MINISTERIO DE LA VIVIENDA

CORRECCION de erratas de la Orden de 17 de octubre de 1972 por la que se estima el recurso de reposición interpuesto contra la de 29 de febrero de 1972, declarando sin efecto la misma.

Padecido error en la inserción de la mencionada Orden, publicada en el «Boletín Oficial del Estado» número 288, de fecha 1 de diciembre de 1972, página 21464, se transcribe a continuación la oportuna rectificación:

En el último párrafo, línea 2, donde dice: «contra la presente resolución no podrá interponerse», debe decir: «contra la presente resolución se podrá interponer».

RESOLUCION de la Dirección General de Urbanismo por la que se transcribe relación de asuntos sometidos a la consideración del excelentísimo señor Ministro, con fecha 22 de noviembre de 1972, con indicación de la resolución recaída en cada caso.

Relación de asuntos sometidos al excelentísimo señor Ministro, con fecha 22 de noviembre de 1972, a propuesta del ilustrísimo señor Director general de Urbanismo, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, de 12 de mayo de 1956, y en el Decreto 63/1968, de 18 de enero, con indicación de la resolución recaída en cada caso.

1. Alcolea del Río.—Proyecto de puente sobre el río Guadalquivir en el polígono «Dehesilla del León».—Fue aprobado.
2. Manresa.—Proyectos de explanación y pavimentación, alcantarillado y abastecimiento de agua del polígono «Bufalvent». Fue aprobado.

Lo que se publica en este periódico oficial para conocimiento de las Corporaciones Locales y demás interesados.

Madrid, 30 de noviembre de 1972.—El Director general, Emilio Larrodéra López.

RESOLUCION del Instituto Nacional de Urbanización por la que se aprueba la liberación condicionada de terrenos de la «Sociedad General Azucarera de España» en el polígono «El Portal», de Jerez de la Frontera.

La «Sociedad General Azucarera de España», mediante los escritos correspondientes, solicitó la liberación de los terrenos de su propiedad en el polígono industrial «El Portal», de Jerez de la Frontera.

Como consecuencia de dichos escritos y de las conversaciones y contactos llevados a cabo entre dicha Sociedad y el Instituto Nacional de Urbanización, se llegó a la Resolución de fecha 22 de septiembre de 1972 por la que se concedía la liberación de dichos terrenos, estableciendo una serie de condicionamientos de la liberación como aplicación y sin perjuicio de las condiciones establecidas en el Decreto 458/1972, de 24 de febrero («Boletín Oficial del Estado» de 3 de marzo de 1972), notificándose dicha resolución a los interesados.

La «Sociedad General Azucarera de España», dentro del plazo establecido, formuló las rectificaciones y observaciones que estimó procedentes.

Dichas observaciones se referían en primer lugar a la diferencia de metros cuadrados a liberar, ya que existía un error en la superficie complementaria a enajenar a dicha Sociedad. La segunda rectificación se refería a la traida de aguas, proponiendo la siguiente cláusula:

«El Instituto Nacional de Urbanización, o cualquier Entidad gestora del polígono industrial de «El Portal» que lo sustituya, rendirá anualmente cuenta detallada de la totalidad de los gastos que haya originado el funcionamiento, entretenimiento y reparaciones de la instalación de subida de aguas.»

«La totalidad de los gastos serán abonados por la «Sociedad General Azucarera de España» y el polígono industrial de «El Portal», en proporción a los caudales de agua efectivamente dispuestos y utilizados por cada uno de ellos en la totalidad del año, debiendo instalarse, al efecto, en el sitio que proceda, los oportunos medidores registradores del caudal que permitan conocer los respectivos consumos de agua.»

Con posterioridad al escrito formulado por dicha «Sociedad General Azucarera de España», el excelentísimo Ayuntamiento de Jerez de la Frontera presentó, con fecha 28 de octubre pasado, otro escrito por el que aceptando lo anterior, establecía dicha cláusula en los términos siguientes:

«En cuanto al suministro de agua para usos industriales en la fábrica de azúcar instalada en este polígono, prorratear tan-

to los gastos de instalación como los del propio suministro, explotación y conservación de las obras de captación, elevación y red de conducción, en proporción a los respectivos caudales utilizados. Y por lo que respecta al suministro restante de agua potable, a través de la red de distribución general del polígono, y una vez depurada, que dicha Compañía se someta a las tarifas que en su día se establezcan para el resto de los usuarios de este polígono industrial.»

