

6994 REIAL DECRET LLEI 2/2008, de 21 d'abril, de Mesures d'Impuls a l'Activitat Econòmica. («BOE» 97, de 22-4-2008.)

I

Com a resultat de l'elevat dinamisme dels últims anys i de l'orientació de la política econòmica i pressupostària, en l'actualitat, l'economia espanyola gaudix d'uns sòlids fonaments. En este sentit, és important destacar tres aspectes: en primer lloc, l'augment de l'estoc de capital a què ha contribuït notablement l'elevada inversió impulsada des de l'Estat en capital físic, tecnològic i humà; en segon lloc, els superàvits i la reducció de deute públic dels últims anys; en tercer lloc, la intensa creació d'ocupació.

Estos elements posicionen l'economia espanyola en una situació favorable per a afrontar la conjuntura adversa derivada de les pertorbacions econòmiques internacionals, principalment, les turbulències en els mercats financers, la profunda desaceleració dels Estats Units i l'alça dels preus del cru i de determinades matèries primeres i aliments. A estos factors exògens s'unixen a Espanya les dificultats del sector de la construcció de vivenda.

La política econòmica ha de respondre a la conjuntura actual. Per a això, és necessari actuar en diversos àmbits, per a permetre la intervenció dels estabilitzadors automàtics, adoptar mesures d'impuls econòmic i millorar l'eficiència de l'economia en el seu conjunt. En el present reial decret llei s'adopten una sèrie de mesures amb este fi.

II

Este reial decret llei conté mesures fiscals en la normativa reguladora de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, de l'Impost sobre Societats, de l'Impost sobre la Renda de no Residents i, en l'àmbit de la imposició indirecta, en la de l'Impost sobre el Valor Afegit, de l'Impost General Indirecte Canari i de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

En l'àmbit de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, a fi de contribuir a pal·liar la situació econòmica en què es poden trobar les famílies amb perceptors de rendiments del treball o d'activitats econòmiques, resulta necessari adoptar de forma urgent mesures de naturalesa fiscal que milloren la renda disponible de les famílies.

Amb esta finalitat s'incorpora un nou benefici fiscal en l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, que consisteix a reduir l'import de la quota líquida total de l'impòst dels perceptors de les dites rendes fins a 400 euros anuals.

Així mateix, a fi que la nova deducció complisca amb la seua finalitat i desplegament els seus efectes econòmics de la manera més immediata possible, sense demorar-los al moment de presentació de la declaració de l'Impost, és necessari aprovar les modificacions necessàries per a anticipar l'aplicació de la deducció pels seus beneficiaris.

D'esta manera, es modifica, en primer lloc, l'article 79 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni, que incorporen una nova deducció de la quota líquida total de l'Impost.

En segon lloc, s'afeg un article 80 bis a l'esmentada Llei 35/2006, que regula l'al·ludida deducció. D'esta manera, els perceptors de rendiments del treball i d'activitats econòmiques podran minorar la quota líquida total fins a 400 euros anuals.

En tercer lloc, amb la finalitat d'anticipar l'impacte de la dita deducció al moment actual, resulta necessari modificar l'apartat 1 de l'article 101 de la Llei 35/2006, introduint-hi els canvis oportuns que permeten dissenyar reglamentàriament el nou procediment de càlcul del tipus de retenció i ingrés a compte.

D'esta manera, tindrà efectes la nova deducció en el càlcul dels pagaments a compte corresponent al mateix període impositiu 2008.

Finalment, s'introdueix una disposició addicional per a evitar que la nova deducció afecte la determinació del rendiment cedit de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques a les comunitats autònomes i a les entitats locals, d'esta manera l'Estat assumix el cost total de la mesura.

Pel que fa a l'Impost sobre Societats, s'ha de recordar que la Llei 16/2007, de 4 de juliol, de reforma i adaptació de la legislació mercantil en matèria comptable per a la seua harmonització internacional amb base en la normativa de la Unió Europea, ha culminat un procés d'harmonització de les normes comptables espanyoles amb el marc comptable de les normes internacionals de comptabilitat adoptades en l'àmbit comunitari. Esta reforma ja s'havia iniciat en la nostra legislació mercantil en matèria comptable des de l'1 de gener de 2005, exclusivament per als comptes anuals consolidats dels grups amb societats cotitzades, per la qual cosa la Llei 16/2007 ha fet possible incorporar, amb caràcter general, criteris convergents amb els continguts en el marc comptable comunitari en els comptes anuals individuals de totes les companyies espanyoles, cotitzades o no. La Llei 16/2007 estableix una aproximació en els marcs comptables existents segons l'abast subjectiu d'estes normes, la qual cosa facilita la comparació de la informació economicofinancera de les companyies.

La dita reforma mercantil té efectes respecte dels exercicis que s'inicien a partir de l'1 de gener de 2008, per a l'aplicació de la qual ha sigut aprovat el Pla General de Comptabilitat (d'ara en avant PGC) regulat en el Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, i el Pla General de Comptabilitat de Xicotetes i Mitjanes Empreses i els criteris comptables específics per a microempreses, aprovat pel Reial Decret 1515/2007, de 16 de novembre.

Respecte d'això, la disposició transitòria única de la Llei 16/2007 estableix que, per a l'elaboració dels comptes anuals que corresponguen al primer exercici que s'inicie a partir de l'1 de gener de 2008, les empreses elaboraran un balanç d'obertura al començament del dit exercici, el qual es realitzarà d'acord amb les normes establides en la dita llei i en les seues disposicions de desplegament. En particular, les disposicions transitòries del PGC desenrotllen els criteris per a elaborar el dit balanç d'obertura d'acord amb els criteris de valoració, qualificació i registre incorporats en el nou marc comptable, la qual cosa suposarà realitzar ajustos com a conseqüència de la primera aplicació del PGC, la contrapartida de la qual, amb caràcter general, es registrarà en comptes de reserves.

A l'efecte de l'Impost sobre Societats, d'acord amb el que estableix l'article 10 del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats (d'ara en avant TRLIS), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, la determinació de la base imposable pren com a punt de partida el resultat comptable que es corregix per l'aplicació dels preceptes establits en el TRLIS, de manera que qualsevol modificació en el dit resultat transcendeix a l'Impost sobre Societats, llevat que hi haja una disposició específica en el TRLIS que estableisca un criteri diferent del comptable.

