo acto tomarán posesión de sus cargos quedando constituido el nuevo Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia.

Lo que comunico a VV. II. para su conocimiento y efectos. Dios guarde a VV. II.

Madrid, 23 de julio de 1973.

UTRERA MOLINA

Ilmos. Sres. Subsecretario del Ministerio de la Vivienda, Director general de Arquitectura y Tecnología de la Edificación.