

IV. Administración de Justicia

JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCION

ALMERIA

Don Paulino Vega Castro, Magistrado-Juez de Primera Instancia número uno de los de Almería y su partido.

Hago saber: Que ante este Juzgado, y bajo el número 28 de 1972, se instruye expediente de declaración de fallecimiento de don Gabriel Rafael Melitón, conocido por Gabriel Escobar Díaz, nacido en Viator (Almería) el día 18 de marzo de 1911, hijo de Gabriel y de Josefa, de estado casado, con doña María Rodríguez Nieto, y vecino que fué de Viator, donde tuvo su último domicilio, desaparecido en la pasada Guerra de Liberación, durante la cual se hallaba movilizado y destinado en el frente de Toledo, cuya declaración se ha solicitado por su esposa. Lo que se hace público para general conocimiento y conforme a lo dispuesto en el artículo 2.042 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Dado en Almería a veintidós de enero de mil novecientos setenta y dos.—El Juez, Paulino Vega Castro.—El Secretario —458-3. 1.ª 24-2-1972

BARCELONA

En virtud de lo dispuesto por el ilustrísimo señor don Germán Fuertes Bertolin, Magistrado, Juez de Primera Instancia del Juzgado número trece de esta capital de Barcelona, en procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovido por el Procurador de los Tribunales don Ricardo Rowe Mulleras, en nombre y representación de doña Mercedes Irazoqui Villalonga, contra don Carlos Ramón Vidal, por el presente se anuncia la venta en pública subasta, nuevamente por segunda vez—por quiebra de la anterior—, término de veinte días y por el precio que se dirá, de la siguiente finca especialmente hipotecada:

Piso principal, puerta primera, de la casa señalada con el número cuarenta y cuatro en la Vía Layetana, de esta ciudad; está situado en la primera planta alta del edificio y se compone de recibidor, pasillo, comedor, cocina, cuarto de baño, retrete y ocho habitaciones más; ocupa una superficie de ciento cincuenta y cinco metros sesenta y cinco decímetros cuadrados, y linda: por el frente, con el hueco y rellano de la escalera, con patios interiores y con los pisos principal, puerta segunda y principal, puerta tercera; por la derecha entrando, con patio interior, con el piso principal, puerta tercera, y con la finca número diez de la calle Baja de San Pedro; por el fondo con dicha calle; por la izquierda, con la Vía Layetana; por debajo, con el portal de la casa y con las tiendas primera y segunda, y por encima, con los pisos principal bis, puerta primera y principal bis, puerta tercera. Tiene como anexo un cuarto lavadero en el terrado, y le corresponde un coeficiente de cinco enteros sesenta y ocho céntimos por ciento. Se halla inscrita la escritura de hipoteca que se ejecuta en el Registro de la Propiedad número uno, de esta ciudad; en el tomo 1.132 del archivo, libro 91 de la sección tres, folio 247, finca número 1.884, inscripción segunda, con fecha 10 de agosto de 1965.

Valorada dicha finca en la escritura de debitorio, en la suma de un millón de pesetas, siendo el tipo de subasta el setenta y cinco por ciento de dicha cantidad, o sea la de setecientos cincuenta mil pesetas.

La celebración del remate tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número trece, de Barcelona, el día cuatro de abril próximo y hora de las diez; y se advierte a los licitadores que no se admitirán posturas inferiores al tipo de subasta; que para tomar parte en la misma deberán consignar previamente en la Mesa del Juzgado o en la Caja General de Depósitos de esta provincia una cantidad igual, por lo menos, al diez por ciento en efectivo del valor que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, salvo el derecho de la parte actora de concurrir a la subasta sin verificar tal depósito, y cuyas cantidades se devolverán a sus respectivos dueños acto seguido del remate, excepto la correspondiente al mejor postor, que quedará en garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta; que los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en Secretaría, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes—si los hubiere—al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate; que las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a tercero, y si hubiere alguna admisible se mandará llevarla a efecto previa consignación del precio del remate y liquidación de los impuestos correspondientes.

Barcelona, ocho de febrero de mil novecientos setenta y dos.—El Secretario, Santiago Ortega García.—1.185-C.

