III. OTRAS DISPOSICIONES

PRESIDENCIA DEL GOBIERNO

ORDEN de 7 de noviembre de 1960 por la que se aprueba la primera parte del Plan Coordinado de Obras de la zona propia de riegos del canal del Cinca (Huesca).

Excmos. Sres.: La Comisión Técnica Mixta designada en la forma que determina el artículo noveno del Decreto de 28 de septiembre de 1956 que aprobó el Plan General de Colonización de la zona propia de riegos del canal del Cinca (Huesca); ha elaborado el Plan Coordinado de Obras correspondiente a la primera parte, en el que se estudian con absoluta uniformidad de criterio los distintos extremos que comprende dicho Plan, de acuerdo con lo establecido en el artículo octavo de la Ley de 21 de abril de 1949.

Este Plan ha sido favorablemente informado por la Comisión de Dirección de Planes de Obras, Colonización, Industrialización y Electrificación de las Grandes Zonas Regables, creada por Decreto de 13 de febrero de 1958, conforme a lo que establece la disposición final tercera del mismo, y a propuesta de los Ministros de Obras Públicas y de Agricultura.

Esta Presidencia del Gobierno ha tenido a bien disponer:

Artículo 1.º Se aprueba la primera parte del Plan Coordinado de Obras para la transformación en regadío y colonización de la zona propia de riegos del canal del Cinca (Huesca), redactado por la Comisión Técnica Mixta, designada con arreglo a lo que disponen los artículos octavo de la Ley de 21 de abril de 1949 y noveno del Decreto de 28 de septiembre de 1956.

Para el desarrollo del mencionado Plan Coordinado de Obras se fijan las directrices siguientes:

I.—DELIMITACIÓN DEFINITIVA DE LA ZONA

Los terrenos a que afecta esta primera parte del Plan Coordinado de la zona propia de riegos del canal del Cinca, que constituye la primera de las tres etapas del mismo, especificadas en el artículo noveno del Decreto de 28 de septiembre de 1956, comprenden los sectores I al IX 2.º, ambos inclusive, que han de regarse con aguas derivadas por el canal del Cinca y que quedan delimitados por el río Cinca, barranco «Clamor de Peraltilla», afluente al anterior y futuro canal del Cinca.

Estos sectores comprenden parte de los términos municipales de El Grado, Costeán Cregenzán, Barbaastro, Laluega, Ilche, Selgua, Castejón del Puente, Monzón, Conchel, Pomar del Cinca y Berbegal.

La superficie total que comprende esta primera parte del Plan asciende a 13.473-89-00 hectáreas, de las que son regables 12.127-50-05 hectáreas, que corresponden, aproximadamente, a la cuarta parte de la superficie regable de la zona del canal del Cinca.

II.—DIVISIÓN DE LA ZONA EN SECTORES

Los distintos sectores que constituyen esta primera fase del Plan Coordinado, quedan delimitados en la forma siguiente:

Sector I.—Limitado, al Norte, por el canal del Cinca; al Sur, por el barranco del Arriño; al Este, por el río Cinca, y al Oeste, por el canal del Cinca y barranco del Arriño. Su superficie total es de 490-70-15 hectáreas.

Sector II.—Limitado, al Norte, por el canal del Cinca; al Sur, por el barranco de Arriño; al Este, por el río Cinca, y al Oeste, por el barranco de Arriño. Su superficie total es de 661-10-80 hectáreas.

Sector III.—Limitado, al Norte, por el canal del Cinca; al Sur, por el río Vero; al Este, por barranco de Arriño y río Cinca, y al Oeste, por el barranco de La Ramilla. Su superficie total es de 1.769-89-00 hectáreas.

Sector IV.—Limitado, al Norte, por el canal del Cinca; al Sur, por el río Vero; al Este, por el barranco de La Ramilla, y al Oeste, por el río Vero. Su superficie total es de 827-38-50 hectáreas.

Sector V.—Limitado, al Norte, por el canal del Cinca y río Vero; al Sur, por el barranco de Almuneta; al Este, por el río Vero, y al Oeste, por el canal de Selgua (A-8). Su superficie total es de 1.258-45-50 hectáreas.

