

ment notarial és efectiva a partir de l'1 de gener de 2009. En conseqüència, s'han de convocar eleccions ordinàries en tots els col·legis notariais els deu primers dies del mes de setembre de 2008, en els terminis i la forma previstos per reglament.

2. El mandat dels actuals membres de les juntes directives dels col·legis notariais, o dels que els substitueixin, així com el que tinguin en el Consell General del Notariat en la condició que sigui per l'esmentada raó, es prorroga, en el primer dels casos fins a la presa de possessió dels nous membres de les juntes esmentades elegits com a conseqüència de les eleccions a què es refereix el paràgraf anterior. Respecte del Consell, la pròrroga s'estén fins a la presa de possessió dels nous càrrecs, que s'ha de produir el mes de gener de 2009.

3. El present Reial decret entra en vigor l'endemà de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Madrid, 19 de gener de 2007.

JUAN CARLOS R.

El ministre de Justícia,  
JUAN FERNANDO LÓPEZ AGUILAR

## MINISTERI D'AFERS EXTERIORS I DE COOPERACIÓ

**1886** *APLICACIÓ provisional de l'Acord de cooperació en matèria d'immigració entre el Regne d'Espanya i la República de Guinea, fet «ad referendum» a Conakry el 9 d'octubre de 2006. («BOE» 26, de 30-1-2007.)*

### ACORD DE COOPERACIÓ EN MATÈRIA D'IMMIGRACIÓ ENTRE EL REGNE D'ESPANYA I LA REPÚBLICA DE GUINEA

#### Preàmbul

El Regne d'Espanya i la República de Guinea, d'ara endavant designats «les parts contractants»,

*Amb la voluntat* d'ampliar i aprofundir les relacions d'amistat i de cooperació que uneixen els seus pobles i els seus governs,

*Conscients* que els fluxos migratoris constitueixen un dels grans reptes a què s'enfronten les societats i els governs d'Espanya i de la República de Guinea al llindar del segle XXI,

*Convençuts* que les migracions ordenades representen un poderós factor d'enriquiment mutu i d'acostament entre les societats espanyola i guineana,

*Reconeixent* que les migracions irregulars generen un cercle viciós de tràfic de persones, d'explotació de treballadors i d'alarma social, que ha de ser combatut de manera eficaç i amb ple respecte dels drets humans i de la dignitat personal dels emigrants,

*Resolts* a abordar de manera integral, pragmàtica i cooperativa el fenomen de les migracions entre Espanya i Guinea, i a situar els mateixos emigrants en l'eix de l'acció bilateral en aquest camp,

*Amb la voluntat*, en particular, d'aprofitar tot el potencial de les migracions com a factor autònom de desenvolupament i de modernització de les societats espanyola i guineana,

*Decidits* a participar activament en el partenariat entre els països d'origen, de trànsit i de destinació de les migracions entre Àfrica i Europa, sorgit de la Conferència Euroafricana sobre Migració i Desenvolupament que va tenir lloc a Rabat el juliol de 2006,

*Saludant* la renovada política de la Unió Europea a favor de l'estabilitat i de la prosperitat del continent africà i de la gestió ordenada dels fluxos migratoris euroafricans, que ha pres forma en l'Estratègia per a Àfrica i en l'Enfocament global sobre les migracions, adoptats pel Consell Europeu el desembre 2005,

*Reafirmant* la validesa dels principis i de les obligacions assumides a l'Acord d'associació entre les comunitats europees i els estats d'Àfrica, el Carib i el Pacífic, signat en Cotonou el 23 de juny de 2000, que inclou l'obligació de readmetre els nacionals d'un Estat part que es troben irregularment en el territori d'un altre Estat part,

*Resolts* a participar activament en el diàleg bilateral iniciat per la Unió Europea amb els estats d'Àfrica, el Carib i el Pacífic, per a la plena aplicació de l'article 13 de l'esmentat Acord de Cotonou.

Han convingut:

#### CAPÍTOL I

#### Disposicions generals

##### ARTICLE 1

1. Les parts contractants han d'actuar tenint present el contingut del present Acord en el tractament de la matèria d'immigració.

2. Les parts contractants s'han de prestar assistència mútua en matèria d'immigració en les condicions que estableix el present Acord.

##### ARTICLE 2

En l'aplicació del que preveu el present Acord, les parts contractants han de tractar totes les qüestions d'immigració de conformitat amb les seves lleis i reglaments nacionals.

Les parts contractants han d'establir, d'acord amb les seves respectives normatives, les mesures adequades per eliminar qualsevol acte que, directament o indirectament, comporti una distinció, exclusió, restricció o preferència contra un nacional de l'altra part contractant que es trobi en els seus respectius territoris, basada en la raça, color, sexe, ascendència o origen ètnic, les conviccions i pràctiques religioses, i que tingui com a fi o efecte limitar o destruir el reconeixement o l'exercici en condicions d'igualtat dels drets humans i de les llibertats públiques en el camp polític, econòmic, social o cultural.

#### CAPÍTOL II

#### Admissió de treballadors

##### ARTICLE 3

1. Les parts contractants han d'impulsar la contractació legal de nacionals de l'altra part contractant en el seu territori, amb l'anàlisi prèvia dels seus mercats de treball i de la complementaritat d'aquests, quan les qualificacions professionals dels nacionals de la part contractant d'origen s'adiguin amb les necessitats de les empreses i ocupadors de la part contractant d'acollida.

2. La part contractant d'acollida ha d'afavorir tots els contactes entre les esmentades empreses i ocupadors i l'interlocutor designat per la part contractant d'origen, i ha de transmetre a l'esmentat òrgan designat com a interlocutor les ofertes d'ocupació formulades per les dites empreses i ocupadors.

Les parts contractants han d'intercanviar informació sobre la situació dels seus mercats de treball, a través dels interlocutors que es designin per fer-ho.

3. La contractació legal dels nacionals de la part contractant d'origen en la part contractant d'acollida ha de ser conforme amb els procediments laborals que són vigents en aquesta part i s'ha de regir per la seva legislació sobre la matèria.

4. Els nacionals de Guinea que no s'estiguin o no resideixin a Espanya poden ser contractats en el marc del contingent anual de treballadors estrangers que, si s'escau, aprovi el Govern espanyol, sempre que compleixin els requisits establerts.

5. Cada part contractant ha de prosseguir els seus esforços tendents a facilitar, en el marc de la legislació vigent, l'expedició de visats d'estada múltiple per a nacionals de l'altra part contractant en els casos en què el sol·licitant del visat sigui personal directiu o homes de negocis, investigadors o científics, professors universitaris, artistes o intel·lectuals de prestigi reconegut, esportistes professionals d'alt nivell, que participin activament en les relacions econòmiques, socials, científiques, universitàries, culturals i esportives entre els dos països.

### CAPÍTOL III

#### Retorn voluntari de persones

##### ARTICLE 4

Les parts contractants han de col·laborar en la definició i posada en pràctica de programes de retorn voluntari i assistit d'immigrants nacionals d'una part contractant que decideixin tornar al seu país d'origen, en el marc de projectes de desenvolupament econòmic i social definits a partir de l'anàlisi de la situació econòmica i social de les dues parts contractants. Els programes de retorn voluntari i assistit han d'incloure ajudes per facilitar la integració de la persona en el país d'origen.

Per fer-ho possible, les parts contractants poden signar convenis de col·laboració amb organitzacions no governamentals o associacions d'immigrants amb vista a portar a terme programes de retorn voluntari i assistit d'estrangers nacionals d'una part contractant.

##### ARTICLE 5

Les parts contractants es comprometen a assistir-se mútuament en la definició i posada en pràctica de programes de retorn voluntari i assistit, i concretament a:

- portar a terme plans de formació específics en les àrees que es considerin adequades i de rellevància per a l'economia de la part contractant on la persona torna;
- finançar les despeses de tornada de la persona acollida a programes de retorn voluntari i assistit en relació amb el seu transport al país d'origen;
- proveir de recursos per a l'atenció immediata dels nacionals voluntàriament retornats quan arribin al país d'origen;
- analitzar la viabilitat de la implementació de línies de microcrèdit per a l'exercici d'activitats beneficines per a projectes de desenvolupament econòmic i social definits en el marc dels programes de retorn voluntari i assistit;
- gestionar campanyes de difusió dels programes de retorn voluntari i assistit així com donar-los suport institucional en cas que siguin gestionades per tercers;
- cooperar per al desenvolupament de capacitats per facilitar la reinserció de les persones repatriades,

### CAPÍTOL IV

#### Integració dels residents

##### ARTICLE 6

Les parts contractants es comprometen a assistir-se mútuament pel que fa al tracte recíproc de nacionals i facilitar la integració dels nacionals d'una part contractant residents a l'altra en la societat d'acollida, i en concret a:

- portar a terme programes d'informació i orientació en el territori del país emissor destinats a preparar l'emigració i a facilitar una ràpida inserció en el país d'acollida; els programes han de cobrir aspectes com ara el marc jurídic i institucional bàsic del país d'acollida, els principals drets i deures que dimanen d'aquest marc, en particular en l'àmbit laboral, els sistemes de serveis públics i seguretat social que hi ha establerts, així com les pautes culturals i socials més rellevants;
- portar a terme, quan escaigui, programes de formació en matèria de llengua i cultura del país d'acollida i formació professional en el territori del país emissor;
- portar a terme programes d'acollida en el territori del país receptor que facilitin una ràpida inserció sociolaboral dels nacionals del país emissor, com també dels seus familiars arribats per la via de la reagrupació familiar establerta en la legislació del país receptor;
- portar a terme programes dirigits a garantir la igualtat d'oportunitats dels nacionals del país emissor amb els del país d'acollida, el mateix accés als serveis públics i privats de caràcter general, així com la participació en tots els àmbits socials, d'acord amb el que preveuen els Principis bàsics comuns sobre integració de la Unió Europea, aprovats pel Consell de Ministres d'Afers de Justícia i Interior de novembre de 2004.

### CAPÍTOL V

#### Migració i desenvolupament

##### ARTICLE 7

1. Conscients que el fenomen migratori està relacionat, entre altres factors, amb la falta d'expectatives socioeconòmiques en les zones d'origen, Espanya i la societat espanyola s'han d'esforçar per contribuir al desenvolupament de Guinea fent servir els mecanismes bilaterals i multilaterals a disposició de les parts contractants i fomentant l'actuació de les diàspores, en sintonia amb el que preveu el Pla director de la cooperació espanyola.

2. Dins del marc general de lluita contra la pobresa, Espanya ha de donar suport a les estratègies de Guinea que tinguin l'objectiu d'augmentar les capacitats econòmiques de les poblacions més vulnerables, incloent-hi, en particular, programes i projectes d'«incentiu a l'arrelament» encaminats a la generació d'ocupació i a la creació de condicions de vida adequades en les zones més empobrides.

3. Espanya ha de donar suport a Guinea especialment en la posada en marxa de polítiques públiques migratòries per portar a terme una gestió ordenada i cooperativa dels fluxos migratoris. Amb aquesta finalitat, les parts contractants decididament han de donar suport a les accions relacionades amb l'enfortiment de les capacitats institucionals de Guinea per dissenyar i implementar aquestes polítiques migratòries públiques i els serveis migratoris associats, que fonamentalment han d'abraçar els àmbits següents:

- gestió integral de la migració, a través de polítiques, programes i normes jurídiques coherents entre si, que millorin la gestió dels fluxos migratoris i garanteixin la protecció dels drets dels emigrants;

b) serveis d'informació i orientació sobre canals legals de migració i riscos de la via irregular i, en concret, sobre les característiques del país de destinació quant a marc legal d'estrangeria i immigració, necessitats del seu mercat de treball, i condicions de vida i treball en aquest país;

c) observatoris de l'emigració, per a l'estudi de les tendències i impacte en les seves regions d'origen;

d) mecanismes adequats de reclutament i de formació en origen, com ara formació ocupacional per a l'adaptació al lloc de treball i la capacitació en l'idioma del país d'acollida;

e) serveis de protecció i integració dels emigrants en els països de trànsit i destinació, així com de suport a les famílies en els països d'origen;

f) mecanismes per a l'establiment de marcs adequats de referència en el teixit econòmic nacional, que facilitin la recepció de remeses i afavoreixin la creació d'entitats d'estalvi i crèdit, inclosos els microcrèdits.

4. Així mateix, en el marc de les polítiques públiques que tinguin per objecte l'actuació de la diàspora, Espanya i Guinea han de fomentar, entre altres, les accions següents:

a) Seguiment de la diàspora resident a Espanya, facilitant la seva vinculació amb les comunitats d'origen, i donant suport a la seva capacitat per dur a terme iniciatives productives i de desenvolupament social a Guinea.

b) Accions dirigides a capacitar els immigrants com a agents de desenvolupament en les seves regions d'origen, donant suport a l'esperit emprenedor i al potencial que en aquests àmbits tenen les migracions circulars i temporals.

c) Accions destinades a millorar l'impacte de les remeses sobre el desenvolupament de les comunitats a les quals van adreçades. Amb aquest última finalitat, les parts contractants es comprometen a col·laborar amb les institucions financeres dels dos països perquè es redueixin els costos de transacció i per adequar el sistema financer a la recepció i a la inversió productiva de les remeses mitjançant la promoció d'entitats populars d'estalvi i crèdit que puguin prestar els seus serveis de manera accessible, tant geogràficament com econòmicament.

## CAPÍTOL VI

### Cooperació en la lluita contra la immigració irregular i el tràfic d'éssers humans

#### ARTICLE 8

Les parts contractants es comprometen a assistir-se mútuament pel que fa a:

a) intercanvi mutu d'informació entre les autoritats competents, sobre tràfic de persones, xarxes de tràfic de persones i sobre individus que hi estiguin implicats, crim organitzat;

b) provisió d'assistència tècnica en matèria de lluita contra la immigració irregular;

c) organització de cursos de formació per a personal consular i d'immigració de les dues parts contractants, que inclogui formació específica per a la detecció de documents falsos;

d) cooperació per al reforç dels controls fronterers;

e) suport tècnic mutu per tal de garantir la seguretat dels seus documents nacionals d'identitat;

f) enfortiment de les seves capacitats en la lluita contra la immigració irregular i el tràfic d'éssers humans;

g) realització de campanyes de sensibilització sobre els riscos de la immigració irregular i el tràfic d'éssers humans.

## CAPÍTOL VII

### Readmissió de persones

#### ARTICLE 9

1. Cada part contractant ha d'admetre en el seu propi territori, a sol·licitud de l'altra, qualsevol persona que no tingui dret a entrar, romandre o residir en el territori de la part contractant requeridora o que hagi deixat de tenir-ne, quan s'hagi acreditat que la persona de què es tracti és nacional de la part contractant requerida.

2. Els casos de repatriació de persones que preveuen els articles 2 i 3 de l'annex d'aquest Acord els ha de coordinar la part contractant requeridora juntament amb el representant de la part contractant requerida, que pot ser l'autoritat diplomàtica o consular d'aquesta part en el territori de la part contractant requeridora.

3. L'annex a aquest Acord sobre procediment i garanties per a la readmissió de persones en forma part integrant.

#### ARTICLE 10

L'aplicació de les mesures de repatriació enumerades en aquest Acord no afecta cap dret adquirit amb anterioritat de conformitat amb la normativa nacional de les parts contractants.

#### ARTICLE 11

La repatriació realitzada en aplicació del present Acord no afecta el dret de les persones interessades de tornar a entrar en el territori de la part contractant requeridora, una vegada complerts els requisits previstos per fer-ho en la seva normativa nacional.

## CAPÍTOL VIII

### Seguiment i aplicació de l'acord marc

#### ARTICLE 12

1. Amb la finalitat de tractar els assumptes relatius a l'aplicació de l'Acord, s'estableix un Comitè mixt integrat per representants de les parts contractants.

2. El Comitè s'ha de reunir almenys un cop l'any a proposta de qualsevol de les dues parts.

3. El lloc i les condicions d'aquestes trobades les han de fixar les parts de comú acord.

#### ARTICLE 13

1. Espanya designa el Ministeri de Treball i Afers Socials, el Ministeri de l'Interior i el Ministeri d'Afers Exteriors i de Cooperació, i la República de Guinea designa el Ministeri d'Afers Exteriors, el Ministeri d'Administració del Territori i Descentralització i el Ministeri de la Seguretat com les respectives autoritats competents per a l'aplicació del present Acord i per a qualsevol altra qüestió que hi estigui relacionada.

2. Les parts contractants poden designar en qualsevol moment qualsevol altre organisme, ministeri o departament competent en substitució dels designats a l'anterior paràgraf 1, i comunicar-ho a l'altra part contractant mitjançant una Nota verbal.

#### ARTICLE 14

Per a l'aplicació del present Acord les autoritats competents han d'intercanviar qualsevol informació que faciliti les comunicacions o la correcta aplicació d'aquest Acord.

## ARTICLE 15

Les parts contractants han de finançar les activitats a què es refereix el present Acord marc amb els recursos assignats en els seus respectius pressupostos ordinaris i conforme al que disposa la pròpia legislació nacional, sense perjudici de la col·laboració de les parts contractants per participar en programes financers de la Unió Europea i de qualssevol organitzacions internacionals.

## ARTICLE 16

El present Acord pot ser esmenat o corregit per un acord escrit de les parts contractants mitjançant l'intercanvi de notes per via diplomàtica.

## ARTICLE 17

El present Acord s'aplica de manera provisional noranta dies després de signar-se i de manera definitiva després de la recepció, per via diplomàtica, de l'última Nota mitjançant la qual les parts s'informen mútuament que els requisits constitucionals interns perquè entri en vigor han estat complerts.

## ARTICLE 18

1. El present Acord marc pot ser corregit o denunciat per qualsevol de les parts contractants mitjançant una notificació escrita adreçada a l'altra part contractant amb sis (6) mesos d'antelació.

2. En el moment de la terminació del present Acord marc, les seves disposicions i les disposicions de qualssevol protocols separats o acords complementats concertats sobre això seguiran regulant qualsevol obligació que hi hagi no suspesa, assumida o que hi estigui relacionada, i es mantindran les esmentades obligacions fins que s'hagin complert.

Per donar fe de tot això, els representants sotasignats estampen les seves signatures al peu del present Acord.

Fet a Conakry el 9 d'octubre de 2006 en dos exemplars originals, en espanyol i francès; els dos textos són igualment autèntics.

Pel Regne d'Espanya,  
El ministre d'Afers Exteriors  
i de Cooperació,

*Miguel Ángel Moratinos Cuyaubé*

Per la República de Guinea,  
El Ministre d'Estat d'Afers  
Exteriors i de Cooperació  
Internacional,

*Mamady Condé*

## ANNEX

## Procediment i garanties per a la readmissió de persones

## ARTICLE 1

1. Cada part contractant ha de readmetre en el seu territori sense cap formalitat qualsevol persona que estigui en possessió d'un passaport, o una carta d'identitat, o un altre document de viatge internacionalment reconeguts per les seves autoritats competents.

2. Els procediments de repatriació s'han de fer sense l'expedició d'un document de viatge si la persona en qüestió està en possessió d'un passaport vàlid, una carta d'identitat vàlida, o un altre document de viatge internacionalment reconegut per les autoritats del país receptor.

3. Als efectes del que disposen els anteriors paràgrafs 1 i 2, les parts contractants s'han d'intercanviar una llista dels documents esmentats, així com exemplars d'aquests documents.

## ARTICLE 2

1. Llevat dels casos que preveu l'article 1 del present annex, la part contractant requeridora ha d'acreditar que

la persona de què es tracti és nacional de la part contractant requerida.

2. En cas que no es presentin documents nacionals reconeguts, s'ha d'identificar la persona que hagi de ser repatriada i se li ha d'expedir un document de viatge com a nacional d'una de les parts contractants amb la presentació prèvia d'un dels documents o altres proves que indiquen els paràgrafs 3 i 4 del present article.

3. Als efectes del present Acord marc, es pot acreditar la nacionalitat per mitjà de:

- certificats de nacionalitat que es puguin atribuir clarament a una persona;
- passaports nacionals caducats de qualsevol tipus;
- documents d'identitat, inclosos els temporals i provisionals;
- documents oficials en què s'indiqui la nacionalitat de la persona de què es tracti;
- llibreta d'inscripció marítima i targeta de servei de patró;
- qualsevol altre document reconegut per la part contractant requerida que permeti determinar la identitat d'aquesta persona.

4. Es pot acordar, en particular, un principi de prova de la nacionalitat mitjançant l'aportació d'algun dels documents següents:

- fotocòpia de qualsevol dels documents que enumera el paràgraf 3;
- permís de conducció;
- certificat de naixement.

5. Quan s'hagi aportat un principi de prova de la nacionalitat, de comú acord les parts han d'organitzar una reunió en el termini més breu possible amb la finalitat d'aportar la seva confirmació.

6. El document de viatge vàlid per 30 dies l'ha d'expedir la part contractant com més aviat millor després de la confirmació de la nacionalitat de la persona repatriada.

7. Els documents enumerats en els paràgrafs 3 i 4 del present article constitueixen una prova o principi de prova suficient de la nacionalitat encara que hagi expirat el seu període de validesa.

## ARTICLE 3

Quan la persona no disposi dels documents necessaris o altres proves per determinar la nacionalitat de la persona en qüestió, però hi hagi elements que en facin possible la presumpció, les autoritats de la part contractant requeridora han de sol·licitar als agents diplomàtics i consulars de la part contractant requerida que col·laborin en la comprovació de la nacionalitat d'aquesta persona duent a terme el procediment d'identificació següent:

- la persona ha de ser entrevistada tan aviat com sigui possible davant l'agent consular i el resultat de l'entrevista s'ha de comunicar a l'altra part en un termini mínim de tres dies.
- En el supòsit que s'hagi confirmat la nacionalitat de la persona, la part contractant ha d'expedir com més aviat millor un document de viatge vàlid per 30 dies.

## ARTICLE 4

La repatriació d'estrangers en situació irregular s'ha de fer amb subjecció a les condicions de confirmació del fet que l'estranger en situació irregular és nacional de la part contractant requerida, i de realització d'un control de la seva identitat, segons el que preveu el present Acord.

## ARTICLE 5

Les parts contractants s'han de prestar assistència mútua per permetre identificar persones com a nacionals d'una part contractant i de l'altra.

## ARTICLE 6

1. La part contractant requeridora ha de permetre que la persona que hagi de ser repatriada o readmesa porti com a equipatge en el país de destinació les seves pertinences personals lícitament adquirides de conformitat amb els seus requisits legals nacionals, dins els límits que estableixen les empreses de transport.

2. La part contractant requeridora ha de facilitar que la persona identificada de manera certa com a nacional de la part contractant requerida i com a conseqüència de la seva repatriació pugui transportar al seu país d'origen les propietats que hagi adquirit legítimament, així com accedir a les quantitats pecuniàries que posseeixi o a les quals tingui legítim dret.

3. Les parts contractants es comprometen, dins els límits de les seves possibilitats i recursos, a assistir-se mútuament pel que fa a cooperació per al desenvolupament de capacitats per facilitar la reinserció de les persones repatriades.

## ARTICLE 7

1. Si en el moment posterior a la repatriació es deduís de proves documentals i objectives que hi hagi prèviament a la repatriació que la persona repatriada no és nacional de la part contractant requerida, la part contractant requeridora ha de readmetre, a càrrec seu, la persona en el seu territori.

2. La sol·licitud per a la devolució de la persona esmentada en el paràgraf 1 s'ha de presentar dins els 14 dies següents a la repatriació i s'ha executar en els 16 dies següents, i la persona s'ha de readmetre en el territori de la Part contractant requeridora.

## ARTICLE 8

Per a l'aplicació del present annex, les autoritats competents han d'intercanviar els documents següents per via diplomàtica:

- llista del personal diplomàtic i/o consular present en el territori de la part contractant requeridora per a l'expedició dels documents de viatge;
- llista d'aeroports que es puguin utilitzar per a la repatriació de persones; i
- qualsevol altra informació que faciliti les comunicacions o la correcta aplicació del present annex.

El present Acord s'aplica provisionalment a partir del 7 de gener de 2007, noranta dies després de la data de la signatura, segons estableix el seu article 17.

Es fa públic per a coneixement general.

Madrid, 14 de desembre de 2006.-El secretari general tècnic del Ministeri d'Afers Exteriors i de Cooperació, Francisco Fernández Fábregas.

## MINISTERI DE LA PRESIDÈNCIA

**2007** REIAL DECRET 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic per a la certificació d'eficiència energètica d'edificis de nova construcció. («BOE» 27, de 31-1-2007.)

La Directiva 2002/91/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 16 de desembre de 2002, relativa a l'eficiència

energètica dels edificis, estableix l'obligació de posar a disposició dels compradors o usuaris dels edificis un certificat d'eficiència energètica. Aquest certificat ha d'incloure informació objectiva sobre les característiques energètiques dels edificis de manera que es pugui valorar i comparar la seva eficiència energètica, amb la finalitat d'afavorir la promoció d'edificis d'alta eficiència energètica i les inversions en estalvi d'energia.

Per tant, s'ha de fomentar la difusió d'aquesta informació entre el públic, i en particular en el cas dels habitatges, que constitueixen un producte d'ús ordinari i generalitzat, seguint les directrius de la Llei 26/1984, de 19 de juliol, general per a la defensa dels consumidors i usuaris, que estableix el dret dels consumidors i usuaris a la informació correcta sobre els diferents productes posats a la seva disposició en el mercat, a fi de facilitar el necessari coneixement sobre el seu adequat ús, consum i gaudi.

L'objectiu principal d'aquest Reial decret consisteix a establir el Procediment bàsic que ha de complir la metodologia de càlcul de la qualificació d'eficiència energètica, amb què s'inicia el procés de certificació, considerant els factors que tenen més incidència en el consum d'energia dels edificis de nova construcció o que es modifiquin, reformin o rehabilitin en una extensió determinada. També s'hi estableixen les condicions tècniques i administratives per a les certificacions d'eficiència energètica dels projectes i dels edificis acabats.

Amb la finalitat de facilitar als consumidors la interpretació del certificat d'eficiència energètica s'aprova un distintiu comú a tot el territori nacional anomenat «etiqueta d'eficiència energètica», que garanteixi, en tot cas, les especificitats que siguin necessàries en les diferents comunitats autònomes. En el cas dels edificis ocupats per autoritats públiques o institucions que prestin serveis públics a un nombre important de persones i que siguin freqüentats habitualment per aquestes és obligatori exhibir aquest distintiu de manera destacada.

D'altra banda, per vetllar pel manteniment i actualització del Procediment bàsic de certificació d'eficiència energètica d'edificis es crea una comissió assessora, com a òrgan col·legiat de caràcter permanent, les funcions, l'organització i la composició de la qual queden determinades.

Finalment, aquesta disposició concreta un règim sancionador amb infraccions i sancions, d'acord amb el que preveu la legislació vigent en matèria de protecció dels consumidors i usuaris.

Quant als annexos del Procediment bàsic, el primer conté les especificacions tècniques de la metodologia de càlcul de la qualificació d'eficiència energètica, on es particularitzen les característiques i l'abast dels mètodes informàtics que es poden utilitzar per al càlcul de les qualificacions d'eficiència energètica, i que es fan necessaris en la majoria dels casos per dur a terme els càlculs complexos amb prou fiabilitat.

Aquest Reial decret es dicta en exercici de les competències que corresponen a l'Estat sobre bases i coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica, sobre protecció del medi ambient i sobre bases del règim miner i energètic.

A més, aquest Reial decret transposa parcialment la Directiva 2002/91/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 16 de desembre de 2002, relativa a l'eficiència energètica dels edificis.

En l'elaboració d'aquest Reial decret s'ha complert el tràmit d'informació prèvia a la Comissió Europea d'acord amb el que estableix el Reial decret 1337/1999, de 31 de juliol, pel qual es regula la remissió d'informació en matèria de normes i reglamentacions tècniques i de les regles relatives als serveis de la societat de la informació, en compliment de la Directiva 98/34/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 22 de juny, i complint el que preveu la Llei 50/1997, de 27 de novembre, del Govern, s'han