MADRID

En este Juzgado de Primera Instancia número veinticinco de Madrid se sigue expediente sobre declaración de fallecimiento de don Fernando Novis Palacios, nacido en Madrid el día 30 de marzo de 1909, hijo de Enrique y de Elvira, que tuvo su último domicilio en Madrid y del que no se han vuelto a tener noticias desde el año 1950.

Lo que se hace público a los fines determinados en el artículo 2.042 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Madrid, 10 de enero de 1972.—El Secretario.—Visto bueno: El Juez.—1.189-C.

1.ª 24-2-1972

En virtud de providencia de hoy, dictada en este Juzgado de Primera Instancia número 11 de Madrid, en autos del procedimiento especial del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 34 de 1971, a instancia del Procurador señor Feijoo Montes, en nombre y representación de don Fernando Da Silva Mata Alcolia, contra «Edificaciones Monasterio, S. A.», sobre pago de un préstamo hipotecario, se sacan a la venta en pública subasta por primera vez y quiebra de la anterior, los bienes especialmente hipotecados que se describen así:

Sótano en la casa sita en Madrid y su calle de Mercedes Arteaga, número 15, con acceso al mismo por la escalera de la casa, y se compone toda la superficie del solar sobre el cual ha sido construida el inmueble a excepción de los patios de luces y hueco de escalera. Tiene una superficie de mil sesenta y un metros veintinueve decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Madrid, al tomo 1.021, libro 459, sección tercera, folio 6, finca número 22.742, inscripción segunda.

Para que dicho acto tenga lugar se ha señalado el día veinte del próximo mes de abril, a las doce horas, en la Sala Audiencia de este Juzgado, con arreglo a las siguientes condiciones:

1.ª Servirá de tipo para la subasta la cantidad de un millón ochocientos cincuenta mil pesetas, como precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose posturas inferiores a dicho tipo.

2.ª Para tomar parte en la misma deberán los licitadores consignar en la Mesa del Juzgado o en establecimiento público destinado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al diez por ciento de dicho tipo, sin cuyo requisito no serán admitidas, pudiendo hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

3.ª Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se encuentran de manifiesto en Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes—si los hubiere—al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Dado en Madrid a ocho de febrero de mil novecientos setenta y dos para publicar en el «Boletín Oficial del Estado».—El Juez.—El Secretario.—1.206-C.

En virtud de providencia dictada en procedimiento judicial sumario número 293 de 1971 por el Juzgado de Primera Instancia número seis de esta capital, a virtud de demanda formulada por el Procurador señor Zulueta, en nombre del Banco de Crédito Industrial, contra don Francisco Fernández Matéu, se saca a la venta en pública subasta la siguiente:

Una pieza de tierra, bosque, dentro de la cual se hallan enclavados: Una casita de planta baja, con su garaje, cuadra y ermita abierta al culto público, con una superficie edificada de 247 metros 20 decímetros cuadrados y seis apartamentos («bungalows») el primero; con una superficie de 86 metros 50 decímetros cuadrados, el segundo con 74 metros cuadrados, un bloque de dos apartamentos con 172 metros cuadrados y otro bloque de dos apartamentos con una superficie edificada de 70 metros cuadrados; todo ello denominado por la finca que se describe, con una superficie edificada en junto de 649 metros 70 decímetros cuadrados; situada en el término municipal de Puerto de la Selva, territorio «Arola»; de extensión aproximada una hectárea 45 áreas 45 centiáreas 86 decímetros cuadrados. Linda:)

por el Este, con la carretera vieja de Llaná a Puerto de la Selva; al Sur, con Benito Claró, mediante córrego; al Oeste, con sucesores de Manuel Oriol, y al Norte, con Pedro Costa.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Figueras en el tomo 1.707 del archivo, libro 50 de Puerto de la Selva, folio 147, finca 2.569, inscripciones primera y segunda.