Sector VI.—Limitado, al Norte, por el barranco de Almuneta y río Vero; al Sur, por el canal de Selgua (A-8); al Este, por el río Cinca, y al Oeste, por el canal de Selgua (A-8). Su superficie total es de 1.491-78-00 hectáreas.

Sector VII.—Limitado, al Norte, por el canal del Cinca; al Sur, por el barranco de la Clamor; al Este, por la acequia A-9, y al Oeste, por el barranco de la Clamor. Su superficie total es de 1.423-82-70 hectáreas.

Sector VIII.—Limitado, al Norte, por el canal de Selgua (A-8); al Sur, barranco de la Tormuda; al Este, por el canal de Selgua, y al Oeste, por el arroyo y barranco de la Clamor. Su superficie total es de 2.072-10-35 hectáreas.

Sector IX.—1.º Limitado, al Norte, por el barranco de la Tormuda; al Sur, por el desagüe D-IX-1.º-IX-2.º; al Este, por el río Cinca, y al Oeste, por el barranco de la Clamor. Su superficie total es de 1.812-15-00 hectáreas.

Sector IX.—2.º Limitado, al Norte, por el desagüe D-IX-1.º-IX-2.º; al Sur, por el barranco de la Clamor; al Este, por el río Cinca, y al Oeste, por el barranco de la Clamor. Su superficie total es de 1.666-49-00 hectáreas.

III.—SUPERFICIES REGABLES Y NO AFECTADAS POR LA TRANSFORMACIÓN

En los planos de los sectores que figuran en la primera parte del Plan Coordinado de Obras, se delimitan las superficies regables y las que no serán transformadas en regadío por sus condiciones de suelo y topografía, o porque serán ocupadas por vías de comunicación, etc. En el cuadro que sigue se detallan las superficies totales de cada sector, expresándose las extensiones regables y las no afectadas por la transformación:

Sector	Superficie regable Ha.	Superficie no regable.—Ha.			Superficie total
		No apta	Vías com., cauces, etc.	Total	
I	337-19-50	142-77-65	10-73-00	153-50-65	490-70-15
II	413-89-50	226-80-30	20-41-00	247-21-30	661-10-80
III	1.582-75-30	137-38-70	49-75-00	187-13-70	1.769-89-00
IV	772-92-50	26-45-00	28-01-00	54-46-00	827-30-50
V	1.146-95-25	51-97-25	59-53-00	111-50-25	1.258-45-50
VI	1.317-45-50	116-45-50	57-87-00	174-32-50	1.491-78-00
VII	1.342-56-50	36-22-20	45-04-00	81-26-20	1.423-82-70
VIII	1.917-05-00	68-86-75	86-18-60	155-05-35	2.072-10-35
IX-1.º	1.697-09-50	60-22-50	54-83-00	115-05-50	1.812-15-00
IX-2.º	1.599-61-50	24-57-50	42-30-00	66-87-50	1.666-49-00
Total	12.127-50-05	891-73-35	454-65-60	1.346-38-95	13.473-89-00

IV.—OBRAS QUE INTEGRAN EL PLAN COORDINADO

Las obras comprendidas en la primera parte del Plan Coordinado de la zona propia de riegos del canal del Cinca, son las que se enumeran en la directriz segunda del artículo primero del Decreto de 23 de septiembre de 1956, en lo que afecta a los Sectores I al IX-2.º, ambos inclusive.

Corresponden a dichos sectores como obras de interés general para la zona, las grandes obras hidráulicas del sistema de riegos del alto Aragón, a que se hace referencia en el artículo primero, II-a, del Decreto de 28 de septiembre de 1956, aprobatorio del Plan General de Colonización de la zona, en lo que afecta a la parte del mismo que ahora nos ocupa; las acequias A-1, A-3 y A-8 (canal del Selgua); el desagüe D-III; el camino C-III-11, y el C-IX-2.º-2, tramo de la carretera de unión de Laguna Rota con la C-13-10, según el artículo 1.º, II-B del mencionado Decreto; rectificación y encauzamiento de los barrancos Arriño, Armíño, Ramilla, Almuniente, de la Clamor y de Termuda y de los colectores D-V-VI, D-VII-VIII, D-VIII-IX-1.º y el tramo del D-IX-1.º-IX-2.º a la Clamor de Peraltilla, y repoblación forestal en masa y plantaciones lineales a lo largo de caminos y colectores.

