

determinado el periodo de duración del préstamo asegurado con la anticresis;

Considerando que de los prolijos antecedentes de este recurso conviene destacar que cuando se presentó la escritura calificada en el Registro el inmueble gravado aparecía inscrito a favor de una tercera persona, por lo que la cuestión planteada se simplifica si se tiene en cuenta que con arreglo al artículo 1 de la Ley Hipotecaria los asientos registrales están bajo la salvaguardia de los Tribunales, y que según dispone el artículo 20 de la misma Ley para anotar los títulos por los que se grave el dominio y demás Derechos Reales deberá constar previamente inscrito o anotados el derecho de la persona que otorgue el gravamen, por lo cual es evidente que no podrá inscribirse el derecho constituido, sin perjuicio de que los interesados puedan contender entre sí para ventilar la cuestión en el procedimiento correspondiente;

Considerando en cuanto al segundo defecto que la anticresis es un derecho real accesorio de garantía que presupone una obligación principal, en este caso un contrato de préstamo que conforme a lo dispuesto en el artículo 1.740 del Código Civil ha de tener cierto tiempo de duración; que esta determinación en el tiempo afectará asimismo a la anticresis, porque es necesario fijar con claridad la extensión del derecho que se constituye, el que en razón de su carácter en algunos Códigos modernos subsiste mientras el acreedor no sea plenamente satisfecho, y porque así se infiere también de lo dispuesto en el artículo 1.884 de nuestro Código Civil, toda vez que lo contrario implicaría contradecir el principio de especialidad, infringiría la afinidad proclamada por la jurisprudencia entre la hipoteca y la anticresis y daría lugar a un gravamen inmobiliario de carácter indefinido, que no autoriza nuestra legislación.

Esta Dirección General ha acordado confirmar el auto apelado.

Lo que con devolución del expediente original comunico a V. I. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 8 de mayo de 1963. — El Director general, José Alonso.

Ilmo. Sr. Presidente de la Audiencia Territorial de Barcelona.

## MINISTERIO DEL EJERCITO

*ORDEN de 21 de mayo de 1963 por la que se dispone el cumplimiento de la sentencia dictada por el Tribunal Supremo en el recurso contencioso-administrativo interpuesto por don Guillermo Fubiero Alvarez.*

Excmo. Sr.: En el recurso contencioso-administrativo seguido en única instancia ante la Sala Quinta del Tribunal Supremo, entre partes: de una, como demandante, don Guillermo Rubiera Alvarez, Brigada de la Guardia Civil, quien postula por sí mismo, y de otra, como demandada, la Administración Pública, representada y defendida por el Abogado del Estado, contra resolución dictada por el Director general de la Guardia Civil de 30 de julio de 1960, confirmada por silencio administrativo, que desestimó su reposición, denegatorias de la pretensión del recurrente de que le fuera reconocido a efectos de percepción de trienios de Suboficial el tiempo que sirvió como clase de tropa en dicho Instituto, se ha dictado sentencia con fecha 16 de diciembre de 1961, cuya parte dispositiva es como sigue:

«Fallamos: Que debemos declarar y declaramos la estimación del recurso contencioso-administrativo interpuesto por don Guillermo Rubiera Alvarez, contra la resolución dictada por el Director general de la Guardia Civil de 30 de julio de 1960, confirmada por silencio administrativo, que desestimó su reposición, denegatorias de la pretensión de trienios de Suboficial el tiempo que sirvió como clase de tropa en dicho Instituto; resoluciones que debemos revocar y revocamos por no ser ajustadas a Derecho, y en su lugar declaramos el que asiste al interesado, don Guillermo Rubiera Alvarez, para el abono de dicho tiempo a los expresados efectos, a partir de la fecha en que obtuvo el empleo de Sargento de la Guardia Civil, con abono de las cantidades que a partir de la expresada fecha le correspondan por el expresado concepto de trienios; condenando a la Administración a estar y pasar por esta nuestra resolución, sin imposición de costas.

Así por esta nuestra sentencia, que se publicará en el «Boletín Oficial del Estado» e insertará en la «Colección Legislativa», definitivamente juzgando, lo pronunciamos, mandamos y firmamos.»