Els càrrecs i abonaments a compte de reserves que es generen en ocasió dels ajustos de primera aplicació tindran en molts casos plens efectes fiscals, és a dir, caldrà tindre'ls en compte per a la determinació de la base imposable de l'exercici 2008. No obstant això, la novetat d'alguns dels criteris inclosos en el nou marc legal reco-

mana atorgar a les empreses un termini de temps raonable que permeta analitzar el tractament de les operacions, a fi d'evitar incerteses en l'aplicació de les normes.

Com s'ha assenyalat, estos efectes fiscals tindrien aplicació pràctica de forma immediata, en particular, en el moment de realitzar els pagaments fraccionats a compte de la liquidació corresponent als períodes impositius que s'inicien durant l'any 2008, de forma general en els mesos d'abril, octubre i desembre d'eixe any, en el cas dels subjectes passius de l'Impost sobre Societats l'exercici del qual coincidisca amb l'any natural i que estiguen obligats a determinar els dits pagaments segons la part de base imposable obtinguda en el període dels tres, nou i onze mesos de l'exercici.

En conseqüència, tenint en compte el curt termini transcorregut des de l'entrada en vigor de la norma comptable, l'1 de gener de 2008, fins a la data en què s'inicia el termini per a efectuar el primer pagament fraccionat de l'Impost sobre Societats, l'1 d'abril, és aconsellable per motius de seguretat jurídica posposar els efectes fiscals d'estos ajustos, de manera que no tinguen transcendència en la determinació dels mencionats pagaments fraccionats. Per això, este reial decret llei estableix que l'obligat tributari, per a determinar els pagaments fraccionats dels períodes impositius que s'inicien dins de l'any 2008, podrà optar per dos alternatives: bé utilitzar com a base de càlcul del pagament fraccionat la quota del període impositiu anterior, o bé prendre com a referència la part de base imposable obtinguda en els tres, nou i onze primers mesos de l'any 2008, amb l'excepció de no haver d'incloure en el dit càlcul els efectes dels ajustos derivats de la primera aplicació del nou PGC.

La necessitat d'esta solució ha sigut també posada de manifest pel sector empresarial, que ha sol·licitat expressament l'adopció de les mesures necessàries que permeten pal·liar l'impacte fiscal de la reforma comptable en la determinació dels pagaments fraccionats.

En este sentit, cal recordar que, per les mateixes raons, es va establir una mesura semblant en la determinació dels pagaments fraccionats de l'exercici 2005 respecte d'aquelles empreses que en el dit exercici es van veure obligades a formular els seus comptes anuals individuals, segons els criteris comptables adaptats a les normes internacionals d'informació financera adoptades pels reglaments de la Unió Europea.

L'abast d'esta mesura afecta igualment els contribuents de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques que exercisquen activitats econòmiques i estiguen obligats a efectuar els corresponents pagaments fraccionats, així com els contribuents de l'Impost sobre la Renda de no Residents amb establiments permanents en territori espanyol.

No obstant això, esta mesura no suposa una alteració dels sistemes de fixació de la base imposable i de determinació de la quota corresponent a l'Impost sobre Societats, a l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i a l'Impost sobre la Renda de no Residents de l'exercici, al mateix temps que afecta exclusivament el sistema de càlcul dels pagaments a compte del respectiu tribut.

Finalment, esta mesura va acompanyada d'una ampliació del termini per a la presentació i l'ingrés del pagament fraccionat del mes d'abril de 2008 a efectuar pels subjectes passius de l'Impost sobre Societats, així com dels contribuents de l'Impost sobre la Renda de no Residents amb establiments permanents en territori espanyol, que finalitzarà el 5 de maig de 2008, siga quin siga el període impositiu en què a compte d'este es realitze el dit pagament. Igualment, s'amplia fins al 5 de maig de 2008 el termini per a la presentació i l'ingrés del pagament fraccionat corresponent al primer trimestre de 2008 a efectuar pels contribuents de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques que determinen el rendiment net de

la seua activitat econòmica d'acord amb el mètode d'estimació directa.

En l'Impost sobre la Renda de no Residents s'amplia l'àmbit de les exempcions en relació amb el deute públic i altres instruments de renda fixa per a tots els no residents amb independència del seu lloc de residència.

Pel que fa a la imposició indirecta, en primer lloc, en l'Impost sobre el Valor Afegit es modifica el concepte de rehabilitació a fi de propiciar un millor tractament de certes obres en la imposició indirecta com a mesura per a dinamitzar l'activitat de la construcció, i impulsar així el creixement i la creació d'ocupació. A este efecte, es disposa l'exclusió del sòl del valor dels edificis per a computar si una obra supera o no el 25 per cent del seu valor. Esta exclusió suposa una modificació substantiva del concepte respecte a la seua regulació anterior. Igualment, s'especifica amb més precisió el valor de les edificacions amb què ha d'efectuar-se la comparació i el moment de la seua determinació.

Esta modificació, que es recull en l'article 20.u.22é de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, reguladora de l'impost, incidix en la consideració com a subjectes i no exemptes de les entregues dels edificis o parts d'estos després de la seua rehabilitació. L'ampliació del concepte ha de conduir a l'increment en el nombre d'edificis l'entrega del qual s'equipararà a les entregues d'edificis nous, responen de manera més pròxima a la consideració urbanística d'estos. Addicionalment, el tipus impositiu que s'aplica a les obres de rehabilitació, que és el 7 per cent, veu ampliat el seu espectre en incrementar-se el nombre d'obres que rep esta qualificació. Este tractament generarà una major neutralitat en la tributació d'estes operacions i permetrà, així mateix, atendre les demandes formulades pel sector empresarial en este sentit, a fi de millorar el règim fiscal aplicable a aquelles, la qual cosa contribuirà a afavorir la convenient renovació del parc de vivendes, en especial en el centre urbà de les ciutats.

A més, es disposa l'adequat règim transitori per a assegurar que no es produïxen situacions d'inequitat en l'aplicació del nou concepte de rehabilitació, que és considerablement més ampli que l'anterior.

