

## DISPONGO:

Artículo único.—De acuerdo con lo dispuesto en el Decreto mil cuatrocientos ochenta y tres/mil novecientos sesenta y seis, de dieciséis de junio, tal como ha quedado redactado por Decreto mil novecientos cincuenta y tres/mil novecientos sesenta y siete, de veintidós de julio, se autoriza al Instituto Nacional de la Vivienda a destinar en el polígono «Campanar», propiedad del mismo, en Valencia, una superficie de hasta dieciocho mil metros cuadrados de terrenos, con arreglo a las delimitaciones que fije el propio Instituto, con destino a la ampliación de la Ciudad Sanitaria «La Fe», así como a enajenar directamente tales terrenos al Instituto Nacional de Previsión con la indicada finalidad.

Así lo dispongo por el presente Decreto, dado en Madrid a uno de julio de mil novecientos setenta y uno.

FRANCISCO FRANCO

El Ministro de la Vivienda,  
VICENTE MORTÉS ALFONSO

*DECRETO 1724/1971, de 1 de julio, sobre previsiones de planeamiento y fijación del cuadro de precios máximos y mínimos del polígono industrial «Guadarranque», de San Roque (Cádiz).*

La Ley cincuenta y dos/mil novecientos sesenta y dos, de veintinueve de julio, en su artículo tercero autoriza al Gobierno, a propuesta del Ministerio de la Vivienda, previo informe de la Comisión Interministerial de Valoración del Suelo, a acordar la fijación de precios máximos y mínimos de valoración, así como las previsiones de planeamiento.

Por otra parte, el Decreto trescientos cuarenta y tres/mil novecientos sesenta y tres, de veintinueve de febrero, en su artículo diecinueve dispone que podrá incluirse en un solo expediente o tramitarse simultáneamente la modificación de las previsiones de un Plan y la determinación del cuadro de precios máximos y mínimos para la expropiación.

De acuerdo con el espíritu de los textos legales citados y en orden al desarrollo económico y social del Campo de Gibraltar, el Ministerio de la Vivienda, a través de la Gerencia de Urbanización, tramitó en su día la delimitación del polígono «Guadarranque», que fue aprobada por Decreto dos mil cuarenta y tres/mil novecientos sesenta y nueve, de veintinueve de julio, en el que se expone y razona la necesidad del polígono, apto para la ubicación de la gran industria, en especial, la de tipo químico e industrias complementarias, concretándose en su artículo segundo los terrenos delimitados a este efecto.

Como complemento de la delimitación aprobada en su día, la Gerencia de Urbanización ha tramitado, de acuerdo con los preceptos legales anteriormente citados y a efectos expropiatorios, el proyecto relativo a las previsiones de planeamiento y precios máximos y mínimos de la zona incluida en el polígono «Guadarranque», habiéndose presentado durante el período de información pública un total de veintiséis alegaciones, en las que, en general, se manifiesta la disconformidad con los criterios de valoración aduciendo circunstancias urbanísticas conducentes a un incremento en los precios que figuran en el cuadro correspondiente. Igualmente, se solicitan rectificaciones de titularidad y exclusiones de determinados terrenos.

El Ayuntamiento de San Roque en sesión celebrada el día dos de octubre de mil novecientos setenta, informó el proyecto alegando respecto a la edificabilidad prevista, el carácter de determinadas zonas, la zonificación efectuada y los valores aplicados para la obtención del cuadro de precios.

La Comisión Provincial de Urbanismo, con fecha cinco de noviembre, informó favorablemente el proyecto, recomendando se reconsiderasen los precios fijados en el mismo.

Se han estudiado atentamente las alegaciones, ponderando con minuciosidad las razones expuestas y, como consecuencia de todo ello se han rectificado diversos errores de titularidad y se han atendido, en lo posible, las peticiones de modificación de categoría y grado de algunos terrenos, elevando el módulo a quinientas setenta y seis pesetas; como consecuencia de lo cual, el cuadro de precios máximos y mínimos sometido a información pública ha experimentado variaciones elaborándose uno nuevo en el que se han producido diversas alteraciones, si bien se respeta la división en zonas contenidas en el proyecto.

En sentido favorable se pronuncia la Comisión Interministerial de Valoración del Suelo, en sesión de veinticuatro de junio de mil novecientos setenta y uno.

En su virtud, a propuesta del Ministro de la Vivienda y previa deliberación del Consejo de Ministros en su reunión del día veinticinco de junio de mil novecientos setenta y uno,

## DISPONGO:

Artículo primero.—En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos tercero de la Ley de veintinueve de julio de mil novecientos sesenta y dos, y concordantes del Decreto trescientos cuarenta y tres/mil novecientos sesenta y tres, de veintinueve de febrero, se aprueban las previsiones de planeamiento y el cuadro

de precios máximos y mínimos del polígono «Guadarranque», sito en San Roque, en los términos establecidos en el presente Decreto.

