

FUNDAMENTOS ROMANÍSTICOS DEL DERECHO CONTEMPORÁNEO

V. DERECHOS REALES

COLECCIÓN DE DERECHO ROMANO

Director

Alfonso Murillo Villar

Catedrático de Derecho Romano, Universidad de Burgos

Consejo Asesor

Santiago Castán Pérez-Gómez, Profesor Titular de Derecho Romano, Universidad Rey Juan Carlos de Madrid.

Emmanuelle Chevreau, Professeur d'Histoire du droit, Université Paris 2 Panthéon-Assas.

Gustavo De Las Heras Sánchez, Catedrático de Derecho Romano, Universidad de Castilla-La Mancha.

Paul J. Du Plessis, Professor of Roman Law, University of Edinburgh.

Margarita Fuenteseca Degeneffe, Catedrática de Derecho Romano, Universidade de Vigo.

Carmen López-Rendo Rodríguez, Profesora Titular de Derecho Romano, Universidad de Oviedo.

Giovanni Luchetti, Professore Ordinario di Diritto Romano, Università di Bologna.

Pedro Resina Sola, Catedrático de Derecho Romano, Universidad de Almería.

Luis Rodríguez Ennes, Catedrático de Derecho Romano, Universidad de Vigo.

Armando Torrent Ruiz, Catedrático Emérito de Derecho Romano, Universidad Rey Juan Carlos de Madrid.

António Alberto Vieira Cura, Profesor de Derecho Romano, Universidade de Coimbra.

FUNDAMENTOS ROMANÍSTICOS DEL DERECHO CONTEMPORÁNEO

Relación de títulos y coordinadores

Tomo I. *Derecho público romano*: Armando Torrent Ruiz.

Tomo II. *Derecho de personas*: Santiago Castán Pérez-Gómez.

Tomo III. *Derecho de familia*: M.^a Teresa Duplá Marín.

Tomo IV. *Derecho procesal romano*: Carmen López-Rendo Rodríguez y María José Azaustre Fernández.

Tomo V. *Derechos reales*: Luis Rodríguez Ennes.

Tomo VI. *Derecho de obligaciones*: Margarita Fuenteseca Degeneffe.

Tomo VII. *Derecho de contratos*: Ramón P. Rodríguez Montero y Ana Isabel Clemente Fernández.

Tomo VIII. *Derecho de sucesiones*: Alfonso Murillo Villar y Olga Gil García.

Tomo IX. *Derecho comercial romano*: Bernardo Periñán Gómez.

Tomo X. *Derecho penal romano*: Paula Domínguez Tristán y Patricia Panero Oria.

Tomo XI. *Tradición y recepción romanísticas*: Pedro Resina Sola.

FUNDAMENTOS
ROMANÍSTICOS
DEL DERECHO
CONTEMPORÁNEO

V. DERECHOS REALES

Coordinador

Luis Rodríguez Ennes

Catedrático Emérito de Derecho Romano, Universidad de Vigo

AIDROM
Asociación Iberoamericana
de Derecho Romano

EDITORIAL
BOE

2025

Segunda edición: junio 2025.

Queda rigurosamente prohibida, sin la autorización escrita de los titulares del Copyright, bajo las sanciones establecidas en la ley, la reproducción total o parcial de esta obra por cualquier medio o procedimiento, comprendidos la reprografía y el tratamiento informático y la distribución de ella mediante alquiler o préstamo público.

© AGENCIA ESTATAL BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO (AEBOE) Y ASOCIACIÓN IBEROAMERICANA DE DERECHO ROMANO (AIDROM).



Esta obra está sujeta a licencia Creative Commons de Reconocimiento-NoComercial-SinObraDerivada 4.0 Internacional, (CC BY-NC-ND 4.0).

NIPO (PDF): 144-25-034-6
NIPO (PAPEL): 144-25-033-0
ISBN (OBRA COMPLETA): 978-84-340-3032-9
ISBN (TOMO V): 978-84-340-3037-4
DEPÓSITO LEGAL (OBRA COMPLETA): M-9180-2025
DEPÓSITO LEGAL (TOMO V): M-9186-2025
DOI DEL TOMO V: https://doi.org/10.55104/FRDC_T05

IMPRENTA NACIONAL DE LA AGENCIA ESTATAL
BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO
Avda. de Manoteras, 54. 28050 Madrid



Índice

1. LAS COSAS

ROSALÍA RODRÍGUEZ LÓPEZ. *La res agraria* en el derecho de sucesiones (Coimbra, 2005)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0348

