

bero Barbero; Levante, camino real. Sur, tierras de Juan Barbero Pintor, y Oeste, con Concepción Barbero Montilla.»

Inscrita a favor de don Francisco Barbero Montilla, en el Registro de la Propiedad de Motril, al tomo ciento cinco, libro diecisiete de Almuñécar, folio diecisiete, línea número mil cuatrocientos setenta y cinco, inscripción primera.

Así lo dispongo por el presente Decreto, dado en Madrid a doce de febrero de mil novecientos setenta.

FRANCISCO FRANCO

El Ministro de la Vivienda,
VICENTE MORTES ALFONSO

DECRETO 480/1970, de 12 de febrero, por el que se declara urgente la expropiación de los terrenos necesarios para la construcción de un grupo de cuarenta viviendas en Verín (Orense).

El Instituto Nacional de la Vivienda, de conformidad con lo prevenido en el artículo séptimo del texto refundido de Viviendas de Protección Oficial y el treinta y dos del Reglamento para su aplicación, de veinticuatro de julio de mil novecientos sesenta y ocho, y en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto novecientos dos/mil novecientos sesenta y nueve, de nueve de mayo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del II Plan de Desarrollo Económico y Social, ha encomendado a la Obra Sindical del Hogar y Arquitectura la construcción, con carácter urgente, de un grupo de cuarenta viviendas en Verín (Orense), para cuyo emplazamiento se precisa la expropiación de los correspondientes terrenos.

A fin de superar las dificultades surgidas que impiden su rápida adquisición, se estima procedente la declaración de urgencia que previene el artículo cincuenta y dos de la Ley de Expropiación Forzosa de dieciséis de diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro para la ocupación de las fincas afectadas.

En su virtud, a propuesta del Ministro de la Vivienda y previa deliberación del Consejo de Ministros en su reunión del día seis de febrero de mil novecientos setenta,

DISPONGO:

Artículo primero.—Se declara expresa y particularmente, de acuerdo con lo establecido en el artículo veintinueve del texto refundido de Viviendas de Protección Oficial, de veinticuatro de julio de mil novecientos sesenta y tres, la utilidad pública del proyecto de construcción de cuarenta viviendas en Verín (Orense), cuya ejecución ha de llevarse a cabo por la Obra Sindical del Hogar y Arquitectura, por encargo del Instituto Nacional de la Vivienda.

Artículo segundo.—Se declara de urgencia, a los efectos prevenidos en el artículo cincuenta y dos de la Ley de Expropiación Forzosa, de dieciséis de diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro, y concordantes del Reglamento para su aplicación, de veintiséis de abril de mil novecientos cincuenta y siete, la ocupación de los terrenos afectados por dichas construcciones, cuya descripción es como sigue:

Parcela A.—«Tiene una extensión superficial de cuatro mil doscientos noventa y siete metros cuadrados; sus linderos son: Norte, calle de nueva apertura; Este, Guillermo Diéguez Lorenzo; Sur, camino Caneila-Cega, y Oeste, más terreno del señor Pérez Braga.»

Parcela B.—«Extensión, cinco mil cuarenta y tres metros cuadrados; sus linderos son: Norte, herederos de Eduardo Guerra y viuda de Manuel Alvarez; Este, Guillermo Diéguez Lorenzo; Sur, calle de nueva apertura, y Oeste, herederos de Moreno.»

Estas dos fincas descritas no están inscritas en el Registro de la Propiedad.

Así lo dispongo por el presente Decreto, dado en Madrid a doce de febrero de mil novecientos setenta.

FRANCISCO FRANCO

El Ministro de la Vivienda,
VICENTE MORTES ALFONSO

DECRETO 481/1970, de 12 de febrero, sobre delimitación del polígono industrial de Albacete.

El artículo tercero de la Ley cincuenta y dos/mil novecientos sesenta y dos, de veintinueve de julio, autoriza al Gobierno la delimitación de polígonos de actuación existan o no confeccionados o aprobados los respectivos planes de ordenación urbana, generales o parciales.