Artículo segundo.—El cuadro de precios máximos y mínimos se fija en la forma siguiente:

Zona I.—Terrenos situados a menos de cien metros de la carretera Cádiz-Barcelona:

Precio máximo: Cincuenta y cuatro coma sesenta y ocho pesetas metro cuadrado.

Precio mínimo: Cincuenta coma ochenta y cuatro pesetas metro cuadrado.

Zona II.—Terrenos situados entre cien y trescientos metros de la carretera Cádiz-Barcelona:

Precio máximo: Treinta y seis coma veinticuatro pesetas metro cuadrado.

Precio mínimo: Quince coma veinticuatro pesetas metro cuadrado.

Zona III.—Terrenos situados a más de trescientos metros de la carretera Cádiz-Barcelona:

Precio máximo: Veintisiete coma ochenta pesetas metro cuadrado.

Precio mínimo: Nueve coma treinta y cinco pesetas metro cuadrado.

Zona IV.—Enclave de terrenos del barrio de Guadarranque que comprende los terrenos de las fincas números dieciocho-cincuenta-cincuenta y uno-cincuenta y dos:

Precio máximo: Veintiséis coma treinta y seis pesetas metro cuadrado.

Precio mínimo: Diez coma noventa pesetas metro cuadrado.

Artículo tercero.—Las previsiones de planeamiento del polígono se fijan en una edificabilidad de tres metros cúbicos/metro cuadrado, ya establecida en el Plan General.

Así lo dispongo por el presente Decreto, dado en Madrid a uno de julio de mil novecientos setenta y uno.

FRANCISCO FRANCO

El Ministro de la Vivienda,  
VICENTE MORTÉS ALFONSO

*DECRETO 1725/1971, de 1 de julio, sobre delimitación y previsiones de planeamiento del polígono industrial «Las Quemadas», de Córdoba.*

La Ley cincuenta y dos/mil novecientos sesenta y dos, de veintinueve de julio, en su artículo tercero autoriza al Gobierno, a propuesta del Ministerio de la Vivienda, previo informe de la Comisión Interministerial, la delimitación de polígonos de actuación, existan o no, confeccionados o aprobados los respectivos Planes de Ordenación Urbana, generales o parciales y la modificación, en su caso, de las previsiones contenidas en el Plan General. Esta autorización, sin embargo, queda circunscrita a las zonas o demarcaciones en que haya de actuarse para la ejecución del Plan Nacional de la Vivienda o de los de Urbanismo, así como cuando lo exijan los proyectos de servicios urbanos de inmediata ejecución, circunstancias que se dan en el polígono «Las Quemadas», creado por Decreto tres mil trescientos diez/mil novecientos setenta, de veintisiete de noviembre, con el fin de favorecer el desarrollo industrial del Polo de Córdoba, cuya vigencia comenzó con fecha uno de enero del año en curso, siendo preciso, por tanto, disponer en plazo breve de terrenos adecuados para fines industriales y residenciales complementarios, con los que atender las necesidades del Polo de Desarrollo.

Por otra parte, el Decreto trescientos cuarenta y tres/mil novecientos sesenta y tres, de veintinueve de febrero, en su artículo diecinueve dispone que podrá incluirse en un solo expediente o tramitarse simultáneamente la delimitación de polígonos de actuación y la modificación de las previsiones de un Plan.

La urgente necesidad de dotar a Córdoba de un polígono en terrenos del Polo, donde pueda ubicarse la mediana y gran industria, con sus zonas residenciales complementarias, ha motivado esta actuación del Ministerio de la Vivienda, a través de su Gerencia de Urbanización, ya que es sabido que una de las dificultades mayores para la promoción industrial la constituye la carencia de suelo urbanizado preparado para ese uso, dotado de la adecuada infraestructura y económicamente asequible a la iniciativa privada, pretendiéndose con el polígono «Las Quemadas» resolver las dificultades expuestas.

El emplazamiento elegido reúne las mejores condiciones urbanísticas iniciales por su favorable topografía y facilidad de vertido, su proximidad a los abastecimientos de energía eléctrica y de agua y sus excelentes comunicaciones a través de la carretera nacional IV, de Madrid a Cádiz, con la capital.

Durante el período de información pública del expediente incoado al efecto no se ha formulado ningún tipo de reclamación al proyecto.

El Ayuntamiento de Córdoba, en sesión extraordinaria celebrada el día dos de febrero de mil novecientos setenta y uno, informó favorablemente el proyecto, si bien estima que dos tercios partes del polígono deben mantener su uso industrial