Para cuyo remate, que se celebrará en la Sala Audiencia de este Juzgado, sita en la calle del General Castaños, número uno, piso primero, se ha señalado el día veintisiete de marzo próximo, a las once de su mañana, haciéndose constar que dicha finca sale a subasta por primera vez en la suma de 5.500.000 pesetas en que fué tasada en la escritura de préstamo, no admitiéndose postura alguna que no cubra dicho tipo; que para tomar parte en la subasta deberá consignarse previamente en la Mesa del Juzgado el diez por ciento de dicho tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos; que el remate podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero; que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta están de manifiesto en Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes—si los hubiere—al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Dado en Madrid para publicar en el «Boletín Oficial del Estado», «Boletín Oficial de la Provincia de Gerona», diario «El Alcázar», de esta capital, así como en el tablón de anuncios de este Juzgado, a diez de febrero de 1972.—El Juez.—El Secretario.—415-3.

SEVILLA

Don Agustín del Río Almagro, Magistrado, Juez de Primera Instancia número siete de Sevilla.

Hago saber: Que a instancia de doña Mercedes Mateos González, representada por el Procurador don Rafael Espina Carro, se sigue en este Juzgado, con el número 238-1971, expediente para la declaración de fallecimiento del esposo de aquella, don Manuel López Rodríguez, que se ausentó del domicilio conyugal en los primeros meses de 1947 y teniéndose sus últimas noticias en el año 1958, que residía en la localidad de San Baudilio de Glaramés, provincia de Barcelona, en la calle José Antonio, número 15.

Y en cumplimiento a lo establecido en el artículo 2.042 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, a fin de ser publicados dos veces con quince días de intervalo, se expide el presente en Sevilla a veintidós de enero de mil novecientos setenta y dos. El Juez, Agustín del Río.—El Secretario. 1.173-E. 1.ª 24-2-1972

VICH

En virtud de lo acordado en los autos de juicio ejecutivo que se siguen en este Juzgado a instancia del Banco Hispano Americano, S. A., contra don José María Guitart Arxe, por el presente se hace saber: Que el día veinticuatro de marzo próximo y hora de las once treinta tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado de Primera Instancia de Vich, sito en la calle General Barrera, número 4, segundo, la venta en pública subasta, por primera vez y por el precio de su valoración que se dirá del inmueble embargado al expresado demandado y que se describe así:

«Casa compuesta de semisótanos, planta baja y un piso, con jardín contiguo, sita en la calle del Doctor Bayés, del pueblo de Tona, señalada con el número

16, hoy 20, que ocupa en junto una superficie de 1.093 metros cuadrados y 10 decímetros cuadrados, de los que 163 metros cuadrados 98 decímetros cuadrados corresponden al edificio, el resto al jardín. Lindante: por su frente, Oeste, con dicha calle; por la izquierda entrando, Norte, y por el fondo, Este, con terreno de Emilia Freixa; por la derecha, Sur, con terreno de Ricardo Barnís. Inscrita en el Registro de la Propiedad de este partido al tomo 958 del archivo, libro 39 de Tona, folio 124, finca 1.238, inscripción segunda.»

La subasta tendrá lugar bajo las siguientes condiciones:

1.ª Servirá de tipo para la subasta la suma de dos millones seiscientos noventa y dos mil doscientas ocho pesetas con dieciséis céntimos, importe de su valoración, y no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de la expresada suma.

2.ª Los licitadores habrán de consignar previamente en la Mesa de este Juzgado o establecimiento público destinado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al diez por ciento del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

3.ª El remate podrá hacerse en calidad de ceder a tercero.

4.ª El actor podrá tomar parte en la subasta sin necesidad de tal consignación.

5.ª Todas las cargas anteriores o que fueren preferentes al crédito del ejecutante, si las hubiera, quedan subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

6.ª Que los títulos de propiedad de la finca embargada se hallan suplidos, en los autos mediante certificación registral, y los licitadores deberán conformarse con ellos, y no tendrán derecho a exigir ningunos otros, no admitiéndose después del remate reclamación alguna por insuficiencia o defecto de tales títulos.

Vich, diez de febrero de mil novecientos setenta y dos.—El Secretario.—416-3.

