

V. Anuncios**B. Otros anuncios oficiales****MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA**

4365 *Anuncio de la Delegación de Economía y Hacienda de Cuenca por el que se convoca subasta pública de varias fincas rústicas y urbanas.*

Por Orden Ministerial y de conformidad con lo dispuesto en art. 138 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y en los artículos 103 y siguientes del Real Decreto 1373/2009, de 29 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 33/2003, se ha acordado la enajenación en pública subasta de las fincas que se describen a continuación, inscritas en el Registro de la Propiedad correspondiente y libres de cargas.

Convocatoria en primera subasta:

Municipio	Polígono	Parcela	Paraje	Superficie/Has.	Precio salida
Carboneras de Guadazaón	521	26	Los Puentes	0,2890	1.100
Fuentes	505	5121	Fuente del Pájaro	0,1143	500
Fuentes	505	5141	Fuente del Pájaro	0,7259	1.250
Pinarejo	508	52	Cosillas	0,7163	1.950
Portalrubio de Guadamejud	14	508	Valdefuentes	0,4363	1.450
Valdemeca	502	4	Entre caces	1,9527	4.500
Villagordo del Marquesado	502	42	El Calvario	2,7040	14.500

Convocatoria en segunda subasta:

Municipio	Polígono	Parcela	Paraje	Superficie/Has.	Precio salida
Belmonte	15	205	Pila Enmedio	0,1823	535,50
Fuentes	28	101	Las Ánimas	0,2673	552,50
Fuentes	502	5087	El Rochón	0,0716	255
Fuentes	502	5160	El Puerto	0,4089	807,50
Fuentes	503	5005	Fuente del Pájaro	0,2193	340
Fuentes	503	5006	Fuente del Pájaro	0,0717	255
Fuentes	503	5080	Fuente Umbría	0,1908	595
Montalbanejo	504	47	Mesa Ocaña	0,9450	3.315
Paracuellos	31	482	Carriles	3,7691	8.500
Motilla del Palancar	501	213	Rochos de Quique	6,4082	10.412,50

Convocatoria en tercera subasta:

- Solar sito c/ Real, n.º 2, de la localidad de Castillejo de Iniesta (Cuenca), con una superficie de 1.399 m². Referencia catastral: 6864403XJ0766S0001SS. Registro de la Propiedad de Motilla del Palancar, tomo 1259, libro 17, folio 195, finca 2366, inscripción 2.ª. Precio de salida 22.681,69 euros.

- Solar sito c/ Cr. Madrid-Valencia, n.º 1, de la localidad de Castillejo de Iniesta (Cuenca), con una superficie de 1.717 m². Referencia catastral: 6866001XJ0766N0001AR. Registro de la Propiedad de Motilla del Palancar, tomo 1259, libro 17, folio 194, finca 2365, inscripción 2.ª. Precio de salida 25.313,49 euros.

Municipio	Polígono	Parcela	Paraje	Superficie/Has.	Precio salida
Fuentes	502	5070	Hoya del Tamaral	0,2870	289
Fuentes	502	5096	Las Travesadas	0,1691	252,88
Fuentes	505	5032	Fuente del Pájaro	0,4972	722,50
Gabaldón	506	10	Vallejo Perdigueras	0,1890	477,61
Gascueña	503	68	Hoya la Virgen	0,2900	1.054,78
Gascueña	519	166	Vallejuelo Caballero	0,5247	650,25
Gascueña	520	71	Los Villares	0,4300	787,44
Las Majadas	15	26	Suertes Nuevas	0,0803	650,25
Priego	506	117	Trabaque	0,0440	216,75
Priego	514	81	Vega Cesma	0,1242	289
Priego	522	237	Camposolo	0,5767	1.445
Priego	523	158	Barranco del Cura	0,4960	686,38

Convocatoria en cuarta subasta:

- Finca urbana sita en c/ Iglesia, n.º 5 de Fuentes (Cuenca), prodecente de la herencia abintestato de doña Desideria Monedero Martínez. Referencia catastral: 3729604WK8232N0001ZB. Superficie gráfica de 97 m² y construida de 216 m². Precio de salida: 14.412 euros.

