

**Disposició final primera. Fonament constitucional.**

Esta llei es dicta a l'empara del que disposa l'article 149.1.16a i 23a de la Constitució, que reserva a l'Estat la competència en matèria de bases i coordinació general de la sanitat i legislació bàsica sobre protecció del medi ambient, respectivament. No obstant, el títol III d'esta es dicta a l'empara del que disposa l'article 149.1.14a de la Constitució, que reserva a l'Estat la competència exclusiva en matèria d'hisenda general.

**Disposició final segona. Obligació d'informació.**

1. Les comunitats autònomes facilitaran al Ministeri de Medi Ambient les dades necessàries per a complir amb les obligacions d'informació a la Comissió Europea. Així mateix, el Ministeri de Medi Ambient posarà a la disposició de les comunitats autònomes les informacions de què dispose.

2. Les sol·licituds d'autorització d'alliberaments voluntaris que corresponga resoldre a les comunitats autònomes seran comunicades al Ministeri de Medi Ambient, perquè el Consell Interministerial d'Organismes Modificats Genèticament pugui formular observacions, i perquè este departament remeta la documentació corresponent a la Comissió Europea. El Ministeri de Medi Ambient les comunicarà a les altres comunitats autònomes perquè emeten els comentaris o suggeriments que estimen oportuns.

Igualment, les sol·licituds d'autorització d'alliberaments voluntaris i de comercialització que corresponga resoldre al Consell Interministerial d'Organismes Modificats Genèticament seran posades a la disposició de les comunitats autònomes perquè formulen les seues observacions.

**Disposició final tercera. Actualització de taxes i sancions.**

El Govern, per mitjà de reial decret, podrà actualitzar la quantia de les taxes i de les sancions establides en esta llei, atenent la variació que experimente l'índex de preus al consum.

**Disposició final quarta. Informes de situació.**

Cada tres anys s'elaborarà un informe, que es farà públic, sobre la situació a Espanya en matèria d'organismes modificats genèticament, en els termes que reglamentàriament es determinen.

**Disposició final cinquena. Habilitació de desenrotllament.**

Es faculta el Govern per a dictar, en l'àmbit de les seues competències, les disposicions necessàries per al desplegament i execució d'esta llei i per a modificar els seus preceptes quan les dites modificacions es deriven d'un canvi de la normativa comunitària i afecten les tècniques o mètodes exclosos de l'àmbit d'aplicació de la llei, tant les generals com les de cada activitat; les definicions; la classificació del risc de les activitats d'utilització confinada, i els requisits per a poder realitzar les activitats regulades en esta llei.

Per tant,

Mane a tots els espanyols, particulars i autoritats, que complisquen esta llei i que la facen complir.

Madrid, 25 d'abril del 2003.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,  
JOSÉ MARÍA AZNAR LÓPEZ

**8589 REIAL DECRET LLEI 2/2003, de 25 d'abril, de mesures de reforma econòmica.** («BOE» 100, de 26-4-2003.)

L'objectiu fonamental de la política econòmica espanyola és continuar progressant en la convergència real amb els països més avançats de la Unió Europea. L'estratègia per a aconseguir este objectiu exigix, a més del manteniment de l'estabilitat macroeconòmica, l'increment de la capacitat de creixement a llarg termini de l'economia.

En el context determinat per la integració d'Espanya en la Unió Econòmica i Monetària, que oferix un marc favorable per a l'estabilitat macroeconòmica, la política de reforma estructural dels mercats de productes i factors adquirix un especial protagonisme. La liberalització i l'increment de la competència en estos mercats, després de les reformes mampreses en els últims anys, han permés mantindre un diferencial de creixement positiu amb les economies més avançades de la Unió Europea que s'ha reflectit en progressos en la convergència amb els nivells de renda i d'ocupació d'estos països.

Este creixement diferencial s'ha produït tant en la fase expansiva del cicle com en la fase de desacceleració més recent. En un context internacional de debil creixement, l'economia espanyola ha sigut capaç de mantindre taxes de creixement i de creació d'ocupació relativament elevades. Es trenca així amb la tendència estructural seguida en cicles anteriors, en què l'economia espanyola creïa per damunt de la mitjana europea en els períodes d'expansió però patia de forma diferencial les desacceleracions o les recessions.

L'economia espanyola està cada vegada més oberta a l'exterior i integrada en els mercats europeus i internacionals. Per tant, està també més exposada als riscos i incerteses que condicionen l'evolució de l'economia internacional i que, en els últims mesos, han sigut particularment intensos.

En el moment actual en què algunes d'estes incerteses s'han començat a aclarir, és necessari adoptar mesures extraordinàries i urgents de continuació amb el procés de reforma estructural, que permeten que l'economia espanyola continue amb el procés de convergència amb les economies més avançades i eviten decididament que es pugui vore exposada al risc d'abandonar la seua senda de creixement diferencial. Es tracta d'aprofundir en la línia mantinguda en els últims anys per la política econòmica, orientada a la reforma i liberalització dels mercats de productes i factors, que ha tingut efectes positius perceptibles en termes del nivell de renda i d'ocupació, actuant sobre aquelles barreres que dificulten el procés de creixement.

Les reformes han de prestar especial atenció, en primer lloc, a la creació de condicions idònies per al desenrotllament de l'esperit emprenedor i la xicoteta i mitjana empresa, elements dinamitzadors de l'activitat econòmica.

En segon lloc, resulta necessari impulsar el mercat d'arrendament de vivenda, per a donar resposta a l'apressant demanda social de comptar amb un parc assequible de vivendes de lloguer, per a facilitar així la mobilitat geogràfica dels treballadors i l'accés a la vivenda de jòvens i immigrants.

En tercer lloc, en línia amb les conclusions dels Consells Europeus de Göteborg i de Barcelona, és necessari adoptar mesures per a garantir i impulsar el desenrotllament econòmic. Açò exigix prestar especial atenció a la participació de tots els col·lectius socials, i en par-

ticular dels més vulnerables, com els treballadors per compte propi i les dones, en els beneficis de la liberalització i el creixement, facilitant la seua incorporació al mercat de treball, així com potenciar la integració dels objectius mediambientals en el disseny i l'execució de la política econòmica.

Finalment, és necessari continuar amb l'adopció de mesures de reforma per a augmentar l'eficiència dels mercats de productes i factors, així com potenciar la inversió productiva i millorar el funcionament del mercat hipotecari.

En el títol I del text es troben les mesures dirigides a impulsar l'activitat i la creació de xicotetes i mitjanes empreses.

Per a això, en l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques es crea la figura del «compte estalvi empresa», que es configura com un compte d'estalvis de característiques molt semblants a l'actual compte estalvi vivenda.

Este incentiu fiscal naix per a facilitar la creació d'empreses per mitjà del foment de l'esperit emprenedor, seguint així les recomanacions efectuades per la Comissió Europea en el Llibre Verd de «L'esperit empresarial a Europa» a fi de contribuir a estimular l'estalviador espanyol, de manera que este reorienta el seu esforç inversor cap a la creació i el desenrotllament de nous negocis per mitjà d'incentius fiscals que potencien este tipus d'estalvi.

En segon lloc, s'augmenta el nombre d'empreses que podrà accedir als avantatges fiscals de les entitats de reduïda dimensió, ja que es fixa el límit d'entrada en una xifra neta de negocis inferior als 6 milions d'euros, quan fins hui el límit s'establí en 5 milions d'euros.

El títol II del reial decret llei agrupa les mesures de política de vivenda establides per a potenciar el mercat d'arrendament de vivendes a Espanya.

S'articula en l'Impost sobre Societats un règim especial per a les entitats l'objecte social exclusiu de les quals siga el lloguer de vivendes. Es vol estimular així el mercat immobiliari de vivendes de lloguer i donar resposta a la necessitat social de comptar amb un parc de vivendes de lloguer, hui molt limitat.

El règim especial beneficiarà els que oferisquen en lloguer vivendes que, per les dimensions i preus de lloguer, vagen destinades als sectors de poder adquisitiu mitjà o baix, i es concreta en una bonificació de la quota impositiva que resulte de l'aplicació del règim general. D'esta bonificació es beneficiaran els rendiments obtinguts en l'activitat d'arrendament de vivendes i els guanys derivats de la seua alienació, en determinades condicions. La bonificació s'incrementa en el supòsit de vivendes llogades que complixen un major paper social en els termes definits per la norma, supòsit que es complementa amb la tributació de l'adquisició de les dites vivendes al tipus superreduït de l'Impost sobre el Valor Afegit.

El títol III introdueix un conjunt de mesures de millora de l'acció protectora de la Seguretat Social dels treballadors per compte propi o autònoms i de foment de la seua activitat.

Els apartats 3 i 4 de l'article 10 del text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/1994, de 20 de juny, estableixen com a principi general la tendència a la màxima homogeneïtat dels Règims Especials respecte al Règim General, en funció del que permeten les disponibilitats financeres del sistema i les característiques dels distints grups afectats per estos règims.

En este sentit, en primer terme es preveu, a opció de l'interessat, una minoració temporal en la cotització per als que s'incorporen per primera vegada al Règim Especial de Treballadors Autònoms, en el cas de menors de trenta anys d'edat i de dones majors de quaranta-cinc.

Adicionalment, l'exoneració de quotes prevista en l'actualitat per a treballadors majors de seixanta-cinc anys, que continuen en l'exercici de la seua activitat, inclosos en el Règim Especial de Treballadors Autònoms, es fa extensiva als treballadors per compte propi inclosos en els Règims Especials Agrari i dels Treballadors del Mar.

D'altra banda, i a fi de donar efectivitat a l'extensió de l'acció protectora dels treballadors inclosos en el Règim Especial d'Autònoms establida en la disposició addicional trenta-quatre de la Llei General de la Seguretat Social, respecte a les contingències derivades d'accidents de treball i malalties professionals, cal introduir els pertinents reajustos en la tarifa de primes vigent en l'actualitat.

A continuació, s'opera una ampliació dels efectes econòmics del subsidi per incapacitat temporal per a la totalitat dels treballadors per compte propi o autònoms, donant cobertura al període comprés entre el quart i el quinzé dia a partir de la baixa, i s'establixen les corresponents cotitzacions addicionals. En el cas de contingències professionals, la prestació naixerà a partir de l'endemà de la baixa.

En matèria de cotització, es procedix a igualar les bases i tipus de cotització dels treballadors per compte propi del Règim Especial Agrari amb els del Règim Especial dels Treballadors Autònoms, si bé, per a mitigar en la mesura que es puga l'impacte econòmic que podria originar l'aplicació íntegra d'esta mesura amb caràcter immediat, s'establix un període transitori durant el qual s'aplicaran minoracions progressivament decreixents en el tipus de cotització.