V.—ANTEPROYECTO POR SECTORES DE LAS REDES DE ACEQUIAS, CAMINOS Y DESAGÜES

Los trazados correspondientes a las redes de acequias, desagües y caminos, figuran en los planos 3 al 12, ambos inclusive, del Plan Coordinado de Obras.

Estos trazados responden al criterio que señala el artículo 20, párrafo segundo, de la Ley de 21 de abril de 1949, de proporcionar servicio a las unidades de tipo medio en que se supone parcelada la total superficie útil regable y a la conveniencia técnica y económica de no establecer tomas directas de parcelas en las acequias que conducen caudal superior a ocho módulos.

Para la redacción de los correspondientes proyectos, habrán de observarse las instrucciones siguientes:

a) El cálculo de las secciones de las acequias y desagües se hará de acuerdo con los caudales determinados para sus distintos tramos en el Plan Coordinado de Obras y que figuran en los anejos 5 y 7 del mismo. El valor del módulo en la red será de 50 litros por segundo, que la práctica aconseja en zonas de características similares.

b) Las acequias se construirán de fábrica prácticamente impermeable y de elevada duración.

c) Las rasantes de las acequias se trazarán ajustadas en lo posible a la superficie del terreno y de manera que la lámina de agua correspondiente al caudal necesario para el riego de los terrenos situados aguas abajo de cada toma, alcance en ésta unos 25 centímetros por encima del nivel del terreno, en el supuesto general de que la toma esté situada en la parte más alta de la parcela, una vez realizados los trabajos de nivelación de tierras y desechados los terrenos en que resulte antieconómico el riego por su excesiva cota. En otro caso, deberá estar 25 centímetros por encima de la cota del punto más alto, aumentados en el desnivel necesario para conducir el agua desde la toma a dicho punto.

d) Los desagües se abrirán en tierra, con sección trapezoidal de base menor y cota roja mínimas de 30 y 70 centímetros, respectivamente, y con el fin de conservar la sección durante las limpias, irán provistos de maestras de hormigón en las tangentes de entrada y salida de las curvas, cada 100 metros en los tramos rectos y en los puntos de confluencia de otros desagües.

e) Los caminos de interés general para la zona tendrán las características que se señalan en las instrucciones vigentes del Ministerio de Obras Públicas. Los principales tendrán un ancho de cinco metros entre aristas interiores de cuneta o terraplén, y los rurales, dependientes del Ministerio de Agricultura, tendrán las características de anchura y forma más conveniente para la explotación. Los caminos de interés común se afirmarán cuando sus propias características de construcción o explotación lo aconsejen.

f) Las obras de fábrica en las redes de acequias, desagües y caminos serán de igual o parecido tipo para los elementos principales o secundarios, eligiéndose los más apropiados entre los que figuran en los modelos oficiales de las Direcciones Generales de Obras Hidráulicas y del Instituto Nacional de Colonización.

g) Para asegurar la buena explotación de la zona regable se prevén, a lo largo de las acequias, desagües y caminos, las servidumbres y zonas de policía que a continuación se indican:

En las acequias que no dispongan de camino, junto a ellas se establecerá una servidumbre de paso de 1,50 metros de anchura como máximo, a ambos lados de los bordes de la sección tipo. Si disponen de caminos se establecerá en el lado opuesto a éste una servidumbre de la misma anchura.

En los desagües deberá quedar sometida a la servidumbre de paso y vertido de los productos de limpieza una zona de dos metros a cada lado de la arista superior. Cuando el desagüe disponga de camino, se construirá una servidumbre de tres metros de anchura en el lado opuesto a éste.