Municipio	Polígono	Parcela	Paraje	Superficie/Has.	Precio salida
Belmonte	14	18	El Rayo o La Morra	0,3840	429,89
Casasimarro	5	422	Cno. Casa Cura	0,0781	184,24
Cardenete	507	280	Cañadilla de la Loma	0,6020	1.535,31
Castillo Albaráñez	2	74	Tajadillas	0,8320	522,01
Tresjuncos	512	88	El Chozo	0,3574	768,21
Talayuelas	507	78	Debajo de S. Sebastián	0,0862	368,48

El tipo de venta para las fincas indicadas será el precio de salida que se señala más arriba, siendo el procedimiento adoptado únicamente el de presentación de ofertas en sobre cerrado.

El plazo para la presentación de ofertas será de 30 días naturales desde el siguiente al de publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de celebración de la subasta.

El acto de apertura tendrá lugar el día 29 de marzo de 2022 a las 10:00 horas en la Delegación de Economía y Hacienda de Cuenca.

Se utiliza la subasta, tal y como establece el art. 137 de la Ley 33/2003, como forma de enajenación, pues los bienes a enajenar son inadecuados para atender las directrices derivadas de las políticas públicas a que se refiere el apartado 2 del art. 8 de dicha Ley.

Podrán tomar parte en la subasta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 95.1 del RLPAP, todas aquellas personas que tengan capacidad de contratar, de acuerdo con las normas contenidas en el Código Civil, en particular para el contrato de compraventa.

No podrán ser adquirentes las personas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas

conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal, de acuerdo con lo previsto en el artículo 95.2 del RLPAP, así como las que incurriesen en los supuestos contemplados en la normativa sobre incompatibilidades.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 137.6 de la LPAP, los participantes deberán constituir una garantía por un importe del 5% del tipo de licitación de los bienes, en los términos previstos en la cláusula segunda del pliego de condiciones. El hecho de haber realizado el depósito para adquirir un bien en la subasta supone de antemano optar a dicho bien y aceptar el tipo de licitación del mismo, como mínimo, con independencia del número de participantes, inclusive aunque se sea el único.

El pliego de condiciones se encuentra a disposición de los interesados en la Sección del Patrimonio del Estado de esta Delegación de Economía y Hacienda y en la página del Ministerio de Hacienda (Subastas Públicas), www.hacienda.gob.es.

Si el adjudicatario no satisface el precio dentro del mes siguiente a la notificación de la adjudicación, la Mesa, además de decretar la pérdida de la fianza, podrá adjudicar los bienes a la oferta segunda en cuantía, a cuyo posible efecto se habrá retenido la fianza correspondiente a dicha postura, la cual garantizará el pago del precio por el segundo oferente.

No se admitirán posturas en calidad de ceder a terceras personas, es decir, el adjudicatario del bien no podrá hacer cesiones a terceros sin cumplir con los correspondientes trámites de escrituración a su nombre.

De conformidad con lo previsto en el artículo 137.4.d) de la LPAP, podrá solicitarse la adjudicación directa de los inmuebles cuya subasta haya resultado desierta. El plazo para solicitar la adquisición se extenderá desde la finalización del acto de la subasta desierta hasta el día anterior a que se anuncie en el Boletín Oficial del Estado la convocatoria de nueva subasta. De no convocarse nuevas subastas, dicho plazo se prolongará hasta un año después de la celebración de la última subasta desierta.

La totalidad de los gastos originados con motivo de las enajenaciones serán de cuenta del adjudicatario. La enajenación de las fincas urbanas se formalizará mediante escritura pública. Las enajenaciones de inmuebles rústicos cuyo precio de venta sea inferior a 150.000 euros se formalizarán en documento administrativo, que será título suficiente para su inscripción en el Registro de la Propiedad (artículo 113 de la Ley 33/2003, modificado por la disposición final undécima de la ley 17/2012, de 27 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2013).

Los inmuebles se venderán como cuerpo cierto y en su estado actual de conservación, por lo que una vez adjudicados los bienes no se admitirán reclamaciones sobre su estado o errores en la descripción de los mismos.

Cuenca, 9 de febrero de 2022.- La Delegada de Economía y Hacienda, María del Pilar García Sánchez-Brunete.

ID: A220004455-1