En l'Impost General Indirecte Canari, en línia amb els canvis que s'introdueixen en l'Impost sobre el Valor Afegit, es modifica el concepte de rehabilitació i es regula el pertinent règim transitori.

Com a mesura per a afavorir la situació econòmica de les famílies, en vista de l'alça experimentada pels índexs de referència que s'utilitzen per a fixar les quanties dels interessos dels préstecs hipotecaris, en la disposició addicional segona, es preveu que en les operacions d'ampliació del termini de préstecs amb garantia hipotecària concedits per a l'adquisició, construcció i rehabilitació de la vivenda habitual, els titulars del préstec podran gaudir de la no-subjecció de la quota fixa de la modalitat d'actes jurídics documentats, en l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per l'atorgament de documents notariais, que graven estes operacions, que podran estendre's en paper comú.

Finalment, s'introdueix una disposició final que estableix un mandat al Govern perquè modifique, en la regulació reglamentària de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, el concepte de rehabilitació de vivenda, de manera semblant a l'establert en l'Impost sobre el Valor Afegit.

III

El present reial decret llei augmenta també fins a tres mil milions d'euros la dotació màxima prevista en la Llei de Pressupostos Generals per a 2008 per a l'atorgament d'aval de l'Estat a bons de titulització en el marc de la iniciativa FTPYME. Perquè l'augment de la dotació es pugui concedir de manera efectiva al llarg de 2008, s'eleva també el límit d'aval viu acumulat el 31 de desembre fixat

en l'esmentada llei, que el situa en set mil set-cents milions d'euros.

Amb esta mesura es tracta de donar un impuls al programa de suport al finançament de les xicotetes i mitjanes empreses espanyoles a través de la constitució de fons de titulització d'actius. L'Estat dona suport a les operacions avalant una part dels bons de més qualitat creditícia emesos pel fons, i a canvi, les entitats de crèdit cedents es comprometen a reinvertir la liquiditat obtinguda en el finançament de xicotetes i mitjanes empreses. El funcionament de la iniciativa des de la seua creació ha sigut molt satisfactori, ja que ha contribuït a traure al mercat de capitals finançament a xicotetes i mitjanes empreses per més de trenta-cinc mil milions d'euros, un elevat percentatge dels quals s'ha tornat a reinvertir en l'economia real. En l'actual conjuntura dels mercats financers internacionals, marcada per una restricció molt intensa en les condicions de finançament a les entitats de crèdit, l'augment de la dotació per a la iniciativa FTPYME facilitarà l'adaptació del sistema bancari espanyol al nou entorn, a través de la diversificació de les carteres creditícies. Esta mesura suposa també un suport a la titulització d'actius a Espanya en condicions de transparència i gestió de risc molt rigoroses, que genera guanys d'eficiència considerables.

IV

Per la seua banda, i amb l'objectiu fonamental d'afrontar l'actual repunt del volum de desocupats, conté el capítol II del present reial decret llei una habilitació al Govern per a l'aprovació d'un pla extraordinari de mesures d'orientació, formació professional i inserció laboral.

La gestió del dit pla extraordinari, que serà aplicable en tot el territori, ha de ser assumida pel Servei Públic d'Ocupació Estatal i per les comunitats autònomes amb competències estatutàriament assumides en l'àmbit del treball, l'ocupació i la formació.

Es preveuen expressament en este capítol subvencions per al procés de recerca d'ocupació i per a facilitar la mobilitat geogràfica, que s'integraran en el pla junt amb les mesures d'orientació, formació i inserció ja vigents, que es veuran reforçades.

V

En l'adopció d'estes mesures concorre, per la seua naturalesa i finalitat, la circumstància d'extraordinària i urgent necessitat que exigix l'article 86 de la Constitució per a la utilització del reial decret llei, requisit imprescindible, com ha recordat, d'altra banda, la jurisprudència constitucional.

En virtut d'això, a proposta conjunta del vicepresident segon del Govern i ministre d'Economia i Hisenda i del ministre de Treball i Immigració, fent ús de l'autorització que conté l'article 86.1 de la Constitució Espanyola i amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres en la seua reunió del dia 18 d'abril de 2008,

DISPOSE:

CAPÍTOL I

Mesures fiscals i financeres

Article 1. *Modificació de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.*

S'introdueixen les modificacions següents en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda

de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni:

U. Amb efectes des de l'1 de gener de 2008, es modifica l'article 79, que queda redactat en els termes següents:

«Article 79. *Quota diferencial.*

La quota diferencial serà el resultat de minorar la quota líquida total de l'impost, que serà la suma de les quotes líquides, estatal i autonòmica, en els imports següents:

- La deducció per doble imposició internacional prevista en l'article 80 d'esta llei.
- La deducció per obtenció de rendiments del treball o d'activitats econòmiques prevista en l'article 80 bis d'esta llei.
- Les deduccions a què es referixen l'article 91.8 i l'article 92.4 d'esta llei.
- Quan el contribuent adquirisca la seua condició per canvi de residència, les retencions i els ingressos a compte, a què es referix l'apartat 8 de l'article 99 d'esta llei, així com les quotes satisfetes de l'Impost sobre la Renda de no Residents i merita-des durant el període impositiu en què es produïska el canvi de residència.
- Les retencions a què es referix l'apartat 11 de l'article 99 d'esta llei.
- Les retencions, els ingressos a compte i els pagaments fraccionats que preveuen esta llei i les seues normes reglamentàries de desplegament.»

Dos. Amb efectes des de l'1 de gener de 2008, s'afeg un article 80 bis amb el contingut següent:

«Article 80 bis. *Deducció per obtenció de rendiments del treball o d'activitats econòmiques.*

- Els contribuents que obtinguen rendiments del treball o rendiments d'activitats econòmiques es deduiran 400 euros anuals.
- L'import de la deducció prevista en este article no podrà excedir el resultat d'aplicar el tipus mitjà de gravamen a la suma dels rendiments nets del treball i d'activitats econòmiques minorats, respectivament, per les reduccions establides en els articles 20 i, si és el cas, 32 d'esta llei.

A este efecte, no es computaran els rendiments del treball o d'activitats econòmiques obtinguts a l'estranger en la mesura que per aplicació de la deducció prevista en l'article 80 d'esta llei no hagen tributat efectivament en l'impost.