A lo largo de los caminos, acequias y desagües, se establecerá sobre los predios contiguos una servidumbre, consistente en la prohibición de ejecutar cualquier clase de obra, sin la previa autorización que establecen los reglamentos vigentes, para cuya efectividad se redactará el oportuno reglamento de policía y conservación.

VI.—RELACIÓN DE LAS OBRAS DEL PLAN QUE CORRESPONDEN A LOS MINISTERIOS DE OBRAS PÚBLICAS Y DE AGRICULTURA, ORDEN Y RITMO A QUE HAN DE AJUSTARSE LOS PROYECTOS Y EJECUCIÓN DE LAS DISTINTAS OBRAS DEL PLAN COORDINADO

En los anejos números 1 y 2 de la presente Orden figura la distribución de las obras entre los Ministerios de Obras Públicas y de Agricultura, según el título IV de la Ley de 21 de abril de 1949, así como el orden y ritmo de presentación de los proyectos y de terminación de las obras.

Los elementos principales de las redes de acequias, desagües y caminos, estudiados por la Comisión Técnica Mixta, cuya ejecución corresponde al Ministerio de Obras Públicas, son las que se indican a continuación, designados con las notaciones que figuran en los planos números 3 al 12, ambos inclusive, y en el anejo número 8 del Plan Coordinado de Obras.

Sector	Acequias	Desagües	Caminos
I	A-1	D-I-4 D-I-7	C-I-3. C-I-7.
II	A-1		
III	A-3 A-3-1	D-III D-III-21 D-III-24	C-III-3. C-III-3-1. C-III-3-2. C-III-4. C-III-10. C-III-11.
IV	A-3	D-IV-5 D-IV-5-2 D-IV-5-4	C-IV-1. C-IV-2.
V	A-8	D-V-5 D-V-7 D-V-VI	C-V-1. C-V-1-3-2. C-V-2. C-V-11.
VI	A-8	D-VI-8 D-VI-10	C-VI-2; C-VI-4; C-VI-8. C-VI-10-1.
VII	A-9 A-9-22	D-VII-1 D-VII-5 D-VII-9 D-VII-14 D-VII-17 D-VII-18 D-VII-VIII	C-VII-1; C-VII-1-1. C-VII-1-2; C-VII-1-4 C-VII-1-8; C-VII-1-12. C-VII-2; C-VII-3; C-VII-6. C-VII-7-6.
VIII	A-3 A-8-4 A-8-4-4	D-VIII-6 D-VIII-13 D-VIII-IX-1	C-VIII-1; C-VIII-1-7 C-VIII-1-9-4; C-VIII-2. C-VIII-3; C-VIII-3-8. C-VIII-4; C-VIII-4-2-1. C-VIII-4-4; C-VIII-6

Sector	Acequias	Desagües	Caminos	
IX-1.º	A-8	D-IX-1.º-7	C-IX-1.º-2; C-IX-1.º-2-2.	<p>La ejecución de los restantes elementos de las redes de acequias, desagües y caminos corresponde al Ministerio de Agricultura.</p> <p>Art. 2.º La Comisión de Dirección de Planes de Obras, Colonización, Industrialización y Electrificación de las Grandes Zonas Regables, a través del Comité de Coordinación y Gestión creados por Decreto de 13 de febrero de 1958, dictará las instrucciones que estime convenientes para el mejor desarrollo de este Plan y vigilará que las obras contenidas en el mismo se realicen en la forma coordinada prescrita, en cumplimiento de lo dispuesto en el mencionado Decreto y en el Reglamento provisional de la Comisión, aprobado por Orden de la Presidencia del Gobierno de 12 de mayo de 1958, y en íntima relación de dependencia con los programas de inversiones que se aprueben por el Gobierno para desarrollar en cada ejercicio económico.</p> <p>Lo que comunico a VV. EE. para su conocimiento y efectos. Dios guarde a VV. EE. muchos años.</p> <p>Madrid, 7 de noviembre de 1960.</p> <p style="text-align: right;">CARRERO</p> <p>Excmos. Sres. Ministros de Obras Públicas y de Agricultura.</p>
	A-8-10	D-IX-1.º-IX-2.º	C-IX-1.º-3; C-IX-1.º-4.	
	A-8-10-5		C-IX-1.º-7; C-IX-1.º-8.	
IX-2.º	A-8	D-IX-2.º-8	C-IX-1.º-8-2.	
	A-8-12		C-IX-2.º-1; C-IX-2.º-2.	
			C-IX-2.º-2-3; C-IX-2.º-4.	
			C-IX-2.º-4-3; C-IX-2.º-8.	
			C-IX-2.º-8-1; C-IX-2.º-10.	
		C-IX-2.º-10-1.		