Quant als treballadors per compte propi del Règim Especial Agrari, s'efectua un replantejament del requisit de mitjà fonamental de vida per la realització de labors agràries, delimitant-lo de manera que la concurrència o no d'este requisit no quede condicionada a la magnitud dels ingressos percebuts en cada cas, mesura que facilitarà la incorporació de la dona que realitza labors agràries a l'esmentat règim especial.

Pel que fa al càlcul de les pensions, es modifica el règim jurídic aplicable a les situacions en què un treballador estiga inclòs, de forma simultània, en dos règims de la Seguretat Social.

Finalment, s'establixen bonificacions del 100 per cent en les quotes empresarials per contingències comunes respecte a la cotització de treballadores que es reincorporen al treball després de la maternitat i s'amplien les bonificacions existents en l'actualitat per la contractació temporal de dones minusvàlides. Així mateix, s'amplien les possibilitats de capitalització de la prestació per desocupació en cas d'incorporació a cooperatives o societats laborals.

Tal com ha ocorregut des de fa temps en l'àmbit sociolaboral, també en esta ocasió es fa necessari recórrer a la fórmula del reial decret llei, en raó a la urgència que s'aprecia per a la posada en pràctica d'ampliacions i millores de l'acció protectora, algunes de les quals es troben previstes en normes que han entrat ja en vigor l'1 de gener del 2003, així com per a fer possible que altres mesures beneficioses per als treballadors per compte propi i per a les treballadores en els supòsits de maternitat i, així mateix, incentivadores de l'activitat professional i de l'ocupació d'estos, tinguen també una ràpida efectivitat.

El títol IV, per la seua banda, arreplega una sèrie de mesures de caràcter tributari i de reforma estructural orientades al foment de la inversió en determinades àrees i a la millora de l'eficiència productiva.

En primer lloc, per a incrementar les disponibilitats de capital de les empreses, s'oferix la possibilitat d'augmentar el ritme d'amortització, elevant en un 10 per

cent els coeficients màxims d'amortització fixats en les taules autoritzades per als contribuents de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de l'Impost sobre Societats. La mesura s'introduïx amb caràcter temporal, com correspon a la finalitat estimuladora que persegueix, i sense perjudi d'una futura revisió de les taules oficials d'amortització.

En segon lloc, s'avança en la línia ja mampresa d'estimular fiscalment els que participen de manera activa en la millora del medi ambient. Així, la deducció per inversions en adquisició de béns nous destinats a l'aprofitament d'energies renovables passa a ser aplicable per qualsevol entitat, eliminant l'actual limitació a favor de les entitats de reduïda dimensió. Esta novetat s'aprofita per a reorganitzar les deduccions per inversions en defensa o protecció del medi ambient en l'Impost sobre Societats, que s'agrupen en un nou article de la Llei d'este tribut.

En tercer lloc, i en la mateixa línia de potenciació de l'ús de les energies renovables, s'habilita els Ajuntaments, en el marc de la normativa reguladora de les Hisendes Locals, per a establir una bonificació en la quota de l'Impost sobre Béns Immobles per les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a consum dels titulars de la vivenda o dels seus ocupants.

Per a continuar promovent el desenrotllament de la societat de la informació, s'estén l'àmbit objectiu de la deducció per activitats d'investigació, desenrotllament i innovació tecnològica, de manera que també podrà aplicar-se a les activitats de generació de programari avançat que faciliten l'accés de persones discapacitades als servicis de la societat de la informació, la qual cosa millorarà la integració social i laboral d'estes persones i contribuirà a reactivar la demanda d'este tipus de productes.

A fi de continuar perfeccionant el model espanyol de defensa de la competència en matèria de control de concentracions, resulta oportú establir la publicitat immediata de l'informe-dictamen del Tribunal de Defensa de la Competència des del moment de la seua recepció pel ministre d'Economia per a la seua elevació al Govern. Amb això, el dictamen del principal òrgan consultiu en matèria de control de concentracions serà conegut abans de la decisió final per part del Consell de Ministres, i millorarà la transparència, eficàcia i predicibilitat d'este instrument tan important en la vigilància de la competència.

Un altre dels àmbits que requereixen una actuació urgent el constituïx el mercat hipotecari, que gràcies al seu intens desenrotllament ha facilitat l'accés de moltes famílies a una vivenda en propietat. No obstant, resulta convenient adoptar mesures per a promoure la competència i temperar l'exposició dels prestataris als riscos de tipus d'interés, propis del mercat financer. Per a això, s'avança en la facilitació i abaratiment de les operacions de novació i subrogació hipotecària i es promou el desenrotllament i difusió de nous productes d'assegurament dels riscos de tipus d'interés.

En l'adopció d'estes mesures concorre, per la naturalesa i finalitat d'estes, la circumstància d'extraordinària i urgent necessitat que exigix l'article 86 de la Constitució per a la utilització del real decret llei, requisit imprescindible, com ha recordat, d'altra banda, la jurisprudència constitucional.

En virtut d'això, a proposta del vicepresident segon del Govern per a Assumptes Econòmics i ministre d'Economia i dels ministres d'Hisenda, de Treball i Assumptes Socials, d'Interior, de Foment, de Ciència i Tecnologia i de Justícia, fent ús de l'autorització continguda en l'article 86 de la Constitució i amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres en la reunió del dia 25 d'abril del 2003,

DISPOSE:

## TÍTOL I

### Mesures de suport a les xicotetes i mitjanes empreses

#### Article primer. *Compte estalvi empresa.*

S'introduïxen les següents modificacions en la Llei 40/1998, de 9 de desembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i altres Normes Tributàries:

U. Es modifica l'apartat 1 de l'article 54, que queda redactat de la manera següent:

«1. La quota líquida estatal de l'Impost serà el resultat de disminuir la quota íntegra estatal en la suma de:

- a) La deducció per inversió en vivenda habitual prevista en l'article 55.1 d'esta llei.
- b) El 67 per cent de l'import total de les deduccions previstes en els apartats 2, 3, 4, 5 i 6 de l'article 55 d'esta llei.»

Dos. S'afeg un apartat 6 a l'article 55, que queda redactat de la manera següent:

«6. Deducció per compte estalvi empresa.

Els contribuents podran aplicar una deducció per les quantitats que es depositen en entitats de crèdit, en comptes separats de qualsevol altre tipus d'imposició, destinades a la constitució d'una societat Nova Empresa regulada en el capítol XII de la Llei 2/1995, de 23 de març, de Societats de Responsabilitat Limitada, d'acord amb els següents requisits i circumstàncies:

1r. El saldo del compte estalvi empresa haurà de destinar-se a la subscripció com a soci fundador de les participacions de la societat Nova Empresa.

Per la seua banda, la societat Nova Empresa, en el termini màxim d'un any des de la seua vàlida constitució, haurà de destinar els fons aportats pels socis que s'hagueren acollit a la deducció a:

- L'adquisició d'immobilitzat material i immaterial exclusivament afecte a l'activitat, en els termes previstos en l'article 27 d'esta llei.
- Gastos de constitució i de primer establiment.
- Gastos de personal ocupat amb contracte laboral.

En tot cas, la societat Nova Empresa haurà de comptar, abans de la finalització del termini indicat amb, almenys, un local exclusivament destinat a portar la gestió de la seua l'activitat i una persona ocupada amb contracte laboral i a jornada completa.

S'entendrà que no s'ha complit el que preveu este número quan la societat Nova Empresa exercisca les activitats que s'hagueren realitzat anteriorment amb una altra titularitat.

2n. La base màxima d'esta deducció serà de 9.000 euros anuals i estarà constituïda per les quantitats depositades en cada període impositiu fins a la data de la subscripció de les participacions de la societat Nova Empresa.

3r. El percentatge de deducció aplicable sobre la base de deducció a què es referix l'apartat 2n anterior serà del 15 per cent.

4t. La societat Nova Empresa haurà de mantindre durant almenys els dos anys següents a l'inici de l'activitat:

a) L'activitat econòmica en què consistisca el seu objecte social, i no podrà reunir en este termini els requisits per a tindre la consideració de societat patrimonial.

b) Almenys, un local exclusivament destinat a portar la gestió de la seua activitat i una persona ocupada amb contracte laboral i a jornada completa.

c) Els actius en què s'haguera materialitzat el saldo del compte estalvi empresa, que hauran de romandre en funcionament en el patrimoni afecte de la nova empresa.

5t. Es perdrà el dret a la deducció:

a) Quan el contribuent dispose de quantitats depositades en el compte estalvi-empresa per a fins diferents de la constitució de la seua primera societat Nova Empresa. En cas de disposició parcial s'entendrà que les quantitats disposades són les primeres depositades.

b) Quan transcorreguen quatre anys, a partir de la data en què va ser obert el compte, sense que s'haja inscrit en el Registre Mercantil la societat Nova Empresa.

c) Quan es transmeten "inter vivos" les participacions dins del termini previst en el número 4t anterior.

d) Quan la societat Nova Empresa no complisca les condicions que determinen el dret a esta deducció.

Quan, en períodes impositius posteriors al de la seua aplicació, es perda el dret, en tot o en part, a les deduccions practicades, el contribuent estarà obligat a sumar a la quota líquida estatal i a la quota líquida autonòmica o complementària meridades en l'exercici en què s'hagen incomplert els requisits les quantitats indegudament deduïdes, més els interessos de demora a què es referix l'article 58.2.c) de la Llei 230/1963, de 28 de desembre, General Tributària.

6t. Cada contribuent només podrà mantindre un compte estalvi empresa i únicament tindrà dret a la deducció per la primera societat Nova Empresa que constituïska.

7m. Els comptes estalvi-empresa hauran d'identificar-se en els mateixos termes que els establits per al cas dels comptes vivenda.»

Tres. Es modifica l'apartat 1 de l'article 57, que queda redactat de la manera següent:

«1. L'aplicació de la deducció per inversió en vivenda i de la deducció per compte estalvi empresa requerirà que l'import comprovat del patrimoni del contribuent al finalitzar el període de la imposició excedisca del valor que presentara la seua comprovació al començament d'este, almenys en la quantia de les inversions realitzades, sense comptar els interessos i la resta de gastos de finançament.»

Quatre. Es modifica l'apartat 1 de l'article 64, que queda redactat de la manera següent:

«1. La quota líquida autonòmica o complementària serà el resultat de disminuir la quota íntegra autonòmica o complementària en la suma de:

a) El tram autonòmic de la deducció per inversió en vivenda habitual prevista en l'article 64 bis d'esta llei, amb els límits i requisits de situació patrimonial establits en l'article 57 d'esta.

b) El 33 per 100 de l'import total de les deduccions previstes en els apartats 2, 3, 4, 5 i 6 de

l'article 55 d'esta llei, amb els límits i requisits de situació patrimonial previstos en els articles 56 i 57 d'esta.

c) L'import de les deduccions establides per la Comunitat Autònoma en l'exercici de les competències previstes en la Llei 21/2001, de 27 de desembre, per la qual es regulen les mesures fiscals i administratives del nou sistema de finançament de les Comunitats Autònomes de règim comú i Ciutats amb Estatut d'Autonomia.»

Cinc. Es modifica l'apartat 4 de l'article 79, que queda redactat de la manera següent:

«4. Estaran obligats a declarar en tot cas els contribuents que tinguen dret a deducció per inversió en vivenda, per compte estalvi empresa, per doble imposició internacional o que realitzen aportacions a Plans de Pensions, Plans de Previsió Assegurats o Mutualitats de Previsió Social que reduïsquen la base imposable, en les condicions que s'establisquen reglamentàriament.»

**Article segon.** *Empreses de reduïda dimensió.*

Amb efectes per als períodes impositius que s'inicien a partir de l'entrada en vigor d'este reial decret llei, es modifica l'apartat 1 de l'article 122 de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'Impost sobre Societats, que queda redactat de la manera següent:

«1. Els incentius fiscals establits en este capítol s'aplicaran sempre que l'import net de la xifra de negocis haguda en el període impositiu immediat anterior siga inferior a 6 milions d'euros.»

## TÍTOL II

### Foment de l'arrendament de vivendes

**Article tercer.** *Règim fiscal d'entitats dedicades a l'arrendament de vivendes.*

U. Amb efectes per als períodes impositius que s'inicien a partir de l'entrada en vigor d'este reial decret llei, s'afeg un capítol III en el títol VIII de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'Impost sobre Societats, que queda redactat de la manera següent:

#### «CAPÍTOL III

##### Entitats dedicades a l'arrendament de vivendes

**Article 68 quater.** *Àmbit d'aplicació.*

1. Podran acollir-se al règim previst en este capítol les societats que tinguen per objecte social exclusiu l'arrendament de vivendes situades en territori espanyol. Esta exclusivitat serà compatible amb la inversió en locals de negoci i places de garatge per al seu arrendament, sempre que el seu valor comptable conjunt no excedisca del 20 per 100 del valor comptable total de les inversions en vivenda de l'entitat.

A estos efectes, únicament s'entendrà per arrendament de vivenda el definit en l'article 2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, sempre que es complisquen els requisits i condicions establits en la dita llei per als contractes d'arrendament de vivendes.

2. L'aplicació del règim fiscal especial regulat en este capítol requerirà el compliment dels requisits següents:

a) Que el nombre de vivendes arrendades o oferides en arrendament per l'entitat siga en tot moment igual o superior a deu. El valor comptable del conjunt de les vivendes adquirides per l'entitat en fase de construcció, incloses les comprades sobre plànol, no podrà excedir del 20 per 100 del valor comptable total de les vivendes de l'entitat.

b) Que almenys un terç de les vivendes arrendades incorporen en el contracte d'arrendament una opció de compra de la vivenda a favor de l'arrendatari. El reconeixement de l'opció no haurà de suposar per a l'arrendatari l'abonament de cap contraprestació i haurà d'especificar el preu d'exercici de la pròpia opció, exercici que serà sempre facultatiu. En cap cas podrà estipular-se que la falta d'exercici del dret d'opció determine per a l'arrendatari l'obligació d'abonar cap indemnització a l'arrendador.

c) En el cas que les vivendes arrendades o oferides en arrendament per l'entitat no estiguen qualificades com de protecció oficial o declarades protegides hauran de complir, a més, els requisits següents:

Primer.—Que les vivendes s'adquirisquen per l'entitat a valor de mercat i que no tinguen en el moment de compra una antiguitat superior a 3 anys.

Segon.—Que la superfície construïda de cada vivenda no excedisca de 110 metres quadrats. L'arrendament podrà incloure un màxim de dos plaques de garatge i els annexos situats en el mateix edifici, exclosos els locals de negoci, sempre que els uns i els altres s'arrenden conjuntament amb la vivenda.

Tercer.—Que durant els cinc primers anys de vigència del contracte d'arrendament, l'actualització anual de la renda regulada en l'apartat 1 de l'article 18 de la Llei 29/1994 es realitze aplicant, com a màxim, la variació percentual experimentada per l'Índex General Nacional del Sistema d'Índexs de Preus de Consum en un període de dotze mesos immediatament anteriors a la data de cada actualització reduïda en 0,75 punts percentuals.

Quart.—Que el dret d'opció reconegut a l'arrendatari de conformitat amb el que preveu l'apartat b) anterior es pugui exercir en el termini màxim de dos anys comptats a partir dels cinc posteriors a l'inici de l'arrendament.

d) En el cas que les vivendes arrendades o oferides en arrendament per l'entitat estiguen qualificades com de protecció oficial o declarades protegides, que el dret d'opció reconegut a l'arrendatari de conformitat amb el que preveu l'apartat b) anterior es pugui exercir en el termini màxim de sis mesos comptats a partir del termini establert per la normativa aplicable per a poder oferir en venda les vivendes als arrendataris.

3. L'opció per este règim haurà de comunicar-se a l'Administració tributària. El règim fiscal especial s'aplicarà en el període impositiu que finalitza amb posterioritat a la dita comunicació i en els successius que concloguen abans que es comuniqui a l'Administració tributària la renúncia al règim.

Reglamentàriament es podran establir els requisits de la comunicació i el contingut de la informació que s'ha de subministrar amb esta.

4. Quan a l'entitat li siga d'aplicació qualsevol dels restants règims especials previstos en este títol VIII, excepte el de transparència fiscal internacional, no podrà optar pel règim regulat en este

capítol III, sense perjudici del que estableix el paràgraf següent.

Les entitats a les quals, d'acord amb el que estableix l'article 122 d'esta llei, s'apliquen els incentius fiscals per a les empreses de reduïda dimensió previstos en el capítol XII d'este títol VIII, podran optar entre aplicar estos incentius o aplicar el règim regulat en este capítol III.

5. L'aplicació del règim regulat en este capítol III serà incompatible amb la deducció per inversió de beneficis extraordinaris prevista en l'article 36 ter d'esta llei.

Article 68 quinquies. *Bonificacions.*

1. Les entitats que complisquen els requisits previstos en l'article anterior podran aplicar les següents bonificacions en la quota íntegra:

a) El 85 per cent de la part de la quota íntegra que corresponga a les rendes derivades de l'arrendament o de la transmissió de vivendes que complisquen els requisits de l'article anterior.

En els casos de transmissió de les vivendes haurà de complir-se, a més, el següent:

— Que hagen sigut arrendades per l'entitat durant almenys cinc anys en el cas de les vivendes a què es referix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article anterior i, almenys el termini establert en la normativa aplicable per a poder oferir en venda les vivendes als arrendataris, en el cas de les vivendes a què es referix la lletra d) de l'apartat 2 de l'article anterior.

— Que l'import obtingut es reinvertisca, en el termini d'un any des de la transmissió, en altres vivendes que complisquen els requisits establerts en l'article anterior.

b) El 97 per cent de la part de la quota íntegra que corresponga a les rendes derivades de l'arrendament o de la transmissió de vivendes quan, a més dels requisits de l'article anterior, es complisquen els següents:

Primer.—En el cas que les vivendes arrendades o oferides en arrendament per l'entitat no estiguen qualificades com de protecció oficial o declarades protegides:

— Que la renda anual inicial que haja de satisfer l'arrendatari no excedisca del resultat d'aplicar un 4 per cent al preu legal màxim de venda de les vivendes protegides en arrendament, calculat segons estableix la normativa en cada moment vigent dels plans estatals de vivenda.

— Que el contracte d'arrendament incorpore l'opció de compra prevista en la lletra b) de l'apartat 2 de l'article anterior, i que es pugui exercir en el termini màxim de dos anys comptats a partir dels cinc posteriors a l'inici de l'arrendament.

Segon.—En el cas que les vivendes arrendades o oferides en arrendament per l'entitat estiguen qualificades com de protecció oficial o declarades protegides, que el contracte d'arrendament incorpore una opció de compra d'acord amb el que preveu la lletra d) de l'apartat 2 de l'article anterior.

En els casos de transmissió de les vivendes haurà de complir-se, a més, el següent:

— Que hagen sigut arrendades per l'entitat durant almenys cinc anys en el cas de les vivendes a què es referix l'apartat primer anterior i, almenys en el termini establert en la normativa aplicable per a poder oferir en venda les vivendes als arrendataris.

taris, en el cas de les vivendes a què es referix l'apartat segon anterior.

— Que l'import obtingut es reinvertisca, en el termini d'un any des de la transmissió, en altres vivendes que complisquen els requisits establits en l'article anterior.

2. La renda a bonificar derivada de l'arrendament estarà integrada per a cada vivenda per l'ingrés íntegre obtingut, minorat en els gastos directament relacionats amb l'obtenció d'este ingrés i en la part dels gastos generals que corresponguen proporcionalment a l'esmentat ingrés.

3. Les bonificacions previstes en l'apartat 1 d'este article seran incompatibles entre si per a les mateixes rendes i es practicaran una vegada aplicades, si és el cas, les restants bonificacions regulades en la normativa d'este Impost.

4. Als socis de les entitats que opten pel règim regulat en este capítol no se'ls aplicaran les deduccions per a evitar la doble imposició regulades en l'article 28 d'esta llei per als casos de distribució de beneficis i transmissió de les participacions.»

Dos. Es modifica la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 23 de la Llei 40/1998, de 9 de desembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i altres Normes Tributàries, que queda redactat de la manera següent:

«b) Els rendiments íntegres a què es referix la lletra anterior, en tant que procedisquen d'entitats residents en territori espanyol, es multiplicaran pels percentatges següents:

— 140 per 100 amb caràcter general.

— 125 per 100, quan procedisquen de les entitats a què es referix l'article 26.2 de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'Impost sobre Societats.

— 100 per 100, quan procedisquen de les entitats a què es referix l'article 26.5 i 6 i les acollides al règim especial regulat en el capítol III del títol VIII, de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'Impost sobre Societats, i de cooperatives protegides i especialment protegides, regulades per la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre Règim Fiscal de les Cooperatives, de la distribució de la prima d'emissió i de les operacions descrites en els punts 3r i 4t de la lletra a) anterior. S'aplicarà, en tot cas, este percentatge als rendiments que corresponguen a valors o participacions adquirides dins dels dos mesos anteriors a la data en què aquells s'hagueren satisfet quan, amb posterioritat a esta data, dins del mateix termini, es produísca una transmissió de valors homogenis. En cas d'entitats en transparència fiscal, s'aplicarà este mateix percentatge pels contribuents quan les operacions anteriorment descrites es realitzen per l'entitat transparent.

En el cas de valors o participacions no admeses a negociació en algun dels mercats secundaris de valors espanyols, el termini previst en el paràgraf anterior serà d'un any.

S'aplicarà, en tot cas, el percentatge del 100 per cent als rendiments que corresponguen a beneficis que hagen tributat als tipus previstos en l'apartat 8 de l'article 26 de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'Impost sobre Societats. A este efecte, es considerarà que els rendiments percebuts procedixen en primer lloc d'estos beneficis.»

**Article quart.** *Tipus de l'Impost sobre el Valor Afegit aplicable a les adquisicions de les vivendes destinades a arrendament.*

Es modifica el número 6t de l'apartat dos.1 de l'article 91 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, que queda redactat de la manera següent:

«6t. Les vivendes qualificades administrativament com de protecció oficial de règim especial o de promoció pública, quan les entregues s'efectuen pels promotors d'estes, inclosos els garatges i annexos situats en el mateix edifici que es transmeten conjuntament. A estos efectes, el nombre de places de garatge no podrà excedir de dos unitats.

Les vivendes que siguen adquirides per les entitats que apliquen el règim especial previst en el capítol III del títol VIII de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'Impost sobre Societats, sempre que a les rendes derivades del posterior arrendament els siga aplicable la bonificació establida en la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 68 quínties de l'esmentada llei. A estos efectes, l'entitat adquirent comunicarà esta circumstància al subjecte passiu amb anterioritat a la meritació de l'operació en la forma que es determine reglamentàriament.»

### TÍTOL III

#### **Millora de l'acció protectora de la Seguretat Social dels treballadors per compte propi o autònoms i de foment de la seua activitat**

**Article quint.** *Reducció en la base de cotització per als jòvens i dones de nova incorporació en el Règim Especial de Treballadors Autònoms.*

S'agrega una nova disposició addicional, la trenta-cinc, al text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/1994, de 20 de juny, en els termes següents:

«Disposició addicional trenta-cinc. *Reducció en la base de cotització dels nous treballadors inclosos en el Règim Especial de la Seguretat Social dels Treballadors Per Compte Propi o Autònoms.*

En el cas que en el moment de l'alta inicial en el Règim Especial de la Seguretat Social dels Treballadors Per Compte Propi o Autònoms els treballadors tinguen trenta anys d'edat o menys, la base de cotització serà la triada per ells entre el 75 per cent de la base mínima i fins a la quantia de la base màxima, fixades en la Llei de Pressuposts Generals de l'Estat en cada exercici i durant els tres anys immediatament següents a la data d'efectes de la dita alta.

El que preveu el paràgraf anterior serà igualment d'aplicació a les dones que en el moment de l'alta inicial en l'esmentat Règim Especial tinguen 45 anys o més.

En els supòsits previstos anteriorment, i als efectes del càlcul de la base reguladora de les corresponents prestacions, es prendran en compte les bases sobre les quals efectivament s'haja cotitzat.»

**Article sext.** *Exoneració de quotes de la Seguretat Social respecte dels treballadors per compte propi amb seixanta-cinc anys o més.*

La disposició addicional trenta-dos del text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/1994, de 20 de juny, queda redactada en els termes següents:

«Disposició addicional trenta-dos. *Exoneració de quotes respecte dels treballadors per compte propi amb seixanta-cinc anys o més.*

1. Els treballadors per compte propi inclosos en el camp d'aplicació dels Règims Especials Agrari, dels Treballadors del Mar i de Treballadors Per Compte Propi o Autònoms quedaran exempts de cotitzar a la Seguretat Social excepte, si és el cas, per incapacitat temporal i per contingències professionals, en el supòsit de tindre complits seixanta-cinc anys d'edat o més i acreditar trenta-cinc anys o més de cotització efectiva a la Seguretat Social, sense que es computen a estos efectes les parts proporcionals de pagues extraordinàries. Si al complir seixanta-cinc anys d'edat el treballador no reunira el requisit exigít, l'esmentada exempció serà aplicable a partir de la data en què s'acredite este.

2. Pels períodes d'activitat en què el treballador no haja efectuat cotitzacions, en els termes previstos en l'apartat anterior, a fi de determinar la base reguladora de les prestacions excloses de cotització, les bases de cotització corresponents a les mensualitats de cada exercici econòmic exemp-

tes de cotització seran equivalents al resultat d'incrementar la mitjana de les bases de cotització de l'any natural immediatament anterior en el percentatge de variació mitjana coneguda del IPC en l'últim any indicat, sense que les bases així calculades puguin ser inferiors a les quanties de les bases mínimes o úniques de cotització fixades anualment en la Llei de Pressuposts Generals de l'Estat per als treballadors per compte propi inclosos en els Règims Especials de la Seguretat Social a què es referix l'apartat anterior.»

**Article setítm.** *Epígrafs de cotització per contingències professionals dels treballadors inclosos en el Règim Especial de Treballadors Autònoms.*

U. L'article primer i l'annex 2 del Reial Decret 2930/1979, de 29 de desembre, pel qual es revisa la Tarifa de Primes per a la cotització a la Seguretat Social per Accidents de Treball i Malalties Professionals, queden redactats en els termes següents:

«Article primer.

La cotització dels empresaris a la Seguretat Social i, si és el cas, dels treballadors inclosos en el Règim Especial de Treballadors Per Compte Propi o Autònoms, per a la cobertura de les contingències d'accidents de treball i malalties professionals, en les distintes activitats econòmiques, es durà a terme per mitjà de l'aplicació de les tarifes i de les normes que figuren com a annexos al present reial decret.»

**ANNEX 2**  
**Tipus i epígrafs de cotització per**  
**contingències professionals en activitats**  
**dels treballadors inclosos en el Règim**  
**Especial de Treballadors Autònoms**

*Tipus de cotització aplicables*

Epígraf	Tipus de cotització aplicables (%)		
	I.T.	I.M.S.	Total
01	0,65	0,55	1,20
02	0,95	0,70	1,65
03	1,25	1,00	2,25
04	1,40	1,25	2,65
05	2,00	2,55	4,55
06	3,65	3,60	7,25
07	4,00	4,95	8,95

**EPÍGRAFS DE COTITZACIÓ PER CONTINGÈNCIES**  
**PROFESSIONALS**

*Treballadors del Règim Especial d'Autònoms*  
*que realitzen les següents activitats*

		<u>Epígraf</u>
<b>01 Agricultura, ramaderia, caça i activitats dels</b>		
<b>servicis relacionats amb estes:</b>		
011.a Producció agrícola (En explotació pròpia,		03
sense servicis a tercers .....		
011.b Producció agrícola amb servicis a tercers ....		05
012.a Producció ramadera (En explotació pròpia,		04
sense servicis a tercers) .....		
012.b Producció ramadera amb servicis a tercers..		05
013.a Producció agrària combinada amb la		04
producció ramadera (En explotació pròpia,		
sense servicis a tercers) .....		
013.b Producció agrària combinada amb la		05
producció ramadera amb servicis a tercers ..		
015 Caça, captura d'animals i repoblació		05
cinètica, incloses les activitats dels		
servicis relacionats amb estes .....		
<b>02 Selvicultura, explotació forestal i activitats</b>		
<b>dels servicis relacionats amb estes .....</b>		05
<b>05 Pesca, aqüicultura i activitats dels servicis</b>		
<b>relacionats amb estes .....</b>		05
<b>10 Extracció i aglomeració d'antracita, hulla,</b>		
<b>lignit i torba .....</b>		07
<b>11 Extracció de crus de petroli i gas natural;</b>		
<b>activitats dels servicis relacionats amb les</b>		
<b>explotacions petroleres i de gas, excepte</b>		
<b>activitats de prospecció .....</b>		07
<b>13 Extracció de minerals metàl·lics .....</b>		07
<b>14 Extracció de minerals no metàl·lics ni</b>		
<b>energètics:</b>		
141 Extracció de pedra .....		07
142 Extracció d'arenas i argiles .....		06
143 Extracció de minerals per a adobs i		06
productes químics .....		
144 Producció de sal .....		06
145 Extracció d'altres minerals no metàl·lics ni		06
energètics .....		
<b>15 Indústria de productes alimentaris i begudes:</b>		
151 Indústria càrnia .....		06
152 Elaboració i conservació de peixos i		06
productes a base de peix .....		
153 Preparació i conservació de fruites i		05
hortalisses .....		
154 Fabricació de greixos i olis (vegetals i		05
animals) .....		
155 Indústries làcties .....		05
156 Fabricació de productes de molineria,		05
midons i productes amilacis .....		
157 Fabricació de productes per a l'alimentació		05
animal .....		
158 Fabricació d'altres productes alimentaris ....		05
159 Elaboració de begudes .....		05
<b>16 Indústria del tabac .....</b>		05
<b>17 Indústria tèxtil:</b>		
171 Preparació i filat de fibres tèxtils .....		04
172 Fabricació de teixits tèxtils .....		03
173 Acabat de tèxtils (Tenyit, blanqueig,		04
estampació) .....		
174 Fabricació d'altres articles confeccionats		03
amb tèxtils, excepte peces de roba		
(fabricació de mantes, roba de llit i taula,		
encoixinats) .....		
175 Altres indústries tèxtils (estores, moquetes,		03
cordes, cordells, caramells, xàrcies) .....		
176 Fabricació de teixits de punt .....		03
177 Fabricació d'articles en teixits de punt		03
(calceteria) .....		
<b>18 Indústria de la confecció i de la pelleteria</b>		
181 Confecció de peces de cuir (cuir, ant		04
o napa, productes d'imitació de cuir) .....		
182 Confecció de peces de roba en tèxtils i		03
accessoris .....		
183 Preparació i tenyit de pells de pelleteria;		04
fabricació d'articles de pelleteria .....		
<b>19 Preparació, abod i acabat del cuir;</b>		
<b>fabricació d'articles de marroquineria i viatge;</b>		
<b>articles d'albarberia, talabarderia i sabateria.</b>		04
<b>20 Indústria de la fusta i del suro, excepte</b>		
<b>mobles; cistelleria i esparteria:</b>		
201 Serrada i planejament de la fusta;		07
preparació industrial de la fusta .....		
202 Fabricació de xapes, taulers		07
contraxapats, enllistonats, de partícules		
aglomerades, de fibres i altres taulers i		
panells .....		
203 Fabricació d'estructures de fusta i		06
peces de fusteria i ebenisteria per a la		
construcció .....		
204 Fabricació d'envasos i embalatges de		06
fusta .....		
205 Fabricació d'altres productes de fusta.		05
Fabricació de productes de suro, cistelleria		
i esparteria .....		
<b>21 Indústria del paper:</b>		
211 Fabricació de pasta paperera, paper i cartó ..		05
212 Fabricació d'articles de paper i de cartó .....		04
<b>22 Edició, arts gràfiques i reproducció de suports</b>		
<b>gravats .....</b>		05
<b>23 Coqueries, refinació de petroli i tractament de</b>		
<b>combustibles nuclears .....</b>		07
<b>24 Indústria química .....</b>		05
<b>25 Fabricació de productes de cautxú i matèries</b>		
<b>plàstiques .....</b>		05



<b>26 Fabricació d'altres productes minerals no metàl·lics:</b>			
261	Fabricació de vidre i productes de vidre.....	05	
262	Fabricació de productes ceràmics no refractaris excepte els destinats a la construcció; fabricació de productes ceràmics refractaris .....	05	
263	Fabricació de taulellets i taulells de ceràmica .....	06	
264	Fabricació de rajoles, teules i productes de terres cuites per a la construcció.....	06	
265	Fabricació de ciment, calç i algeps.....	06	
266	Fabricació d'elements de formigó, algeps i ciment.....	06	
267	Indústria de la pedra ornamental i per a la construcció.....	06	
268	Fabricació de productes minerals no metàl·lics diversos .....	05	
<b>27 Metal·lúrgia:</b>			
271	Fabricació de productes bàsics de ferro, acer i ferroaliatges .....	07	
272	Fabricació de tubs .....	07	
273	Altres processos de primera transformació del ferro i l'acer .....	07	
274	Producció i primera transformació de metalls preciosos i d'altres metalls no ferris .....	07	
275	Fosa de metalls .....	07	
<b>28 Fabricació de productes metàl·lics, excepte maquinària i equip:</b>			
281	Fabricació d'elements metàl·lics per a la construcció .....	07	
282	Fabricació de cisternes, grans dipòsits i contenidors de metall; fabricació de radiadors i calderes per a calefacció central .....	07	
283	Fabricació de generadors de vapor .....	07	
284	Forja, estampació i embotició de metalls; metal·lúrgia de pols .....	06	
285	Tractament i revestiment de metalls. Enginyeria mecànica general per compte d'altri .....	06	
286	Fabricació d'articles de ganiveteria i coberteria, ferramentes i ferreteria .....	06	
287	Fabricació de productes metàl·lics diversos (fils d'aram, pernès, caragols, cadenes, articles metàl·lics de parament domèstic), excepte mobles .....	06	
<b>29 Indústria de la construcció de maquinària i equip mecànic:</b>			
291	Fabricació de màquines, equip i material mecànic .....	06	
292	Fabricació d'un altre tipus maquinària, equip i material mecànic d'ús general .....	06	
293	Fabricació de maquinària agrària .....	06	
294	Fabricació de màquines-ferramenta .....	05	
295	Fabricació de maquinària diversa per a usos específics .....	05	
296	Fabricació d'armes i municions .....	06	
297	Fabricació d'aparells domèstics .....	05	
<b>30 Fabricació de màquines d'oficina i equips informàtics</b>		05	
<b>31 Fabricació de maquinària i material elèctric:</b>			
311	Fabricació de motors elèctrics, transformadors i generadors .....	05	
312	Fabricació d'aparells de distribució i control elèctrics .....	05	
313	Fabricació de fils i cables elèctrics aïllats .....	05	
314	Fabricació d'acumuladors i piles elèctriques .....	05	
315	Fabricació de làmpares elèctriques i aparells d'il·luminació .....	05	
316	Fabricació d'un altre tipus d'equip elèctric (equip elèctric per a motors i vehicles) .....	05	
<b>32 Fabricació de material electrònic; fabricació d'equip i aparells de ràdio, televisió i comunicacions:</b>			
321	Fabricació de vàlvules, tubs i altres components electrònics .....	05	
322	Fabricació de transmissors de radiodifusió i televisió i d'aparells per a la radiotelefonía i radiotelegrafia amb fils .....	05	
323	Fabricació d'aparells de recepció, gravació i reproducció de so i imatge .....	05	
<b>33 Fabricació d'equip i instruments medicoquirúrgics, de precisió, òptica i rellotgeria:</b>			
331	Fabricació d'equip i instruments medicoquirúrgics i d'aparells ortopèdics .....	04	
332	Fabricació d'instruments i aparells de mesura, verificació, control, navegació i altres fins, excepte equips de control per a processos industrials .....	04	
333	Fabricació d'equip de control de processos industrials .....	04	
334	Fabricació d'instruments d'òptica i d'equip fotogràfic .....	04	
335	Fabricació de rellotges .....	04	
<b>34 Fabricació de vehicles de motor, remolcs i semiremolcs:</b>			
341	Fabricació de vehicles de motor .....	05	
342	Fabricació de carrosseries per a vehicles de motor, de remolcs i semiremolcs .....	05	
343	Fabricació de parts, peces i accessoris no elèctrics per a vehicles de motor i els seus motors .....	05	
<b>35 Fabricació d'un altre tipus de material de transport:</b>			
351	Construcció i reparació naval (inclou desballestament naval) .....	07	
352	Fabricació de material ferroviari .....	07	
353	Construcció aeronàutica i espacial .....	07	
354	Fabricació de motocicletes i bicicletes (vehicles per a invàlids) .....	05	
355	Fabricació d'un altre tipus de material de transport .....	05	
<b>36 Fabricació de mobles; altres indústries manufactureres:</b>			
361	Fabricació de mobles (matalafs, cadires, mobles d'oficina, cuina, bany, jardí) .....	05	
362	Fabricació d'articles de joieria, orfebreria, plateria i articles semblants .....	04	
363	Fabricació d'instruments musicals .....	04	
364	Fabricació d'articles d'esport .....	04	
365	Fabricació de jocs i joguets .....	04	
366	Altres indústries manufactureres diverses (graneres, brotxes, raspalls, bijuteria) .....	04	

<b>37 Reciclatge</b> .....	06	<b>55 Hoteleria:</b>	
<b>40 Producció i distribució d'energia elèctrica, gas, vapor i aigua calenta:</b>		551 Hotels .....	04
401 Producció i distribució d'energia elèctrica .....	05	552 Càmping i altres tipus d'hostalatge de curta duració (albergs juvenils i refugis de muntanya, centres i colònies de vacances) .....	04
402 Producció de gas; distribució de combustibles gasosos per conductes urbans, excepte gaseoductes .....	05	553 Restaurants .....	04
403 Producció i distribució de vapor i aigua calenta .....	05	554 Establiments de begudes .....	04
<b>41 Captació, depuració i distribució d'aigua</b>	<b>05</b>	555 Menjadors col·lectius i provisió de menjars preparats .....	04
<b>45 Construcció:</b>		<b>60 Transport terrestre; transport per canonades:</b>	
451 Preparació d'obres (demolició i moviment de terres, perforacions i sondejos) .....	06	601 Transport per ferrocarril .....	07
452 Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil (línies elèctriques i línies de telecomunicacions, cobertes i teulades, reparació de vies fèrries, obres hidràuliques, muntatge de carcasses i estructures metàl·liques) .....	06	602 Altres tipus de transport terrestre (regular de viatgers, taxi, discrecional, mercaderies per carretera, lloguer de camions amb conductor, mudances):	
453 Instal·lacions d'edificis i obres (elèctriques, climatització, llanterneria) .....	06	602.a Transport pesat (en vehicles de més de 6.000 Kg) .....	07
454 Acabat d'edificis i obres (lluïment, fusteria, envidrament i pintura) .....	06	602.b Transport lleuger (en vehicles fins a 6.000 Kg) .....	05
455 Lloguer d'equip de construcció o demolició dotat d'operari .....	06	<b>61 Transport marítim, de cabotatge i per vies de navegació interiors</b> .....	<b>05</b>
<b>50 Venda, manteniment i reparació de vehicles de motor, motocicletes i ciclomotors; venda al detall de combustible per a vehicles de motor:</b>		<b>62 Transport aeri i espacial</b> .....	<b>05</b>
501 Venda de vehicles de motor .....	03	<b>63 Activitats annexes als transports; activitats d'agències de viatges:</b>	
502 Manteniment i reparació de vehicles de motor .....	05	631 Manipulació i depòsit de mercaderies (emmagatzemament frigorífic, emmagatzemament de mercaderies perilloses, sitges) .....	07
503 Venda de recanvis i accessoris de vehicles de motor .....	03	63124 Altres depòsits emmagatzemaments i descàrrega .....	05
504 Venda, manteniment i reparació de motocicletes i ciclomotors i dels seus recanvis i accessoris .....	05	632 Altres activitats annexes als transports terrestre, marítim i aeri (autopistes de peatge, aparcaments, servicis portuaris) .....	05
505 Venda al detall de carburants per a l'automoció .....	05	633 Activitats de les agències de viatges, operadors turístics i altres activitats de suport turístic .....	03
<b>51 Comerç a l'engròs i intermediaris del comerç, excepte de vehicles de motor i motocicletes</b> .....	<b>03</b>	634 Organització del transport de mercaderies ...	03
<b>52 Comerç al detall, excepte el comerç de vehicles de motor, motocicletes i ciclomotors; reparació d'efectes personals i efectes domèstics:</b>		<b>64 Correus i telecomunicacions:</b>	
521 Comerç al detall en establiments no especialitzats .....	02	64.a Sense transport .....	04
522 Comerç al detall d'aliments, begudes i tabac en establiments especialitzats .....	02	64.b Amb arplega i transport de mercaderia lleugera .....	05
523 Comerç al detall de productes farmacèutics, articles mèdics, bellesa i higiene .....	02	<b>65 Intermediació financera, excepte assegurances i plans de pensions:</b>	
524 Un altre comerç al detall d'articles nous en establiments especialitzats (tèxtils, calçat, cuir, articles per a la llar, electrodomèstics, ferreteria, pintura, vidre, llibres, periòdics, òptica, fotografia, joieria, rellotgeria, joguets) .....	02	65.a Sense desplaçaments habituals .....	01
525 Comerç al detall de béns de segona mà, en establiments (antiquaris) .....	02	65.b Amb desplaçaments habituals .....	03
526 Comerç al detall no realitzat en establiments (per correspondència, mercats ambulants, venda domiciliària) .....	03	<b>66 Assegurances i plans de pensions, excepte seguretat social obligatòria:</b>	
527 Reparació d'efectes personals i efectes domèstics (calçat, articles de cuir, aparells domèstics elèctrics, rellotges, joieria) .....	04	66.a Sense desplaçaments habituals .....	01
		66.b Amb desplaçaments habituals .....	03
		<b>67 Activitats auxiliars a la intermediació financera:</b>	
		67.a Sense desplaçaments habituals .....	01
		67.b Amb desplaçaments habituals .....	03
		<b>70 Activitats immobiliàries:</b>	
		701 Activitats immobiliàries per compte propi (Promoció immobiliària, compravenda) .....	03
		702 Lloguer de béns immobiliaris per compte propi .....	03
		703 Activitats immobiliàries per compte d'altri (agents de la propietat immobiliària, gestió i administració) .....	03

<b>71 Lloguer de maquinària i equip sense operari, d'efectes personals i efectes domèstics .....</b>	<b>03</b>	<b>85 Activitats sanitàries i veterinàries, servici social:</b>	
<b>72 Activitats informàtiques: 03</b>		851 Activitats sanitàries (hospitalàries, mèdiques, odontològiques, servici d'ambulàncies, laboratoris d'anàlisis clíniques) .....	05
725 Manteniment i reparació de màquines d'oficina, comptabilitat i equip informàtic .....	04	852 Activitats veterinàries .....	05
<b>73 Investigació i desenvolupament .....</b>	<b>03</b>	853 Activitats de servicis socials (acolliment d'ancians, minusvàlids, menors., servicis socials a domicili) .....	05
<b>74 Altres activitats empresarials:</b>		<b>90 Activitats de sanejament públic:</b>	
741 Activitats jurídiques, de comptabilitat, tenidoria de llibres, auditoria, assessoria fiscal, estudis de mercat i realització d'enquestes d'opinió pública; consulta i assessorament sobre direcció i gestió empresarial, gestió de societats .....	03	900 Activitats de sanejament públic (depuració d'aigües residuals, clavegueram, neteja de vies públiques) .....	05
742 Servicis tècnics d'arquitectura i enginyeria i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic .....	03	<b>91 Activitats associatives:</b>	
743 Assajos i anàlisis tècniques .....	03	911 Activitats d'organitzacions empresarials, professionals i patronals .....	02
744 Publicitat (agències i consultors, gestió de suports publicitaris) .....	03	912 Activitats sindicals .....	02
745 Selecció i col·locació de personal (subministrament de personal) .....	03	913 Activitats associatives diverses (religioses, polítiques, juvenils) .....	02
746 Servicis d'investigació i seguretat (vigilància, protecció i seguretat) .....	05	<b>92 Activitats recreatives, culturals i esportives:</b>	
747 Activitats industrials de neteja .....	05	921 Activitats cinematogràfiques i de vídeo (producció, distribució i exhibició) .....	03
748 Activitats empresarials diverses:		922 Activitats de ràdio i televisió (producció, distribució i emissió) .....	03
7481 Activitats de fotografia .....	04	923 Altres activitats artístiques i d'espectacles (creació i interpretació artística i literària) .....	03
7482 Activitats d'envasament i empaquetatge per compte d'altri .....	05	9233 Activitats de fires i parcs d'atraccions .....	04
74831 Activitats de secretaria i reprografia .....	04	924 Activitats d'agències de notícies .....	03
74832 Activitats de traducció .....	03	925 Activitats de biblioteques, arxius, museus i altres institucions culturals .....	03
74833 Activitats annexes a la distribució publicitària .....	03	926 Activitats esportives .....	04
7484 Altres activitats empresarials .....	03	927 Activitats recreatives diverses .....	03
<b>80 Educació:</b>		<b>93 Activitats diverses de servicis personals:</b>	
801 Ensenyança primària sense desplaçament ...	01	930 Activitats diverses de servicis personals:	
802 Ensenyança primària amb desplaçament .....	03	9301 Llavet, neteja i tenyit de peces tèxtils i de pell .....	04
803 Ensenyança secundària sense desplaçament	01	9302 Perruqueria i altres tractaments de bellesa .....	03
804 Ensenyança secundària amb desplaçament	03	9303 Pompes fúnebres i activitats relacionades amb estes .....	03
805 Ensenyança superior sense desplaçament ...	01	9304 Activitats de manteniment físic corporal .....	03
806 Ensenyança superior amb desplaçament .....	03	9305 Altres activitats de servicis personals .....	03
804 Formació permanent i altres activitats d'ensenyança .....	03		
8041 Ensenyança de les escoles de conducció i pilotatge .....	05		
80423 Altres ensenyances .....	05		

Dos. Les modificacions que, a partir de l'entrada en vigor del present Reial Decret Llei, pogueren realitzar-se respecte a les tarifes de primes a què es referix este article podran efectuar-se reglamentàriament d'acord amb la normativa específica reguladora d'estes.

**Article octau.** *Ampliació de la protecció per incapacitat temporal per als treballadors per compte propi o autònoms.*

Per als treballadors per compte propi o autònoms, siga quin siga el Règim Especial de la Seguretat Social en què es troben enquadrats, el naixement de la prestació econòmica per incapacitat temporal a què pogueren tindre dret es produirà, en els termes i condicions que reglamentàriament s'establisquen, a partir del quart dia de la baixa en la corresponent activitat, excepte en els supòsits en què l'interessat haguera optat per la cobertura de les contingències professionals, o les tinga cobertes de forma obligatòria, i el subsidi s'haguera originat a causa d'un accident de treball o malaltia professional, i en este cas la prestació naixerà a partir de l'endemà al de la baixa.

**Article nové.** *Cotització dels treballadors per compte propi del Règim Especial Agrari.*

S'agrega una disposició adicional, la trenta-sis, al text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/1994, de 20 de juny, en els termes següents:

«1. Els treballadors per compte propi, inclosos en la Secció del Cens del Règim Especial Agrari corresponent als treballadors per compte propi, a partir d'1 de gener del 2004 hauran de cotitzar per contingències comunes conforme a les bases i tipus fixats en les respectives Lleis de Pressuposts Generals de l'Estat i en les seues normes de desplegament, per al Règim Especial de la Seguretat Social dels Treballadors Per Compte Propi o Autònoms.

2. A partir de l'1 de gener del 2004 les cotitzacions que hagen de realitzar els treballadors per compte propi del Règim Especial Agrari, com a conseqüència del que estableix l'apartat anterior, es determinaran aplicant a la base de cotització per estes contingències el tipus de cotització que resulte d'aplicar als tipus de cotització, excloent-ne la protecció per incapacitat temporal, establits en la Llei de Pressuposts Generals de l'Estat respecte dels treballadors per compte propi o autònoms, els coeficients següents:

Exercici	Coefficient
2004	0,6850
2005	0,7075
2006	0,7300
2007	0,7525
2008	0,7750
2009	0,7975
2010	0,8200
2011	0,8425
2012	0,8650
2013	0,8875
2014	0,9100
2015	0,9325
2016	0,9550
2017	0,9775

A partir de l'1 de gener del 2018 la cotització corresponent a estos treballadors serà l'establida amb caràcter general per als treballadors inclosos en el Règim Especial de la Seguretat Social dels Treballadors Per Compte Propi o Autònoms.

El ministre de Treball i Assumptes Socials fixarà, en cada exercici, el tipus de cotització aplicable com a resultat d'aplicar el coeficient corresponent a este exercici, que podrà ser determinat amb un sol decimal.»

**Article deu.** *Delimitació del mitjà fonamental de vida a l'efecte d'inclusió en el Règim Especial Agrari.*

U. Es modifica la regla tercera de l'apartat b) de l'article 2 del text refós del Règim Especial Agrari, aprovat per Decret 2123/1971, de 23 de juliol, en els termes següents:

«Tercera. Quan el treballador, siga o no cònjuge o parent per consanguinitat o afinitat fins al tercer grau del titular d'una explotació familiar, dedique predominantment la seua activitat en l'explotació familiar o fora d'esta a labors agràries, en forma personal i directa, es presumirà que estes constitueixen el seu mitjà fonamental de vida a l'efecte de la inclusió en este Règim Especial, sempre que de l'activitat agrària s'obtinguen ingressos per a atendre les seues pròpies necessitats o, si és el cas, les de la unitat familiar, encara que amb caràcter ocasional o permanent realitze altres treballs no específicament agraris, determinants o no de la seua inclusió en qualsevol altre dels Règims del Sistema de la Seguretat Social.

Si el treballador agrari acreditara que realitza labors agràries només ocasionalment o que estes no constitueixen el seu mitjà fonamental de vida, quedarà exclòs del Règim Especial Agrari».

Dos. L'actual contingut de la regla tercera de l'apartat b) de l'article 2 d'este Text Refós passa a constituir-ne la regla quarta.

**Article onze.** *Efecte de les cotitzacions superposades en diversos règims amb vista a les pensions de la Seguretat Social.*

U. Quan s'acrediten cotitzacions a diversos règims i no es cause dret a pensió a un d'estos, les bases de cotització acreditades en este últim, en règim de pluriactivitat, podran ser acumulades a les del Règim en què es cause la pensió, exclusivament per a la determinació de la base reguladora d'esta, sense que la suma de les bases pugua excedir del límit màxim de cotització vigent en cada moment.

Dos. A l'efecte de determinar la base reguladora de la pensió de jubilació, perquè pugua efectuar-se l'acumulació de les bases de cotització prevista en l'apartat anterior, serà necessari que s'acredite la permanència en la pluriactivitat durant els deu anys immediatament anteriors al fet causant.

En qualsevol altre cas s'acumularà la part proporcional de les bases de cotització que corresponga al temps realment cotitzat en règim de pluriactivitat dins del període a què es referix el paràgraf anterior, en la forma que determine el Ministeri de Treball i Assumptes Socials.

## TÍTOL IV Altres mesures

### CAPÍTOL I Inversió

#### Article dotze. *Amortització accelerada.*

Per a les adquisicions d'actius nous realitzades entre l'1 de gener del 2003 i el 31 de desembre del 2004, els coeficients d'amortització lineals màxims establits en les taules oficials de coeficients d'amortització s'entendran substituïts, en totes les mencions que s'hi realitzen, pel resultat de multiplicar aquells per 1,1. El nou coeficient serà aplicable durant la vida útil dels actius nous adquirits en el període abans indicat.

### CAPÍTOL II Energies renovables

#### Article tretze. *Foment d'energies renovables.*

Amb efectes per als períodes impositius que s'inicien a partir de l'entrada en vigor d'este reial decret llei, s'introdueixen les següents modificacions en la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'Impost sobre Societats:

U. Es modifica el títol de l'article 35, que queda redactat de la manera següent:

«Article 35. *Deducció per inversions en béns d'interés cultural, produccions cinematogràfiques, edició de llibres, sistemes de navegació i localització de vehicles, adaptació de vehicles per a discapacitats i guarderies per a fills de treballadors.*»

Dos. Se suprimeix l'apartat 4 de l'article 35.

Tres. S'afeg un article 35 bis, que queda redactat de la manera següent:

«Article 35 bis. *Deduccions per inversions mediambientals.*

1. Les inversions realitzades en béns de l'actiu material destinades a la protecció del medi ambient consistents en instal·lacions que eviten la contaminació atmosfèrica procedent d'instal·lacions industrials, contra la contaminació d'aigües superficials, subterrànies i marines per a la reducció, recuperació o tractament de residus industrials per al compliment o, si és el cas, millora de la normativa vigent en estos àmbits d'actuació, donaran dret a practicar una deducció en la quota íntegra del 10 per cent de les inversions que estiguen incloses en programes, convenis o acords amb l'Administració competent en matèria mediambiental, la qual haurà d'expedir la certificació de la convalidació de la inversió.

2. La deducció prevista en l'apartat anterior també s'aplicarà en el supòsit d'adquisició de nous vehicles industrials o comercials de transport per carretera, només per a aquella part de la inversió que reglamentàriament es determine que contribueix de manera efectiva a la reducció de la contaminació atmosfèrica.

3. Així mateix, podrà deduir-se de la quota íntegra el 10 per cent de les inversions realitzades en béns d'actiu material nous destinades a l'aprofitament de fonts d'energies renovables consistents en instal·lacions i equips amb qualsevol de les finalitats que s'esmenten a continuació:

- a) Aprofitament de l'energia provinent del sol per a la seua transformació en calor o electricitat.
- b) Aprofitament, com a combustible, de residus sòlids urbans o de biomassa procedent de residus d'indústries agrícoles i forestals, de residus agrícoles i forestals i de cultius energètics per a la seua transformació en calor o electricitat.
- c) Tractament de residus biodegradables procedents d'explotacions ramaderes, d'estacions depuradores d'aigües residuals, d'efluents industrials o de residus sòlids urbans per a la seua transformació en biogàs.
- d) Tractament de productes agrícoles, forestals o olis usats per a la seua transformació en biocarburants (bioetanol o biodièsel).

4. La part de la inversió finançada amb subvencions no donarà dret a deducció.»

#### Article catorze. *Foment de l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a autoconsum.*

S'afeg un apartat 5 a l'article 75 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, que queda redactat de la manera següent:

«5. Les ordenances fiscals podran regular una bonificació de fins al 50 per cent de la quota íntegra de l'impost per als béns immobles destinats a vives en què s'hagen instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a autoconsum. L'aplicació d'esta bonificació estarà condicionada pel fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació per l'Administració competent. Els altres aspectes substantius i formals d'esta bonificació s'especificaran en l'ordenança fiscal.»

### CAPÍTOL III

#### Societat de la informació

#### Article quinze. *Accés de les persones discapacitades als servicis de la societat de la informació.*

Amb efectes per als períodes impositius que s'inicien a partir de l'entrada en vigor d'este reial decret llei, es modifica la lletra a) de l'apartat 1 de l'article 33 de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'Impost sobre Societats, que queda redactada de la manera següent:

«a) Concepte d'investigació i desenrotllament.

Es considerarà investigació la indagació original planificada que persegueixca descobrir nous coneixements i una superior comprensió en l'àmbit científic i tecnològic, i desenrotllament l'aplicació dels resultats de la investigació o de qualsevol altre tipus de coneixement científic per a la fabricació de nous materials o productes o per al disseny de nous processos o sistemes de producció, així com per a la millora tecnològica substancial de materials, productes, processos o sistemes preexistents.

Es considerarà també activitat d'investigació i desenrotllament la materialització dels nous productes o processos en un pla, esquema o disseny, així com la creació d'un primer prototip no comercialitzable i els projectes de demostració inicial o projectes pilot sempre que estos no puguen convertir-se o utilitzar-se per a aplicacions industrials o per a l'explotació comercial.

Així mateix, es considerarà activitat d'investigació i desenrotllament el disseny i elaboració del mostrari per al llançament de nous productes. A estos efectes, s'entendrà com a llançament d'un nou producte la introducció d'este en el mercat, i com a nou producte, aquell la novetat del qual siga essencial i no merament formal o accidental.

També es considerarà activitat d'investigació i desenrotllament la concepció de programari avançat, sempre que supose un progrés científic o tecnològic significatiu per mitjà del desenrotllament de nous teoremes i algorismes o per mitjà de la creació de sistemes operatius i llenguatges nous, o sempre que estiga destinat a facilitar a les persones discapacitades l'accés als servicis de la societat de la informació. No s'inclouen les activitats habituals o rutinàries relacionades amb el programari.»

## CAPÍTOL IV

### Defensa de la competència

**Article setze.** *Publicitat dels informes del Tribunal de Defensa de la Competència.*

Es modifica l'article 16.3 de la Llei 16/1989, de 17 de juliol, de Defensa de la Competència, perquè quede redactat com següent:

«3. El Tribunal farà públic el seu informe una vegada rebut este pel ministre d'Economia i després de resoldre, si és el cas, sobre els aspectes confidencials del contingut.»

## CAPÍTOL V

### Foment de la competència en el mercat hipotecari

**Article dèsset.** *Modificació de la Llei 2/1994, de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris.*

1. Es dona la següent nova redacció a l'article 4 de la Llei 2/1994, de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris:

«Article 4. *Escriptura.*

En l'escriptura de subrogació només es podrà pactar la modificació de les condicions del tipus d'interés tant d'ordinari com de demora inicialment pactat o vigent, l'ampliació del termini del préstec, o d'estos dos.»

2. Es dona la següent nova redacció al número 2 de l'article 5 de la Llei 2/1994, de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris:

«2. Les noves condicions pactades del tipus d'interés, del termini, o d'estos dos.»

3. Es dona una nova redacció a l'article 9 de la Llei 2/1994, de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris que passa a tindre la redacció següent:

«Article 9. *Beneficis fiscals i honoraris registrals en la novació modificativa de préstecs hipotecaris.*

Estaran exemptes en la modalitat gradual de "Actes Jurídics Documentats" les escriptures públiques de novació modificativa de préstecs hipotecaris pactats de comú acord entre creditor i deutor, sem-

pre que el creditor siga una de les entitats a què es referix l'article 1 d'esta Llei i la modificació es referisca a les condicions del tipus d'interés inicialment pactat o vigent, a l'alteració del termini del préstec, o a estos dos.

Per al càlcul dels honoraris notarials i registrals d'este tipus d'escriptures, es prendrà com a base la que resulte d'aplicar a la xifra del capital pendent d'amortitzar en el moment de la novació el diferencial entre l'interés del préstec que es modifica i l'interés nou. En el cas de novacions modificatives referides exclusivament a l'alteració del termini del préstec es prendrà com a base l'1 per 1000 de la xifra del capital pendent d'amortitzar en el moment de la novació.»

4. S'introdueix un nou article 10 en la Llei 2/1994, de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris, amb el contingut següent:

«Article 10. *Comissió per ampliació del termini del préstec.*

En les novacions modificatives que tinguen per objecte l'ampliació del termini del préstec, l'entitat creditora no podrà percebre per comissió de modificació de condicions més del 0,1 per 100 de la xifra de capital pendent d'amortitzar.»

**Article dhuit.** *Aranzels registrals i notarials.*

U. En les subrogacions, amb o sense simultània novació, i en les novacions modificatives de préstecs hipotecaris acollides a la Llei 2/1994, de 30 de març, s'aplicarà als drets previstos en l'apartat 1 del número 2, «Documents de quantia», de l'annex I del Reial Decret 1426/1989, de 17 de novembre, pel qual s'aprova l'Aranzel dels Notaris, i als previstos en el número 2, «Inscripcions», de l'annex I del Reial Decret 1427/1989, de 17 de novembre, pel qual s'aprova l'Aranzel dels Registradors de la Propietat, les següents reduccions o bonificacions, sense que siguin aplicables les previstes en les esmentades disposicions:

— El 90 per cent si es tracta d'operacions que incorporen variació en les condicions de tipus d'interés, en aquells casos en què es passe d'un sistema de tipus d'interés variable a un de tipus fix.

— El 75 per cent en qualsevol altra operació.

En tot cas, s'aplicaran els límits màxims dels drets aranzelaris previstos en la Llei 41/1980, de 5 de juliol, de mesures urgents de suport a la vivenda, i les bonificacions o reduccions previstes en la normativa especial.

Dos. Les modificacions que, a partir de l'entrada en vigor del present Reial Decret Llei, pogueren realitzar-se respecte als aranzels a què es referix este article podran efectuar-se reglamentàriament d'acord amb la normativa específica reguladora d'estos.

**Article dènou.** *Instruments de cobertura del risc de tipus d'interés dels préstecs hipotecaris.*

1. Les entitats de crèdit informaran els seus deutors hipotecaris amb què hagen subscrit préstecs a tipus d'interés variable, sobre els instruments de cobertura del risc d'increment del tipus d'interés que tinguen disponibles. La contractació de l'esmentada cobertura no suposarà la modificació del contracte de préstec hipotecari original.

2. Les entitats a què es referix l'apartat anterior oferiran als que solliciten préstecs hipotecaris a tipus d'interés variable almenys un instrument de cobertura del risc d'increment del tipus d'interés.

Les característiques d'este instrument de cobertura es faran constar en les ofertes vinculants i en els altres documents informatius previstos en les normes d'ordenació i disciplina relatives a la transparència de préstecs hipotecaris, dictades a l'empara del que preveu l'article 48.2 de la Llei 26/1988, de 29 de juliol, de disciplina i intervenció de les entitats de crèdit.

El que disposa este apartat s'aplicarà a les ofertes vinculants previstes en l'article 2 de la Llei 2/1994, de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris.

3. El cost dels instruments de cobertura del risc de tipus d'interés a què es referix el present article s'entendrà inclòs en la base màxima de la deducció a què es referix el segon paràgraf de la lletra a) del número 1r de l'apartat 1 de l'article 55 de la Llei 40/1998, de 9 de desembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques.

#### Disposició adicional única.

En les subrogacions que es produïsquen en els préstecs hipotecaris a interès variable concertats a partir de l'entrada en vigor del present Reial Decret Llei, de conformitat amb el que disposa l'article 1.1 de la Llei 2/1994, de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris, i encara que no hi conste la possibilitat d'amortització anticipada, la quantitat que ha de percebre l'entitat creditora en concepte de comissió per l'amortització anticipada del seu crèdit es calcularà sobre el capital pendent d'amortitzar, de conformitat amb les regles següents:

1r. Quan s'haja pactat amortització anticipada sense fixar comissió, no hi haurà dret a percebre cap quantitat per este concepte.

2n. Si s'haguera pactat una comissió d'amortització anticipada igual o inferior al 0,50 per cent, la comissió a percebre serà la pactada.

3r. En els altres casos, l'entitat creditora només podrà percebre per comissió d'amortització anticipada el 0,50 per cent, siga quina siga la que s'haja pactat. No obstant, si l'entitat creditora demostra l'existència d'un dany econòmic que no implique la sola pèrdua de guanys, produït de forma directa com a conseqüència de l'amortització anticipada, podrà reclamar-lo. L'allegació del dany per la creditora no impedirà la realització de la subrogació, si concorren les circumstàncies establides en la present llei, i només donarà lloc a què s'indemnitze, en el moment oportú, la quantitat que corresponga pel dany produït.

#### Disposició transitòria única.

El que disposen els articles dèsset i dèneu d'este reial decret llei serà aplicable als préstecs hipotecaris vigents a l'entrada en vigor d'esta norma.

#### Disposició final primera. *Cotització adicional per l'ampliació de la protecció per incapacitat temporal.*

A partir de l'entrada en vigor de l'ampliació de la protecció per incapacitat temporal a què es referix l'article octau del present Reial Decret Llei, els tipus de cotització establits en la Llei 52/2002, de 30 de desembre, de Pressuposts Generals de l'Estat per a l'any 2003, quedaran modificats en els termes següents:

— En el Règim Especial dels Treballadors Per Compte Propi o Autònoms, quan l'interessat s'haja acollit a la protecció per incapacitat temporal, el tipus de cotització serà el 29,80 per 100.

— En el Règim Especial Agrari, quan el treballador per compte propi s'haja acollit a la protecció per incapacitat temporal, el tipus de cotització serà el 4,35 per cent, del qual el 3,70 per cent correspondrà a contingències comunes i el 0,65 per cent a contingències professionals.

— En el Règim Especial dels Treballadors del Mar el tipus de cotització per contingències comunes dels treballadors per compte propi serà el 29,80 per cent.

#### Disposició final segona. *Foment d'Ocupació de les dones treballadores en els supòsits de maternitat.*

1. S'afeg un nou apartat 4 al número «u. Àmbit d'aplicació» de l'article 47 de la Llei 53/2002, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Orde Social, amb la redacció següent:

«4. Els contractes de treball, de caràcter indefinit o de duració determinada o temporals, de les dones treballadores que siguen suspesos per maternitat i per excedència per atenció de fill, així com la transformació dels contractes de duració determinada o temporals en indefinits, donaran dret a les bonificacions previstes en este article quan es produisca la reincorporació efectiva de la dona al treball en els dos anys següents a la data del part, sempre que este s'haguera produït amb posterioritat a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 2/2003, de 25 d'abril, de mesures de reforma econòmica.

Les cooperatives i les societats laborals tindran dret a les dites bonificacions respecte de les seues sòcies treballadores o de treball, amb vincle de caràcter indefinit, sempre que l'entitat haja optat per un règim de Seguretat Social propi de treballadors per compte d'altri.»

2. Es modifica l'apartat 9 del número «Tres. Incentius» de l'article 47 de la Llei 53/2002, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Orde Social, que queda redactat en els termes següents:

«9. Els contractes de treball i relacions a què es referix l'apartat 4 del número u d'este article donaran dret a una bonificació en la quota empresarial per contingències comunes del 100 per 100 durant els dotze mesos següents a la reincorporació efectiva de la dona al treball després del període de suspensió del contracte per maternitat i per excedència per atenció de fill, d'acord amb el que estableix l'esmentat apartat 4.

En el supòsit de contractes de duració determinada o temporals subscrits amb anterioritat a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 2/2003, de 25 d'abril, de mesures de reforma econòmica, quan es produisca la reincorporació en els termes assenyalats en el paràgraf anterior i, abans d'haver transcorregut un any des d'esta reincorporació, es transforme el contracte en indefinit, la duració de la bonificació a què es referix el paràgraf anterior serà de díhuit mesos.

La bonificació a què es referix el paràgraf anterior no serà acumulable a altres bonificacions previstes per transformació de contractes.»

3. S'afeg un nou apartat 10 al número «Tres. Incentius» de l'article 47 de la Llei 53/2002, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Orde Social, amb la redacció següent:

«10. Els contractes de treball acollits al present programa de foment de l'ocupació estable es formalitzaran en el model oficial que dispose l'Institut Nacional d'Ocupació, excepte en el supòsit de contractes ja existents, als quals es referixen els apartats 3 i 4 del número u.»

4. Es modifica l'apartat 3 del número «Cinc. Exclusions», de l'article 47 de la Llei 53/2002, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Orde Social, que queda redactat en els termes següents:

«No seran aplicables a les aportacions empresarials relatives a treballadors que presten servicis en les Administracions públiques o en els organismes públics regulats en el títol III de la Llei 6/1997, de 14 d'abril, d'Organització i Funcionament de l'Administració General de l'Estat:

a) Les bonificacions dels contractes indefinits amb treballadors de seixanta anys o més i amb una antiguitat en l'empresa de cinc anys o més.

b) Les bonificacions dels contractes de treball de les dones treballadores que siguen suspesos per maternitat i per excedència per atenció de fill.»

**Disposició final tercera.** *Abonament de la prestació per desocupació en la modalitat de pagament únic.*

Es modifica el primer paràgraf de la regla primera de l'apartat primer de la disposició transitòria quarta de la Llei 45/2002, de 12 de desembre, de mesures urgents per a la reforma del sistema de protecció per desocupació i millora de l'ocupabilitat, que queda redactat en els termes següents:

« Primera. L'entitat gestora podrà abonar el valor actual de l'import de la prestació per desocupació de nivell contributiu als beneficiaris de prestacions quan pretenguin incorporar-se, de forma estable, com a socis treballadors o de treball en cooperatives o en societats laborals, sempre que no hagen mantingut un vncle contractual previ amb les dites societats superior als dotze mesos, o constituir-les, o quan els dits beneficiaris pretenguin constituir-se com a treballadors autònoms i es tracte de persones amb minusvalidesa igual o superior al 33 per cent.»

**Disposició final quarta.** *Foment de l'ocupació de les dones amb minusvalidesa.*

S'afeg un paràgraf segon en la lletra a) de l'apartat dos.1 de l'article 44 de la Llei 42/1994, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Orde Social, amb la redacció següent:

«En el supòsit específic que es contracte dones minusvàlides, les empreses tindran dret a una bonificació del 90 per cent en la cotització empresarial per contingències comunes si la dona contractada té una edat igual o superior a 45 anys i del 80 per cent en el cas que siga menor de la dita edat.»

**Disposició final quinta.** *Disposicions d'aplicació i desenrotllament.*

S'autoritza el Govern per a dictar les disposicions que siguen necessàries per a l'aplicació i desenrotllament d'este reial decret llei.

**Disposició final sexta.** *Entrada en vigor.*

Este reial decret llei entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el «Boletín Oficial del Estado».

**Disposició derogatòria única.**

Queden derogades totes les disposicions del mateix rang o d'un rang inferior que s'oposen al que estableix el present reial decret llei.

Madrid, 25 d'abril del 2003.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,  
JOSÉ MARÍA AZNAR LÓPEZ

**9981** *REIAL DECRET LLEI 3/2003, de 16 de maig, pel qual s'adopten mesures urgents per a reparar els danys causats per les inundacions produïdes a finals del mes de febrer i durant la primera quinzena del mes de maig del 2003. («BOE» 118, de 17-5-2003.)*

Durant els dies 24 al 27 de febrer, ambdós inclosos, en les conques dels rius Ebre i Duero, així com en altres rius de la Comunitat Autònoma de La Rioja, i en la primera quinzena d'este mes de maig en les comunitats autònomes de Castella i Lleó, La Rioja, Foral de Navarra i Aragó, s'han produït greus inundacions que han ocasionat importants danys en béns de titularitat pública i privada.

La magnitud dels fets i les seues conseqüències obliguen, des del principi constitucional de solidaritat i per aplicació dels d'equitat i igualtat de tracte en relació amb situacions precedents, a l'actuació dels poders públics i a l'adopció, per a les zones afectades, d'un conjunt de mesures palliatives i reparadores concordants amb les adoptades anteriorment a vegades semblants, a fi d'afavorir el restabliment dels servicis, la reparació dels danys produïts i el retorn a la normalitat de les zones sinistrades per les inundacions.

L'objectiu, per tant, d'esta norma és aprovar un catàleg de mesures que afecten diversos departaments ministerials i comprenen aspectes molt diferents, perquè mentre que unes es dirigixen a disminuir les càrregues tributàries, altres, com la concessió de crèdits privilegiats, intenten palliar l'impacte en les empreses i particulars afectats.

D'altra banda, les pèrdues de producció ocasionades per les esmentades inundacions en els cultius i territoris afectats configuren, per la magnitud dels danys ocasionats, una situació equiparable a la de desastre natural, en els termes establits per les directrius comunitàries sobre ajudes estatals al sector agrari.

Tenint en compte que estes contingències no tenen cobertura completa en el marc de l'assegurança agrària combinada, es fa necessari arbitrar mesures palliatives adequades, d'acord amb la naturalesa i incidència dels danys ocasionats en les produccions dels territoris afectats i en les rendes dels agricultors.

En virtut d'això, fent ús de l'autorització continguda en l'article 86 de la Constitució, a proposta del vicepresident primer del Govern i ministre de la Presidència, del vicepresident segon del Govern per a Assumptes Econòmics i ministre d'Economia i dels ministres de Justícia, d'Hisenda, de l'Interior, de Foment, de Treball i Assumptes Socials, d'Agricultura, Pesca i Alimentació i d'Administracions Públiques i amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres en la reunió del dia 16 de maig del 2003,

DISPOSE:

Article 1. *Àmbit d'aplicació.*

1. Les mesures establides en este reial decret llei s'aplicaran a la reparació dels danys ocasionats per les