Es considerarà tipus mitjà de gravamen el resultat de sumar els tipus mitjans de gravamen a què es referixen l'apartat 2 de l'article 63 i l'apartat 2 de l'article 74 d'esta llei.»

Tres. Es modifica l'apartat 1 de l'article 101, que queda redactat en els termes següents:

«1. Les retencions i els ingressos a compte sobre els rendiments del treball derivats de relacions laborals o estatutàries i de pensions i havers passius es fixaran reglamentàriament, prenent com a referència l'import que resultaria d'aplicar les tarifes a la base de la retenció o ingrés a compte.

Per a determinar el percentatge de retenció o ingrés a compte es podran tindre en compte les circumstàncies personals i familiars i, si és el cas, les rendes del cònjuge i les reduccions i deduccions, així com les retribucions variables previsibles, en els termes que reglamentàriament s'establisquen.

A este efecte, es presumiran retribucions variables previsibles, com a mínim, les obtingudes l'any

anterior, llevat que concórreguen circumstàncies que permeten acreditar de manera objectiva un import inferior.

Reglamentàriament podrà establir-se que el percentatge de retenció o ingrés a compte s'expressi en nombres enters, amb arrodoniment al més pròxim.»

Article 2. *Determinació dels pagaments fraccionats a compte de la liquidació dels períodes impositius iniciats dins de 2008.*

1. Amb efectes exclusius per als pagaments fraccionats que es realitzen a compte de la liquidació corresponent als períodes impositius que s'inicien durant l'any 2008, els subjectes passius de l'Impost sobre Societats, així com els contribuents de l'Impost sobre la Renda de no Residents amb establiments permanents en territori espanyol, podran optar per qualsevol de les alternatives següents:

a) Aplicar la modalitat prevista en l'apartat 2 de l'article 45 del Text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març.

b) Aplicar la modalitat prevista en l'apartat 3 de l'article 45 del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, sense que, en la determinació del seu import, es tinguin en compte els efectes fiscals derivats dels ajustos comptables de la contrapartida dels quals siga un compte de reserves, conseqüència de la primera aplicació del Pla General de Comptabilitat, aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, o del Pla General de Comptabilitat de Xicotetes i Mitjanes Empreses i els criteris comptables específics per a microempreses, aprovat pel Reial Decret 1515/2007, de 16 de novembre.

L'alternativa per la qual s'opte serà aplicable a tots els pagaments fraccionats que hagen de realitzar-se a compte de la liquidació dels mencionats períodes impositius, que s'exercitarà amb la presentació de l'autoliquidació corresponent als dits pagaments, siga quina siga la modalitat que siga aplicable al subjecte passiu.

2. Amb efectes exclusius per al període impositiu 2008, els contribuents de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques que, d'acord amb el que disposa l'apartat 7 de l'article 99 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni, estiguen obligats a efectuar pagaments fraccionats, determinaran el seu import sense tindre en compte els efectes fiscals derivats dels ajustos comptables de la contrapartida dels quals siga un compte de reserves, conseqüència de la primera aplicació del Pla General de Comptabilitat, aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, o del Pla General de Comptabilitat de Xicotetes i Mitjanes Empreses i els criteris comptables específics per a microempreses, aprovat pel Reial Decret 1515/2007, de 16 de novembre.

Article 3. *Termini per a efectuar el pagament fraccionat del mes d'abril de 2008.*

1. Tractant-se de subjectes passius de l'Impost sobre Societats, així com de contribuents de l'Impost sobre la Renda de no Residents amb establiments permanents en territori espanyol, el termini per a la presentació i l'ingrés del pagament fraccionat corresponent al mes d'abril de 2008 finalitzarà el 5 de maig de 2008.

2. Tractant-se de contribuents de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques que determinen el rendiment net de la seua activitat econòmica d'acord amb el mètode d'estimació directa, en qualsevol de les seues dos

modalitats, el termini per a la presentació i l'ingrés del pagament fraccionat corresponent al primer trimestre de 2008 finalitzarà el 5 de maig de 2008.

Article 4. *Modificació del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre la Renda de no Residents, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2004, de 5 de març.*

Es modifica l'apartat 2 de l'article 14 del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre la Renda de no Residents, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2004, de 5 de març, que queda redactat en els termes següents:

«2. En cap cas serà aplicable el que disposen les lletres c), i) i j) de l'apartat anterior als rendiments i guanys patrimonials obtinguts a través dels països o territoris que tinguen la consideració de paradís fiscal.

Tampoc serà aplicable el que preveu la lletra h) de l'apartat anterior quan la societat matriu tinga la seua residència fiscal, o l'establiment permanent estiga situat, en un país o territori que tinga la consideració de paradís fiscal.»

Article 5. *Modificació de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.*

Es modifica l'ordinal 22é de l'article 20.u de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, que queda redactat en els termes següents:

«22é. Les segones i ulteriors entregues d'edificacions, incloent-hi els terrenys en què es troben situades, quan tinguen lloc després d'acabada la seua construcció o rehabilitació.

Els terrenys en què es troben enclavades les edificacions comprendran aquells en els quals s'hagen realitzat les obres d'urbanització accesoris a estes. No obstant això, tractant-se de vivendes unifamiliars, els terrenys urbanitzats de caràcter accessori no podran excedir els 5.000 metres quadrats.

A l'efecte del que disposa esta llei, es considerarà primera entrega la realitzada pel promotor que tinga com a objecte una edificació la construcció o rehabilitació de la qual estiga acabada. No obstant això, no tindrà la consideració de primera entrega la realitzada pel promotor després de la utilització ininterrompuda de l'immoble per un termini igual o superior a dos anys pel seu propietari o per titulars de drets reals de gaudi o en virtut de contractes d'arrendament sense opció de compra, llevat que l'adquirent siga qui va utilitzar l'edificació durant el mencionat termini. No es computaran, a este efecte, els períodes d'utilització d'edificacions pels adquirents d'estos en els casos de resolució de les operacions en virtut dels quals es van efectuar les corresponents transmissions.

