

9.º La Dirección General de Exportación podrá dictar las normas que estime adecuadas para el mejor desenvolvimiento de la presente concesión.

Lo que comunico a V. I. para su conocimiento y efectos.
Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 2 de diciembre de 1972.—P. D., el Subsecretario de Comercio, Nemesio Fernández-Cuesta.

Ilmo. Sr. Director general de Exportación.

INSTITUTO ESPAÑOL DE MONEDA EXTRANJERA

Mercado de Divisas de Madrid

Cambios oficiales del día 13 de diciembre de 1972

Divisas convertibles	Cambios	
	Comprador	Vendedor
1 dólar U. S. A. (1)	63,354	63,564
1 dólar canadiense	63,493	63,767
1 franco francés	12,460	12,543
1 libra esterlina	147,855	148,881
1 franco suizo	16,761	16,839
100 francos belgas	143,562	144,365
1 marco alemán	19,793	19,889
100 liras italianas	10,857	10,912
1 florin holandés	19,588	19,684
1 corona sueca	13,343	13,415
1 corona danesa	9,252	9,298
1 corona noruega	9,664	9,711
1 marco finlandés	15,192	15,279
100 chelines austriacos	273,077	273,168
100 escudos portugueses	235,604	237,711
100 yens japoneses	21,030	21,135

(1) Esta cotización será aplicable por el Banco de España-I. E. M. E. a los dólares de cuenta en que se formalice intercambio con los siguientes países: Bulgaria, Colombia, Cuba, Hungría, R. D. Alemana, Rumanía, Siria y Guinea Ecuatorial.

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

DECRETO 3409/1972, de 30 de noviembre, sobre de claración de urgencia de la ocupación de los bienes y derechos afectados por el proyecto de expropiación de fincas en la avenida de Queipo de Llano y calles García de Vinuesa y Federico Sánchez Bedoya, de Sevilla.

Por Orden ministerial de veintiuno de septiembre de mil novecientos setenta y dos se ha aprobado la delimitación del polígono expropiatorio de la cast totalidad de la manzana lindante con las calles Queipo de Llano, García de Vinuesa y Sánchez Bedoya, de la ciudad de Sevilla, acordándose también proponer la declaración de urgencia de la ocupación, que había sido instada por el Ayuntamiento al remitir el expediente.

La expropiación responde a la rectificación de alineaciones previstas ya en el Plan Especial del Casco Antiguo, aprobado por Orden ministerial de veinticinco de abril de mil novecientos sesenta y ocho reflejándose en el proyecto de expropiación los derechos afectados y sus titulares, que en la información pública han hecho alegaciones, en número de siete, relativas a titularidades, valoraciones y legitimación expropiatoria, alegaciones que han sido informadas por los servicios competentes del Ayuntamiento y del Ministerio de la Vivienda.

La urgente ocupación viene aconsejada por la necesidad de apertura de una avenida central, que sirva de penetración al centro de la ciudad.

En su virtud, a propuesta del Ministro de la Vivienda y previa deliberación del Consejo de Ministros en su reunión del día veinticuatro de noviembre de mil novecientos setenta y dos,

DISPONGO:

Artículo único.—Aprobada la delimitación del polígono de expropiación comprendido entre la avenida de Queipo de Llano y calles de García de Vinuesa y Federico Sánchez Bedoya, de Sevilla, por Orden ministerial de veintiuno de septiembre de mil

novecientos setenta y dos, se declara la urgente ocupación de dicho polígono, a tenor de lo establecido en el artículo cincuenta y dos de la Ley de Expropiación Forzosa de dieciséis de diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro.

Así lo dispongo por el presente Decreto, dado en Madrid a treinta de noviembre de mil novecientos setenta y dos.

FRANCISCO FRANCO

El Ministro de la Vivienda,
VICENTE MORTES ALFONSO

DECRETO 3410/1972, de 30 de noviembre, sobre provisiones de planeamiento y precios máximos y mínimos del polígono «Arinaga» de Agüimes (Las Palmas).