ALOÍSIO SURGIK. *Res extra commercium*: de Roma aos tempos atuais (Las Palmas de Gran Canaria, 2006)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0349

BELÉN MALAVÉ OSUNA. El esplendor de las ciudades: *decus publicum* y estética urbana (Almería, 2012)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0350

EVA M.^a POLO ARÉVALO. Consideraciones en torno a las *res quae publicis usibus destinatae sunt* (Almería, 2012)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0351

ARMANDO TORRENT RUIZ. Los *magistri pagi* en la *lex rivi Hiberiensis*: naturaleza y funciones (Lisboa-Évora, 2013)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0352

BELÉN FERNÁNDEZ VIZCAÍNO. El teatro romano: *res in publico usu* (Lisboa-Évora, 2013)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0353

ELENA SÁNCHEZ COLLADO. La *cura urbis* edilicia según la legislación municipal hispana: *Lex Irnitana*, capítulo XIX (Lisboa-Évora, 2013)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0354

EMILIA MATAIX FERRÁNDIZ. La nave como unidad jurídica en Derecho romano: algunas reflexiones en torno a D. 47, 9, 3, 8 (*Ulp. 56 ad edict.*) (Murcia-Cartagena, 2014)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0355

ANA RAQUEL GONÇALVES MONIZ. *A locatio-conductio* e a utilização do domínio público pelos particulares (Oporto, 2018)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0356

MYRIAM BENARRÓS / JADER ALMEIDA GUERREIRO / RAQUELY PORTELA MALVEIRA. Aspectos romanísticos na disciplina dos bens públicos no Direito civil brasileiro (Oviedo, 2019)
https://doi.org/10.55104/FRDC_0357

FRANCISCO CUENA BOY. El mar y los puertos entre las *res communes omnium* y las *res publicae*: la opinión de Rodrigo Suárez (Oviedo, 2019)
https://doi.org/10.55104/FRDC_0358

MARÍA OLGA GIL GARCÍA. Consideraciones jurídicas sobre la piscicultura en Derecho Romano (Castellón 2022)
https://doi.org/10.55104/FRDC_0359

2. LA PROPIEDAD

M.^a VICTORIA SANSÓN RODRÍGUEZ. *La actio publiciana rescissoria* (León, 1997)
https://doi.org/10.55104/FRDC_0360

FRANCISCO CUENA BOY. Sobre bienes mostrencos y vacantes (especialmente en la doctrina de Solórzano Pereira) (Buenos Aires, 1999)
https://doi.org/10.55104/FRDC_0361

DORA DE LAPUERTA MONTOYA. Propiedad y utilidad pública: algunas observaciones sobre los actos expropiatorios en Roma (Buenos Aires, 1999)
https://doi.org/10.55104/FRDC_0362

ALOÍSIO SURGIK. A luta pela propriedade da terra na história de Roma e no Brasil (Buenos Aires, 1999)
https://doi.org/10.55104/FRDC_0363

AGERSON TABOSA PINTO. *Da proprietas*, como direito individual (Buenos Aires, 1999)
https://doi.org/10.55104/FRDC_0364

MARGARITA FUENTESECA DEGENEFFE. *Proprietas, possessio y actio Publiciana* (Buenos Aires, 1999)
https://doi.org/10.55104/FRDC_0365

M.^a CARMEN SANTAPAU PASTOR. Actos ilícitos contra la propiedad de los bienes inmuebles. Acciones penales derivadas en el Derecho romano (Altea, 2004)
https://doi.org/10.55104/FRDC_0366

LUIS RODRÍGUEZ ENNES. La recepción del régimen jurídico de la minería romana en España e Iberoamérica (Las Palmas de Gran Canaria, 2006)
https://doi.org/10.55104/FRDC_0367

MARIA VITAL DA ROCHA / RODRIGO PIERRE LINHARES MATTOS. A função social e o direito de propriedades no Direito romano e no Direito brasileiro (Almería, 2012)
https://doi.org/10.55104/FRDC_0368

ANDREA TRISCIUOGLIO. Sobre la indemnización expropiatoria (*pretium emptionis*) en la experiencia romana (Lisboa-Évora, 2013)
https://doi.org/10.55104/FRDC_0369

ROSARIO DE LA FUENTE Y HONTAÑÓN. *Occupatio, usurpatio, adsignatio*. Una semejanza entre el régimen minero imperial y el de la América española (Lisboa-Évora, 2013)
https://doi.org/10.55104/FRDC_0370

3. ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD

GUSTAVO RAÚL DE LAS HERAS SÁNCHEZ. Adquisición del tesoro en el Fuero de Cuenca: bases romanas y evolución posterior (Buenos Aires, 1999)
https://doi.org/10.55104/FRDC_0371

GREGORIO ALBERTO DILLÓN / MARTA ETEL CAZAYOUS. La transmisión de la propiedad inmueble en el Derecho romano y en algunos códigos iberoamericanos (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0372

GEMA POLO TORIBIO. Abejas, enjambre, colmena: evolución histórico-jurídica a la luz del Fuero de Cuenca (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0373

CARMEN LÓPEZ-RENDO RODRÍGUEZ. La *tabula picta* y su recepción en el Derecho español (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0374

EMMA RODRÍGUEZ DÍAZ. La escritura como modo de adquisición de mueble a mueble del Derecho romano al Código Civil (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0375

M.^a DE LOS ÁNGELES SOSA RIED. Adquisición y subrogación: convergencias y diferencias (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0376

ALFONSO CASTRO SÁENZ. *In bonis esse*, o el triunfo de la causalidad. Un acercamiento a *GAI.* 4, 36 (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0377

4. EL CONDOMINIO

ALFONSO MURILLO VILLAR. Recepción del retracto de comuneros en el ordenamiento jurídico español (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0378

MARÍA SALAZAR REVUELTA. La cohesión familiar a través del *consortium inter fratres* y su posible pervivencia histórica (Huelva, 2003)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0379

ARÁNZAZU CALZADA GONZÁLEZ. *Consortium erecto non cito consortes qui a communione discedere velint* (Buenos Aires, 2010)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0380

ALFONSO MURILLO VILLAR. Acerca de la *locatio-conductio* de una cosa común efectuada por uno solo de los condóminos (Oporto, 2018)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0381

ANTONIO PALMA. Note sul *paries communis* tra conflitto e cooperazione (Oporto, 2018)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0382

PATRICIA PANERO ORIA. D. 10, 3, 28 (*Pap. 7 Quaest.*) responsabilidad por alternaciones en la cosa común (Burgos, 2001)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0383

RAQUEL PÉREZ DÍAZ. La comunidad de bienes en el Derecho romano y en el Derecho español. El ejercicio de la *actio communi dividundo* en los procesos matrimoniales (Oviedo, 2019)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0384

5. *AGER PUBLICUS*

MANUEL CAMACHO DE LOS RÍOS. *Debitum publicum civis*. Cuatro significados del término *vectigal* (Las Palmas de Gran Canaria, 2006)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0385

6. LA POSESIÓN

JUAN JOSÉ ALBA CRESPO. De la *cautio damni infecti*, al interdicto de obra vieja y las medidas precautorias (León, 1997)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0386

LUIS ANÍBAL MAGGIO. Posesión de cosas y posesión hereditaria (Ourense, 1998)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0387

ARMANDO TORRENT. La posesión: del Derecho romano al Derecho civil actual (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0388

CARMEN LÁZARO GUILLAMÓN. La protección posesoria en los *Furs de València*: orígenes (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0389

LUIS ANÍBAL MAGGIO. El interdicto *unde vi armata* en la defensa *pro Caecina* de Cicerón (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0390

PEDRO RESINA SOLA. De *possessione* (Frontino, De Contr. 6, 13-14 Th. = 16, 3-4 L.) (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0391

CARLOS ROSENFELD. Sobre la pretendida transmisibilidad de los interdictos (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0392

GERARDO TURIEL DE CASTRO. Ideas generales básicas de la recepción del tema de la posesión desde Justiniano hasta el Código Civil actual (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0393

7. LAS SERVIDUMBRES

BELÉN MALAVÉ OSUNA. La prohibición de legar materiales unidos a los edificios y Partidas 6, 9, 13 (Ourense, 1998)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0394

JUAN CARLOS GHIRARDI. Servidumbres prediales (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0395

M.^a EUGENIA ORTUÑO PÉREZ. Algunas consideraciones sobre las servidumbres en la *Lex Romana Burgundionum* (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0396

RAMÓN P. RODRÍGUEZ MONTERO. Reflexiones críticas sobre el reconocimiento de la usucapión como forma de constitución de las servidumbres de paso en la vigente Ley 4/1995, de 24 de mayo, de Derecho Civil de Galicia (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0397

