

Sociedad Limitada», mediante la transmisión a título universal de sus patrimonios íntegros a la sociedad adquirente y disolución, sin liquidación, de las sociedades fusionadas. Los acuerdos de fusión se han tomado ajustándose a lo previsto en el proyecto de fusión, depositado en el Registro Mercantil de Barcelona, con fecha 30 de octubre de 2002.

Segundo.—Se hace constar expresamente el derecho que asiste a los socios y a los acreedores a obtener el texto íntegro de los acuerdos adoptados y el Balance de fusión, así como a los acreedores de oponerse al acuerdo de fusión, en los términos previstos en el artículo 166 de la Ley de Sociedades Anónimas, en el plazo de un mes a contar desde la fecha del último anuncio de fusión.

Barcelona, 5 de noviembre de 2002.—La Administradora única de «Facadit-1, Sociedad Anónima», y «Tubak-3, Sociedad Anónima», Rosalina Cabré Piera.—48.492. 1.ª 12-11-2002

## FELOW, S. A.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 165 de la Ley de Sociedades Anónimas, se informa que la Junta general extraordinaria y universal, celebrada el día 17 de octubre de 2002, acordó reducir el capital social en 749.471,94 euros, mediante la amortización de 1.247 acciones, las números 104 al 1.350, ambos inclusive, con devolución de sus importes a los accionistas propietarios de las mismas. La nueva cifra de capital quedó fijada en 61.905,06 euros. La ejecución del acuerdo se llevará a cabo con carácter inmediato una vez cumplidas las exigencias previstas en el artículo 166 de la Ley de Sociedades Anónimas.

Alcobendas (Madrid), 28 de octubre de 2002.—El Secretario del Consejo de Administración.—49.114.

### FILO, SOCIEDAD ANÓNIMA (Sociedad absorbente y escindida)

### ISONAX, SOCIEDAD ANÓNIMA CECOMAX, SOCIEDAD ANÓNIMA

### BERRIMODA, SOCIEDAD ANÓNIMA

### MIREIA-5, SOCIEDAD ANÓNIMA CONGER, SOCIEDAD ANÓNIMA

### XYLON, SOCIEDAD ANÓNIMA (Sociedades absorbidas)

### IBERIAN ASSETS, SOCIEDAD LIMITADA

(En proceso de transformación en sociedad anónima, antes denominada «ING Real Estate Inversiones, Sociedad Limitada»)

### ZUBIARTE INVERSIONES INMOBILIARIAS, SOCIEDAD LIMITADA

(En proceso de transformación en sociedad anónima, antes denominada «Bishop Investments Spain, Sociedad Limitada»)  
(Sociedades beneficiarias)

Anuncio de fusión por absorción y escisión total

1. Aprobación de la fusión por absorción y escisión total:

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 242 de la Ley de Sociedades Anónimas, se hace público que en fecha 4 de noviembre de 2002 las Juntas Generales de Accionistas de «Filo, Sociedad Anónima», «Isonax, Sociedad Anónima»; «Cecomax, Sociedad Anónima», y «Berrimoda, Sociedad Anónima», los accionistas únicos de «Mireia-5, Sociedad Anónima»; «Conger, Sociedad Anónima», y «Xylon, Sociedad Anónima», y las Juntas generales de socios de «Iberian Assets, Sociedad Limitada»,