ANEJO NUMERO 1

Relación de las obras del Plan coordinado que corresponden al Ministerio de Obras Públicas, indicando el orden y ritmo a que han de ajustarse los proyectos y ejecución de las obras

Obras	Fecha límite de	
	Presentación de proyectos	Terminación de las obras
Grandes obras hidráulicas:		
1. Pantano de Mediano	Terminado	—
2. Presa desviación El Graçó	En construcción	XII-64
3. Canal del Cinca	En construcción	XII-64
Obras de interés general:		
1. Acequias principales:		
Acequias A-1, A-3, que afectan a los Sectores I, II, III y IV	III-61	XII-63
Acequia A-8 (canal de Selgua), que afecta a los Sectores V, VI, VII, VIII, IX-1.º y IX-2.º	XII-60	I-64
2. Desagües principales y colectores:		
Desagüe D-III, colectores D-V-VII, D-VII-VIII, D-VIII, IX-1.º, D-IX-1.º-IX-2.º y rectificación y encauzamiento de los barrancos de Ariño, Armíño, Ramilla, Almuniente de la Clamor y Tormuda	XII-62	XII-63
3. Caminos principales:		
Caminos C-II-11	III-61	II-64
Obras de interés común:		
1. Red de acequias y desagües principales:		
Sectores I, II, III y IV	III-61	XII-63
Sectores V, VI y VII	III-61	I-64
Sectores VIII, IX-1.º y IX-2.º	III-61	II-64
2. Redes de caminos principales:		
Sectores I, II, III y IV	VI-61	XII-63
Sectores V, VI y VII	VI-61	I-64
Sectores VIII, IX-1.º y IX-2.º	VI-62	II-64
3. Corrección de barrancos:		
Sectores I, II, III y IV	IX-62	XII-63
Sectores V, VI y VII	III-61	II-64
Sectores VIII, IX-1.º y IX-2.º	XII-62	I-64

ANEJO NUMERO 2

Relación de las obras del Plan coordinado que corresponden al Ministerio de Agricultura, indicando el orden y ritmo a que han de ajustarse los proyectos y ejecución de las obras

Obras	Fecha límite de	
	Presentación de proyectos	Terminación de las obras
Obras de interés general:		
1. Repoblaciones forestales en masa:		
Sectores I, II, III y IV	IX-61	XI-63
2. Plantaciones lineales a lo largo de caminos y colectores:		
Sectores I, II, III y IV	IX-62	XI-63
Sectores V, VI y VII	XI-62	I-64
Sectores VIII, IX-1.º y IX-2.º	XII-61	II-64
Obras de interés común:		
3. Redes secundarias de acequias y desagües:		
Sectores I, II, III y IV	III-61	XI-63
Sectores V, VI y VII	VI-61	I-64
Sectores VIII, IX-1.º y IX-2.º	VI-61	II-64
4. Redes caminos secundarios:		
Sectores I, II, III y IV	III-61	I-64
Sectores V, VI y VII	VI-61	I-64
Sectores VIII, IX-1.º y IX-2.º	VI-61	II-64
5. Obras de nivelación:		
Sectores V, VI y VII	VI-61	I-64
Sectores VIII, IX-1.º y IX-2.º	VI-61	II-64

MINISTERIO DE JUSTICIA

RESOLUCION de la Dirección General de los Registros y del Notariado en el recurso gubernativo interpuesto por doña Marcelina García contra calificación del Registrador de la Propiedad de Madrid.