JUZGADOS MUNICIPALES

BARCELONA

En méritos de lo acordado por el señor don José Llgoña y Formenti, Juez del Juzgado Municipal número diecinueve de los de esta ciudad, en providencia de esta fecha recaída en los autos de juicio de cognición número 63 del año 1969, sobre reclamación de cantidad, promovidos por «Grandes Almacenes Tarragona, Sociedad Anónima», representada por el Letrado don Alberto Garrofé y Pardo, contra «Urbanización Las Palmeras, S. A.», representada asimismo por el Letrado don Francisco Montserrat y Mas, que se hallan en trámite de ejecución de sentencia firme; por el presente se anuncia la venta en pública subasta, por segunda vez, término de veinte días y con una rebaja del veinticinco por ciento del tipo de tasación que sirvió de base para la primera subasta, los bienes muebles e inmueble que a continuación se relacionarán, que en su día fueron embargados a la Entidad demandada en los autos antes expresados:

Bienes muebles: Dos mesas de despacho metálicas, de un metro de ancho por metro y medio de largo, con dos cajones cada una en los laterales derechos. Dos sillones giratorios y cinco sillas, metálicas, tapizadas en «skay» negro. Dos micrófonos de radio con siete teclas cada uno, eléctricos. Una lámpara flex de mesa. Cuatro persianas gradalux de cuatro metros por 0,60 metros y otra de cuatro metros por dos metros. Valorados pericialmente en la cantidad conjunta de nueve mil ochocientos setenta y cinco pesetas.

Bien inmueble: Rústico. Heredad con casa de labranza, corral y aljibe, parte plantada de viña y en su mayor parte monte improductivo, conocida por «Masia del Martí» o «Mas de la Fam», radicada en el término municipal de Villanueva y Geltrú (Barcelona) y partida llamada «Mas del Artís», que mide en junto una superficie de ciento diecisiete jornales, equivalente a treinta y una hectáreas. Linda: al Este, con tierras de la «Font den Bonet», y parte con otras de don José Antonio Vidal y Cabañes; al Sur, con heredad llamada «Padruell», parte con propiedad de los derechohabientes de don José Pers y Fontanals y parte con otras del «Manso Artís», propia de doña Josefa Puig y Noya; al Oeste, con tierras del mismo «Manso Artís» y parte con otras de la misma herencia, y al Norte, con tierras de la heredad «Cal Ferrer de Llucumalba». Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villanueva y Geltrú, al libro 59, folio 119, finca número 2.202, duplicado.

Dicho inmueble ha sido valorado pericialmente en la cantidad de dieciséis millones de pesetas.

El acto del remate se ha señalado para el día catorce de abril próximo, a las doce horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado Municipal, número diecinueve, sito en la calle salón Víctor Pradera, números 3 y 5, planta tercera, de esta ciudad, previniéndose a los licitadores que:

1.ª Para tomar parte en la subasta será preciso, además de acreditar la personalidad, que se deposite previamente en la Mesa del Juzgado o en un establecimiento bancario de los destinados al efecto, el diez por ciento, al menos, del tipo que sirve de base para la subasta.

2.ª Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del expresado tipo de subasta, y que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a tercero.

3.ª Que los títulos de propiedad del inmueble que se subasta, suplidos por certificación del Registro de la Propiedad, se encuentran de manifiesto en Secretaría para su examen por quienes interese tomar parte en la subasta, previniéndose además que los licitadores deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

4.ª Que las cargas y gravámenes anteriores al crédito del actor y los preferentes, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de ellos, ya que el precio del remate no se destinará a su extinción. Y que los bienes muebles se hallan depositados en los almacenes de la Entidad actora, sitos en esta ciudad, calle Consejo de Ciento, 582, donde podrán ser examinados por quienes interese.

5.ª Que una vez aprobado el remate, el rematante deberá consignar dentro del plazo de ocho días la diferencia entre el precio del remate y la suma del diez por ciento antes consignada, y que los gastos de la subasta hasta la entrega de los bienes al rematante serán a cargo de éste.

Dado en Barcelona a tres de febrero de mil novecientos setenta y dos.—El Secretario, Santiago Soldevila.—1.207-C.

REQUISITORIAS

ANULACIONES

Juzgados civiles

El Juzgado de Instrucción número 24 de Barcelona deja sin efecto la requisitoria referente al procesado en sumario número 42 de 1969, José Teixido Olives.—(4.507.)