En consecuencia de todo lo anterior se establece a continuación el condicionamiento definitivo de la liberación y sin perjuicio de las condiciones generales establecidas en el Decreto 458/1972, de 24 de febrero («Boletín Oficial del Estado» de 3 de marzo de 1972):

a) El Instituto Nacional de Urbanización procede a la liberación de los terrenos citados, de conformidad con el referido Decreto mediante la presente propuesta, que de acuerdo con el mismo se habrá de tramitar hasta llegar a la resolución definitiva. La superficie se ha establecido, con la comprobación a que se ha hecho referencia en los antecedentes, en 223.239 metros cuadrados. Teniendo en cuenta que el aprovechamiento de los terrenos es de 71,76 por 100, al porcentaje de cesión obligatoria y gratuita de viales y espacios libres, de conformidad con el Plan Parcial y los Proyectos de Urbanización, es de 26,24 por 100.

b) La «Sociedad General Azucarera de España», de sus 223.239 metros cuadrados, tiene que ceder para ocupación de dicho polígono 32.080,93 metros cuadrados, que se le abonarán al precio de 63,90 pesetas metro cuadrado, haciendo un total de 2.049.970,79 pesetas, adquiriendo por otra parte para completar sus instalaciones 6.228,69 metros cuadrados, que se habrán de enajenar por el Instituto Nacional de Urbanización al precio que resulte en definitiva para los primeros adquirentes de parcelas y que se fijará por el Servicio de Enajenaciones de este Instituto y que en principio se puede indicar en las 229,38 pesetas metro cuadrado.

c) Igualmente corresponderá al Instituto Nacional de Urbanización la urbanización total del polígono, de acuerdo con los correspondientes proyectos y las modificaciones que éstos pudieran sufrir.

d) El coste de la traida de aguas, que asciende a 41.915.461 pesetas se abonará por el Instituto Nacional de Urbanización, compensándolo de los pagos que tiene que hacer a la misma la «Sociedad General Azucarera de España».

e) El Instituto Nacional de Urbanización regularizará la situación registral de las fincas de la misma, incluida la mencionada de la Empresa «Divisa», y en su momento, la enajenación de la parte que se ha de vender a la «Sociedad General Azucarera de España».

f) La «Sociedad Azucarera General de España» habrá de proporcionar la documentación que sea necesaria para la regularización registral a que se ha hecho anterior referencia.

g) Dicha Sociedad realizará la cesión gratuita de viales y espacios libres por un montante de 63.042,68 metros cuadrados, siendo en consecuencia liberados 160.196,31 metros cuadrados.

h) En compensación, de los 32.080,93 metros cuadrados propiedad de la «Sociedad General Azucarera de España», que se ceden al polígono, se abonará por el Instituto Nacional de Urbanización al precio citado y dicha Sociedad habrá de solicitar al mencionado Instituto la adquisición de los 6.228,69 metros cuadrados.

i) En conjunto, la «Sociedad General Azucarera de España» habrá de recibir el pago de la traida de aguas realizada a su costa, por un importe de 41.915.461 pesetas, así como 2.049.971,42 pesetas, importe de los 32.080,93 metros cuadrados cedidos para ocupación por el polígono al precio de 63,90 pesetas metro cuadrado. Por el contrario, abonará al Instituto Nacional de Urbanización 19.614.425,90 por coste de los terrenos liberados que ascienden a 160.191,31 metros cuadrados por la repercusión de 122,45 pesetas metro cuadrado, así como 1.428.738,91 pesetas importe de los 6.228,69 metros cuadrados a enajenar por el Instituto Nacional de Urbanización al precio de 229,38 pesetas metro cuadrado. En definitiva, resulta un saldo a favor de la «Sociedad General Azucarera de España» de 22.921.269,61 pesetas provisional en relación con el precio de enajenación.

j) La cantidad que en definitiva resulta abonar por el Instituto Nacional de Urbanización se pagará una vez tramitado el expediente de gasto correspondiente.

k) Como consecuencia de la liberación solicitada, la «Sociedad General Azucarera de España» cede al Instituto Nacional de Urbanización, para su integración en el polígono industrial de «El Portal», todos sus derechos sobre la instalación del suministro de agua que, construida y costeada exclusivamente por la citada Sociedad, se halla enclavada en la margen izquierda del río Guadalete, a la altura del kilómetro 3 de la carretera local que arranca de la C-440, de Jerez a Medina Sidonia.

l) El caudal establecido en favor de la utilización por la «Sociedad General Azucarera de España» es el de 350 litros por segundo, con destino a su fábrica del Guadalete establecida en el polígono «El Portal».

m) La mencionada Sociedad, entre tanto se reciban por el Ayuntamiento los servicios del polígono; toma a su cargo, como lo viene realizando, la administración, el funcionamiento, entretenimiento y reparación de la instalación para el suministro de agua, así como el de las líneas eléctricas para proporcionar el