y de «Zubiarte Inversiones Inmobiliarias, Sociedad Limitada», aprobaron la fusión de «Filo, Sociedad Anónima» (sociedad absorbente), por absorción de «Isonax, Sociedad Anónima»; «Cecomax, Sociedad Anónima»; «Berrimoda, Sociedad Anónima»; «Mireia-5, Sociedad Anónima»; «Conger, Sociedad Anónima», y «Xylon, Sociedad Anónima» (sociedades absorbidas), y la escisión total de la sociedad absorbente «Filo, Sociedad Anónima» (a su vez, sociedad escindida), a favor de las sociedades «Iberian Assets, Sociedad Limitada», y «Zubiarte Inversiones Inmobiliarias, Sociedad Limitada» (sociedades beneficiarias), con la extinción de la personalidad jurídica de las sociedades absorbidas «Isonax, Sociedad Anónima»; «Cecomax, Sociedad Anónima»; «Berrimoda, Sociedad Anónima»; «Mireia-5, Sociedad Anónima»; «Conger, Sociedad Anónima», y «Xylon, Sociedad Anónima», y de la sociedad absorbente y escindida «Filo, Sociedad Anónima», y el traspaso en bloque de su patrimonio a las sociedades beneficiarias «Iberian Assets, Sociedad Limitada», y «Zubiarte Inversiones Inmobiliarias, Sociedad Limitada», como sucesoras universales, comprendiendo todos los elementos que integran el activo y pasivo de «Filo, Sociedad Anónima», y así, de las sociedades absorbidas, quedando en consecuencia las sociedades beneficiarias «Iberian Assets, Sociedad Limitada», y «Zubiarte Inversiones Inmobiliarias, Sociedad Limitada», subrogadas en todos los derechos y obligaciones de «Filo, Sociedad Anónima», y así, de las sociedades absorbidas, todo ello en los términos establecidos en el proyecto de fusión por absorción y escisión total, y conforme a los procedimientos de fusión y de escisión regulados por las Secciones Segunda y Tercera del Capítulo VIII de la Ley de Sociedades Anónimas.

El acuerdo de fusión por absorción y escisión total fue adoptado conforme al proyecto de fusión por absorción y escisión total redactado y suscrito por los administradores de todas las sociedades intervinientes en la fusión por absorción y escisión total, y aprobado por los respectivos órganos de administración de dichas sociedades en fecha 2 de agosto de 2002. El citado proyecto quedó depositado en el Registro Mercantil de Barcelona el 10 de septiembre de 2002, habiéndose practicado las correspondientes notas marginales en los mismos.

2. Tipo de canje respecto a la fusión por absorción:

Dado que la totalidad del capital social de las sociedades absorbidas es directa o indirectamente propiedad de «Filo, Sociedad Anónima», no procede fijar tipo de canje de las acciones de las sociedades absorbidas por las de «Filo, Sociedad Anónima», de conformidad con lo establecido en el artículo 250 de la Ley de Sociedades Anónimas.

3. Designación y reparto de los elementos del activo y del pasivo de la sociedad escindida que se transmiten a cada una de las sociedades beneficiarias:

La escisión total implicará la transmisión en bloque de la totalidad del patrimonio social de «Filo, Sociedad Anónima» a favor de las sociedades beneficiarias de la escisión conforme a las reglas de asignación establecidas en el proyecto de fusión por absorción y escisión total. Tal como se indica en el apartado 6 siguiente, se ha considerado que, en el momento de la escisión, todos los activos y pasivos de las sociedades absorbidas que se transmiten a «Filo, Sociedad Anónima» como consecuencia de la fusión por absorción se hallan integrados en el patrimonio de «Filo, Sociedad Anónima».

El criterio general de distribución de los elementos patrimoniales de «Filo, Sociedad Anónima» a cada una de las sociedades beneficiarias de la escisión se basa en la atribución de los siguientes activos y pasivos, teniendo en cuenta que el valor del patrimonio de «Filo, Sociedad Anónima» atribuido a «Iberian Assets, Sociedad Limitada» equivale a un 67,740 por 100 del valor total del patrimonio de «Filo, Sociedad Anónima», y el atribuido a «Zubiarte Inversiones Inmobiliarias, Sociedad Limitada» a un 32,260 por 100 de dicho valor:

(I) A «Iberian Assets, Sociedad Limitada»: (a) los derechos y obligaciones integrantes del denominado negocio de Centros Comerciales Operativos, incluyendo las acciones de titularidad de la sociedad escindida en «Inmolor, Sociedad Anónima» y «Hospitalet Center, Sociedad Limitada»; (b) el derecho de crédito frente a «Zubiarte Inversiones Inmobiliarias, Sociedad Limitada» sobre el importe equivalente al 50 por 100 de la plusvalía neta que se obtenga en la venta de la oficina sita en el Edificio La Atalaya, según se detalla en el apartado 4.2.1 del proyecto de fusión por absorción y escisión total; (c) el 61,52 por 100 derecho de crédito que ostenta la sociedad escindida frente a «MBO La Farga, Sociedad Anónima» como consecuencia del laudo arbitral dictado a su favor por la Corte Internacional de Arbitraje el 4 de marzo de 2002; (d) las Bases Imponibles Negativas que se detallan en el apartado 4.2.1 del proyecto de fusión por absorción y escisión total; y (e) todos los demás activos y pasivos de titularidad de la sociedad escindida (incluyendo aquéllos que reciba como consecuencia de la fusión por absorción) que se relacionan en el documento adjunto como anexo 2 al proyecto de fusión por absorción y escisión total y que no hayan sido atribuidos expresamente a «Zubiarte Inversiones Inmobiliarias, Sociedad Limitada», conforme a lo establecido en el proyecto de fusión por absorción y escisión total.

(II) A «Zubiarte Inversiones Inmobiliarias, Sociedad Limitada»: (a) los derechos y obligaciones integrantes del denominado negocio de Promoción Inmobiliaria; (b) las oficinas sitas en el Edificio La Atalaya, junto con la obligación de pago del importe a que ascienda el porcentaje de plusvalía neta atribuido a «Iberian Assets, Sociedad Limitada», según se detalla en el proyecto de fusión por absorción y escisión total; (c) los derechos y obligaciones derivados de la venta de las acciones de la sociedad «Viena Inmuebles, Sociedad Anónima», sociedad unipersonal; (d) los derechos y obligaciones derivados de la venta del negocio de Gestión de Activos Inmobiliarios; (e) el 38,48 por 100 del derecho de crédito que ostenta la sociedad escindida frente a «MBO La Farga, Sociedad Anónima» como consecuencia del laudo arbitral dictado a su favor por la Corte Internacional de Arbitraje el 4 de marzo de 2002; (f) las Bases Imponibles Negativas que se detallan en el apartado 4.2.2 del mencionado proyecto; y (g) todos los demás activos y pasivos de titularidad de la sociedad escindida (incluyendo aquéllos que reciba como consecuencia de la fusión por absorción) que se relacionan en el documento que se adjunta como Anexo 3 al proyecto de fusión por absorción y escisión total y que no hayan sido atribuidos expresamente a «Iberian Assets, Sociedad Limitada» conforme al proyecto de fusión por absorción y escisión total.

Cualquier elemento del activo y del pasivo de la Sociedad Escindida no atribuido de forma expresa a «Iberian Assets, Sociedad Limitada» o a «Zubiarte Inversiones Inmobiliarias, Sociedad Limitada» según se detalla en los documentos adjuntos al proyecto de fusión por absorción y escisión total como Anexos 2 y 3 serán atribuidos de manera proporcional al valor del patrimonio atribuido a cada una de ellas, es decir, el 67,740 por 100 a «Iberian Assets, Sociedad Limitada» y el 32,260 por 100 a «Zubiarte Inversiones Inmobiliarias, Sociedad Limitada».

El reparto concreto de los elementos del activo y del pasivo entre las sociedades beneficiarias de la escisión sobre la base de este criterio general consta en el proyecto de fusión por absorción y escisión total, habiendo sido a su vez incluido con detalle en el anuncio de la convocatoria de la Junta General de «Filo, Sociedad Anónima» publicado en el Boletín Oficial del Registro Mercantil y en el Periódico de Cataluña en fecha 1 de octubre de 2002.

4. Reparto entre los accionistas de la sociedad escindida de las acciones de las sociedades beneficiarias y criterio en que se funda tal reparto:

Tipo de canje de las acciones de «Filo, Sociedad Anónima» por acciones de «Iberian Assets, Sociedad