Por Decreto seiscientos sesenta y nueve/mil novecientos setenta y dos, de nueve de marzo, se aprobó la delimitación del polígono «Arinaga», sito en el término municipal de Agüimes (Las Palmas), promovido por el excelentísimo Cabildo Insular de Gran Canaria, por el sistema de compensación, a cuyo efecto se ha constituido una asociación mixta de la que forma parte dicho excelentísimo Cabildo y el Instituto Nacional de Urbanización, éste como órgano urbanístico al que se encomiendan en general las tareas técnicas y económicas de la urbanización con facultades de gestión y administración de los intereses de la Asociación citada.

El artículo tercero de la Ley cincuenta y dos/mil novecientos sesenta y dos, de veintiuno de julio, autoriza al Gobierno la delimitación de polígonos de actuación, existan o no confeccionados o aprobados los respectivos planes de Ordenación Urbana, generales o parciales; la modificación, en su caso, del Plan General que haya de actuarse mediante la delimitación prevenida en el artículo ciento veintiuno de la Ley del Suelo y la fijación de precios máximos y mínimos de valoración. Esta autorización, sin embargo, se circunscribe a las zonas o demarcaciones en que haya de actuarse para la ejecución del Plan Nacional de la Vivienda y de las de Urbanismo, y cuando lo exija el proyecto de Servicios Urbanos de inmediata ejecución.

Por otra parte, el artículo diecinueve del Decreto trescientos cuarenta y tres/mil novecientos sesenta y tres, de veintiuno de febrero, dispone que podrán incluirse en un solo expediente o tramitación simultánea la delimitación del polígono de actuación, la modificación de las provisiones de un plan y la del cuadro de precios máximos y mínimos para la expropiación.

Durante la información pública se han presentado nueve alegaciones cuyo contenido en síntesis es el siguiente: se solicita la exclusión de fincas, se denuncia error en la titularidad de una parcela, se impugnan las provisiones de planeamiento y los criterios de calificación y valoración de los terrenos, se alega no haberse incluido en los precios el valor de los pozos, conducciones de agua, edificios, invernaderos y otras obras y, en fin, se aduce que a un polígono industrial no es aplicable la Ley del Suelo, sino la de Expropiación Forzosa.

Tanto el Ayuntamiento de Agüimes en el trámite de Audiencia a la Corporación como la Comisión Provincial de Urbanismo informaron favorablemente el proyecto.

El excelentísimo Cabildo Insular aprobó provisionalmente el referido proyecto tras el oportuno informe de las alegaciones por el equipo redactor del proyecto.

En relación con estas últimas, cabe indicar que las provisiones de planeamiento contenidas en el proyecto prevén la utilización mixta del polígono, reservando un ochenta y cinco por ciento del mismo para uso industrial y el quince por ciento restante para uso residencial, con un volumen de edificabilidad de tres coma cincuenta metros cúbicos/metro cuadrado. Estas provisiones no son atacadas en las alegaciones, ya que la única que alude a este extremo se limita a negar que el proyecto contenga tales provisiones, manifestación que debe ser rechazada de plano por carecer de toda justificación y estar en total contradicción con la realidad.

También ha de ser rechazada la alegación de que a los polígonos industriales no es aplicable la Ley del Suelo, sino la de Expropiación Forzosa, ya que el artículo diecisiete del Decreto trescientos cuarenta y tres/mil novecientos sesenta y tres, de veintiuno de febrero, prevé que en el acuerdo del Organismo que promueva la actuación se determinará si se trata de un polígono residencial, industrial, de reserva urbana u otros.

En cuanto a los precios máximos y mínimos, se han obtenido de conformidad con los criterios de valoración de la Ley del Suelo, a que se remite el artículo primero de la Ley cincuenta y dos/mil novecientos sesenta y dos, de veintiuno de julio, y no es de aplicación la tasación comercial, dado que los terrenos no reúnen los requisitos previstos en el Decreto trescientos cuarenta y tres/mil novecientos sesenta y tres, de veintiuno de febrero, antes citado, en relación con los artículos noventa y tres y sesenta y tres, tres, de la Ley del Suelo, ni pueden calificarse de suelo urbano por no hallarse en el supuesto del artículo sesenta y seis, tres, de la tantas veces citada Ley del Suelo.