Excmo. Sr.: En el recurso gubernativo interpuesto por doña Marcelina López García contra calificación del Registrador de la Propiedad número 2 de Madrid, en instancia pidiendo se hiciese constar en el Registro un derecho de retorno, pendiente en este Centro en virtud de apelación de la recurrente

Resultando que don Manuel Rey Vázquez, casado y dueño con sus hijos de varias fincas urbanas sitas en la calle de Alcalá, de esta capital, requirió al Notario don Alfonso de Miguel y Martínez de Tena para que levantase acta en que constasen los oportunos datos de las mismas «a los fines del artículo 104 de la Ley de Arrendamientos Urbanos, de 31 de diciembre de 1946», ya que proyectaba derribarlas para construir sobre el solar nueva edificación con el aumento de superficie aprovechable que señala la Ley, derecho que le había reconocido la sentencia de 22 de abril de 1955, y que, en dicha acta, de fecha 15 de diciembre de 1958, consta que el «principal exterior letra B, sito en la casa número 204, ocupado por doña Marcelina López García, viuda y subrogada en los derechos de don Victoriano Martín Sanz, tiene de renta ciento treinta y cinco pesetas sesenta céntimos y una superficie útil de treinta y ocho metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados»;

Resultando que, presentada en el Registro por doña Marcelina el 17 de abril de 1959 instancia pidiendo se hiciese constar su derecho de retorno a la nueva construcción, acompañada de copia del acta de 15 de diciembre de 1958 y contrato de inquilinato, fué calificada con nota del tenor literal siguiente: «Denegada la constancia del derecho de retorno a la finca referida en el acta y solicitud que se acompaña por el defecto insubsanable de que dichos documentos no son los que exige para ello el artículo 15 del Reglamento Hipotecario en relación con el 104 de la Ley de 1946, y suspendida por el subsanable de que no

consta la nota de liquidación del Impuesto en el contrato de arriendos; y que el 17 de julio del mismo año, la interesada presentó otra instancia, acompañada de testimonio de la sentencia que reconocía al propietario el derecho de derribo, con la consiguiente facultad de desalojo de los inquilinos, y el contrato de arrendamiento con la nota de exención del Impuesto de Derechos reales, que se calificó con la siguiente nota: «Suspendida la constancia del derecho de retorno a la finca referida en la precedente instancia por el defecto subsanable de que, perteneciendo la finca a varios propietarios, no se acredita la representación de todos ellos por el don Manuel Rey Vázquez, y, en su consecuencia, se toma nota preventiva a petición de parte por término de sesenta días por causa de los defectos subsanables expresados al margen de la inscripción 34 de la finca número 1.584; folio 4, del tomo, 265 del archivo, libro 265 de la Sección primera»;

Resultando que doña Marcelina López García interpuso recurso gubernativo contra la anterior calificación y alegó: que el artículo 15 del Reglamento Hipotecario, según la modificación de 17 de marzo de 1959, reconoce con meridiana claridad y gran amplitud, la facultad de hacer constar en el Registro el derecho de retorno, establecido por la Ley de Arrendamientos Urbanos; que además del título judicial, testimonio de la sentencia, se presentó título contractual, el acta de 15 de diciembre de 1958, en que se hacían constar los oportunos datos para el retorno; que el defecto que atribuye el Registrador de no constar la representación por el señor Rey de los demás condueños no existe, pues si un copropietario puede arrendar y de tal arrendamiento surge el derecho de retorno, con mayor razón podrá reconocer simplemente este derecho nacido de un arrendamiento existente; que la Ley de Arrendamientos, en su artículo 104, referente al documento en que debe constar el retorno, habla del «arrendador», lo que indica que en caso de ser varios, cualquiera tiene facultad de arrendar; que en el artículo siguiente, al referirse a las comunicaciones que con este motivo establece, dice que pueden dirigirse no sólo al arrendador, sino también a su apoderado, administrador, e incluso, en último término, a quien materialmente perciba la renta, lo que revela el deseo del legislador de que no se burle este derecho; que de existir divergencias