En su virtud, este Ministerio ha tenido a bien disponer se cumpla en sus propios términos la referida sentencia, publicándose el aludido fallo en el «Boletín Oficial del Estado», todo ello en cumplimiento de lo prevenido en el artículo 105 de la Ley de lo Contencioso-administrativo de 27 de diciembre de 1956 («Boletín Oficial del Estado» número 363).

Lo que por la presente Orden ministerial digo a V. E. para su conocimiento y efectos consiguientes

Dios guarde a V. E. muchos años

Madrid, 21 de mayo de 1963.

MARTIN ALONSO

Excmo. Sr. Director general de la Guardia Civil.

## MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

*ORDEN de 22 de mayo de 1963 por la que se adjudican definitivamente a don Eladio San Pedro Ibáñez y otros la parcela número 25 por la cantidad de 2.345.757,30 pesetas; al Gran Casino de Logroño, la parcela número 31 por la cantidad de 2.113.113,99 pesetas, y al Patronato de Casas Militares, la parcela número 32 por la cantidad de 2.014.050 pesetas, y se declara desierta la subasta de la parcela número 43, de los terrenos liberados por las obras de la variante del ferrocarril Castejón-Bilbao en Logroño y nueva estación en esta capital.*

Ilmo. Sr.: La Comisión Gestora de los terrenos de la Estación de Logroño celebró el día 26 de abril de 1963 subasta pública de las parcelas números 25, 31, 32 y 43 de los terrenos que quedan disponibles por las obras de la «Variante del ferrocarril de Castejón a Bilbao, en Logroño, y nueva estación en esta capital», de acuerdo con lo dispuesto en la Orden ministerial de 24 de septiembre de 1953.

En cumplimiento de lo dispuesto en la cláusula 18 de la Orden ministerial de 24 de septiembre de 1953.

Este Ministerio ha resuelto:

Primero.—Adjudicar definitivamente a don Eladio San Pedro Ibáñez don Rubén Tirso San Pedro Sotelo, don Eliseo Martínez García, don Manuel Martínez Martínez, don Jacinto Berrozpe Fernández, don Teófilo Ruiz-Carrillo Velilla, don Esteban Espuelas Ruiz, doña Teresa Rubio López y doña Carmen Martínez Navarro, por la cantidad de 2.345.757,30 pesetas la parcela número 25; al Gran Casino de Logroño, por la cantidad de 2.113.113,99 pesetas la parcela número 31, y al Patronato de Casas Militares, por la cantidad de 2.014.050 pesetas la parcela número 32, de los terrenos liberados por las obras de la «Variante del ferrocarril de Castejón a Bilbao, en Logroño, y nueva estación en esta capital» formando la parcela número 25 un solar rectangular, cuya superficie es de 506,25 metros cuadrados, encontrándose emplazada en la manzana E; la parcela número 31 formando un solar rectangular, cuya superficie es de 625,73 metros cuadrados, encontrándose emplazada en la manzana C

Los linderos y dimensiones son los siguientes:

Para la parcela número 25: Norte, fachada recta de 20,25 metros con terrenos de la antigua estación, propiedad del Estado; Sur, fachada recta de 20,25 metros con la avenida de la Gran Vía; Este, medianería recta de 25 metros con la parcela número 24; Oeste, medianería recta de 25 metros con la parcela número 26.

Para la parcela número 31: Norte, medianería recta de 20,25 metros con la parcela número 43; Sur, fachada recta en 20,25 metros con la avenida de la Gran Vía; Este, medianería recta de 30,90 metros con la parcela número 30; Oeste, medianería recta de 30,90 metros con la parcela número 32.

Para la parcela número 32: Norte, medianería recta de 20,25 metros con la parcela número 44; Sur, fachada recta de 20,25 metros con la avenida de la Gran Vía; Este, medianería recta de 30,90 metros con la parcela número 31; Oeste, medianería recta de 30,90 metros con la parcela número 33.

Segundo.—Declarar desierta la subasta de la parcela número 43.

Tercero.—Los adjudicatarios se atenderán a las normas dadas para la subasta en las Ordenes ministeriales de 24 de septiembre de 1953 y 13 de marzo de 1954 («Boletín Oficial del Estado» de 19 de octubre de 1953 y 28 de marzo de 1954).

Lo que comunico a V. I. para su conocimiento y demás efectos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 22 de mayo de 1963.

VIGON

Ilmo. Sr. Director general de Transportes Terrestres