Las alegaciones relativas a titularidad, solicitudes de exclusión, valoración de elementos distintos del suelo, no requieren examen especial por ser ajenos al expediente que se considera.

En sentido favorable se pronuncia, por su parte, la Comisión Interministerial de Valoración del Suelo, en su sesión de dieciocho de noviembre de mil novecientos setenta y dos.

En su virtud, a propuesta del Ministro de la Vivienda y previa deliberación del Consejo de Ministros en su reunión del día veinticuatro de noviembre de mil novecientos setenta y dos,

DISPONGO:

Artículo primero.—En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos tercero de la Ley cincuenta y dos/mil novecientos sesenta y dos, de veintiuno de julio, y concordantes del Decreto trescientos cuarenta y tres/mil novecientos sesenta y tres, de veintiuno de febrero, se aprueban las previsiones de planeamiento del polígono «Arinaga», de Agüimes (Las Palmas), que serán:

a) Uso: Mixto (ochenta y cinco por ciento industrial y quince por ciento residencial).

b) Volumen de edificabilidad: Tres coma cincuenta metros cúbicos/metro cuadrado.

Artículo segundo.—Aprobar los siguientes precios máximos y mínimos:

Terrenos a menos de cien metros de las carreteras

De la carretera comarcal ochocientos doce:

Precio máximo: Cuarenta y nueve pesetas/metro cuadrado.
Precio mínimo: Veintisiete pesetas/metro cuadrado.

De la carretera comarcal ochocientos quince al Este del cruce de Arinaga:

Hasta trescientos metros del cruce:

Precio máximo: Cuarenta y nueve pesetas/metro cuadrado.
Precio mínimo: Treinta y dos pesetas/metro cuadrado.

A más de trescientos metros del cruce:

Precio máximo: Cuarenta y cuatro pesetas/metro cuadrado.
Precio mínimo: Diecisiete pesetas/metro cuadrado.

De la carretera comarcal ochocientos quince al Oeste del cruce de Arinaga:

Precio máximo: Treinta y cuatro pesetas/metro cuadrado.
Precio mínimo: Diecisiete pesetas/metro cuadrado.

De la carretera de Corralillos:

Precio máximo: Ciento treinta y cinco pesetas/metro cuadrado.
Precio mínimo: Trece pesetas/metro cuadrado.

Terrenos situados a más de cien metros y a menos de trescientos metros de las carreteras

De la carretera comarcal ochocientos doce:

Precio máximo: Veinticuatro pesetas/metro cuadrado.
Precio mínimo: Seis pesetas/metro cuadrado.

De la carretera de Corralillos:

Precio máximo: Ciento veintinueve pesetas/metro cuadrado.
Precio mínimo: Seis pesetas/metro cuadrado.

Terrenos situados a más de trescientos metros de las carreteras

Zona costera:

Precio máximo: Veintiocho pesetas/metro cuadrado.
Precio mínimo: Diez pesetas/metro cuadrado.

Resto del polígono:

Precio máximo: Veinticuatro pesetas/metro cuadrado.
Precio mínimo: Seis pesetas/metro cuadrado.

Así lo dispongo por el presente Decreto, dado en Madrid a treinta de noviembre de mil novecientos setenta y dos.

FRANCISCO FRANCO

El Ministro de la Vivienda,
VICENTE MORTES ALFONSO

DECRETO 3411/1972, de 30 de noviembre, sobre delimitación, previsiones de planeamiento y fijación del cuadro de precios máximos y mínimos del polígono industrial «Ensenada de la Gándara», sito en los términos municipales de El Ferrol del Caudillo y Narón (La Coruña).