Esta autorización queda circunscrita a aquellas zonas o demarcaciones en que haya de actuarse para la ejecución del Plan Nacional de la Vivienda y de los de Urbanismo y cuando lo exijan los proyectos de servicios urbanos de inmediata ejecución.

Dicho condicionamiento concurre, sin lugar a dudas, en el polígono industrial de Albacete. Consecuentemente se estima oportuno someter la delimitación de este polígono al procedimiento establecido en el artículo segundo del mencionado precepto legal.

Aconsejan la elección de este polígono los obstáculos que la industria encuentra para su emplazamiento, bien por la carestía de suelo, bien por la dificultad de resolver un conjunto de servicios primarios y de infraestructura que, desarrollados en comunidad, abaratarían sensiblemente los costes de instalación.

La importancia de este problema ha movido a buscar la solución en un polígono que absorba el déficit de terrenos, aptos para la industria, acelerando asimismo el desarrollo económico y social de la zona.

Se ha escogido el emplazamiento más idóneo, dado que el terreno es de secano, poco productivo, careciendo, por otra parte, de desniveles apreciables que lo hacen apto para la realización de las obras infraestructurales anteriormente citadas.

Durante la información pública del expediente incoado al efecto, no se ha formulado al proyecto ningún tipo de reclamación o alegación.

El Ayuntamiento de Albacete, en sesión plenaria, que se celebró el día siete de agosto de mil novecientos sesenta y nueve, acordó por unanimidad aprobar favorablemente el referido proyecto.

La Comisión Provincial de Urbanismo no emitió informe durante el plazo legal, según se acredita en certificación del Secretario de la misma, de fecha quince de septiembre de mil novecientos sesenta y nueve.

En sentido favorable se pronuncia la Comisión Interministerial de Valoración del Suelo, en sesión de dos de febrero de mil novecientos setenta.

En su virtud, a propuesta del Ministro de la Vivienda y previa deliberación del Consejo de Ministros en su reunión del día seis de febrero de mil novecientos setenta,

DISPONGO:

Artículo primero.—En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos tercero de la Ley cincuenta y dos/mil novecientos sesenta y dos, de veintinueve de julio, y quince y concordantes del Decreto trescientos cuarenta y tres/mil novecientos sesenta y tres, de veintinueve de febrero, se aprueba el proyecto de delimitación del polígono industrial de Albacete en los términos establecidos en este Decreto.

Artículo segundo.—La delimitación es la siguiente:

Situación del punto de partida. En el cruce del ferrocarril de Baeza a Utiel con el paso elevado de la carretera de Madrid a Alicante.

Lado	Tramo	Dirección	Ángulo	Longitud	Observaciones
Sur	1-2	NE-SO		1.200	Recta paralela al ferrocarril de Baeza a Utiel siguiendo las lindes de las fincas 86, 91, 94, 95, 101, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 127.
Oeste	2-3	S-N	293	900	Recta siguiendo la linde Oeste de la finca número 127 y parte de la 126.
Oeste	3-4	S-N	010	550	Recta que corta a las líneas 125-124 y termina en el cruce de dos caminos que limitan a esta última.
Norte	4-5	O-E	269	969	Recta que costea a las fincas 70, 69, 68; cruza la carretera de Madrid a Alicante y bordea la finca 55 y parte de la 56.
Norte	5-6	O-E	5	570	Recta que bordea las líneas 58, 57, 56 y 1 y termina en el ferrocarril de Madrid a Alicante.
Este	6-7	NO-SE	300	1.900	Recta paralela al ferrocarril de Madrid a Alicante hasta el cruce de éste con el de Baeza a Utiel.
Sur	7-1	NE-SO	114	680	Recta paralela al ferrocarril de Baeza a Utiel hasta el cruce de éste con la carretera de Madrid-Alicante.