

tancias combustibles de naturaleza sólida o líquida, que generen directamente el calor, y cuya carga o encendido, así como las operaciones para el sostenimiento de la caldera u otro mecanismo cualquiera requieran de manera absolutamente indispensable la intervención activa del Portero. Si en la casa existen otros servicios a cargo del Portero, éste percibirá por los mismos los aumentos siguientes:

- Ascensor: 10 por 100.
- Por cada ascensor o montacargas más: 5 por 100.
- Centralita telefónica con el exterior: 20 por 100.»

Segundo. La presente Orden, que se publicará en el «Boletín Oficial del Estado», entrará en vigor el día primero del mes siguiente al de su publicación.

Lo que digo a V. I. para su conocimiento y efectos.  
Dios guarde a V. I. muchos años.  
Madrid, 26 de diciembre de 1962.

ROMEO GORRIA

Ilmo. Sr. Director general de Ordenación del Trabajo

*ORDEN de 26 de diciembre de 1962 por la que se modifican los artículos 4, 17, 24, 26 y 27 de la Reglamentación de Trabajo de Porterías de Fincas Urbanas de Ciudad Real.*

Ilustrísimo señor:

Vista la propuesta de modificación de la Reglamentación de Trabajo de Porterías de Fincas Urbanas de la provincia de Ciudad Real, de 27 de marzo de 1950, formulada por esa Dirección General, previos los oportunos asesoramientos,

Este Ministerio, en virtud de las facultades que le confiere la Ley de 16 de octubre de 1952, ha tenido a bien disponer:

Artículo 1.º Que los artículos 4, 17, 24, 26 y 27 de la Reglamentación de Trabajo de Porterías de Fincas Urbanas de la provincia de Ciudad Real, de 27 de marzo de 1950, queden redactados en la siguiente forma:

«Artículo 4. No es obligatorio cubrir el cargo de Portero más que en aquellas localidades y fincas que el Real Decreto de 24 de febrero de 1908 y disposiciones concordantes posteriores lo dispongan. En consecuencia, los propietarios no estarán obligados a crear dicha plaza en las casas sitas en centros urbanos excluidos de dicha disposición y en aquellos otros en que por costumbre no se utilicen los servicios de dichos trabajadores.

En las casas de propiedad horizontal en que, por las circunstancias económicas que concurren, la Delegación de Trabajo autorice la amortización de la plaza de Portero, podrá realizar el copropietario que designe la Comunidad de Propietarios, las funciones que atribuye al Portero el mencionado Real Decreto de 24 de febrero de 1908.»

«Artículo 17. El Portero tendrá derecho a una vacación anual retribuida de veinte días naturales. Durante ella será obligatorio designar un suplente, retribuido por el propietario, a quien previamente se dará conocimiento del sustituto, para que preste su aquiescencia.

La vacación será disfrutada preferentemente en verano y por acuerdo mutuo entre las partes. De no existir éste, resolverá la Magistratura de Trabajo, a tenor del artículo 35 de la Ley de Contrato de Trabajo.»

«Artículo 24. El Portero tendrá derecho a dos gratificaciones extraordinarias, de quince días cada una de ellas, en Navidad y 18 de julio, pagaderas en el día laborable inmediatamente anterior a dichas festividades.»

«Artículo 26. En metálico percibirá, sea varón o mujer:

		Pesetas mes	
Hasta	750 pesetas de renta líquida	...	115
De	751 a 1.000 » » »	...	180
»	1.001 a 1.250 » » »	...	250
»	1.251 a 1.500 » » »	...	285
»	1.501 a 2.000 » » »	...	340
»	2.001 a 3.000 » » »	...	450
»	3.001 a 4.500 » » »	...	620
»	4.501 a 6.000 » » »	...	680
»	6.001 a 8.000 » » »	...	750
»	8.001 a 10.000 » » »	...	800
»	10.001 a 12.000 » » »	...	960

		Pesetas mes	
De	12.001 a 15.000 pesetas de renta líquida	...	1.020
»	15.001 a 20.000 » » »	...	1.190
»	20.001 a 25.000 » » »	...	1.250
»	25.001 a 30.000 » » »	...	1.300
»	30.001 a 40.000 » » »	...	1.360
»	40.001 pesetas en adelante	...	1.430

Por renta líquida se entiende siempre a estos efectos el producto bruto de lo que en concepto de renta satisfagan los inquilinos o arrendatarios del inmueble, incluidos los establecimientos mercantiles o industriales, deducida una cuarta parte. Se excluyen además las cantidades por los mismos como parte de contribución o impuestos a su cargo.

Los pisos habitados por el propietario se computarán por el líquido imponible con que figuran en Hacienda.

En los hoteles particulares y casas habitadas por los propietarios y sus familiares, es decir, aquellos que no tengan carácter de vecindad, los Porteros o Porteras tendrán un sueldo mínimo mensual de 500 pesetas.

En las porterías que por sus condiciones especiales hayan de permanecer abiertas fuera de las horas reglamentarias, el Portero tendrá un auxiliar, que será retribuido por el propietario en proporción al tiempo de servicios y remuneración del Portero.

Sobre la escala de retribuciones consignadas al principio de este artículo, en las casas de propiedad horizontal los Porteros percibirán un recargo del 15 por 100.

En las casas que no sean de propiedad horizontal y que cuenten con más de quince viviendas, excluidos a efecto de este cómputo los establecimientos mercantiles e industriales que existan en el inmueble, se hará efectivo al Portero, sobre la escala de remuneraciones del inicio de este precepto, el siguiente aumento:

- De 16 a 30 viviendas: el 5 por 100.
- De 31 a 40 viviendas: el 10 por 100.
- De 41 viviendas en adelante: el 15 por 100.»

«Artículo 27. En aquellas fincas en que el servicio de calefacción esté al cuidado exclusivo del Portero, percibirá éste un aumento en su remuneración, durante los meses en que se dé dicho servicio, consistente en un 15 por 100 de la retribución que le correspondía.

Otro porcentaje de aumento de su retribución, de igual cuantía a la indicada, se satisfará al Portero que tenga a su cargo el cuidado del funcionamiento del servicio común de agua caliente, en las casas en que dicho cometido se lleve a efecto, con completa independencia del trabajo prestado por el mismo para atender la calefacción, siempre que los elementos empleados para el funcionamiento de tal servicio sean sustancias combustibles de naturaleza sólida o líquida que generen directamente el calor, y cuya carga o encendido, así como las operaciones para el sostenimiento de la caldera o de otro mecanismo cualquiera requieran de manera absolutamente indispensable la intervención del Portero.

Si en la casa existen otros servicios a cargo del Portero, éste percibirá por los mismos los siguientes aumentos:

- Por cada ascensor o montacargas: 5 por 100.
- Centralita telefónica con el exterior: 15 por 100.»

Artículo 2.º La presente Orden, que se publicará en el «Boletín Oficial del Estado», entrará en vigor el día 1 de diciembre de 1962.

Lo que digo a V. I. para su conocimiento y efectos.  
Dios guarde a V. I.  
Madrid, 26 de diciembre de 1962.

ROMEO GORRIA

Ilmo. Sr. Director general de Ordenación del Trabajo.

*ORDEN de 12 de marzo de 1963 por la que se modifican los artículos 51 y 71 de la Reglamentación Nacional de Trabajo para las Industrias Químicas.*

Ilustrísimo señor:

Las diversas interpretaciones que se dan al artículo 51 del Reglamento Nacional de Trabajo en las Industrias Químicas, de 26 de febrero de 1946, exigen la determinación inequívoca del