PAULA DOMÍNGUEZ TRISTÁN. Antecedentes romanos del actual uso de las riberas y márgenes de los ríos (Lisboa-Évora, 2013)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0398

RAMÓN P. RODRÍGUEZ MONTERO. El aforismo *venire contra factum proprium nulli conceditur* y el artículo 597 del código civil español (Buenos Aires, 2021)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0399

8. EL USUFRUCTO

ANTONIO ORTEGA CARRILLO DE ALBORNOZ. La recepción del principio de intransmisibilidad del usufructo romano en el Código Civil chileno (Granada, 1995)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0400

ANTONIO DÍAZ BAUTISTA. Usufructo, uso, habitación y *operae servorum* (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0401

FRANCISCO JAVIER ANDRÉS SANTOS. Encomienda y usufructo en Indias (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0402

CARMEN BOTELLA VICENT. Algunas consideraciones sobre el usufructo en las Novelas de Justiniano (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0403

FERMÍN CAMACHO DE LOS RÍOS. *Cautio usufructuaria*, irrenunciabilidad y dispensa (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0404

JOSÉ MIGUEL PIQUER MARÍ. Sobre el derecho de usufructo de la viuda (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0405

JUAN RAMÓN ROBLES REYES. Derechos de uso y habitación. Diferencias y evolución (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0406

MARÍA SALAZAR REVUELTA. La transmisión de la propiedad en el cuasiusufructo de las cosas *quae usu consumuntur* según el Derecho romano y el Código Civil español (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0407

JOSÉ ÁNGEL TAMAYO ERRAZQUIN. Algunas consideraciones sobre un legado de usufructo gravado con un fideicomiso de alimentos en el Derecho clásico romano (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0408

ANTÓNIO A. VIEIRA CURA. *Usus et habitatio*: as raízes romanas do regime dos direitos reais de uso e de habitação consagrado nos Códigos Cívís espanhol e português (Oviedo, 2019)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0409

HENAR MURILLO VILLAR. Perspectiva histórica de la elasticidad del principio *salva rerum substantia* (Castellón 2022)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0410

9. ENFITEUSIS Y SUPERFICIE

MARÍA EVA FERNÁNDEZ BAQUERO. *De superficiebus*. En torno al derecho de superficie (Granada, 1995)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0411

ROSALÍA RODRÍGUEZ LÓPEZ. *Ius emphiteuticarium*: regulación jurídica y práctica documental en los siglos VI-VII (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0412

RUI MANUEL DE FIGUEIREDO MARCOS. O regresso da enfiteuse (Lisboa, 2009)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0413

10. DERECHOS REALES DE GARANTÍA

CÉSAR RASCÓN GARCÍA. Sobre las garantías reales (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0414

ANA ALEMÁN MONTERREAL. Garantías del acreedor hipotecario en caso de legado de la cosa hipotecada (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0415

LUCÍA BERNARD SEGARRA. La hipoteca dotal y su recepción en *Furs* (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0416

HERMO LUIS PESUTO. Prenda abierta (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0417

ROSA MENTXAKA. Acerca de los hijos de familia como objeto de prenda en el Derecho visigodo (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0418

LUIS MARIANO ROBLES VELASCO. La pluralidad hipotecaria en Roma: la aparición de la segunda hipoteca (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0419

GEMA TOMÁS MARTÍNEZ. *Fiducia*: posible influencia de su sentido jurídico en otros contextos (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0420

MIRTA BEATRIZ ÁLVAREZ. Los derechos reales de garantía en el Derecho romano y su recepción en el Código Civil argentino (Buenos Aires, 1999)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0421

BEATRIZ GARCÍA FUEYO. Anotaciones a la *regula iuris «prior tempore. potior iure»*: de Roma a la jurisprudencia europea (Oviedo, 2019)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0422

MARÍA VITAL DA ROCHA / ELIZA C. GONÇALVES DIAS. Das garantias reais na atividade bancária, em Roma (Murcia–Cartagena, 2014)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0423

JOSÉ DE JESÚS LEDESMA / JOSÉ M.^a SÁINZ Y GÓMEZ SALCEDO. El desarrollo de la civilización romana a través del mar y su situación jurídica (Murcia–Cartagena, 2014)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0424

GEMA VALLEJO PÉREZ. Constitución de Zenón: *De aedificiis privatis* (Murcia–Cartagena, 2014)

https://doi.org/10.55104/FRDC_0425