També a l'efecte d'esta llei, les obres de rehabilitació d'edificacions són les que tenen com a objecte principal la reconstrucció d'estes per mitjà de la consolidació i el tractament de les estructures, fatxades o cobertes i d'altres d'anàlogues, sempre que el cost global de les operacions de rehabilitació excedisca el 25 per cent del preu d'adquisició, si s'haguera efectuat esta durant els dos anys immediatament anteriors a l'inici de les obres de rehabilitació, o, en qualsevol altre cas, del valor de mercat que tinga l'edificació o part d'esta en el moment del dit inici. A este efecte, es descomptarà del preu d'adquisició o del valor de mercat de l'edificació la part proporcional corresponent al sòl.

Les transmissions no subjectes a l'impost en virtut del que establix l'article 7, número 1 d'esta llei,

no tindran, si és el cas, la consideració de primera entrega a l'efecte del que disposa este número.

L'exempció no s'estén:

a) A les entregues d'edificacions efectuades en l'exercici de l'opció de compra inherent a un contracte d'arrendament, per empreses dedicades habitualment a realitzar operacions d'arrendament financer.

A l'efecte del que es disposa en el paràgraf anterior, el compromís d'exercitar l'opció de compra davant de l'arrendador s'assimilarà a l'exercici de l'opció de compra.

b) A les entregues d'edificacions per a la seua rehabilitació fetes per l'adquirent, sempre que es complisquen els requisits que reglamentàriament s'establisquen.

c) A les entregues d'edificacions que siguen objecte de demolició amb caràcter previ a una nova promoció urbanística.»

Article 6. *Modificació de la Llei 20/1991, de 7 de juny, de modificació dels aspectes fiscals del Règim Econòmic Fiscal de Canàries.*

S'introduïxen les modificacions següents en la Llei 20/1991, de 7 de juny, de modificació dels aspectes fiscals del Règim Econòmic Fiscal de Canàries:

U. Es modifica l'article 10.1.22), que queda redactat en els termes següents:

«22) Les segones i ulteriors entregues d'edificacions, incloent-hi els terrenys en què es troben enclavades, quan tinguen lloc després d'acabada la construcció o rehabilitació.

Els terrenys en què es troben enclavades les edificacions comprendran aquells en què s'hagen realitzat les obres d'urbanització accessòries a estes. No obstant això, tractant-se de vivendes unifamiliars, els terrenys urbanitzats de caràcter accessori no podran excedir els 5.000 metres quadrats.

A l'efecte del que disposa esta llei, es considerarà primera entrega la realitzada pel promotor que tinga com a objecte una edificació la construcció o rehabilitació de la qual estiga acabada. No obstant això, no tindrà la consideració de primera entrega la realitzada pel promotor després de la utilització ininterrompuda de l'immoble per un termini igual o superior a dos anys pel seu propietari o per titulars de drets reals de gaudi o en virtut de contractes d'arrendament sense opció de compra, llevat que l'adquirent siga qui va utilitzar l'edificació durant el mencionat termini. No es computaran, a este efecte, els períodes d'utilització d'edificacions pels adquirents d'estos en els casos de resolució de les operacions en virtut dels quals es van efectuar les corresponents transmissions.

Les transmissions no subjectes a l'impost en virtut del que estableix l'article 9, apartat 1 d'esta llei, no tindran, si és el cas, la consideració de primera entrega a l'efecte del que disposa este apartat.

L'exempció no s'estén:

a) A les entregues d'edificacions efectuades en l'exercici de l'opció de compra inherent a un contracte d'arrendament, per empreses dedicades habitualment a realitzar operacions d'arrendament financer.

A l'efecte del que disposa el paràgraf anterior, el compromís d'exercitar l'opció de compra davant de l'arrendador s'assimilarà a l'exercici de l'opció de compra.

b) A les entregues d'edificacions per a la seua rehabilitació fetes per l'adquirent.

c) A les entregues d'edificacions que siguen objecte de demolició amb caràcter previ a una nova promoció urbanística.»

Dos. Es modifica l'article 27. 1.1r. f), que queda redactat en els termes següents:

«f) Les execucions d'obres, amb aportació de materials o sense, conseqüència de contractes directament formalitzats entre el promotor i el contractista, que tinguen com a objecte la construcció i rehabilitació de les vivendes qualificades administrativament com a protecció oficial de règim especial, així com la construcció o rehabilitació d'obres d'equipament comunitari. A l'efecte d'esta llei, es consideraran de rehabilitació les actuacions dirigides a la reconstrucció per mitjà de la consolidació i el tractament de les estructures, fatxades o cobertes i d'altres d'anàlogues, sempre que el cost global de les operacions de rehabilitació excedisca el 25 per cent del preu d'adquisició si s'ha efectuat esta durant els dos anys immediatament anteriors a l'inici de les obres de rehabilitació o, en qualsevol altre cas, del valor de mercat que tinga l'edificació o part d'esta en el moment del dit inici. A este efecte, es descomptarà del preu d'adquisició o del valor de mercat de l'edificació la part proporcional corresponent al terreny.

A l'efecte d'este paràgraf i de l'anterior, es considerarà equipament comunitari aquell que consistix en:

Els edificis de caràcter demanial.

Les infraestructures públiques d'aigua, telecomunicació, ferroviàries, energia elèctrica, clavegueram, parcs, jardins i superfícies vials en zones urbanes.

No s'inclouen, en cap cas, les obres de conservació, manteniment, reformes, rehabilitació, ampliació o millora de les dites infraestructures.

Les potabilitzadores, dessalinitzadores i depuradores de titularitat pública.»

Article 7. *Avals per a garantir valors de renda fixa emesos per fons de titulització d'actius.*

Es modifica l'article 57 de la Llei 51/2007, de 26 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2008, que queda redactat com següent:

«Article 57. *Avals per a garantir valors de renda fixa emesos per fons de titulització d'actius.*

U. L'Estat podrà atorgar avals fins a una quantia màxima, durant l'exercici de 2008, de 3.000 milions d'euros, a fi de garantir valors de renda fixa emesos per fons de titulització d'actius constituïts a l'empara dels convenis que subscriuen l'Administració General de l'Estat i les societats gestores de fons de titulització d'actius inscrites en la Comissió Nacional del Mercat de Valors, per tal de millorar el finançament de l'activitat productiva empresarial.