El artículo tercero de la Ley cincuenta y dos/mil novecientos sesenta y dos, de veintiuno de julio, autoriza al Gobierno a la delimitación de polígonos de actuación, existan o no, confeccionados o aprobados los respectivos Planes de Ordenación Urbana, Generales o Parciales; la modificación, en su caso, del Plan General que haya de actuarse mediante la delimitación prevenida en el artículo ciento veintiuno de la Ley del Suelo y la fijación de precios máximos y mínimos de valoración. Esta autorización, sin embargo, se circunscribe a las zonas o demarcaciones en que haya de actuarse para la ejecución del Plan Nacional de la Vivienda y de los de Urbanismo y cuando lo exijan los proyectos de servicios urbanos de inmediata ejecución.

Por otra parte, el artículo diecinueve del Decreto trescientos cuarenta y tres/mil novecientos sesenta y tres, de veintiuno de febrero, dispone que podrán incluirse en un solo expediente o tramitarse simultáneamente la delimitación de polígonos de actuación, la modificación de las previsiones de un Plan y la determinación del cuadro de precios máximos y mínimos para la expropiación.

Durante la información pública de los proyectos de delimitación, previsiones de planeamiento y fijación del cuadro de precios máximos y mínimos del polígono «Ensenada de la Gándara», se han presentado dieciséis alegaciones que en síntesis impugnan tanto el emplazamiento del polígono como las previsiones de planeamiento; indican que son bajos los precios máximos y mínimos propuestos; se denuncian omisiones de elementos valorables distintos del suelo; se solicita que alguna finca sea excluida de la delimitación y se señalan errores en la titularidad de los afectados.

Las Corporaciones Municipales de El Ferrol de El Caudillo y de Narón acordaron por unanimidad informar favorablemente los proyectos, si bien con la salvedad de indicar que consideran bajos los precios.

La Comisión Provincial de Urbanismo, por su parte, se muestra conforme con los proyectos.

El Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza indica que no aparecen vías pecuarias que afecten al polígono.

El Instituto Nacional de Urbanización ha emitido informe sobre las alegaciones presentadas en el que indica que la zona delimitada es la más idónea para los fines pretendidos; las previsiones de planeamiento se han establecido previo un estudio detenido del uso industrial del polígono y no procede acceder a las exclusiones solicitadas, ya que la zona está situada en el lindero de la actuación limítrofe con otro polígono con Plan Parcial aprobado, por lo que quedaría como una isleta sin ordenación entre dos planeamientos.

En cuanto a la valoración de terrenos, se indica claramente que este expediente no tiene por objeto determinar los justiprecios individualizados de cada finca, sino que se concreta a la fijación de los precios unitarios máximos y mínimos aplicables a los terrenos, en defecto de la inexistencia de índices municipales de valoración, y por otro lado, la determinación del cuadro de precios ha de ajustarse estrictamente a los criterios de la Ley del Suelo, criterios que no sólo no han sido combatidos válidamente por los alegantes que impugnan los precios propuestos, sino que se estiman correctamente aplicados en el proyecto de que se trata, por lo que deben ser mantenidos.

En sentido favorable al expediente se ha pronunciado la Comisión Interministerial de Valoración del Suelo en su sesión de dieciocho de noviembre de mil novecientos setenta y dos.

En su virtud, a propuesta del Ministro de la Vivienda y previa deliberación del Consejo de Ministros en su reunión del día veinticuatro de noviembre de mil novecientos setenta y dos,

DISPONGO:

Artículo primero.—En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo tercero de la Ley cincuenta y dos/mil novecientos sesenta y dos, de veintiuno de julio, y concordantes del Decreto trescientos cuarenta y tres/mil novecientos sesenta y tres, de veintiuno de febrero, se aprueba la delimitación del polígono industrial «Ensenada de la Gándara», sito en los términos municipales de El Ferrol del Caudillo y Narón, en los términos establecidos en el presente Decreto.

Artículo segundo.—La delimitación existente es la siguiente:

•Situación del punto de partida: Avenida del Generalísimo, esquina solar número doscientos setenta y ocho: