

limitaciones que impone su régimen, podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento;

Considerando que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda el haberse reintegrado los beneficios económicos directos recibidos, así como el pago de las bonificaciones y exenciones tributarias disfrutadas, no constando por otra parte se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación.

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Viviendas de Protección Oficial, aprobado por Decreto 2131/1963 de 24 de julio; los artículos 147, 148, 149 y disposiciones transitorias 2.<sup>a</sup> y 3.<sup>a</sup> del Reglamento para su aplicación.

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial sita en puerta 19 de la finca núm. 42 de la calle Albacete, antes calle Vitoria, núm. 2, de Valencia, solicitada por su propietario don Rafael Pla Martínez.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 18 de enero de 1973.—P. D., el Subsecretario, Antonio de Leyva y Andía.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

**ORDEN de 20 de enero de 1973 por la que se descalifica la vivienda de protección oficial sita en la calle Pintor Jacomar, número 9, de Valencia, de doña Modesta Calvete Morales y doña Rosa Dómingo Calvete.**

Ilmo. Sr.: Visto el expediente de la Cooperativa de Casas Baratas «El Ahorro», en orden a la descalificación voluntaria promovida por doña Modesta Calvete Morales e hija, de la vivienda sita en la calle Pintor Jacomar número 9, de Valencia;

Resultando: Que la indicada vivienda figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Occidente de Valencia, en el tomo 260, libro 178 de Afueras, folio 208, finca número 19.677, inscripción 4.<sup>a</sup>, a favor de las solicitantes, según escritura de manifestación de los bienes dejados al fallecimiento de don Benjamín Domingo Moreno;

Resultando que con fecha 15 de marzo de 1928 fue calificado condicionalmente el proyecto para la construcción de un grupo de viviendas, donde radica la citada, habiéndosele concedido los beneficios de préstamo, prima y exenciones tributarias;

Considerando que la duración del régimen legal de las viviendas de protección oficial es el de cincuenta años que determina el artículo 2.<sup>a</sup> de su Ley, aprobada por Decreto 2131/1963, y 100 del Reglamento de 24 de julio de 1968 para su aplicación, con la excepción contenida en la 2.<sup>a</sup> y 3.<sup>a</sup> de sus disposiciones transitorias para aquellas viviendas cuyos regímenes anteriores han sido derogados;

Considerando que los propietarios de viviendas de protección oficial que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen, podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento;

Considerando que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda el haberse reintegrado los beneficios económicos directos recibidos, así como el pago de las bonificaciones y exenciones tributarias disfrutadas, no constando por otra parte se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación;

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Viviendas de Protección Oficial aprobado por Decreto 2131/1963 de 24 de julio, los artículos 147, 148, 149 y disposiciones transitorias 2.<sup>a</sup> y 3.<sup>a</sup> del Reglamento para su aplicación.

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial sita en la calle Pintor Jacomar, número 9, de Valencia, solicitada por sus propietarias doña Modesta Calvete Morales e hija.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 20 de enero de 1973.—P. D., el Subsecretario, Antonio de Leyva y Andía.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

**ORDEN de 24 de enero de 1973 por la que este Ministerio avoca para sí la competencia de aprobar proyectos de urbanización del polígono «Cerro de San Cristóbal» de Valladolid.**

Ilmos. Sres.: Por la Ley 43/1959, de 30 de julio, se creó la Gerencia de Urbanización como Organismo Autónomo adscrito al Ministerio de la Vivienda, con objeto de llevar a cabo las tareas técnicas y económicas requeridas para el desarrollo de la gestión urbanística.

Por Decreto-ley 4/1972, de 30 de junio, cambia su denominación por la de Instituto Nacional de Urbanización.

Es la realización de dichas tareas, el Instituto Nacional de Urbanización viene redactando Planes Parciales de Ordenación y sus correspondientes Proyectos de Urbanización que, en determinados casos, cuando se trata de Planes con carácter general, respecto a los Proyectos, se someten a la aprobación de las Comisiones Provinciales de Urbanismo, por mandato del artículo 28 de la Ley del Suelo que por la fecha de su promulgación, no pudo contemplar la existencia y el Régimen Jurídico del referido Organismo. Resulta de esto que las Comisiones Provinciales vienen a aprobar Planes y Proyectos redactados por una Entidad paraestatal, y respecto de los que ha recaído, de acuerdo con sus normas orgánicas, la conformidad de la Dirección General de Urbanismo, que es el órgano directivo de la actividad urbanística.

Sin embargo, la propia Ley del Suelo articula la posibilidad de salvar una anomalía de esta naturaleza atribuyendo la competencia para aprobar estos Planes y Proyectos a la Comisión Central de Urbanismo, cuyas facultades ejerce este Ministerio, a tenor de lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 3.<sup>a</sup> del Decreto 63/1968, de 18 de enero, refrendado por la disposición final tercera del Decreto 1994/1972, de 13 de julio; pues en su artículo 188, configurando un caso de avocación de los previstos después en el artículo 4.<sup>a</sup> de la Ley de Procedimiento Administrativo, establece que cualquier Organismo superior podrá recabar el conocimiento de los asuntos que competen a los inferiores jerárquicos. Razones de oportunidad, por otra parte, aconsejan hacer uso de dicha autorización legal de los proyectos que motivan esta resolución.

En su virtud, este Ministerio avoca para sí la competencia para aprobar los proyectos de urbanización del polígono «Cerro de San Cristóbal», sito en Valladolid.

Lo que comunico a VV. II. para su conocimiento y efectos.  
Dios guarde a VV. II.  
Madrid, 24 de enero de 1973.

MORTES ALFONSO

Ilmos. Sres. Director general de Urbanismo y Director gerente del Instituto Nacional de Urbanización.

**ORDEN de 29 de enero de 1973 por la que se descalifica la vivienda de protección oficial sita en el barrio de Panaderos, número 27, de Bilbao, de don Eduardo Casado Rodríguez y otros.**

Ilmo. Sr.: Visto el expediente de la Cooperativa de Casas Baratas Obreras Panaderos, en orden a la descalificación voluntaria promovida por don Eduardo, doña María de la Paz, doña Julia, don Jesús, doña Felisa María Begoña, don Manuel Casado Rodríguez y doña Rosa María Tamayo Casado, como herederos de don Pedro Casado Ruiz, de la vivienda sita en el barrio de Panaderos número 27, de Bilbao;

Resultando que el señor Casado Ruiz, mediante escritura otorgada ante el Notario de Bilbao don Carlos Balbentín, con fecha 11 de marzo de 1958, bajo el número 423 de su protocolo, adquirió por compra a la citada Sociedad la finca anteriormente descrita, figurando inscrita en el Registro de Occidente de Bilbao, al folio 98, tomo 800, libro 44 de Begoña, finca número 1.642, inscripción 3.<sup>a</sup>

Resultando que con fecha 2 de enero de 1926 fué calificado condicionalmente el proyecto para la construcción de un grupo de viviendas donde radica la citada, habiéndosele concedido los beneficios de préstamo, prima y exenciones tributarias;

Considerando que la duración del régimen legal de las viviendas de protección oficial es el de cincuenta años que determina el artículo 2.<sup>a</sup> de su Ley, aprobada por Decreto 2131/1963, y 100 del Reglamento de 24 de julio de 1968 para su aplicación, con la excepción contenida en la 2.<sup>a</sup> y 3.<sup>a</sup> de sus disposiciones transitorias para aquellas viviendas cuyos regímenes anteriores han sido derogados;

Considerando que los propietarios de viviendas de protección oficial que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento;

Considerando que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda el haberse reintegrado los beneficios económicos directos recibidos, así como el pago de las bonificaciones y exenciones tributarias disfrutadas, no constando por otra parte se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación;

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Vivienda, de Protección Oficial aprobado por Decreto 2131/1963, de 24 de julio, los artículos 147, 148, 149 y disposiciones transitorias 1.<sup>a</sup> y 3.<sup>a</sup> del Reglamento para su aplicación.

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial sita en el número 27 del barrio de Panaderos, de Bilbao, solicitada por don Eduardo Casado Rodríguez y otros.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 29 de enero de 1973.—P. D., el Subsecretario, Antonio de Leyva y Andía.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.