Els actius cedits al fons de titulització seran préstecs o crèdits concedits a tot tipus d'empreses no financeres domiciliades a Espanya. No obstant això, l'actiu cedit corresponent a un mateix sector, d'acord amb el nivell més agrupat de la classificació nacional d'activitats Econòmiques, no podrà superar el 25 per cent del total de l'actiu cedit al fons de titulització.

Dos. L'import viu acumulat de tots els avals atorgats per l'Estat a valors de renda fixa emesos pels fons de titulització d'actius assenyalats en

l'apartat anterior no podrà excedir els 7.700 milions d'euros en data 31 de desembre de 2008.

Tres. L'atorgament dels avals assenyalats en l'apartat u d'este article haurà de ser acordat pel Ministeri d'Economia i Hisenda, en ocasió de la constitució del fons i amb la tramitació prèvia del preceptiu expedient.

Quatre. Les societats gestores de fons de titulització d'actius hauran de remetre a la Direcció General del Tresor i Política Financera la informació necessària per al control del risc assumit per part de l'Estat en virtut dels avals, en particular, la referent al volum total del principal pendent d'amortització dels valors de renda fixa emesos pels fons de titulització d'actius i a la taxa d'actius impagats o fallits de la cartera titulitzada.

Cinc. La constitució dels fons de titulització d'actius, a què es referixen els apartats anteriors, estarà exempta de tot aranzel notarial i, si és el cas, registral.

Sis. Es faculta el ministre d'Economia i Hisenda perquè establisca les normes i els requisits a què s'ajustaran els convenis a què fa menció l'apartat u d'este article.»

CAPÍTOL II

Pla Extraordinari de Mesures d'Orientació, Formació Professional i Inserció Laboral

Article 8. *Habilitació al Govern.*

S'autoritza el Govern a l'aprovació, mitjançant un acord del Consell de Ministres, d'un Pla Extraordinari de Mesures d'Orientació, Formació Professional i Inserció Laboral destinat a incrementar la contractació laboral i el reforçament de l'estabilitat professional tant de les persones desocupades com de les exposades a la seua exclusió del mercat laboral. El dit pla serà objecte d'aplicació en tot el territori de l'Estat i la seua gestió la realitzaran les comunitats autònomes amb competències estatutàriament assumides en l'àmbit del treball, l'ocupació i la formació i pel Servei Públic d'Ocupació Estatal.

Respecte de la gestió que hagen de fer les comunitats autònomes dels crèdits concedits per mitjà d'esta disposició, es distribuïran territorialment entre les dites administracions, de conformitat amb el que establixen els articles 14 de la Llei 56/2003, de 16 de desembre, d'Ocupació i 86 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària.

A més de les mesures d'orientació, formació i inserció ja vigents i que s'integraran i es reforçaran en el Pla, este inclourà, així mateix, les subvencions per al procés de recerca d'ocupació i per a facilitar la mobilitat geogràfica que es regulen en el present reial decret llei, d'acord amb els articles següents.

Article 9. *Subvencions durant el procés de recerca d'ocupació.*

Els treballadors desocupats objecte del Pla que participen en accions d'orientació que reunisquen els requisits establits en este article podran rebre, durant el temps que romanguen inclosos en les dites accions, una subvenció de 350 euros per mes, o part proporcional per períodes inferiors, durant un període màxim de tres mesos. Estes accions es desenrotllaran a través de grups específics de recerca d'ocupació, com a part del seu itinerari personalitzat d'inserció, que en tot cas hauran de ser tutoritzades per orientadors professionals, i requeriran una especial dedicació per a la seua presentació a ofertes d'ocupació i altres actuacions que determinen els orientadors. El

període de tres mesos es computarà de forma continuada des de l'inici de la primera acció d'orientació.

Estes ajudes es dirigiran prioritàriament als treballadors amb greus problemes d'ocupació, amb l'objectiu d'aconseguir, d'esta manera, la seua reinserció en el mercat de treball. Seran requisits necessaris que el treballador no siga beneficiari de prestacions i que no tinga rendes superiors a l'IPREM mensual.

Article 10. *Subvencions per a facilitar la mobilitat geogràfica.*

1. Estes subvencions tenen com a finalitat facilitar la contractació estable dels treballadors desocupats, objecte del mencionat pla i subjectes a un itinerari personalitzat d'inserció, quan esta contractació implique desplaçaments i trasllat de residència dins del territori espanyol.

2. Seran beneficiaris de les subvencions per a facilitar la mobilitat geogràfica els treballadors desocupats la contractació dels quals implique mobilitat geogràfica, considerant que hi ha mobilitat geogràfica quan concórreguen les circumstàncies següents:

a) Que, com a conseqüència de la contractació, es produïska un trasllat efectiu de la residència habitual del treballador.

b) Que la localitat de destinació on s'ubique el lloc de treball es trobe a més de 100 quilòmetres de la localitat d'origen, excepte quan es tracte de desplaçaments amb destinació o origen a Ceuta o a Melilla, o desplaçaments interinsulars, efectuats entre qualsevol de les illes de cada un dels arxipèlags, en els quals la distància podrà ser inferior.

c) Que la contractació siga per mitjà d'un contracte indefinit o temporal, amb una duració efectiva del contracte igual o superior a sis mesos.

3. Es podran concedir les subvencions següents:

a) Gastos de desplaçament. Estes subvencions es destinaran a cobrir els gastos de desplaçament del beneficiari, així com els dels familiars a càrrec seu que convisquen amb ell, des de la localitat d'origen fins a la de la nova destinació.

Quan el desplaçament es realitze en línia regular de transport públic, la quantia màxima de l'ajuda serà l'import del bitllet o passatge dins de la tarifa corresponent a la classe segona, turista o equivalent.

Si s'utilitza per al desplaçament el vehicle particular, la quantia màxima de l'ajuda serà la quantia establida a este efecte en les administracions públiques com a indemnització per ús de vehicle particular, a la qual s'afegirà l'import dels peatges que es justifiquen.

En tot cas, estes subvencions no podran superar la quantia de 4 vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) mensual vigent.

b) Gastos de transport de mobiliari i efectes. Pel trasllat de mobiliari i efectes del treballador, així com els dels familiars a càrrec seu que convisquen amb ell, des de la localitat d'origen fins a la de la nova destinació la quantia de l'ajuda serà la del cost del dit trasllat, fins a un màxim de 4 vegades l'IPREM mensual vigent.

c) Gastos d'allotjament. Estes subvencions es destinaran a cobrir gastos generats durant els dotze primers mesos de vigència del contracte per l'allotjament, incloent-hi el lloguer o l'adquisició de vivenda o altres gastos d'hostalatge, del beneficiari i dels familiars a càrrec seu que convisquen amb ell, en la localitat de nova destinació. La quantia màxima de l'ajuda serà de deu vegades l'IPREM mensual vigent.

d) Gastos de guarderia i d'atenció a persones dependents. Estes subvencions es destinaran a cobrir gastos generats per assistència a guarderies o altres centres, durant el primer cicle d'Educació Infantil, dels fills del

beneficiari que en depenguen econòmicament o per atenció de les persones dependents a càrrec seu, durant els dotze primers mesos de vigència del contracte. La quantia màxima de l'ajuda serà de 4 vegades l'IPREM mensual vigent.

Article 11. *Procediment de concessió de les subvencions.*

Les subvencions previstes en els articles 9 i 10 d'esta norma s'atorgaran a sol·licitud dels treballadors en règim de concessió directa, atenent el seu caràcter singular pel seu interès públic, econòmic i social derivat de les particulars circumstàncies econòmiques i socials del col·lectiu de treballadors desocupats, a l'empara del que disposen els articles 22.2.c) i 28 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i 67 del seu Reglament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.

Article 12. *Òrgans gestors.*

1. La gestió de les subvencions per recerca d'ocupació regulades en l'article 9 correspondrà al Servei Públic d'Ocupació Estatal i als òrgans o les entitats corresponents de les comunitats autònomes amb competències en matèria de gestió de les polítiques actives d'ocupació respecte dels treballadors inscrits en les oficines d'ocupació del seu àmbit territorial.

2. Per a la gestió de les subvencions per a facilitar la mobilitat geogràfica regulades en l'article 10 serà competent el Servei Públic d'Ocupació Estatal o els òrgans o les entitats corresponents de les comunitats autònomes en l'àmbit territorial dels quals es realitze l'itinerari personalitzat d'inserció.

Article 13. *Competència dels servicis públics d'ocupació.*

Correspon als servicis públics d'ocupació competents la determinació de la forma i els terminis de la presentació de sol·licituds de les subvencions previstes en esta norma. Així mateix, correspondrà als servicis públics d'ocupació la tramitació del procediment, respectant la naturalesa jurídica de les subvencions, la resolució i, si és el cas, el pagament de les subvencions i la realització dels controls necessaris.

Article 14. *Justificació i reintegrament de les subvencions.*

1. La justificació pels beneficiaris de les subvencions percebudes s'ajustarà al que estableixen l'article 30 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i el capítol II del títol II del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.

2. Serà aplicable l'article 17.3 del Text Refós de la Llei sobre Infraccions i Sancions en l'Orde Social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost.

3. Donaran lloc a l'obligació de reintegrar les quantitats percebudes les causes d'invalidesa de la resolució de concessió recollides en l'article 36 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. També serà procedent el reintegrament, total o parcial, i l'exigència de l'interès de demora des de la data del pagament de la subvenció fins que s'acorde la procedència del reintegrament d'esta, en els supòsits previstos en l'article 37 de l'esmentada llei.

Article 15. *Gestió per les comunitats autònomes.*

Les subvencions regulades en els articles 9 i 10 d'este reial decret llei seran gestionades per les comunitats

autònomes que hagen assumit el traspàs de la gestió realitzada pel Servei Públic d'Ocupació Estatal en l'àmbit del treball, l'ocupació i la formació, i exerciran les funcions que els corresponguen segons el que disposen els reials decrets de traspàs.

La dita gestió es realitzarà d'acord amb el que estableix este reial decret llei i les normes que dicten les comunitats autònomes per a la seua execució segons la seua pròpia organització.

Disposició adicional primera. *Consideració de la deducció per obtenció de rendiments del treball o d'activitats econòmiques a l'efecte del càlcul del rendiment cedit de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques als ens territorials.*

A l'efecte del que disposen els articles 18.2.a).3r de la Llei 21/2001, de 27 de desembre, per la qual es regulen les mesures fiscals i administratives del nou sistema de finançament de les comunitats autònomes de règim comú i ciutats amb estatut d'autonomia, i 113.1.3r del Text Refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es consideraran retencions suportades les que s'haurien practicat sense tindre en compte la deducció regulada en l'article 80 bis de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.

Disposició adicional segona. *No subjecció al gravamen establert en l'article 31.1 del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats de les escriptures públiques de novació de préstecs amb garantia hipotecària que es referisquen a l'ampliació del termini del préstec.*

No obstant el que preveu l'apartat 1 de l'article 31 del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, no quedaran subjectes al dit gravamen i s'estendran en paper comú les escriptures públiques que documenten l'ampliació del termini dels préstecs amb garantia hipotecària concedits per a l'adquisició, construcció i rehabilitació de la vivenda habitual realitzades en el període de dos anys a comptar de l'entrada en vigor d'este reial decret llei.

Disposició adicional tercera. *Habilitació de crèdits.*

Per a acomplir les disposicions que s'inclouen en el present reial decret llei, es realitzaran les modificacions pressupostàries que siguen necessàries, de conformitat amb el que estableix la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària, sense que siga aplicable, si és el cas, les limitacions a què es referix en l'article 52.1.a) de l'esmentada llei.

Disposició transitòria única. *Règim transitori derivat de la nova redacció donada als articles 20.u.22é de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, i 27é.1.1r.f) de la Llei 20/1991, de 7 de juny, de modificació dels aspectes fiscals del Règim Econòmic Fiscal de Canàries.*

U. A l'efecte de l'aplicació de la nova redacció de l'article 20.u.22é de la Llei 37/1992, tal com queda redactat per este reial decret llei, s'aplicaran els criteris següents:

1r. El concepte de rehabilitació, tal com queda delimitat pel paràgraf quart de l'article 20.u.22é de la Llei 37/1992, serà aplicable a les entregues d'edificacions o parts d'estes que passen a tindre la condició de primeres

entregues i es produïsquen, d'acord amb el que disposa l'article 75.u.1r de la mateixa llei, a partir de la data d'entrada en vigor d'este reial decret llei. A este efecte, serà irrellevant el fet d'haver rebut pagaments anticipats, totals o parcials, amb anterioritat a la dita data.

2n. L'aplicació del tipus impositiu reduït que estableix l'article 91.u.3.1r de la Llei 37/1992, a les execucions d'obra que passen a tindre la condició d'obres de rehabilitació, i que no l'hagen tinguda anteriorment, serà procedent en la mesura que l'impost corresponent a les dites obres es merite, d'acord amb els criteris establits en l'article 75.u de la mateixa llei, a partir de la data d'entrada en vigor d'este reial decret llei. A este efecte, serà irrellevant el fet d'haver rebut pagaments anticipats, totals o parcials, amb anterioritat a la dita data. Els subjectes passius hauran de rectificar les quotes repercutides corresponents als pagaments anticipats el cobrament dels quals s'haja percebut amb anterioritat a la data d'entrada en vigor d'este reial decret llei, encara que hagen transcorregut més de quatre anys des que va tindre lloc el dit cobrament.

3r. Els empresaris o professionals que realitzen les entregues a què es referix l'ordinal 1r podran deduir íntegrament les quotes suportades o satisfetes pels béns i servicis utilitzats directament en la seua rehabilitació. A este efecte, el dret a la deducció de les dites quotes naixerà el dia de l'entrada en vigor d'este reial decret llei. En cas que les esmentades quotes s'hagen deduït amb anterioritat, encara que siga parcialment, els empresaris o professionals hauran de regularitzar les deduccions practicades en la declaració-liquidació corresponent a l'últim període de liquidació de 2008.

Dos. A l'efecte de l'aplicació de la nova redacció de l'article 27é.1.1r.f) de la Llei 20/1991, tal com queda redactat per este reial decret llei, s'aplicaran els criteris següents:

1r. El concepte de rehabilitació, tal com queda delimitat per l'article 27é.1.1r.f) de la Llei 20/1991, serà aplicable a les entregues d'edificacions o parts d'estes que passen a tindre la condició de primeres entregues i es produïsquen, d'acord amb el que disposa l'article 18é.1.a) de la mateixa llei, a partir de la data d'entrada en vigor d'este reial decret llei. A este efecte, serà irrellevant el fet d'haver rebut pagaments anticipats, totals o parcials, amb anterioritat a la dita data.

2n. L'aplicació del tipus impositiu zero que estableix l'article 27é.1.1r.f) de la Llei 20/1991, a les execucions d'obra que passen a tindre la condició d'obres de rehabilitació, i que no l'hagen tinguda anteriorment, serà procedent en la mesura que l'impost corresponent a les dites obres es merite, d'acord amb els criteris establits en l'article 18é.1.a) i b) de la mateixa llei, a partir de la data d'entrada en vigor d'este reial decret llei. A este efecte, serà irrellevant el fet d'haver rebut pagaments anticipats, totals o parcials, amb anterioritat a la dita data. Els subjectes passius hauran de rectificar les quotes repercutides corresponents als pagaments anticipats el cobrament dels quals s'haja percebut amb anterioritat a la data d'entrada en vigor d'este reial decret llei, encara que hagen transcorregut més de quatre anys des que va tindre lloc el dit cobrament.

3r. Els empresaris o professionals que realitzen les entregues a què es referix l'ordinal 1r podran deduir íntegrament les quotes suportades o satisfetes pels béns i servicis utilitzats directament en la seua rehabilitació. A este efecte, el dret a la deducció de les dites quotes naixerà el dia de l'entrada en vigor d'este reial decret llei. En cas que les esmentades quotes s'hagen deduït amb anterioritat, encara que siga parcialment, els empresaris o professionals hauran de regularitzar les deduccions practicades en la declaració-liquidació corresponent a l'últim període de liquidació de 2008.

Disposició derogatòria única. *Derogació normativa.*

Queden derogades totes les disposicions que del mateix rang o d'un rang inferior s'oposen al que preveu el present reial decret llei.

Disposició final primera. *Títol competencial.*

Les subvencions regulades en els articles 9 i 10 es dicten a l'empara del que estableix l'article 149.1.7a de la Constitució, que atribueix a l'Estat competència exclusiva en matèria de legislació laboral, sense perjudici de la seua execució per les comunitats autònomes.

Disposició final segona. *Concepte de rehabilitació de vivenda en l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques.*

En el termini de tres mesos el Govern durà a terme les modificacions necessàries en la regulació reglamentària de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques per a regular el concepte de rehabilitació de vivenda, quan tinga com a objecte la reconstrucció d'esta per mitjà de la consolidació i el tractament de les estructures, fatxades o cobertes i d'altres d'anàlogues, de manera semblant a l'establert en el paràgraf quart de l'article 20.u.22é de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Disposició final tercera. *Entrada en vigor.*

Este reial decret llei entrarà en vigor el dia que es publique en el «Boletín Oficial del Estado».

Madrid, 21 d'abril de 2008.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,
JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ ZAPATERO

6995 REIAL DECRET LLEI 3/2008, de 21 d'abril, de Mesures Excepcionals i Urgents per a Garantir l'Abastiment de Poblacions Afectades per la Sequera en la Província de Barcelona. («BOE» 97, de 22-4-2008.)

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'aigua per a consum humà és un bé de primera necessitat, i assegurar la seua disponibilitat en qualitat i quantitat suficients exigix a tots els poders públics prestar a l'abastiment una atenció prioritària i permanent, a fi de garantir el dret a l'aigua potable a tots els ciutadans, siga quin siga el territori en què habiten o les adversitats meteorològiques que es patisquen.

Així ho ha fet el Govern d'Espanya en els últims quatre anys, que ha adoptat en cada moment les decisions oportunes, adaptades a la singularitat de cada situació, i que han suposat una inversió global de 7.700 milions d'euros. Ha sigut una política de l'aigua que, a pesar de la gravetat del període de sequera que des de 2005 afecta la península, i amb especial intensitat les conques del vessant mediterrani, ha evitat la imposició de restriccions al consum humà.